



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
- Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali
va@pec.mite.gov.it
Commissione Tecnica PNRR/PNIEC
COMPNIEC@pec.mite.gov.it
e p.c. Ministero della cultura – Soprintendenza
Speciale per il PNRR
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Oggetto: [ID: 9446] **Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto agri-voltaico di potenza nominale pari a 25,633 MWp e relative opere di connessione alla R.T.N. da realizzarsi nel Comune di Ittiti (SS). Proponente: PV Italy 1 S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Trasmissione osservazioni.**

In riferimento al procedimento di V.I.A. in oggetto, vista la nota del M.A.S.E., prot. n. 36718 del 13.03.2023 (prot. D.G.A. n. 7972 di pari data), si trasmettono i pareri finora acquisiti da Enti e Amministrazioni regionali, invitati a fornire il proprio contributo istruttorio con nota prot. D.G.A. n. 8819 del 17.03.2023 di questa Direzione Generale:

- nota prot. n. 12379 del 22.03.2023 (prot. D.G.A. n. 9339 di pari data) della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio [Nome file: prot 12379 del 22.03.2023_Demanio SS-OT];
- nota prot. n. 4604 del 23.03.2023 (prot. D.G.A. n. 9530 di pari data) dell'Ente Acque della Sardegna [Nome file: prot 4604 del 23.03.2023_ENAS];
- nota prot. n. 20994 del 27.03.2023 (prot. D.G.A. n. 9846 di pari data) del C.F.V.A. - Servizio territoriale ispettorato ripartimentale di Sassari [Nome file: prot 20994 del 27.03.2023_CFVA SS];
- nota prot. n. 15185 del 27.03.2023 (prot. D.G.A. n. 9869 di pari data) della Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica [Nome file: prot 15185 del 27.03.2023_DG Pian Urb];



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- nota prot. n. 4299 del 27.03.2023 (prot. D.G.A. n. 9897 di pari data) del Comune di Ittiri [Nome file: prot 4299 del 27.03.2023_Comune Ittiri];
- nota prot. n. 8009 del 28.03.2023 (prot. D.G.A. n. 10004 di pari data) della Direzione Generale dei trasporti - Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti [Nome file: prot 8009 del 28.03.2023_DG Trasporti];
- nota prot. n. 3292 del 28.03.2023 (prot. D.G.A. n. 10070 di pari data) della Direzione Generale dell'A. D.I.S. [Nome file: prot 3292 del 28.03.2023_ADIS];
- nota prot. n. 13674 del 29.03.2023 (prot. D.G.A. n. 10135 di pari data) della Direzione Generale dei lavori pubblici - Servizio del Genio civile di Sassari [Nome file: prot 13674 del 29.03.2023_Genio Civile SS].

La Scrivente Direzione si riserva di integrare la presente comunicazione con eventuali ulteriori contributi istruttori che dovessero pervenire successivamente.

A disposizione per eventuali chiarimenti, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Direttore Generale

Delfina Spiga

Siglato da :

FELICE MULLIRI

DANIELE SIUNI



Firmato digitalmente da
Delfina Spiga
13/04/2023 18:21:58



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-31 - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

Alla Società PV Italy 1 S.r.l.

pv_italy@pec.it

Regione Autonoma Sardegna Assessorato Difesa

Ambiente Servizio Valutazioni Ambientali

difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

Alla Provincia di Sassari Settore 5

protocollo@pec.provincia.sassari.it

Al comune di Ittiri- settore Tecnico

protocollo@pec.comune.ittiri.ss.it

Oggetto: [ID: 9446] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di impianto agri-voltaico di potenza nominale pari a 25,633 MWp e relative opere di connessione alla RTN da realizzarsi nel Comune di Ittiri (SS). Proponente: PV Italy 1 S.r.l. – Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.)- Riscontro.

