



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

Al Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza  
Energetica - Direzione Generale per le Valutazioni  
Ambientali  
va@pec.mite.gov.it  
Ministero della cultura – Soprintendenza Speciale per  
il PNRR  
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it  
e p.c. Commissione Tecnica PNRR/PNIEC  
COMPNIEC@pec.mite.gov.it

**Oggetto:** [ID: 9406] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al al progetto di Impianto agrivoltaico denominato "Bacchileddu" della potenza nominale di 11,200 MW e delle opere di connessione alla R.T.N., sito nel Comune di Sassari. Proponente: Ferrari Agro Energia S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Trasmissione osservazioni.

In riferimento al procedimento di V.I.A. in oggetto, vista la nota del M.A.S.E., prot. n. 36668 del 13.03.2023 (prot. D.G.A. n. 7995 di pari data), si trasmettono i pareri acquisiti da Enti e Amministrazioni regionali, invitati a fornire il proprio contributo istruttorio con nota prot. D.G.A. n. 9063 del 20.03.2023:

1. nota prot. n. 11899 del 20.03.2023 (prot. D.G.A. n. 9071 del 21.03.2023) del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio [nome file: DGA\_9071\_21\_03\_2023\_Demanio I];
2. nota prot. n. 12450 del 22.03.2023 (prot. D.G.A. n. 9428 del 23.03.2023) del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio [nome file: DGA\_9428\_23\_03\_2023\_Demanio II];
3. nota prot. n. 12680 del 23.03.2023 (prot. D.G.A. n. 9475 di pari data) del Servizio del Genio civile di Sassari [nome file: DGA\_9475\_23\_03\_2023\_GC\_SS];
4. nota prot. n. 4603 del 23.03.2023 (prot. D.G.A. n. 9529 di pari data) dell'Ente Acque della Sardegna [nome file: DGA\_9529\_23\_03\_2023\_ENAS];
5. nota prot. n. 20496 del 24.03.2023 (prot. D.G.A. n. 9591 di pari data) del C.F.V.A. - Servizio territoriale ispettorato ripartimentale di Sassari [nome file: DGA\_9591\_24\_03\_2023\_CFVA];



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

6. nota prot. n. 15331 del 27.03.2023 (prot. D.G.A. n. 9944 del 28.03.2023) del Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica [nome file: DGA\_9944\_28\_03\_2023\_SPPUrb];
7. nota prot. n. 8008 del 28.03.2023 (prot. D.G.A. n. 10003 di pari data) del Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti [nome file: DGA\_10003\_28\_03\_2023\_SIPT];
8. nota prot. n. 3781 del 28.03.2023 (prot. D.G.A. n. 10009 di pari data) del Consorzio di Bonifica della Nurra [nome file: DGA\_10009\_28\_03\_2023\_CB\_Nurra];
9. nota prot. n. 3285 del 28.03.2023 (prot. D.G.A. n. 10054 di pari data) della Direzione Generale dell'A. D.I.S. [nome file: DGA\_10054\_28\_03\_2023\_ADIS].

La Scrivente Direzione si riserva di integrare la presente comunicazione con eventuali ulteriori contributi istruttori che dovessero pervenire successivamente.

A disposizione per eventuali chiarimenti, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Distinti saluti.

**Il Direttore Generale**

Delfina Spiga

**Siglato da :**

FELICE MULLIRI

DANIELE SIUNI



Firmato digitalmente da  
Delfina Spiga  
12/04/2023 18:13:15



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-31 - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

Alla Società Ferrari Agro Energia S.r.l.  
agro.energiasrl@legalmail.it  
Regione Autonoma Sardegna Assessorato Difesa  
Ambiente Servizio Valutazioni Ambientali  
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it  
Alla Provincia di Sassari Settore 5  
protocollo@pec.provincia.sassari.it  
Al comune di Sassari- settore Tecnico  
protocollo@pec.comune.sassari.it

**Oggetto:** [ID: 9406] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al al progetto di Impianto agrivoltaico denominato "Bacchileddu" della potenza nominale di 11,200 MW e delle opere di connessione alla RTN, sito nel Comune di Sassari. Proponente: Ferrari Agro EnergiaS.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.) - Riscontro.

