



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
– Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali
va@pec.mite.gov.it

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
– Commissione Tecnica PNRR/PNIEC
COMPNIEC@PEC.mite.gov.it
e p.c. Ministero della Cultura – Soprintendenza
Speciale per il Piano di Ripresa e Resilienza
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Oggetto: **[ID: 9312] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto agrivoltaico denominato "SAS DOMOS" della potenza nominale di 19,689 MWp e opere di connessione alla RTN sito nel Comune di Porto Torres. Proponente: Ferrari Agro Energia S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Trasmissione osservazioni.**

In riferimento al procedimento di V.I.A. in oggetto, vista la nota del M.A.S.E., prot. n. 35119 del 09.03.2023 (prot. D.G.A. n. 7787 di pari data), si trasmettono i pareri acquisiti da Enti e Amministrazioni regionali, invitati a fornire il proprio contributo istruttorio con nota prot. D.G.A. n. 8407 del 15.03.2023:

- nota prot. n.11873 del 20.03.2023 (prot. D.G.A. n. 8876 di pari data) del Servizio del Genio civile di Sassari [Nome file: DGA 8876 del 20.03.2023_GCSS];
- nota prot. n.11909 del 20.03.2023 (prot. D.G.A. n. 9090 di pari data) della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio [Nome file: DGA 9090 del 21.03.2023_DEM.];
- nota prot. n. 4560 del 23.03.2023 (prot. D.G.A. n. 9526 di pari data) dell'Ente Acque della Sardegna [Nome file: DGA 9526 del 23.03.2023_ENAS];
- nota prot. n. 3264 del 28.03.2023 (prot. D.G.A. n. 10011 di pari data) della Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna [Nome file: DGA 10011 del 28.03.2023_ARDIS];
- nota prot. n.21476 del 28.03.2023 (prot. D.G.A. n. 10055 di pari data) del Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Cagliari [Nome file: DGA 10055 del 28.03.2023_CVFA];



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- nota prot. n.15808 del 29.03.2023 (prot. D.G.A. n. 10218 di pari data) della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio [Nome file: DGA 10218 del 29.03.2023_DG PIAN. URB.];
- nota prot. n. 8192 del 30.03.2023 (prot. D.G.A. n. 10374 di pari data) della Direzione Generale dei Trasporti - Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti [Nome file: DGA 10374 del 30.03.2023_DG. TRASP];
- nota prot. n. 3795 del 31.03.2023 (prot. D.G.A. n. 10412 di pari data) del Servizio Consorzio di Bonifica della Nurra [Nome file: DGA 10412 del 31.03.2023_CB. NURRA];
- nota prot. n. 17233 del 06.04.2023 (prot. D.G.A. n. 11249 di pari data) del Servizio tutela paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest [Nome file: DGA 11249 del 06.04.2023_STP];

La Scrivente D.G. si riserva di integrare la presente comunicazione con eventuali ulteriori contributi istruttori che dovessero pervenire successivamente.

A disposizione per eventuali chiarimenti, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Direttore Generale

Delfina Spiga

Siglato da :

GIANSALVO SERRA

FELICE MULLIRI

DANIELE SIUNI



Firmato digitalmente da
Delfina Spiga
07/04/2023 13:04:47



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

08-01-33 - Servizio del Genio civile di Sassari

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

Oggetto: **Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto agrivoltaico denominato "SAS DOMOS" della potenza nominale di 19,689 MWp e opere di connessione alla RTN sito nel Comune di Porto Torres. [ID: 9312] - Proponente: Ferrari Agro Energia S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S. E.). Rif. cod. prat.: IVAR 2023-0354.**

In riferimento alla nota n. 8407 del 15.03.2023, acclusa al protocollo dello scrivente Servizio in pari data col n. 11252, si rappresenta quanto di seguito riportato.

L'impianto agrivoltaico è localizzato nel Comune di Porto Torres (SS) mentre l'elettrodotto in MT con linea interrata di connessione con la SE di smistamento Terna attraversa anche il comune di Sassari.

Lo scrivente Servizio è competente relativamente alle interferenze col reticolo idraulico superficiale di riferimento, meglio individuato dallo strato informativo "elemento idrico" di riferimento per le finalità di applicazione delle Norme Tecniche di Attuazione del PAI", come approvato con deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale n° 3 del 30.07.2015 e ss.mm.ii., da integrare con gli ulteriori elementi idrici eventualmente rappresentati nella cartografia dell'Istituto Geografico Militare (IGM), Carta topografica d'Italia - serie 25V edita per la Sardegna dal 1958 al 1965 e catastale.

Dalla lettura degli elaborati progettuali, in linea generale, ai fini della succitata normativa non emergono problematiche ostative alla realizzazione dell'intervento proposto, ma si evince che non risultano indicate le interferenze dell'elettrodotto in MT con linea interrata con alcuni corpi idrici presenti nel reticolo relativamente al cavidotto di collegamento tra il campo e la SE in quanto dall'esame della cartografia IGM 25000 risulta che non sia stata contemplata l'interferenza con un corso d'acqua individuato nella cartografia IGM 25000 in località "TRIBUNA" (Cfr. stralcio IGM allegato 1) e l'interferenza con un corso d'acqua individuato nella cartografia IGM 25000 in località "BACCHILEDDU" (Cfr. stralcio IGM allegato 2).



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Il progetto è soggetto al rilascio del necessario e preordinato permesso idraulico ex art. 93 R.D. 523/1904 la cui documentazione utile a questo Servizio per l'emissione del permesso idraulico di competenza risulta elencata nel sito istituzionale della Regione Sardegna all'indirizzo telematico <http://sus.regione.sardegna.it/sus/searchprocedure/details/111>.

Pertanto in sede di istanza ex art. 93 R.D. 523/1904 il progetto deve essere integrato con apposita documentazione progettuale utile alla valutazione della risoluzione delle succitate interferenze.

Si tiene a precisare tuttavia che le scelte progettuali operate al fine della risoluzione delle interferenze fluviali dovranno, essere orientate a mantenere inalterata la conformazione fisica dell'alveo naturale e indisturbata la corrivazione idraulica al suo interno, cercando di preferire a tal fine la tipologia "sub-alveo NO-DIG / TOC" (perforazione teleguidata orizzontale).