In riferimento alla nota trasmessa via pec dall'Assessorato Difesa Ambiente – Servizio Valutazioni Impatti e incidenze Ambientali n. 8836 del 17.03.23 ed acquisita al prot. N.11696 del 20.03. 2023, nel rappresentare che lo scrivente Servizio non ha competenza a rilasciare pareri tecnici nell'ambito delle procedure di VIA , si comunica sin da ora che per quanto riguarda gli eventuali attraversamenti del Demanio Idrico interessati dal progetto è necessario avere un titolo concessorio espresso e pertanto la Società richiedente dovrà, una volta conclusa positivamente la procedura predetta e ottenute le autorizzazioni necessarie alla realizzazione del progetto, presentare apposita istanza di rilascio di concessione demaniale con allegata documentazione tecnica come previsto dalla Det. N .2042 Prot. N. 22878 del 27.07.2020 della Direzione generale degli Enti Locali e Finanze che si allega in copia.

Si resta in attesa di conoscere gli esiti della procedura.

**Il Direttore del Servizio
Ing. Giovanni Nicola Cossu**

Dott.ssa Vanessa Maccioni (responsabile settore demanio)

Daniele CAMBA (funzionario istruttore)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Sigato da :

VANESSA MACCIONI



Ente Acque della Sardegna
Ente Abbas de Sardinia



Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato della difesa dell'ambiente
Direzione Generale della difesa dell'ambiente
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

OGGETTO: [ID: 9446] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di impianto agri-voltaico di potenza nominale pari a 25,633 MWp e relative opere di connessione alla RTN da realizzarsi nel Comune di Ittiti (SS). Proponente: PV Italy 1 S.r.l. – Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Richiesta contributi istruttori.

Facendo seguito alla nota RAS AOO 05-01-00 Prot. Uscita n. 8819 del 17/03/2023, di pari oggetto, acquisita in data 17/03/2023 in ingresso al protocollo ENAS al numero 04260, si comunica che l'esame della documentazione consultabile sul sito del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica non ha evidenziato interferenze tra le opere in progetto e le opere del Sistema Idrico Multisetoriale Regionale (SIMR), affidate alla gestione dell'Ente Acque della Sardegna.

Distinti Saluti

Il Direttore Generale
(art. 30 L.R. n. 31/1998)
Dott. Paolo Loddo



Paolo
Loddo
23.03.2023
11:12:53
GMT+01:00

SPC/SS/MM
SPC/SS/RC
SPC/AM

La presente copia e' conforme all'originale depositato
presso gli archivi dell'Azienda

DF-89-77-36-D0-AA-91-8E-7B-51-ED-BF-D1-42-C6-CA-A9-65-B1-ED

PAdES 1 di 1 del 23/03/2023 11:12:53

Soggetto: Paolo Loddo

S.N. Certificato: C6D7D2C3

Validità certificato dal 18/02/2022 01:12:20 al 28/12/2024 09:12:20

Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

13-01-00 - Direzione Generale dei Trasporti

13-01-03 - Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti

05-01-08-01 - Settore delle valutazioni di impatto ambientale

Oggetto: [ID: 9446] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di impianto agri-voltaico di potenza nominale pari a 25,633 MWp e relative opere di connessione alla RTN da realizzarsi nel Comune di Ittiri (SS). Proponente: PV Italy 1 S.r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Osservazioni.

In riferimento alla nota prot. n. 8819 del 17/03/2023 (prot. Ass.to Trasporti n. 7399 del 20/03/2023), con la quale questo Assessorato è stato invitato a voler trasmettere, per quanto di competenza, le proprie osservazioni/considerazioni sulle implicazioni e sugli effetti ambientali dell'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

La società PV Italy 1 S.r.l. intende realizzare un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte solare con le relative opere di connessione, nella zona agricola del comune di Ittiri, Città metropolitana di Sassari.

L'impianto in progetto è costituito da n. 38.304 moduli, di potenza nominale pari a 670 Wp, per una potenza complessiva di 25.633 MWp.

L'impianto proposto è caratterizzato da:

- estensione pari a 31 ha;
- cavidotto interrato per convogliare l'energia elettrica prodotta alla Stazione Elettrica (SE) della Rete Elettrica di Trasmissione Nazionale (RTN) di Terna S.p.a., situata lungo la S.S. 131 bis a circa tre km a sud di Ittiri.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

L'area su cui si intende realizzare l'impianto è facilmente raggiungibile tramite la viabilità esistente che, partendo dalla S.S.131bis nella zona periferica a est del centro abitato di Ittiri, si inoltra nella campagna mediante la S.P.41bis e le strade comunali e vicinali, fino a raggiungere il sito a circa 1 Km dall'abitato. La viabilità interna all'impianto agro-fotovoltaico sarà costituita da strade bianche di nuova realizzazione, che includono i piazzali sul fronte delle cabine/gruppi di conversione.

