

Parco Eolico "Pizzu Boi"

Comune di Selegas e Guamaggiore (SU)

Proponente



Sorgenia Renewables Srl
via Alessandro Algardi 4, Milano
P.IVA/CF: 10300050969
PEC: sorgenia.renewables@legalmail.it



USI CIVICI

Progettista



Tiemes Srl
Via R. Galli 9 – 20148 Milano
tel. 024983104/ fax. 0249631510
www.tiemes.it

1	03/03/2023	Revisione 1	LB	VDA			
0	31/07/2022	Prima emissione	AH	VDA			
Rev.	Data emiss	Descrizione	Preparato	Approvato			
Origine File: 21056 SLG.PD.D.07-01 – Usi civici.docx		CODICE ELABORATO					
		Commessa	Proc.	Tipo doc	Num	Rev	
		21056	SLG	PD	D	07	01
Proprietà e diritti del presente documento sono riservati – la riproduzione è vietata / Ownership and copyright are reserved – reproduction is strictly forbidden							

INDICE

1	Premessa	3
2	Scopo	4
3	Proponente	4
4	Usi civici.....	4

1 Premessa

La società Sorgenia Renewables Srl, d'ora in avanti il proponente, intende realizzare un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica nella provincia del Sud Sardegna, in agro dei comuni di Selegas e Guamaggiore.

L'impianto, denominato parco eolico "Pizzu Boi", sarà costituito da 9 aerogeneratori di potenza unitaria nominale fino a 6 MW, per una potenza installata complessiva fino a 54 MW.

Data la potenza dell'impianto, superiore ai 10.000 kW, il servizio di connessione sarà erogato in alta tensione (AT), ai sensi della Deliberazione dell'Autorità per l'energia elettrica e il gas 23 luglio 2008 n.99 e s.m.i.

Gli aerogeneratori forniscono energia elettrica in bassa tensione (690V) e sono pertanto dotati di un trasformatore MT/BT ciascuno, alloggiato all'interno dell'aerogeneratore stesso e in grado di elevare la tensione a quella della rete del parco. La rete del parco è costituita da un cavidotto interrato in media tensione (30kV), tramite il quale l'energia elettrica viene convogliata dagli aerogeneratori alla sottostazione elettrica (SSE) di trasformazione AT/MT di proprietà del proponente che sarà collegata in antenna ad una nuova stazione elettrica (SE) di smistamento a 380/150/36 kV della RTN, da inserirsi in modalità entra-esce sulla linea a 380 kV "Ittiri-Selargius" (nel seguito "nuova SE").

Le opere progettuali sono quindi sintetizzate nel seguente elenco:

- parco eolico composto da 9 aerogeneratori, da 6 MW ciascuno, con torre di altezza fino a 125 m e diametro del rotore fino a 170 m, e dalle relative opere civili connesse quali strade di accesso, piazzole e fondazioni;
- impianto di rete, consistente in una nuova SE di smistamento a 380/150/36 kV della RTN da inserirsi in modalità entra-esce sulla futura linea a 380 kV "Ittiri-Selargius" denominata "Furtei 380";
- impianto di utenza per la connessione alla RTN, consistente nella rete di terra, nella rete di comunicazione in fibra ottica, nel cavidotto in media tensione (30kV) interamente interrato e sviluppato principalmente sotto strade esistenti, nella SSE di trasformazione 150/30 kV di proprietà del Proponente e nell'elettrodotto a 150 kV di collegamento tra la SSE e la nuova SE.

I progetti del tipo in esame rispondono a finalità di interesse pubblico (riduzione dei gas ad effetto serra, risparmio di fonti fossili scarse ed importate) ed in quanto tali sono indifferibili ed urgenti, come stabilito dalla legge 1° giugno 2002, n. 120, concernente "Ratifica ed esecuzione del Protocollo di Kyoto alla Convenzione quadro delle Nazioni Unite sui cambiamenti climatici, fatto a Kyoto l'11 dicembre 1997" e dal D.Lgs. 29 dicembre 2003, n.387 "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità" e s.m.i..

