

m_ante.MASE.REGISTRO UFFICIALE.INGRESSO.00583602023-2023



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
– Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali
va@pec.mite.gov.it

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
– Commissione Tecnica PNRR/PNIEC
COMPNIEC@PEC.mite.gov.it
e p.c. Ministero della Cultura – Soprintendenza
Speciale per il Piano di Ripresa e Resilienza
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Oggetto: [ID: 9190] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto fotovoltaico a terra (agrivoltaico) di potenza nominale (DC) 24,02 MWp con annesso sistema di accumulo di energia a batterie di potenza 5,2 MW e potenza in immissione (AC) 26,6 MW e opere di connessione alla RTN, sito Comune di Nulvi (SS). Proponente: Società Lightsource Renewable Energy Italy SPV 9 S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Trasmissione osservazioni.

In riferimento al procedimento di V.I.A. in oggetto, vista la nota del M.A.S.E., prot. n. 36733 del 13.03.2023 (prot. D.G.A. n. 7967 di pari data), si trasmettono i pareri acquisiti da Enti e Amministrazioni regionali, invitati a fornire il proprio contributo istruttorio con note prot. D.G.A. n. 8836 del 20.03.2023 e Prot. D.G.A. n. 10078 del 28.03.2023:

- nota prot. n. 11895 del 20.03.2023 (prot. D.G.A. n. 9073 di pari data) della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio [Nome file: DGA 9073 del 20.03.2023_DG. EE.LL. DEM.];
- nota prot. n. 5090 del 21.03.2023 (prot. D.G.A. n. 9111 di pari data) della Direzione Generale dell'Agricoltura - Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture [Nome file: DGA 9111 del 21.03.2023_DG. AGR.];
- nota prot. n. 12529 del 22.03.2023 (prot. D.G.A. n. 9342 di pari data) del Servizio del Genio civile di Sassari [Nome file: DGA 9342 del 22.03.2023_SGC SS];
- nota prot. n. 4952 del 30.03.2023 (prot. D.G.A. n. 10287 di pari data) dell'Ente Acque della Sardegna



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

[Nome file: DGA 10287 del 30.03.2023_ENAS];

- nota prot. n.22179 del 30.03.2023 (prot. D.G.A. n. 10344 di pari data) del Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Sassari [Nome file: DGA 10344 del 30.03.2023_CFVA];
- nota prot. n. 3421 del 31.03.2023 (prot. D.G.A. n. 10446 di pari data) della Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna [Nome file: DGA 10446 del 31.03.2023_ARDIS];
- nota prot. n. 16486 del 03.04.2023 (prot. D.G.A. n. 10643 di pari data) Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale [Nome file: DGA 10643 del 03.04.2023_STP];
- nota prot. n. 8480 del 04.04.2023 (prot. D.G.A. n. 10921 di pari data) della Direzione Generale dei Trasporti - Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti [Nome file: DGA 10921 del 04.04.2023_DG. TRASP..]

La Scrivente D.G. si riserva di integrare la presente comunicazione con eventuali ulteriori contributi istruttori che dovessero pervenire successivamente.

A disposizione per eventuali chiarimenti, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Direttore Generale

Delfina Spiga

Siglato da :

GIANSALVO SERRA

FELICE MULLIRI

DANIELE SIUNI



Firmato digitalmente da
Delfina Spiga
12/04/2023 18:13:10



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-31 - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

Alla Società Lightsource Renewable Energy Italy SPV
9 S.r.l.

lightsourcespv_9@legalmail.it

Regione Autonoma Sardegna Assessorato Difesa
Ambiente Servizio Valutazioni Ambientali
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

Alla Provincia di Sassari Settore 5

protocollo@pec.provincia.sassari.it

Al comune di Nulvi- settore Tecnico

comune.nulvi@legalmail.it

Al comune di Tergu- settore Tecnico

protocollo@pec.comuneditergu.it

Oggetto: [ID: 9190] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto fotovoltaico a terra (agrivoltaico) di potenza nominale (DC) 24,02 MWp con annesso sistema di accumulo di energia a batterie di potenza 5,2 MW e potenza in immissione (AC) 26,6 MW e opere di connessione alla RTN, sito Comune di Nulvi (SS) - Proponente: Società Lightsource Renewable Energy Italy SPV 9 S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.) - Riscontro.