Nell'elaborato "Studio di Impatto Ambientale" sono riportate le analisi del proponente in relazione al contesto programmatico esistente al fine di valutare se le linee di sviluppo delineate al suo interno siano coerenti con gli indirizzi previsti da altri Piani e/o Programmi già esistenti e con i quali potrebbe avere delle interazioni. Non è stata eseguita un'analisi di coerenza con il Piano Regionale dei Trasporti (PRT) approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 66/23 del 27 novembre 2008. È imminente la presentazione in Giunta del nuovo PRT, la cui redazione risulta completata. A tal proposito si ritiene che il progetto non sia in contrasto con le indicazioni del PRT, in quanto non modifica gli scenari di assetto futuro del sistema dei trasporti.

Si rileva che nello Studio di Impatto Ambientale non è presente una componente specifica per "Mobilità e Trasporti", e non sono stati fatti studi relativi all'eventuale impatto che la realizzazione del progetto potrebbe avere sul sistema dei trasporti. Si evidenzia che gli impatti ambientali generati dal progetto sul sistema dei trasporti rappresentano un aspetto non trascurabile nell'ambito della fase di realizzazione dell'impianto fotovoltaico, soprattutto in relazione alla tipologia dei mezzi eccezionali coinvolti. Il principale impatto potenziale si riferisce in particolare agli effetti indotti dal movimento di mezzi speciali di trasporto /pesanti sul traffico veicolare transitante sulle strade ordinarie (statali, provinciali e comunali).

In relazione all'arrivo dei moduli fotovoltaici ed al collegamento porto - sito, non risultano essere stati fatti studi e considerazioni riguardanti l'impatto sull'eventuale incremento di traffico marittimo, né relativamente alle possibili interferenze con le attività del porto

Con riguardo alle interferenze dell'impianto sulla navigazione aerea, si rappresenta che, secondo la circolare ENAC, Protocollo del 25/02/2010 0013259/DIRGEN/DG, per le strutture che *"possono dare luogo a fenomeni di riflessione e/o abbagliamento per i piloti, è richiesta l'istruttoria e l'autorizzazione dell'ENAC quando risultino ubicate a una distanza inferiore a 6 Km dall'ARP (Airport Reference Point - dato rilevabile*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

dall'AIP-Italia) del più vicino aeroporto e, nel caso specifico di impianti fotovoltaici, abbiano una superficie uguale o superiore a 500 mq, ovvero, per iniziative edilizie che comportino più edifici su singoli lotti, quando la somma delle singole installazioni sia uguale o superiore a 500 mq ed il rapporto tra la superficie coperta dalle pannellature ed il lotto di terreno interessato dall'edificazione non sia inferiore ad un terzo". Nel caso specifico la distanza dell'area più prossima al più vicino aeroporto, quello di Alghero-Fertilia, risulta essere di circa 25,5 km.

Si evidenzia, inoltre, che le linee ferroviarie più vicine alle aree nelle quali è prevista la realizzazione dell'impianto sono ubicate a distanze tali da poter affermare che non vi sia alcuna interferenza con le opere in progetto.

In conclusione, per quanto di competenza del Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti non si rilevano particolari implicazioni ed effetti ambientali sulle infrastrutture di trasporto esistenti o in progetto. Si ritiene comunque opportuno suggerire di tenere conto delle osservazioni sopra riportate in relazione agli impatti che l'arrivo delle componenti dell'impianto in porto potrebbe causare sul traffico marittimo e sulle attività dello stesso e delle osservazioni sopra riportate in relazione all'analisi degli effetti ambientali sulla componente "Mobilità e Trasporti" sia in fase di costruzione che in fase di dimissione dello stesso impianto.