Oltre quanto sopra, le opere in progetto dovranno essere realizzate tenendo conto delle prescrizioni ex art. 96 lett. f) R.D. 523/1904, che per il caso prescrive una distanza dal piede degli argini non inferiore a 10 m, per le "fabbriche" il cui progetto è assimilato.

Appare utile segnalare che, agli atti dello scrivente Servizio, risultano in istruttoria diverse pratiche relative ad impianti di produzione da fonte rinnovabile che prevedono, per i cavidotti di collegamento alla stazione SE di smistamento Terna, l'utilizzo o l'attraversamento della S.P. 34.

Questo Servizio rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento (Ing. Giovanni Tolu - Tel. 0792088347 – e-mail gitolu@regione.sardegna.it).

Il Direttore del Servizio

Ing. Giovanni Spanedda

(firmato digitalmente)

Ing. G.Tolu/Resp.Sett.OO.II.e.Ass.Idrogeol.

Siglato da :

GIOVANNI TOLU



Firmato digitalmente da
Giovanni Spanedda
20/03/2023 08:30:19



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-31 - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

Alla Società Ferrari Agro Energia S.r.l.
agro.energiasrl@legalmail.it
Regione Autonoma Sardegna Assessorato Difesa
Ambiente Servizio Valutazioni Ambientali
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it
Alla Provincia di Sassari Settore 5
protocollo@pec.provincia.sassari.it
Al comune di Sassari- settore Tecnico
protocollo@pec.comune.sassari.it
Al comune di Porto Torres- settore Tecnico
comune@pec.comune.porto-torres.ss.it

Oggetto: **[ID: 9312] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto agrivoltaico denominato "SAS DOMOS" della potenza nominale di 19,689 MWp e opere diconnessione alla RTN sito nel Comune di Porto Torres e Sassari. Proponente: Ferrari Agro Energia S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.)- Riscontro.**

In riferimento alla nota trasmessa via pec dall'Assessorato Difesa Ambiente – Servizio Valutazioni Impatti e incidenze Ambientali n. 8407 del 15.03.23 ed acquisita al prot. N.11473 del 17.03. 2023, nel rappresentare che lo scrivente Servizio non ha competenza a rilasciare pareri tecnici nell'ambito delle procedure di VIA , si comunica sin da ora che per quanto riguarda gli eventuali attraversamenti del Demanio Idrico interessati dal progetto è necessario avere un titolo concessorio espresso e pertanto la Società richiedente dovrà, una volta conclusa positivamente la procedura predetta e ottenute le autorizzazioni necessarie alla realizzazione del progetto, presentare apposita istanza di rilascio di concessione demaniale con allegata documentazione tecnica come previsto dalla Det. N .2042 Prot. N. 22878 del 27.07.2020 della Direzione generale degli Enti Locali e Finanze che si allega in copia.

Si resta in attesa di conoscere gli esiti della procedura.

**Il Direttore del Servizio
Ing. Giovanni Nicola Cossu**

Dott.ssa Vanessa Maccioni (responsabile settore demanio)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Daniele CAMBA (funzionario istruttore)

Sigato da :

VANESSA MACCIONI



Firmato digitalmente da
GIOVANNI NICOLA COSSU
20/03/2023 22:47:17



Ente Acque della Sardegna
Ente Abbas de Sardigna



Spett.le
Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato Difesa Ambiente
Direzione Generale dell'Ambiente
Via Roma 80, 09123 Cagliari (CA)
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

e p.c.

Servizio Gestione Nord
Sede

Oggetto: **[ID: 9312] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto agrivoltaico denominato "SAS DOMOS" della potenza nominale di 19,689 MWp e opere di connessione alla RTN sito nel Comune di Porto Torres.**
Proponente: Ferrari Agro Energia S.r.l.
Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E)
(RAS AOO 05-01-00 Prot. Uscita n.8407 del 15/03/2023)

In riscontro alla nota di cui all'oggetto, registrata al protocollo Enas n. 3969 del 15/03/2023, si comunica che l'esame degli elaborati progettuali disponibili non ha evidenziato interferenze con le opere del Sistema Idrico Multisetoriale Regionale (SIMR) gestito dall'Enas.

Distinti Saluti.

Il Direttore Generale
(art. 30 L.R. n. 31/1998)
Dott. Paolo Loddo

Paolo
Loddo
23.03.2023
10:28:46
GMT+01:00



SPC/SS/PC
SPC/SS/RC
SPC/AM

**La presente copia e' conforme all'originale depositato
presso gli archivi dell'Azienda**

9D-0C-82-B7-B0-A3-E1-76-11-C0-38-1F-A0-F5-70-76-63-5B-74-AD

PAdES 1 di 1 del 23/03/2023 10:28:46

Soggetto: Paolo Loddo

S.N. Certificato: C6D7D2C3

Validità certificato dal 18/02/2022 01:12:20 al 28/12/2024 09:12:20

Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-05-00 - Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna

Direzione Generale dell'ambiente
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: [ID: 9312] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto agrivoltaico denominato "SAS DOMOS" della potenza nominale di 19,689 MWp e opere di connessione alla RTN sito nel Comune di Porto Torres. Proponente: Ferrari Agro Energia S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.),

Si riscontra con la presente, l'istanza di cui all'oggetto, acquisita al prot. n. 2765 del 15.03.2023 di questa Direzione Generale, relativa al progetto in argomento.

L'intervento in oggetto riguarda la realizzazione di un impianto agrivoltaico con potenza di 19,68 MW denominato "Sas Domos" e della sua rete di connessione alla cabina AM/MT nel Comune di Porto Torres e Sassari(SS).

Dall'inquadramento delle opere rispetto alle perimetrazioni della pericolosità idrogeologica PAI vigente non si rilevano sovrapposizioni e interferenze con gli elementi idrici del reticolo idrografico ufficiale PAI.

Allo stato attuale e per quanto di competenza della scrivente Direzione generale ADIS, nell'esprimere una generale condivisione delle finalità del progetto, si comunica che non si ravvisano particolari motivi ostativi alla prosecuzione del presente iter di VIA..

