



COMUNE DI PISCINAS



PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO AGROFOTOVOLTAICO IMPIANTO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE DI TIPO FOTOVOLTAICO INTEGRATO DA RIQUALIFICAZIONE AGRICOLA

Committente:

Green Genius Italy Utility 14 srl

Corso Giuseppe Garibaldi, 49
20121 Milano(MI)



StudioTECNICO
Ing. Marco G Balzano

Via Canello Rotto, 3
70125 BARI | Italy
+39 331.6794367
www.ingbalzano.com



Spazio Riservato agli Enti:

REV	DATA	ESEGUITO	VERIFICA	APPROV	DESCRIZ
R0	11/04/2023	IDV	Ing. Balzano M.G.	Ing. Balzano M.G.	Prima Emissione

Numero Commessa:

SV671

Data Elaborato:

11/04/2023

Revisione:

R0

Titolo Elaborato:

Relazione Aree Idonee

Progettista:

ing. Marco G. Balzano

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari n.9341
Professionista Antincendio Elenco Ministero degli Interni BA09341101837
Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU) Tribunale Bari

Elaborato:

V.15

1. SOMMARIO

1. SOMMARIO.....	2
2. PREMESSA	4
2.1 Generalità.....	4
2.2 Localizzazione	6
2.3 Descrizione Sintetica dell'Iniziativa.....	9
2.4 Contatti.....	12
2.5 Oggetto del Documento.....	12
3. QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO.....	13
3.1 Aree idonee per gli impianti FER.....	13
4. ANALISI DEL PROGETTO RISPETTO LE AREE IDONEE	16
4.1 Sintesi Analisi	17
4.2 Art. 20, comma 8a - Aree dei siti Impianto Stessa Fonte.....	18
4.3 Art. 20, comma 8b - Aree dei siti oggetto di bonifica.....	19
4.4 Art. 20, comma 8c - Aree dei siti cave e miniere cessate	20
4.5 Art. 20, comma 8c-bis - Aree in disponibilità Gruppo FS / Autostrade.....	21
4.6 Art. 20, comma 8c-bis.1 - Aree in disponibilità Soc. Aeroportuali.....	22
4.7 Art. 20, comma 8c-ter – Requisito Generale	23
ANALISI BENI.....	23
ANALISI SITAP	24
ANALISI VINCOLI IN RETE.....	25
ANALISI PPR.....	26
4.8 Art. 20, comma 8c-ter 1 - Aree entro 500m Zone Ind-Art-Com SIN Cave Min.....	27
4.9 Art. 20, comma 8c-ter 2 - Aree entro 500m Impianto/Stabilimento.....	33
4.10 Art. 20, comma 8c-ter 3 - Aree entro 300m Autostrade.....	34
4.11 Art. 20, comma 8c-quater - Aree esterne 500m Beni Tutelati / art.136	35
ANALISI BENI	38
ANALISI SITAP	40
ANALISI VINCOLI IN RETE.....	42
ANALISI PPR.....	44



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341



5. SCHEDA DELLE SEGNALAZIONI	46
5.1 BENI CULTURALI.....	46
5.2 VINCOLI IN RETE	50
5.3 PPR.....	52



STUDIOTECNICO 
ing. MarcoBALZANO
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV671 - V.15	Relazione aree idonee	11/04/2023	RO	Pagina 3 di 54

2. PREMESSA

2.1 Generalità

La Società **Green Genius Italy Utility 14 s.r.l.**, con sede in Corso G. Garibaldi, 49 – 20121 Milano (MI), è soggetto Proponente di una iniziativa finalizzata alla realizzazione e messa in esercizio di un progetto **Agri-Fotovoltaico** denominato "**Piscinas-01**".

L'iniziativa prevede la realizzazione integrata di un impianto fotovoltaico destinato alla **produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e di un progetto agronomico**.

Il modello concettuale perseguito, meglio descritto nelle relazioni specialistiche, si prefigge l'obiettivo di utilizzare in modo **efficiente** il territorio, producendo **energia elettrica** pulita e garantendo, allo stesso tempo, una **produzione agronomica**.

Il costo della produzione energetica, mediante questa tecnologia, è concorrenziale alle fonti fossili, ma con tutti i vantaggi derivanti dalla tecnologia fotovoltaica.

L'impianto fotovoltaico produrrà energia elettrica utilizzando come energia primaria l'energia dei raggi solari. In particolare, l'impianto trasformerà, grazie all'esposizione alla luce solare dei moduli fotovoltaici realizzati in materiale semiconduttore, una percentuale dell'energia luminosa dei fotoni in energia elettrica sotto forma di corrente continua che, opportunamente trasformata in corrente alternata da apparati elettronici chiamati "inverter", sarà ceduta alla rete elettrica nazionale.

La tecnologia fotovoltaica presenta molteplici aspetti favorevoli:

1. sfrutta il sole, risorsa gratuita ed inesauribile;
2. non comporta emissioni inquinanti;
3. non comporta inquinamento acustico;
4. permette la diversificazione delle fonti energetiche e la riduzione del deficit elettrico;
5. presenta una estrema affidabilità e lunga vita utile (superiore a 30 anni);
6. comporta costi di manutenzione ridotti;
7. offre modularità di sistema;
8. si può integrare facilmente con sistemi di accumulo;
9. consente la delocalizzazione della produzione di energia elettrica.

L'impianto in progetto, sfruttando l'energia rinnovabile del sole, consente di produrre un significativo quantitativo di energia elettrica senza alcuna emissione di sostanze inquinanti, senza alcun inquinamento acustico e con un ridotto impatto visivo.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV671 - V.15	Relazione aree idonee	11/04/2023	RO	Pagina 4 di 54

L'iniziativa si inquadra, pertanto, nel piano di realizzazione di impianti per la produzione di energia rinnovabile che la società intende realizzare nella Regione Sardegna per contribuire al soddisfacimento delle esigenze di energia pulita e sviluppo sostenibile sancite fin dal Protocollo Internazionale di Kyoto del 1997 e in anni più recenti dall'Accordo sul Clima delle Nazioni Unite (Parigi, Dicembre 2015), dal Piano Nazionale Energia e Clima (PNIEC - 2020) e dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR - 2021), tutti concordi nel porre la priorità sulla transizione energetica dalle fonti fossili alle rinnovabili, con l'ulteriore vantaggio che le fonti energetiche rinnovabili possono contribuire a migliorare il tenore di vita e il reddito nelle regioni più svantaggiate, periferiche e insulari, favorendo lo sviluppo interno, contribuendo alla creazione di posti di lavoro locali permanenti, con il risultato di conseguire una maggiore coesione economica e sociale.

In tale contesto nazionale ed internazionale lo sfruttamento dell'energia del sole costituisce una valida risposta alle esigenze economiche ed ambientali sopra esposte.

In questa ottica ed in ragione delle motivazioni sopra esposte si colloca e trova giustificazione il progetto dell'impianto fotovoltaico oggetto della presente relazione.

Per la parte energetica, l'opera prevista rientra nella categoria "impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda" citata nell'All. IV articolo 2 lettera b) del D.Lgs 152/2006, aggiornato con il D.Lgs 4/2008 vigente dal 13 febbraio 2008.

Ai sensi dell'art. 4 comma 3 del D.Lgs. n.28 del 3.03.2011 "al fine di evitare l'elusione della normativa di tutela dell'ambiente, del patrimonio culturale, della salute e della pubblica incolumità, fermo restando quanto disposto dalla Parte quinta del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modificazioni, e, in particolare, dagli articoli 270, 273 e 282, per quanto attiene all'individuazione degli impianti e al convogliamento delle emissioni, le Regioni e le Province autonome stabiliscono i casi in cui la presentazione di più progetti per la realizzazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili e localizzati nella medesima area o in aree contigue sono da valutare in termini cumulativi nell'ambito della valutazione di impatto ambientale".

Pertanto, in ottemperanza ai **punti I e IV della Deliberazione n.59/90 del 27.11.2020 Allegato f)** della **Regione Autonoma della Sardegna**, gli **impianti agri-fotovoltaici distanti 230 m circa**, pur essendo **eletttricamente indipendenti**, sono **presentati congiuntamente nel procedimento autorizzativo**.

La progettazione è stata svolta utilizzando le **ultime tecnologie** con i migliori **rendimenti** ad oggi disponibili sul mercato; considerando che la tecnologia fotovoltaica è in rapido sviluppo, dal momento della progettazione definitiva alla realizzazione potranno cambiare le tipologie e le caratteristiche delle componenti principali (moduli fotovoltaici, inverter, strutture di supporto), ma resteranno invariate le caratteristiche complessive e principali dell'intero impianto in termini di potenza massima di produzione, occupazione del suolo e fabbricati.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV671 - V.15	Relazione aree idonee	11/04/2023	RO	Pagina 5 di 54



Circa il **progetto agronomico**, da realizzare in consociazione con la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile, si è condotta un'approfondita analisi con lo scopo di:

- Attivare un progetto per favorire la biodiversità e la salvaguardia ambientale;
- Potenziare la copertura a verde dell'area, anche in compensazione di ambiti degradati dal punto di vista ambientale situati nei dintorni dell'area progetto;
- Preservare la producibilità colturale condotta sul fondo ed il contesto paesaggistico.

2.2 Localizzazione

L'iniziativa agrofotovoltaica si collocherà in Sardegna, nell'agro del **Comune di Piscinas** (SU). L'area di progetto, distinta in **due cluster elettricamente indipendenti**, ha un'estensione complessiva di **27,545** ha, in località Sa Gea De Antoni Serra, a nord del centro abitato.



Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV671 - V.15	Relazione aree idonee	11/04/2023	RO	Pagina 6 di 54

Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Classamento	Consistenza
NIEDDU ADRIANO NIEDDU GRAZIA MARIA NIEDDU GUIDO NIEDDU MARINA	PISCINAS (CA)	4	25	PASCOLO	0,2815
NIEDDU ADRIANO NIEDDU GRAZIA MARIA NIEDDU GUIDO NIEDDU MARINA	PISCINAS (CA)	4	28	SEMINATIVO	4,5925
NIEDDU ADRIANO NIEDDU GRAZIA MARIA NIEDDU GUIDO NIEDDU MARINA	PISCINAS (CA)	4	29	SEMINATIVO	4,565

Il proponente, come da contratto preliminare, dispone inoltre dei seguenti mappali che potranno essere utilizzati per futuri sviluppi dell'iniziativa.

Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Classamento	Consistenza
NIEDDU ADRIANO, GRAZIA MARIA, GUIDO, MARINA	PISCINAS (CI)	2	69	SEMINATIVO	1,5255
NIEDDU ADRIANO, GRAZIA MARIA, GUIDO, MARINA	PISCINAS (CI)	2	154	SEMINATIVO	0,3845



Fig. 1-2: Localizzazione area di intervento su planimetria catastale

2.3 Descrizione Sintetica dell'Iniziativa

L'iniziativa è da realizzarsi nell'agro del Comune di **Piscinas** (SU).

Per ottimizzare la produzione energetica, è stato scelto di realizzare l'impianto fotovoltaico mediante tracker monoassiali, ovvero inseguitori solari azionati da attuatori elettromeccanici capaci di massimizzare la produttività dei moduli fotovoltaici ed evitare il prolungato ombreggiamento del terreno sottostante.



