



VCC Scano Sindia Srl



REGIONE SARDEGNA

COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO (OR)



COMUNE DI SINDIA (NU)

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO EOLICO DI
POTENZA PARI A 336.000 kW CON SISTEMA DI ACCUMULO
DA 49.000 kW**

"Scano - Sindia"

Valutazione di Impatto Ambientale artt.23-24-25 D.Lgs. 152/2006

REL.07_I.01

Elaborato di Progetto
PROGETTO DEFINITIVO
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Committente:
VCC Scano Sindia Srl
Via O.Ranelletti, 271 - 67043 - Celano (AQ)
P.IVA e C.F.: 02097190660
PEC: vccscanosindia@legalmail.it

PROGETTO REDATTO DA: VCC Trapani Srl

Progettista:
Prof. Ing. Marco Trapanese
Ordine degli ingegneri della Provincia di Palermo N. 6946

Data:
13/03/2023

Rev.01

SCALA -

1. PREMESSA

L'espropriazione per pubblica utilità è prevista dall'ordinamento italiano dal D.P.R. 8/6/2001 n.327, definito "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", novellato dal D.Lgs. 27/12/2002 n.302 ed integrato successivamente dal D.Lgs. 27/12/2004 n.330 attuativo della L.27/10/2003, il quale ha dettato norme speciali relative alle infrastrutture lineari energetiche.

Il nuovo Testo Unico ha raggruppato nell'unico testo normativo l'insieme delle disposizioni in materia, precedentemente frammentato nella serie di leggi e regolamenti diversificati che si sono succeduti, ed ha abrogato la risalente legge 25/6/1865 n.2359.

La presente relazione, redatta ai sensi dell'art. 31 del DPR n.207/2010, riporta e definisce il piano particellare delle aree per cui si richiede l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità per i terreni sui quali saranno ubicate le opere connesse alla realizzazione del parco eolico.

2. Dati generali dell'impianto ed aree interessate

L'impianto eolico sarà costituito da n. 56 aerogeneratori ognuno di 6,0 MW di potenza nominale.

I terreni interessati dalla costruzione dell'impianto sono situati nei fogli catastali n. 1, 4, 5, 6, 7, 12, 13 e 14 del Comune di Scano di Montiferro (OR) e nei fogli catastali n. 15, 16, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 e 41 del Comune di Sindia (NU). I cavidotti interni all'impianto necessari per il collegamento degli aerogeneratori sono situati negli stessi fogli catastali precedentemente menzionati, mentre quelli relativi alla Stazione di consegna e la stazione stessa si trovano sul foglio catastale n. 55 al mappale 27 e sul foglio catastale n. 56 ai mappali 23, 63 e 102, tutti del Comune di Macomer (NU).

In dettaglio, l'impianto risulta costituito da:

- n. 56 aerogeneratori di potenza di 6,0 MW ciascuno;
- una stazione di trasformazione utente ed elettrodotto da 36/380 kV;
- opere civili: realizzazione delle piazzole degli aerogeneratori, costruzione dei plinti di fondazione degli stessi, adeguamento e/o ampliamento della rete viaria esistente, realizzazione della viabilità di servizio interna all'impianto;

- opere impiantistiche: installazione degli aerogeneratori, realizzazione delle linee elettriche interrato di collegamento tra i singoli aerogeneratori e tra loro e la Stazione di Trasformazione;
- realizzazione delle opere elettromeccaniche BT/MT/AT in cabina e l'elettrodotto in alta tensione di collegamento tra la Stazione di Trasformazione e la Stazione di Consegna.

Per la realizzazione dell'intervento e delle relative opere connesse, saranno interessate aree e/o immobili sia di proprietà pubblica che privata. Tutti i terreni interessati dalle occupazioni ed i relativi proprietari, ciascuno individuato catastalmente, sono elencati nella relazione n. SIN-R-REL.01.

Per ciò che concerne gli immobili di proprietà di enti pubblici non si darà luogo alla procedura di espropriazione ma si procederà alla stipulazione di appositi contratti o convenzioni con la pubblica amministrazione.

Il presente piano particellare di esproprio, oltre ad illustrare l'elenco dei dati catastali dei terreni oggetto del progetto, ciascuno individuato catastalmente e di cui si allegano le visure, riporta gli importi di indennità di esproprio, indennità di occupazione temporanea e dei diritti di servitù delle aree occupate per la realizzazione delle opere di progetto.

3. Modalità di valutazione delle indennità.

L'indennità di esproprio di aree non edificabili, nel caso particolare di terreni agricoli, è stata disciplinata dal D.P.R. 8/6/2001 n. 327, nonché dal D.Lgs. n.302 del 2002. Il criterio ivi adottato per la determinazione dell'indennità di esproprio di tali aree era basato sul parametro del valore agricolo medio, il quale teneva in considerazione la tipologia di colture effettivamente praticate sul fondo e l'eventuale presenza di manufatti edilizi esistenti sullo stesso. Inoltre, per il proprietario coltivatore diretto è prevista una indennità aggiuntiva del 50% del valore basato sul valore agricolo medio (V.A.M.), quest'ultimo calcolato sulla base degli ultimi dati dichiarati dalla Regione Sardegna in riferimento ai comuni di Scano di Montiferro (OR) e Sindia (NU), di cui si allega la tabella riassuntiva contenente le specifiche regioni agrarie dichiarate.