Il Direttore generale

Ing. Antonio Sanna

Siglato da :

VALERIA FOIS

MARCO MELIS



Firmato digitalmente da
Antonio Sanna
28/03/2023 14:21:36



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-10-00 - Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Sassari

Direzione Generale dell'Ambiente
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna
Settentrionale Nord-Ovest
eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Stazione forestale di Asinara
e p.c. Stazione forestale di Sassari

Oggetto: **[ID: 9312] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto agrivoltaico denominato "SAS DOMOS" della potenza nominale di 19,689 MWp e opere di connessione alla RTN sito nel Comune di Porto Torres. Proponente: Ferrari Agro Energia S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.).**

Con riferimento alla richiesta in oggetto pervenuta dalla Direzione Generale dell'Ambiente acquisita da questo ufficio con prot. n. 18991 del 20/03/2023, si comunica che l'intervento proposto non ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/23, pertanto non sono necessari pareri o provvedimenti amministrativi di questo Servizio.

Al fine di proteggere l'impianto da incendi di vegetazione e al fine di prevenire pericoli di incendio boschivo provocabili dallo stesso campo agrivoltaico, si ritiene necessario realizzare delle fasce parafulco di larghezza pari a 10 m lungo il perimetro dell'area interessata dall'impianto, in analogia a quanto previsto dalle Prescrizioni regionali AIB per fabbricati rurali e depositi di materiale infiammabile.

Nel caso in cui i lavori dovessero essere eseguiti nel periodo di "elevato pericolo di incendio boschivo", dovranno essere rispettate le vigenti Prescrizioni Regionali Antincendi in materia di utilizzo di attrezzi ed apparecchiature in grado di produrre scintille.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

Al Servizio Tutela del Paesaggio che legge per conoscenza si comunica che a seguito di accertamenti in merito alla sussistenza di aree boscate nei lotti interessati dal progetto dell'impianto agrivoltaico in oggetto non sono state rilevate aree assimilabili a bosco.

Il presente parere è valido nei soli riguardi della tutela idrogeologico e forestale, sono fatti salvi i diritti di terzi.

Il Direttore del Servizio

(L.R. 31/98 Art. 30 comma 4)

Dott. Giovanni Tesei



Firmato digitalmente da
Giovanni Tesei
28/03/2023 17:32:12



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
 Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

> ASS.TO DIFESA DELL'AMBIENTE
 Direzione Generale dell'Ambiente
 Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali
 PEC: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

E, p.c.: Servizio Tutela del Paesaggio
 Sardegna settentrionale Nord Ovest
 SEDE
 PEC

Oggetto: [ID: 9312] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto agrivoltaico denominato "SAS DOMOS" della potenza nominale di 19,689 MWp e opere di connessione alla RTN sito nel Comune di Porto Torres. Proponente: Ferrari Agro Energia S.r.l. – Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Trasmissione parere.

Con riferimento alla procedura di VIA indicata in oggetto, ed alla richiesta di osservazioni/considerazioni di codesta Direzione prot. n. 8407 del 15.03.2023, pervenuta a questo Servizio con prot. n. 13264 del 13.03.2023, si rappresenta quanto segue.

L'impianto fotovoltaico, denominato "Sas Domos", è costituito da strutture ad inseguimento monoassiale (trackers) in grado di generare una potenza complessiva di 19689,15 kWp e sarà realizzato su un terreno in area agricola (Zone E) di superficie di circa 35,4 Ha, ricadente nel Comune di Porto Torres, a cavallo della S.P. 34 e a ridosso della cava di Monte Rosè.

L'impianto sarà del tipo grid-connected e l'energia elettrica prodotta sarà riversata completamente in rete, salvo gli autoconsumi di centrale, con connessione in antenna 15 kV alla Cabina Primaria Nurra 2 di E-distribuzione.

Il collegamento tra l'impianto agrovoltaico e la SE Terna denominata "Porto Torres 2" avverrà tramite un cavidotto interrato, dislocato prevalentemente lungo la viabilità secondaria esistente. Per i pochi tratti che interessano terreni privati sarà richiesta opportuna servitù di elettrodotto.

Il cavidotto, lungo circa 4,1 km, corre lungo i campi agricoli situati a sud-est rispetto all'impianto in proposta, fiancheggia le due turbine esistenti di Elettrostudio Energia (2011) e si congiunge alla CP Nurra 2, situata a nord delle pendici del sistema collinare della Nurra, in prossimità della cava di M. Alvaro. Lungo il suo tragitto, il cavidotto attraversa il territorio comunale di Sassari, per ritornare sul territorio comunale di Porto Torres in prossimità della Cabina Primaria.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

Dal punto di vista urbanistico, i Comuni interessati dal progetto sono dotati dei seguenti strumenti urbanistici:

- Comune di Porto Torres: Piano Regolatore Generale Comunale approvato con Decreto Assessoriale della RAS n. 862/U del 9 maggio 1982, cui sono seguite diverse varianti. Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 19/12/2014 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI, per il quale, tuttavia, poiché l'iter di approvazione non è stato concluso, sono scadute le misure di salvaguardia di cui all'art 12, comma 3, del DPR 380/2001;
- Comune di Sassari: Piano Urbanistico Comunale redatto in adeguamento al PPR e al PAI, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 26.07.2012 e pubblicato sul BURAS n. 58 del 11.12.2014, cui si sono succedute diverse varianti, alcune delle quali attualmente in itinere.

L'impianto in progetto ricade nella zona urbanistica omogenea "E – Agricola" del PRGC del Comune di Porto Torres, disciplinata dall'art. 12 delle NTA.

Il percorso del cavidotto ricade nel territorio dei Comuni di Porto Torres e Sassari lungo la viabilità locale secondaria già esistente. Lungo il percorso attraversa la zona agricola E del PRGC di Porto Torres e le zone agricole E5.a ed E2.a del PUC di Sassari.