In riferimento alla nota trasmessa via pec dall'Assessorato Difesa Ambiente – Servizio Valutazioni Impatti e incidenze Ambientali n. 8836 del 17.03.23 ed acquisita al prot. N.11696 del 20.03. 2023, nel rappresentare che lo scrivente Servizio non ha competenza a rilasciare pareri tecnici nell'ambito delle procedure di VIA , si comunica sin da ora che per quanto riguarda gli eventuali attraversamenti del Demanio Idrico interessati dal progetto è necessario avere un titolo concessorio espresso e pertanto la Società richiedente dovrà, una volta conclusa positivamente la procedura predetta e ottenute le autorizzazioni necessarie alla realizzazione del progetto, presentare apposita istanza di rilascio di concessione demaniale con allegata documentazione tecnica come previsto dalla Det. N .2042 Prot. N. 22878 del 27.07.2020 della Direzione generale degli Enti Locali e Finanze che si allega in copia.

Si resta in attesa di conoscere gli esiti della procedura.

**Il Direttore del Servizio
Ing. Giovanni Nicola Cossu**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Dott.ssa Vanessa Maccioni (responsabile settore demanio)

Daniele CAMBA (funzionario istruttore)

Siglato da :

VANESSA MACCIONI



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

08-01-33 - Servizio del Genio civile di Sassari

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

Oggetto: Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto fotovoltaico a terra (agrivoltaico) di potenza nominale (DC) 24,02 MWp con annesso sistema di accumulo di energia a batterie di potenza 5,2 MW e potenza in immissione (AC) 26,6 MW e opere di connessione alla RTN, sito Comune di Nulvi (SS). [ID: 9190] - Proponente: Società Lightsource Renewable Energy Italy SPV 9 S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). - Rif. cod. prat.: IVAR 2023-0383.

In riferimento alla nota 8836 del 17.03.2023, pervenuta in data 20.03.2023 protocollo n° 11906, si fa presente che, esaminati gli elaborati di progetto resi consultabili per mezzo dell'indirizzo telematico indicato, è risultato quanto segue.

Lo scrivente Servizio ha competenza al rilascio del necessario e preordinato permesso idraulico ex art. 93 R.D. 523/1904 relativamente alle opere interferenti con il reticolo idrografico regionale meglio individuato dallo strato informativo "elemento idrico" di riferimento per le finalità di applicazione delle Norme Tecniche di Attuazione del PAI", come approvato con deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale n°3 del 30.07.2015 e ss.mm.ii., da integrare con gli ulteriori elementi idrici eventualmente rappresentati nella cartografia dell'Istituto Geografico Militare (IGM), Carta topografica d'Italia - serie 25V edita per la Sardegna dal 1958 al 1965 e catastale.

Da una verifica cartografica è emerso che l'impianto in progetto interferisce in più punti col reticolo idrico su menzionato, dette interferenze, le quali sono riferite sia all'impianto tecnologico che alle opere di viabilità, cantieristica e perimetrazione, temporanea o permanente, con qualunque modalità previste, determinano la necessità di essere preventivamente valutate e autorizzate da questo Servizio, in qualità di autorità idraulica ai sensi dell'art. 93 di cui al R.D. 523/1904, a fronte di apposita e separata istanza corredata della documentazione progettuale che rappresenti e descriva la scelta progettuale operata per la risoluzione di ogni singola interferenza.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Si precisa fin d'ora che le scelte progettuali che dovranno essere operate al fine della risoluzione delle interferenze fluviali, dovranno essere orientate a mantenere inalterata la conformazione fisica dell'alveo naturale e indisturbata la corrivazione idraulica al suo interno, preferendo pertanto per le opere di connessione, quali cavidotti, la tipologia "subalveo NO DIG / TOC" (perforazione teleguidata orizzontale).

Le opere in progetto dovranno essere realizzate tenendo conto anche delle prescrizioni ex art. 96 lett. f) R. D. 523/1904, che per il caso prescrive una distanza dal piede degli argini non inferiore a 10 m, per le "fabbriche" il cui progetto è assimilato.

