

PROVINCIA DI MATERA COMUNE DI SALANDRA

OGGETTO:

PROGETTO INTEGRATO DI PRODUZIONE ENERGETICA E AGRICOLA

COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO DENOMINATO "SALANDRA", SITO NEL COMUNE DI SALANDRA (MT) IN CONTRADA BRADANELLI SNC, E DELLE OPERE CONNESSE ED INFRASTRUTTURE INDISPENSABILI PER LA CONNESSIONE ALLA RETE DI TRASMISSIONE NAZIONALE
potenza nominale pari a 70.000,00 kW e potenza moduli pari a 70.257,60 kW

Committente:



ibvogt

IBVI 23 S.r.l.

Sede legale: Viale Amedeo Duca d'Aosta, 76
39100 BOLZANO (BZ)

Gruppo di progettazione:

TEK
Engineering & Consulting

TEKSUD S.r.l.s.

Sede legale: Via Dante Alighieri, 298 Sc. B
74121 TARANTO (TA)
www.teksud.eu - info@teksud.eu

Coordinatore

Progettista: arch. Giovanni Dibenedetto

Progettisti: arch. R.M. Di Santo, ing. F. Di Santo

Collaboratori: ing. L. D'Andria, ing. D. Lo Noce, ing. M. Bruno,
arch. D. Pignatale, arch. A. Perez, arch. B. D'Errico



TITOLO ELABORATO:

PIANO PARTICELLARE
DI ESPROPRIO DESCRITTIVO

CODICE ELABORATO:

IRU_ES.06

COMMESSA:

IBVI_SLN

FILE:

SLN_IRU_ES.06_PianoParticellareEsproprioDescrittivo.pdf

SCALA:

--

N. FOGLI:

10+ COPERTINA

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	Novembre 2022	PRIMA EMISSIONE	D. LO NOCE	G. DIBENEDETTO	G. DIBENEDETTO

E' vietata ai sensi di legge la divulgazione e la riproduzione del presente elaborato senza la preventiva autorizzazione di TEKSUD S.r.l.s.

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico denominato "Salandra", sito nel comune di Salandra (MT) in Contrada Bradanelli, snc, e delle opere connesse ed infrastrutture indispensabili per la connessione alla Rete di Trasmissione Nazionale, potenza nominale pari a 70.000,00 kW e potenza moduli pari a 70.257,60 kW

1. PREMESSA

Il presente piano particellare si riferisce alle opere di connessione dell'impianto agrivoltaico "Salandra" al futuro ampliamento della Stazione Elettrica (SE) di trasformazione della RTN a 380/150 kV di Garaguso, facente parte del progetto integrato di produzione elettrica da fonte fotovoltaica e di produzione agricola e delle opere ed infrastrutture connesse, da eseguirsi nei Comuni di Salandra e Garaguso.

In questa sede sono state individuate le aree interessate dalle opere necessarie e definita l'indennità di esproprio e, inoltre, si illustrano le procedure per la definizione delle indennità di esproprio da corrispondere ai proprietari delle aree interessate dalla esecuzione dei lavori, nonché i criteri adottati per l'individuazione della fascia di esproprio.

2. RIFERIMENTI NORMATIVI

- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità".
- Sentenza della Corte di Cassazione n.181 del 10 giugno 2011 "Abrogazione dei commi 2 e 3 dell'art.40 del DPR n.327/2011"
- Regione Basilicata Ufficio del Dipartimento Infrastrutture OO.PP. e Mobilità, L.R. 22 ottobre 2007, n. 19 (B.U. Basilicata 26 ottobre 2007, n. 50) "Norme in materia di espropriazione per Pubblica Utilità" aggiornata dalle seguenti leggi regionali: L.R. n. 28 del 28.12.2007, art. 53 "Modifiche alla Legge Regionale 22.10.2007, n. 19 Norme in materia di espropriazione per pubblica utilità" (Pubblicata nel B.U. Basilicata 31.12.2007 n. 60 - Disposizioni per la formazione del Bilancio di Previsione Annuale e Pluriennale della Regione Basilicata - Legge Finanziaria 2008); L.R. n. 30 del 2.12.2008 "Modifiche alla L.R. 22 ottobre 2007, n. 19 - Norme in materia di espropriazione per pubblica utilità" (Pubblicata nel B.U. Basilicata 5.12.2008, n. 56); L.R. n. 4 27 gennaio 2005 "Misure per lo snellimento delle procedure per la realizzazione delle opere pubbliche - modifiche alla L.R. n. 7 dell' 8 marzo 1999 - B. U. Regione Basilicata N. 9 del 01 febbraio 2005)

3. FASI OPERATIVE

La definizione delle superfici interessate è stato sviluppato in due fasi:

- acquisizione e verifica documentale
- rilievi e misurazioni

La prima fase è stata dedicata alla ricerca ed alla individuazione dei dati censuari (fogli, particelle e ditte catastali) ricadenti nel comune interessato dai lavori anzidetti, in particolare sono stati acquisiti tutti i fogli catastali interessati. Nella seconda fase sono state determinate le aree da espropriare operando la sovrapposizione del tracciato di progetto sui fogli catastali. Per poter limitare al massimo eventuali pur piccoli errori di roto-traslazione, fisiologicamente riscontrabili in operazioni del genere, la sovrapposizione tra le planimetrie di progetto e le planimetrie catastali è stata

