

ISTANZA VIA
Presentata al
Ministero della Transizione Ecologica
e al Ministero della Cultura
(Art. 23 del D. Lgs 152/2006 e ss. mm. ii
Art. 12 del D. Lgs. 387/03 e ss. mm. ii.)

PROGETTO

IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO)
COLLEGATO ALLA RTN
POTENZA NOMINALE (DC) MWp
POTENZA IN IMMISSIONE (AC) MW

PIANO PARTICELLARE E DISPONIBILITÀ

22-00062-IT-BARBONA_PG-R05

PROPONENTE:

TEP RENEWABLES (BARBONA PV) S.r.l.
Piazzale Giulio Douhet, 25 – CAP 00143 Roma (RM)
P. IVA e C.F. 16882221001 – REA RM - 1681814

PROGETTISTI:

ING. MATTEO BERTONERI
Ordine degli Ing. della Provincia di Massa Carrara al n. 669 sez. A

Data	Rev.	Stato del Documento	Redatto	Verificato	Approvato
12/2022	0	Prima Emissione	DM/MB	GC	G.Calzolari

	IMPIANTO AGRIVOLTAICO POTENZA NOMINALE (DC) 15,48 MWp - POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 13,01 MW Comune di Barbona (PD)	Rev.	0
	22-00062-IT-BARBONA_PG-R05 PIANO PARTICELLARE E DISPONIBILITÀ	Pag.	2 di 4

INDICE

1	TITOLO DI UTILIZZO.....	3
----------	--------------------------------	----------

	IMPIANTO AGRIVOLTAICO POTENZA NOMINALE (DC) 15,48 MWp - POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 13,01 MW Comune di Barbona (PD)	Rev.	0
	22-00062-IT-BARBONA_PG-R05 PIANO PARTICELLARE E DISPONIBILITÀ	Pag.	3 di 4

1 TITOLO DI UTILIZZO

Il progetto si sviluppa esclusivamente in aree scoperte di proprietà privata per le quali si prevede di esercitare il diritto di superficie e di servitù nelle more del perfezionamento del sottoscritto contratto preliminare. Si riporta, di seguito, la tabella di riepilogo delle particelle e si allega il contratto stipulato.

Catasto	Foglio	Particella	Qualità	Classamento	Sup. [ha]	Nominativo o denominazione	Codice Fiscale	Titolarietà	Quota	Ubicazione	Titolo area
T	11	168	Pereto	U	15.4270	Antonio Quota	QTUNTN46T29D442Y	Proprietà	1/1	Barbona (PD)	Diritto di superficie e di servitù area impianto
		31	Seminativo Arboreo	1	38.4240						
		20	Pereto	U	25.5630						
		148	Pereto	U	0.4512						
			Frutteto	U	0.8096						
		14	Pereto	U	0.4296						
			Frutteto	U	1.0686						
		166	Pereto	U	1.8644						
		147	Pereto		0.7646						
			Frutteto		0.0001						
10	Seminativo Arboreo	1	1.6297								
4	Pereto	U	3.9961								
15	Pereto	U	0.5446								

	IMPIANTO AGRIVOLTAICO POTENZA NOMINALE (DC) 15,48 MWp - POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 13,01 MW Comune di Barbona (PD)		Rev.	0
	22-00062-IT-BARBONA_PG-R05 PIANO PARTICELLARE E DISPONIBILITÀ		Pag.	4 di 4

Catasto	Foglio	Particella	Qualità	Classamento	Sup. [ha]	Nominativo o denominazione	Codice Fiscale	Titolarietà	Quota	Ubicazione	Titolo area
T	11	5	Pereto	U	3.9648	Antonio Quota	QTUNTN46T29D442Y	Proprietà	1/1	Barbona (PD)	Diritto di superficie e di servitù area impianto
		182	Pereto	U	1.8720						
		183	Pereto	U	1.8610						
		146	Pereto	U	0.5764						
		3	Pereto	U	0.8464						
		24	Pereto	U	1.7270						
		18	Pereto	U	0.194						
		8	Pereto	U	0.1082						
			Seminativo Arboreo	01	0.245						
		2	Pereto	U	0.533						
			Seminativo Arboreo	01	0.27						
		1	Prato	3	0.1290						

**CONTRATTO PRELIMINARE DI COSTITUZIONE
DI DIRITTO DI SUPERFICIE E SERVITÙ**

L'anno 2022, il giorno due del mese di giugno con la presente scrittura privata, a valere ad ogni effetto di legge tra:

- Il sig. **Antonio Quota** nato a Este (PD) il 29/12/1956, residente a Barbona in via Piazza n. 2/A, codice fiscale QTUNTN46T29D442Y

in qualità di promittente concedente (di seguito congiuntamente "**Parte Promittente Concedente**" e/o il "**Proprietario**")

e

TEP Renewables (Italia) Srl con socio unico, con sede in Roma – Viale Shakespeare n. 71, Numero di Iscrizione e Partita IVA 10747880960 , rappresentata ai fini della stipula del presente Contratto Preliminare, da TEP Renewables Ltd, rappresentata in atto dall'ing. Maurizio Croce, nato a Chiaravalle (AN) il 08/04/1980 in qualità di Consigliere Delegato del Consiglio di Amministrazione giusta delibera del Consiglio di Amministrazione, domiciliato ai fini della stipula del presente Contratto Preliminare presso la sede legale della società (di seguito denominata "**Parte Promissaria Concessionaria**");

di seguito denominata "**TEP**" o "**Parte Promissaria Concessionaria**"

Premesso che

- a) la **Parte Promissaria Concessionaria** è specializzata nello sviluppo, progettazione e realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili operando in proprio e su mandato di investitori italiani ed esteri;
- b) la **Parte Promittente Concedente** è proprietario di un appezzamento di terreno sito nel Comune di **Barbona (PD)** identificato al NCT del medesimo Comune al foglio 11 p.le 168, 31, 20, 148, 14, 166, 147, 10, 4, 15, 5, 182, 183, 146, 3, 24, 18, 13, 8, 2, e 1 (di seguito il "**Terreno**");
- c) la **Parte Promissaria Concessionaria** intende realizzare un impianto



- agrifotovoltaico per la produzione di energia elettrica e relative opere connesse (di seguito l'“**Impianto**”) previo ottenimento di autorizzazione unica ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. n. 387/2003 e di ogni altra autorizzazione, nulla osta parere o permesso richiesti dalle autorità competenti per la costruzione e l'esercizio dell'Impianto (di seguito, collettivamente le “**Autorizzazioni**”);
- d) la **Parte Promissaria Concessionaria** ha individuato il **Terreno** come area su cui realizzare l'**Impianto**
- e) a tal fine **TEP** intende ottenere dal **Proprietario** la costituzione del diritto di superficie sul **Terreno** per l'installazione dell'**Impianto**, nonché la costituzione di diritti di servitù di elettrodotto, cavidotto, accesso e passaggio e di ogni altro diritto che possa essere necessario e/o utile per la costruzione, gestione, manutenzione, funzionamento e connessione alla linea elettrica nazionale dell'Impianto, come meglio specificato nella planimetria catastale allegata *sub* 1, che costituisce parte integrante del presente atto (di seguito il “**Preliminare**”);
- f) **TEP** eseguirà lo sviluppo del **Progetto**, ivi inclusa la redazione degli elaborati progettuali, e tutte le attività necessarie ed opportune per l'ottenimento delle **Autorizzazioni**;
- g) L'**Impianto** sarà costruito e gestito da società che abbia capacità industriali e mezzi finanziari adeguati alla dimensione dell'investimento (qui di seguito l'“**Investitore**”);
- h) Il progetto sarà sviluppato dalla **Parte Promissaria Concessionaria** attraverso la **Società Veicolo** così come definita al successivo articolo 13, il cui capitale sarà ceduto o comunque detenuto dall'**Investitore** prima della stipula del **Contratto Definitivo**;
- i) Il **Proprietario** è disposto, alle condizioni previste dal **Preliminare**, a concedere a **TEP** i diritti di cui al punto e) (di seguito i “**Diritti**”).
- j) Il **Proprietario** ha preso atto e accettato che la fattibilità tecnica ed economica del **Progetto** dipende in via preliminare ed essenziale dalle condizioni tecniche ed economiche che saranno proposte dal gestore della RTN, Tema Spa, relativamente alle modalità, condizioni e luogo (c.d. punto di consegna, “**POD**”) per la connessione dell'**Impianto** alla RTN ai sensi delle delibere

dell'AEEG (oggi ARERA) ed in particolare della delibera ARG/elt n. 99/08, Testo Integrato delle Connessioni Attive "TICA" (tale proposta di connessione, di seguito "Preventivo di Connessione") a seguito della richiesta di connessione alla RTN che TEP dovrà formulare e presentare al gestore della RTN, ai sensi delle TICA, successivamente alla sottoscrizione del presente atto (tale richiesta, di seguito "Richiesta di Connessione"); al riguardo le Parti prendono atto e riconoscono che le condizioni tecniche ed economiche del **Preventivo di Connessione** non sono prevedibili, e pertanto le Parti riconoscono e accettano che la **Parte Promissaria Concessionaria** si riservi la facoltà discrezionale ed insindacabile di valutarne la convenienza e fattibilità ai fini della prosecuzione del progetto dell'**Impianto** e di quanto qui previsto.

**Tutto ciò premesso
si conviene e si stipula quanto segue**

Articolo 1 - Premesse e allegati

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente **Preliminare**.

Articolo 2 - Oggetto del Preliminare

2.1 Il **Proprietario** promette di costituire in favore di TEP, che promette di accettare, il diritto di superficie ai sensi dell'art. 952 c.c. e s.s. sul **Terreno**, come da area tratteggiata nella planimetria catastale allegata *sub* 1 al **Preliminare**.

Su una porzione del **Terreno** sarà installato l'**Impianto** costituito da strutture infisse sul terreno, pannelli fotovoltaici, manufatti per alloggio inverter e per cabine di trasformazione e consegna energia elettrica, cavidotti e cavi di collegamento. Il **Contratto Definitivo** prevederà anche la costituzione delle servitù di accesso, passaggio, cavidotto e di elettrodotta sulla predetta superficie, funzionali alla costruzione ed esercizio dell'**Impianto**, ivi incluso il collegamento alla rete elettrica nazionale.