Oltre quanto sopra, in riferimento alla possibilità di risoluzione interferenza fluviale mediante staffaggio a ponte, si evidenzia la "*Direttiva per lo Svolgimento delle Verifiche di Sicurezza delle Infrastrutture Esistenti di Attraversamento Viario o Ferroviario del Reticolo Idrografico della Sardegna*" da ultimo aggiornate con Deliberazione del Comitato Istituzionale della Direzione Generale della Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna n.2 del 17.10.2017, se le verifiche non dovessero risultare positive, conformate alle indicazioni del punto 7 della predetta direttiva, le stesse devono riportare anche, con la precisione del caso, il tempo di ritorno critico e il corrispondente battente idraulico oltre il quale devono essere attuate le condizioni "per l'esercizio transitorio dell'opera" che devono essere obbligatoriamente riportate nel permesso idraulico di competenza di questo Servizio, in qualità di Autorità Idraulica ai sensi del R.D. 523 /1904, come prescritto al punto 5 della medesima direttiva.

Per chiarezza e completezza si comunica che, la documentazione da allegare a corredo dell'istanza anzidetta, utile a questo Servizio per l'emissione del permesso idraulico di competenza, ex art. 93 R.D. 523 /1904, a titolo indicativo e non esaustivo, risulta elencata nel sito istituzionale della Regione Sardegna all'indirizzo telematico: <http://sus.regione.sardegna.it/sus/searchprocedure/details/111>.

Viste le competenze di questo Servizio, ai fini della procedura in esame non sono emerse criticità che impedirebbero la costruzione dell'impianto in oggetto, previa acquisizione del permesso idraulico anzidetto, di competenza dello scrivente Servizio.

Questo Servizio rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento (Antonio Massimo Serra – e-mail: amserra@regione.sardegna.it – tel. 079/2088336).

Il Direttore del Servizio

Ing. Giovanni Spanedda

(Firmato digitalmente)

A.M. Serra/Istr. Tec.

Ing. G.Tolu/Resp.Sett.OO.II.e.Ass.Idrogeol.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Siglato da :

GIOVANNI TOLU



Ente Acque della Sardegna
Ente Abbas de Sardigna



Spett.le
Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato Difesa Ambiente
Direzione Generale dell'Ambiente
Via Roma 80, 09123 Cagliari (CA)
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

e p.c.

Servizio Gestione Sud
Sede

Oggetto: **[ID: 9190] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto fotovoltaico a terra (agrivoltaico) di potenza nominale (DC) 24,02 MWp con annesso sistema di accumulo di energia a batterie di potenza 5,2 MW e potenza in immissione (AC) 26,6 MW e opere di connessione alla RTN, sito Comune di Nulvi (SS).**

Proponente: Lightsource Renewable Energy Italy SPV 9 Srl

Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E)
(RAS AOO 05-01-00 Prot. Uscita n.8836 del 17/03/2023)

In riscontro alla nota di cui all'oggetto, registrata al protocollo Enas n. 4266 del 17/03/2023, si comunica che l'esame degli elaborati progettuali disponibili non ha evidenziato interferenze con le opere del Sistema Idrico Multisetoriale Regionale (SIMR) gestito dall'Enas.

Distinti Saluti.

Il Direttore Generale
(art. 30 L.R. n. 31/1998)
Dott. Paolo Loddo



Paolo
Loddo
29.03.2023
10:49:33
GMT+01:00

SPC/SS/PC
SPC/SS/RC
SPC/AM

**La presente copia e' conforme all'originale depositato
presso gli archivi dell'Azienda**

06-D5-1A-FE-4A-7C-73-3E-6D-A6-6A-89-05-85-B9-ED-AB-F4-5E-A4

PAdES 1 di 1 del 29/03/2023 11:49:33

Soggetto: Paolo Loddo

S.N. Certificato: C6D7D2C3

Validità certificato dal 18/02/2022 01:12:20 al 28/12/2024 09:12:20

Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-10-00 - Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Sassari

Direzione Generale dell'Ambiente
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna
Settentrionale Nord-Ovest
eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Stazione forestale di Nulvi

Oggetto: [ID: 9190] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto fotovoltaico a terra (agrivoltaico) di potenza nominale (DC) 24,02 MWp con annesso sistema di accumulo di energia a batterie di potenza 5,2 MW e potenza in immissione (AC) 26,6 MW e opere di connessione alla RTN, sito Comune di Nulvi (SS). Proponente: Società Lightsource Renewable Energy Italy SPV 9 S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.).

Con riferimento alla richiesta in oggetto pervenuta dalla Direzione Generale dell'Ambiente acquisita da questo ufficio con prot. n. 19441 del 21/03/2023, si comunica che l'intervento proposto non ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/23, pertanto non sono necessari pareri o provvedimenti amministrativi di questo Servizio.