**Il Direttore del Servizio
Ing. Pierandrea Deiana**

Geom. A Atzori / Settore nodi di rete e materiale rotabile

Ing. N.Pusceddu / Resp. Settore Pianificazione strategica

Siglato da :

NICOLA PUSCEDDU



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

08-01-33 - Servizio del Genio civile di Sassari

Spett.le Servizio Valutazioni Ambientali (SVA), Via
Roma, 80 Cagliari
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: **Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di impianto agri-voltaico di potenza nominale pari a 25,633 MWp e relative opere di connessione alla RTN da realizzarsi nel Comune di Ittiri (SS). [ID: 9446] - Proponente: PV Italy 1 S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). - Rif. cod. prat.: IVAR 2023-0379**

In riferimento alla nota 8819 del 17.03.2023, acquisita al protocollo n° 11900 in data 20.03.2023, visti gli elaborati progettuali resi consultabili per il tramite dell'indirizzo telematico in questa indicato, è emerso che le opere e/o i lavori previsti interferiranno col reticolo idrico superficiale di riferimento per il quale questo Servizio è competente alla valutazione delle previsioni di risoluzione delle singole interferenze al fine del rilascio del preordinato provvedimento ex art. 93 R.D. 523/1904.

E' risultato che le superfici captanti interferiscono con tre tratti aste fluviali appartenenti al reticolo superficiale idrico di riferimento e, per queste, non è stato possibile valutare le previsioni progettuali adottate per il loro superamento, mentre il previsto elettrodotto di collegamento tra le superfici captanti e la stazione di consegna è risultato che, cartograficamente, salvo errori e/o omissioni, interferirà in 11 punti rispetto al reticolo idrico superficiale di riferimento per le quali è stato previsto, in linea generale, il superamento di queste mediante il ricorso alla tipologia sub-alveo con tecnologia no-dig o TOC (*trivellazione orizzontale controllata*).

Dall'analisi degli elaborati le previsioni di progetto, in linea generale, appaiono coerenti rispetto al vigente quadro normativo di riferimento, ritenendo nel merito che le soluzioni progettuali ipotizzate non fanno emergere particolari criticità dal punto di vista idraulico a carico dei tratti delle aste fluviali interessate dalle interferenze.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Si precisa in ogni caso che questo Servizio, terminata positivamente la procedura in argomento, potrà rilasciare il preordinato e necessario provvedimento di competenza a fronte di apposita istanza corredata di appositi elaborati progettuali corrispondenti almeno ad un livello progettuale definitivo.

In considerazione di quanto sopra, per quanto di competenza, dalla lettura del progetto non sono mersi elementi che possano avere un impatto significativo e negativo sull'ambiente.

Questo Servizio rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento (Antonello Sisini - Tel. 0792088367 – e-mail: asisini@regione.sardegna.it).

Il Direttore del Servizio

Ing. Giovanni Spanedda

(firmato digitalmente)

Geom. A. Sisini/istr. tec.

Ing. G.Tolu/Resp.Sett.OO.II.e.Ass.Idrogeol.

Siglato da :

GIOVANNI TOLU



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

> ASS.TO DIFESA DELL'AMBIENTE
Direzione Generale dell'Ambiente
Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali
PEC: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

E, p.c.: Servizio Tutela del Paesaggio
Sardegna settentrionale Nord Ovest
SEDE
PEC

Oggetto: [ID: 9446] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di impianto agri-voltaico di potenza nominale pari a 25,633 MWp e relative opere di connessione alla RTN da realizzarsi nel Comune di Ittiri (SS). Proponente: PV Italy 1 S.r.l. – Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). - Trasmissione osservazioni.

Con riferimento alla procedura di VIA indicata in oggetto ed alla richiesta di osservazioni di codesta Direzione, prot. n. 8819 del 17.03.2023, pervenuta a questo Servizio con prot. n.13770 del 20.03.2023, si rappresenta quanto segue.

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare mediante l'installazione di circa 38.304 moduli fotovoltaici bifacciali in silicio monocristallino da 670 Wp ciascuno, su strutture ad inseguimento monoassiale, localizzati in Comune di Ittiri.

L'impianto fotovoltaico sarà costituito complessivamente da 4 sottocampi fotovoltaici, le cui linee elettriche in MT, in uscita dalle cabine di sottocampo, verranno collegate ad una cabina di centrale.

