



via Monserrato Rossello, 12 - 09129 CAGLIARI  
p.iva/cod. fisc: 04042310922  
mob +39 339 422 7473  
e-mail mediterranea.progettieservizi@gmail.com  
pec mail mediterranea.progettazionieservizi@pec.it



Roberta  
Melis  
13.04.2023  
08:31:15  
GMT+00:00

Al MASE - Direzione Generale Valutazioni Ambientali  
[va@pec.mite.gov.it](mailto:va@pec.mite.gov.it)  
alla c.a. del R.d.P. Carlo Di Gianfrancesco  
[va-5@mite.gov.it](mailto:va-5@mite.gov.it)  
e per cc: al Ministero della Cultura  
[udcm@pec.cultura.gov.it](mailto:udcm@pec.cultura.gov.it)  
all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale  
[agr.assessore@pec.regione.sardegna.it](mailto:agr.assessore@pec.regione.sardegna.it)  
all' Assessorato della Difesa dell'Ambiente  
[amb.assessore@pec.regione.sardegna.it](mailto:amb.assessore@pec.regione.sardegna.it)  
all'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica  
[eell.assessore@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.assessore@pec.regione.sardegna.it)  
all'assessorato dell'industria  
[ind.assessore@pec.regione.sardegna.it](mailto:ind.assessore@pec.regione.sardegna.it)  
all'Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali,  
Informazione, Spettacolo e Sport  
[pi.assessore@pec.regione.sardegna.it](mailto:pi.assessore@pec.regione.sardegna.it)  
al Comune di Villanovafranca  
[protocollo@pec.comune.villanovafranca.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.villanovafranca.ca.it)  
al Comune di Barumini  
[protocollo.barumini@pec.comunas.it](mailto:protocollo.barumini@pec.comunas.it)

OGGETTO: Trasmissione osservazioni al progetto "Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica denominato "Luminu" costituito da 17 aerogeneratori, ciascuno di potenza nominale pari a 6,6 MW, per una potenza complessiva di 112,2 MW, da realizzarsi nei comuni di Barumini, Escolca, Gergei, Las Plassas, Villanovafranca (SU), e delle opere di connessione ricadenti anche nei comuni di Genoni, Gesturi e Nuragus (SU)."  
Codice procedura 9474

Si trasmettono le osservazioni relative al progetto in oggetto e i relativi allegati.

Cagliari, 12 aprile 2023

La Rappresentante Legale

Dott. Ing. Roberta Melis

  
MEDITERRANEA PROGETTAZIONI  
E SERVIZI S.R.L.  
Via Monserrato Rossello 12  
09129 Cagliari  
p.iva/cod. fisc.: 04042310922  
mob. +39 +339 422 7473

**Modulo per la presentazione delle osservazioni per i piani/programmi/progetti sottoposti a procedimenti di valutazione ambientale di competenza statale**

**Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:**

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – art.14 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.  
 Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – art.24 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.  
 Verifica di Assoggettabilità alla VIA – art.19 co.4 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

La sottoscritta Roberta Melis

in qualità di Legale Rappresentante della Società Mediterranea Progettazioni e Servizi s.r.l.

**PRESENTA**

ai sensi del D. Lgs.152/2006, le **seguenti osservazioni** al

- Piano/Programma, sotto indicato  
 Progetto, sotto indicato

ID: 9474 *Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica denominato "Luminu" costituito da 17 aerogeneratori, ciascuno di potenza nominale pari a 6,6 MW, per una potenza complessiva di 112,2 MW, da realizzarsi nei comuni di Barumini, Escolca, Gergei, Las Plassas, Villanovafranca (SU), e delle opere di connessione ricadenti anche nei comuni di Genoni, Gesturi e Nuragus (SU).*

Proponente:.....GRV Wind Sardegna 6 s.r.l.

