

REGIONE PUGLIA



PROVINCIA DI FOGGIA



COMUNE DI ORDONA



Denominazione impianto:

MASSERIA SAN MARCHITTO

Ubicazione:

Comune di Ortona (FG)
Località "Masseria San Marchitto"

Foglio: 11 / 12

Particelle: varie

PROGETTO DEFINITIVO

per la realizzazione di un impianto agrovoltaico da ubicare in agro del comune di Ortona (FG) in località "Masseria San Marchitto", potenza nominale pari a 62,9838 MW DC, e delle relative opere di connessione alla RTN ricadenti nei comuni di Ortona (FG), Ascoli Satriano (FG) e Deliceto (FG).

PROPONENTE



HYDRA GROUP S.R.L.

Altamura (BA) Via Andrea Giorgio 20 - CAP 70022

Partita IVA: 08596530728

Indirizzo PEC: hydragroup srl@pec.it

Codice Autorizzazione Unica G4BCDJ4

ELABORATO

Piano Particellare di Esproprio Descrittivo

Tav. n°

Scala

Aggiornamenti	Numero	Data	Motivo	Eseguito	Verificato	Approvato
	Rev 0	Giugno 2022	Istanza VIA art.23 D.Lgs 152/06 – Istanza Autorizzazione Unica art.12 D.Lgs 387/03			

PROGETTAZIONE

GRM GROUP S.R.L.
Via Caduti di Nassiriya n. 179
70022 Altamura (BA)
P. IVA 07816120724
PEC: grmgroupsrl@pec.it
Tel.: 0804168931



IL TECNICO

Dott. Ing. DONATO FORGIONE
Via Raiale n. 110/Bis
65128 Pescara (PE)
Ordine degli Ingegneri di Pescara n. 1814
PEC: grmgroupsrl@pec.it
Cell:0804168931