L'area impegnata dai campi agrivoltaici in progetto è pari a 29,00 Ha complessivi, (*pag. 16 Relazione Generale*).

Per la gestione agronomica dell'impianto, saranno previste le seguenti attività:

- Copertura con manto erboso (prato polifita costituito da colture mellifere);
- Colture arboree mediterranee intensive (fascia perimetrale di mitigazione).

Il cavidotto in MT che trasporterà l'energia fino alla stazione di trasformazione correrà lungo la viabilità esistente, nello specifico su strada comunale e sulla SS 131bis (*pag. 27 Relazione paesaggistica*).

La sottostazione elettrica di trasformazione utente (SSEU) riceverà l'energia elettrica proveniente dall'impianto fotovoltaico mediante un cavidotto interrato a 36 kV, che sarà trasformata a 150 kV per poi essere ceduta alla rete RTN, presso la SE Terna di Ittiri.

Inoltre, nella documentazione prodotta, la società proponente in oggetto segnala, presso la stazione SE di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

Terna suddetta, la presenza di ulteriori ipotesi di futuri ampliamenti con stazioni di trasformazione (*vedi planimetria su ortofoto PD-PL-03-01*).

Per quanto di competenza, si osserva quanto segue.

Dal punto di vista urbanistico, l'impianto agrivoltaico interessa le seguenti zone omogenee del Piano Urbanistico Comunale di Ittiri (strumento approvato con deliberazione del C.C. n. 71 del 30/11/2002, pubblicato sul BURAS n. 1 del 10/01/2003, la cui ultima variante è stata approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 60 del 29/12/2021 e pubblicata nel BURAS n.22 del 12/05/2022):

- Campo agrivoltaico: zona E, sottozona E2;
- Futuro ampliamento SE Ittiri 380 nelle vicinanze della stazione RTN di TERNA esistente di 'Ittiri': zona E, sottozone E2 ed E5;

Le aree interessate dall'impianto agrivoltaico e dalle opere connesse ricadono interamente all'esterno del PPR – Primo ambito omogeneo.

Le opere di progetto (parco agrivoltaico, stazioni di trasformazione, di utenza e di ampliamento), non risultano ubicate in aree non idonee all'installazione di impianti energetici alimentati da FER come individuate nella Deliberazione di Giunta Regionale n.59/90 del 27.11.2020 (*vedi elab. VA-PL-1_1-01 e pag. 29 della Relazione paesaggistica*).

Fatte tali premesse, si evidenzia che, dal punto di vista urbanistico, l'intervento in sé, seppur non conforme - in quanto non previsto nello strumento urbanistico dei Comuni interessati -, limitatamente all'impianto agrifotovoltaico, è compatibile con la destinazione di zona, stante il combinato disposto del comma 7 dell'articolo 12 del d.lgs. 387/2003 e del comma 9 dell'art.5 del D.M. 19.02.2007, nonché del punto 15.3 dell'Allegato al D.M. 10.09.2010 contenente le "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili".

Per quanto riguarda, invece, la futura Stazione Elettrica di trasformazione presso la SE di Terna, si ritiene che, essendo l'estensione delle aree occupate da tali adiacenti strutture, superiori a 5.000 mq, la tipologia di opere non rientri tra quelle previste dal legislatore regionale come realizzabili nella zona agricola E, ma che debbano essere posizionate in zona G – "Servizi di interesse generale" e, pertanto, sarà necessaria la predisposizione di una variante allo strumento urbanistico comunale di Ittiri¹.

Tale considerazione è ancora più valida se si considera che sullo stesso sito si stanno concentrando numerose proposte progettuali (come del resto risulta da analoghi procedimenti di VIA in corso: Ine Seddonai S.r.l. [ID: 8455], Mistral Wind Energy S.r.l [ID: 8783], e Aregu Wind [ID: 9283]), tanto più che la stessa Società proponente fa riferimento, come detto sopra, ad ulteriori ipotesi di futuri ampliamenti da parte di altri soggetti.

Infine, riguardo alla disponibilità delle aree per la realizzazione dell'intero impianto (campi agrivoltaici, cavidotto interrato, Stazioni di trasformazione presso la SE RTN), dalla documentazione prodotta (*PD-RT-23-01 Piano Particolare di esproprio ed elenco ditte*), si può dedurre che la società ricorrerà alla procedura espropriativa.