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico denominato "Salandra", sito nel comune di Salandra (MT) in Contrada Bradanelli, snc, e delle opere connesse ed infrastrutture indispensabili per la connessione alla Rete di Trasmissione Nazionale, potenza nominale pari a 70.000,00 kW e potenza moduli pari a 70.257,60 kW

effettuata foglio per foglio georeferendo il tutto nel sistema di coordinate WGS84 – UTM 33. Poiché l'intero sviluppo della parte grafica è stato assolto su supporto informatico (utilizzando fogli catastali in formato raster trasformati in vettoriali con un programma in ambiente CAD), il calcolo delle aree interessate dall'opera da realizzare è stato determinato in modo automatico basandosi sul metodo analitico. Successivamente, note le ditte catastali interessate con i relativi aggiornamenti e noti i valori di mercato delle aree da occupare, si è passati al calcolo delle indennità provvisorie predisponendo un foglio elettronico sul quale sono stati riportati i dati catastali (intestazione, foglio, particella, area, coltura registrata in catasto), gli estremi legislativi che contemplano gli espropri per pubblica utilità e tutte le altre informazioni necessarie al calcolo delle indennità.

4. AREE DI ESPROPRIO

Preliminarmente si evidenzia che, ai fini della esecuzione del presente procedimento espropriativo trovano attuazione, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al D.P.R. 8/6/2001 n. 327 come successivamente modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 302/2002, dalla legge n. 166/2002, dal D.Lgs. n. 330/2004 e dalla legge n. 244/2007 nonché le disposizioni contenute nella legge regionale della Regione Basilicata del 22 ottobre 2007 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni.

La tipologia dell'intervento è tale da richiedere l'espropriazione del diritto di superficie delle aree interessate dalla realizzazione dell'elettrodotto di connessione dell'impianto fotovoltaico al futuro ampliamento della Stazione Elettrica (SE) di trasformazione della RTN a 380/150 kV di Garaguso.

La superficie complessiva tra quelle da espropriare ammonta a complessivi mq. 18.975 circa.

Tutte le aree in oggetto risultano essere per lo più pianeggianti e le particelle interessate costituiscono strade provinciali e private.

5. CALCOLO DELLE INDENNITÀ

Nel caso di indennità di esproprio di aree non edificabili, il D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 art. 40, così come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, prevede quale indennità definitiva quella determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo spetta inoltre un'indennità aggiuntiva a titolo principale in misura pari al valore agricolo medio (V.A.M.) corrispondente al tipo di coltura praticata.

Spetta una indennità aggiuntiva anche al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che anche questo caso il valore di indennità è quantificato pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura praticata.

Le opere di cui alla presente proposta progettuale da inserire nei fondi oggetto di indennità sono le seguenti:

- Servitù di elettrodotto interrato;
- Cavidotto interrato;

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico denominato "Salandra", sito nel comune di Salandra (MT) in Contrada Bradanelli, snc, e delle opere connesse ed infrastrutture indispensabili per la connessione alla Rete di Trasmissione Nazionale, potenza nominale pari a 70.000,00 kW e potenza moduli pari a 70.257,60 kW

La stima per la determinazione del più probabile valore di mercato del terreno è stato condotto secondo il criterio di stima sintetico-comparativo, considerando la natura del terreno (agricola) per la comparazione con i valori medi riscontrati nella campagna conoscitiva.

La stima parte dal più probabile valore medio di mercato delle aree interessate dalle opere indipendentemente dalla coltura dichiarata nelle visure catastali.

La stima è stata effettuata tenendo dei valori di mercato di suoli posti all'interno del Comune di Sava con caratteristiche simili a quelli interessati. È stata effettuata una ricerca dei valori di mercato per immobili comparabili a quelli in esame, consultando:

- gli annunci di terreni agricoli aventi analoghe caratteristiche produttive in vendita nella zona;
- le contrattazioni effettuate nella zona per la compravendita di beni aventi analoghe caratteristiche produttive;
- le valutazioni di periti nominati per la stima di immobili oggetti di aste giudiziarie di beni aventi analoghe caratteristiche produttive.

In riferimento ai valori medi di mercato riscontrati nella ricerca di cui innanzi per terreni, si è ritenuto congruo attribuire come parametro di riferimento il più probabile valore venale stimato in €, nello specifico:

Valore di Mercato:

a) Incolto produttivo:

V euro/Ha 900,00

b) Seminativo:

V euro/Ha 8.000,00

c) Pascolo:

V euro/Ha 1.600,00

d) Uliveto:

V euro/Ha 9.400,00

e) Pascolo arborato:

V euro/Ha 1.600,00

f) Seminativo arborato:

V euro/Ha 8.300,00

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico denominato "Salandra", sito nel comune di Salandra (MT) in Contrada Bradanelli, snc, e delle opere connesse ed infrastrutture indispensabili per la connessione alla Rete di Trasmissione Nazionale, potenza nominale pari a 70.000,00 kW e potenza moduli pari a 70.257,60 kW

Al fine di determinare il valore di indennità aggiuntiva da attribuire al proprietario coltivatore diretto o azienda agricola, in accordo con il D.P.R. del 8 giugno 2001 nr. 327 e s.m.i, sono stati esaminati i valori agricoli medi desunti dalla banca dati dell'Agenzia delle Entrate.

