

Spett.le

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
Direzione Generale Valutazione Ambientali

Alla cortese attenzione del Direttore Generale

Arch. Gianluigi Nocco

PEC_va@pec.mite.gov.it

Milano, 6 Aprile 2023

Rif.

- prot. MITE_VA_DEC_2022-0000030 – ID fascicolo 6197 - del 13/05/2022 (il "Decreto")
- Lettera prot.n. 3852/MITE del 12/01/2023 - Decreto MITE prot. 065 del 3/02/2023

Oggetto: Decreto di Verifica di assoggettabilità a VIA ex art. 19 D.lgs. 152/2006 con condizioni - – Verifica di Ottemperanza Condizione Ambientale n. 5 – Integrazione Spontanea.

Con riferimento a quanto in oggetto, facciamo seguito al Decreto MITE prot. 065 del 3/02/2023, alla comunicazione del 12/01/2023 (prot. n. 3852/MITE), alla sottesa Valutazione della Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale VIA e VAS n. 631 del 20/12/2022 (prot. 10438/MITE del 30/12/2022), all'incontro tenutosi in data 23/01/2023 e alla riunione tecnica condotta in data 3/3/2023 tra i rappresentanti di codesto Ministero, della scrivente Microsoft S.r.l. (la "**Società**") e i consulenti ambientali di Jacobs, nonché alla documentazione tecnica già inviata in data 12/2/2023 per completare la procedura di Verifica di Ottemperanza con l'invio di una integrazione ed aggiornamento della soluzione tecnica proposta per la condizione ambientale 5.

In particolare, ci riferiamo alla Procedura di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale del progetto "Datacenter Italy Caleppio di Settala (MI)", in relazione alla quale, in data 13/05/2022, codesto Ministero, acquisito il parere degli enti competenti e della Sottocommissione VIA, ha decretato la non applicabilità della Procedura di VIA, contestualmente prescrivendo a Microsoft l'osservanza delle condizioni ambientali di cui all'art. 1 del Decreto medesimo (le "**Condizioni**") come da ultimo modificato per effetto del Decreto MITE prot. 065 del 3/02/2023.

La presente Comunicazione afferisce alla Verifica di Ottemperanza ("**VdO**") ex art. 28 D.lgs 152/2006 della Condizioni n. 5 e pertanto deve intendersi come integrativa della documentazione tecnica già presentata per la Verifica di Ottemperanza in data 12 febbraio 2023.

Pertanto, con l'invio della documentazione tecnica allegata alla presente, deve ritenersi in via definitiva adempiuto da parte della Società l'obbligo di trasmissione di cui all'art. 28, comma 3, D.lgs. 152/2006.

Cordialmente,


MICROSOFT S.R.L.
Microsoft House
Viale Pasubio, 21
20154-Milano
P. IVA 08106710158
Microsoft S.r.l.

Verifica di ottemperanza Condizione Ambientale 5

Si forniscono di seguito ulteriori dettagli tecnici per l'approfondimento/modifica della documentazione tecnica presentata in ambito di verifica di ottemperanza in merito alla condizione ambientale 5, come da richiesta di Codesta Autorità durante l'incontro tecnico tenutosi in data 3 marzo 2023.

- **Condizione Ambientale 5**

Condizione n. 5 come notificata in data 13/05/2022:

- | |
|---|
| <p>a) <i>Il Proponente dovrà utilizzare le superfici di copertura degli immobili per l'installazione di pannelli fotovoltaici con un sistema di accumulo, e realizzare coperture a pergolato con rampicanti verdi autoctoni di tutte le aree a parcheggio scoperte, per ridurre l'effetto isola di calore.</i></p> <p>b) <i>Il Proponente deve quantificare con esattezza il consumo di suolo legato alle diverse componenti del progetto e identificare superfici, anche in area vasta, su cui effettuare, d'intesa con gli enti locali e con l'ente gestore del SIC "sorgenti della Muzzetta" interventi di de-impermeabilizzazione e rigenerazione territoriale, con finalità di implementazione e supporto della naturalità, pari al doppio della superficie consumata dai generatori e comunque per almeno 25000 mq.</i></p> <p>c) <i>Deve altresì progettare un intervento di mitigazione con la messa a dimora di una siepe pluriplana arborea e arbustiva per l'intero perimetro dell'impianto, che deve essere multispecifica e di specie autoctone, con funzioni trofiche per la piccola fauna e gli impollinatori.</i></p> |
|---|

Condizione n. 5 come integrata con comunicazione del MASE notificata in data 12/1/2023:

<p><i>"fatta salva la possibilità per il Proponente di proporre, con adeguata documentazione a sostegno, soluzioni equipollenti che la CTVA valuterà in sede di ottemperanza o di dimostrarne la possibilità di superamento per comprovate ragioni tecniche".</i></p>

Installazione di pannelli fotovoltaici

A modifica della soluzione tecnica presentata in data 12 febbraio 2023, il Proponente accoglie la richiesta della Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale (CTVIA) di evitare l'installazione di Pannelli Fotovoltaici (PV) a terra con ulteriore consumo di suolo e di utilizzare le coperture esistenti negli edifici di Progetto, se fattibile sotto un profilo tecnico in funzione delle caratteristiche di portata strutturale, o di installarli comunque su superfici già impermeabilizzate come per esempio i parcheggi

Dovendosi necessariamente escludere la fattibilità dell'ipotesi di utilizzo della superficie di copertura degli edifici Ballard e RDD per ragioni strettamente tecniche e dovendosi, altresì, escludere l'utilizzo di una superficie di terreno a livello del suolo, la soluzione tecnica che si propone è la realizzazione di opportune pensiline attrezzate a copertura delle aree di parcheggio dove installare gli ulteriori pannelli fotovoltaici per una potenza aggiuntiva di circa 70 kWp.