¹ Secondo quanto precisato al punto 3.5 dell'Atto di indirizzo allegato alla Deliberazione di G.R. n.5/48 del 29.01.2019, si ritiene compatibile, con la zona E, una superficie dedicata a impianti connessi all'uso delle reti infrastrutturali non superiore a circa 5000 mq.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

A tal proposito si segnala, in via di principio del tutto generale, che, se per la realizzazione dell'impianto di connessione si dovesse attivare la procedura espropriativa e/o di asservimento, la variante allo strumento urbanistico sarà necessaria anche per quanto previsto all'art. 10, commi 1 e 2 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001.

Per qualsiasi chiarimento si prega di contattare la responsabile di Settore, Ing. Silvia Lallai, al numero 0706067408, email: slallai@regione.sardegna.it o il funzionario istruttore Ing. Giacomo Laconi tel. 070 6064180, e-mail: gilaconi@regione.sardegna.it.

Il Direttore del Servizio

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Resp. Settore: Ing. Silvia Lallai
Funz. Istrutt.: Ing. Giacomo Laconi



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-10-00 - Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Sassari

Direzione Generale dell'Ambiente
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna
Settentrionale Nord-Ovest
eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Stazione forestale di Ittiri

Oggetto: [ID: 9446] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di impianto agri-voltaico di potenza nominale pari a 25,633 MWp e relative opere di connessione alla RTN da realizzarsi nel Comune di Ittiri (SS). Proponente: PV Italy 1 S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.).

Con riferimento alla richiesta in oggetto pervenuta dalla Direzione Generale dell'Ambiente acquisita da questo ufficio con prot. n. 19434 del 21/03/2023, si comunica che l'intervento proposto non ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/23, pertanto non sono necessari pareri o provvedimenti amministrativi di questo Servizio.

Al fine di proteggere l'impianto da incendi di vegetazione e al fine di prevenire pericoli di incendio boschivo provocabili dallo stesso campo agri-voltaico, si ritiene necessario realizzare delle fasce parafuoco di larghezza pari a 10 m lungo il perimetro dell'area interessata dall'impianto, in analogia a quanto previsto dalle Prescrizioni regionali AIB per fabbricati rurali e depositi di materiale infiammabile.

Nel caso in cui i lavori dovessero essere eseguiti nel periodo di "elevato pericolo di incendio boschivo", dovranno essere rispettate le vigenti Prescrizioni Regionali Antincendi in materia di utilizzo di attrezzi ed apparecchiature in grado di produrre scintille.

Al Servizio Tutela del Paesaggio che legge per conoscenza si comunica che a seguito di accertamenti in merito alla sussistenza di aree boscate nei lotti interessati dal progetto dell'impianto agri-voltaico in oggetto non sono state rilevate aree assimilabili a bosco.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

Il presente parere è valido nei soli riguardi della tutela idrogeologico e forestale, sono fatti salvi i diritti di terzi.

Il Direttore del Servizio

(L.R. 31/98 Art. 30 comma 4)

Dott. Giovanni Tesei



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-05-00 - Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna

Direzione Generale dell'ambiente
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: [ID: 9446] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di impianto agri-voltaico di potenza nominale pari a 25,633 MWp e relative opere di connessione alla RTN da realizzarsi nel Comune di Ittiri (SS). Proponente: PV Italy 1 S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.).

Si riscontra con la presente l'istanza di cui all'oggetto, acquisita al prot. 2887 del 17.03.2023 della Direzione generale ADIS, relativa al progetto in argomento.

L'intervento ricade nel Comune di Ittiri (SS), e consiste nella realizzazione di un impianto agrivoltaico avente potenza di 25.633 MWp, di un'area di possibile ampliamento futuro e della opere di connessione alla RTN nel medesimo comune.

Dall'inquadramento dell'impianto di produzione di progetto e dell'area di futuro ampliamento rispetto alle perimetrazioni della pericolosità idrogeologica PAI vigente non si rilevano sovrapposizioni e interferenze con gli elementi idrici del reticolo idrografico ufficiale PAI.