Tipologia di opera:.....Impianti eolici onshore

Data presentazione istanza:.....10/02/2023

**OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI**

- Aspetti di carattere generale (es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali)  
 Aspetti programmatici (coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale)  
 Aspetti progettuali (proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali)  
 Aspetti ambientali (relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali)  
 Altro: Interferenza sui diritti reali di altra iniziativa FER

**ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI**

- Atmosfera  
 Ambiente idrico  
 Suolo e sottosuolo  
 Rumore, vibrazioni, radiazioni  
 Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)  
 Salute pubblica  
 Beni culturali e paesaggio  
 Monitoraggio ambientale  
 Altro \_\_\_\_\_

## TESTO DELL' OSSERVAZIONE

Si premette che la scrivente, a nome e per conto della società Mediterranea Progettazioni e Servizi s.r.l. avanza le presenti osservazioni in quanto titolare di un diritto reale dato dai preliminari di cessione del diritto di superficie o di compravendita per n. 14 mappali del foglio 5, n. 10 mappali del foglio 11 e n. 17 mappali del foglio 12 del Comune di Villanovafranca, n. 2 mappali del foglio 25, n. 1 mappali del foglio 26, n. 15 mappali del foglio 27 e n. 11 mappali del foglio 28 del Comune di Barumini coinvolti dal progetto "Luminu", come esplicitato nell'Allegato 3.

Il progetto oggetto delle presenti osservazioni non tiene conto della contemporanea presenza nell'area coinvolta della nostra iniziativa, anch'essa relativa alla produzione di energia da fonti rinnovabili, l'Impianto Agrivoltaico "Marmilla", per il quale stiamo predisponendo la richiesta di preventivo di connessione alla RTN.

Quello Agrivoltaico è un sistema capace di creare sinergia tra la produzione energetica e la produzione agricola, diventando elemento propulsivo per lo sviluppo delle tradizionali attività antropiche nell'area dell'intervento e, di conseguenza al rafforzamento, dal punto di vista socio-economico, della regione che lo ospita.

L'ammodernamento delle modalità di coltivazione, effetto potenziale del finanziamento indiretto fornito dai redditi aggiuntivi del corrispettivo per la cessione del diritto di superficie all'imprenditore agricolo, e l'efficientamento delle modalità organizzative individuate e definite secondo le indicazioni delle *Linee Guida in materia di Impianti Agrivoltaici* emanate dal MiTE (oggi MASE) nel giugno 2022, diventano volano per il settore agricolo e tutto l'indotto ad esso correlato.

È imprescindibile, nell'approccio agrivoltaico alla produzione energetica rinnovabile, il fatto che tra il produttore energetico e il produttore agricolo/proprietario terriero nasca un'intesa basata su una indispensabile sintonia di intenti: il progetto viene così condiviso con le comunità locali dei territori che lo ospitano senza quelle azioni impositive dall'alto che generano opposizione e resistenza allo sviluppo del progetto stesso.

Il progetto "Luminu", con il criterio ormai divenuto sistematico, dell'uso/abuso dell'istituto dell'esproprio per pubblica utilità da parte degli sviluppatori di impianti eolici, viene calato in una realtà territoriale senza che ne sia stata preliminarmente verificata la reale tolleranza da parte degli assetti antropici esistenti, dal punto di vista culturale, economico e sociale.

L'area situata tra Villanovafranca e Barumini è stata scelta per lo sviluppo dell'impianto agrivoltaico "Marmilla" avendone preliminarmente verificato, oltre alla vincolistica e alle caratteristiche geomorfologiche, le potenzialità di sviluppo delle attività di coltivazione e allevamento tradizionali esistenti, sia dal punto di vista prettamente fisico-ambientale che dal punto di vista della possibilità di condividere con l'imprenditoria agricola locale l'obiettivo di rendere l'impianto energetico rinnovabile una decisiva opportunità per il potenziamento delle attività di coltivazione e allevamento tradizionali, supporto al passaggio a modalità e tecnologie agricole moderne, al fine di giungere ad un sostenibile incremento della produttività (con l'aumento delle rendite, delle attività indotte, dei posti di lavoro, dei redditi pro-capite, etc.).