Al fine di proteggere l'impianto da incendi di vegetazione e al fine di prevenire pericoli di incendio boschivo provocabili dallo stesso campo fotovoltaico a terra (agrivoltaico), si ritiene necessario realizzare delle fasce parafulco di larghezza pari a 10 m lungo il perimetro di ciascuno dei settori che compongono l'impianto, in analogia a quanto previsto dalle Prescrizioni regionali AIB per fabbricati rurali e depositi di materiale infiammabile.

Nel caso in cui i lavori dovessero essere eseguiti nel periodo di "elevato pericolo di incendio boschivo", dovranno essere rispettate le vigenti Prescrizioni Regionali Antincendi in materia di utilizzo di attrezzi ed apparecchiature in grado di produrre scintille.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

Al Servizio Tutela del Paesaggio che legge per conoscenza si comunica che a seguito di accertamenti in merito alla sussistenza di aree boscate nei lotti interessati dal progetto dell'impianto fotovoltaico a terra (agrivoltaico) in oggetto non sono state rilevate aree assimilabili a bosco.

Si fa presente che per l'abbattimento di piante di sughera è necessaria l'autorizzazione/parere di questo Servizio nei riguardi L.R. 4/94 e per questo motivo (qualora si ritenga opportuno l'abbattimento delle stesse), è necessario un elaborato riportante il numero di piante con descrizione fotografica, indicando le misure che verranno adottate per compensare il taglio.

Il presente parere è valido nei soli riguardi della tutela idrogeologico e forestale, sono fatti salvi i diritti di terzi.

Il Direttore del Servizio

(L.R. 31/98 Art. 30 comma 4)

Dott. Giovanni Tesei



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-05-00 - Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna

Direzione Generale dell'ambiente
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: [ID: 9190] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto fotovoltaico a terra (agrivoltaico) di potenza nominale (DC) 24,02 MWp con annesso sistema di accumulo di energia a batterie di potenza 5,2 MW e potenza in immissione (AC) 26,6 MW e opere di connessione alla RTN, sito Comune di Nulvi (SS). Proponente: Società Lightsource Renewable Energy Italy SPV 9 S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.).

Si riscontra con la presente l'istanza di cui all'oggetto, acquisita al prot. 2878 del 20.03.2023 della Direzione generale ADIS, relativa al progetto in argomento.

L'intervento ricade nel Comune di Nulvi (NU), e consiste nella realizzazione di un impianto agrivoltaico avente potenza di 24,02 MWp e della opere di connessione alla RTN nel comune di Tergu (SS).

Dall'inquadramento dell'impianto di progetto rispetto alle perimetrazioni della pericolosità idrogeologica PAI vigente non si rilevano sovrapposizioni e interferenze con gli elementi idrici del reticolo idrografico ufficiale PAI.

Si rileva l'interferenza dell'elettrodotto di connessione con alcune aste del reticolo ufficiale di riferimento ai fini PAI ivi incluso quello desumibile dalla carta dell'Istituto Geografico Militare (IGM), Carta topografica d'Italia - serie 25VS edita per la Sardegna dal 1958 al 1965.

Tali interferenze risultano correttamente individuate e descritte negli elaborati di progetto

- 21-00018-IT SAMURA PC T02
- 21-00018-IT SAMURA RS-R05

Si ricorda che in fase di progettazione successiva le aree effettive di pericolosità idrogeologica Hg3 e Hi4 dovranno essere sgombre da pannelli e da eventuali opere accessorie quali recinzioni, manufatti fuori terra o interrati a servizio dell'impianto.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

Allo stato attuale e per quanto di competenza della scrivente Direzione generale ADIS, nell'esprimere una generale condivisione delle finalità del progetto, si comunica che non si ravvisano particolari motivi ostativi alla prosecuzione del presente iter di VIA.

Il Direttore generale

Ing. Antonio Sanna

Siglato da :

VALERIA FOIS

MARCO MELIS



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

> ASS.TO DIFESA DELL'AMBIENTE
Direzione Generale dell'Ambiente
Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali
PEC: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

E, p.c.: Servizio Tutela del Paesaggio
Sardegna settentrionale Nord Ovest
PEC

Oggetto: [ID: 9190] **Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto fotovoltaico a terra (agrivoltaico) di potenza nominale (DC) 24,02 MWp con annesso sistema di accumulo di energia a batterie di potenza 5,2 MW e potenza in immissione (AC) 26,6 MW e opere di connessione alla RTN, sito Comune di Nulvi (SS). Proponente: Società Lightsource Renewable Energy Italy SPV 9 S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). - Trasmissione parere.**

Con riferimento alla procedura di VIA indicata in oggetto, ed alla richiesta di osservazioni/considerazioni di codesta Direzione prot. n. 8836 del 17.03.2023, pervenuta a questo Servizio con prot. n. 13893 del 20.03.2023, si rappresenta quanto segue.