In riferimento alla nota trasmessa via pec dall'Assessorato Difesa Ambiente – Servizio Valutazioni Impatti e incidenze Ambientali n. 8822 del 17.03.23 ed acquisita al prot. N.11700 del 20.03. 2023, nel rappresentare che lo scrivente Servizio non ha competenza a rilasciare pareri tecnici nell'ambito delle procedure di VIA , si comunica sin da ora che per quanto riguarda gli eventuali attraversamenti del Demanio Idrico interessati dal progetto è necessario avere un titolo concessorio espresso e pertanto la Società richiedente dovrà, una volta conclusa positivamente la procedura predetta e ottenute le autorizzazioni necessarie alla realizzazione del progetto, presentare apposita istanza di rilascio di concessione demaniale con allegata documentazione tecnica come previsto dalla Det. N .2042 Prot. N. 22878 del 27.07.2020 della Direzione generale degli Enti Locali e Finanze che si allega in copia.

Si resta in attesa di conoscere gli esiti della procedura.

**Il Direttore del Servizio  
Ing. Giovanni Nicola Cossu**

Dott.ssa Vanessa Maccioni (responsabile settore demanio)

Daniele CAMBA (funzionario istruttore)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

**Siglato da :**

VANESSA MACCIONI



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-31 - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

-R.A.S-ASSESSORATO DELLA DIFESA  
DELL'AMBIENTE- DIREZIONE GENERALE DELL'  
AMBIENTE  
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

**Oggetto:** **Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di Impianto agrivoltaico denominato "Bacchileddu" della potenza nominale di 11,200 MW e delle opere di connessione alla RTN, sito nel Comune di Sassari. Proponente: Ferrari Agro Energia S.r.l. Richiesta di contributi istruttori**

Si fa seguito alla nota prot.8822 del 17.03.2023, in allegato alla presente, con la quale, in riferimento al procedimento di V.I.A. in oggetto, si invitano i soggetti interessati a voler comunicare, per quanto di competenza le proprie osservazioni/considerazioni sulle implicazioni e sugli effetti ambientali dell'intervento. Con la presente si chiede cortesemente l'invio del Piano particellare di esproprio delle ditte interessate dalle attività del progetto, in quanto non presente tra i documenti disponibili.

Cordiali saluti

**Il Direttore del Servizio  
Ing. Giovanni Nicola Cossu**

Il Responsabile del Settore Dott.sa Carla Sassu

Il funzionario istruttore: ing. Michele Pinducciu

**Siglato da :**

CARLA SASSU



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

08-01-33 - Servizio del Genio civile di Sassari

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

**Oggetto:** **Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al al progetto di Impianto agrivoltaico denominato "Bacchileddu" della potenza nominale di 11,200 MW e delle opere di connessione alla RTN, sito nel Comune di Sassari. [ID: 9406] - Proponente: Ferrari Agro Energia S. r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A. S.E.). Rif. cod. prat.: IVAR 2023-0381.**

In riferimento alla nota n. 8822 del 17.03.2023, pervenuta protocollo in pari data col n. 11902, si fa presente che, visti gli elaborati progettuali a corredo dell'istanza, resi consultabili telematicamente, si comunica che le opere previste per la realizzazione dell'intervento in oggetto, risultano interferire con il reticolo idrico superficiale di riferimento che per il caso prevede il rilascio del provvedimento di competenza di questo Servizio ex art. 93 R.D. 523/1904.

Dalla lettura degli elaborati progettuali, in linea generale, ai fini della succitata normativa non emergono problematiche ostative alla realizzazione dell'intervento proposto, ma si evince che non risultano indicate tutte le interferenze con i corpi idrici presenti nel reticolo relativamente alle opere accessorie dell'impianto (recinzioni, viabilità ed aree di cantiere).

Si tiene a precisare tuttavia che le scelte progettuali operate al fine della risoluzione delle interferenze fluviali dovranno, essere orientate a mantenere inalterata la conformazione fisica dell'alveo naturale e indisturbata la corrivazione idraulica al suo interno, cercando di preferire a tal fine la tipologia "sub-alveo NO-DIG / TOC" (perforazione teleguidata orizzontale).

Oltre quanto sopra, le opere in progetto (comprese eventuali opere di fondazioni della recinzione) dovranno essere realizzate tenendo conto delle prescrizioni ex art. 96 lett. f) R.D. 523/1904, che per il caso prescrive una distanza dal piede degli argini non inferiore a 10 m, per le "fabbriche" il cui progetto è assimilato.