Spazio riservato agli Enti

N	INTESTATARI	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			Valore di mercato €/ha	Area per SERVITU' DI TRANSITO mq	Indennità per SERVITU' DI TRANSITO €	OCCUPAZIONE DEFINITIVA 100% mq	Indennità per OCCUPAZIONE DEFINITIVA €	INDENNITA' SORVOLO 100% mq	Indennità SORVOLO €	SERVITU' ELETTRODOTTO 100% mq	Indennità ELETTRODOTTO €	OCCUPAZIONE TEMPORANEA mq	Indennità OCCUPAZIONE TEMPORANEA €	TOTALE €		
		Catasto Terreni			Qualità classe	Superficie														Reddito	
		Comune	Foglio	Particella		m ²	€														
							Dominicale													Agrario	
1	CIAFFA BIOAGRI SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA con sede in ORDONA (FG) 03605100712 Proprieta' 1/1	Ordon	11	66	seminativo 4	00 76 26	€ 15,75	€ 17,72	€ 20.000,00												
2	CIAFFA BIOAGRI SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA con sede in ORDONA (FG) 03605100712 Proprieta' 1/1	Ordon	11	80	seminativo 2	02 80 17	€ 130,23	€ 86,82	€ 20.000,00												
					uliveto 2	00 63 04	€ 29,30	€ 17,91													
3	CIAFFA BIOAGRI SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA con sede in ORDONA (FG) 03605100712 Proprieta' 1/1	Ordon	11	81	seminativo 3	04 19 00	€ 140,66	€ 108,20	€ 20.000,00												
4	LAMANNA GELSOMINO nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 06/12/1952 C.F. LMNGSM52T06H926Z Proprieta' 1/2 MANSI LUCIA nata a CARAPELLE (FG) il 06/01/1955 C.F.MNSLCU55A46B724Q Proprieta' 1/2	Ordon	11	140	seminativo 3	07 65 33	€ 256,92	€ 197,63	€ 20.000,00												
5	MONTEMORRA ROCCO nato a ASCOLI SATRIANO (FG) il 30/05/1954 C.F. MNTRCC54E30A463R Proprieta' 1/1	Ordon	12	17	seminativo 2	10 62 58	€ 493,90	€ 329,27	€ 20.000,00												
6	MONTEMORRA LUCA nato a ASCOLI SATRIANO (FG) il 22/04/1957 C.F. MNLCU57D22A463H Proprieta' 1/1	Ordon	12	302	seminativo 2	06 25 82	€ 290,89	€ 193,93	€ 20.000,00												
7	MONTEMORRA LUCA nato a ASCOLI SATRIANO (FG) il 22/04/1957 C.F. MNLCU57D22A463H Proprieta' 1/1	Ordon	12	130	seminativo 2	00 92 80	€ 43,13	€ 28,76	€ 20.000,00												
8	MONTEMORRA ROCCO nato a ASCOLI SATRIANO (FG) il 30/05/1954 C.F. MNTRCC54E30A463R Proprieta' 1/1	Ordon	12	132	uliveto 2	00 34 30	€ 15,94	€ 9,74	€ 20.000,00												
					vigneto 1	00 58 50	€ 84,60	€ 40,79													
9	MONTEMORRA ROCCO nato a ASCOLI SATRIANO (FG) il 30/05/1954 C.F. MNTRCC54E30A463R Proprieta' 1/1	Ordon	12	258	seminativo 2	06 53 59	€ 303,80	€ 202,53	€ 20.000,00												
10	MONTEMORRA ROCCO nato a ASCOLI SATRIANO (FG) il 30/05/1954 C.F. MNTRCC54E30A463R Proprieta' 1/1	Ordon	12	218	seminativo 2	07 75 45	€ 360,44	€ 240,29	€ 20.000,00												
11	MONTEMORRA LUCA nato a ASCOLI SATRIANO (FG) il 22/04/1957 C.F. MNLCU57D22A463H Proprieta' 1/2 MONTEMORRA ROCCO nato a ASCOLI SATRIANO (FG) il 30/05/1954 C.F.MNTRCC54E30A463R Proprieta' 1/2	Ordon	12	220	seminativo 2	00 90 20	€ 41,93	€ 27,95	€ 20.000,00												