Si riporta tabella del Valore Agricolo Medio (Regione agraria 3 anno 2018) per il calcolo dell'indennità:

a) Incolto produttivo:

V euro/Ha 650,00

b) Seminativo:

V euro/Ha 6.000,00

c) Pascolo:

V euro/Ha 1.200,00

d) Uliveto:

V euro/Ha 7.000,00

e) Pascolo arborato:

V euro/Ha 1.200,00

f) Seminativo arborato:

V euro/Ha 6.200,00

QUADRO RIASSUNTIVO DEL CALCOLO DELL'INDENNITÀ

Di seguito si riporta lo schema sintetico del calcolo dell'indennità di esproprio nei vari casi:

- Indennità d'esproprio = Superficie occupata x Valore Venale x quota di titolarità;
- Indennità aggiuntiva per coltivatore diretto, azienda agricola, fittavolo, mezzavolo o partecipante = Superficie occupata x V.A.M. x quota di titolarità;
- Maggiorazione nel caso di cessione volontaria = Indennità d'esproprio x 0,50;
- Maggiorazione nel caso di cessione volontaria di coltivatore diretto = Indennità d'esproprio x 3.

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico denominato "Salandra", sito nel comune di Salandra (MT) in Contrada Bradanelli, snc, e delle opere connesse ed infrastrutture indispensabili per la connessione alla Rete di Trasmissione Nazionale, potenza nominale pari a 70.000,00 kW e potenza moduli pari a 70.257,60 kW

6. QUANTIFICAZIONE DELLA SUPERFICIE DA ESPROPRIARE E METODO DI VALUTAZIONE

Per le aree interessate da servitù permanente sarà corrisposto al relativo proprietario l'indennità calcolata in base alla perdita di valore del terreno interessato. Tale indennità conseguente all'imposizione della servitù di elettrodotto può essere assunta pari al 50% dell'indennità di espropriazione permanente, mentre pari al 25% dell'indennità di espropriazione permanente nel caso di servitù di sorvolo, in quanto quest'ultima non comporta alcun tipo di lavorazione né interferenze con il normale utilizzo del terreno. La servitù permanente di elettrodotto a favore di e-Distribuzione della procedura coattiva deve prevedere a carico dei terreni interessati quanto segue:

- ✓ Lo scavo e l'interramento dei cavi elettrici per il trasporto dell'energia;
- ✓ L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 2,50 (due metri e cinquanta centimetri) dall'asse del cavidotto, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa dei cavi elettrici;
- ✓ La facoltà del beneficiario ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutti il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;
- ✓ Le tubazioni, i cavi elettrici, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'opera in argomento sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà del Beneficiario che pertanto avrà facoltà di rimuoverle;
- ✓ Il diritto del Beneficiario al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;
- ✓ Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.

Il valore da attribuire al diritto di servitù è così determinato:

Indennità di servitù permanente di elettrodotto interrato = 0,50 x Indennità di esproprio;

Indennità di servitù permanente area fondazioni di sostegno elettrodotto = 0,50 x Indennità di esproprio;

Indennità di Servitù permanente di elettrodotto aereo = 0,25 x Indennità di esproprio.

7.1 Servitù di elettrodotto

Per il calcolo della servitù aerea dell'elettrodotto (aereo/interrato) di connessione è stata considerata una fascia di 4 metri compressiva con centro nell'asse dell'elettrodotto.

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico denominato "Salandra",
sito nel comune di Salandra (MT) in Contrada Bradanelli, snc,
e delle opere connesse ed infrastrutture indispensabili
per la connessione alla Rete di Trasmissione Nazionale,
potenza nominale pari a 70.000,00 kW e potenza moduli pari a 70.257,60 kW