L'utilizzo di fonti rinnovabili comporta infatti beneficio a livello ambientale, in termini di tonnellate equivalenti di petrolio (TEP) risparmiate e mancate emissioni di gas serra, polveri e inquinanti. Per il progetto in esame si stima una producibilità del parco eolico superiore a 176 GWh/anno, che consente di risparmiare almeno 32'970 TEP/anno (*fonte ARERA: 0,187 TEP/MWh*) e di evitare almeno 87'000 ton/anno di emissioni di CO₂ (*fonte ISPRA, 2020: 493,80 gCO₂/kWh*).

2 Scopo

Scopo del presente documento è identificare e illustrare eventuali terreni interessati da usi civici nel sito scelto per l'installazione del parco eolico "Pizzu Boi", che la società Sorgenia Renewables Srl propone di realizzare in agro dei comuni di Selegas e Guamaggiore (SU).

3 Proponente

Il soggetto proponente del progetto in esame è Sorgenia Renewables S.r.l., interamente parte del gruppo Sorgenia Spa, uno dei maggiori operatori energetici italiani. Il Gruppo è attivo nella produzione di energia elettrica con oltre 4'750 MW di capacità di generazione installata e oltre 400'000 clienti in fornitura in tutta Italia. Efficienza energetica e attenzione all'ambiente sono le linee guida della sua crescita. Il parco di generazione, distribuito su tutto il territorio nazionale, è costituito dai più avanzati impianti a ciclo combinato e da impianti a fonte rinnovabile, per una capacità di circa 370 MW tra biomassa ed eolico. Nell'ambito delle energie rinnovabili, il Gruppo, nel corso della sua storia, ha anche sviluppato, realizzato e gestito impianti di tipo fotovoltaico (ca. 24 MW), ed idroelettrico (ca.33 MW). In quest'ultimo settore, Sorgenia è attiva con oltre 75 MW di potenza installata gestita tramite la società Tirreno Power, detenuta al 50%. Il Gruppo Sorgenia, tramite le sue controllate, fra le quali Sorgenia Renewables S.r.l., è attualmente impegnata nello sviluppo di un importante portafoglio di progetti rinnovabili di tipo eolico, fotovoltaico, biometano, geotermico ed idroelettrico, caratterizzati dall'impiego delle Best Available Technologies nel pieno rispetto dell'ambiente.

4 Usi civici

Gli usi civici sono intesi come i diritti delle collettività sarde ad utilizzare beni immobili comunali e privati, rispettando i valori ambientali e le risorse naturali. I terreni sui quali gravano usi civici appartengono ai cittadini residenti nel Comune nella cui circoscrizione sono ubicati gli immobili soggetti all'uso.

Le funzioni amministrative in materia di usi civici, ivi compreso l'accertamento dei terreni gravati da uso civico, sono esercitate dall'Amministrazione regionale tramite l'Assessorato regionale dell'agricoltura e riforma agro – pastorale e l'ARGEA.

A livello normativo la legge regionale di riferimento è la n.12 del 14 marzo 1994, "Norme in materia di usi civici"; le disposizioni in essa contenute sono intese a:

- *disciplinare l'esercizio delle funzioni attribuite alla Regione sarda ai sensi degli articoli 3, lettera n), e 6 dello Statuto speciale per la Sardegna;*
- *garantire l'esistenza dell'uso civico, conservandone e recuperandone i caratteri specifici e salvaguardando la destinazione a vantaggio delle collettività delle terre soggette agli usi civici;*
- *assicurare la partecipazione diretta dei Comuni alla programmazione ed al controllo dell'uso del territorio, tutelando le esigenze e gli interessi comuni delle popolazioni;*
- *tutelare la potenzialità produttiva dei suoli, prevedendo anche nuove forme di godimento del territorio purché vantaggiose per la collettività sotto il profilo economico e sociale;*
- *precisare le attribuzioni degli organi dell'Amministrazione regionale in materia di usi civici.*