					seminativo 2	06 01 11	€ 279,40	€ 186,26		€ 20.000,00											
12	MONTEMORRA LUCA nato a ASCOLI SATRIANO (FG) il 22/04/1957 C.F. MNLCU57D22A463H Proprieta' 1/2 MONTEMORRA ROCCO nato a ASCOLI SATRIANO (FG) il 30/05/1954 C.F.MNTRCC54E30A463R Proprieta' 1/2	Ordon	12	67	seminativo 2	00 44 87	€ 20,86	€ 12,75	€ 20.000,00												
					uliveto 2	00 44 87	€ 20,86	€ 12,75		€ 20.000,00											
13	MONTEMORRA ROCCO nato a ASCOLI SATRIANO (FG) il 30/05/1954 C.F. MNTRCC54E30A463R Proprieta' 1/1	Ordon	12	25	seminativo 2	16 12 00	€ 749,28	€ 499,52	€ 20.000,00												
14	MONTEMORRA ROCCO nato a ASCOLI SATRIANO (FG) il 30/05/1954 C.F. MNTRCC54E30A463R Proprieta' 1/1	Ordon	12	82	seminativo 2	03 20 50	€ 148,97	€ 99,31	€ 20.000,00												
15	MONTEMORRA ROCCO nato a ASCOLI SATRIANO (FG) il 30/05/1954 C.F. MNTRCC54E30A463R Proprieta' 1/1	Ordon	12	87	seminativo 2	09 07 68	€ 421,90	€ 281,27	€ 20.000,00												
16	ENTE PER LO SVILUPPO DELL IRRIGAZIONE E LA TRASFORMAZIONE FONDARIA CON SEDE IN PUGLIA E LUCANIA Proprieta' 1000/1000	Ordon	12	66	seminativo 2	00 22 25	€ 10,34	€ 6,89	€ 20.000,00						680	1.360,00 €				1.360,00 €	
17	CIAFFA BIOAGRI SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA con sede in ORDONA (FG) C.F. 03605100712 Proprieta' 8/18	Ordon	11	82	seminativo 3	01 32 87	€ 44,60	€ 34,31	€ 20.000,00						40,00	80,00 €				80,00 €	
18	AGOSTINACCHIO EVELINA nato a BARI (BA) il 04/08/1947 C.F. GSTVLN47M44A662C Proprieta' 1/3 AGOSTINACCHIO GIUSEPPE nato a BARI (BA) il 19/07/1951 C.F. GSTGPP51L19A662H Proprieta' 1/3 AGOSTINACCHIO LUIGIA nata a BARI (BA) il 22/10/1954 C.F. GSTLGS48R62A662Z Proprieta' 1/3	Ordon	11	110	seminativo 3	01 96 60	€ 66,00	€ 50,77	€ 20.000,00						470,00	940,00 €				940,00 €	
					seminativo 3	01 96 60	€ 66,00	€ 50,77		€ 20.000,00											
19	CALVIO MARIA ANTONIETTA nata a ORTA NOVA (FG) il 06/06/1953 C.F. CLVMNT53H46G131I Proprieta' 1000/1000	Ordon	11	199	seminativo 3	00 13 00	€ 4,36	€ 3,36	€ 20.000,00						40,00	80,00 €				80,00 €	
20	CIANCI AGATA nata a STORNARELLA (FG) il 17/07/1951 C.F. CNCGTAS1L571963V Proprieta' 1/2 OLIVIERI MICHELE nato a STORNARELLA (FG) il 19/10/1948 C.F. LVRMHL48R191963G Proprieta' 1/2	Ordon	11	331	seminativo 3	05 87 63	€ 197,27	€ 151,74	€ 20.000,00						420,00	€ 840,00				€ 840,00	
					uliveto 2	00 49 22	€ 22,88	€ 13,98		€ 20.000,00											
21	LAMANNA GELSOMINO nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 06/12/1952 C.F. LMNGSM52T06H926Z Proprieta' 1/1 MANSI LUCIA nata a CARAPELLE (FG) il 06/01/1955 C.F. MNSLCU55A46B724Q Proprieta' 1/2	Ordon	11	407	seminativo 2	03 16 89	€ 147,29	€ 98,20	€ 20.000,00						420,00	€ 840,00				840,00 €	