Taranto, novembre 2022

Il Tecnico

ARCH. DIBENEDDETTO GIOVANNI



PIANO PARTICELLARE																																									
INFORMAZIONI CATASTALI										SERVITU'																															
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	FG.	P.LLA	QUALITA'	DITTA	TITOLARITA'	QUOTA	LUNG.	LARGH.	AREA DI ESPROPRIO			TIPOLOGIA	Calcolo indennità con il Valore di Mercato				Calcolo indennità con il Valore Agricolo Medio				Indennità Aggiuntiva Offerta art. 40 e 44 del D.P.R. n° 327/2001	Indennità complessiva comprensive delle maggiorazioni di cui all'art. 37 comma 2 e comma 9 del D.P.R. 327/2001	Importo Indennità																
											Servitu' di elettrodotto aereo	Servitu' di elettrodotto interrato	Servitu' area "fondazioni sostegni elettrodotto"		(d) €/mq	(e) a*d*50%	(f) b*d*80%	(g) c*d*80%	(h) e+f+g	(i) €/mq	(l) a*1*50%	(m) b*1*80%				(n) c*1*80%	(o) l+m+n	(h*10%)+o													
									m	m	(a) mq	(b) mq	(c) mq																												
SALANDRA	10	136	INCOLT PROD/SEMINATIVO	COMMENDA DI SAN NICOLA IN SALANDRA	CONCEDENTE IN PARTE	3	46,10	4,00	184,40	INTERRATA	0,44	0,00 €	64,91 €	0,00 €	64,91 €	0,33	0,00 €	48,68 €	0,00 €	48,68 €	120,08 €	ACQUISITO PRELIMINARE																			
				COMUNE DI SALANDRA	CONCEDENTE IN PARTE																																				
				LOSPINUSO ANNA nata a MONTESCAGLIOSO (MT) il 06/05/1952	ONERI LIVELLARIA E CONTESTATARIA DI DOMINIO DIRITTO																																				
				MATERA PALMA nata a MONTESCAGLIOSO (MT) il 23/04/1961	ONERI LIVELLARIA E CONTESTATARIA DI DOMINIO DIRITTO																																				
				MENZELLA CATERINA nata a MONTESCAGLIOSO (MT) il 16/09/1953	ONERI LIVELLARIA E CONTESTATARIA DI DOMINIO DIRITTO																																				
				PETROZZA FRANCESHELLA nata a STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 20/03/1970	ONERI LIVELLARIA E CONTESTATARIA DI DOMINIO DIRITTO																																				
				VINZI BIAGIO nato a MONTESCAGLIOSO (MT) il 27/01/1952	ONERI LIVELLARIA E CONTESTATARIA DI DOMINIO DIRITTO																																				
				VINZI DOMENICO nato a MONTESCAGLIOSO (MT) il 01/07/1947	ONERI LIVELLARIA E CONTESTATARIA DI DOMINIO DIRITTO																																				
				VINZI PAOLO nato a MONTESCAGLIOSO (MT) il 03/06/1957	ONERI LIVELLARIO E CONTESTATARIA DI DOMINIO DIRITTO																																				
				VINZI ROCCO nato a MONTESCAGLIOSO (MT) il 10/10/1954	ONERI LIVELLARIO 3 E CONTESTATARIA DI DOMINIO DIRITTO																																				
				COMMENDA DI SAN NICOLA IN SALANDRA	CONCEDENTE IN PARTE																																				
				COMUNE DI SALANDRA	CONCEDENTE IN PARTE																																				
		LOSPINUSO ANNA nata a MONTESCAGLIOSO (MT) il 06/05/1952	ONERI LIVELLARIA E CONTESTATARIA DI DOMINIO DIRITTO																																						
		MATERA PALMA nata a MONTESCAGLIOSO (MT) il 23/04/1961	ONERI LIVELLARIA E CONTESTATARIA DI DOMINIO DIRITTO																																						
		MENZELLA CATERINA nata a MONTESCAGLIOSO (MT) il 16/09/1953	ONERI LIVELLARIA E CONTESTATARIA DI DOMINIO DIRITTO																																						
		PETROZZA FRANCESHELLA nata a STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 20/03/1970	ONERI LIVELLARIA E CONTESTATARIA DI DOMINIO DIRITTO																																						
		VINZI BIAGIO nato a MONTESCAGLIOSO (MT) il 27/01/1952	ONERI LIVELLARIA E CONTESTATARIA DI DOMINIO DIRITTO																																						
		VINZI DOMENICO nato a MONTESCAGLIOSO (MT) il 01/07/1947	ONERI LIVELLARIA E CONTESTATARIA DI DOMINIO DIRITTO																																						
		VINZI PAOLO nato a MONTESCAGLIOSO (MT) il 03/06/1957	ONERI LIVELLARIO E CONTESTATARIA DI DOMINIO DIRITTO																																						
		VINZI ROCCO nato a MONTESCAGLIOSO (MT) il 10/10/1954	ONERI LIVELLARIO 3 E CONTESTATARIA DI DOMINIO DIRITTO																																						