Il soggetto attuatore dovrà infine provvedere a sottoscrivere apposito atto (Atto di Impegno), ai sensi degli artt. 21, comma 2, lettera c) e 27 comma 3, lettere g) e h) delle NTA del P.A.I., considerato che l'



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

attraversamento ricade in Zona Hi4 (aree di pericolosità idraulica molto elevata), con il quale si impegna a rimuovere a proprie spese le condotte qualora sia necessario per la realizzazione di opere di mitigazione del rischio idraulico.

Per chiarezza e completezza si comunica, in ogni caso, che la documentazione utile a questo Servizio per l'emissione del nulla osta idraulico di competenza risulta elencata nel sito istituzionale della Regione Sardegna all'indirizzo telematico <http://sus.regione.sardegna.it/sus/searchprocedure/details/111>.

Questo Servizio rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento (Giovanni Tolu – e-mail: [gitolu@regione.sardegna.it](mailto:gitolu@regione.sardegna.it) – tel. 079/2088347).

**Il Direttore del Servizio**  
Ing. Giovanni Spanedda

(firmato digitalmente)

Ing. G.Tolu/Resp.Sett.OO.II.e.Ass.Idrogeol.

**Siglato da :**

GIOVANNI TOLU



Ente Acque della Sardegna  
Ente Abbas de Sardinia



Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato della difesa dell'ambiente  
Direzione Generale della difesa dell'ambiente  
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

OGGETTO: [ID: 9406] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al al progetto di Impianto agrivoltaico denominato "Bacchileddu" della potenza nominale di 11,200 MW e delle opere di connessione alla RTN, sito nel Comune di Sassari. Proponente: Ferrari Agro Energia S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M. A.S.E.). Richiesta contributi istruttori.

Facendo seguito alla nota RAS AOO 05-01-00 Prot. Uscita n. 8822 del 17/03/2023, di pari oggetto, acquisita in data 17/03/2023 in ingresso al protocollo ENAS al numero 04261, si comunica che l'esame della documentazione consultabile sul sito del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica non ha evidenziato interferenze tra le opere in progetto e le opere del Sistema Idrico Multisetoriale Regionale (SIMR), affidate alla gestione dell'Ente Acque della Sardegna.

Distinti Saluti

Il Direttore Generale  
(art. 30 L.R. n. 31/1998)  
Dott. Paolo Loddo



Paolo  
Loddo  
23.03.2023  
11:12:53  
GMT+01:00

SPC/SS/MM  
SPC/SS/RC  
SPC/AM



**La presente copia e' conforme all'originale depositato  
presso gli archivi dell'Azienda**

**92-1D-97-33-9F-5B-8E-AB-A1-40-4D-FB-05-01-86-DE-18-37-12-6D**

**PAdES 1 di 1 del 23/03/2023 11:12:53**

Soggetto: Paolo Loddo

S.N. Certificato: C6D7D2C3

Validità certificato dal 18/02/2022 01:12:20 al 28/12/2024 09:12:20

Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.

-----



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-10-00 - Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale  
01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Sassari

Direzione Generale dell'Ambiente  
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it  
e p.c. Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna  
Settentrionale Nord-Ovest  
eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it  
e p.c. Stazione forestale di Sassari

**Oggetto:** [ID: 9406] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al al progetto di Impianto agrivoltaico denominato "Bacchileddu" della potenza nominale di 11,200 MW e delle opere di connessione alla RTN, sito nel Comune di Sassari. Proponente: Ferrari Agro Energia S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M. A.S.E.).

Con riferimento alla richiesta in oggetto pervenuta dalla Direzione Generale dell'Ambiente acquisita da questo ufficio con prot. n. 19437 del 21/03/2023, si comunica che l'intervento proposto non ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/23, pertanto non sono necessari pareri o provvedimenti amministrativi di questo Servizio.

Al fine di proteggere l'impianto da incendi di vegetazione e al fine di prevenire pericoli di incendio boschivo provocabili dallo stesso campo agrivoltaico, si ritiene necessario realizzare delle fasce parafuoco di larghezza pari a 10 m lungo il perimetro dell'area interessata dall'impianto, in analogia a quanto previsto dalle Prescrizioni regionali AIB per fabbricati rurali e depositi di materiale infiammabile.

Nel caso in cui i lavori dovessero essere eseguiti nel periodo di "elevato pericolo di incendio boschivo", dovranno essere rispettate le vigenti Prescrizioni Regionali Antincendi in materia di utilizzo di attrezzi ed apparecchiature in grado di produrre scintille.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

Al Servizio Tutela del Paesaggio che legge per conoscenza si comunica che a seguito di accertamenti in merito alla sussistenza di aree boscate nei lotti interessati dal progetto dell'impianto agrivoltaico in oggetto non sono state rilevate aree assimilabili a bosco.