2.2 Il diritto di superficie comprende il diritto di realizzare, installare e mantenere sul **Terreno**, parte dell'**Impianto** nonché le opere civili di fondazione superficiali e profonde e le opere connesse per l'esercizio dell'**Impianto**. Il diritto di superficie comprende altresì il diritto di apportare eventuali modifiche morfologiche al **Terreno** e di deramificare e/o abbattere quelle piante che possano essere di impedimento al corretto o migliore funzionamento e sfruttamento dell'**Impianto**.

2.3 Il **Proprietario** promette altresì di costituire e il **Promissario Concessionario** promette di accettare, diritti di servitù a carico del **Terreno** e a favore dell'**Impianto**. Le servitù di cui al presente atto attribuiscono a **TEP**, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, le facoltà di:

- collocare, mantenere ed esercire le condutture elettriche di collegamento a servizio dell'**Impianto** e la relativa fascia di rispetto che si renderanno necessarie per la realizzazione del progetto;
- eseguire in qualsiasi momento e senza preavviso alcuno, tutti gli interventi necessari alla corretta gestione e manutenzione della conduttura interrata oggetto di servitù;
- installare, nell'area asservita, dispersori per l'**Impianto** di messa a terra secondo le norme del Comitato Elettrotecnico Italiano;
- far accedere e transitare sulla porzione di fondo asservito, il personale autorizzato da **TEP**, anche con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla costruzione, all'esercizio, alla manutenzione e alla riparazione delle condutture elettriche, al fine di compiervi i relativi lavori per il tempo strettamente necessario.

Le servitù costituite saranno inamovibili e pertanto il **Proprietario** rinuncia ad avvalersi delle facoltà di cui all'art. 122 comma 4 del R.D. 11.12.1933 n. 1775.

2.4 Resta inteso tra le **Parti** che le porzioni di **Terreno** indicate in questa fase – non la quantità dei terreni stessi - potranno essere rideterminate dalle parti,

di comune accordo, qualora ciò si renda necessario in relazione alle esigenze tecniche e autorizzative dell'Impianto stesso.

Articolo 3 – Efficacia del Preliminare

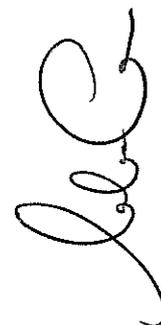
Gli effetti del **Preliminare** decorrono dalla data di sottoscrizione del medesimo.

Articolo 4 – Contratto Definitivo e diritti di opzione

4.1 Le **Parti** si impegnano a stipulare il contratto definitivo per la costituzione dei **Diritti** (di seguito, il “**Contratto Definitivo**”) avanti al Notaio scelto dalla **Parte Promissaria Concessionaria** e alla data indicata da quest’ultima mediante comunicazione scritta da inviarsi al **Proprietario** a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, con un preavviso di 10 (dieci) giorni, fermo l’avveramento della **Condizione Sospensiva** di cui *infra* all’ art. 6.

Qualora la comunicazione di invito alla stipula del contratto definitivo avesse come oggetto una data compresa tra l’1 marzo e il 30 settembre è data facoltà al Proprietario di posticipare la data di perfezionamento del definitivo al successivo periodo compreso tra l’1 ottobre e l’ultimo giorno di febbraio dell’anno successivo, nella data che preferirà la Parte Promissaria Concessionaria, per consentire di svolgere regolarmente l’attività agricola di produzione della frutta già precedentemente iniziata.

4.2 L’impegno di procedere alla sottoscrizione del **Contratto Definitivo** e di corrispondere il relativo prezzo è sospensivamente condizionato all’avverarsi della **Condizione Sospensiva** di cui *infra* all’art. 6 entro e non oltre entro 12 mesi dalla data di accettazione del **Preventivo di Connessione** da parte della **Parte Promissaria Concessionaria** (di seguito il “**Primo Termine**”), ovvero entro il termine di ulteriori 12 mesi (di seguito l’ “**Ultimo Termine**”), qualora TEP, entro un mese dalla scadenza del **Primo Termine** abbia comunicato, secondo le modalità e agli indirizzi indicati al successivo art. 16, la facoltà di volersi avvalere dell’**Ultimo Termine**. Il **Primo Termine** e l’**Ultimo Termine** sono essenziali



nell'interesse di TEP.

4.3 Le **Parti**, di comune accordo, convengono che qualora la **Parte Promissaria Concessionaria** decida di avvalersi della facoltà di prorogare il **Primo Termine**, la **Parte Promissaria Concessionaria** corrisponderà al **Proprietario** un ulteriore importo a titolo di caparra confirmatoria pari a quello già corrisposto ai sensi e per gli effetti del successivo art. 8.2.ii e, pertanto, pari ad Euro 50.000,00 (cinquantamila/00) (di seguito "**Caparra Proroga**").

Articolo 5 – Durata

I **Diritti** avranno durata di anni 30 (trenta) a decorrere dalla sottoscrizione del **Contratto Definitivo** di seguito "**Durata**"). Il **Proprietario** si rende disponibile, sin d'ora, a prorogare la durata dei **Diritti**, previa richiesta scritta di **TEP** che dovrà essere inviata al **Proprietario** almeno 3 (tre) mesi prima della rispettiva scadenza dei **Diritti** e mediante rinegoziazione in buona fede tra le **Parti** delle condizioni di cui al presente **Preliminare**, per un ulteriore periodo di 10 anni (dieci anni).

Articolo 6 – Condizione Sospensiva

6.1 La stipula del **Contratto Definitivo** è sospensivamente condizionata all'avverarsi delle seguenti circostanze:

(i) il rilascio da parte delle autorità competenti delle **Autorizzazioni** per la realizzazione e l'esercizio dell'**Impianto**, così come da progetto depositato unitamente all'istanza autorizzativa, salvo eventuali modifiche richieste dagli enti preposti al rilascio delle **Autorizzazioni** e il decorso dei termini per un'eventuale impugnazione delle **Autorizzazioni** medesime, *i.e.* 120 giorni dal loro rilascio, senza che siano stati presentati ricorsi (di seguito, i "**Ricorsi**"),

ovvero

(ii) qualora entro il termine di 120 giorni dal rilascio delle **Autorizzazioni** siano stati presentati **Ricorsi**, gli stessi siano stati definiti con sentenza passata in giudicato, che ne confermi l'efficacia e la legittimità

(di seguito la “**Condizione Sospensiva**”).

6.2 Nel caso in cui, alla data del **Primo Termine**, ovvero dell’**Ultimo Termine** (nel caso in cui **TEP** abbia comunicato di volersi avvalere di detto termine ai sensi di cui all’articolo che precede), la **Condizione Sospensiva** non si sia avverata, ovvero la medesima non sia rinunciata per iscritto da **TEP**, le **Parti** saranno reciprocamente libere da qualsiasi impegno o responsabilità derivanti dal **Preliminare**.

Articolo 7 – Condizione Risolutiva del Preliminare

7.1 Le **Parti** convengono che il **Preliminare** è subordinato alla condizione risolutiva, nell’interesse esclusivo della **Parte Promissaria Concessionaria**, che questa o la **Società Veicolo** non ottenga il **Preventivo di Connessione** entro il termine essenziale di 90 giorni lavorativi dalla presentazione della **Richiesta di Connessione**; in mancanza, il **Preliminare** dovrà intendersi automaticamente risolto e le **Parti** non avranno nulla a chiedere e/o a pretendere l’una nei confronti dell’altra. Al riguardo, quindi, **TEP** si impegna a presentare la **Richiesta di Connessione** entro 30 giorni dalla sottoscrizione del **Preliminare**.

Articolo 8 - Corrispettivi

8.1 Il corrispettivo per la costituzione del diritto di superficie e di servitù sul **Terreno** per la **Durata** di cui *supra* all’art. 5, dopo adeguata negoziazione, è convenuto e accettato dal Proprietario, in euro **1.900.000 (euro un milione novecentomila)** (di seguito il “**Corrispettivo**”).

8.2 Il **Corrispettivo** sarà versato dalla **Società** alla stipula del **Contratto Definitivo**, al netto delle **Caparre** di cui al successivo art. 8.2, nonché della **Caparra Proroga** eventualmente corrisposta ai sensi dell’art. 4.3, a mezzo bonifico bancario su c/c comunicato dal **Proprietario**, secondo le modalità e agli indirizzi così come indicati al successivo art. 16., e al netto del saldo di Euro **100.000 (centomila)** che sarà versato al venditore una volta che avrà adempiuto



all'obbligo di espianto del fondo concesso in superficie nel termine di 120 giorni successivi alla vendita.

8.2 A fronte delle obbligazioni assunte con il **Preliminare**, TEP verserà al **Proprietario** i seguenti importi, alle seguenti scadenze, a titolo di caparra confirmatoria (di seguito, congiuntamente, "**Caparre**"):

- i. la somma di euro 10.000,00 (euro diecimila/00) a titolo di caparra confirmatoria entro 5 giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente **Preliminare** (di seguito "**Prima Caparra**");
- ii. la somma di euro 50.000,00 (euro cinquantamila/00) a titolo di caparra confirmatoria entro 15 giorni decorrenti dalla data di accettazione del **Preventivo di Connessione dell'Impianto**, e salvo che TEP non abbia esercitato il diritto di recesso di cui all'articolo 9 che segue (di seguito "**Seconda Caparra**").

Le **Caparre**, nonché la **Caparra Proroga** eventualmente versata ai sensi dell'art. 4.3, saranno imputate al **Corrispettivo**, ove dovuto. Le **Caparre** versate saranno trattenute dal **Proprietario** nel caso in cui non si dovesse addivenire alla sottoscrizione del **Contratto Definitivo**, per recesso, avveramento della condizione risolutiva, mancato avveramento della condizione sospensiva e per ogni altro atto o fatto che non dipenda da dolo o colpa grave del **Proprietario**.

8.3 Tutte le somme eventualmente dovute al **Proprietario** in base al **Preliminare** e/o al **Contratto Definitivo** saranno corrisposte allo stesso mediante versamento su conto corrente a lui intestato il cui IBAN avrà l'onere di comunicare tempestivamente appena sottoscritto il contratto da entrambe le parti.

8.4 Le **Parti** si danno espressamente atto che il **Corrispettivo** è stato determinato a "misura" sulla base della superficie del **Terreno** utile e fruibile per lo sviluppo e realizzazione dell'**Impianto** pari a circa 32 ettari.