Fig. 1-3: Stato di fatto

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV671 - V.15	Relazione aree idonee	11/04/2023	RO	Pagina 9 di 54

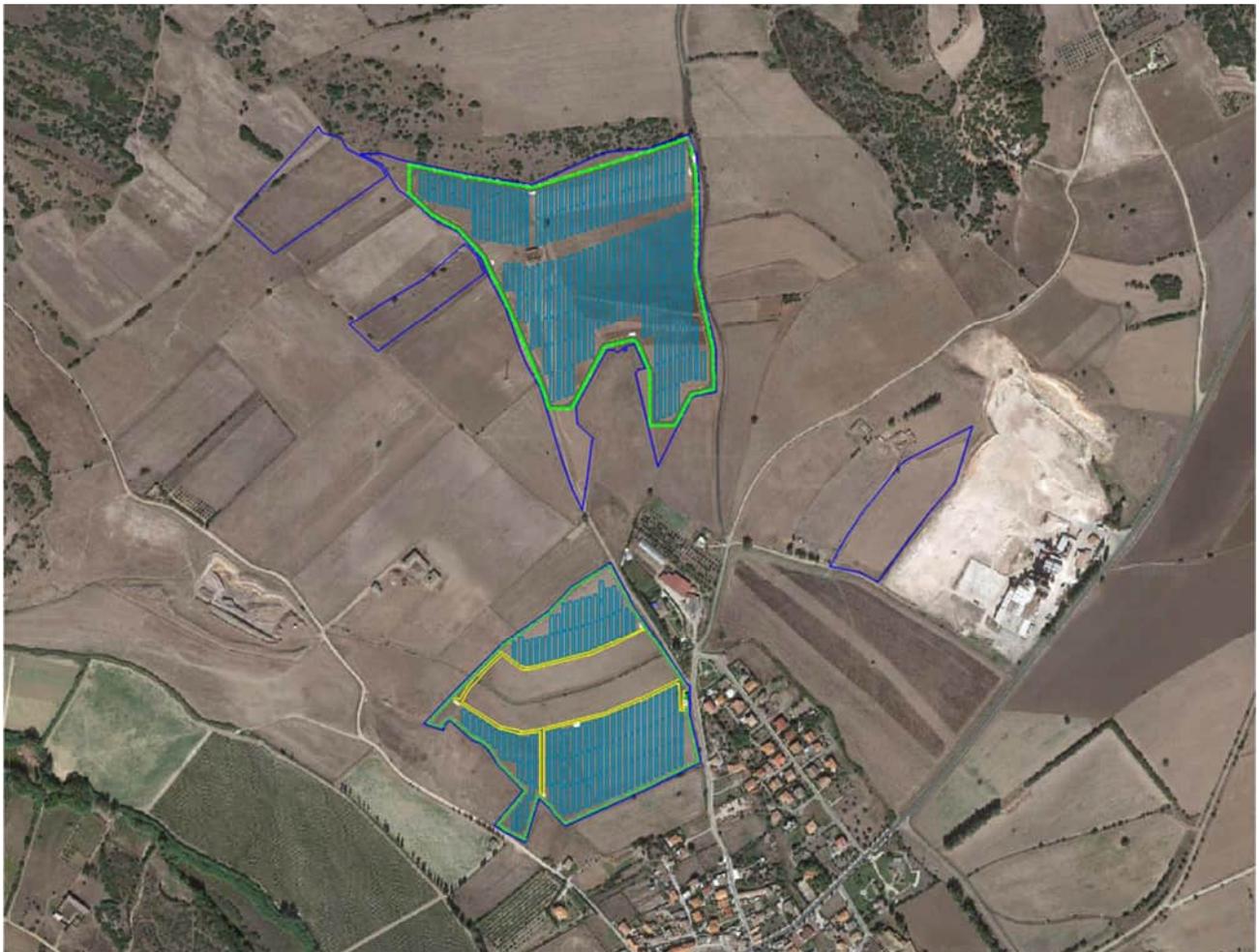


Fig. 1-4: Stato di progetto

Per quel che concerne i dati tecnici degli impianti fotovoltaici, questi avranno una potenza di:

Cluster Nord: **6,000 MWn – 7,87968 MWp;**

Cluster Sud: **4,000 MWn – 4,70592 MWp.**

Gli inverter saranno connessi a gruppi a un trasformatore 800/15.000 V (per i dettagli si veda lo schema unifilare allegato).

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV671 - V.15	Relazione aree idonee	11/04/2023	RO	Pagina 10 di 54

Segue un riassunto generale dei dati relativi ai due impianti:

Cluster Nord

Potenza nominale:	6.000 kWn
Potenza picco:	7.879,68 kWp
Inverter:	24 unità
Strutture:	192 inseguitori monoassiali da 72 moduli
Moduli fotovoltaici:	13.824 u. x 570 Wp

Cluster Sud

Potenza nominale:	4.000 kWn
Potenza picco:	4.705,92 kWp
Inverter:	16 unità
Strutture:	102 inseguitori monoassiali da 72 moduli 19 inseguitori monoassiali da 48 moduli
Moduli fotovoltaici:	8.256 u. x 570 Wp

Presso gli impianti verranno realizzate le rispettive cabine di campo e cabine principali di impianto. Gli impianti saranno collegati in M.T. alla Rete di Distribuzione gestita da E-Distribuzione S.p.A. attraverso due infrastrutture di rete elettricamente indipendenti in base alle soluzioni di connessione **STMG ENEL/P1311367 del 09/07/2021 - CODICE RINTRACCIABILITA' 280245644** per il cluster nord e **STMG ENEL/P1366488 del 09/08/2021 - CODICE RINTRACCIABILITA' 295343398** per il cluster sud, mediante la realizzazione di **nuove cabine di consegna** collegate in **antenna** con linee dedicate alla Cabina Primaria **AT/MT VILLAPERUCCI**.

Le opere, data la loro specificità, sono da intendersi di interesse pubblico, indifferibili ed urgenti ai sensi di quanto affermato dall'art. 1 comma 4 della legge 10/91 e ribadito dall'art. 12 comma 1 del Decreto Legislativo 387/2003, nonché urbanisticamente compatibili con la destinazione agricola dei suoli come sancito dal comma 7 dello stesso articolo del decreto legislativo.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV671 - V.15	Relazione aree idonee	11/04/2023	RO	Pagina 11 di 54



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341



2.4 Contatti

Società promotrice: **GREEN GENIUS ITALY UTILITY 14 S.R.L**

Indirizzo: Corso Giuseppe Garibaldi, 49
20121 MILANO
PEC: greengeniustalyutility14@unapec.it
Mob: +39 331.6794367

Progettista: **Ing. MARCO G. BALZANO**

Indirizzo: Via Canello Rotto, 3
70125 BARI (BA)
PEC: ing.marcobalzano@pec.it
E-mail: studiotecnico@ingbalzano.com
Mob: +39 331.6794367

2.5 Oggetto del Documento

La presente relazione analizza l'iniziativa alla luce degli aggiornamenti normativi introdotti legati al raggiungimento degli obiettivi fissati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Il documento si prefigge l'obiettivo di verificare se le aree di progetto ricadano in una o più delle aree indicate al comma 8 dell'art.20 del D.L. 199/2021 recante "Disciplina per l'individuazione di superfici e aree idonee per l'installazione di impianti a fonti rinnovabili.

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV671 - V.15	Relazione aree idonee	11/04/2023	RO	Pagina 12 di 54

3. QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO

3.1 Aree idonee per gli impianti FER

Nell'ottica di promuovere l'accelerazione della transizione energetica, da luglio 2020 su scala nazionale sono state emanate una serie di disposizioni normative che promuovono lo sviluppo di impianti di produzione energetica alimentati da fonti rinnovabili, anche di taglia utility.

Si riporta l'elenco delle norme che supportano lo sviluppo degli impianti fotovoltaici utility scale attraverso la semplificazione degli iter autorizzativi e l'individuazione delle aree idonee:

- *“DL Semplificazioni – Decreto Legge n.76/2020 – Titolo IV”, convertito con modificazioni dalla “Legge n. 120/2020”;*
- *“DL Semplificazioni Bis – Decreto Legge n. 77/2021”, convertito con modificazioni dalla “Legge n. 108/2021”;*
- *“Recepimento Direttiva EU RED II”, attuato dal “D.Lgs. n. 199/2021”;*
- *“DL n.108/2022”, convertito con modificazioni dalla “Legge n. 68/2022”;*
- *“DL Energia – Decreto Legge n. 17/2021”, convertito con modificazioni dalla “Legge n. 34/2022”;*
- *“DL Ucraina bis – Decreto Legge n. 50/2022”, convertito con modificazioni dalla “Legge n. 91/2022”;*
- *“DL n. 13/2023”.*

In particolare, con il Recepimento Direttiva EU RED II, attuato dal “D.Lgs. n. 199/2021 e con le successive modifiche e integrazioni, nelle more della **individuazione di superfici e aree idonee per l'installazione di impianti FER** e del relativo supporto grafico, viene fornito un elenco di criteri atti alla individuazione di superfici e aree idonee su territorio nazionale.

Il D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i., individua dunque all'articolo 20, **le superfici e le aree idonee per l'installazione di impianti FER** esposte di seguito:

- a) i siti ove sono già installati impianti della stessa fonte e in cui vengono realizzati interventi di modifica non sostanziale ai sensi dell'articolo 5, commi 3 e seguenti, del decreto legislativo 3 marzo 2011 n. 28, nonché, per i soli impianti solari fotovoltaici, i siti in cui, alla data di entrata in vigore della presente disposizione, sono presenti impianti

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV671 - V.15	Relazione aree idonee	11/04/2023	RO	Pagina 13 di 54

fotovoltaici sui quali, senza variazione dell'area occupata o comunque con variazioni dell'area occupata nei limiti di cui alla lettera c-ter), numero 1), sono eseguiti interventi di modifica sostanziale per rifacimento, potenziamento o integrale ricostruzione, anche con l'aggiunta di sistemi di accumulo di capacità non superiore a 8 MWh per ogni MW di potenza dell'impianto fotovoltaico;

b) le aree dei siti oggetto di bonifica individuate ai sensi del Titolo V, Parte quarta, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;

c) le cave e miniere cessate, non recuperate o abbandonate o in condizioni di degrado ambientale, o le porzioni di cave e miniere non suscettibili di ulteriore sfruttamento.

c-bis) i siti e gli impianti nelle disponibilità delle società del gruppo Ferrovie dello Stato italiane e dei gestori di infrastrutture ferroviarie nonché' delle società concessionarie autostradali.

c-bis.1) i siti e gli impianti nella disponibilità delle società di gestione aeroportuale all'interno dei sedimi aeroportuali, ivi inclusi quelli all'interno del perimetro di pertinenza degli aeroporti delle isole minori, di cui all'allegato 1 al decreto del Ministro dello sviluppo economico 14 febbraio 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 114 del 18 maggio 2017, ferme restando le necessarie verifiche tecniche da parte dell'Ente nazionale per l'aviazione civile (ENAC).

c-ter) esclusivamente per gli impianti fotovoltaici, anche con moduli a terra, e per gli impianti di produzione di biometano, in assenza di vincoli ai sensi della parte seconda del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42:

1) le aree classificate agricole, racchiuse in un perimetro i cui punti distino non più di 500 metri da zone a destinazione industriale, artigianale e commerciale, compresi i siti di interesse nazionale, nonché' le cave e le miniere;

2) le aree interne agli impianti industriali e agli stabilimenti, questi ultimi come definiti dall'articolo 268, comma 1, lettera h), del decreto legislativo 3 aprile 2006,

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV671 - V.15	Relazione aree idonee	11/04/2023	RO	Pagina 14 di 54

n. 152, nonché' le aree classificate agricole racchiuse in un perimetro i cui punti distinto non più di 500 metri dal medesimo impianto o stabilimento;

3) le aree adiacenti alla rete autostradale entro una distanza non superiore a 300 metri.

c-quater) fatto salvo quanto previsto alle lettere a), b), c), c-bis) e c-ter), le aree che non sono ricomprese nel perimetro dei beni sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ne' ricadono nella fascia di rispetto dei beni sottoposti a tutela ai sensi della parte seconda oppure dell'articolo 136 del medesimo decreto legislativo. Ai soli fini della presente lettera, la fascia di rispetto è determinata considerando una distanza dal perimetro di beni sottoposti a tutela di tre chilometri per gli impianti eolici e di cinquecento metri per gli impianti fotovoltaici. Resta ferma l'applicazione dell'articolo 30 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108.

4. ANALISI DEL PROGETTO RISPETTO LE AREE IDONEE

Al fine di poter valutare la rispondenza del progetto “**Piscinas-01**” nel contesto delle aree e superfici idonee per la realizzazione di impianti di produzione energetica da fonti rinnovabili sono state analizzate le cartografie afferenti agli strumenti di pianificazione paesaggistica e urbanistica.

Per quel che concerne l’identificazione dei Beni Paesaggistici e Culturali sottoposti a tutela ai sensi del Dlgs 42/2004 sono state analizzate le seguenti cartografie:

- **Vincoli In Rete** (*Ministero della cultura*) per i beni culturali di cui alla parte seconda del D.Lgs. n. 42 del 2004;
- **SITAP** (*Ministero della cultura*) per i beni artt- 136, 142, 157 del D.Lgs. n. 42 del 2004;
- **PPR** (*Regione Sardegna*) Piano Paesaggistico Regionale;
- **Repertorio dei beni paesaggistici e dei beni identitari** (*Regione Sardegna*);
- **Tavola di Azzonamento del Piano Urbanistico Comunale** vigente, confrontato con la zona omogenea riportata sul Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune;
- **Tipo Mappale** e relativa visura catastale per l’identificazione delle aree appartenenti alla rete autostradale;
- Documentazione in possesso relativa ai **siti di interesse nazionale**, alle **cave e miniere**, agli **impianti industriali**, agli **stabilimenti**.