Con la sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10/6/2011 tale criterio di calcolo dell'indennità basato sul valore agricolo medio è stato dichiarato costituzionalmente illegittimo. La Corte ha stabilito che nel calcolo dell'indennità è ora necessario tenere in considerazione il valore di mercato dell'immobile, sia nel caso di terreni edificabili

che agricoli. Nello stesso senso, la successiva sentenza della Corte di Cassazione del 29/9/2011 n. 19938 ha specificato che il valore di mercato dei terreni debba essere calcolato considerando il valore venale pieno dell'immobile.

Pertanto, nel presente piano particellare si adotta il criterio del valore venale al fine di calcolare le indennità di esproprio e di occupazione, il quale risulta come parametro più favorevole al proprietario.

PIANO PARTICOLARE DI ESPROPRIO

Table with columns: N. ONERE, DENOMINAZIONE, DOGNETTI POPOLARI, CODICI FISCALI, COMUNIZIONE CENSUARIA, Data, Valore, and various financial metrics. The table lists numerous entries for different types of properties and their corresponding fiscal and valuation data.

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2011

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

REGIONE AGRARIA N°: 5 COLLINE DI CAMPEDA E DEL MARGHINE Comuni di: BIRORI, BOLOTANA, BORORE, BORTIGALI, DUALCHI, LEI, MACOMER, NORAGUGUME, SAGAMA, SILANUS, SINDIA, SUNI, TINNURA		REGIONE AGRARIA N°: 6 COLLINE DI NUORO Comuni di: NUORO, OLIENA, ONIFERI, ORANI, OROTELLI, OTTANA						
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO D'ALTO FUSTO	4713,00							
BOSCO MISTO					4423,00			
FRUTTETO	10546,00				8785,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	1758,00				1758,00			
ORTO					9979,00			
ORTO IRRIGUO	14470,00				14470,00			
PASCOLO	4399,00				4105,00			
PASCOLO ARBORATO	4399,00				4399,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	2521,00							
SEMINATIVO	5273,00				4695,00			
SEMINATIVO ARBORATO	5511,00							
SEMINATIVO IRRIGUO	10390,00				11322,00			
SUGHERETO	4374,00				4374,00			
ULIVETO	12447,00				10429,00			
VIGNETO	11767,00				13124,00			

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2006

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.- del -

n.4 del 24/04/2006

		REGIONE AGRARIA N°: 1				REGIONE AGRARIA N°: 2			
		REGIONE AGRARIA N°1 Comuni di: ABBASANTA ,AIDOMAGGIORE ,BIDONT` ,BONARCADO ,CUGLIERI ,NORBELLO ,NUGHEDU SANTA VITTORIA ,SANTU LUSSURGIU ,SCANO DI MONTIFERRO ,SEDILO ,SENEGHE ,SENNARIOLO ,SORRADILE ,TRESNURAGHES				REGIONE AGRARIA N°2 Comuni di: ALLAI ,ARDAULI ,BUSACHI ,FORDONGIANUS ,RUINAS ,NEONELI ,SAMUGHEO ,ULA` TIRSO			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
AGRUMETO					28203,00	SI	SI	1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI	
BOSCO CEDUO	3811,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI	3811,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI	
BOSCO D`ALTO FUSTO	4378,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI	4378,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI	
CANNETO	1995,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI					
CASTAGNETO	5449,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI	5575,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI	
FRUTTETO	15235,00	SI	SI	1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI	15529,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI	
INCOLTO PRODUTTIVO	1470,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI	1470,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI	

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2006

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.- del -

n.4 del 24/04/2006

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 1 REGIONE AGRARIA N°1				REGIONE AGRARIA N°: 2 REGIONE AGRARIA N°2			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
ORTO	13009,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI				
ORTO IRRIGUO	14878,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI	14878,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI
PASCOLO	3465,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI	3465,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI
PASCOLO ARBORATO	3685,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI	3685,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI
PASCOLO CESPUGLIATO	2026,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI	2026,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI
SEMINATIVO	4389,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI	4389,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI
SEMINATIVO ARBORATO	5502,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI	4683,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI
SEMINATIVO IRRIGUO	10941,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI	10941,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI
SUGHERETO	4378,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI				

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2006

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.- del -

n.4 del 24/04/2006

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 1 REGIONE AGRARIA N°1				REGIONE AGRARIA N°: 2 REGIONE AGRARIA N°2			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
ULIVETO	12715,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI	12516,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI
VIGNETO	10762,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI 2)I VALORI AGROCOLI MEDI DEL VIGNETO SI INTENDONO RIFERITI AL TIPO ALBERELLO	11098,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI 2)I VALORI AGROCOLI MEDI DEL VIGNETO SI INTENDONO RIFERITI AL TIPO ALBERELLO