Il presente parere è valido nei soli riguardi della tutela idrogeologica e forestale, sono fatti salvi i diritti di terzi.

**Il Direttore del Servizio**

(L.R. 31/98 Art. 30 comma 4)

Dott. Giovanni Tesei



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

> ASS.TO DIFESA DELL'AMBIENTE  
Direzione Generale dell'Ambiente  
Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali  
PEC: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

E, p.c.: Servizio Tutela del Paesaggio  
Sardegna settentrionale Nord Ovest  
SEDE  
PEC

**Oggetto:** [ID: 9406] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al al progetto di Impianto agrivoltaico denominato "Bacchileddu" della potenza nominale di 11,200 MW e delle opere di connessione alla RTN, sito nel Comune di Sassari. Proponente: Ferrari Agro Energia S.r.l. - - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Trasmissione parere.

Con riferimento alla procedura di VIA indicata in oggetto, ed alla richiesta di osservazioni di codesta Direzione prot. n. 8802 del 17.03.2023, pervenuta a questo Servizio con prot. n. 13777 del 20.03.2023, si rappresenta quanto segue.

L'impianto agrivoltaico, denominato "Bacchileddu", è costituito da strutture ad inseguimento monoassiale (trackers) in grado di generare una potenza complessiva di 13589,55 kWp e sarà realizzato su un terreno in area agricola (Zone E) di superficie di circa 18,9 Ha, ricadente nel Comune di Sassari, in prossimità della SP 65 e a breve distanza dal lago di Baratz e dal confine comunale con il territorio di Alghero.

L'impianto sarà del tipo grid-connected e l'energia elettrica prodotta sarà riversata completamente in rete, salvo gli autoconsumi di centrale, con connessione in antenna 15 kV alla esistente Cabina Primaria Alghero 2 di E-distribuzione. La connessione correrà lungo la viabilità esistente e attraversa i territori comunali di Sassari e Alghero, dove percorre le aree della bonifica storica lungo la SP 69 per giungere alla CP Alghero 2, situata anch'essa nelle aree della bonifica, lungo la SP55bis.

La lunghezza della linea, dalla CP ALGHERO 2 fino al bordo lotto degli impianti fotovoltaici, è pari a circa 6500 metri. Essendo la lunghezza della linea maggiore di 5 km, E-distribuzione richiede, lungo il percorso della stessa e in posizione intermedia tra la Cabina Primaria esistente ALGHERO 2 e il punto di consegna, l'installazione di una cabina di sezionamento.

I terreni di progetto, allo stato attuale, sono impiegati come prati naturali e pascoli polifiti avvicendati, con fenomeni di degrado dovuti al sovrappascolamento e a lavorazioni profonde eseguite in passato. L'azienda agricola che opera in tali terreni, nata negli anni '50, ha un indirizzo multifunzionale, in quanto sono presenti



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

nei terreni limitrofi delle produzioni secondarie di olive da olio, con produzione diretta di olio extravergine e di uva da vino. L'iniziativa agrivoltaica si dichiara inserirsi in questo contesto senza creare disturbo alla performance economica dell'azienda, quale fonte collaterale di reddito.

Le superfici sottostanti i moduli sono considerate superfici agricole a tutti gli effetti, dato che su esse verrà ugualmente esercitata una pratica agricola. La realizzazione di un prato stabile non irriguo garantirebbe la produzione di foraggi ricchi di energia e fibra, grazie alla presenza delle graminacee. La presenza delle leguminose avrebbe una azione di miglioramento del terreno tramite la fissazione dell'azoto atmosferico che, fornendo una concimazione azotata al terreno, favorisce la crescita delle graminacee, garantendo, nel contempo, ai foraggi un adeguato valore proteico.

L'area d'intervento ricade nell'Ambito omogeneo di Paesaggio n. 13 "Alghero", al confine con l'Ambito n. 14 "Golfo dell'Asinara" del Piano Paesaggistico Regionale.

Per quanto riguarda l'assetto ambientale, il progetto volto alla realizzazione del parco fotovoltaico ricade all'interno delle "aree ad utilizzazione agro-forestale" destinate a "colture erbacee specializzate" (articoli 28, 29 e 30 delle NTA). La disciplina del PPR relativa alle "Aree ad utilizzazione agro-forestale" all'articolo 29 delle NTA prevede che la pianificazione settoriale e locale si conformi alle seguenti disposizioni "vietare trasformazioni per destinazioni e utilizzazioni diverse da quelle agricole di cui non sia dimostrata la rilevanza pubblica economica e sociale e l'impossibilità di localizzazione alternativa, o che interessino suoli ad elevata capacità d'uso (...)".