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto agrivoltaico, la cui area deputata all'installazione del campo e la maggior parte del cavo di connessione si collocano nel Comune di Nulvi, mentre la restante porzione di cavo di connessione e l'area prescelta per la realizzazione della nuova SE si trovano nel Comune di Tergu.

Il progetto proposto avrà una potenza pari a 24,02 MWp su un'area complessiva di circa 49,59 Ha, di cui 31,20 di area utile ed una superficie captante pari circa a 8 Ha.

L'impianto sarà costituito nello specifico dai seguenti elementi:

- N.1 Cabina di raccolta e di consegna AT;
- N.9 Power Station (PS) o cabine di campo;
- N. 119 Inverter di campo da 200 kW;
- N. 38328 Moduli fotovoltaici installati su apposite strutture metalliche fisse o munite di tracker con il sostegno fondato su pali infissi nel terreno;
- N. 525 tracker monoassiali +- 55° in grado di orientare 24+24 pannelli fotovoltaici;
- N. 102 tracker monoassiali +-55° in grado di orientare stringhe da 12+12 pannelli;
- N. 445 strutture fisse +25° in grado di gestire stringhe da 24 pannelli.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

L'impianto sarà completato da tutte le infrastrutture tecniche necessarie alla conversione DC/AC della potenza generata dall'impianto e dalla sua consegna alla rete di distribuzione nazionale nonché delle opere accessorie, quali: impianti di illuminazione, videosorveglianza, monitoraggio, cancelli e recinzioni.

Per quanto riguarda la connessione, l'impianto fotovoltaico sarà tecnicamente connesso alla Nuova SE di trasformazione della RTN 220/36 kV mediante cavo interrato AT, che si estenderà per un percorso di circa 14,31 km, principalmente lungo la viabilità pubblica.

L'allaccio alla Stazione Elettrica avverrà in antenna a 36 kV sulla sezione 36 kV della nuova Stazione Elettrica (SE) di trasformazione della RTN a 150/36 kV, da inserire in entra – esce alle linee 150 kV “Sennori – Tergu” e “Ploaghe Stazione – Tergu”.

L'impianto in oggetto sarà installato su un'area attualmente adibita a pascolo e che sarà mantenuto tale, con la possibilità di attuare interventi di miglioramento colturale finalizzati al miglioramento della sua qualità.

Rispetto al PPR il progetto ricade parzialmente all'interno dell'Ambito di Paesaggio Costiero n.14 “Golfo dell'Asinara” in quanto nel Comune di Tergu si colloca la nuova Stazione RTN e parte dei cavidotti.

Per quanto riguarda l'assetto ambientale del PPR il progetto ricade all'interno: delle “Aree ad utilizzazione agro-forestale” e “Aree seminaturali” (impianto, cavidotto interrato AT, i nuovi raccordi a 150 kV interrati, ST e DT, così come i nuovi raccordi alla RTN a 150 kV aerei); la stazione elettrica “Tergu” 150/36 kV, ricade all'interno delle “Aree ad utilizzazione agro-forestale” ed, infine, la recinzione di progetto ed il cavo AT interferiscono per limitate porzioni con le “Aree a Gestione dell'Ente Foreste”.

Per quanto riguarda l' “Assetto storico-culturale”, all'interno dell'area vasta di progetto si riscontra la presenza di un numero elevato di beni paesaggistici disciplinati dall'art.143 del D.lgs 42/2004, oltre a 3 beni paesaggistici disciplinati dall'art.142 del D.Lgs 42/2004 rilevabili a corto raggio, tuttavia l'impianto si colloca a distanza da tali elementi.

All'interno delle aree interessate dall'impianto è presente la fascia di rispetto di 100 m dal bene paesaggistico “Nuraghe Orcu”, ma tale area non è interessata dall'ubicazione di opere e infrastrutture.