Articolo 9 - Recesso

9.1 TEP potrà recedere dal **Preliminare** in qualsiasi momento, indipendentemente dall'avvenuto verificarsi della **Condizione Sospensiva**.

9.2 In considerazione di quanto previsto in premessa e ferme le condizioni di cui sopra, le **Parti** riconoscono alla **Parte Promissaria Concessionaria** la facoltà unilaterale di recedere dal **Preliminare** qualora decida, a proprio insindacabile giudizio, di non voler accettare il **Preventivo di Connessione** elaborato dal gestore di rete; tale decisione dovrà essere assunta e comunicata al **Proprietario** entro 30 giorni dal ricevimento del **Preventivo di Connessione**. In tale evenienza, il **Preliminare** dovrà intendersi automaticamente sciolto e le **Parti** non avranno nulla a chiedere e/o a pretendere l'una nei confronti dell'altra.

9.3 Le **Parti** convengono che in caso di recesso di TEP, la stessa dovrà inviare comunicazione scritta al **Proprietario**, secondo le modalità e agli indirizzi indicati al successivo art. 16, in cui dichiarare di voler esercitare il diritto di recesso.

9.4 L'efficacia del recesso decorrerà in ogni caso dalla data di ricevimento di tale comunicazione. Le **Parti** convengono, inoltre, che, in tali casi il **Proprietario** non potrà pretendere da TEP alcunché a qualsivoglia titolo o ragione ad esclusione delle caparre come previsto all'art. 8.2 del **Preliminare** o dell'ulteriore caparra qualora il recesso avvenga dopo la scadenza del **Primo Termine**.

9.5 In caso si verificano eventi imputabili e/o riconducibili al comportamento doloso o colposo (esclusivamente per colpa grave) del **Proprietario**, che limitino parzialmente o impediscano alla **Parte Promissaria Concessionaria** l'autorizzazione e costruzione dell'**Impianto**, la **Parte Promissaria Concessionaria** avrà la facoltà di recedere immediatamente dal **Preliminare**, fatto salvo il diritto per la **Parte Promissaria Concessionaria** a richiedere risarcimento del danno subito e la restituzione del doppio degli importi già pagati a titolo di caparra.

Articolo 10 - Dichiarazioni, Garanzie e Impegni del Proprietario

10.1 Il **Proprietario** dichiara e garantisce:

- a) di avere la piena e completa proprietà e disponibilità del **Terreno** e che lo



stesso è libero da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, servitù, oneri reali, pignoramenti, sequestri, liti pendenti, diritti personali di godimento ed altri vincoli di sorta ad eccezione delle due ipoteche volontarie iscritte a garanzia del mutuo fondiario attualmente in corso di ammortamento che saranno cancellate entro e non oltre il termine di sottoscrizione del Contratto Definitivo;

- b) che il **Terreno** non è interessato da agenti inquinanti, contaminanti, prodotti petroliferi o derivati, o altre sostanze pericolose o meno.

10.2 Il Proprietario si impegna sin d'ora e per tutta la durata del **Preliminare**:

- a) a porre in essere ogni azione necessaria per addivenire alla sottoscrizione del **Contratto Definitivo**, compresa la ripetizione della sottoscrizione del presente **Preliminare** avanti a notaio indicato da **TEP** nel termine di 15 giorni dal ricevimento della convocazione da parte di **TEP**;
- b) a consentire al **TEP**, alla **Società Veicolo** e al personale della stessa la facoltà di accedere al **Terreno**, sin dalla sottoscrizione del **Preliminare**, al fine di effettuare tutte le attività ritenute dalla stessa necessarie ai fini dello sviluppo e realizzazione del Progetto (e.g. misurazioni, analisi del suolo e del sottosuolo e/o rilievi, etc.);
- c) a non concedere a terzi diritti, autorizzazioni o permessi che possano avere finalità analoghe e/o pregiudicare la realizzazione, l'esercizio e la corretta manutenzione dell'**Impianto**;
- d) a non porre in essere, anche indirettamente o per interposta persona, comportamenti, fatti o atti che possano risultare di pericolo o comunque di pregiudizio o nocumento per l'**Impianto** ovvero che possano in qualunque momento ostacolare l'attività di sviluppo, realizzazione, esercizio e corretta manutenzione dell'**Impianto**;
- e) a mantenere indenne e manlevata **TEP** e/o la **Società Veicolo** da ogni pretesa che possa essere avanzata da terzi in ordine al possesso del **Terreno**;
- f) a rilasciare per iscritto ogni eventuale dichiarazione, in relazione al **Terreno**, necessaria per lo sviluppo e realizzazione, esercizio e corretta manutenzione

dell'**Impianto**;

- g) a cedere a TEP o alla **Società Veicolo** il diritto di servitù su altre porzioni di **Terreno** ovunque ricadenti, senza per questo richiedere un incremento del **Corrispettivo**, nel caso in cui per motivi tecnici, logistici o altro, in fase di realizzazione delle strade (su cui dovrà esercitarsi il diritto di servitù), si rendesse necessario spostare l'ubicazione delle stesse. Tali eventuali modificazioni saranno concordate tra le **Parti** in fase di realizzazione dell'**Impianto**.
- h) a prestare ogni ulteriore collaborazione, se necessario, per l'accatastamento del **Terreno** e ogni altra formalità richiesta per la costituzione dei **Diritti**;
- i) a cedere il **Terreno** con il **Contratto Definitivo** già modificato nella destinazione dei terreni da frutteto a colture seminative impegnandosi a liberarlo da arbusti, alberi ed ogni altra pianta o radice presente sullo stesso che possa risultare in ogni modo d'ostacolo o d'impedimento alla realizzazione dell'**Impianto**, entro 120 giorni successivi alla stipula del contratto definitivo, potendo chiedere il pagamento del saldo del prezzo di Euro 100.000 (centomila) solo una volta adempiuto all'obbligo di liberazione del fondo nel suddetto termine.

Articolo 11 – Impegni della Parte Promissaria Concessionaria

11.1 La **Parte Promissaria Concessionaria** si impegna sin d'ora e per tutta la durata del **Preliminare** e del **Contratto Definitivo**:

- a. a garantire il puntuale ed esatto adempimento delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del **Preliminare** e segnatamente degli impegni di cui all'Articolo 8;
- b. ad assumersi la responsabilità degli eventuali danni che possano essere arrecati al **Terreno** in considerazione delle attività legate allo sviluppo e realizzazione della parte di **Impianto** ricadente sul **Terreno**.

11.2 In deroga all'art. 953 c.c., all'estinzione dei **Diritti**, l'**Impianto** ed

ogni altra installazione e manufatto ad esso connesso che saranno realizzati sul **Terreno**, resteranno di esclusiva proprietà della **Parte Promissaria Concessionaria** o della **Società Veicolo** la quale si impegna, nei successivi 6 (sei) mesi, a rimuovere dal **Terreno**, a propria cura e spese tutti i componenti amovibili dell'**Impianto** con espresso obbligo di remissione in pristino dello stato originario del **Terreno** così come consegnato al momento della firma del **Contratto Definitivo**. A tal fine, il **Proprietario** si impegna a consentire a **TEP** e ai suoi incaricati, di continuare ad occupare il **Terreno** per il termine perentorio di mesi 6 (sei) dalla data di estinzione dei **Diritti**, al fine della predetta rimozione.

11.3 Le sole opere di mitigazione ambientale non saranno rimosse e resteranno in capo al **Proprietario**.

11.4 La rimessione in pristino dei Terreni di cui all'art. 11.2, al decorso della vita utile dell'Impianto, sarà garantita, alla stipula del contratto definitivo, da fideiussione a prima richiesta rilasciata dalla parte promissaria concessionaria alla Regione Veneto ai sensi del DGR 453/2010, della quale parte promissaria concessionaria si obbliga a consegnare copia al **Proprietario**.

11.4 **TEP** si impegna nei confronti del **Proprietario** a mantenere la vocazione agricola del **Terreno** e a concedere, per la durata del **Contratto Definitivo**, in comodato d'uso gratuito al **Proprietario**, o a persona da lui indicata, la porzione di **Terreno** che ricade all'interno della recinzione dell'**Impianto** e che è individuata con il colore rosso sulla planimetria allegata, al fine di mantenere la coltivazione agricola finalizzata alla conservazione della capacità produttiva del **Terreno** e del paesaggio. **TEP** si impegna a rilasciare il fondo concesso in comodato alla libera e piena disponibilità del **Proprietario**, o della persona da lui indicata, nei termini concordati tra le **Parti** per non interferire con la produzione dell'**Impianto**, senza nulla a pretendere anche per frutti pendenti ecc.

Il **Proprietario** si obbliga a conservare e custodire il fondo concesso in comodato con cura e massima diligenza, e a non cedere neppure temporaneamente

detto bene a terzi, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso.

Sono a carico del **Proprietario** le spese sostenute per la manutenzione ordinaria del fondo concesso in comodato; egli avrà diritto al rimborso solo se trattasi di spese per riparazioni straordinarie sostenute per la conservazione dell'immobile, necessarie ed urgenti (ex art. 1808 c.c).

Articolo 12 - Costituzione di garanzie

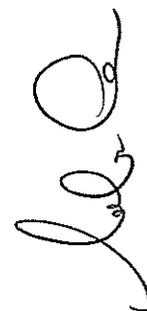
12.1 La **Parte Promissaria Concessionaria**, ovvero qualsiasi soggetto al quale il presente **Contratto Preliminare** dovesse essere ceduto dalla **Parte Promissaria Concessionaria** in forza dell'articolo 13, ove a suo insindacabile giudizio intenda provvedere alla costituzione di garanzie in favore di terzi, ivi compresi eventuali enti finanziatori, avrà facoltà di prevedere che tali garanzie possano interessare anche i manufatti e le costruzioni posti in essere per la realizzazione dell'**Impianto**.

12.2 Il **Proprietario** acconsente sin d'ora, senza eccezione alcuna, a che ai suddetti terzi possano considerarsi ceduti per tale finalità i diritti vantati dalla **Parte Promissaria Concessionaria sul Terreno**, così come acconsente a che i terzi possano esercitare i diritti nascenti dalla prestazione di tali eventuali garanzie, sempre con salvezza dei corrispettivi dovuti al **Proprietario**.