Il sito prescelto per l'impianto è caratterizzato dalla presenza delle seguenti aree 'non idonee' individuate dalla Deliberazione di Giunta Regionale n.59/90 del 27.11.2020:

- aree di notevole interesse pubblico (ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004) di Sassari-Porto Ferro, Argentiera e Stintino (DM 14/01/1966);
- aree servite dal Consorzio di Bonifica della Nurra;
- area di presenza specie animali tutelate da convenzioni internazionali ricadente nel territorio comunale di Sassari, in cui l'impianto ricade parzialmente nella parte est.

Il cavidotto corre lungo la viabilità pubblica esistente che si ricongiunge dalla traversa Bacchileddu alla SP 65 e da essa, attraverso la SP 69 e la SP 55bis, si collega alla Cabina Primaria.

Il cavidotto e la cabina di sezionamento ricadono all'interno delle seguenti aree di tutela paesaggistica:

- art.136 del D.Lgs. 42/2004: Aree dichiarate di notevole interesse pubblico di "Sassari-Porto Ferro, Argentiera e Stintino" (cavidotto e cabina) e "Alghero – Zona panoramica costiera" (cavidotto);
- art.143 del D.Lgs.42/2004: fascia costiera di cui all'art. 17, comma 1, lett.a) delle NTA del PPR (cavidotto).

Inoltre, il cavidotto e la cabina ricadono all'interno del bene identitario individuato dal PPR come "Aree della Bonifica Storica".

Il tracciato del cavidotto e la cabina interessano aree identificate come "non idonee" dalla Delib. G.R. n.59/90



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

del 2020, oltre che per i già citati vincoli, anche per la presenza di aree servite dal Consorzio di Bonifica della Nurra e Area di presenza di specie animali tutelate da convenzioni internazionali.

Dal punto di vista urbanistico, i Comuni interessati dal progetto sono dotati dei seguenti strumenti urbanistici:

- Comune di Sassari: Piano Urbanistico Comunale redatto in adeguamento al PPR e al PAI, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 26.07.2012 e pubblicato sul BURAS n. 58 del 11.12.2014, cui si sono succedute diverse varianti, alcune delle quali attualmente in itinere;
- Comune di Alghero: Piano Regolatore Generale approvato con D.A. della Regione Sardegna n.1427/U del 5 novembre 1984 e pubblicato sul BURAS n. 49 del 16.11.1984, cui si sono susseguite numerose varianti.

Il terreno destinato ad accogliere l'impianto ricade nelle aree agricole classificate dal PUC di Sassari come zone agricole di importanza primaria in terreni irrigui (E2.a), disciplinate dagli art. 43-45 delle NTA del Piano). La maggior parte dei territori limitrofi all'area ricadono anch'essi in zone agricole e in zona di tutela H relative ai beni paesaggistici ambientali destinati ad ospitare aree di boschi e foreste (H2.9), aree lacustri (H2.5) e zone umide costiere (H2.3). La cabina di sezionamento ricade in area E1.b del PUC.

Fatte tali premesse si evidenzia che, dal punto di vista urbanistico, l'intervento in sé, seppur non conforme - in quanto non previsto nello strumento urbanistico comunale - è compatibile con la destinazione di zona, stante il combinato disposto del comma 7 dell'articolo 12 del d.lgs. 387/2003 e del comma 9 dell'art.5 del D.M. 19.02.2007, nonché del punto 15.3 dell'Allegato al D.M. 10.09.2010 contenente le "*Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili*".

Ad ogni modo, si segnala, in via di principio del tutto generale, che, se per la realizzazione dell'impianto si dovesse attivare la procedura espropriativa con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio / asservimento, si renderà necessaria la variante allo strumento urbanistico anche per quanto previsto all'art. 10, commi 1 e 2 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001.

Per qualsiasi chiarimento si prega di contattare la responsabile del Settore pianificazione comunale per la Sardegna settentrionale – Sassari, Ing. Silvia Lallai, al numero 0706067408, email: [slallai@regione.sardegna.it](mailto:slallai@regione.sardegna.it).