22	ANGIULLI ALBERTO con sede in NAPOLI (NA) C.F. NGLLR00D18F839O Proprieta' 1000/1000	Ascoli Satriano	16	150	seminativo 3	00 32 80	€ 10,16	€ 8,47	€ 20.000,00							1325,00	€ 2.650,00			2.650,00 €
23	GARRUTO CAMPANILE MARIO ; ANTONIO DI MICHELE Proprieta' 1000/1000	Ascoli Satriano	16	35	seminativo 4	00 32 90	€ 5,10	€ 7,65	€ 20.000,00							1260,00	€ 2.520,00			2.520,00 €
24	REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA) C.F. 80017210727 Proprieta' 1000/1000	Ascoli Satriano	16	117	seminativo 4	00 16 00	€ 2,48	€ 3,72	€ 20.000,00							305,00	-			-
25	MASTRODOMENICO FRANCESCO nato a CREMONA (CR) il 24/05/1987 C.F. MSTFNC87E24D150C Proprieta' 1/1	Ascoli Satriano	16	118	seminativo 4	00 06 40	€ 0,99	€ 1,49	€ 20.000,00							25,00	€ 50,00			50,00 €
26	MASTRODOMENICO FRANCESCO nato a CREMONA (CR) il 24/05/1987 C.F. MSTFNC87E24D150C Proprieta' 1/1	Ascoli Satriano	16	308	seminativo 4	07 65 05	€ 117,14	€ 175,71	€ 20.000,00							525,00	€ 1.050,00			1.050,00 €
27	REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA) C.F. 80017210727 Proprieta' 1000/1000	Ascoli Satriano	16	79	seminativo 3	00 76 20	€ 23,61	€ 19,68	€ 20.000,00							1040,00	-			-
28	SOCIETA' AGRICOLA GE.DO. AGRICOLTURA S.R.L. con sede in FOGGIA (FG) C.F. 03429530714 Proprieta' 1/1	Ascoli Satriano	16	266	seminativo 4	07 67 00	€ 118,84	€ 178,26	€ 20.000,00							1840,00	€ 3.680,00			3.680,00 €
29	REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA) C.F. 80017210727 Proprieta' 1000/1000	Ascoli Satriano	16	49	pascolo 3	00 27 75	€ 3,58	€ 2,15	€ 20.000,00							15,00	-			-
30	SOCIETA' AGRICOLA GE.DO. AGRICOLTURA S.R.L. con sede in FOGGIA (FG) C.F. 03429530714 Proprieta' 1/1	Ascoli Satriano	16	258	seminativo 4	03 65 25	€ 56,59	€ 84,89	€ 20.000,00							320,00	€ 640,00			640,00 €
31	SANTORO GINA ANGELA nata a ASCOLI SATRIANO (FG) il 04/03/1959 C.F. SNTGNG59C44A463D Proprieta' 1/1	Ascoli Satriano	16	10	seminativo 4	00 60 90	€ 9,44	€ 14,15	€ 20.000,00							240,00	€ 480,00			480,00 €
32	SANTORO GINA ANGELA nata a ASCOLI SATRIANO (FG) il 04/03/1959 C.F. SNTGNG59C44A463D Proprieta' 1/1	Ascoli Satriano	16	45	seminativo 3	03 42 20	€ 106,04	€ 88,37	€ 20.000,00							160,00	€ 320,00			320,00 €
33	REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA) C.F. 80017210727 Proprieta' 1000/1000	Ascoli Satriano	16	67	pascolo 3	00 14 70	€ 1,90	€ 1,14	€ 20.000,00							20,00	-			-
34	SOCIETA' AGRICOLA GE.DO. AGRICOLTURA S.R.L. con sede in FOGGIA (FG) C.F. 03429530714 Proprieta' 1/1	Ascoli Satriano	16	68	seminativo 3	04 66 35	€ 144,51	€ 120,42	€ 20.000,00							200,00	€ 400,00			400,00 €
35	REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA) C.F. 80017210727 Proprieta' 1000/1000	Ascoli Satriano	16	100	seminativo 3	00 04 75	€ 1,47	€ 1,23	€ 20.000,00							2060,00	-			-
36	PROVINCIA DI FOGGIA con sede in FOGGIA (FG) C.F. 00374200715 Proprieta' 1/1	Ascoli Satriano	59	100	seminativo 3	00 03 45	€ 1,07	€ 0,89	€ 20.000,00							295,00	-			-
37	PROVINCIA DI FOGGIA con sede in FOGGIA (FG) C.F. 00374200715 Proprieta' 1/1	Ascoli Satriano	59	94	seminativo 3	01 30 40	€ 40,41	€ 33,67	€ 20.000,00							895,00	-			-
38	PROVINCIA DI FOGGIA con sede in FOGGIA (FG) C.F. 00374200715 Proprieta' 1/1	Ascoli Satriano	59	91	seminativo 1	01 95 43	€ 111,02	€ 65,61	€ 20.000,00							1745,00	-			-
39	DI STEFANO GAETANINA nata a CANDELA (FG) il 14/07/1962 C.F. DSTGNN62L54B584O Proprieta' 1/4 DI STEFANO MARIA ASSUNTA nata a CANDELA (FG) il 07/06/1958 C.F. DSTMSS58H47B584P Proprieta' 1/4 DI STEFANO MAURIZIO nato a CANDELA (FG) il 08/08/1964 C.F. DSTMRZ64M08B584P Proprieta' 1/4 DI STEFANO SABATINO nato a CANDELA (FG) il 17/03/1961 C.F. DSTSTN61C17B584Y Proprieta' 1/4	Ascoli Satriano	22	361	seminativo 4	04 10 33	€ 63,58	€ 95,36	€ 20.000,00							400,00 €	800,00 €			800,00 €
					uliveto 2	00 60 05	€ 27,91	€ 17,09												
40	DI STEFANO LEONARDO nato a GERMANIA (EE) il 25/09/1967 C.F. DSTLRD67P252112C Proprieta' 1/1	Ascoli Satriano	22	112	seminativo 4	00 03 21	€ 0,50	€ 0,75	€ 20.000,00							240,00 €	480,00 €			480,00 €
					uliveto 2	00 13 43	€ 6,24	€ 3,81												
41	SALDUTTI LUIGI nato a CASTELFRANCI (AV) il 24/12/1940 C.F. SLDLGU40T24C105V Proprieta' 1/1	Ascoli Satriano	57	85	seminativo 4	10 87 96	€ 168,57	€ 252,85	€ 20.000,00							1100,00	€ 2.200,00			2.200,00 €
42	DI MISCIO MARIA TERESA nata a MONTEFALCO (PG) il 12/10/1937 C.F. DMSMTR37R52F492E Proprieta' 1/1	Ascoli Satriano	57	62	seminativo 4	18 98 56	€ 294,16	€ 441,24	€ 20.000,00	3640,00	€ 7.280,00	18100,00	€ 36.200,00			3030,00	€ 6.060,00			49.540,00 €