Articolo 13 – Cessione del Contratto

13.1 Il **Proprietario** espressamente riconosce alla **Parte Promissaria Concessionaria** la facoltà di cedere, a propria insindacabile scelta, il presente **Preliminare** in favore di una società partecipata e/o collegata alla **Parte Promissaria Concessionaria** o a società terze controllate dall'**Investitore** (tali società, di seguito congiuntamente "**Società Veicolo**"), o di nominare un terzo per la stipula del **Contratto Definitivo**, ai sensi dell'art. 1401 c.c.

13.2 Il **Proprietario** presta sin d'ora il proprio consenso alla cessione che



dovrà essere notificata dalla **Parte Promissaria Concessionaria** entro 30 (trenta) giorni dal perfezionamento dell'atto di cessione. La nomina del terzo, ai sensi dell'art. 1401 c.c., potrà avvenire fino al giorno fissato della stipula del **Contratto Definitivo**.

13.3 La cessione sarà comprensiva di ogni diritto, obbligo, azione e ragione nascente dal contratto ceduto, i cui patti e condizioni si intendono dalle **Parti** integralmente richiamati ed in particolare con salvezza dei corrispettivi dovuti al **Proprietario**.

Articolo 14 - Equità dei corrispettivi

14.1 Le **Parti** si danno espressamente atto che i corrispettivi pattuiti con il presente **Contratto Preliminare** sono stati oggetto di apposita contrattazione e che essi devono intendersi come l'equo compenso spettante al **Proprietario** con riferimento alla disponibilità da parte della **Parte Promissaria Concessionaria** del **Terreno** per le finalità sopra descritte.

14.2 Le **Parti** dichiarano di avere tenuto conto delle dichiarazioni del **Proprietario** di cui ai precedenti articoli, nella determinazione del **Corrispettivo** dovuto dalla **Parte Promissaria Concessionaria**.

14.3 Le **Parti** dichiarano altresì che nella determinazione del **Corrispettivo** si è tenuto conto dell'eventualità che a carico del **Terreno** possano sorgere oneri, pesi e vincoli connessi alla realizzazione, al funzionamento o alla manutenzione dell'**Impianto** nonché dell'eventualità di ogni ulteriore disagio che possa sorgere a carico del **Proprietario** dalla realizzazione, dal funzionamento e dalla manutenzione del suddetto **Impianto**, nonché dell'eventuale riduzione di valore agricolo (per il periodo di validità del contratto di diritto di superficie) sulle porzioni di terreno residue, escluse dal contratto di superficie.

Articolo 15 - Spese accessorie

15.1 Tutte le spese e oneri relativi al **Preliminare**, alla sua registrazione ed eventuali trascrizioni e cancellazioni presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, saranno a esclusivo carico della **Parte Promissaria Concessionaria**.

15.2. Le **Parti** dichiarano di non essersi avvalse, per la conclusione del presente **Preliminare**, dell'attività di mediatori.

Articolo 16 – Comunicazioni

16.1 Qualsiasi comunicazione e/o notificazione relativa al **Preliminare** sarà inviata per iscritto, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, all'indirizzo dell'altra parte come in appresso indicato.

Quanto al **Proprietario**:

Sig. **Antonio Quota**, via Piazza 2/A, CAP: 35040, mail: antonioquota@libero.it, (pec: davide.quota@postacertificata.notariato.it)

Quanto a TEP:

TEP Renewables (Italia) s.r.l.

Viale Shakespeare n. 71, Roma

Alla riservata attenzione del Rappresentante Legale,

e-mail: origination@teprenewables.com

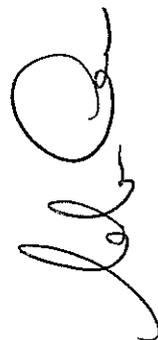
pec. tepitalia@legalmail.it

Articolo 17 – Legge applicabile, definizione delle controversie e foro competente

17.1 Il presente **Preliminare** è disciplinato dalla legge italiana.

17.2 Le **Parti** useranno ogni ragionevole sforzo al fine di risolvere in via amichevole ogni difficoltà o controversia che dovesse insorgere tra esse.

17.3 Per ogni controversia derivante da, o comunque connessa al **Preliminare**, sarà esclusivamente competente il Foro di Roma intendendosi con ciò derogata ogni altra competenza, anche concorrente.



Articolo 18 – Riservatezza

18.1 Il **Proprietario** per tutta la durata del **Preliminare** e del **Contratto Definitivo** si obbliga a non comunicare a terzi, pubblicare, divulgare né consentire la divulgazione delle informazioni riservate riferibili allo sviluppo, realizzazione, esercizio e manutenzione dell'**Impianto di TEP** e/o della **Società Veicolo**.

Articolo 19 – Codice Etico

19.1 Le **Parti** si danno reciprocamente atto che la condotta del loro lavoro si ispira a principi di buona fede, correttezza, trasparenza, onestà e che la loro attività viene sempre eseguita nel rispetto dei dettami della lotta alla corruzione scaturenti dalle leggi applicabili tra cui, a titolo esemplificativo la legge italiana anti-corruzione N. 190/2012, l'UK Bribery Act 2010 e l'US Foreign Corrupt Practices Act, così come qualsiasi altra legge contro la corruzione adottata a livello internazionale, al fine di implementare i trattati internazionali contro la corruzione, come la Convenzione sulla lotta alla corruzione di pubblici ufficiali stranieri nelle transazioni commerciali internazionali e la Convenzione delle Nazioni Unite contro la corruzione.

Le **Parti** si impegnano pertanto anche a nome dei rispettivi dipendenti e/o collaboratori, di astenersi da condotte illegali e comportamenti considerati criminali in base alla suddetta legislazione anticorruzione nell'esecuzione delle attività di cui al presente **Preliminare**.

Le **Parti** dichiarano di non essere mai stati condannate negli ultimi 5 (cinque) anni, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati e/o illeciti amministrativi contemplati dal Decreto Legislativo n. 231/2001.

Articolo 20 – Varie

20.1 Il presente **Preliminare**, debitamente sottoscritto dalle **Parti**, annulla e sostituisce qualsivoglia pattuizione o accordo precedentemente intercorsi tra le

Parti, aventi analogo oggetto o comunque relativi all'**Impianto**.

20.2 Le **Parti** espressamente convengono che il presente **Preliminare** potrà essere sottoscritto anche mediante firma elettronica apposta in luoghi e momenti diversi, e trasmissione a mezzo PEC, ove l'ultima firma/data varrà quale momento di conclusione del **Preliminare**.

20.3 Le **Parti** espressamente convengono che, a semplice richiesta di **TEP**, le **Parti** dovranno ripetere il presente **Preliminare** avanti a un notaio in forma di scrittura privata autenticata o atto pubblico da registrare e trascrivere a spese di **TEP**. Tale nuovo contratto preliminare avrà il medesimo contenuto del presente **Preliminare** salve modifiche concordate tra le **Parti** o previste per legge o dal presente **Preliminare**.

20.4 Ai fini della eventuale trascrizione del **Preliminare**, il **Proprietario** rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale, con espresso esonero da ogni responsabilità per il Conservatore dei Registri Immobiliari.

20.5 Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del Codice civile, le **Parti** dichiarano di aver attentamente negoziato tutte le pattuizioni del presente **Preliminare**.

20.6 Le **Parti** prendono atto che l'**Investitore** ha un'opzione di acquisto dell'intero capitale sociale della **Società Veicolo** e che tale opzione è esercitabile al momento del rilascio delle **Autorizzazioni** per la costruzione del **Progetto**.

Articolo 21 – provvigioni e consulenze

21.1 Parte investitrice riconosce GUFETTA srls - con sede in Riva del Po (FE), piazza Garibaldi 4a 44033, P.IVA 020076680384, CCIAA Fe n. 223892 come consulente nel contesto di un contratto quadro vigente tra le Parti, contratto che regola i rapporti prestazionali del consulente. Parte promittente cedente da

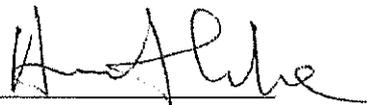
atto che l'affare immobiliare oggetto del presente Preliminare è stato concluso con l'intermediazione immobiliare professionale esclusiva del dott. Filippo Parisini (di seguito "**Intermediario**") - C.F. PRS FPP 73A 04 D548U, P.IVA 01882440389, REA CCIAA Fe n. 206525, Riva del Po (FE), Piazza Garibaldi 4a 44033 - e che, pertanto, all'**Intermediario** dovrà essere corrisposto, dal proprietario, l'importo di € 30.000 (trentamila) iva compresa, a titolo di provvigione (di seguito "**Provvigione**").

Tale **Provvigione** verrà corrisposta all'**Intermediario** quanto a € 5.000 (cinquemila) iva compresa al momento del versamento della prima caparra di cui al punto 8.2 ii e quanto a € 25.000 (venticinquemila) iva compresa, a saldo, contestualmente ed entro e non oltre la stipula del **Contratto Definitivo**.

Parte promittente cedente accorda facoltà, all'intermediario professionale di cedere, comunicandolo in anticipo, parte dei compensi a società di consulenza in materia di green transition da questi amministrata, GUFETTA srls - con sede in Riva del Po (FE), piazza Garibaldi 4a 44033, P.IVA 020076680384, CCIAA Fe n. 223892. Resta inteso che in caso di mancato perfezionamento dell'accordo, per qualunque causa, non potranno essere richieste le restituzioni delle caparre o degli anticipi provvigionali/consulenziali corrisposti.