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/05)

Funz. Istrutt./Resp. Settore: Ing. Silvia Lallai





**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

13-01-00 - Direzione Generale dei Trasporti

13-01-03 - Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti

05-01-08-01 - Settore delle valutazioni di impatto ambientale

**Oggetto:** [ID: 9406] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di Impianto agrivoltaico denominato "Bacchileddu" della potenza nominale di 11,200 MW e delle opere di connessione alla R.T.N., sito nel Comune di Sassari. Proponente: Ferrari Agro Energia S.r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Contributi istruttori.

In riferimento alla nota prot. n. 9063 del 20.03.2023 (prot. Ass.to Trasporti n. 7522 del 21.03.2023), con la quale questo Assessorato è stato invitato a voler trasmettere, per quanto di competenza, le proprie osservazioni/considerazioni sulle implicazioni e sugli effetti ambientali dell'intervento al fine di consentire all'Assessorato della Difesa dell'Ambiente di formulare le osservazioni regionali da inviare al Ministero dell'Ambiente nell'ambito del procedimento in corso, si rappresenta quanto segue.

La società Ferrari Agro energia S.r.l. intende realizzare un impianto agro fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte solare con le relative opere di connessione. L'area interessata, di circa 20 ettari, ricade nel Comune di Sassari e vi si accede percorrendo la S.P. 65 che da Sassari conduce in direzione Lago di Baratz, entrando nella Traversa Bacchileddu, in prossimità della chiesa di San Giuseppe, procedendo per circa 1 km in direzione Nord- Ovest.

L'impianto agrivoltaico in oggetto avrà una potenza nominale di 11,200 MW. È prevista la fornitura e posa in opera di 23.634 moduli fotovoltaici di potenza di picco nominale pari a 575 Wp. L'impianto avrà pertanto una potenza di picco pari a 13.589,55 kWp.

Le opere di rete ricadono in parte nel Comune di Alghero (SS) e in parte nel Comune di Sassari. L'impianto sarà connesso alla Cabina Primaria (CP) esistente denominata ALGHERO 2 di edistribuzione S.p.A. L'elettrodotto di connessione alla Cabina Primaria avrà una lunghezza di circa 6500 m e sarà posato per





**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

intero su strade pubbliche prevalentemente provinciali. Solo il tratto terminale sarà posato su strada pubblica comunale. A circa metà percorso, in un'area ricadente nel Comune di Sassari, sarà posizionata la cabina di sezionamento del tipo omologato edistribuzione.

Si rileva che nell'elaborato "Studio di Impatto Ambientale" sono riportate le analisi del proponente in relazione al contesto programmatico esistente al fine di valutare se le linee di sviluppo delineate al suo interno siano coerenti con gli indirizzi previsti da altri Piani e/o Programmi già esistenti e con i quali potrebbe avere delle interazioni. Tuttavia non è stata eseguita un'analisi di coerenza con il Piano Regionale dei Trasporti (PRT) attualmente vigente, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 66/23 del 27 novembre 2008. Si segnala, peraltro, che è imminente la presentazione in Giunta del nuovo PRT, la cui redazione risulta completata. A tal proposito si ritiene che il progetto non sia in contrasto con le indicazioni del PRT, in quanto non modifica gli scenari di assetto futuro del sistema dei trasporti.

Nello studio d'impatto ambientale non è presente una componente specifica per "Mobilità e Trasporti", non sono stati fatti studi relativi all'eventuale impatto che la realizzazione del progetto potrebbe avere sul sistema dei trasporti. Si evidenzia che gli impatti ambientali generati dal progetto sul sistema dei trasporti rappresentano un aspetto non trascurabile nell'ambito della fase di realizzazione dell'impianto fotovoltaico, soprattutto in relazione alla tipologia dei mezzi eccezionali coinvolti e alle lavorazioni lungo le strade provinciali S.P. 65 e S.P. 69. Il principale impatto potenziale si riferisce in particolare agli effetti, indotti dal movimento di mezzi speciali di trasporto e pesanti utilizzati per la realizzazione dei cavidotti lungo le sopra citate strade provinciali, sul traffico veicolare transitante sulle strade ordinarie.

In relazione all'arrivo dei moduli fotovoltaici ed al collegamento porto - sito, non risultano essere stati fatti studi e considerazioni riguardanti l'impatto sull'eventuale incremento di traffico marittimo, né relativamente alle possibili interferenze con le attività del porto.