Fatte tali premesse si evidenzia che, dal punto di vista urbanistico, l'intervento in sé, seppur non conforme - in quanto non previsto nello strumento urbanistico comunale - è compatibile con la destinazione di zona, stante il combinato disposto del comma 7 dell'articolo 12 del d.lgs. 387/2003 e del comma 9 dell'art.5 del D.M. 19.02.2007, nonché del punto 15.3 dell'Allegato al D.M. 10.09.2010 contenente le "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili".

Da quanto si è potuto desumere dagli elaborati a corredo dell'istanza, le aree interessate dall'impianto saranno oggetto di diritto di superficie (*elaborato PD R12- Piano Particolare Impianto di Produzione*). Ad ogni modo, si segnala, in via di principio del tutto generale, che, se per la realizzazione dell'impianto o delle opere di connessione si dovesse attivare la procedura espropriativa con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio / asservimento, si renderà necessaria la variante allo strumento urbanistico anche per quanto previsto all'art. 10, commi 1 e 2 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001. Nel caso specifico, la variante è da ascrivere alla tipologia delle varianti automatiche secondo quanto previsto dall'Art. 12, comma 3, del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387 e la relativa verifica di coerenza rispetto alle norme e agli atti di governo del territorio sovraordinati, sarà espressa da questa Direzione nell'ambito della conferenza di servizi convocata in sede di Autorizzazione Unica, così come specificato al paragrafo 3.4 dell'Atto di indirizzo della L.R. 1/2019 allegato alla Delibera di G.R. 5/48 del 29/01/2019.

Per quanto riguarda l'inquadramento del progetto rispetto al Piano Paesaggistico Regionale si rappresenta quanto segue.

L'area d'intervento ricade nell'Ambito di Paesaggio Costiero n. 14 "Golfo dell'Asinara" e la porzione situata ad ovest rispetto alla S.P. 34 ricade all'interno della fascia costiera, bene paesaggistico d'insieme di cui all'art.17, comma 3, lett. a), delle NTA dal PPR e disciplinato dagli art. 19 e 20 delle suddette NTA.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

Nello specifico, la disciplina dettata dall'art. 20, N.T.A. del P.P.R. al comma 1, lett. a), prevede espressamente, in via generalizzata, che *“Nelle aree inedificate è precluso qualunque intervento di trasformazione, ad eccezione di quelli previsti dall'art. 12 e dal successivo comma 2”*.

A tal proposito si osserva che le opere legate alla realizzazione di un impianto fotovoltaico non risultano menzionate tra quelle ammissibili, né ai sensi dell'art. 20, comma 2, né ai sensi dell'art. 12 delle medesime N.T.A.

Peraltro, la stessa area, in quanto ricompresa all'interno della fascia costiera come sopra definita dal PPR, risulta altresì inclusa tra quelle non idonee al posizionamento di impianti da fonti rinnovabili, ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n. 59/90 del 27.11.2020 (Allegato B, Tabella 1, Punto 13.1).

Per quanto riguarda l'assetto ambientale, il progetto volto alla realizzazione del parco fotovoltaico ricade all'interno delle *“aree ad utilizzazione agro-forestale”* destinate a *“colture erbacee specializzate”* (articoli 28, 29 e 30 delle NTA). La disciplina del PPR relativa alle *“Aree ad utilizzazione agro-forestale”* all'articolo 29 delle NTA prevede che la pianificazione settoriale e locale si conformi alle seguenti disposizioni *“vietare trasformazioni per destinazioni e utilizzazioni diverse da quelle agricole di cui non sia dimostrata la rilevanza pubblica economica e sociale e l'impossibilità di localizzazione alternativa, o che interessino suoli ad elevata capacità d'uso (...)”*.

Il sito di progetto, infine, ricade parzialmente all'interno delle aree servite dal Consorzio di Bonifica della Nurra, ulteriore area considerata 'non idonea' dalla già citata Deliberazione di Giunta Regionale n.59/90 del 27.11.2020.

Per qualsiasi chiarimento si prega di contattare la responsabile del Settore pianificazione comunale per la Sardegna settentrionale – Sassari, Ing. Silvia Lallai, al numero 0706067408, email: slallai@regione.sardegna.it.

Il Direttore del Servizio

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/05)

Funz. Istrutt./Resp. Settore: Ing. Silvia Lallai



Firmato digitalmente da
Alessandro Pusceddu
29/03/2023 16:30:53



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

13-01-00 - Direzione Generale dei Trasporti

13-01-03 - Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

Oggetto: [ID: 9312] **Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto agrivoltaico denominato "SAS DOMOS" della potenza nominale di 19,689 MWp e opere di connessione alla RTN sito nel Comune di Porto Torres. Proponente: Ferrari Agro Energia S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Osservazioni.**

In riferimento alla nota prot. n. 8407 del 15/03/2023 (prot. Ass.to Trasporti n. 7217 del 15/03/2023), con la quale questo Assessorato è stato invitato a voler trasmettere, per quanto di competenza, le proprie osservazioni/considerazioni sulle implicazioni e sugli effetti ambientali dell'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

La società Ferrari Agro Energia S.r.l. intende realizzare un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte solare, denominato "SAS DOMOS", con le relative opere di connessione, ubicato nella zona agricola dei comuni di Porto Torres (SS) e Sassari (SS).

L'impianto in progetto è costituito da n. 34.242 moduli, di potenza nominale pari a 575 Wp, per una potenza complessiva di 19.689,15 kWp.

L'impianto proposto è caratterizzato da:

- estensione pari a 35,38 ha;
- cavidotto interrato per convogliare l'energia elettrica prodotta alla Stazione Elettrica (SE) della Rete elettrica di Trasmissione Nazionale (RTN) di e-distribuzione, denominata "Nurra 2", ubicata nel Comune di Porto Torres (SS).

Il sito dove verrà costruito l'impianto agrivoltaico viene attraversato dalla Strada Provinciale 34, che divide l'area in due parti e che si ricollega alla S.S.131 "Carlo Felice", principale arteria stradale regionale. Gli accessi principali alle varie aree dell'impianto avverranno dalla suddetta strada provinciale e dalle strade



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

locali preesistenti. All'interno del campo fotovoltaico, lungo la recinzione perimetrale, verrà realizzata una viabilità di servizio che dovrà agevolare le opere di controllo e manutenzione dell'impianto.