Si rileva l'interferenza dell'elettrodotto di connessione con alcune aste del reticolo ufficiale di riferimento ai fini PAI ivi incluso quello desumibile dalla carta dell'Istituto Geografico Militare (IGM), Carta topografica d'Italia - serie 25VS edita per la Sardegna dal 1958 al 1965 quali: Riu Minore, Riu Camedda, 090033 fiume 75692, fiume 130392, 090033 Fiume 73626 .

Tali interferenze risultano correttamente individuate e descritte nell'elaborato di progetto Relazione Idrologica e idraulica.

Allo stato attuale e per quanto di competenza della scrivente Direzione generale ADIS, nell'esprimere una generale condivisione delle finalità del progetto, si comunica che non si ravvisano particolari motivi ostativi alla prosecuzione del presente iter di VIA.

Il Direttore generale



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

Ing. Antonio Sanna

Siglato da :

VALERIA FOIS

MARCO MELIS



COMUNE DI ITTIRI

VIA SAN FRANCESCO 1 – CAP 07044 – PROVINCIA DI SASSARI
www.comune.ittiri.ss.it pec: protocollo@pec.comune.ittiri.ss.it

SETTORE TECNICO-MANUTENTIVO

[vedi prot. informatico]

Ittiri, li 27/03/2021

Alla REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Assessorato della Difesa dell'Ambiente
Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali
09100 CAGLIARI
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

OGGETTO : Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 152/2006 relativa al progetto di impianto agri-voltaico di potenza nominale pari a 25,633 MWp e relative opere di connessione alla RTN da realizzarsi nel Comune di Ittiri (SS). Proponente: PV Italy 1 S.r.l. Osservazioni

In riferimento al procedimento di V.I.A. in oggetto, a seguito della nota RAS prot. 8819 del 17/03/2023, questo ufficio, a seguito dell'analisi dello studio di Valutazione d'Impatto Ambientale presentato dalla Società PV Italy 1 S.r.l. relativamente alla realizzazione di un impianto agri-voltaico, formula le seguenti osservazioni.

Premesso che:

- L'intervento prevede la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare agri-voltaico di potenza nominale 25,633 MWp e relative opere di connessione alla RTN da realizzarsi nel territorio del Comune di Ittiri;
- il progetto prevede l'installazione di n. 38.304 moduli fotovoltaici in silicio monocristallino da 670 Wp ciascuno, su strutture ad inseguimento monoassiale in acciaio zincato a caldo, con una potenza complessiva pari a 25,633 MWp; tutta l'energia elettrica prodotta verrà ceduta alla rete tramite collegamento in antenna a 36 kV sul futuro ampliamento a 36 kV della stazione elettrica (SE) RTN 380 kV "Ittiri";
- proponente dell'iniziativa è la società denominata Società PV Italy 1 S.r.l., con sede a Milano (MI), in Via dell'Annunciata n. 23/4;
- le opere sono così distribuite sul territorio: l'impianto agro-voltaico proposto è costituito da un impianto fotovoltaico a struttura fissa, da installare su un appezzamento di terreno che verrà contemporaneamente coltivato con differenti tipi di colture;
- l'impianto fotovoltaico sarà costituito complessivamente da 4 sottocampi fotovoltaici suddivisi come di seguito indicato:
 - n. 1 sottocampo, costituito da 331 stringhe e con una potenza nominale pari a 6.209,56 kWp, dotato di 22 inverters di stringa, per la conversione dell'energia elettrica da CC a CA e di una cabina di sottocampo all'interno della quale verrà installato un trasformatore BT/MT 0,8/36 kV

- n. 1 sottocampo costituito da 301 stringhe e con una potenza nominale pari a 5646,8 kWp, dotato di 21 inverter di stringa, per la conversione dell'energia elettrica da CC a CA, e di una cabina di sottocampo all'interno della quale verrà installato un trasformatore BT/MT 0,8/36 kV
- n. 1 sottocampo, costituito da 356 stringhe e con una potenza nominale pari a 6.678,56 kWp, dotato di 25 inverter di stringa, per la conversione dell'energia elettrica da CC a CA, e di una cabina di sottocampo all'interno della quale verrà installato un trasformatore BT/MT 0,8/36 kV
- n. 1 sottocampo costituito da 380 stringhe e con una potenza nominale pari a 7.128,8 kWp, dotato di 25 inverter di stringa, per la conversione dell'energia elettrica da CC a CA, e di una cabina di sottocampo all'interno della quale verrà installato un trasformatore BT/MT 0,8/36 kV