Diversi terreni già contrattualizzati con preliminare di Cessione del Diritto di Superficie o con preliminare condizionato di Compravendita per il nostro progetto condiviso di impianto FER, vengono ora gravati da servitù correlate a procedure di esproprio per pubblica utilità per lo sviluppo di un altro impianto FER.

La finalità di interesse generale, la pubblica utilità legata in questo caso alla produzione di energia da fonte rinnovabile, che costituisce l'indefettibile presupposto del potere di esproprio, viene pertanto assolta dagli stessi proprietari dei terreni con la cessione del diritto di superficie per la realizzazione di altro impianto con le medesime finalità.

Oltre alle particelle catastali direttamente gravate da servitù di cavidotto e/o di passaggio, sono numerose le particelle già contrattualizzate per il nostro progetto, sottoposte alle servitù di sorvolo, assolutamente sottodimensionate e sottovalutate negli elaborati di progetto (vedasi l'elaborato WGG\_RC6\_Piano particellare di esproprio \_ Elenco ditte e superfici occupate), nonché agli ombreggiamenti, ovviamente dannosi ai fini della produzione fotovoltaica, ma per i quali non è previsto alcun ristoro.

Non è stato rispettato quanto previsto nell'Allegato e) alla D.G.R. n. 59/90 del 27.11.2020, al paragrafo 3.2 Distanze: *«Distanza della turbina dal confine di proprietà di una tanca. La distanza minima di una turbina dal confine della tanca in cui ha la fondazione è pari alla lunghezza del diametro del rotore, a meno che non risulti l'assenso scritto*

*ad una distanza inferiore da parte del proprietario confinante.»*: ai proprietari confinanti non è stato neanche richiesto di prestare alcun assenso.

Gli effetti della presenza degli aerogeneratori, le servitù aerea e di cavidotto, la servitù di sorvolo e gli ombreggiamenti, di fatto escludono ai proprietari dei fondi adiacenti, (individuati all'Allegato 4), l'opportunità di partecipare al nostro progetto agrivoltaico cagionando loro una rilevante perdita economica ed escludendo la possibilità di crescita e potenziamento delle loro attività imprenditoriali; perdita non paragonabile agli importi riferiti alle indennità di cui all'art. 44 del D.P.R. 327/2001.

Concludendo, il progetto Luminu ha come finalità quella della produzione energetica da fonti rinnovabili, finalità da noi e dai nostri partner locali totalmente condivisa, ma la persegue senza tener in alcun modo conto degli effetti che produrrà, a breve, medio e lungo periodo, sul territorio che occupa e senza la necessaria condivisione con esso.

Tale approccio è insostenibile per i nostri territori: ne compromette le future possibilità di sviluppo e ne mortifica ogni potenziale di crescita.

La società scrivente si rende disponibile a produrre la documentazione attestante quanto sopra dichiarato.

---

La Sottoscritta dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 24, comma 7 e dell'art.19 comma 13, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ([www.va.minambiente.it](http://www.va.minambiente.it)).

#### **ELENCO ALLEGATI**

Allegato 1 - Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione

Allegato 2 - Copia del documento di riconoscimento in corso

Allegato 3 - Interferenze tra l'Impianto Agrivoltaico "Marmilla" e l'Impianto Eolico "Luminu"

Allegato 4 - Elenco e generalità dei proprietari dei terreni con le interferenze di cui all'Allegato 3

Cagliari, 11 aprile 2023

La dichiarante

  
MEDITERRANEA PROGETTAZIONI  
E SERVIZI S.R.L.  
Via Monserrato Rossello 12  
09129 Cagliari  
p.iva/cod. fisc. : 04042310922  
mob. +39 +339 4227473



**MEDITERRANEA PROGETTAZIONI E SERVIZI s.r.l.**

via Monserrato Rossello, 12 – 09129 CAGLIARI  
 p.iva/cod. fisc: 04042310922  
 mob +39 339 422 7473  
 e-mail mediterranea.progettiservizi@gmail.com  
 pec mail mediterranea.progettazionieservizi@pec.it

Si esplicitano nella tabella che segue le interferenze tra il Progetto Agrivoltaico “Marmilla” e il Progetto Eolico “Luminu” nell’ambito dei territori dei Comuni di Villanovafranca e Barumini.