Rovigo, li 2/6/2022

IL PROPRIETARIO



Roma li 8/6/2022

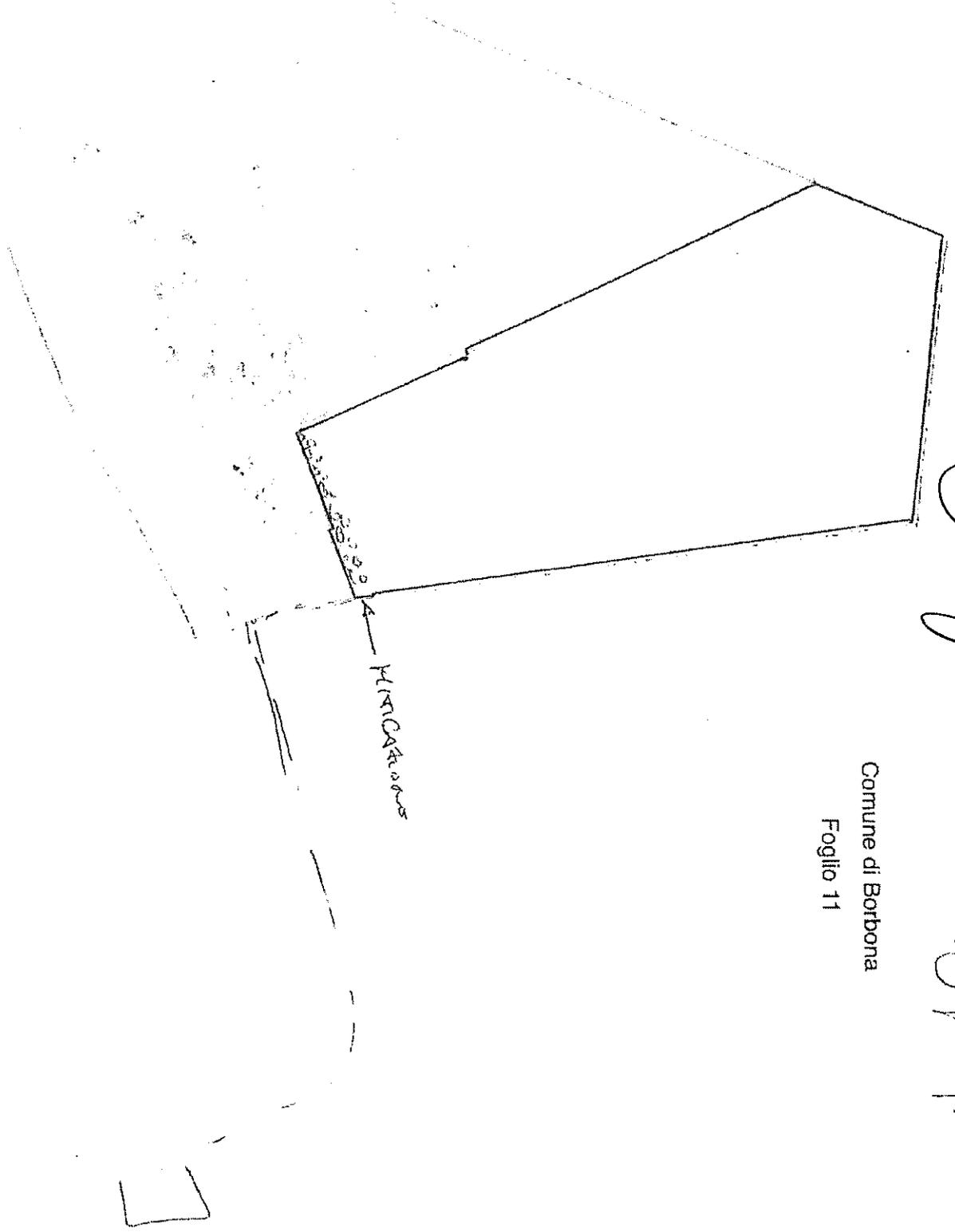
per TEP RENEWABLES (ITALIA) SRL



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Comune di Borbona
Foglio 11



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BARBONA (A637) (PD)**

Foglio **11** Particella **1**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,11 Lire 6.028**

agrario **Euro 3,00 Lire 5.805**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a) A39^b)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**

Superficie: **1.290 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/03/1971

> **Dati identificativi**

Comune di **BARBONA (A637) (PD)**

Foglio **11** Particella **1**

Partita: **1312**

Impianto meccanografico del 01/03/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,11 Lire 6.028**

agrario **Euro 3,00 Lire 5.805**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a) A39^b)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**

Superficie: **1.290 m²**

Impianto meccanografico del 01/03/1971

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. QUOTA Antonio (CF QTUNTN46T29D442Y)**

nato a ESTE (PD) il 29/12/1946

Diritto di: Proprieta' per 2/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 1/2 bene personale (deriva dall'atto 2)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 14/03/2006 Pubblico ufficiale CARDARELLI DANIELA Sede MONSELICE (PD) Repertorio n. 411 - MODELLO UNICO 1039/2006 Voltura n. 5096.1/2006 - Pratica n. PD0071513 in atti dal 31/03/2006

2. Atto del 23/10/2009 Pubblico ufficiale MARTUCCI CARLO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 81829 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4206.1/2009 Reparto PI di ESTE in atti dal 05/02/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A10: Consorzio xi interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - bacchiglione destra - frassine destra - brancaglia destra - canali santa caterina e restara; fiumi - fratta - gorzone - adige sinistro - cavo masina argine sinistro

b) A39: Consorzio di scolo gorzone medio

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/12/2022**Dati identificativi:** Comune di **BARBONA (A637) (PD)**

Foglio 11 Particella 2

Classamento:Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 6,73**agrario **Euro 4,01**Superficie: **740 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,85	Euro 1,88
Reddito agrario	Euro 2,89	Euro 1,12
Deduzioni	A10 ^a) A39 ^b)	A10 ^a) A39 ^b)
Superficie m ²	533	207
Qualità	PERETO	SEMIN ARBOR
Classe	U	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 30/05/2019 Pratica n. PD0274174 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1557.1/2019)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 30/05/2019 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4375924 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 7417878) - Porzione AA: Classamento per parificazione con la qualità 3 - SEMIN ARBOR, Classe 01

> Dati identificativiComune di **BARBONA (A637) (PD)**
Foglio 11 Particella 2Impianto meccanografico del 01/03/1971
Annotazione di immobile: FRUTTETO PARIFICATO**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 6,73**
agrario **Euro 4,01**Superficie: **740 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,85	Euro 1,88
Reddito agrario	Euro 2,89	Euro 1,12
Deduzioni	A10 ^a) A39 ^b)	A10 ^a) A39 ^b)
Superficie m ²	533	207
Qualità	PERETO	SEMIN ARBOR
Classe	U	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 30/05/2019 Pratica n. PD0274174 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1557.1/2019)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 30/05/2019 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4375924 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 7417878) - Porzione AA: Classamento per parificazione con la qualità 3 - SEMIN ARBOR, Classe 01

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. QUOTA Antonio (CF QTUNTN46T29D442Y)**

nato a ESTE (PD) il 29/12/1946

Diritto di: Proprieta' per 2/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 1/2 bene personale (deriva dall'atto 2)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 14/03/2006 Pubblico ufficiale CARDARELLI DANIELA Sede MONSELICE (PD) Repertorio n. 411 - MODELLO UNICO 1039/2006 Voltura n. 5096.1/2006 - Pratica n. PD0071513 in atti dal 31/03/2006

2. Atto del 23/10/2009 Pubblico ufficiale MARTUCCI CARLO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 81829 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4206.1/2009 Reparto PI di ESTE in atti dal 05/02/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A10: Consorzio xi interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - bacchiglione destra - frassine destra - brancaglia destra - canali santa caterina e restara; fiumi - fratta - gorzone - adige sinistro - cavo masina argine sinistro

b) A39: Consorzio di scolo gorzone medio

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BARBONA (A637) (PD)**

Foglio 11 Particella 3

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 76,97**

agrario **Euro 45,90**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A39^a A10^b)

Particella con qualità: **PERETO** di classe **U**

Superficie: **8.464 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2018 Pratica n. PD0193970 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2198.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4065182 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6342545) - Classamento per parificazione con la qualità' 3 - SEMIN ARBOR, classe 01

> **Dati identificativi**

Comune di **BARBONA (A637) (PD)**

Foglio 11 Particella 3

Impianto meccanografico del 01/03/1971

Annotazione di immobile: FRUTTETO PARIFICATO

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 76,97**

agrario **Euro 45,90**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A39^a A10^b)

Particella con qualità: **PERETO** di classe **U**

Superficie: **8.464 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2018 Pratica n. PD0193970 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2198.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4065182 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6342545) - Classamento per parificazione con la qualità' 3 - SEMIN ARBOR, classe 01

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. QUOTA Antonio (CF QTUNTN46T29D442Y)**

nato a ESTE (PD) il 29/12/1946

Diritto di: Proprieta' per 2/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 1/2 bene personale (deriva dall'atto 2)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 14/03/2006 Pubblico ufficiale CARDARELLI DANIELA Sede MONSELICE (PD) Repertorio n. 411 - MODELLO UNICO 1039/2006 Voltura n. 5096.1/2006 - Pratica n. PD0071513 in atti dal 31/03/2006

2. Atto del 23/10/2009 Pubblico ufficiale MARTUCCI CARLO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 81829 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4206.1/2009 Reparto PI di ESTE in atti dal 05/02/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A39: Consorzio di scolo gorzone medio

b) A10: Consorzio xi interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - bacchiglione destra - frassine destra - brancaglia destra - canali santa caterina e restara; fiumi - fratta - gorzone - adige sinistro - cavo masina argine sinistro

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BARBONA (A637) (PD)**

Foglio 11 Particella 4

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 363,39**

agrario **Euro 216,70**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a A39^b)

Particella con qualità: **PERETO** di classe **U**

Superficie: **39.961 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2018 Pratica n. PD0193971 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2199.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4065182 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6342545) - Classamento per parificazione con la qualità' 3 - SEMIN ARBOR, classe 01

> **Dati identificativi**

Comune di **BARBONA (A637) (PD)**

Foglio 11 Particella 4

Impianto meccanografico del 01/03/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 363,39**

agrario **Euro 216,70**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a A39^b)

Particella con qualità: **PERETO** di classe **U**

Superficie: **39.961 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2018 Pratica n. PD0193971 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2199.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4065182 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6342545) - Classamento per parificazione con la qualità' 3 - SEMIN ARBOR, classe 01

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. QUOTA Antonio (CF QTUNTN46T29D442Y)**

nato a ESTE (PD) il 29/12/1946

Diritto di: Proprieta' per 2/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 1/2 bene personale (deriva dall'atto 2)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 14/03/2006 Pubblico ufficiale CARDARELLI DANIELA Sede MONSELICE (PD) Repertorio n. 411 - MODELLO UNICO 1039/2006 Voltura n. 5096.1/2006 - Pratica n. PD0071513 in atti dal 31/03/2006

2. Atto del 23/10/2009 Pubblico ufficiale MARTUCCI CARLO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 81829 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4206.1/2009 Reparto PI di ESTE in atti dal 05/02/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A10: Consorzio xi interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - bacchiglione destra - frassine destra - brancaglia destra - canali santa caterina e restara; fiumi - fratta - gorzone - adige sinistro - cavo masina argine sinistro

b) A39: Consorzio di scolo gorzone medio

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BARBONA (A637) (PD)**

Foglio 11 Particella 5

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 360,54**

agrario **Euro 215,00**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A39^a A10^b)