Con riguardo alle interferenze dell'impianto sulla navigazione aerea, si rappresenta che, secondo la circolare ENAC, Protocollo del 25/02/2010 0013259/DIRGEN/DG, per le strutture che *"possono dare luogo a fenomeni di riflessione e/o abbagliamento per i piloti, è richiesta l'istruttoria e l'autorizzazione dell'ENAC quando risultino ubicate a una distanza inferiore a 6 Km dall'ARP (Airport Reference Point - dato rilevabile dall'AIP-Italia) del più vicino aeroporto, abbiano una superficie uguale o superiore a 500 mq, ovvero, per*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

*iniziative edilizie che comportino più edifici su singoli lotti, quando la somma delle singole installazioni sia uguale o superiore a 500 mq ed il rapporto tra la superficie coperta dalle pannellature ed il lotto di terreno interessato dall'edificazione non sia inferiore ad un terzo"; nel caso specifico l'aeroporto più vicino (Alghero Fertilia) risulterebbe ad una distanza di circa 7 Km.*

Si evidenzia, inoltre, che le linee ferroviarie più vicine alle aree nelle quali è prevista la realizzazione dell'impianto sono ubicate a distanze tali da poter affermare che non vi sia alcuna interferenza con le opere in progetto.

In conclusione, per quanto di competenza del Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti non si rilevano particolari implicazioni ed effetti ambientali sulle infrastrutture di trasporto esistenti o in progetto. Si ritiene comunque opportuno suggerire di verificare l'applicabilità della circolare ENAC sopra richiamata, nonché di tenere conto delle osservazioni formulate in relazione agli impatti che l'arrivo delle componenti dell'impianto in porto potrebbe causare sul traffico marittimo e sulle attività dello stesso e delle osservazioni sopra riportate in merito all'analisi degli effetti ambientali sulla componente "Mobilità e Trasporti" sia in fase di costruzione, con particolare riferimento alla realizzazione del cavidotto tra l'impianto e la Stazione elettrica, che in fase di dimissione dello stesso impianto.

**Il Direttore del Servizio  
Ing. Pierandrea Deiana**

Geom. A.Atzori / Settore nodi di rete e materiale rotabile

Ing. N.Pusceddu / Resp. Settore Pianificazione strategici

**Siglato da :**

NICOLA PUSCEDDU

## CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA

Via Rolando, 12 07100 Sassari - Codice fiscale :80 000 030 900  
Ind. Internet: www.bonificanurra.it - E-mail: consorzio.nurra@tiscali.it  
PEC: consorzio.nurra@tiscalipec.it  
Telefoni (079) 4927708 - 4927708 / FAX: 230167

**RAS ASSESSORATO DIFESA AMBIENTE**  
Via Roma, 80  
09123 - CAGLIARI

pec: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

### **OGGETTO:**

Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al al progetto di Impianto agrivoltaico denominato "Bacchileddu" della potenza nominale di 11,200 MW e delle opere di connessione alla R.T.N., sito nel Comune di Sassari. Proponente: Ferrari Agro Energia S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Contributi istruttori.

Facendo seguito alla note relative alla pratica in oggetto RAS AOO 05-01-00 Prof. Uscita n. 8822 del 17.03.23 e 9063 del 20.03.23, rispettivamente Prot. interno n. 3457 del 20.03.2023 e 3481 del 21.03.2023, esaminati gli atti d'Ufficio, si è rilevato quanto segue:

- le opere indicate nel progetto interessano terreni serviti dalla rete irrigua di questo Consorzio;
- il percorso del cavidotto principale attraversa il comprensorio irriguo consortile nel tratto fra i terreni oggetto di intervento sino alla cabina primaria "Alghero 2" ubicata nel Comune di Alghero;
- negli elaborati vengono rappresentate, solo graficamente, strutture ricadenti nel comprensorio irriguo, la cabina primaria "Alghero 2" nei terreni distinti in Catasto del Comune di Alghero al Foglio 4, particella n. 190;
- si osserva che l'altezza dei moduli che reggono i pannelli fotovoltaici di mt. 2,22 dal suolo non sia sufficiente per consentire ai mezzi meccanici di effettuare la manutenzione della rete irrigua e che mancano le indicazioni delle interferenze con la rete consortile e quelle generate dall'attraversamento del comprensorio irriguo del cavidotto principale, comprese quelle per le opere previste nel

Comune di Alghero al F. 4, particella 190;

- nella relazione agronomica viene indicato un ordinamento colturale che non prevede l'uso dell'acqua consortile; si evidenzia anche la realizzazione di fasce perimetrali a protezione dell'impianto senza specificare le superfici interessate e gli eventuali utilizzi dell'acqua consortile.