Per un agile riscontro con le superfici e aree idonee riportate nel D.lgs. n. 199/2021 e s.m.i., l’analisi sarà condotta con riferimento puntuale ai commi dell’art. 20 del su citato decreto.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV671 - V.15	Relazione aree idonee	11/04/2023	RO	Pagina 16 di 54

4.1 Sintesi Analisi

Di seguito riportiamo una sintesi delle analisi eseguite:

Area Idonea	Rif. Normativo	Idoneità
Aree dei siti Impianto Stessa Fonte	Art. 20, comma 8a	NO
Aree dei siti oggetto di bonifica	Art. 20, comma 8b	NO
Aree dei siti cave e miniere cessate	Art. 20, comma 8c	NO
Aree in disponibilità Gruppo FS / Autostrade	Art. 20, comma 8c-bis	NO
Aree in disponibilità Soc. Aeroportuali	Art. 20, comma 8c-bis1	NO
Aree entro 500m Zone Ind-Art-Com SIN Cave Min.	Art.20, comma 8c-ter -1	Parziale
Aree entro 500m Impianto/Stabilimento	Art.20, comma 8c-ter -2	NO
Aree entro 300m Autostrade	Art.20, comma 8c-ter -3	NO
Aree esterne 500m Beni Tutelati / art.136	Art. 20, comma8 c-quater	*

*** al fine di accertare la rispondenza ai requisiti di norma, è stata inoltrata richiesta mezzo PEC per attivare la procedura di Verifica di Sussistenza Vincolo presso la Soprintendenza locale. Ciò ci consentirà di stabilire se le risultanze rappresentano beni sottoposti a tutela ai sensi della parte seconda oppure dell'articolo 136 del 42/2004.**

4.2 Art. 20, comma 8a - Aree dei siti Impianto Stessa Fonte

Ai sensi dell'art. 20 comma 8a, si considerano aree idonee ***“i siti ove sono già installati impianti della stessa fonte e in cui vengono realizzati interventi di modifica non sostanziale ai sensi dell'articolo 5, commi 3 e seguenti, del decreto legislativo 3 marzo 2011 n. 28, nonché, per i soli impianti solari fotovoltaici, i siti in cui, alla data di entrata in vigore della presente disposizione, sono presenti impianti fotovoltaici sui quali, senza variazione dell'area occupata o comunque con variazioni dell'area occupata nei limiti di cui alla lettera c-ter), numero 1), sono eseguiti interventi di modifica sostanziale per rifacimento, potenziamento o integrale ricostruzione, anche con l'aggiunta di sistemi di accumulo di capacità non superiore a 8 MWh per ogni MW di potenza dell'impianto fotovoltaico.”***

In base alla documentazione in possesso, le aree di impianto non sono all'interno di siti ove sono già installati impianti della stessa fonte.

4.3 Art. 20, comma 8b - Aree dei siti oggetto di bonifica

Ai sensi dell'art. 20 comma 8b, si considerano aree idonee *“le aree dei siti oggetto di bonifica individuate ai sensi del Titolo V, Parte quarta, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.”*

In base alla documentazione in possesso, le aree di impianto non insistono su siti oggetto di bonifica individuati dal D.Lgs. n. 152 del 2006 e s.m.i. e, pertanto, l'iniziativa non rientra tra le aree idonee ai sensi del presente comma.

4.4 Art. 20, comma 8c - Aree dei siti cave e miniere cessate

Ai sensi dell'art. 20 comma 8c, si considerano aree idonee *“le cave e miniere cessate, non recuperate o abbandonate o in condizioni di degrado ambientale, o le porzioni di cave e miniere non suscettibili di ulteriore sfruttamento.”*

In base alla documentazione in possesso, le aree di impianto non insistono su cave e miniere nelle condizioni previste dal comma e, pertanto, l'iniziativa non rientra tra le aree idonee ai sensi del presente comma.

4.5 Art. 20, comma 8c-bis - Aree in disponibilità Gruppo FS / Autostrade

Ai sensi dell'art. 20 comma 8c-bis, si considerano aree idonee *“i siti e gli impianti nelle disponibilità delle società del gruppo Ferrovie dello Stato italiane e dei gestori di infrastrutture ferroviarie nonché' delle società concessionarie autostradali.”*

In base alla documentazione in possesso, le aree di impianto non insistono su siti e impianti di società gestori di infrastrutture ferroviarie e concessionarie autostradali e, pertanto, l'iniziativa non rientra tra le aree idonee ai sensi del presente comma.

4.6 Art. 20, comma 8c-bis.1 - Aree in disponibilità Soc. Aeroportuali

Ai sensi dell'art. 20 comma 8c-bis.1, si considerano aree idonee **“i siti e gli impianti nella disponibilità delle società di gestione aeroportuale all'interno dei sedimi aeroportuali, ivi inclusi quelli all'interno del perimetro di pertinenza degli aeroporti delle isole minori, di cui all'allegato 1 al decreto del Ministro dello sviluppo economico 14 febbraio 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 114 del 18 maggio 2017, ferme restando le necessarie verifiche tecniche da parte dell'Ente nazionale per l'aviazione civile (ENAC).”**

In base alla documentazione in possesso, le aree di impianto non insistono su siti e impianti di società di gestione aeroportuale e, pertanto, l'iniziativa non rientra tra le aree idonee ai sensi del presente comma.

4.7 Art. 20, comma 8c-ter – Requisito Generale

Ai sensi dell'art. 20 comma 8c-ter, si considerano aree idonee **“esclusivamente per gli impianti fotovoltaici, anche con moduli a terra, e per gli impianti di produzione di biometano, in assenza di vincoli ai sensi della parte seconda del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42**

Dalla sovrapposizione cartografica l'iniziativa non presenta, all'interno dell'area d'impianto utilizzata, vincoli ai sensi della parte seconda del codice dei beni culturali e del paesaggio.

ANALISI BENI

AREA D'IMPIANTO



Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV671 - V.15	Relazione aree idonee	11/04/2023	RO	Pagina 23 di 54

ANALISI SITAP

AREA D'IMPIANTO



Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV671 - V.15	Relazione aree idonee	11/04/2023	RO	Pagina 24 di 54



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367

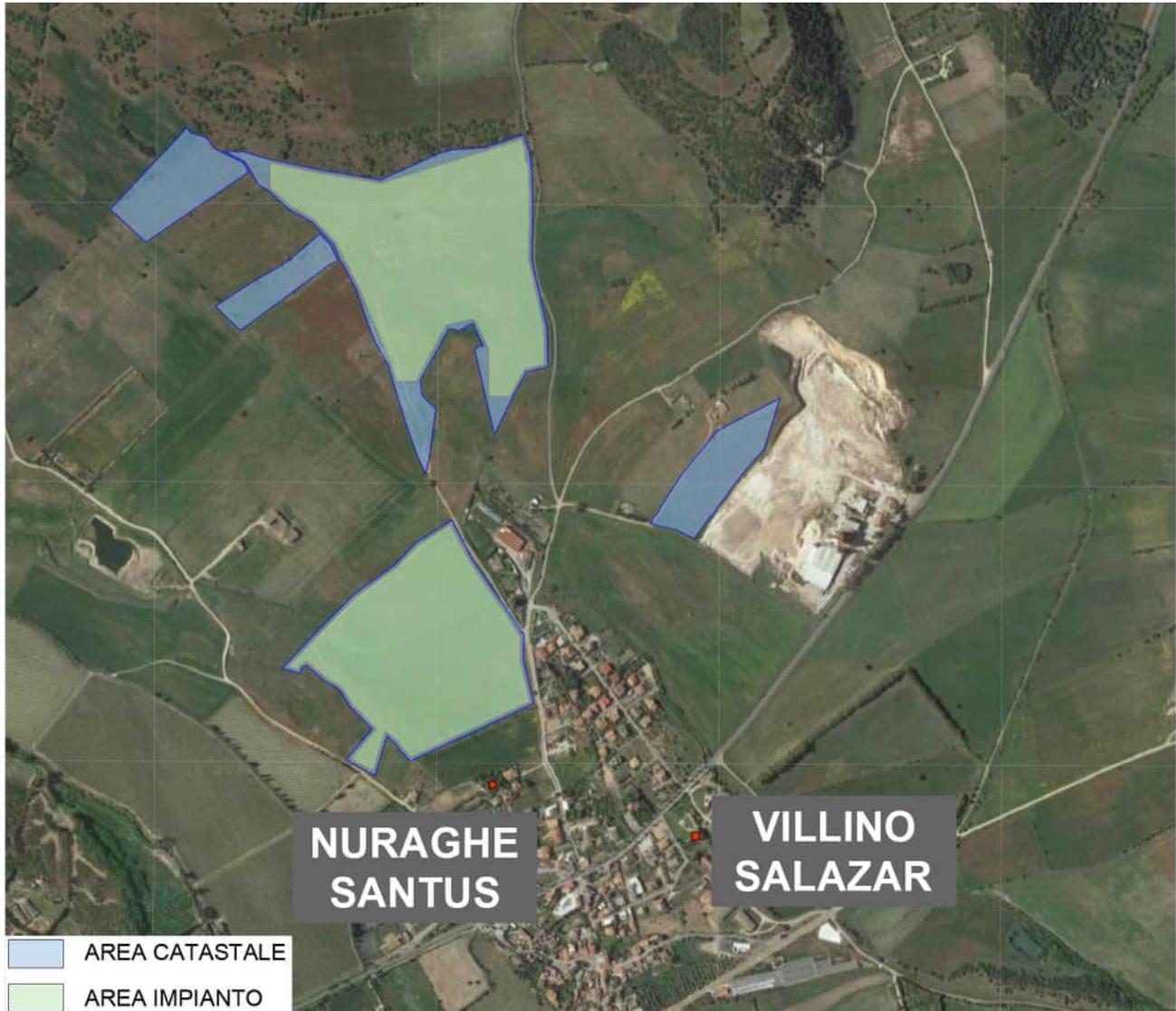


Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341



ANALISI VINCOLI IN RETE

AREA D'IMPIANTO



SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV671 - V.15	Relazione aree idonee	11/04/2023	RO	Pagina 25 di 54



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367

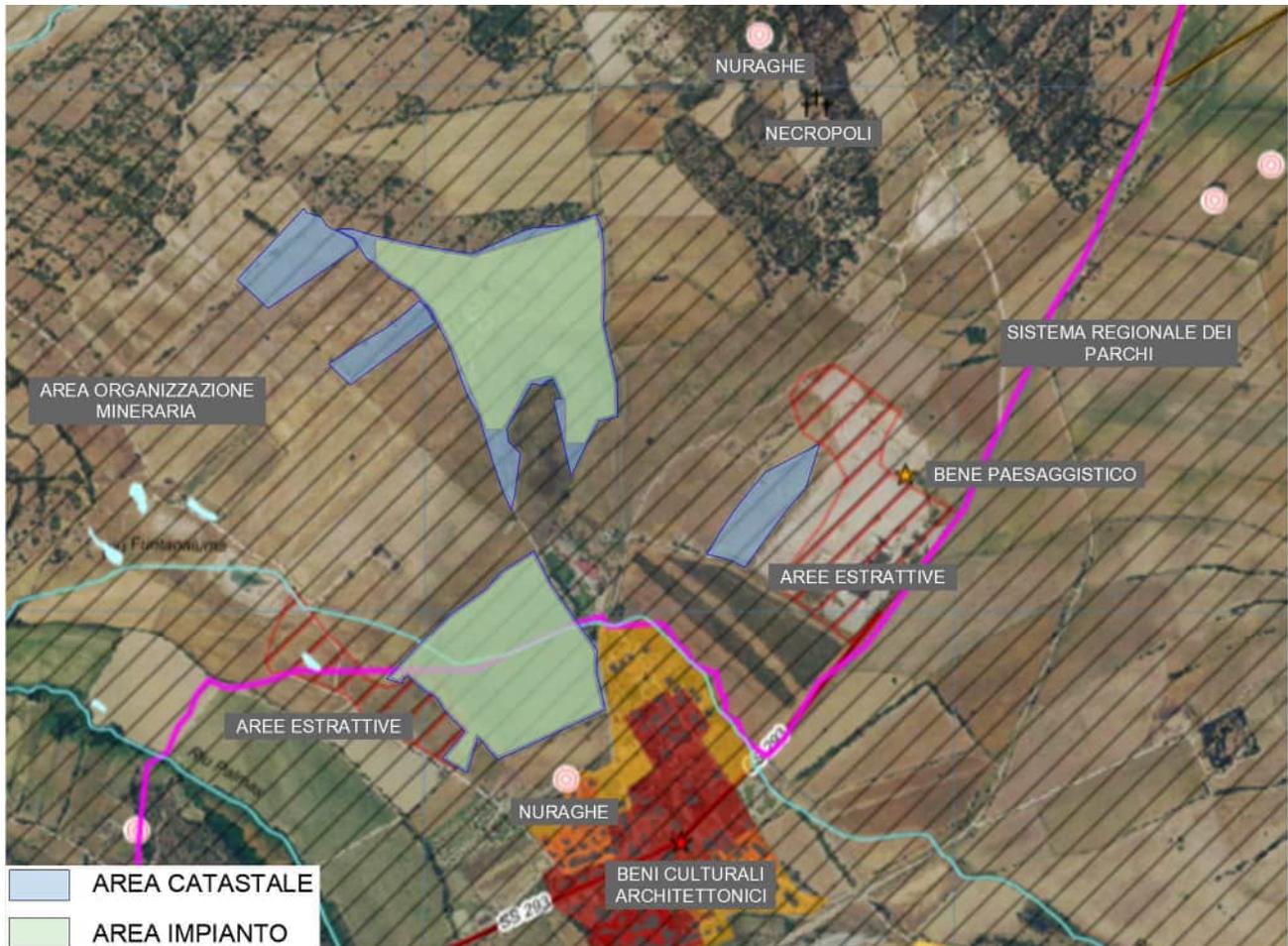


STUDIOTECNICO
ing.MarcoBALZANO
INGEGNERIA

Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

ANALISI PPR

AREA D'IMPIANTO



STUDIO TECNICO
ing.MarcoBALZANO

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV671 - V.15	Relazione aree idonee	11/04/2023	RO	Pagina 26 di 54