		218	SEMINATIVO	PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	PROPRIETA'	1/1	18,30	0,60	10,98	INTERRATA														AUTORIZZAZIONE DA ACQUISIRE																	
		198	SEMINATIVO/PASCOLO	PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	PROPRIETA'	1/1	193,27	0,60	115,96	INTERRATA															AUTORIZZAZIONE DA ACQUISIRE																
		244	SEMINATIVO/PASCOLO	COMMENDA DI SAN NICOLA IN SALANDRA	CONCEDENTE IN PARTE	3	64,75	4,00	259,00	INTERRATA	0,48	0,00 €	99,46 €	0,00 €	99,46 €	0,36	0,00 €	74,59 €	0,00 €	74,59 €	183,99 €	DA ACQUISIRE																			
				COMUNE DI SALANDRA	CONCEDENTE IN PARTE																																				
LOSPINUSO ANNA nata a MONTESCAGLIOSO (MT) il 06/05/1952	ONERI LIVELLARIA E CONTESTATARIA DI DOMINIO DIRITTO																																								
MATERA PALMA nata a MONTESCAGLIOSO (MT) il 23/04/1961	ONERI LIVELLARIA E CONTESTATARIA DI DOMINIO DIRITTO																																								
MENZELLA CATERINA nata a MONTESCAGLIOSO (MT) il 16/09/1953	ONERI LIVELLARIA E CONTESTATARIA DI DOMINIO DIRITTO																																								
PETROZZA FRANCESHELLA nata a STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 20/03/1970	ONERI LIVELLARIA E CONTESTATARIA DI DOMINIO DIRITTO																																								
VINZI BIAGIO nato a MONTESCAGLIOSO (MT) il 27/01/1952	ONERI LIVELLARIO E CONTESTATARIA DI DOMINIO DIRITTO																																								
VINZI DOMENICO nato a MONTESCAGLIOSO (MT) il 01/07/1947	ONERI LIVELLARIA E CONTESTATARIA DI DOMINIO DIRITTO																																								
VINZI PAOLO nato a MONTESCAGLIOSO (MT) il 03/06/1957	ONERI LIVELLARIO E CONTESTATARIA DI DOMINIO DIRITTO																																								
VINZI ROCCO nato a MONTESCAGLIOSO (MT) il 10/10/1954	ONERI LIVELLARIO 3 E CONTESTATARIA DI DOMINIO DIRITTO																																								
228	PASCOLO			PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	PROPRIETA'																		1/1	39,70	0,60	23,82	INTERRATA														AUTORIZZAZIONE DA ACQUISIRE
229	SEMINATIVO			PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	PROPRIETA'																		1/1	22,60	0,60	13,56	INTERRATA														
234	SEMINATIVO	PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	PROPRIETA'	1/1	68,40	0,60	41,04	INTERRATA															AUTORIZZAZIONE DA ACQUISIRE																		
236	SEMINATIVO	PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	PROPRIETA'	1/1	62,40	0,60	37,44	INTERRATA															AUTORIZZAZIONE DA ACQUISIRE																		
211	SEMINATIVO	PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	PROPRIETA'	1/1	69,30	0,60	41,58	INTERRATA															AUTORIZZAZIONE DA ACQUISIRE																		
238	SEMINATIVO	PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	PROPRIETA'	1/1	85,90	0,60	51,54	INTERRATA															AUTORIZZAZIONE DA ACQUISIRE																		
241	SEMINATIVO	PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	PROPRIETA'	1/1	342,90	0,60	205,74	INTERRATA															AUTORIZZAZIONE DA ACQUISIRE																		
-	STRADA				21,10	0,60	12,66	INTERRATA															AUTORIZZAZIONE DA ACQUISIRE																		
GARAGUSO	35	81	SEMINATIVO	PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	PROPRIETA'	1/1	131,60	0,60	78,96	INTERRATA													AUTORIZZAZIONE DA ACQUISIRE																		
		80	SEMINATIVO	PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	PROPRIETA'	1/1	69,40	0,60	41,64	INTERRATA													AUTORIZZAZIONE DA ACQUISIRE																		
-	STRADA				15,00	0,60	9,00	INTERRATA															AUTORIZZAZIONE DA ACQUISIRE																		
SALANDRA	10	207	SEMINATIVO	PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	PROPRIETA'	1/1	7,60	0,60	4,56	INTERRATA													AUTORIZZAZIONE DA ACQUISIRE																		
		209	SEMINATIVO	PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	PROPRIETA'	1/1	68,90	0,60	41,34	INTERRATA													AUTORIZZAZIONE DA ACQUISIRE																		
-	STRADA				89,30	0,60	53,58	INTERRATA															AUTORIZZAZIONE DA ACQUISIRE																		