Il cavidotto AT interrato e i nuovi raccordi a 150 kV interrati, ST e DT, interferiscono per una limitata porzione anche con il vincolo paesaggistico ex art. 136 del D.Lgs. 42/2004: “Aree di notevole interesse pubblico” (DM 13/02/1968) e, ancora, il cavidotto AT interrato lungo il suo percorso, interferisce, altresì con il vincolo della fascia di rispetto di 150 m dalle sponde dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua di cui all'art.143 del D.Lgs. 42/2004.

Per quanto di competenza, dal punto di vista urbanistico, i Comuni interessati dal progetto sono dotati dei seguenti strumenti urbanistici:

- Comune di Nulvi è dotato di un Piano Urbanistico Comunale approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 01/08/2001, pubblicato sul BURAS n. 4 del 05/02/2002 al quale sono seguite alcune varianti;
- Comune di Tergu dispone di un Piano Urbanistico Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 12 del 25/06/2004 e pubblicato sul BURAS n. 40 del 18/12/2004;

Il sito sede dell'impianto agrivoltaico ricade entro il territorio di Nulvi in zona “E” agricola. In particolare, le sottozone di interesse dell'impianto sono: “E5 – Aree marginali per l'attività agricola” e “E2 – Aree di primaria



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

importanza per la funzione agricola produttiva”.

Per quanto riguarda il Comune di Tergu, il progetto coinvolge le Zone “E” agricole per ciò che concerne il cavo interrato di connessione e la zona “E” agricola e la Zona “D” ad uso industriale, artigianale e commerciale per quel che riguarda la nuova SE RTN.

Fatte tali premesse si evidenzia che, dal punto di vista urbanistico, l'intervento in sé, seppur non conforme - in quanto non previsto nello strumento urbanistico comunale - è compatibile con la destinazione di zona, stante il combinato disposto del comma 7 dell'articolo 12 del D.lgs. 387/2003 e del comma 9 dell'art.5 del D.M. 19.02.2007, nonché del punto 15.3 dell'Allegato al D.M. 10.09.2010 contenente le “*Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili*”.

Da quanto si è potuto desumere dagli elaborati a corredo dell'istanza, per le aree interessate dall'impianto si prevede di esercitare il diritto di proprietà nelle more del perfezionamento del già sottoscritto contratto preliminare, mentre per quel che attiene le opere di connessione, si prevede di ricorrere all'espropriazione o al diritto di superficie.

Ad ogni modo, si segnala, in via di principio del tutto generale che, se per la realizzazione dell'impianto o delle opere di connessione, si dovesse attivare la procedura espropriativa con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio / asservimento, si renderà necessaria la variante allo strumento urbanistico anche per quanto previsto all'art. 10, commi 1 e 2 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001. Nel caso specifico, la variante è da ascriversi alla tipologia delle varianti automatiche secondo quanto previsto dall'Art. 12, comma 3, del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387 e la relativa verifica di coerenza rispetto alle norme e agli atti di governo del territorio sovraordinati, sarà espressa da questa Direzione nell'ambito della conferenza di servizi convocata in sede di Autorizzazione Unica, così come specificato al paragrafo 3.4 dell'Atto di indirizzo della L.R. 1/2019 allegato alla Delibera di G.R. 5/48 del 29/01/2019.

Per quanto riguarda, invece, la futura Stazione Elettrica RTN 150/36kV “Tergu”, dagli elaborati di progetto si evince che circa metà della sua estensione (sommariamente quantificabile in 5 ettari totali), risulta ubicata in zona E agricola e la restante in zona D del PUC di Tergu. In proposito si ritiene, stante anche la dimensione delle aree interessate in zona agricola, che la tipologia di opere non rientri tra quelle previste dal legislatore regionale come realizzabili nella zona agricola E¹; peraltro, anche l'omogeneizzazione con la esistente classificazione in zona D della restante porzione di superficie non sarebbe da considerarsi la più idonea, dovendo, invece, preferire la riqualificazione dell'intera area come zona G – “Servizi di interesse generale”; sarà pertanto necessaria la predisposizione di una variante allo strumento urbanistico comunale di Tergu.

Per qualsiasi chiarimento si può contattare la responsabile di Settore, Ing. Silvia Lallai, al numero 0706067408, email: slallai@regione.sardegna.it.