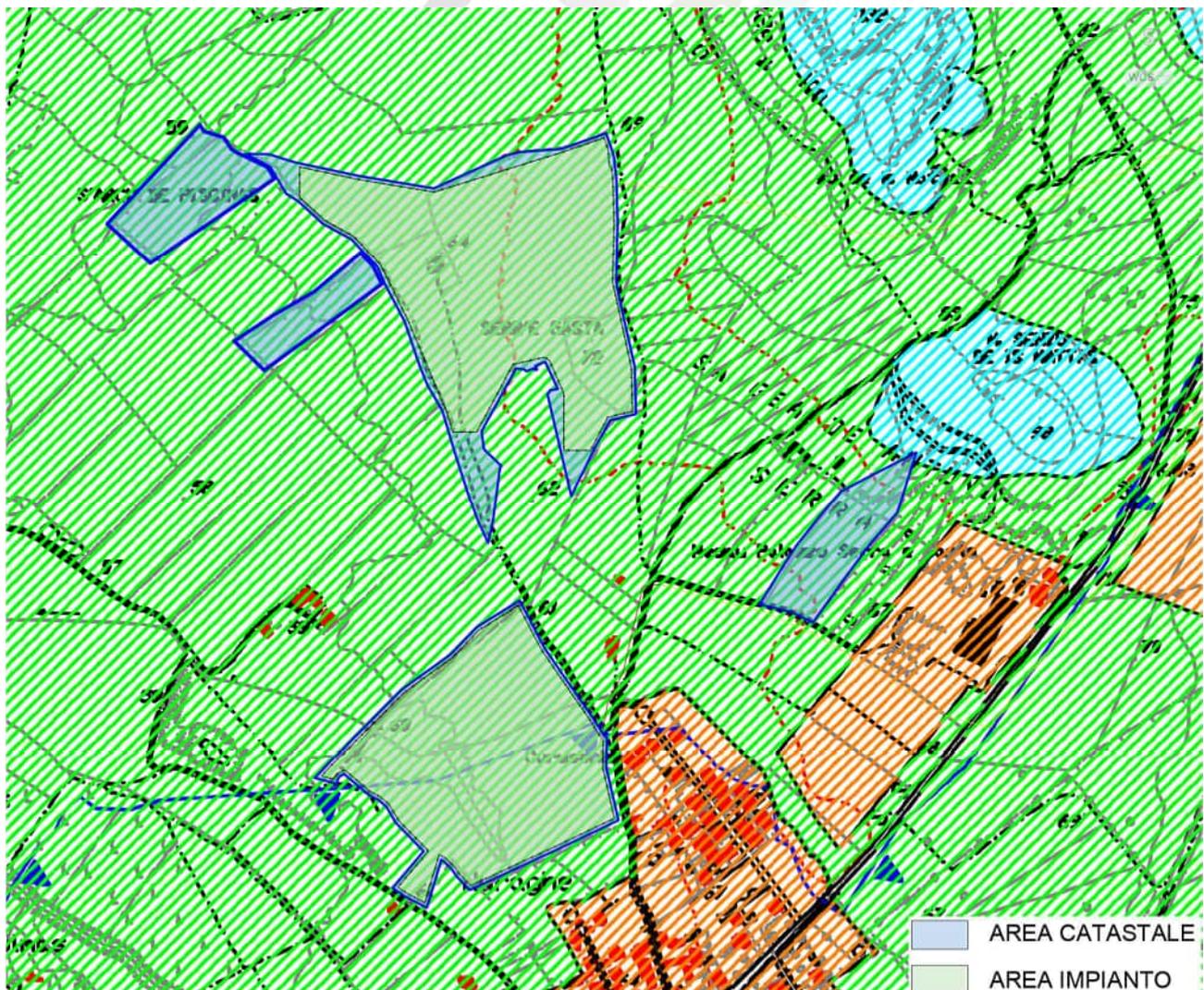


4.8 Art. 20, comma 8c-ter 1 - Aree entro 500m Zone Ind-Art-Com SIN Cave Min.

1) le aree classificate agricole, racchiuse in un perimetro i cui punti distino non più di 500 metri da zone a destinazione industriale, artigianale e commerciale, compresi i siti di interesse nazionale, nonché' le cave e le miniere;

Dalla sovrapposizione cartografica l'iniziativa rientra parzialmente nella fattispecie identificata dal riferimento normativo.

AREA D'IMPIANTO



Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV671 - V.15	Relazione aree idonee	11/04/2023	RO	Pagina 27 di 54



SOTTOZONA	SIMBOLO	DESCRIZIONE
E1		Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata;
E2		Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni;
E4		Aree che, caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative, sono utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali;
E5		Aree marginali per attività agricola nelle quali viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale.



LIMITE COMUNALE



INSEDIAMENTI

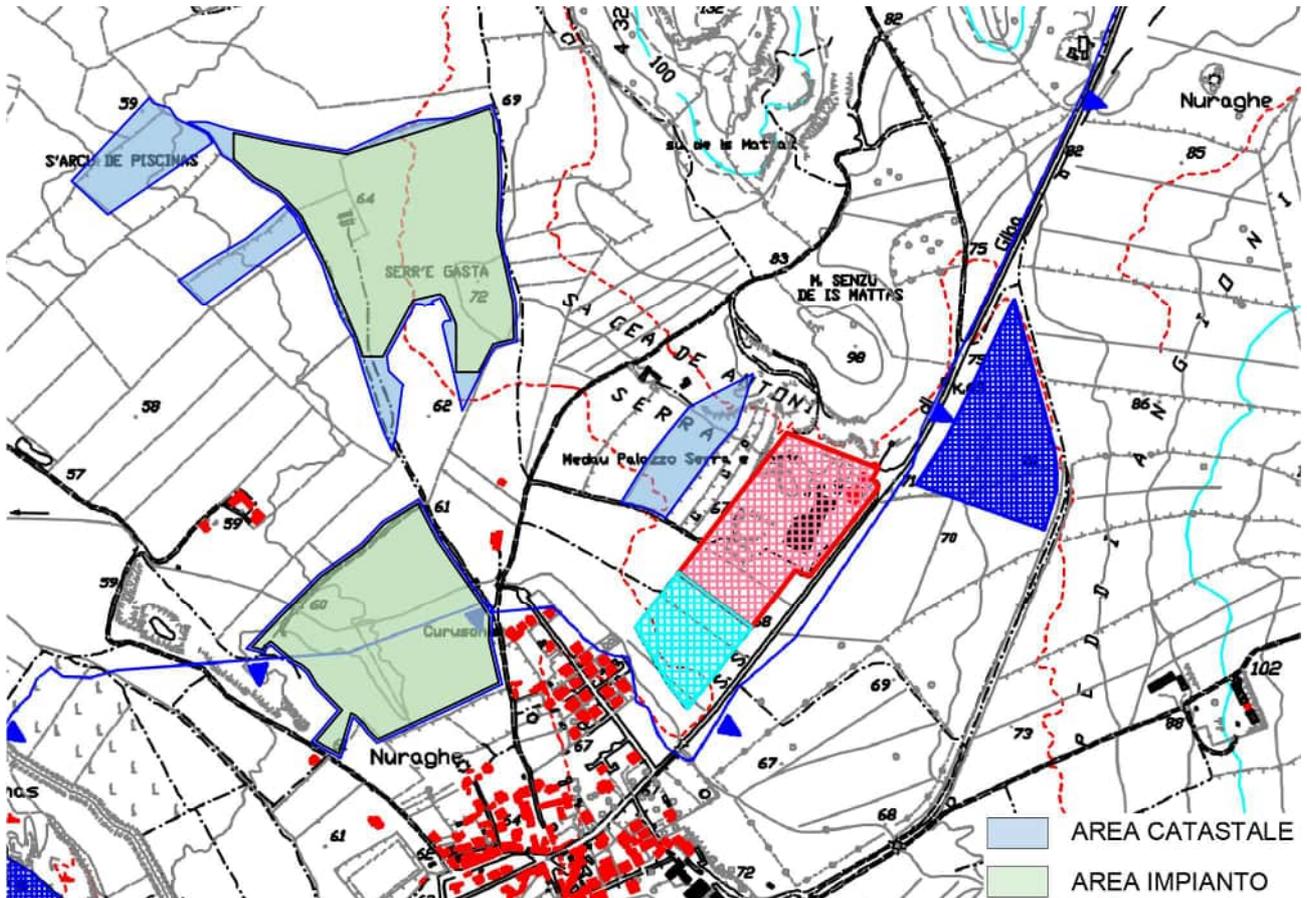


PERIMETRAZIONE DELLE AREE AL CUI INTERNO, AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 20/91, LE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO HANNO EFFICACIA VINCOLANTE.(FASCIA TERRITORIALE COSTIERA DEI 2 Km., L.R. 45/89 E AMBITI TERRITORIALI INDIVIDUATI AI SENSI DELLE LL. 1497/39, 431/85)

STUDIOTECNICO 
ing.MarcoBALZANO

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	Pagina
SV671 - V.15	Relazione aree idonee	11/04/2023	RO	28 di 54