Particella con qualità: **PERETO** di classe **U**

Superficie: **39.648 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2018 Pratica n. PD0193972 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2200.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4065182 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6342545) - Classamento per parificazione con la qualità 3 - SEMIN ARBOR, classe 01

> **Dati identificativi**

Comune di **BARBONA (A637) (PD)**

Foglio 11 Particella 5

Impianto meccanografico del 01/03/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 360,54**

agrario **Euro 215,00**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A39^a A10^b)

Particella con qualità: **PERETO** di classe **U**

Superficie: **39.648 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2018 Pratica n. PD0193972 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2200.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4065182 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6342545) - Classamento per parificazione con la qualità 3 - SEMIN ARBOR, classe 01

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. QUOTA Antonio (CF QTUNTN46T29D442Y)**

nato a ESTE (PD) il 29/12/1946

Diritto di: Proprieta' per 2/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 1/2 bene personale (deriva dall'atto 2)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 14/03/2006 Pubblico ufficiale CARDARELLI DANIELA Sede MONSELICE (PD) Repertorio n. 411 - MODELLO UNICO 1039/2006 Voltura n. 5096.1/2006 - Pratica n. PD0071513 in atti dal 31/03/2006

2. Atto del 23/10/2009 Pubblico ufficiale MARTUCCI CARLO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 81829 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4206.1/2009 Reparto PI di ESTE in atti dal 05/02/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A39: Consorzio di scolo gorzone medio

b) A10: Consorzio xi interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - bacchiglione destra - frassine destra - brancaglia destra - canali santa caterina e restara; fiumi - fratta - gorzone - adige sinistro - cavo masina argine sinistro

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/12/2022****Dati identificativi:** Comune di **BARBONA (A637) (PD)**Foglio **11** Particella **8****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 12,07**agrario **Euro 7,20**Superficie: **1.327** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 9,84	Euro 2,23
Reddito agrario	Euro 5,87	Euro 1,33
Deduzioni	A10 ^a) A39 ^b)	A10 ^a) A39 ^b)
Superficie m ²	1.082	245
Qualità	PERETO	SEMIN ARBOR
Classe	U	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2018 Pratica n. PD0193973 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2201.1/2018)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4065182 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6342545) - Porzione AA: Classamento per parificazione con la qualità 3 - SEMIN ARBOR, Classe 01

> Dati identificativiComune di **BARBONA (A637) (PD)**
Foglio 11 Particella 8Impianto meccanografico del 01/03/1971
Annotazione di immobile: FRUTTETO PARIFICATO**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 12,07**
 agrario **Euro 7,20**Superficie: **1.327 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 9,84	Euro 2,23
Reddito agrario	Euro 5,87	Euro 1,33
Deduzioni	A10 ^a) A39 ^b)	A10 ^a) A39 ^b)
Superficie m ²	1.082	245
Qualità	PERETO	SEMIN ARBOR
Classe	U	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2018 Pratica n. PD0193973 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2201.1/2018)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4065182 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6342545) - Porzione AA: Classamento per parificazione con la qualità 3 - SEMIN ARBOR, Classe 01

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. QUOTA Antonio (CF QTUNTN46T29D442Y)**

nato a ESTE (PD) il 29/12/1946

Diritto di: Proprieta' per 2/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 1/2 bene personale (deriva dall'atto 2)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 14/03/2006 Pubblico ufficiale CARDARELLI DANIELA Sede MONSELICE (PD) Repertorio n. 411 - MODELLO UNICO 1039/2006 Voltura n. 5096.1/2006 - Pratica n. PD0071513 in atti dal 31/03/2006

2. Atto del 23/10/2009 Pubblico ufficiale MARTUCCI CARLO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 81829 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4206.1/2009 Reparto PI di ESTE in atti dal 05/02/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A10: Consorzio xi interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - bacchiglione destra - frassine destra - brancaglia destra - canali santa caterina e restara; fiumi - fratta - gorzone - adige sinistro - cavo masina argine sinistro

b) A39: Consorzio di scolo gorzone medio

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BARBONA (A637) (PD)**

Foglio 11 Particella 10

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 148,20 Lire 286.949**

agrario **Euro 88,38 Lire 171.119**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a) A39^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

Superficie: **16.297 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VAR DATI CENSUARI del 26/08/1989 in atti dal 18/05/1994 MOD.26 N.1435.87 (n. 30397.2/1989)

> **Dati identificativi**

Comune di **BARBONA (A637) (PD)**

Foglio 11 Particella 10

Partita: **1656**

Impianto meccanografico del 01/03/1971

Annotazione di immobile: FRUTTETO PARIFICATO

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 148,20 Lire 286.949**

agrario **Euro 88,38 Lire 171.119**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a) A39^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

Superficie: **16.297 m²**

VAR DATI CENSUARI del 26/08/1989 in atti dal 18/05/1994 MOD.26 N.1435.87 (n. 30397.2/1989)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. QUOTA Antonio (CF QTUNTN46T29D442Y)**

nato a ESTE (PD) il 29/12/1946

Diritto di: Proprieta' per 2/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 1/2 bene personale (deriva dall'atto 2)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 14/03/2006 Pubblico ufficiale CARDARELLI DANIELA Sede MONSELICE (PD) Repertorio n. 411 registrato in data - MODELLO UNICO 1039/2006 Voltura n. 5096.1/2006 - Pratica n. PD0071513 in atti dal 31/03/2006

2. Atto del 23/10/2009 Pubblico ufficiale MARTUCCI CARLO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 81829 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4206.1/2009 Reparto PI di ESTE in atti dal 05/02/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A10: Consorzio xi interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - bacchiglione destra - frassine destra - brancaglia destra - canali santa caterina e restara; fiumi - fratta - gorzone - adige sinistro - cavo masina argine sinistro

b) A39: Consorzio di scolo gorzone medio

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BARBONA (A637) (PD)**

Foglio 11 Particella 13

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,58**

agrario **Euro 3,93**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A39^a A10^b)

Particella con qualità: **PERETO** di classe **U**

Superficie: **724 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2018 Pratica n. PD0193974 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2202.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4065182 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6342545) - Classamento per parificazione con la qualità 3 - SEMIN ARBOR, classe 01

> **Dati identificativi**

Comune di **BARBONA (A637) (PD)**

Foglio 11 Particella 13

Impianto meccanografico del 01/03/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 6,58**

agrario **Euro 3,93**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A39^a A10^b)

Particella con qualità: **PERETO** di classe **U**

Superficie: **724 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2018 Pratica n. PD0193974 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2202.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4065182 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6342545) - Classamento per parificazione con la qualità 3 - SEMIN ARBOR, classe 01

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. QUOTA Antonio (CF QTUNTN46T29D442Y)**

nato a ESTE (PD) il 29/12/1946

Diritto di: Proprieta' per 2/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 1/2 bene personale (deriva dall'atto 2)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 14/03/2006 Pubblico ufficiale CARDARELLI DANIELA Sede MONSELICE (PD) Repertorio n. 411 - MODELLO UNICO 1039/2006 Voltura n. 5096.1/2006 - Pratica n. PD0071513 in atti dal 31/03/2006

2. Atto del 23/10/2009 Pubblico ufficiale MARTUCCI CARLO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 81829 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4206.1/2009 Reparto PI di ESTE in atti dal 05/02/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A39: Consorzio di scolo gorzone medio

b) A10: Consorzio xi interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - bacchiglione destra - frassine destra - brancaglia destra - canali santa caterina e restara; fiumi - fratta - gorzone - adige sinistro - cavo masina argine sinistro

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/12/2022****Dati identificativi:** Comune di **BARBONA (A637) (PD)**

Foglio 11 Particella 14

Classamento:Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 136,24**agrario **Euro 81,25**Superficie: **14.982** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 39,07	Euro 97,17
Reddito agrario	Euro 23,30	Euro 57,95
Deduzioni	A10 ^a) A39 ^b)	A10 ^a) A39 ^b)
Superficie m ²	4.296	10.686
Qualità	PERETO	FRUTTETO
Classe	U	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2018 Pratica n. PD0193975 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2203.1/2018)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4065182 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6342545) - Porzione AA: Classamento per parificazione con la qualità 3 - SEMIN ARBOR, Classe 01 - Porzione AA: Classamento per parificazione con la qualità 3 - SEMIN ARBOR, Classe 01 Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 3 - SEMIN ARBOR, Classe 01

> Dati identificativiComune di **BARBONA (A637) (PD)**
Foglio **11** Particella **14**

Impianto meccanografico del 01/03/1971

> Dati di classamentoParticella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 136,24**agrario **Euro 81,25**Superficie: **14.982** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 39,07	Euro 97,17
Reddito agrario	Euro 23,30	Euro 57,95
Deduzioni	A10 ^{a)} A39 ^{b)}	A10 ^{a)} A39 ^{b)}
Superficie m ²	4.296	10.686
Qualità	PERETO	FRUTTETO
Classe	U	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2018 Pratica n. PD0193975 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2203.1/2018)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4065182 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6342545) - Porzione AA: Classamento per parificazione con la qualità `3 - SEMIN ARBOR, Classe 01 - Porzione AA: Classamento per parificazione con la qualità `3 - SEMIN ARBOR, Classe 01 Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità `3 - SEMIN ARBOR, Classe 01

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. QUOTA Antonio (CF QTUNTN46T29D442Y)**

nato a ESTE (PD) il 29/12/1946

Diritto di: Proprieta' per 2/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 1/2 bene personale (deriva dall'atto 2)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 14/03/2006 Pubblico ufficiale CARDARELLI DANIELA Sede MONSELICE (PD) Repertorio n. 411 registrato in data - MODELLO UNICO 1039/2006 Voltura n. 5096.1/2006 - Pratica n. PD0071513 in atti dal 31/03/2006

2. Atto del 23/10/2009 Pubblico ufficiale MARTUCCI CARLO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 81829 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4206.1/2009 Reparto PI di ESTE in atti dal 05/02/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A10: Consorzio xi interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - bacchiglione destra - frassine destra - brancaglia destra - canali santa caterina e restara; fiumi - fratta - gorzone - adige sinistro - cavo masina argine sinistro

b) A39: Consorzio di scolo gorzone medio

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BARBONA (A637) (PD)**

Foglio 11 Particella 15

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 49,52**

agrario **Euro 29,53**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A39^a A10^b)