Di fatto la servitù di passaggio (SSP), la servitù aerea (SPA), il sorvolo e gli ombreggiamenti rappresentano fattori ostativi all’impianto agrivoltaico.

Impianto Agrivoltaico “Marmilla”			Impianto Eolico “Luminu”		
mappali contrattualizzati			INTERFERENZE		
			servitù	aerogeneratore e vincolo generato	
foglio	mappale	rapporto contrattuale	(da elaborato WGG_RC6)	sorvolo	ombreggiamento
Comune di Villanovafranca					
5	15	Cessione Diritto di Superficie	SSP-SPA	WTG10	WTG10
	19	Cessione Diritto di Superficie	SSP-SCISP-SPA	WTG10	WTG10
	33	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG10 - WTG11
	34	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG10 - WTG11
	48	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG11
	50	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG11 - WTG12
	51	Compravendita	-	-	WTG12
	54	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG11 - WTG12
	55	Compravendita	-	-	WTG12
	56	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG11 - WTG12
	62	Cessione Diritto di Superficie	SSP-SCISP	-	WTG10 - WTG11
	65	Cessione Diritto di Superficie	SSP-SCISP-SPA	WTG10	-
	74	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG10 - WTG11
	76	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG11
11	20	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG11
	21	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG11
	22	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG11
	31	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG11
	41	Cessione Diritto di Superficie	SSP	-	-
	57	Cessione Diritto di Superficie	SSP	-	-
	80	Cessione Diritto di Superficie	SSP	-	-
	87	Cessione Diritto di Superficie	SSP	-	-
	99	Cessione Diritto di Superficie	SSP	-	-
116	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG11	
12	2	Cessione Diritto di Superficie	SSP-SCISP	-	WTG11
	3	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG11
	4	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG11
	7	Cessione Diritto di Superficie	SSP-SPA	WTG11	WTG11 - WTG12
	8	Cessione Diritto di Superficie	SSP	-	WTG11 - WTG12
	9	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG11 - WTG12
	10	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG11 - WTG12

	11	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG11 - WTG12
	13	Cessione Diritto di Superficie	SSP-SCISP-SPA	WTG11	WTG11
	15	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG11 - WTG12
	17	Cessione Diritto di Superficie	SSP-SCISP	WTG11	-
	22	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG11 - WTG12
	24	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG11 - WTG12
	36	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG12
	38	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG11
	93	Cessione Diritto di Superficie	SSP-SCISP	-	-
	145	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG11 - WTG12
Comune di Barumini					
25	76	Cessione Diritto di Superficie	SSP-SCISP	WTG09	WTG09
	77	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG09
26	105	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG09
27	78	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG10
	84	Cessione Diritto di Superficie	SSP-SCISP	-	-
	85	Cessione Diritto di Superficie	SSP-SCISP	-	-
	86	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG10
	93	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG10
	94	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG10
	95	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG10
	96	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG10
	97	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG10
	100	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG10
	101	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG10
	102	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG10
	108	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG10
	112	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG10
	113	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG10
28	56	Cessione Diritto di Superficie	-	WTG10	WTG10
	57	Cessione Diritto di Superficie	SPA	WTG10	WTG10
	60	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG10
	62	Compravendita	SSP-SCISP	-	-
	65	Cessione Diritto di Superficie	-	WTG10	WTG10
	74	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG10
	76	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG10
	82	Compravendita	SSP-SCISP	-	-
	84	Compravendita	SSP-SCISP	-	-
	95	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG10
	96	Cessione Diritto di Superficie	-	-	WTG10


**MEDITERRANEA PROGETTAZIONI  
E SERVIZI S.R.L.**  
 Via Monserrato Rossello 12,  
 09129 Cagliari  
 p.iva cod. fisc. : 04042810922  
 mob. +39 +339 4227473