PIANO PARTICELLARE																											
INFORMAZIONI CATASTALI										SERVITU'																	
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	FG.	P.LLA	QUALITA'	DITTA	TITOLARITA'	QUOTA	LUNG.	LARGH.	AREA DI ESPROPRIO			TIPOLOGIA	Calcolo indennità con il Valore di Mercato					Calcolo indennità con il Valore Agricolo Medio				Indennità Aggiuntiva Offerta art. 40 e 44 del D.P.R. n° 327/2001	Indennità complessiva comprensive delle maggiorazioni di cui all'art. 37 comma 2 e comma 5 del D.P.R. 327/2001	Importo Indennità	
											Servitu di elettrodotto aereo	Servitu di elettrodotto interrato	Servitu area "fondazioni sostegni elettrodotto"		VALORE DI MERCATO	SERVITU' DI ELETTRODOTTO AEREO	SERVITU' DI ELETTRODOTTO INTERRATO	SERVITU' FONDAZIONE SOSTEGNI DELL'ELETTRODOTTO (PALI)	Indennità Offerta art. 40 e 44 del D.P.R. n° 327/2001	VALORE AGRICOLO MEDIO	SERVITU' DI ELETTRODOTTO AEREO	SERVITU' DI ELETTRODOTTO INTERRATO	SERVITU' FONDAZIONE SOSTEGNI DELL'ELETTRODOTTO (PALI)				(o) l+m+n
									m	m	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) €/mq	(e) a*d*50%	(f) b*d*80%	(g) c*d*80%	(h) e+f+g	(i) €/mq	(l) a*i*50%	(m) b*i*80%	(n) c*i*80%	(o) l+m+n	(h)*(n*10%)+o			
				122	SEMINATIVO/PASCOLO	DEMANIO DELLO STATO ANTICO con sede in MATERA (MT)	DIRITTO DEL CONCEDENTE	1/1	11,00	4,00				INTERRATA	0,48	0,00	16,90	0,00	16,90	0,36	0,00	12,67	0,00	12,67	31,26	DA ACQUISIRE	
				119	SEMINATIVO	DI MARZIO FRANCESCO nato a GRAVINA IN PUGLIA (BA) il 23/07/1964 AMMINISTRAZIONE DEL FONDO PER IL CULTO con sede in MATERA (MT)	ENFITEUSI DIRITTO DEL CONCEDENTE	1/1 1/1	93,50	4,00	44,00			INTERRATA	0,80	0,00 €	239,36 €	0,00 €	239,36 €	0,60	0,00 €	179,52 €	0,00 €	179,52 €	442,82 €	DA ACQUISIRE	
				116	SEMINATIVO	FRUMENTO ANGELA nata a SALANDRA (MT) il 02/01/1957 FRUMENTO FELICIA nata a SALANDRA (MT) il 04/04/1951 FRUMENTO FRANCESCO nato a SALANDRA (MT) il 05/11/1954 FRUMENTO MARIA TERESA nata a MATERA (MT) il 30/01/1959 FRUMENTO RAFFAELE SALVATORE nato a SALANDRA (MT) il 25/12/1952	ENFITEUSI ENFITEUSI ENFITEUSI ENFITEUSI ENFITEUSI	1/5 1/5 1/5 1/5 1/5	68,40	4,00	273,60			INTERRATA	0,80	0,00 €	175,10 €	0,00 €	175,10 €	0,60	0,00 €	131,33 €	0,00 €	131,33 €	323,94 €	DA ACQUISIRE	
				111	ULIVETO/SEMINATIVO	AMMINISTRAZIONE DEL FONDO PER IL CULTO con sede in MATERA (MT)	DIRITTO DEL CONCEDENTE	1/1	71,80	4,00				INTERRATA	0,87	0,00	199,89	0,00	199,89	0,65	0,00	149,34	0,00	149,34	369,22	DA ACQUISIRE	
				112	PASCOLO/SEMINATIVO/PASCOLO ARB	COMUNE DI SALANDRA con sede in SALANDRA (MT) SAPONARA TOMMASO nato a SALANDRA (MT) il 01/05/1944	DIRITTO DEL CONCEDENTE ENFITEUSI	1/1 1/1	63,50	4,00	287,20			INTERRATA	0,48	0,00	97,54	0,00	97,54	0,36	0,00	73,15	0,00	73,15	180,44	DA ACQUISIRE	
				108	SEMINATIVO	COMUNE DI SALANDRA con sede in SALANDRA (MT)	PROPRIETA'	1/1	156,70	0,60				INTERRATA												AUTORIZZAZIONE DA ACQUISIRE	
				104	SEMINATIVO	PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	PROPRIETA'	1/1	69,40	4,00				INTERRATA	0,80	0,00	177,66	0,00	177,66	0,48	0,00	106,60	0,00	106,60	302,03	DA ACQUISIRE	
				102	SEMINATIVO	SAPONARA TOMMASO nato a SALANDRA (MT) il 01/05/1944 COMUNE DI SALANDRA con sede in SALANDRA (MT)	ENFITEUSI DIRITTO DEL CONCEDENTE	1/1 1/1	102,40	4,00	254,00			INTERRATA	0,80	0,00	262,14	0,00	262,14	0,48	0,00	157,29	0,00	157,29	445,64	DA ACQUISIRE	
				-	STRADA	SAPONARA TOMMASO nato a SALANDRA (MT) il 01/05/1944	ENFITEUSI	1/1	6,40	0,60	94,02			INTERRATA												AUTORIZZAZIONE DA ACQUISIRE	
				100	SEMINATIVO	PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	PROPRIETA'	1/1	161,70	0,60				INTERRATA												AUTORIZZAZIONE DA ACQUISIRE	
				97	SEMIN ARBOR	PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	PROPRIETA'	1/1	75,40	0,60				INTERRATA												AUTORIZZAZIONE DA ACQUISIRE	
				94	SEMIN ARBOR	PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	PROPRIETA'	1/1	41,60	0,60				INTERRATA												AUTORIZZAZIONE DA ACQUISIRE	
				-	CORSO D'ACQUA			3,90	0,60	2,34			INTERRATA													AUTORIZZAZIONE DA ACQUISIRE	
			38	115	SEMIN ARBOR	PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	PROPRIETA'	1/1	12,40	0,60	7,44			INTERRATA												AUTORIZZAZIONE DA ACQUISIRE	
				112	ULIVETO/SEMINATIVO	PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	PROPRIETA'	1/1	69,50	0,60	41,70			INTERRATA													AUTORIZZAZIONE DA ACQUISIRE
				109	AREA FAB DM	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA (RM) ENTE AUTONOMO PER L'ACQUEDOTTO PUGLIESE	PROPRIETA' USO		3,50	0,60	2,10			INTERRATA													AUTORIZZAZIONE DA ACQUISIRE