Altri riferimenti normativi consistono in:

- *Legge 23 aprile 1865_Legge degli Ademprivi*
- *RDL 22 maggio 1924_Riordinamento usi civici del regno*
- *Legge 6 giugno 1927 n. 1766_Riordinamento usi civici del regno*
- *RD 26 febbraio 1928 n. 332_Reg. esecuzione Legge 1766*
- *LR 14 marzo 1994 n. 12_Norme in materia di usi civici*
- *DGR 21.6 del 05 giugno 2013_Atto di indirizzo interpretativo e applicativo*
- *DGR 65.34 del 6 dicembre 2016_Attribuzione competenze a ARGEA*
- *DGR 25.11 del 23 maggio 2017_Indirizzi di carattere interpretativo*
- *LR 3 luglio 2017 n. 11_Disposizioni in materia urbanistica ed edilizia*
- *DGR 48.30 del 17 ottobre 2017_Indirizzi di carattere interpretativo*
- *L. 20 novembre 2017, n. 168 - Norme in materia di domini collettivi*
- *Corte cost. sent. 178 2018_Anullamento LR 11 2017*

Nel portale Regionale "Sardegna Agricoltura" è consultabile il riepilogo dei Provvedimenti formali di accertamento terre civiche, oltre che i documenti istituzionali di Accertamento delle terre gravate da uso civico ai sensi della L.R. 14 marzo 1994 n. 12, art. 5.

Tabella 4.1 - Inventario generale delle terre civiche - Estratto

N.	Comune	Presenza usi civici	Provvedimenti formali di accertamento terre civiche	Superficie territorio Comunale [mq]	Superficie gravata da usi civici [mq]	Data aggiornamento inventario terre civiche
122	Guamaggiore	SI	D.c. n. 220 del 28/03/1937	16.800.000	504.600	Aprile 2020
207	Selegas	SI	D.c. n. 220 del 28/03/1938	20.500.000	589.876	Aprile 2020

Si riporta a seguito l'inventario delle terre civiche dei comuni di Selegas e Guamaggiore (SU), nei quali ricadono le opere di progetto del parco eolico.