43	SALDUTI FEDERICO nato a CASTELFRANCI (AV) il 01/06/1942 C.F. SLDLFR42H01C105K Proprieta' 1/1	Ascoli Satriano	57	86	seminativo 4	29 64 00	€ 459,23	€ 688,85	€ 20.000,00	785,00	€ 1.570,00					1425,00	€ 2.850,00			4.420,00 €
44	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG) C.F. 80193210582 Proprieta' 1000/1000	Ascoli Satriano	21	252	seminativo 4	00 03 75	€ 0,58	€ 0,87	€ 20.000,00							180,00	-			-
45	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG) C.F. 80193210582 Proprieta' 1000/1000	Ascoli Satriano	21	262	seminativo 4	00 19 68	€ 3,05	€ 4,57	€ 20.000,00							700,00	-			-
46	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG) C.F. 80193210582 Proprieta' 1000/1000	Ascoli Satriano	21	257	seminativo 4	00 16 31	€ 2,53	€ 3,79	€ 20.000,00							580,00	-			-
47	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG) C.F. 80193210582 Proprieta' 1000/1000	Ascoli Satriano	21	265	seminativo 4	00 09 85	€ 1,53	€ 2,29	€ 20.000,00							610,00	-			-
48	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG) C.F. 80193210582 Proprieta' 1000/1000	Ascoli Satriano	21	266	seminativo 4	00 12 44	€ 1,93	€ 2,89	€ 20.000,00							710,00	-			-
49	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG) C.F. 80193210582 Proprieta' 1000/1000	Ascoli Satriano	21	263	seminativo 4	00 04 08	€ 0,63	€ 0,95	€ 20.000,00							70,00	-			-
50	CHINNI ALESSANDRA nata a DELICETO (FG) il 25/11/1966 C.F. CHNLSN66S65D269Z Proprieta' 1/1	Ascoli Satriano	57	1	seminativo 4	01 82 60	€ 28,29	€ 42,44	€ 20.000,00	445,00	€ 890,00	6440,00	€ 12.880,00							13.770,00 €
51	DI MISICIO MARIA TERESA nata a MONTEFALCO (PG) il 12/10/1937 C.F. DMSMTR37R52F492E Proprieta' 1/1	Ascoli Satriano	57	64	seminativo 4	02 22 40	€ 34,46	€ 51,69	€ 20.000,00							320,00	€ 640,00			640,00 €
52	DI MISICIO MARIA TERESA nata a MONTEFALCO (PG) il 12/10/1937 C.F. DMSMTR37R52F492E Proprieta' 1/1	Deliceto	42	508	seminativo 3	05 81 92	€ 240,43	€ 150,27	€ 20.000,00							400,00	€ 800,00			800,00 €
53	NATALE LARA nata a FOGGIA (FG) il 16/09/1972 C.F. NILLRA72P56D643D Proprieta' 1/1	Deliceto	42	74	seminativo 3	07 73 40	€ 319,54	€ 199,71	€ 20.000,00							1980,00	€ 3.960,00			3.960,00 €
54	NATALE LARA nata a FOGGIA (FG) il 16/09/1972 C.F. NILLRA72P56D643D Proprieta' 1/1	Deliceto	42	59	seminativo 3	02 15 90	€ 89,20	€ 55,75	€ 20.000,00							335,00	€ 670,00			670,00 €
55	NATALE LARA nata a FOGGIA (FG) il 16/09/1972 C.F. NILLRA72P56D643D Proprieta' 1/1	Deliceto	42	71	seminativo 4	02 34 50	€ 48,44	€ 54,50	€ 20.000,00							275,00	€ 550,00			550,00 €
56	DI CARLO GIUSEPPE nato a FOGGIA (FG) il 25/04/1977 C.F. DCRGPP77D25D643M Proprieta' 1/1	Deliceto	42	143	seminativo 4	03 32 00	€ 68,59	€ 77,16	€ 20.000,00							450,00	€ 900,00			900,00 €
57	RB EUROSA SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in MILANO (MI) C.F. 05730560728 Proprieta' 1/1	Deliceto	42	123	seminativo 4	00 51 95	€ 10,73	€ 12,07	€ 20.000,00							400,00	€ 800,00			800,00 €
58	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG) C.F. 80193210582 Proprieta' 1000/1000	Deliceto	42	136	seminativo 4	00 08 10	€ 1,67	€ 1,88	€ 20.000,00							440,00	-			-
59	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG) C.F. 80193210582 Proprieta' 1000/1000	Deliceto	42	139	seminativo 3	00 34 63	€ 14,31	€ 8,94	€ 20.000,00							1340,00	-			-
60	T.E.R.NA. RETE ELETTRICA NAZIONALE S.P.A. con sede in ROMA (RM) C.F. 05779661007 Proprieta' 1/1	Deliceto	42	560	seminativo 3	01 31 53	€ 54,34	€ 33,96	€ 20.000,00							230,00	€ 460,00			460,00 €
61	T.E.R.NA. RETE ELETTRICA NAZIONALE S.P.A. con sede in ROMA (RM) C.F. 05779661007 Proprieta' 1/1	Deliceto	42	534	seminativo 3	00 02 12	€ 0,88	0,55	€ 20.000,00							30,00	€ 60,00			60,00 €
62																		TOTALE	€ 95.980,00	

Particelle su cui è stato stipulato il contratto preliminare unilaterale di costituzione di diritto di superficie;

Particelle da espropriare su cui insiste il cavidotto e la nuova SE Tema