La tensione interna al campo fotovoltaico sarà quindi pari a 36 kV; i cavidotti interrati a 36 kV avranno un percorso interamente su strade private. Le linee elettriche in AT, in uscita dalle cabine di sottocampo, verranno poi collegate ad una cabina di centrale, mediante un collegamento in serie e conformemente allo schema elettrico unifilare.

All'interno della cabina di centrale vi saranno i dispositivi d'interfaccia, protezione e misura. La connessione dell'impianto alla SE della RTN avverrà a 36 kV, tramite cavidotto interrato.

- con nota acquisita al prot. MiTE-12523 in data 30/01/2023, la Società PV Italy 1 S.r.l. ha presentato istanza per l'avvio del procedimento in epigrafe, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;
- il progetto rientra nella tipologia elencata nell'Allegato II alla Parte Seconda del D.Lgs 152/2006, al punto 2, denominata "impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica con potenza complessiva superiore a 10 MW".

OSSERVAZIONI

Vincoli

Relativamente alla vincolistica, si rileva che parte dell'impianto ricadente all'interno del terreno distinto al foglio 30 mappale 55, ricade in area percorsa dal fuoco nell'incendio censito in data 06/09/2009, in area tipo "Pascolo", soggetta ai vincoli di cui alla Legge 353/2000 art. 10 comma 1, in quanto risulta ancora vigente il vincolo quindicennale che impone il mantenimento della destinazione d'uso preesistente all'incendio impedendone la modifica; detta perimetrazione è riportata nel CATASTO COMUNALE DELLE AREE PERCORSE DAL FUOCO, aggiornato con delibera della Giunta Comunale n. 1 del 11/01/2023.

Si rileva che il vano adibito alle strutture e cabine di centrale ricade in area di pericolosità da frana elevata Hg3, individuata come area non idonea ai sensi della deliberazione di GR n. 59-90 del 27/11/2020.

Si evidenzia che il parco fotovoltaico è posto nelle immediate vicinanze, circa 100m, dalla chiesa di Santa Maria di Coros, monumento di particolare importanza per il Comune e per la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro, che a suo tempo ne ha curato il restauro. La posizione dell'impianto, posto lungo la strada di accesso alla chiesa è di forte impatto visivo e paesaggistico per il bene tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004.

Ripristini viabilità comunale

Dall'esame degli elaborati di progetto in cui sono sintetizzati gli interventi previsti sulla strada comunale interessata dal transito di mezzi pesanti che verranno utilizzati per l'esecuzione dei lavori, non si evince la tipologia di lavorazioni da effettuare; si fa presente che la suddetta viabilità è una strada di penetrazione agraria con infrastruttura stradale non adeguatamente predisposta per il transito dei mezzi pesanti, pertanto, si ritiene necessaria la previsione di opportuni interventi di ripristino/sistemazione nel tratto compreso fra il sito di realizzazione ed il centro abitato, nel caso di accertati danneggiamenti del sottofondo e della pavimentazione stradale.

Misure di compensazione

Per quanto riguarda le opere di compensazione, dall'analisi degli elaborati di progetto non si evince alcuna previsione di misure di compensazione. Con riferimento al DM 2010 – Linee Guida e compensazioni ambientali, si fa presente che le eventuali misure di compensazione ambientale e territoriale non possono comunque essere superiori al 3 per cento dei proventi, comprensivi degli incentivi vigenti, derivanti dalla valorizzazione dell'energia elettrica prodotta annualmente dall'impianto. A tal proposito, si ricorda quanto previsto dalla lett. f) dell'Allegato 2 al D.M. 2010 (punto 14.15 e 16.5) *“le misure compensative sono definite in sede di conferenza di servizi, sentiti i Comuni interessati, anche sulla base di quanto stabilito da eventuali provvedimenti regionali e non possono unilateralmente essere fissate da un singolo Comune;”*.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Antonio Giovanni Mannu