GUAMAGGIORE

Argea

Agenzia regionale
per il sostegno all'agricoltura



**REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA**

INVENTARIO TERRE CIVICHE								
COMUNE DI GUAMAGGIORE (CA)								
(Decreto commissariale di accertamento n. 220 del 28/03/1937)								
N.	Comune	Intestazione catastale	Foglio	Mappale attuale	Mappale originario	Superficie (mq)	Stato dei luoghi	Stato
1	Guamaggiore (CA)	Privati	1	5		7.065	Pascolo	OCCUPATO
2	Guamaggiore (CA)	Privati	1	8		3.540	Pascolo	OCCUPATO
3	Guamaggiore (CA)	Comune di Guamaggiore	1	75		4.665	Seminativo	LIBERO
4	Guamaggiore (CA)	Comune di Guamaggiore	4	5		11.040	Incolto	LIBERO
5	Guamaggiore (CA)	Comune di Guamaggiore	6	91		7.865	Incolto	LIBERO
6	Guamaggiore (CA)	Comune di Guamaggiore	8	34		415	Incrocio stradale	OCCUPATO
7	Guamaggiore (CA)	Privati	8	44		3.080	Incolto	OCCUPATO
8	Guamaggiore (CA)	Comune di Guamaggiore	8	88		19.635	Incolto	LIBERO
9	Guamaggiore (CA)	Comune di Guamaggiore	10	8		2.565	Incolto	LIBERO
10	Guamaggiore (CA)	Comune di Guamaggiore	10	10		175	Incolto	LIBERO
11	Guamaggiore (CA)	Comune di Guamaggiore	10	33		725	Incolto	LIBERO
12	Guamaggiore (CA)	Comune di Guamaggiore	10	87		275	Incolto	LIBERO
13	Guamaggiore (CA)	Comune di Guamaggiore	10	88		475	Incolto	LIBERO
14	Guamaggiore (CA)	Comune di Guamaggiore	10	129		610	Incolto	LIBERO
15	Guamaggiore (CA)	Comune di Guamaggiore	10	138		485	Incolto	LIBERO
16	Guamaggiore (CA)	Comune di Guamaggiore	11	4		131.330	Seminativo	LIBERO
17	Guamaggiore (CA)	Comune di Guamaggiore	11	40		259.435	Seminativo	LIBERO
18	Guamaggiore (CA)	Comune di Guamaggiore	11	45		13.965	Seminativo	LIBERO
19	Guamaggiore (CA)	Comune di Guamaggiore	12	40		1.990	Incolto	LIBERO
20	Guamaggiore (CA)	Comune di Guamaggiore	14	270		805	Strada	OCCUPATO
21	Guamaggiore (CA)	Comune di Guamaggiore	14	1458	269	150	Incolto - La differenza di superficie con l'ex mappale 269 è stata inglobata nelle strade pubbliche	LIBERO
22	Guamaggiore (CA)	Comune di Guamaggiore	14	1459	269	134	Edificato	OCCUPATO
23	Guamaggiore (CA)	Comune di Guamaggiore	14	1460	269	131	Incolto - La differenza di superficie con l'ex mappale 269 è stata inglobata nelle strade pubbliche	LIBERO
24	Guamaggiore (CA)	Comune di Guamaggiore	16	70		1.305	Incolto	LIBERO
25	Guamaggiore (CA)	Comune di Guamaggiore	17	66		2.440	Pascolo	LIBERO
26	Guamaggiore (CA)	Demanio Statale	17	266		213	Incolto	OCCUPATO
27	Guamaggiore (CA)	Comune di Guamaggiore	17	267		231	Incolto	LIBERO
28	Guamaggiore (CA)	Comune di Guamaggiore	17	323		900	Incolto	LIBERO
29	Guamaggiore (CA)	Demanio della Regione Sardegna	17	324		1.050	Incolto	OCCUPATO
30	Guamaggiore (CA)	Comune di Guamaggiore	17	325		5.465	Incolto	LIBERO
31	Guamaggiore (CA)	Comune di Guamaggiore	17	344		595	Incolto	LIBERO
32	Guamaggiore (CA)	Demanio della Regione Sardegna	17	345		6	Incolto	OCCUPATO
33	Guamaggiore (CA)	Comune di Guamaggiore	19	62		1.575	Incolto	LIBERO
34	Guamaggiore (CA)	Comune di Guamaggiore	19	93		7.200	Pascolo	LIBERO
35	Guamaggiore (CA)	Privati	19	121		4.035	Incolto	OCCUPATO
36	Guamaggiore (CA)	Comune di Guamaggiore	19	155		1.130	Incolto	LIBERO
37	Guamaggiore (CA)	Privati	19	172		7.900	Incolto	OCCUPATO