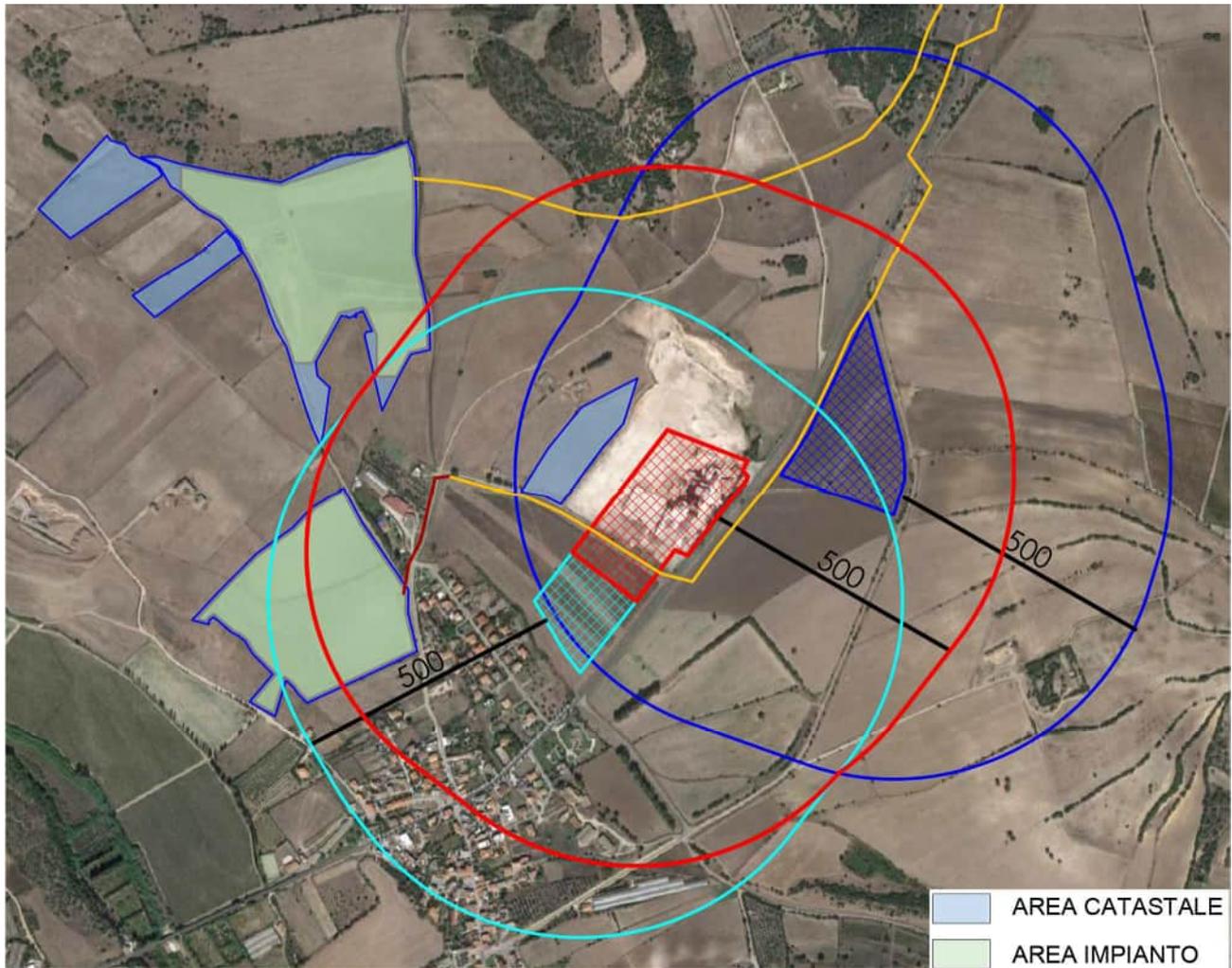
ZONE D PICCOLE INDUSTRIE



ZONE D COMMERCIALE E ARTIGIANALE



ZONE D AD ESCLUSIVO USO COMMERCIALE



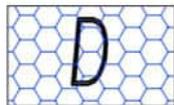
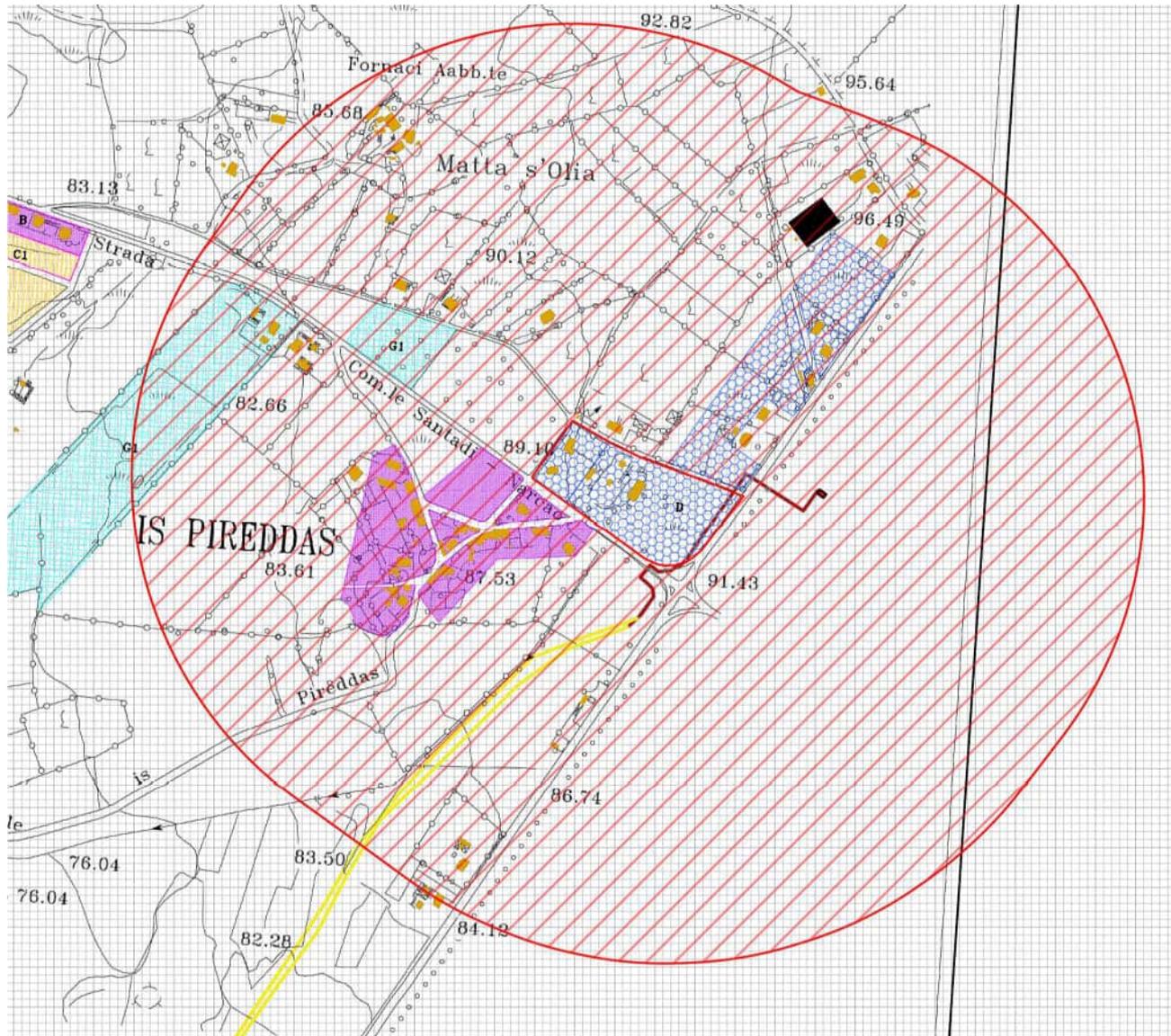
In riferimento all'area d'impianto, il comune di Piscinas mette a disposizione una cartografia riguardante la localizzazione degli insediamenti produttivi, dai quali sono stati considerati i buffer di 500m; all'interno di tali buffer rientra parzialmente il cluster sud e rientrano parzialmente le linee aeree (in giallo) e interrato (in rosso) di connessione degli impianti con la cabina primaria.

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV671 - V.15	Relazione aree idonee	11/04/2023	RO	Pagina 30 di 54



OPERE DI CONNESSIONE

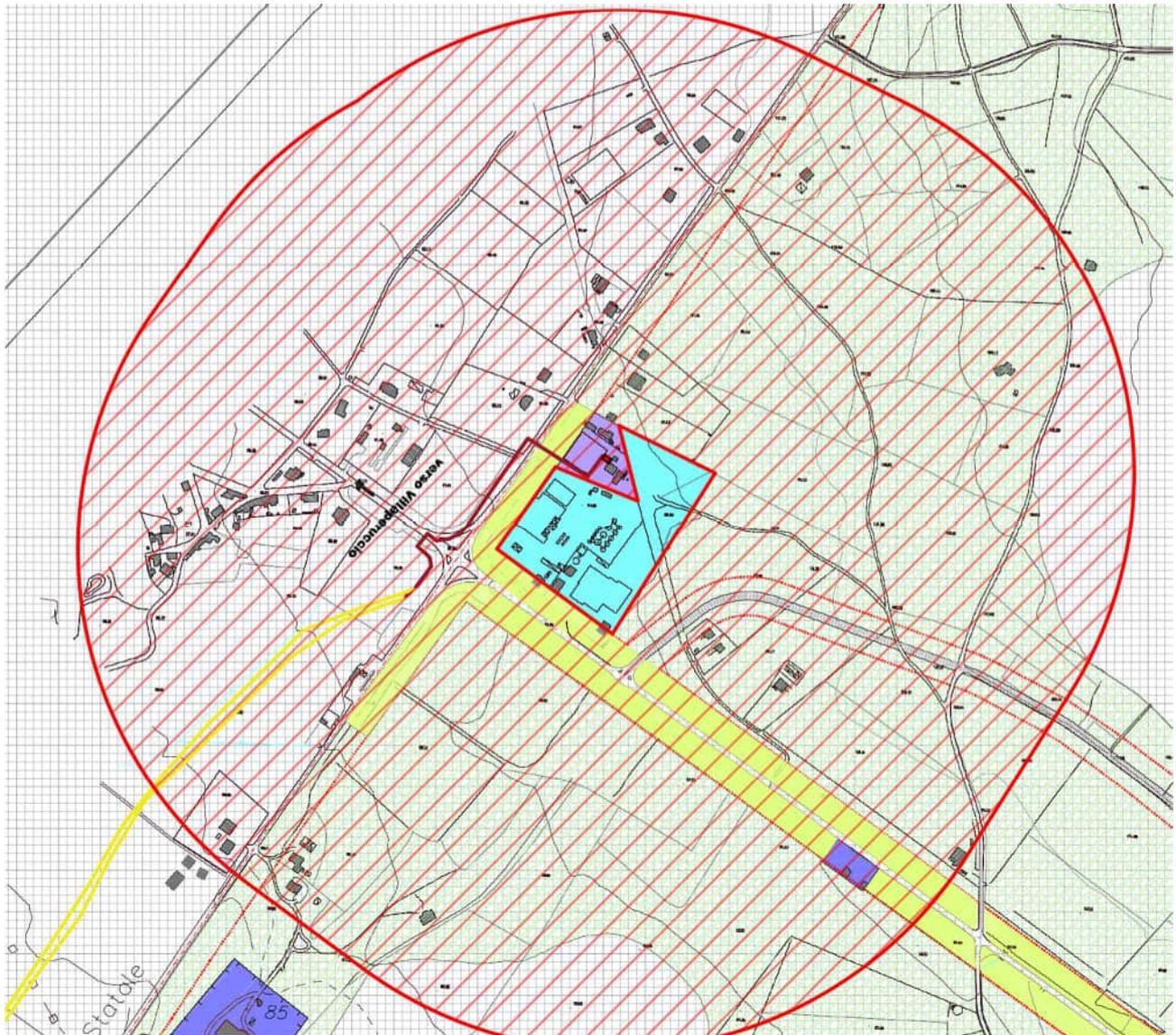


ZONA ARTIGIANALE

OBALZANO

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV671 - V.15	Relazione aree idonee	11/04/2023	RO	Pagina 31 di 54



zona "D1" Industriale (piccole e medie industrie)

L'analisi della cartografia della zonizzazione dei comuni di Santadi e Villaperuccio ha permesso di localizzare parte della linea di connessione in area idonea. Il buffer in rosso è stato sviluppato considerando una distanza di 500m dalle aree industriali così come perimetrare dalle cartografie comunali.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV671 - V.15	Relazione aree idonee	11/04/2023	RO	Pagina 32 di 54

4.9 Art. 20, comma 8c-ter 2 - Aree entro 500m Impianto/Stabilimento

2) *le aree interne agli impianti industriali e agli stabilimenti, questi ultimi come definiti dall'articolo 268, comma 1, lettera h), del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, nonché' le aree classificate agricole racchiuse in un perimetro i cui punti distino non più di 500 metri dal medesimo impianto o stabilimento;*

Dalla sovrapposizione cartografica l'iniziativa non rientra nella fattispecie identificata dal riferimento normativo.

4.10 Art. 20, comma 8c-ter 3 - Aree entro 300m Autostrade

3) *le aree adiacenti alla rete autostradale entro una distanza non superiore a 300 metri.*

Dalla sovrapposizione cartografica l'iniziativa non rientra nella fattispecie identificata dal riferimento normativo.



4.11 Art. 20, comma 8c-quater - Aree esterne 500m Beni Tutelati / art.136

Ai sensi dell'art. 20 comma 8c-quater, si considerano aree idonee *“fatto salvo quanto previsto alle lettere a), b), c), c-bis) e c-ter), le aree che non sono ricomprese nel perimetro dei beni sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ne' ricadono nella fascia di rispetto dei beni sottoposti a tutela ai sensi della parte seconda oppure dell'articolo 136 del medesimo decreto legislativo. Ai soli fini della presente lettera, la fascia di rispetto è determinata considerando una distanza dal perimetro di beni sottoposti a tutela di tre chilometri per gli impianti eolici e di **cinquecento metri per gli impianti fotovoltaici**. Resta ferma l'applicazione dell'articolo 30 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108.”*

REQUISITO A - IMPIANTO

Dalla sovrapposizione cartografica l'area netta utilizzata per l'impianto non è ricompresa nel perimetro dei beni sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

REQUISITO A – OPERE DI CONNESSIONE

L'opera di connessione interseca il Rio Mannu di Santadi.