Particella con qualità: **PERETO** di classe **U**

Superficie: **5.446 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2018 Pratica n. PD0193976 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2204.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4065182 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6342545) - Classamento per parificazione con la qualità 3 - SEMIN ARBOR, classe 01

> **Dati identificativi**

Comune di **BARBONA (A637) (PD)**

Foglio 11 Particella 15

Impianto meccanografico del 01/03/1971

Annotazione di immobile: FRUTTETO PARIFICATO

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 49,52**

agrario **Euro 29,53**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A39^a A10^b)

Particella con qualità: **PERETO** di classe **U**

Superficie: **5.446 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2018 Pratica n. PD0193976 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2204.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4065182 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6342545) - Classamento per parificazione con la qualità 3 - SEMIN ARBOR, classe 01

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. QUOTA Antonio (CF QTUNTN46T29D442Y)**

nato a ESTE (PD) il 29/12/1946

Diritto di: Proprieta' per 2/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 1/2 bene personale (deriva dall'atto 2)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 14/03/2006 Pubblico ufficiale CARDARELLI DANIELA Sede MONSELICE (PD) Repertorio n. 411 - MODELLO UNICO 1039/2006 Voltura n. 5096.1/2006 - Pratica n. PD0071513 in atti dal 31/03/2006

2. Atto del 23/10/2009 Pubblico ufficiale MARTUCCI CARLO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 81829 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4206.1/2009 Reparto PI di ESTE in atti dal 05/02/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A39: Consorzio di scolo gorzone medio

b) A10: Consorzio xi interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - bacchiglione destra - frassine destra - brancaglia destra - canali santa caterina e restara; fiumi - fratta - gorzone - adige sinistro - cavo masina argine sinistro

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BARBONA (A637) (PD)**

Foglio 11 Particella 18

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,76**

agrario **Euro 1,05**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a A39^b)

Particella con qualità: **PERETO** di classe **U**

Superficie: **194 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2018 Pratica n. PD0193977 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2205.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4065182 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6342545) - Classamento per parificazione con la qualità 3 - SEMIN ARBOR, classe 01

> **Dati identificativi**

Comune di **BARBONA (A637) (PD)**

Foglio 11 Particella 18

Impianto meccanografico del 01/03/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,76**

agrario **Euro 1,05**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a A39^b)

Particella con qualità: **PERETO** di classe **U**

Superficie: **194 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2018 Pratica n. PD0193977 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2205.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4065182 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6342545) - Classamento per parificazione con la qualità 3 - SEMIN ARBOR, classe 01

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. QUOTA Antonio (CF QTUNTN46T29D442Y)**

nato a ESTE (PD) il 29/12/1946

Diritto di: Proprieta' per 2/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 1/2 bene personale (deriva dall'atto 2)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 14/03/2006 Pubblico ufficiale CARDARELLI DANIELA Sede MONSELICE (PD) Repertorio n. 411 - MODELLO UNICO 1039/2006 Voltura n. 5096.1/2006 - Pratica n. PD0071513 in atti dal 31/03/2006

2. Atto del 23/10/2009 Pubblico ufficiale MARTUCCI CARLO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 81829 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4206.1/2009 Reparto PI di ESTE in atti dal 05/02/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A10: Consorzio xi interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - bacchiglione destra - frassine destra - brancaglia destra - canali santa caterina e restara; fiumi - fratta - gorzone - adige sinistro - cavo masina argine sinistro

b) A39: Consorzio di scolo gorzone medio

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BARBONA (A637) (PD)**

Foglio 11 Particella 20

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 241,55**

agrario **Euro 144,05**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a A39^b)

Particella con qualità: **PERETO** di classe **U**

Superficie: **26.563 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2018 Pratica n. PD0193978 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2206.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4065182 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6342545) - Classamento per parificazione con la qualità 3 - SEMIN ARBOR, classe 01

> **Dati identificativi**

Comune di **BARBONA (A637) (PD)**

Foglio 11 Particella 20

Impianto meccanografico del 01/03/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 241,55**

agrario **Euro 144,05**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a A39^b)

Particella con qualità: **PERETO** di classe **U**

Superficie: **26.563 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2018 Pratica n. PD0193978 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2206.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4065182 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6342545) - Classamento per parificazione con la qualità 3 - SEMIN ARBOR, classe 01

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. QUOTA Antonio (CF QTUNTN46T29D442Y)**

nato a ESTE (PD) il 29/12/1946

Diritto di: Proprieta' per 2/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 1/2 bene personale (deriva dall'atto 2)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 14/03/2006 Pubblico ufficiale CARDARELLI DANIELA Sede MONSELICE (PD) Repertorio n. 411 registrato in data - MODELLO UNICO 1039/2006 Voltura n. 5096.1/2006 - Pratica n. PD0071513 in atti dal 31/03/2006

2. Atto del 23/10/2009 Pubblico ufficiale MARTUCCI CARLO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 81829 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4206.1/2009 Reparto PI di ESTE in atti dal 05/02/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A10: Consorzio xi interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - bacchiglione destra - frassine destra - brancaglia destra - canali santa caterina e restara; fiumi - fratta - gorzone - adige sinistro - cavo masina argine sinistro

b) A39: Consorzio di scolo gorzone medio

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BARBONA (A637) (PD)**

Foglio 11 Particella 24

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 157,05**

agrario **Euro 93,65**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A39^a A10^b)

Particella con qualità: **PERETO** di classe **U**

Superficie: **17.270 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2018 Pratica n. PD0193979 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2207.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4065182 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6342545) - Classamento per parificazione con la qualità 3 - SEMIN ARBOR, classe 01

> **Dati identificativi**

Comune di **BARBONA (A637) (PD)**

Foglio 11 Particella 24

Impianto meccanografico del 01/03/1971

Annotazione di immobile: FRUTTETO PARIFICATO

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 157,05**

agrario **Euro 93,65**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A39^a A10^b)

Particella con qualità: **PERETO** di classe **U**

Superficie: **17.270 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2018 Pratica n. PD0193979 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2207.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4065182 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6342545) - Classamento per parificazione con la qualità 3 - SEMIN ARBOR, classe 01

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. QUOTA Antonio (CF QTUNTN46T29D442Y)**

nato a ESTE (PD) il 29/12/1946

Diritto di: Proprieta' per 2/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 1/2 bene personale (deriva dall'atto 2)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 14/03/2006 Pubblico ufficiale CARDARELLI DANIELA Sede MONSELICE (PD) Repertorio n. 411 - MODELLO UNICO 1039/2006 Voltura n. 5096.1/2006 - Pratica n. PD0071513 in atti dal 31/03/2006

2. Atto del 23/10/2009 Pubblico ufficiale MARTUCCI CARLO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 81829 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4206.1/2009 Reparto PI di ESTE in atti dal 05/02/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A39: Consorzio di scolo gorzone medio

b) A10: Consorzio xi interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - bacchiglione destra - frassine destra - brancaglia destra - canali santa caterina e restara; fiumi - fratta - gorzone - adige sinistro - cavo masina argine sinistro

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BARBONA (A637) (PD)**

Foglio **11** Particella **31**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 349,41 Lire 676.551**

agrario **Euro 208,37 Lire 403.452**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A39^a) A10^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **38.424 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/03/1971

> **Dati identificativi**

Comune di **BARBONA (A637) (PD)**

Foglio **11** Particella **31**

Partita: **1583**

Impianto meccanografico del 01/03/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 349,41 Lire 676.551**

agrario **Euro 208,37 Lire 403.452**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A39^a) A10^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **38.424 m²**

Impianto meccanografico del 01/03/1971

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. QUOTA Antonio (CF QTUNTN46T29D442Y)**

nato a ESTE (PD) il 29/12/1946

Diritto di: Proprieta' per 2/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 1/2 bene personale (deriva dall'atto 2)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 14/03/2006 Pubblico ufficiale CARDARELLI DANIELA Sede MONSELICE (PD) Repertorio n. 411 registrato in data - MODELLO UNICO 1039/2006 Voltura n. 5096.1/2006 - Pratica n. PD0071513 in atti dal 31/03/2006

2. Atto del 23/10/2009 Pubblico ufficiale MARTUCCI CARLO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 81829 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4206.1/2009 Reparto PI di ESTE in atti dal 05/02/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A39: Consorzio di scolo gorzone medio

b) A10: Consorzio xi interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - bacchiglione destra - frassine destra - brancaglia destra - canali santa caterina e restara; fiumi - fratta - gorzone - adige sinistro - cavo masina argine sinistro

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BARBONA (A637) (PD)**

Foglio 11 Particella 146

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 52,42**

agrario **Euro 31,26**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a A39^b)

Particella con qualità: **PERETO** di classe **U**

Superficie: **5.764 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2018 Pratica n. PD0193983 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2211.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4065182 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6342545) - Classamento per parificazione con la qualità 3 - SEMIN ARBOR, classe 01

> **Dati identificativi**

Comune di **BARBONA (A637) (PD)**

Foglio 11 Particella 146

Impianto meccanografico del 01/03/1971

Annotazione di immobile: FRUTTETO PARIFICATO

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 52,42**

agrario **Euro 31,26**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a A39^b)

Particella con qualità: **PERETO** di classe **U**

Superficie: **5.764 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2018 Pratica n. PD0193983 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2211.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4065182 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6342545) - Classamento per parificazione con la qualità 3 - SEMIN ARBOR, classe 01

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. QUOTA Antonio (CF QTUNTN46T29D442Y)**

nato a ESTE (PD) il 29/12/1946

Diritto di: Proprieta' per 2/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 1/2 bene personale (deriva dall'atto 2)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 14/03/2006 Pubblico ufficiale CARDARELLI DANIELA Sede MONSELICE (PD) Repertorio n. 411 - MODELLO UNICO 1039/2006 Voltura n. 5096.1/2006 - Pratica n. PD0071513 in atti dal 31/03/2006

2. Atto del 23/10/2009 Pubblico ufficiale MARTUCCI CARLO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 81829 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4206.1/2009 Reparto PI di ESTE in atti dal 05/02/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A10: Consorzio xi interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - bacchiglione destra - frassine destra - brancaglia destra - canali santa caterina e restara; fiumi - fratta - gorzone - adige sinistro - cavo masina argine sinistro

b) A39: Consorzio di scolo gorzone medio

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/12/2022****Dati identificativi:** Comune di **BARBONA (A637) (PD)**