Il Direttore del Servizio

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Funz. Istrutt. /Resp. Sett.: Ing. Silvia Lallai

¹ Secondo quanto precisato al punto 3.5 dell'Atto di indirizzo allegato alla Deliberazione di G.R. n.5/48 del 29.01.2019, si ritiene compatibile, con la zona E, una superficie dedicata a impianti connessi all'uso delle reti infrastrutturali non superiore a circa 5000 mq.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

13-01-00 - Direzione Generale dei Trasporti

13-01-03 - Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

Oggetto: [ID: 9190] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto fotovoltaico a terra (agrivoltaico) di potenza nominale (DC) 24,02 MWp con annesso sistema di accumulo di energia a batterie di potenza 5,2 MW e potenza in immissione (AC) 26,6 MW e opere di connessione alla RTN, sito Comune di Nulvi (SS). Proponente: Società Lightsource Renewable Energy Italy SPV 9 S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Osservazioni.

In riferimento alla nota prot. n. 8836 del 17/03/2023 (prot. Ass. Trasporti n. 7424 del 20/03/2023), con la quale questo Assessorato è stato invitato a voler trasmettere, per quanto di competenza, le proprie osservazioni/considerazioni sulle implicazioni e sugli effetti ambientali dell'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

La società Lightsource Renewable Energy Italy SPV 9 S.r.l., intende realizzare un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte solare, denominato "Samura PV", con le relative opere di connessione, ubicato nella zona agricola dei comuni di Nulvi (SS) e Tergu (SS).

L'impianto in progetto è costituito da n. 38.328 moduli, di potenza nominale indicativamente compresa tra 610 Wp e 670 Wp, per una potenza complessiva di 24,02 MWp.

L'impianto proposto è caratterizzato da:

- estensione pari a 31,2 ha;
- cavidotto interrato per convogliare l'energia elettrica prodotta alla Stazione Elettrica (SE) della Rete elettrica di Trasmissione Nazionale (RTN) di Terna S.p.a., denominata "Tergu", ubicata nel Comune di Tergu (SS).

La rete stradale che interessa l'area di intervento è costituita dalla Strada Statale 127 Settentrionale Sarda, dalla Strada statale 134 di Castel Sardo, dalla Strada Statale 672 Sassari-Tempio, dalla Strada Statale 132



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

di Ozieri, dalla Strada Statale 200 dell'Anglona, dalla Strada provinciale 17, dalla Strada provinciale 29, dalla Strada provinciale 90 e da altre strade secondarie e locali. In assenza di viabilità esistente adeguata sarà realizzata una strada per garantire l'ispezione dell'area di impianto e per l'accesso alle piazzole delle cabine.

Si rileva che nell'elaborato "Studio di Impatto Ambientale" sono riportate le analisi del proponente in relazione al contesto programmatico esistente al fine di valutare se le linee di sviluppo delineate al suo interno siano coerenti con gli indirizzi previsti da altri Piani e/o Programmi già esistenti e con i quali potrebbe avere delle interazioni. Tuttavia non è stata eseguita un'analisi di coerenza con il Piano Regionale dei Trasporti (PRT) attualmente vigente, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 66/23 del 27 novembre 2008. Si segnala, peraltro, che è imminente la presentazione in Giunta del nuovo PRT, la cui redazione risulta completata. A tal proposito si ritiene che il progetto non sia in contrasto con le indicazioni del PRT, in quanto non modifica gli scenari di assetto futuro del sistema dei trasporti.

Nello studio d'impatto ambientale non è presente una componente specifica per "Mobilità e Trasporti" e non sono stati fatti studi relativi all'eventuale impatto che la realizzazione del progetto potrebbe avere sul sistema dei trasporti. Si evidenzia che gli impatti ambientali generati dal progetto sul sistema dei trasporti rappresentano un aspetto non trascurabile nell'ambito della fase di realizzazione dell'impianto fotovoltaico, soprattutto in relazione alla tipologia dei mezzi eccezionali coinvolti. Il principale impatto potenziale si riferisce in particolare agli effetti indotti dal movimento di mezzi speciali di trasporto/pesanti sul traffico veicolare transitante sulle strade ordinarie (statali, provinciali e comunali).

Negli elaborati esaminati, in relazione all'arrivo delle componenti più voluminose e pesanti dell'impianto, che presumibilmente arriveranno in Sardegna via nave, non è stato indicato il porto di arrivo e la viabilità di collegamento porto - sito, e considerando che saranno utilizzati anche mezzi speciali di trasporto, non sembrerebbero essere state fatte particolari analisi e studi concernenti l'impatto sull'eventuale incremento di traffico marittimo, né relativamente alle possibili interferenze con le attività del porto e le infrastrutture portuali.