				106	SEMINATIVO	PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	PROPRIETA'	1/1	105,50	0,60	63,30			INTERRATA													AUTORIZZAZIONE DA ACQUISIRE
				102	SEMINATIVO	PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	PROPRIETA'	1/1	73,50	0,60	44,10			INTERRATA													AUTORIZZAZIONE DA ACQUISIRE
				100	SEMINATIVO	PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	PROPRIETA'	1/1	42,80	0,60	25,68			INTERRATA													AUTORIZZAZIONE DA ACQUISIRE
				97	SEMINATIVO	BONELLI ROCCO nato a SALANDRA (MT) il 14/07/1956 SAPONARA TOMMASO nato a TRICARICO (MT) il 03/08/1978	PROPRIETA' PROPRIETA'	7/42 35/42	62,90	4,00	251,60			INTERRATA	0,80	0,00	161,02	0,00	161,02	0,48	0,00	96,61	0,00	96,61	273,74	DA ACQUISIRE	
				-	STRADA			116,00	0,60	69,60			INTERRATA														AUTORIZZAZIONE DA ACQUISIRE
				96	SEMINATIVO	BONELLI ROCCO nato a SALANDRA (MT) il 14/07/1956 SAPONARA TOMMASO nato a TRICARICO (MT) il 03/08/1978	PROPRIETA' PROPRIETA'	7/42 35/42	1,00	4,00	4,00			INTERRATA	0,80	0,00	2,56	0,00	2,56	0,48	0,00	1,54	0,00	1,54	4,35	DA ACQUISIRE	
				22	SEMINATIVO	DI LUCCIO ROSETTA nata a AGROPOLI (SA) il 04/09/1943	PROPRIETA'	1000/1000	55,10	4,00	220,40			INTERRATA	0,80	0,00 €	141,06 €	0,00 €	141,06 €	0,60	0,00 €	105,79 €	0,00 €	105,79 €	260,95 €	DA ACQUISIRE	
				124	SEMINATIVO	D'EUFEMIA DONATO MARIA nato a NAPOLI (NA) il 02/03/1952 D'EUFEMIA EMILIA nata a NAPOLI (NA) il 02/07/1954 D'EUFEMIA MASSIMO nato a NAPOLI (NA) il 29/07/1961 D'EUFEMIA PAOLO nato a NAPOLI (NA) il 05/05/1967	PROPRIETA' PROPRIETA' PROPRIETA' PROPRIETA'	1/4 1/4 1/4 1/4	176,80	4,00	707,20			INTERRATA	0,80	0,00 €	452,61 €	0,00 €	452,61 €	0,60	0,00 €	339,46 €	0,00 €	339,46 €	837,32 €	DA ACQUISIRE	
				353	SEMINATIVO/PASCOLO ARB	D'EUFEMIA DONATO MARIA nato a NAPOLI (NA) il 02/03/1952 D'EUFEMIA EMILIA nata a NAPOLI (NA) il 02/07/1954 D'EUFEMIA MASSIMO nato a NAPOLI (NA) il 29/07/1961 D'EUFEMIA PAOLO nato a NAPOLI (NA) il 05/05/1967	PROPRIETA' PROPRIETA' PROPRIETA' PROPRIETA'	1/4 1/4 1/4 1/4	362,00	4,00	1448,00			INTERRATA	0,48	0,00 €	556,03 €	0,00 €	556,03 €	0,36	0,00 €	417,02 €	0,00 €	417,02 €	1.028,66 €	DA ACQUISIRE	
				117	COSTR NO AB	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA (RM) ENTE AUTONOMO PER L'ACQUEDOTTO PUGLIESE	PROPRIETA' USO		18,90	0,60	11,34			INTERRATA													AUTORIZZAZIONE DA ACQUISIRE
				120	COSTR NO AB	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA (RM) ENTE AUTONOMO PER L'ACQUEDOTTO PUGLIESE	PROPRIETA' USO		4,10	0,60	2,46			INTERRATA													AUTORIZZAZIONE DA ACQUISIRE
				218	PASCOLO ARB/PASCOLO	D'EUFEMIA DONATO MARIA nato a NAPOLI (NA) il 02/03/1952 D'EUFEMIA EMILIA nata a NAPOLI (NA) il 02/07/1954 D'EUFEMIA MASSIMO nato a NAPOLI (NA) il 29/07/1961 D'EUFEMIA PAOLO nato a NAPOLI (NA) il 05/05/1967	PROPRIETA' PROPRIETA' PROPRIETA' PROPRIETA'	1/4 1/4 1/4 1/4	17,10	4,00	68,40			INTERRATA	0,16	0,00 €	8,76 €	0,00 €	8,76 €	0,12	0,00 €	6,57 €	0,00 €	6,57 €	16,20 €	DA ACQUISIRE	
				-	STRADA			50,30	0,60	30,18			INTERRATA														AUTORIZZAZIONE DA ACQUISIRE
				69	PASCOLO ARB	D'EUFEMIA DONATO MARIA nato a NAPOLI (NA) il 02/03/1952 D'EUFEMIA EMILIA nata a NAPOLI (NA) il 02/07/1954 D'EUFEMIA MASSIMO nato a NAPOLI (NA) il 29/07/1961 D'EUFEMIA PAOLO nato a NAPOLI (NA) il 05/05/1967	PROPRIETA' PROPRIETA' PROPRIETA' PROPRIETA'	1/4 1/4 1/4 1/4	195,30	4,00	781,20			INTERRATA	0,16	0,00 €	99,99 €	0,00 €	99,99 €	0,12	0,00 €	75,00 €	0,00 €	75,00 €	184,99 €	DA ACQUISIRE	
				129	COSTR NO AB	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA (RM) ENTE AUTONOMO PER L'ACQUEDOTTO PUGLIESE	PROPRIETA' USO		29,40	0,60	17,64			INTERRATA													AUTORIZZAZIONE DA ACQUISIRE
				355	PASCOLO ARB/SEMINATIVO	D'EUFEMIA DONATO MARIA nato a NAPOLI (NA) il 02/03/1952 D'EUFEMIA EMILIA nata a NAPOLI (NA) il 02/07/1954 D'EUFEMIA MASSIMO nato a NAPOLI (NA) il 29/07/1961 D'EUFEMIA PAOLO nato a NAPOLI (NA) il 05/05/1967	PROPRIETA' PROPRIETA' PROPRIETA' PROPRIETA'	1/4 1/4 1/4 1/4	16,10	4,00	64,40			INTERRATA	0,48	0,00 €	24,73 €	0,00 €	24,73 €	0,36	0,00 €	18,55 €	0,00 €	18,55 €	45,75 €	DA ACQUISIRE	
				364	PASCOLO ARB	D'EUFEMIA DONATO MARIA nato a NAPOLI (NA) il 02/03/1952 D'EUFEMIA EMILIA nata a NAPOLI (NA) il 02/07/1954 D'EUFEMIA MASSIMO nato a NAPOLI (NA) il 29/07/1961 D'EUFEMIA PAOLO nato a NAPOLI (NA) il 05/05/1967	PROPRIETA' PROPRIETA' PROPRIETA' PROPRIETA'	1/4 1/4 1/4 1/4	141,10	4,00	564,40			INTERRATA	0,16	0,00 €	72,24 €	0,00 €	72,24 €	0,12	0,00 €	54,18 €	0,00 €	54,18 €	133,65 €	DA ACQUISIRE	
				-	CORSO D'ACQUA			150,80	0,60	90,48			INTERRATA														AUTORIZZAZIONE DA ACQUISIRE