Si rileva che negli elaborati che compongono lo "Studio di Impatto Ambientale" sono riportate le analisi del proponente in relazione al contesto programmatico esistente al fine di valutare se le linee di sviluppo delineate al suo interno siano coerenti con gli indirizzi previsti da altri Piani e/o Programmi già esistenti e con i quali potrebbe avere delle interazioni. Tuttavia non è stata eseguita un'analisi di coerenza con il Piano Regionale dei Trasporti (PRT) attualmente vigente, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 66/23 del 27 novembre 2008. Si segnala, peraltro, che è imminente la presentazione in Giunta del nuovo PRT, la cui redazione risulta completata. A tal proposito si ritiene che il progetto non sia in contrasto con le indicazioni del PRT, in quanto non modifica gli scenari di assetto futuro del sistema dei trasporti.

Nello studio d'impatto ambientale non è presente una componente specifica per "Mobilità e Trasporti", ma sono stati fatti dei cenni relativi all'eventuale impatto che la realizzazione del progetto potrebbe avere sul traffico. Si evidenzia che gli impatti ambientali generati dal progetto sul sistema dei trasporti rappresentano un aspetto non trascurabile nell'ambito della fase di realizzazione dell'impianto fotovoltaico, soprattutto in relazione alla tipologia dei mezzi eccezionali coinvolti. Il principale impatto potenziale si riferisce in particolare agli effetti indotti dal movimento di mezzi speciali di trasporto/pesanti sul traffico veicolare transitante sulle strade ordinarie (statali, provinciali e comunali).

Negli elaborati esaminati, in relazione all'arrivo delle componenti più voluminose e pesanti dell'impianto, che presumibilmente arriveranno in Sardegna via nave, non è stato indicato il porto di arrivo e la viabilità di collegamento porto - sito, e considerando che saranno utilizzati anche mezzi speciali di trasporto, non sembrerebbero essere state fatte particolari analisi e studi concernenti l'impatto sull'eventuale incremento di traffico marittimo, né relativamente alle possibili interferenze con le attività del porto e le infrastrutture portuali.

Con riguardo alle interferenze dell'impianto sulla navigazione aerea, si rappresenta che, secondo la circolare ENAC, Protocollo del 25/02/2010 0013259/DIRGEN/DG, per le strutture che *"possono dare luogo a fenomeni di riflessione e/o abbagliamento per i piloti, è richiesta l'istruttoria e l'autorizzazione dell'ENAC"*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

quando risultino ubicate a una distanza inferiore a 6 Km dall'ARP (Airport Reference Point - dato rilevabile dall'AIP-Italia) del più vicino aeroporto e, nel caso specifico di impianti fotovoltaici, abbiano una superficie uguale o superiore a 500 mq, ovvero, per iniziative edilizie che comportino più edifici su singoli lotti, quando la somma delle singole installazioni sia uguale o superiore a 500 mq ed il rapporto tra la superficie coperta dalle pannellature ed il lotto di terreno interessato dall'edificazione non sia inferiore ad un terzo". Nel caso specifico la distanza dell'area più prossima al più vicino aeroporto, quello di Alghero - Fertilia, risulta essere di circa 20 km.

Si evidenzia, inoltre, che le linee ferroviarie più vicine alle aree nelle quali è prevista la realizzazione del parco sono ubicate a distanze tali da poter affermare che non vi sia alcuna interferenza con le opere in progetto.

In conclusione, per quanto di competenza del Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti non si rilevano particolari implicazioni ed effetti ambientali sulle infrastrutture di trasporto esistenti o in progetto. Si ritiene comunque opportuno suggerire di tenere conto delle osservazioni sopra riportate in relazione agli impatti che l'arrivo delle componenti dell'impianto in porto potrebbe causare sul traffico marittimo e sulle attività dello stesso e delle osservazioni sopra riportate in merito all'analisi degli effetti ambientali sulla componente "Mobilità e Trasporti" sia in fase di costruzione che in fase di dimissione dello stesso impianto.

Il Direttore del Servizio

Ing. Pierandrea Deiana

Settore Pianificazione strategica / Dott.ssa Valeria Lecca

Settore Pianificazione strategica / Resp. Ing. Nicola Pusceddu

Siglato da :

NICOLA PUSCEDDU



Firmato digitalmente da
Pierandrea Deiana
30/03/2023 18:37:54

CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA

Via Rolando, 12 - 07100 Sassari - Codice fiscale :80 000 030 900
Ind. Internet: www.bonificanurra.it - E-mail: consorzio.nurra@tiscali.it
PEC: consorzio.nurra@tiscalipec.it
Telefoni (079) 4927708 - 4927708 / FAX 230167

RAS ASSESSORATO DIFESA AMBIENTE
Via Roma, 80
09123 - CAGLIARI

pec: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

OGGETTO:

Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto agrivoltaico denominato "SAS DOMOS" della potenza nominale di 19,689 MWp e opere di connessione alla RTN sito nel Comune di Porto Torres. Proponente: Ferrari Agro Energia S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Contributi istruttori.

Facendo seguito alla note relative alla pratica in oggetto RAS AOO 05-01-00 Prot. Uscita n. 8407 del 15.03.23, Prot. interno n. 3416 del 16.03.2023, esaminati gli atti d'Ufficio, si è rilevato quanto segue:

- le opere indicate nel progetto nel Comune di Porto Torres al Foglio 17 interessano terreni serviti dalla rete irrigua di questo Consorzio;
- il percorso del cavidotto principale attraversa il comprensorio irriguo consortile nel tratto fra i terreni oggetto di intervento sino alla cabina ubicata nel Comune di Porto Torres al Foglio 16, indicata solo graficamente negli elaborati di progetto;
- si osserva che l'altezza dei moduli che reggono i pannelli fotovoltaici di mt. 2,22 dal suolo non sia sufficiente per consentire ai mezzi meccanici di effettuare la manutenzione della rete irrigua e che mancano le indicazioni delle interferenze con la rete consortile e quelle generate dall'attraversamento del comprensorio irriguo del cavidotto principale;
- nella relazione agronomica viene indicato un ordinamento colturale che non prevede l'uso dell'acqua consortile; si evidenzia anche la realizzazione di fasce perimetrali a protezione dell'impianto senza specificare le superfici interessate e gli eventuali utilizzi dell'acqua consortile.