REQUISITO B - IMPIANTO

Le **Aree d'Impianto** ricadono parzialmente nella fascia di rispetto di 500 m da:

Cartografia Beni:

- Nuraghe Santus
- Villino Salazar
- Nuraghe Santa Lucia

Vincoli in Rete:

- Nuraghe Santus
- Villino Salazar

PPR:

- Nuraghe Santus
- Villino Salazar
- Nuraghe Santa Lucia
- Necropoli e Tomba Monte Medau

REQUISITO B – OPERE DI CONNESSIONE

Le **Opere di Connessione** (interrate e aeree) ricadono parzialmente nella fascia di rispetto di 500m da:

Cartografia Beni Culturali:

- Nuraghe Santus
- Villino Salazar
- Nuraghe Santa Lucia
- Nuraghe Monte Sa Turri
- Nuraghe Matas
- Nuraghe
- Nuraghe Sanna
- Nuraghe Is Pireddas

Vincoli in Rete:

- Nuraghe Santus
- Villino Salazar

PPR:

- Nuraghe Santus
- Villino Salazar
- Nuraghe Santa Lucia

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV671 - V.15	Relazione aree idonee	11/04/2023	RO	Pagina 36 di 54

- Necropoli e Tomba Monte Medau
- Nuraghe Monte Sa Turri
- Nuraghe Matas
- Nuraghe
- Nuraghe Sanna
- Nuraghe Is Pireddas

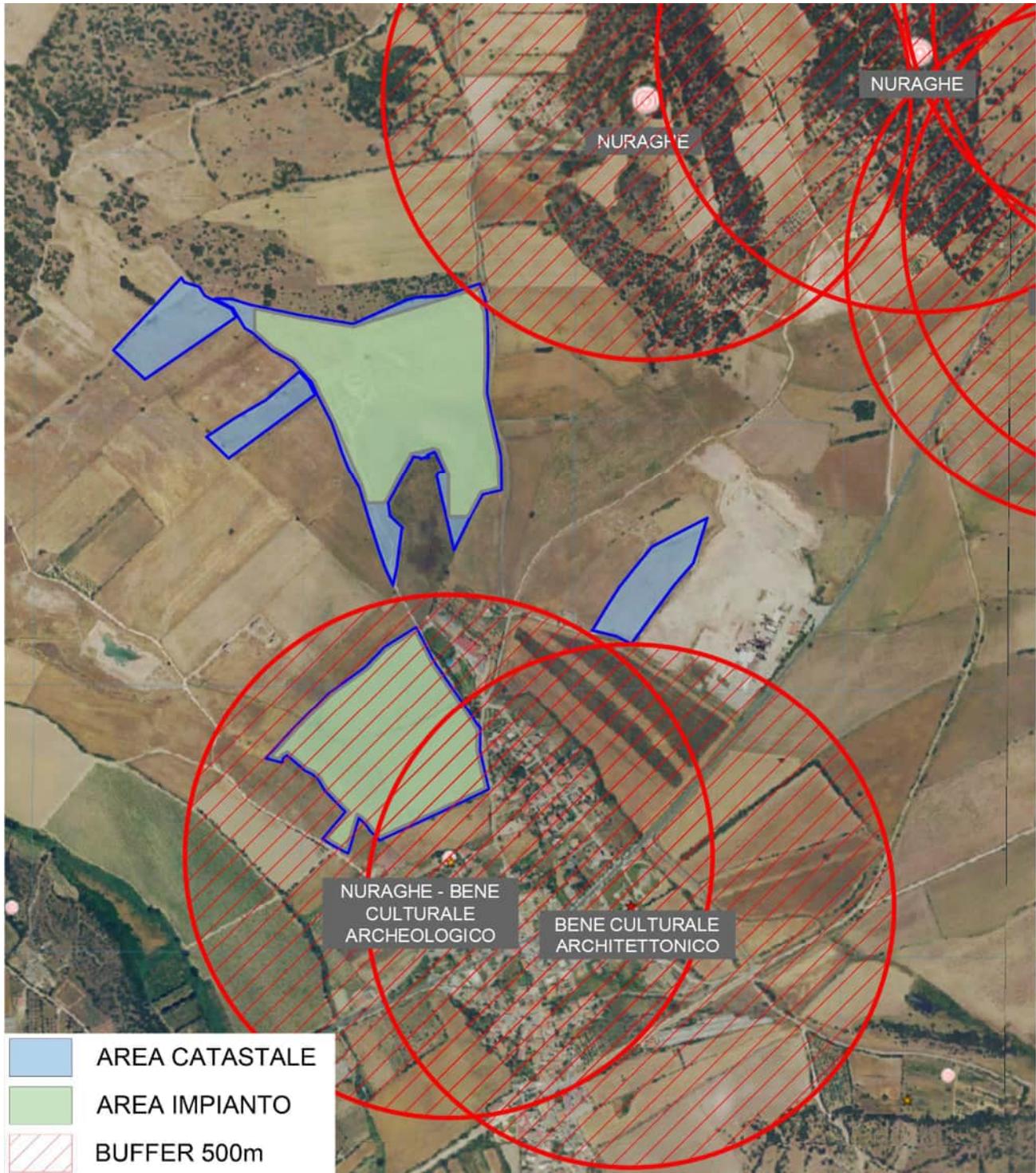
*** al fine di accertare la rispondenza ai requisiti di norma, è stata inoltrata richiesta mezzo PEC per attivare la procedura di Verifica di Sussistenza Vincolo presso la Soprintendenza locale. Ciò ci consentirà di stabilire se le risultanze rappresentano beni sottoposti a tutela ai sensi della parte seconda oppure dell'articolo 136 del 42/2004.**

Si rimanda alla scheda delle segnalazioni per un'analisi puntuale di ogni singola evidenza e i suoi relativi riferimenti.



ANALISI BENI

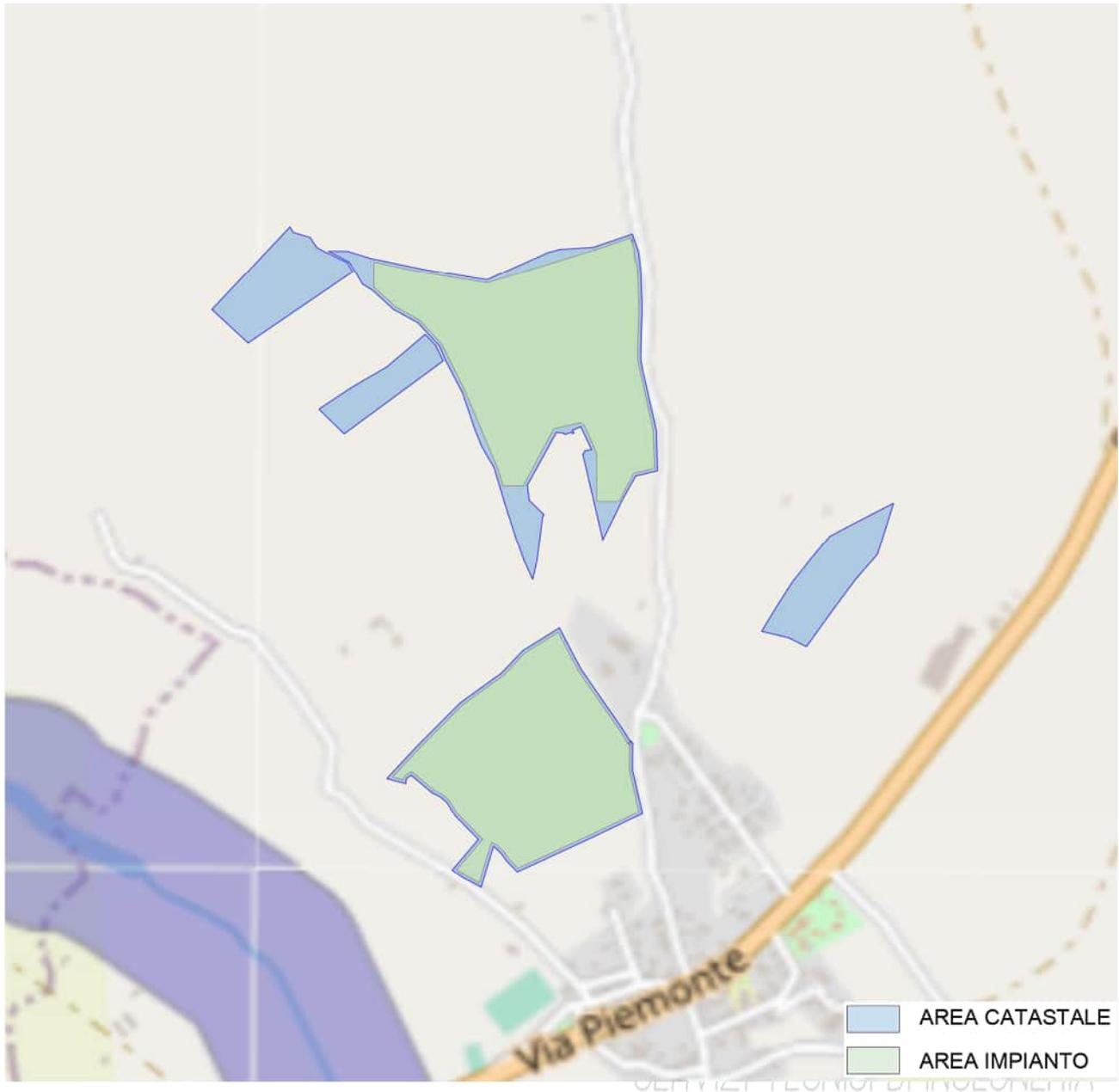
AREA D'IMPIANTO



Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV671 - V.15	Relazione aree idonee	11/04/2023	RO	Pagina 38 di 54

ANALISI SITAP

AREA D'IMPIANTO



Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV671 - V.15	Relazione aree idonee	11/04/2023	RO	Pagina 40 di 54



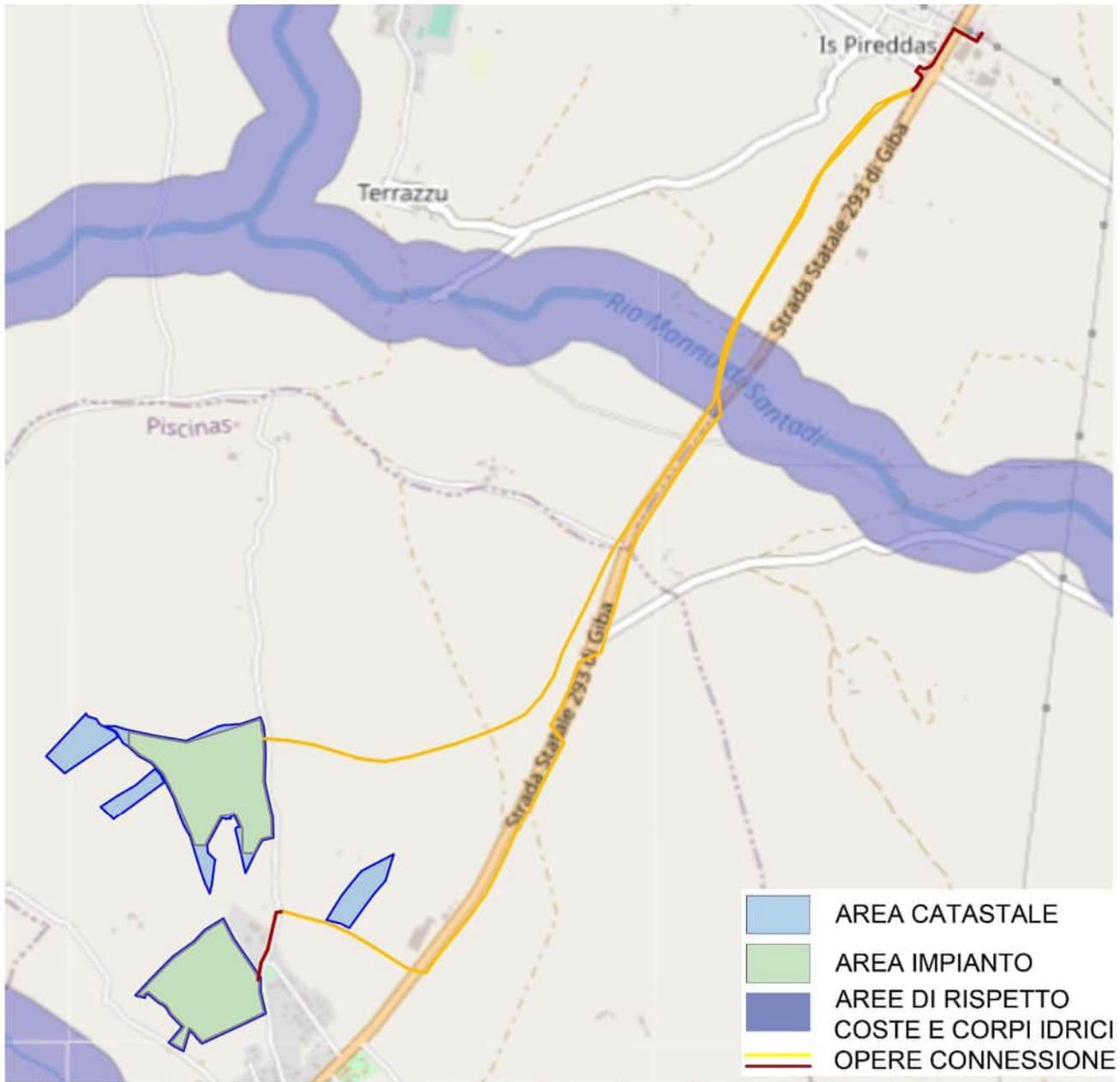
StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341



OPERE DI CONNESSIONE



SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV671 - V.15	Relazione aree idonee	11/04/2023	RO	Pagina 41 di 54