Con riguardo alle interferenze dell'impianto sulla navigazione aerea, si rappresenta che, secondo la circolare ENAC, Protocollo del 25/02/2010 0013259/DIRGEN/DG, per le strutture che *"possono dare luogo*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

a fenomeni di riflessione e/o abbagliamento per i piloti, è richiesta l'istruttoria e l'autorizzazione dell'ENAC quando risultino ubicate a una distanza inferiore a 6 Km dall'ARP (Airport Reference Point - dato rilevabile dall'AIP-Italia) del più vicino aeroporto e, nel caso specifico di impianti fotovoltaici, abbiano una superficie uguale o superiore a 500 mq, ovvero, per iniziative edilizie che comportino più edifici su singoli lotti, quando la somma delle singole installazioni sia uguale o superiore a 500 mq ed il rapporto tra la superficie coperta dalle pannellature ed il lotto di terreno interessato dall'edificazione non sia inferiore ad un terzo". Nel caso specifico la distanza dell'area più prossima al più vicino aeroporto, quello di Alghero - Fertilia, risulta essere di circa 42 km.

Si evidenzia, inoltre, che le linee ferroviarie più vicine alle aree nelle quali è prevista la realizzazione dell'impianto sono ubicate a distanze tali da poter affermare che non vi sia alcuna interferenza con le opere in progetto.

In conclusione, per quanto di competenza del Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti non si rilevano particolari implicazioni ed effetti ambientali sulle infrastrutture di trasporto esistenti o in progetto. Si ritiene comunque opportuno suggerire di tenere conto delle osservazioni sopra riportate in relazione agli impatti che l'arrivo delle componenti dell'impianto in porto potrebbe causare sul traffico marittimo e sulle attività dello stesso e delle osservazioni sopra riportate in merito all'analisi degli effetti ambientali sulla componente "Mobilità e Trasporti" sia in fase di costruzione che in fase di dimissione dello stesso impianto.

Il Direttore del Servizio

Ing. Pierandrea Deiana

Settore Pianificazione strategica / Dott.ssa Valeria Lecca

Settore Pianificazione strategica / Resp. Ing. Nicola Pusceddu

Siglato da :

NICOLA PUSCEDDU



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

06-01-00 - Direzione Generale dell'Agricoltura

06-01-03 - Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

Oggetto: [ID: 9190] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto fotovoltaico a terra (agrivoltaico) di potenza nominale (DC) 24,02 MWp con annesso sistema di accumulo di energia a batterie di potenza 5,2 MW e potenza in immissione (AC) 26,6 MW e opere di connessione alla RTN, sito Comune di Nulvi (SS). Proponente: Società Lightsource Renewable Energy Italy SPV 9 S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Comunicazioni riguardanti la presenza di usi civici nei terreni interessati dal progetto.

In riferimento alla procedura V.I.A. in oggetto, si fa presente che un terreno interessato dal progetto é accertato come aperto all'esercizio dell'uso civico in favore dei cittadini residenti nel Comune di Nulvi.

La particella catastale interessata è in Comune di Nulvi distinta in catasto al F. 22 mappale 38.

Per quanto sopra, si fa presente che gli interventi da effettuarsi in tutto o in parte su terre civiche saranno ammissibili esclusivamente nei limiti previsti dalla normativa di riferimento, ed in particolare l'art. 17 della L. R. 14 marzo 1994, n. 12, che dispone che Il mutamento di destinazione, anche se comporta la sospensione dell'esercizio degli usi civici sui terreni interessati, è consentito qualunque sia il contenuto dell'uso civico da cui i terreni sono gravati e la diversa utilizzazione che si intenda introdurre, ma la nuova utilizzazione non può comunque pregiudicare l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per il quale il mutamento di destinazione viene autorizzato.

Sono pertanto da escludersi espropri.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

L'esistenza dell'uso civico, per i comuni per i quali è stato eseguito l'accertamento formale, è verificabile con la consultazione degli inventari generali delle terre civiche pubblicati sul sito web "SardegnaAgricoltura" nella apposita sezione dedicata agli usi civici. L'inventario è un documento di natura ricognitiva costituito dagli elenchi relativi a ciascun Comune e accessibile mediante i link contenuti nella pagina sopra indicata.

Si precisa che eventuali errori o omissioni nell'individuazione dei terreni o nello stesso inventario non incidono sui diritti dei cittadini.

Si resta a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti o integrazioni.

Cordiali saluti.

Il Direttore
Gianni Ibba