Foglio 11 Particella 147

Classamento:Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 69,54**agrario **Euro 41,47**Superficie: **7.647 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 69,53	Euro 0,01
Reddito agrario	Euro 41,46	Euro 0,01
Deduzioni	A10 ^a) A39 ^b)	A10 ^a) A39 ^b)
Superficie m ²	7.646	1
Qualità	PERETO	FRUTTETO
Classe	U	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 21/06/2021 Pratica n. PD0123053 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 123053.1/2021)**Annotazioni:** porzione AB: classamento per parificazione con la qualità 3 - SEMIN ARBOR, classe 01 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 21/06/2021 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 5010760 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 9969022)

> Dati identificativiComune di **BARBONA (A637) (PD)**
Foglio **11** Particella **147**Impianto meccanografico del 01/03/1971
Annotazione di immobile: FRUTTETO PARIFICATO**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 69,54**
 agrario **Euro 41,47**Superficie: **7.647** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/06/2021 Pratica n. PD0123053 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 123053.1/2021)

Annotazioni: porzione AB: classamento per parificazione con la qualità 3 - SEMIN ARBOR, classe 01 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 21/06/2021 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 5010760 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 9969022)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 69,53	Euro 0,01
Reddito agrario	Euro 41,46	Euro 0,01
Deduzioni	A10 ^a) A39 ^b)	A10 ^a) A39 ^b)
Superficie m ²	7.646	1
Qualità	PERETO	FRUTTETO
Classe	U	U

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. QUOTA Antonio (CF QTUNTN46T29D442Y)**

nato a ESTE (PD) il 29/12/1946

Diritto di: Proprieta' per 2/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 1/2 bene personale (deriva dall'atto 2)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 14/03/2006 Pubblico ufficiale CARDARELLI DANIELA Sede MONSELICE (PD) Repertorio n. 411 registrato in data - MODELLO UNICO 1039/2006 Voltura n. 5096.1/2006 - Pratica n. PD0071513 in atti dal 31/03/2006

2. Atto del 23/10/2009 Pubblico ufficiale MARTUCCI CARLO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 81829 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4206.1/2009 Reparto PI di ESTE in atti dal 05/02/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A10: Consorzio xi interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - bacchiglione destra - frassine destra - brancaglia destra - canali santa caterina e restara; fiumi - fratta - gorzone - adige sinistro - cavo masina argine sinistro

b) A39: Consorzio di scolo gorzone medio

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BARBONA (A637) (PD)**

Foglio 11 Particella 148

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 114,65**

agrario **Euro 68,37**

Superficie: **12.608** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 41,03	Euro 73,62
Reddito agrario	Euro 24,47	Euro 43,90
Deduzioni	A10 ^a) A39 ^b)	A10 ^a) A39 ^b)
Superficie m ²	4.512	8.096
Qualità	PERETO	FRUTTETO
Classe	U	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2018 Pratica n. PD0193985 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2213.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4065182 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6342545) - Porzione AA: Classamento per parificazione con la qualità 3 - SEMIN ARBOR, Classe 01 - Porzione AA: Classamento per parificazione con la qualità 3 - SEMIN ARBOR, Classe 01 Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 3 - SEMIN ARBOR, Classe 01

> Dati identificativiComune di **BARBONA (A637) (PD)**
Foglio **11** Particella **148**

Impianto meccanografico del 01/03/1971

> Dati di classamentoParticella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 114,65**agrario **Euro 68,37**Superficie: **12.608** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 41,03	Euro 73,62
Reddito agrario	Euro 24,47	Euro 43,90
Deduzioni	A10 ^a) A39 ^b)	A10 ^a) A39 ^b)
Superficie m ²	4.512	8.096
Qualità	PERETO	FRUTTETO
Classe	U	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2018 Pratica n. PD0193985 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2213.1/2018)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4065182 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6342545) - Porzione AA: Classamento per parificazione con la qualità `3 - SEMIN ARBOR, Classe 01 - Porzione AA: Classamento per parificazione con la qualità `3 - SEMIN ARBOR, Classe 01 Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità `3 - SEMIN ARBOR, Classe 01

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. QUOTA Antonio (CF QTUNTN46T29D442Y)**

nato a ESTE (PD) il 29/12/1946

Diritto di: Proprieta' per 2/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 1/2 bene personale (deriva dall'atto 2)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 14/03/2006 Pubblico ufficiale CARDARELLI DANIELA Sede MONSELICE (PD) Repertorio n. 411 registrato in data - MODELLO UNICO 1039/2006 Voltura n. 5096.1/2006 - Pratica n. PD0071513 in atti dal 31/03/2006

2. Atto del 23/10/2009 Pubblico ufficiale MARTUCCI CARLO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 81829 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4206.1/2009 Reparto PI di ESTE in atti dal 05/02/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A10: Consorzio xi interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - bacchiglione destra - frassine destra - brancaglia destra - canali santa caterina e restara; fiumi - fratta - gorzone - adige sinistro - cavo masina argine sinistro

b) A39: Consorzio di scolo gorzone medio

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BARBONA (A637) (PD)**

Foglio 11 Particella 168

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 140,29**

agrario **Euro 83,66**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A39^a A10^b)

Particella con qualità: **PERETO** di classe **U**

Superficie: **15.427 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2018 Pratica n. PD0193987 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2215.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4065182 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6342545) - Classamento per parificazione con la qualità 3 - SEMIN ARBOR, classe 01

> **Dati identificativi**

Comune di **BARBONA (A637) (PD)**

Foglio 11 Particella 168

Impianto meccanografico del 01/03/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 140,29**

agrario **Euro 83,66**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A39^a A10^b)

Particella con qualità: **PERETO** di classe **U**

Superficie: **15.427 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2018 Pratica n. PD0193987 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2215.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4065182 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6342545) - Classamento per parificazione con la qualità 3 - SEMIN ARBOR, classe 01

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. QUOTA Antonio (CF QTUNTN46T29D442Y)**

nato a ESTE (PD) il 29/12/1946

Diritto di: Proprieta' per 2/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 1/2 bene personale (deriva dall'atto 2)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 14/03/2006 Pubblico ufficiale CARDARELLI DANIELA Sede MONSELICE (PD) Repertorio n. 411 registrato in data - MODELLO UNICO 1039/2006 Voltura n. 5096.1/2006 - Pratica n. PD0071513 in atti dal 31/03/2006

2. Atto del 23/10/2009 Pubblico ufficiale MARTUCCI CARLO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 81829 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4206.1/2009 Reparto PI di ESTE in atti dal 05/02/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A39: Consorzio di scolo gorzone medio

b) A10: Consorzio xi interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - bacchiglione destra - frassine destra - brancaglia destra - canali santa caterina e restara; fiumi - fratta - gorzone - adige sinistro - cavo masina argine sinistro

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BARBONA (A637) (PD)**

Foglio 11 Particella 182

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 170,23**

agrario **Euro 101,51**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A39^a A10^b)

Particella con qualità: **PERETO** di classe **U**

Superficie: **18.720 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2020 Pratica n. PD0092128 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 740.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2020 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4659133 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 8628700) - Classamento per parificazione con la qualità 3 - SEMIN ARBOR, classe 01

> **Dati identificativi**

Comune di **BARBONA (A637) (PD)**

Foglio 11 Particella 182

Impianto meccanografico del 01/03/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 170,23**

agrario **Euro 101,51**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A39^a A10^b)

Particella con qualità: **PERETO** di classe **U**

Superficie: **18.720 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2020 Pratica n. PD0092128 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 740.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2020 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4659133 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 8628700) - Classamento per parificazione con la qualità 3 - SEMIN ARBOR, classe 01

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. QUOTA Antonio (CF QTUNTN46T29D442Y)**

nato a ESTE (PD) il 29/12/1946

Diritto di: Proprieta' per 2/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 1/2 bene personale (deriva dall'atto 2)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 14/03/2006 Pubblico ufficiale CARDARELLI DANIELA Sede MONSELICE (PD) Repertorio n. 411 - MODELLO UNICO 1039/2006 Voltura n. 5096.1/2006 - Pratica n. PD0071513 in atti dal 31/03/2006

2. Atto del 23/10/2009 Pubblico ufficiale MARTUCCI CARLO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 81829 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4206.1/2009 Reparto PI di ESTE in atti dal 05/02/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A39: Consorzio di scolo gorzone medio

b) A10: Consorzio xi interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - bacchiglione destra - frassine destra - brancaglia destra - canali santa caterina e restara; fiumi - fratta - gorzone - adige sinistro - cavo masina argine sinistro

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BARBONA (A637) (PD)**

Foglio 11 Particella 183

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 169,23**

agrario **Euro 100,92**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a A39^b)

Particella con qualità: **PERETO** di classe **U**

Superficie: **18.610 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2020 Pratica n. PD0092129 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 741.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2020 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4659133 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 8628700) - Classamento per parificazione con la qualità 3 - SEMIN ARBOR, classe 01

> **Dati identificativi**

Comune di **BARBONA (A637) (PD)**

Foglio 11 Particella 183

Impianto meccanografico del 01/03/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 169,23**

agrario **Euro 100,92**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a A39^b)

Particella con qualità: **PERETO** di classe **U**

Superficie: **18.610 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2020 Pratica n. PD0092129 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 741.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2020 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4659133 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 8628700) - Classamento per parificazione con la qualità 3 - SEMIN ARBOR, classe 01

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. QUOTA Antonio (CF QTUNTN46T29D442Y)**

nato a ESTE (PD) il 29/12/1946

Diritto di: Proprieta' per 2/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 1/2 bene personale (deriva dall'atto 2)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 14/03/2006 Pubblico ufficiale CARDARELLI DANIELA Sede MONSELICE (PD) Repertorio n. 411 - MODELLO UNICO 1039/2006 Voltura n. 5096.1/2006 - Pratica n. PD0071513 in atti dal 31/03/2006

2. Atto del 23/10/2009 Pubblico ufficiale MARTUCCI CARLO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 81829 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4206.1/2009 Reparto PI di ESTE in atti dal 05/02/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A10: Consorzio xi interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - bacchiglione destra - frassine destra - brancaglia destra - canali santa caterina e restara; fiumi - fratta - gorzone - adige sinistro - cavo masina argine sinistro

b) A39: Consorzio di scolo gorzone medio