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367

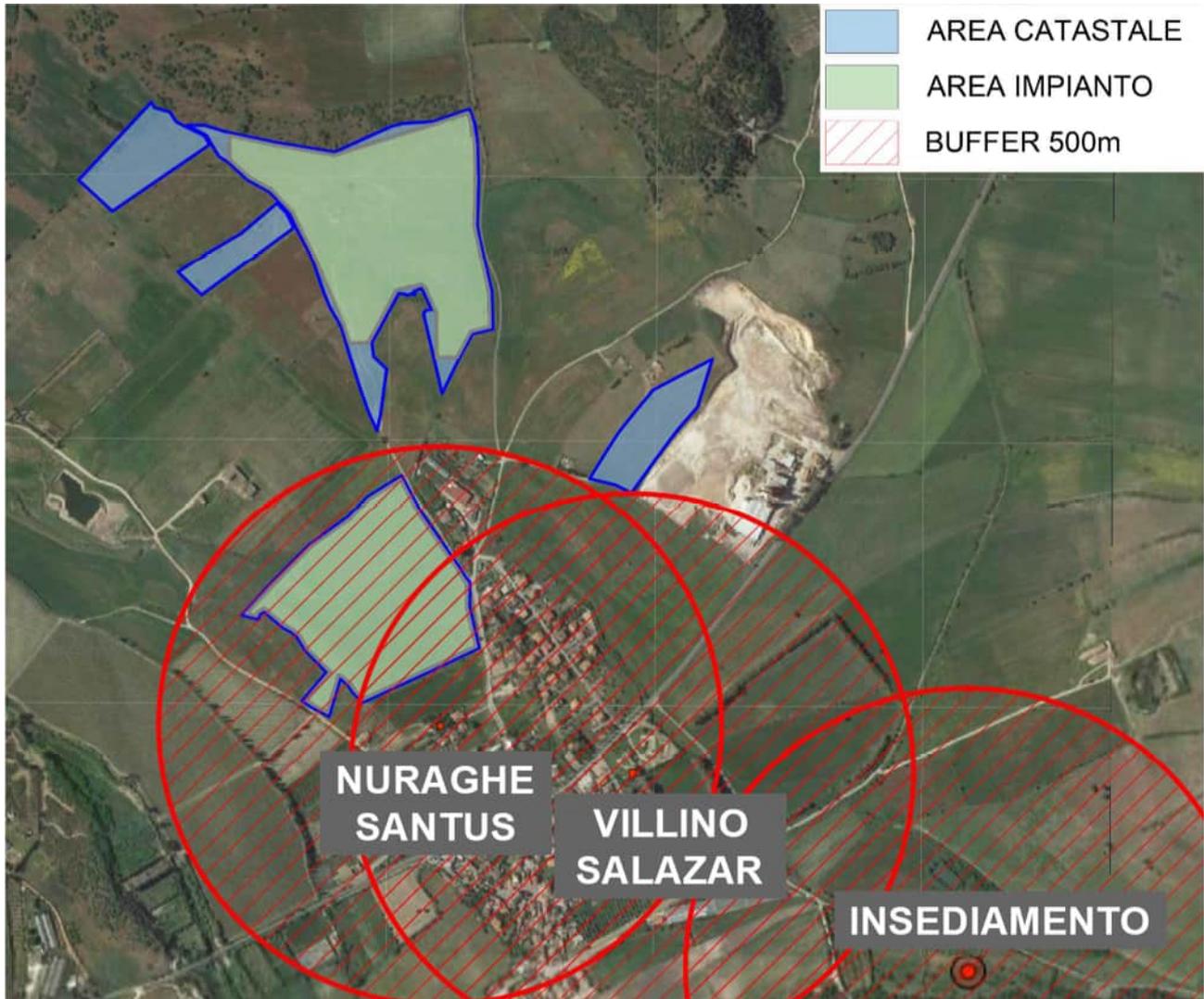


Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341



ANALISI VINCOLI IN RETE

AREA D'IMPIANTO



ing. Marco BALZANO

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV671 - V.15	Relazione aree idonee	11/04/2023	RO	Pagina 42 di 54



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367

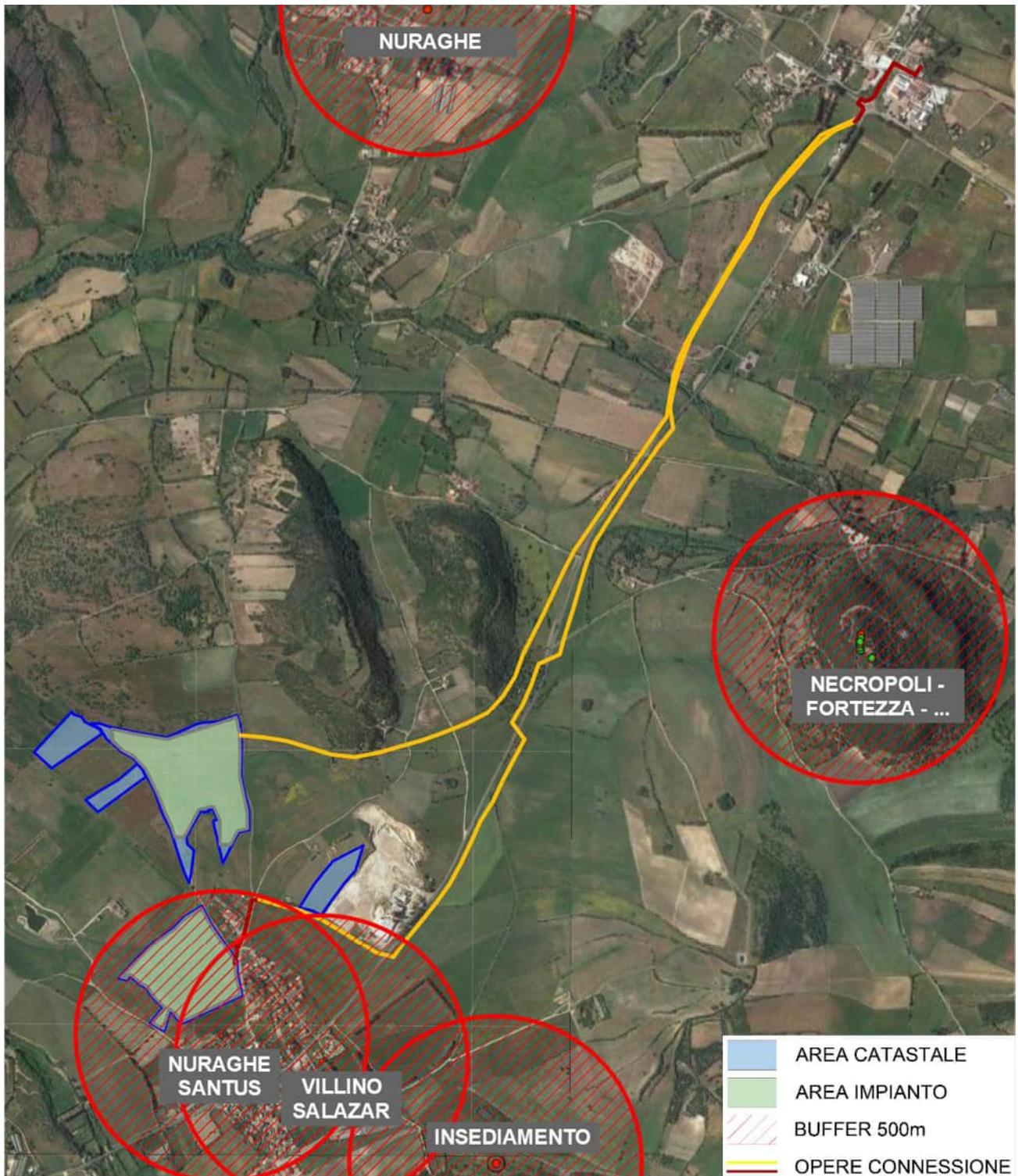


Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341



STUDIOTECNICO
ingMarcoBALZANO

OPERE DI CONNESSIONE

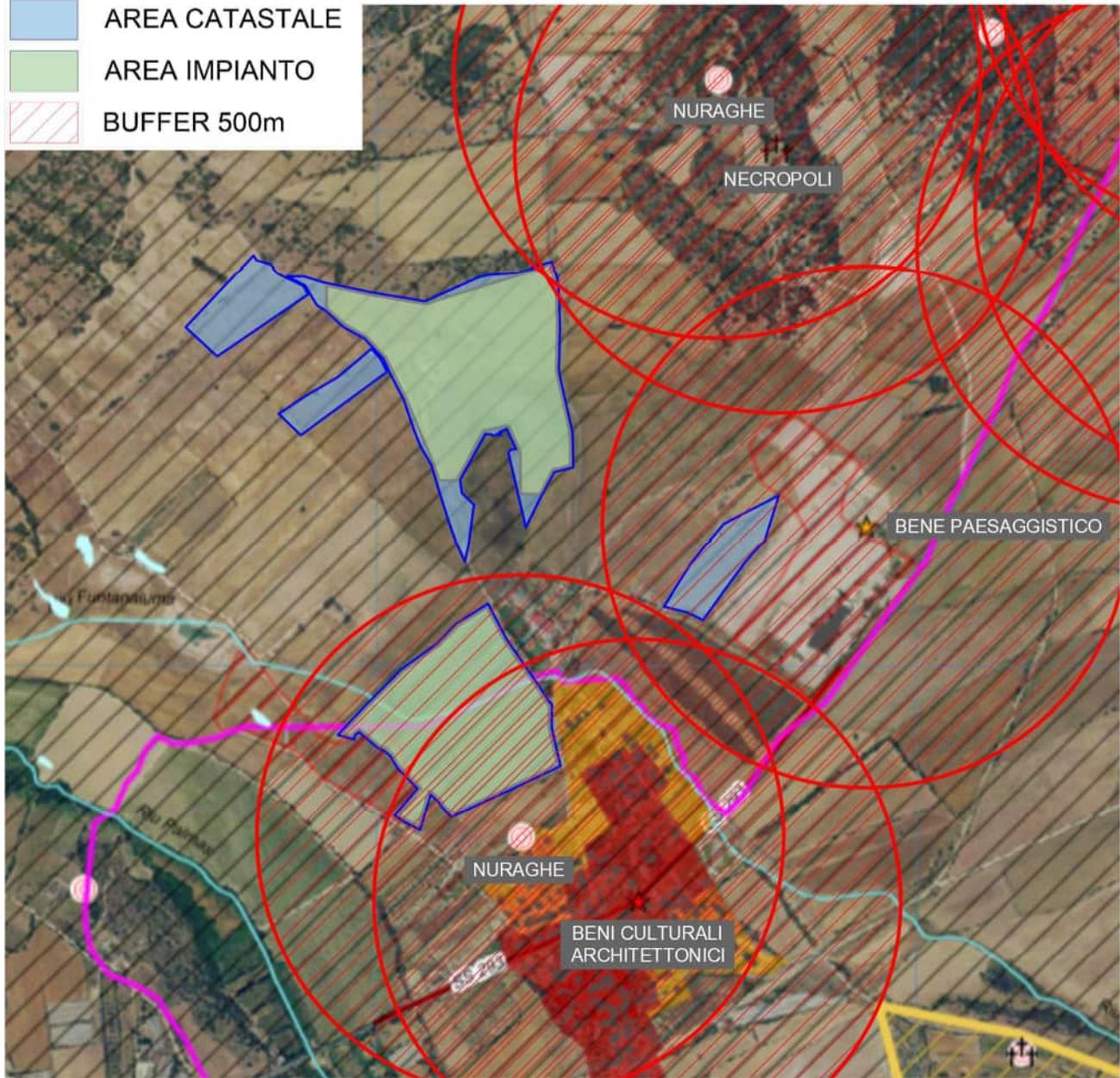


Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV671 - V.15	Relazione aree idonee	11/04/2023	RO	Pagina 43 di 54