SELEGAS

Argea

Agenzia regionale
per il sostegno all'agricoltura



**REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA**

INVENTARIO TERRE CIVICHE								
COMUNE DI SELEGAS (SU)								
(Decreto commissariale di accertamento n. 220 del 28/03/1938)								
Intestazione catastale	Intestatario	Foglio	Mappale attuale	Mappale originario	Superficie (mq)	Stato dei luoghi	Indirizzo	Stato
Comune di Selegas		2	1		42.960	Pascolo		LIBERO
Comune di Selegas		8	416	149	332	Incolto		LIBERO
Privati	Vacca Alessandro e +	8	423/p	149	33	Edificato		OCCUPATO
Comune di Selegas		10	35		207.655	Seminativo		LIBERO
Comune di Selegas		10	111		23.625	Seminativo		LIBERO
Comune di Selegas		10	166		193.245	Seminativo		LIBERO
Privati	Piras Giuseppe	10	167		12.580	Seminativo		OCCUPATO
Comune di Selegas		12	9		1.675	Terreno incolto parzialmente occupato da strada		OCCUPATO
Comune di Selegas		12	11		1.045	Terreno incolto parzialmente occupato da strada		OCCUPATO
Comune di Selegas		13	451		4.030	Seminativo		LIBERO
Privati	Rusconi Alessandra + 5	13	592		7.675	Seminativo		OCCUPATO
Comune di Selegas		13	1737	593	3.359	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		13	1738	593	2.327	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		13	1739	593	1.020	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		13	1740	593	140	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		13	1741	593	115	Incolto		LIBERO
Privati	Rusconi Alessandra + 5	13	595		8.060	Seminativo		OCCUPATO
Comune di Selegas		13	598		4.900	Terreno occupato da giardino		OCCUPATO
Comune di Selegas		13	1632		45	Strada		OCCUPATO
Comune di Selegas		13	1693		56	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		13	1694		16	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		13	1696		235	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		13	1697		220	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		13	1698		13	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		13	1700	538	2.998	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		13	1701	538	224	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		13	1702	538	68	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		13	1704		9	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		13	1706		29	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		13	1707	538	75	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		13	1710		50	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		13	1711		20	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		13	1731		1.165	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		13	1732		61	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		13	1735		200	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		13	1736		127	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		13	1737		3.359	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		13	1738		2.327	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		13	1739		1.020	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		13	1740		140	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		13	1741		115	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		13	1749		1.806	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		13	1750		1.793	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		13	1751		100	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		13	1752		1.127	Strada		OCCUPATO
Comune di Selegas		13	1753		771	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		13	1755		905	Strada		OCCUPATO
Comune di Selegas		13	1756		639	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		13	1757		546	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		13	1758		255	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		13	1759		22	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		13	1760		25	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		13	1762		420	Terreno incolto parzialmente occupato da strada		OCCUPATO
Comune di Selegas		13	1763		115	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		13	1764		185	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		13	1765		25	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		13	1834		27.573	Seminativo		LIBERO
Privati	Piras Giuseppe	13	1835		5.237	Seminativo		OCCUPATO
Comune di Selegas		13	2117		1.387	Incolto		LIBERO
E-Distribuzione S.p.A.		13	2435	2118	42	Edificato - Cabina Enel		OCCUPATO
Comune di Selegas		13	2467/p	1038	370	Il mapp. 1038 è stato soppresso e unito al 2467		LIBERO
Comune di Selegas		15	27		1.435	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		15	232	26	55	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		15	233	26	494	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		15	234		1.049	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		15	236		15	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		15	237		50	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		15	407		398	Incolto		LIBERO

USI CIVICI

Comune di Selegas		15	408		840	Incolto		LIBERO
Privati	Mameli Angelo	15	409	213	3.287	Seminativo		OCCUPATO
Privati	Mameli Angelo	15	410	213	135	Seminativo		OCCUPATO
Privati	Mameli Angelo	15	411	213	138	Seminativo		OCCUPATO
Comune di Selegas		15	426		1.961	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		15	427		2.175	Terreno incolto parzialmente occupato da strada		OCCUPATO
Comune di Selegas		15	428		240	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		15	429		927	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		15	430		544	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		15	431		240	Incolto		LIBERO
Comune di Selegas		15	432		2	Incolto		LIBERO
Residence Villa Trexenta Cooperativa Sociale		16	971/p	41A-970	5.200	Edificato		OCCUPATO

Dal confronto su mappa catastale tra le particelle gravate da uso civico nei due comuni sopracitati e le opere di progetto non si riscontrano interferenze.

Per l'elenco completo dei fogli e particelle catastali interessati dalle opere di progetto si rimanda agli elaborati "21056 SLG.PD.D.05-01".