PIANO PARTICELLARE																										
INFORMAZIONI CATASTALI										SERVITU'																
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	FG.	P.LLA	QUALITA'	DITTA	TITOLARITA'	QUOTA	LUNG.	LARGH.	AREA DI ESPROPRIO			TIPOLOGIA	Calcolo indennità con il Valore di Mercato					Calcolo indennità con il Valore Agricolo Medio				Indennità Aggiuntiva Offerta art. 40 e 44 del D.P.R. n° 327/2001	Indennità complessiva comprensive delle maggiorazioni di cui all'art. 37 comma 2 e comma 5 del D.P.R. 327/2001	Importo Indennità
											Servitu' di elettrodotto aereo	Servitu' di elettrodotto interrato	Servitu' area "fondazioni sostegni elettrodotto"		(d) €/mq	(e) a*d*50%	(f) b*d*80%	(g) c*d*80%	(h) e+f+g	(i) €/mq	(l) a*1*50%	(m) b*1*80%	(n) c*1*80%			
GARAGUSO	47	PASCOLO ARB/SEMINATIVO	161	PASCOLO ARB/SEMINATIVO	DI CLEMENTE AGNESE MARIA VITTORIA nata a MAGLIANO DE' MARSIS (AQ) il 15/09/1929	PROPRIETA'	8/20	40,00	4,00	160,00	INTERRATA	0,48	0,00 €	61,44 €	0,00 €	61,44 €	0,36	0,00 €	46,08 €	0,00 €	46,08 €	113,66 €	DA ACQUISIRE			
					RAGO BENEDETTO nato a ROMA (RM) il 25/11/1969	PROPRIETA'	3/20																			
					RAGO GIOVANNA nata a ROMA (RM) il 04/03/1959	PROPRIETA'	3/20																			
					RAGO LORENZO nato a ROMA (RM) il 13/06/1962	PROPRIETA'	3/20																			
					RAGO MARIA GELTRUDE ANTONIETTA nata a ROMA (RM) il 22/10/1957	PROPRIETA'	3/20																			
					DI CLEMENTE AGNESE MARIA VITTORIA nata a MAGLIANO DE' MARSIS (AQ) il 15/09/1929	PROPRIETA'	8/20																			
					RAGO BENEDETTO nato a ROMA (RM) il 25/11/1969	PROPRIETA'	3/20																			
					RAGO GIOVANNA nata a ROMA (RM) il 04/03/1959	PROPRIETA'	3/20																			
					RAGO LORENZO nato a ROMA (RM) il 13/06/1962	PROPRIETA'	3/20																			
					RAGO MARIA GELTRUDE ANTONIETTA nata a ROMA (RM) il 22/10/1957	PROPRIETA'	3/20																			
					ENTE AUTONOMO ACQUEDOTTO PUGLIESE CON SEDE IN BARI	PROPRIETA'	1000/1000																			
					DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	PROPRIETA'	3,60																			
					ENTE AUTONOMO PER L'ACQUEDOTTO PUGLIESE	USO	0,60																			
					DI CLEMENTE AGNESE MARIA VITTORIA nata a MAGLIANO DE' MARSIS (AQ) il 15/09/1929	PROPRIETA'	8/20																			
					RAGO BENEDETTO nato a ROMA (RM) il 25/11/1969	PROPRIETA'	3/20																			
RAGO GIOVANNA nata a ROMA (RM) il 04/03/1959	PROPRIETA'	3/20																								
RAGO LORENZO nato a ROMA (RM) il 13/06/1962	PROPRIETA'	3/20																								
RAGO MARIA GELTRUDE ANTONIETTA nata a ROMA (RM) il 22/10/1957	PROPRIETA'	3/20																								
DI CLEMENTE AGNESE MARIA VITTORIA nata a MAGLIANO DE' MARSIS (AQ) il 15/09/1929	PROPRIETA'	8/20																								
RAGO BENEDETTO nato a ROMA (RM) il 25/11/1969	PROPRIETA'	3/20																								
RAGO GIOVANNA nata a ROMA (RM) il 04/03/1959	PROPRIETA'	3/20																								
RAGO LORENZO nato a ROMA (RM) il 13/06/1962	PROPRIETA'	3/20																								
RAGO MARIA GELTRUDE ANTONIETTA nata a ROMA (RM) il 22/10/1957	PROPRIETA'	3/20																								
DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	PROPRIETA'	7,80																								
ENTE AUTONOMO PER L'ACQUEDOTTO PUGLIESE	USO	0,60																								
TERNA - RETE ELETTRICA NAZIONALE SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM)	PROPRIETA'	69,30																								
DI CLEMENTE AGNESE MARIA VITTORIA nata a MAGLIANO DE' MARSIS (AQ) il 15/09/1929	PROPRIETA'	8/20																								
RAGO BENEDETTO nato a ROMA (RM) il 25/11/1969	PROPRIETA'	3/20																								
RAGO GIOVANNA nata a ROMA (RM) il 04/03/1959	PROPRIETA'	3/20																								
RAGO LORENZO nato a ROMA (RM) il 13/06/1962	PROPRIETA'	3/20																								
RAGO MARIA GELTRUDE ANTONIETTA nata a ROMA (RM) il 22/10/1957	PROPRIETA'	3/20																								
DI CLEMENTE AGNESE MARIA VITTORIA nata a MAGLIANO DE' MARSIS (AQ) il 15/09/1929	PROPRIETA'	8/20																								
RAGO BENEDETTO nato a ROMA (RM) il 25/11/1969	PROPRIETA'	3/20																								
RAGO GIOVANNA nata a ROMA (RM) il 04/03/1959	PROPRIETA'	3/20																								
RAGO LORENZO nato a ROMA (RM) il 13/06/1962	PROPRIETA'	3/20																								
RAGO MARIA GELTRUDE ANTONIETTA nata a ROMA (RM) il 22/10/1957	PROPRIETA'	3/20																								

TOTALE INDENNITA' DI SERVITU' 14.999,88 €