ANALISI PPR

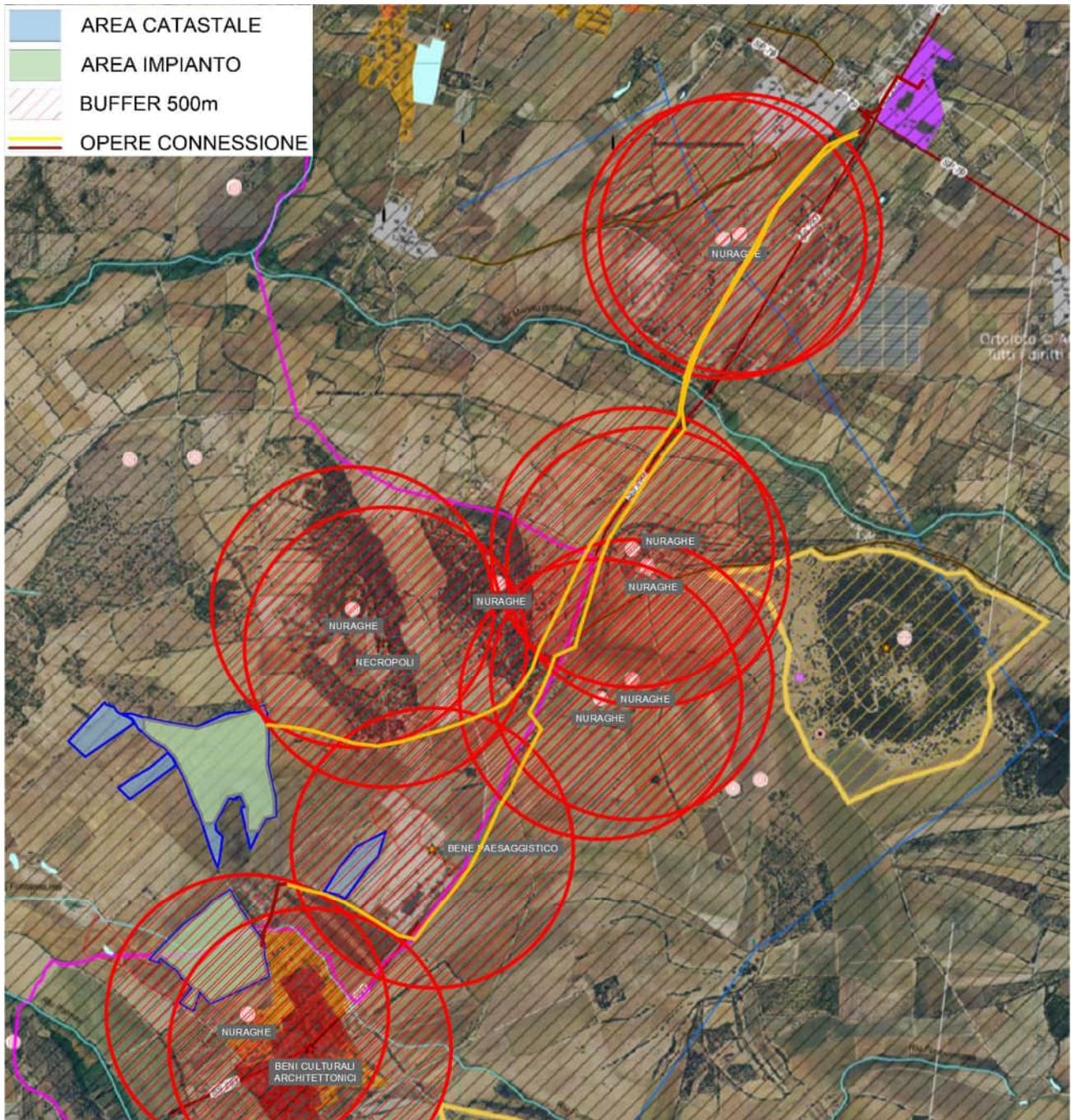
AREA D'IMPIANTO



Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV671 - V.15	Relazione aree idonee	11/04/2023	RO	Pagina 44 di 54



OPERA DI CONNESSIONE



Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV671 - V.15	Relazione aree idonee	11/04/2023	RO	Pagina 45 di 54

5. SCHEDA DELLE SEGNALAZIONI

5.1 BENI CULTURALI

Beni paesaggistici - Nuraghe Santus

Beni paesaggistici	
Name ▲	Value
CODICE_BUR	6508
COMUNE	PISCINAS
DENOMINAZ	NURAGHE SANTUS
FONTI	PPR 2006
TIPOLOGIA	NURAGHE
X	1470950
Y	4325560

Beni culturali archeologici - Nuraghe Santus

Beni culturali archeologici	
Name ▲	Value
CODICE_BUR	5895
COMUNE	PISCINAS
DENOMINAZ	NURAGHE SANTUS
FONTI	DM
TIPOLOGIA	NURAGHE
X	1470952
Y	4325554

Beni culturali architettonici - Villino Salazar

Beni culturali architettonici	
Name ▲	Value
CODICE_BUR	5987
COMUNE	PISCINAS
DENOMINAZ	VILLINO SALAZAR
FONTI	DM
TIPOLOGIA	VILLA
X	1471294
Y	4325472

Beni paesaggistici - Nuraghe Santa Lucia

Name ▲	Value
CODICE_BUR	9083
COMUNE	PISCINAS
DENOMINAZ	NURAGHE SANTA LUCIA
FONTE	PPR 2006
TIPOLOGIA	NURAGHE
X	1471322
Y	4327009

Beni paesaggistici - Nuraghe Monte Sa Turri

Name ▲	Value
CODICE_BUR	6510
COMUNE	PISCINAS
DENOMINAZ	NURAGHE MONTE SA TURRI
FONTE	PPR 2006
TIPOLOGIA	NURAGHE
X	1471840
Y	4327100

Beni paesaggistici - Nuraghe Matas

Name ▲	Value
CODICE_BUR	6507
COMUNE	PISCINAS
DENOMINAZ	NURAGHE MATAS
FONTE	PPR 2006
TIPOLOGIA	NURAGHE
X	1472200
Y	4326690



Beni paesaggistici – Nuraghe

Name ▲	Value
CODICE_BUR	9079
COMUNE	PISCINAS
DENOMINAZ	NURAGHE
FONTE	PPR 2006
TIPOLOGIA	NURAGHE
X	1472310
Y	4326760

Beni paesaggistici – Nuraghe

Name ▲	Value
CODICE_BUR	9077
COMUNE	SANTADI
DENOMINAZ	NURAGHE
FONTE	PPR 2006
TIPOLOGIA	NURAGHE
X	1472365
Y	4327161

Beni paesaggistici - Nuraghe Sanna

Name ▲	Value
CODICE_BUR	6442
COMUNE	SANTADI
DENOMINAZ	NURAGHE SANNA
FONTE	PPR 2006
TIPOLOGIA	NURAGHE
X	1472311
Y	4327225



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



STUDIOTECNICO
ing.MarcoBALZANO
INGEGNERIA

Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

Beni paesaggistici - Nuraghe Is Pireddas

Name ▲	Value
CODICE_BUR	9076
COMUNE	VILLAPERUCCIO
DENOMINAZ	NURAGHE IS PIREDDAS
FONTE	PPR 2006
TIPOLOGIA	NURAGHE
X	1472631
Y	4328331

Beni paesaggistici - Nuraghe Is Pireddas

Name ▲	Value
CODICE_BUR	6198
COMUNE	VILLAPERUCCIO
DENOMINAZ	NURAGHE IS PIREDDAS
FONTE	PPR 2006
TIPOLOGIA	NURAGHE
X	1472690
Y	4328350

STUDIOTECNICO 
ing.MarcoBALZANO
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV671 - V.15	Relazione aree idonee	11/04/2023	RO	Pagina 49 di 54

5.2 VINCOLI IN RETE

Monumenti archeologici - Nuraghe Santus

Denominazione	NURAGHE SANTUS
Regione	Sardegna
Provincia	Sud Sardegna
Comune	Piscinas
Indirizzo	
Decreto	L. 1089/1939 art. 1, 3
Riferimento normativo	
Tipo provvedimento	
Tipo altro provvedimento	
Data vincolo	18-11-1996
Num. trascriz. Conservatoria	1349
Data trascriz. Conservatoria	20-01-1997

ANTEPRIMA	CODICI	ID CONTENITORE	DENOMINAZIONE	TIPO SCHEDA	TIPO BENE	LOCALIZZAZIONE	ENTE COMPETENTE	ENTE SCHEDATORE	CONDIZIONE GIURIDICA	ATTO SPECIFICO	PRINCIPALE	OPERAZIONI	PRESENTE IN
	174945		NURAGHE SANTUS	Monumenti archeologici	nuraghe	Sardegna Sud Sardegna Piscinas	S212 Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna	S09 Soprintendenza per i Beni Archeologici per le province di Cagliari e Oristano		Si	Si		CaR

Beni culturali immobili Puntuali	
id_bene	174945
denominazione	NURAGHE SANTUS
tipo_bene	nuraghe
comune	Piscinas
provincia	Sud Sardegna
classe	Archeologici di interesse culturale dichiarato
metodo_georef	
id_cartarischio	169458
id_benitutt	
cod_iccd	
indirizzo	
id_contenitore	
id_area_archeol_vinc	

<http://vincoliinrete.beniculturali.it/VincoliInRete/vir/bene/dettagliobene174945>

Architettura - Villino Salazar

Denominazione	Villino Salazar
Regione	Sardegna
Provincia	Sud Sardegna
Comune	Piscinas
Indirizzo	
Decreto	D.L.VO 490/1999 art. 2
Riferimento normativo	
Tipo provvedimento	
Tipo altro provvedimento	
Data vincolo	30-07-2003
Num. trascriz. Conservatoria	28351
Data trascriz. Conservatoria	04-11-2003

ANTEPRIMA	ID IMMOBILI VINCOLATI	DENOMINAZIONE	TIPO SCHEDA	LOCALIZZAZIONE	DECRETO	DATA VINCOLO	NUM. TRASCRIZ. CONSERVATORIA	DATA TRASCRIZ. CONSERVATORIA	OPERAZIONI
	3186509	Villino Salazar	Architettura	Sardegna Sud Sardegna Piscinas	D.L.VO 490/1999 art. 2	30-07-2003	28351	04-11-2003	

Beni culturali immobili Puntuali	
id_bene	3186509
denominazione	Villino Salazar
tipo_bene	villino
comune	Piscinas
provincia	Sud Sardegna
classe	Architettonici di interesse culturale dichiarato
metodo_georef	
id_cartarischio	94773
id_benitut	
cod_iccd	20-00137162--
indirizzo	
id_contenitore	3930
id_area_archeol_vinc	

NICO
ALZANO
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

<http://vincoliinrete.beniculturali.it/VincoliInRete/vir/bene/dettagliobene3186509>

5.3 PPR

Villino Salazar

Beni paesaggistici ex art. 136-142	
Name ▲	Value
CRONOLOGIABENECULTURALE	primi 900
NOME	Villino Salazar
TIPOATTOLEGISLATIVO	D.L. 490/1999
TIPOBENECULTURALE	Architettonico

Nuraghe Santus

Beni paesaggistici ex art. 143 (puntuali)	
Name ▼	Value
TIPOBCDESC	nuraghe
TIPOBCCOD	309
NOME	Nuraghe Santus
LOCALITA	PISCINAS
FONTERILEV	CRC_CA
DATARILEV	0
CRONOLOGIA	bronzo - romano

Beni paesaggistici ex art. 136-142	
Name ▲	Value
NOME	Nuraghe Santus
TIPOBENECULTURALE	Archeologico

Nuraghe

Beni paesaggistici ex art. 143 (puntuali)	
Name ▲	Value
DATARILEV	0
TIPOBCCOD	309
TIPOBCDESC	nuraghe

Necropoli

Beni paesaggistici ex art. 143 (puntuali)	
Name ▲	Value
CRONOLOGIA	neolitico recente - punico
DATARILEV	0
FONTERILEV	CRC_CA
LOCALITA	MONTE MEDAU
NOME	Necropoli e Tomba Monte Medau
TIPOBCCOD	206
TIPOBCDESC	necropoli

Nuraghe Monte Sa Turri

Beni paesaggistici ex art. 143 (puntuali)	
Name ▲	Value
CRONOLOGIA	bronzo
DATARILEV	0
FONTERILEV	CRC_CA
LOCALITA	MONTE SA TURRI
NOME	Nuraghe Monte Sa Turri
TIPOBCCOD	309
TIPOBCDESC	nuraghe

Nuraghe Matas

Beni paesaggistici ex art. 143 (puntuali)	
Name ▲	Value
CRONOLOGIA	bronzo - romano
DATARILEV	0
FONTERILEV	CRC_CA
LOCALITA	NURAGHE MATAS
NOME	Nuraghe Matas
TIPOBCCOD	309
TIPOBCDESC	nuraghe

Nuraghe

Beni paesaggistici ex art. 143 (puntuali)	
Name ▲	Value
DATARILEV	0
TIPOBCCOD	309
TIPOBCDESC	nuraghe

Nuraghe Sanna

Beni paesaggistici ex art. 143 (puntuali)	
Name ▲	Value
CRONOLOGIA	bronzo - ferro
DATARILEV	0
FONTERILEV	CRC_CA
LOCALITA	SANNA/Bau s'Arena
NOME	Nuraghe Sanna
TIPOBCCOD	309
TIPOBCDESC	nuraghe

Nuraghe Is Pireddas

Beni paesaggistici ex art. 143 (puntuali)	
Name ▲	Value
CRONOLOGIA	bronzo
DATARILEV	0
FONTERILEV	CRC_CA
LOCALITA	NURAGHE IS PIREDDAS
NOME	Nuraghe Is Pireddas
TIPOBCCOD	309
TIPOBCDESC	nuraghe