Per quanto sopra è necessario integrare la presente pratica con i seguenti elaborati:

- completamento della planimetria delle opere in scala minima 1:4.000 in cui siano riportate, oltre alla rete irrigua, le relative interferenze; negli elaborati grafici dovranno essere indicate le sezioni delle interferenze con la rete irrigua e le soluzioni tecniche per salvaguardare gli impianti consortili da concordare con gli Uffici;
- pianta in scala 1:500 delle opere previste nel mappale 190 del F. 4 sopra indicato e le interferenze con la rete irrigua consortile;
- considerato che nella relazione agronomica viene previsto un ordinamento colturale che non prevede l'utilizzo dell'acqua consortile, si richiede di indicare in quale modo si intende utilizzare la dotazione idrica dell'azienda e di specificare, anche graficamente, come verranno realizzate le fasce perimetrali a protezione dell'impianto e gli eventuali impianti di irrigazione da realizzare.

Infine, viste le opere in progetto, a completamento della documentazione presentata, ed in particolare a quanto indicato nella relazione agronomica in cui si stima una perdita di suolo del 10% della superficie coltivata, si richiede di quantificare la perdita di suolo che si avrà in seguito alla realizzazione delle opere, tenendo conto che il Regolamento irriguo vigente, relativamente alle tare morfologiche e funzionali, **impone il limite massimo del 15% della superficie catastale.**

Distinti saluti.



IL DIRETTORE D'AREA TECNICO-AGRARIA  
Ing. Francesco Paolo Naccari



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-05-00 - Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna

Direzione Generale dell'ambiente  
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

**Oggetto:** [ID: 9406] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al al progetto di Impianto agrivoltaico denominato "Bacchileddu" della potenza nominale di 11,200 MW e delle opere di connessione alla RTN, sito nel Comune di Sassari. Proponente: Ferrari Agro Energia S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M. A.S.E.).

Si riscontra con la presente l'istanza di cui all'oggetto, acquisita al prot. 2885 del 20.03.2023 della Direzione generale ADIS, relativa al progetto in argomento.

L'intervento ricade nel Comune di Sassari (SS) e consiste nella realizzazione di un impianto Agrivoltaico denominato " Bacchileddu" avente potenza di 11,2 MW e relative opere di connessione alla R.T.N cabina SE nel comune di Alghero (SS).

Dall'inquadramento delle opere rispetto alle perimetrazioni della pericolosità idrogeologica PAI vigente non si rilevano sovrapposizioni e interferenze con gli elementi idrici del reticolo idrografico ufficiale PAI.

Si riscontra l'interferenza dell'elettrodotto di connessione con alcune aste del reticolo ufficiale di riferimento ai fini PAI ivi incluso quello desumibile dalla carta dell'Istituto Geografico Militare (IGM), Carta topografica d'Italia - serie 25VS edita per la Sardegna dal 1958 al 1965 quali: 090064 Fiume 82699, 090064 Fiume 81144, 090064 Fiume 81656, 090064 Fiume 82905, Canale di Bonifica, 090064 Fiume 82184 e relative fasce di prima salvaguardia di cui all'art. 30 ter delle N.A. del PAI, equiparate ad aree a pericolosità molto elevata Hi4.

Tali interferenze risultano descritte correttamente nell'elaborato allegato al progetto "PD-Tav 09".

Si ricorda in fase successiva di progetto data la perimetrazione dell'impianto di produzione in prossimità degli elementi idrici 090064\_Fiume\_82699 e 090064\_Fiume\_86509 che l'impianto di produzione e eventuali opere accessorie quali recinzioni, manufatti fuori terra o interrati a servizio



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

dell'impianto dovranno essere posizionati al di fuori delle effettive aree di pericolosità Hi3 ed Hi4 da identificarsi a seguito di studi idrologici-idraulici di approfondimento ai sensi dell'art.30 ter, comma 2 nonché al di fuori delle fasce di tutela ai sensi del comma 8 dell'articolo 8 delle vigenti N.A del PAI.

Allo stato attuale e per quanto di competenza della scrivente Direzione generale ADIS, nell'esprimere una generale condivisione delle finalità del progetto, si comunica che non si ravvisano particolari motivi ostativi alla prosecuzione del presente iter di VIA..

**Il Direttore generale**

Ing. Antonio Sanna

**Siglato da :**

VALERIA FOIS

MARCO MELIS