Per quanto sopra è necessario integrare la presente pratica con i seguenti elaborati:

- completamento della planimetria delle opere da realizzare nel comprensorio irriguo in scala minima 1:4.000 in cui siano riportate, oltre alla rete irrigua, le relative interferenze; negli elaborati grafici dovranno essere indicate le sezioni delle interferenze con la rete irrigua e le soluzioni tecniche per salvaguardare gli impianti consortili da concordare con gli Uffici;
- considerato che nella relazione agronomica viene previsto un ordinamento colturale che non prevede l'utilizzo dell'acqua consortile, si richiede di indicare in quale modo si intende utilizzare la dotazione idrica dell'azienda e di specificare, anche graficamente, come verranno realizzate le fasce perimetrali a protezione dell'impianto e gli eventuali impianti di irrigazione da realizzare.

Infine, viste le opere in progetto, a completamento della documentazione presentata, solo per i terreni ricadenti nel comprensorio irriguo, si richiede di quantificare la perdita di suolo che si avrà in seguito alla realizzazione delle opere, tenendo conto che il Regolamento irriguo vigente, relativamente alle tare morfologiche e funzionali, **impone il limite massimo del 20% della superficie catastale.**

Distinti saluti.

IL DIRETTORE D'AREA TECNICO-AGRARIA
Ing. Francesco Paolo Naccari





REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
 Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest

Comunicazione trasmessa
 via pec ai sensi dell'art. 48,
 D. Lgs. n. 82/2005

DIREZIONE GENERALE DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE
 SERVIZIO VALUTAZIONI IMPATTI
 E INCIDENZE AMBIENTALI
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

E, P.C.

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
 TERRITORIALE E VIGILANZA EDILIZIA
 SERVIZIO PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E URBANISTICA
eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

DIREZIONE GENERALE DELL'AGRICOLTURA
agricoltura@pec.regione.sardegna.it

SERVIZIO TERRITORIALE
 DELL'ISPETTORATO RIPARTIMENTALE DI SASSARI
cfva.sir.ss@pec.regione.sardegna.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
 BELLE ARTI E PAESAGGIO
 PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO
sabap-ss@pec.cultura.gov.it

Oggetto: POS. 988/23 – [ID: 9312] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D. Lgs 152/2006 relativa al progetto di un impianto agro-fotovoltaico denominato "SAS DOMOS" di potenza nominale di 16,689 MWp e opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nel comune di Porto Torres (SS). Proponente: Ferrari Agro Energia S.r.l. - Trasmissione Osservazioni.

In riferimento alla comunicazione concernente l'oggetto, trasmessa da codesta Direzione con nota prot. n. 8407 del 15.03.2023, acquisita agli atti in data 20.03.2023 con prot. n. 13787, lo scrivente Servizio, per quanto di competenza, sulla base della documentazione consultabile all'indirizzo web indicato nella suddetta nota, considerato da un lato il ristretto tempo disponibile per rendere le proprie osservazioni (anche a causa dell'elevato numero di istanze concernenti progetti di impianti da energie rinnovabili che stanno pervenendo al Servizio) e dall'altro la notevole complessità dell'intervento proposto, si limita in questa sede a rilevare quanto segue.

L'impianto agro-fotovoltaico proposto, denominato "Sas Domos", si colloca all'interno della regione storica della Nurra, nel territorio comunale di Porto Torres, a Est del centro abitato (a circa 6 km di distanza) e a Sud dell'agglomerato industriale, a ridosso delle cave di Monte Rosè e di Monte Alvaro, poste a Sud. L'impianto verrà articolato su due aree separate dalla strada provinciale n. 34, aventi una superficie complessiva di circa 35,4 Ha.

L'area interessata dal progetto, che ricade parzialmente all'interno del comprensorio del Consorzio di Bonifica della pianura della Nurra, risulta morfologicamente collinare, con rilievi arrotondati e dislivelli dell'ordine di 200 m circa tra monte e valle. Allo stato attuale il sito ospita "prati naturali e pascoli polifiti avvicendati" (cfr. "VIA-R04_Relazione_Pedo-agronomica", pag. 27).



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest

Nell'area compresa tra il compendio industriale di Porto Torres-Fiume Santo e la porzione pianeggiante della Nurra ricadente tra i territori comunali di Sassari e Porto Torres, sono stati installati, nel corso degli anni, numerosi impianti fotovoltaici ed eolici. Nel corso degli ultimi mesi sono pervenute diverse istanze relative alla realizzazione di impianti agri-voltaici di grandi dimensioni. In particolare, per la vicinanza al sito prescelto, si segnala l'istanza [ID 8106] sottoposta ad analoga procedura di V.I.A. ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 152/2006, proposta dalla Società HWF S.r.l., relativa ad un impianto agrivoltaico denominato "Porto Torres 1" della potenza complessiva di 59.28 MW, da realizzarsi in un'area di estensione complessiva pari a circa 43 Ha, per le cui osservazioni si rimanda alla nota di questo Servizio prot. n. 48560 del 29.09.2022 – ns. n. pos. 3033/22.

Come descritto negli elaborati progettuali ("VIA_R02_Relazione_paesaggistica", pagg. 164 e ss.; "VIA-R04_Relazione_Pedo-agronomica", pagg. 64 e ss.), l'impianto, del tipo grid-connected, sarà costituito da strutture ad inseguimento monoassiale (trackers) e sarà suddiviso in 4 campi, a loro volta suddivisi in 3 sottocampi (12 sottocampi in tutto), per un totale di 1.441 stringhe e 34.242 moduli fotovoltaici e una potenza totale DC pari a 19689,15 kWp. Ciascun sottocampo fotovoltaico è alimentato da una cabina MT/BT (cabina di sottocampo).

L'energia elettrica prodotta sarà riversata completamente in rete, salvo gli autoconsumi di centrale, con connessione in antenna 15 kV alla Cabina Primaria esistente "Nurra 2" di E-distribuzione S.p.A. Il collegamento tra l'impianto agrovoltaico e la SE Terna denominata "Porto Torres 2" avverrà tramite un cavidotto interrato avente lunghezza di circa 4,1 km, dislocato prevalentemente lungo la viabilità secondaria esistente nei territori comunali di Porto Torres e Sassari.

A delimitazione dell'impianto, sarà posta una "*recinzione modulare in pannelli metallici realizzata con filo zincato elettrosaldato e poi plastificato in poliestere di colore verde*". All'interno del campo fotovoltaico, lungo la recinzione perimetrale, verrà realizzata la viabilità di servizio.

Come emerge dalla documentazione trasmessa ("VIA_R02_Relazione_paesaggistica", pagg. 177 e ss.; "VIA-R04_Relazione_Pedo-agronomica", pagg. 64 e ss.), lungo le fasce di rispetto e di confine delle aree interessate dal progetto, ad integrazione della vegetazione spontanea presente, sarà impiantata una "*fascia altoarbustiva e arboreescente plurispecifica*" costituita da specie autoctone e sempreverdi (*Olea europaea var. sylvestris*, *Rhamnus alaternus*, *Pistacia lentiscus* e, come specie integrativa ed identitaria del luogo, *Chamaerops humilis*, nonché *Rosmarinus officinalis* e *Teucrium marum*). Gli esemplari saranno messi a dimora "*in monofila sfalsata con distanza di 2 m sulla fila*".

Si prevede inoltre la realizzazione di un prato polifita, nonché interventi di irrigazione di soccorso, di sostituzione degli individui morti o deperenti e di potatura delle essenze arboree e arbustive di nuovo impianto nella fascia mitigativa.

Gli accessi principali alle varie aree dell'impianto saranno lungo la SP 34 e le strade locali esistenti. Al termine dei lavori si provvederà al ripristino dei luoghi e tutte le strutture di cantiere verranno rimosse.

Tanto premesso, per quanto di competenza del Servizio scrivente si osserva quanto segue.

L'areale interessato dall'impianto ricade interamente all'interno dell'ambito di paesaggio costiero individuato dal Piano Paesaggistico Regionale con il n. 14 - Golfo dell'Asinara (Fogli 440 sezione II; 441 sezione III, scala 1:25.000).



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest

Per quel che concerne l'assetto ambientale del P.P.R., le aree di progetto rientrano tra le componenti di paesaggio qualificate come "Aree ad utilizzazione agro-forestale" ("Colture erbacee specializzate"), di cui agli articoli 28, 29 e 30 delle N.T.A.

Per le considerazioni riguardo l'inquadramento urbanistico delle aree interessate dal progetto, ricadenti in zona agricola E del PRGC del comune di Porto Torres, si rinvia interamente a quanto contenuto nel parere del competente Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica della Direzione di appartenenza (nota prot. n. 15808 del 29.03.2023).

Come risulta dagli elaborati progettuali trasmessi (cfr. "VIA-Tav15_Aree_con_valore_paesaggistico_Art_143"), **le aree interessate dal campo fotovoltaico in progetto RISULTANO PARZIALMENTE ASSOGGETTATE A TUTELA PAESAGGISTICA** ai sensi della Parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.); segnatamente si individuano le seguenti categorie di beni paesaggistici indicate all'art.134:

una parte del campo agrivoltaico (area Nord-Ovest, a nord della SP 34) ricade all'interno del bene paesaggistico di insieme "**Fascia Costiera**", individuato dal P.P.R. ai sensi dell'art. 143, comma 1, lett. d) del D.lgs. 42/2004.

Nel sito prescelto non si rilevano aree di cui all'art. 142, comma 1, lett. g) *Territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento*, dello stesso D.lgs., come precisato nell'accertamento eseguito da parte del Servizio Territoriale dell'Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale (cfr. nota prot. n. 21476 del 28.03.2023; ns. prot. n. 15638 del 29.03.2023).

Come rilevabile nella cartografia del P.P.R. e nella documentazione trasmessa (CFR. "VIA-Tav11c_Inquadramento_su_PPR-Assetto_storico_culturale"), nell'area interessata dall'impianto in progetto non sono segnalati beni storico-archeologici vincolati ai sensi degli artt. 143, comma 1, lett. d) del D.Lgs 42/2004, 47, comma 2, lett. c), punto 1 e 48, comma 1, lett. a) delle N.T.A. del P.P.R. **Sono fatte salve le verifiche in capo alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio in merito all'eventuale presenza di vincoli di natura archeologica.**

I lotti interessati dal campo fotovoltaico (individuati catastalmente nel comune di Porto Torres al foglio n.14, mappali 28, 92, 147; foglio n.17, mappali 1 AA-AB; 107, 108, secondo l'elenco contenuto in "VIA-R04_Relazione_Pedo-agronomica") non ricadono su terre gravate da usi civici, come rilevabile dall'esame dell'Inventario generale delle terre civiche pubblicato sul sito "Sardegna Agricoltura – Sezione Usi civici". Da quanto rilevabile dall'inventario suddetto e nella relazione paesaggistica (cfr. "VIA_R02_Relazione_paesaggistica", pagg. 136-137), "*parte del cavidotto in progetto ricade invece nei seguenti mappali interessati dalla presenza di usi civici: foglio 16, mappali 89, 91, 111, 112, 98, 114, 99, 95*". **Sono fatte salve le verifiche in capo all'Assessorato regionale dell'agricoltura e riforma agropastorale riguardo alla disciplina d'uso dei predetti usi civici ed alla presenza di ulteriori vincoli eventualmente derivanti da più dettagliati accertamenti di competenza del predetto Assessorato.**

Quanto predetto comporta che **le aree interessate dal campo fotovoltaico ricadenti all'interno del bene paesaggistico "Fascia Costiera", ovvero quelle poste a Nord-Ovest e a Nord della SP34, NON RISULTINO IDONEE ALL'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ALIMENTATI DA FONTI**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest

ENERGETICHE RINNOVABILI (cfr. DM 10.9.2010 e Delibera di Giunta Regionale n. 59/90 del 27.11.2020, Allegato B, Tabella 1, punto 13.1) in quanto vincolate paesaggisticamente ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Per quanto attiene alla conformità dell'intervento con le disposizioni delle Norme tecniche di attuazione del PPR, si evidenzia che il bene paesaggistico "Fascia Costiera" deve sottostare alla disciplina dettata dall'art. 20 delle N.T.A. del P.P.R. che al comma 1, lett. a), espressamente prevede in via generalizzata: "*Nelle aree inedificate è precluso qualunque intervento di trasformazione, ad eccezione di quelli previsti dall'art. 12 e dal successivo comma 2*". A tal proposito si osserva che le opere legate alla realizzazione di un impianto fotovoltaico non risultano menzionate tra quelle ammissibili, né ai sensi dell'art. 20, comma 2, né ai sensi dell'art. 12 delle medesime N.T.A. Inoltre, l'intervento in esame non ricade tra quelli ammessi dalla disciplina transitoria relativa agli ambiti di paesaggio costieri dettata dall'art. 15 delle citate N.T.A., alla quale il comma 4 dell'art. 20 rinvia.

Pertanto si rileva la NON CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE DISPOSIZIONI DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PPR.

La mancanza dei presupposti di conformità della porzione di impianto ricadente all'interno della "Fascia costiera" con le disposizioni delle Norme tecniche di attuazione del P.P.R., per la suddetta area, risulta assorbente rispetto all'analisi e all'espressione della compatibilità sotto il profilo squisitamente paesaggistico delle opere.

Per quanto attiene al **cavidotto**, si rileva che una parte del tracciato dello stesso ricade all'interno di aree sottoposte a tutela paesaggistica ai sensi della Parte III del citato Codice dei beni culturali e del paesaggio. **Le suddette opere di connessione, tuttavia, sarebbero da realizzarsi in cavo interrato e dunque ricomprese tra quelle di cui all'Allegato A.15 del D.P.R. 31/2017, che non necessitano di autorizzazione paesaggistica.**

Per quanto attiene alla **parte restante dell'impianto fotovoltaico localizzata all'esterno della "Fascia Costiera"** (Area Sud-Est, a Sud della SP 34), ricadente in area non vincolata paesaggisticamente, si ritiene necessario segnalare quanto segue.

Si rileva che tale area presenta una connotazione prevalentemente naturale, tipica del paesaggio agrario di questa porzione di territorio, meritevole, per quanto possibile, di essere preservata.

L'attuale connotazione dei luoghi, così come attualmente fruibili dal pubblico, verrà inevitabilmente alterata per un lungo lasso di tempo (almeno 25 anni) dall'inserimento nel contesto rurale dell'impianto in progetto.

Si rileva come la visibilità del campo fotovoltaico sia particolarmente marcata soprattutto dalle arterie viarie poste in prossimità (in particolare dalla SP 34 e dalle strade locali), considerata anche l'orografia del contesto interessato. Pertanto, sotto il profilo degli impatti generati, appare necessario prevedere misure di mitigazione atte a schermare il più possibile le strutture fotovoltaiche in progetto, al fine di preservare le visuali fruibili dall'intorno.

Risulta dunque apprezzabile l'intenzione manifestata dalla Proponente di predisporre, lungo i confini delle aree dell'impianto, una fascia verde mitigativa costituita da essenze arbustive ed arboree, da realizzarsi ex-novo e/o integrando la vegetazione esistente con l'inserimento di nuovi



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest

esemplari delle medesime specie già presenti (cfr. "VIA_R02_Relazione_paesaggistica", pagg. 302-305).

Tuttavia, si rileva che tale fascia mitigativa costituita da un unico filare di piante non appare sufficiente a conseguire un'efficace schermatura dei pannelli fotovoltaici.

A tal proposito si ritiene auspicabile, al fine di schermare il più possibile l'impatto visivo delle strutture fotovoltaiche sia dalle brevi che dalle medio-lunghe distanze, la realizzazione - lungo l'intero perimetro della predetta porzione d'impianto (localizzata fuori dal vincolo paesaggistico) - di una fascia verde integrata con più filari sfalsati di ulteriori essenze arboree e arbustive sempreverdi tipiche della macchia mediterranea, atte sin dalla messa a dimora e per tutto l'arco dell'anno a garantire un effetto schermante adeguato anche in considerazione della massima altezza raggiunta dalle strutture fotovoltaiche in progetto.

Per assicurare la sopravvivenza delle specie piantate si ritiene auspicabile la fornitura di un'adeguata irrigazione fino all'attecchimento delle stesse, provvedendo al monitoraggio e alla sostituzione delle piante eventualmente non sopravvissute al trapianto. La fascia verde perimetrale andrà preservata anche dopo la dismissione dell'impianto. Inoltre, appare necessario salvaguardare gli eventuali muretti a secco presenti nel sito dell'impianto, compresa l'eventuale vegetazione naturale spontanea posta in prossimità agli stessi.

Per finire, a fronte del notevole sacrificio imposto al territorio in esame dal punto di vista ambientale e paesaggistico, derivante dalla notevole estensione del campo fotovoltaico in progetto e dalla possibile concentrazione nella medesima area di ulteriori impianti simili, si segnala l'opportunità di studiare, in coordinamento con le Amministrazioni comunali interessate e gli Enti pubblici locali competenti in materia di tutela agronomica, forestale e ambientale, la realizzazione di congrue opere di compensazione ambientale proporzionate all'entità dell'intervento, come indicate dall'Allegato 2 delle Linee Guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili di cui al Decreto del Ministro dello sviluppo economico 10.09.2010.

Il Direttore del Servizio

Dott. Antonello Bellu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

SETTORE PIANI, PROGRAMMI, OO.PP.
E INTERVENTI DI GRANDE IMPATTO
Coordinatore: Ing. R. A. Valenti
Funzionario istruttore: Dott.ssa M. Sechi



Firmato digitalmente da
ANTONELLO BELLU
06/04/2023 13:39:16