In questo modo, considerando i pannelli fotovoltaici già previsti sulla copertura dell'edificio amministrativo pari a 134,4 KWp, si raggiungerebbe una potenza complessiva di circa 205 KWp di energia rinnovabile installata nel sito.

Microsoft si impegna a modificare il progetto esecutivo per includere questa modifica progettuale e avviare i procedimenti autorizzativi e realizzativi necessari.

Interventi di De-impermeabilizzazione e rigenerazione territoriale

Ad integrazione di quanto comunicato a Codesta Autorità in data 12 febbraio 2023, la Proponente ha prontamente accolto i suggerimenti della Commissione Tecnica e ha preso contatto con il Parco Agricolo Sud di Milano (conversazione telefonica con il dott. Marletta del 5 marzo 2023), nonché con il Comune di Milano (incontro in data 29 marzo 2023) e con il Comune di Settala (incontro in data 13 marzo 2023) per quanto riguarda l'individuazione di eventuali progetti di de-impermeabilizzazione o comunque di significativo valore ecologico sul territorio comunale.

A seguito di tali consultazioni, il Proponente ha trovato positivo riscontro ed interesse da parte del Comune di Milano il quale ha proposto di partecipare ad uno dei grandi progetti di riqualificazione della città tra quelli previsti nei programmi di sviluppo locali. Attualmente, la proposta più appropriata per rispondere all'esigenza di compensazione ambientale richieste da Codesta Autorità e per consolidare la partecipazione di Microsoft nella crescita sostenibile del territorio provinciale dove il Data Center MIL02 sarà localizzato, sembra essere individuabile all'interno del cosiddetto Progetto "Porto di Mare" dove il Comune ha già individuato, in via preliminare, alcuni possibili lotti da recuperare ad una funzione ambientale, sui quali poter coinvolgere Microsoft come anche precisato da Codesto Ministero nell'intercorso colloquio del 3 marzo.

Tra le proposte presentate, si cita il proseguimento del percorso di riqualificazione e valorizzazione del Boschetto di Rogoredo (Proseguimento del Progetto Porto di Mare), area urbana parte del Parco Agricolo Sud di Milano che, in questi anni, è stata sottratta al degrado e all'incuria ed è rinata nel segno del verde e dell'uso pubblico e fruibile.

Tali progetti prevedono l'esecuzione di attività di demolizione di pavimentazioni ed edifici fatiscenti, la de-impermeabilizzazione dell'area e la conversione in aree verdi e percorsi pedonali di accesso che mettano in comunicazione il parco con la città.

Il Proponente, ai fini dell'ottemperanza alla condizione in oggetto, intende finanziare una o più tra le iniziative citate fino ad un valore economico e per un'estensione areale tale da soddisfare la compensazione ecologica occorrente, da calcolare mediante l'applicazione del metodo STRAIN, così come recepito nella D.d.g. di Regione Lombardia n. 4517 del 7 maggio 2007 indicativamente della dimensione di 0,5 ha.

Il Proponente si impegna a proseguire le interlocuzioni già efficacemente avviate con il Comune per individuare il progetto più adatto e, previa redazione del calcolo di compensazione ecologica, la misura del proprio contributo, per poi fornire dette informazioni alla Commissione o ad altro Ente da essa individuato per la verifica di ottemperanza, il tutto allo scopo di definire e finalizzare le modalità di partecipazione finanziaria del Proponente medesimo ad uno o più progetti fino al raggiungimento del controvalore economico precedentemente calcolato, e comunque fino al raggiungimento dello scopo con l'attività di riqualificazione a compensazione ecologica per il Progetto MIL02.

Aggiornamenti periodici dell'avanzamento degli accordi e dei lavori di realizzazione del progetto saranno comunicati su base annuale.

➤ *Supporto di Microsoft alla protezione e promozione delle funzioni ecologiche locali tramite nuovi Progetti*

Ad integrazione di quanto comunicato a Codesta Autorità in data 12 febbraio 2023, la Proponente ha valutato ulteriori azioni per l'intensificazione delle opere previste nel Piano del Verde con funzione ecologica.

A tal fine, dovendosi necessariamente escludere la fattibilità tecnica e pratica di ulteriori piantumazioni a nord e a est dell'area oggetto del Progetto a causa dell'esistenza di una strada comunale a nord e della nuova pista ciclabile ad est e, dovendo tenere conto dei vincoli di progetto già elencati e descritti nella documentazione tecnica allegata alla comunicazione del 12 febbraio 2023 sopra richiamata, la nuova proposta è rivolta alla piantumazione di aree interne al sito presso il lato sud ed ovest, ed in particolare:

- Sud: un doppio filare di alberi viene proposto nell'area a verde già predisposta dal progetto, per incrementare il valore naturalistico dell'intervento e aumentare la percentuale di CO2 sequestrata dall'ambiente;
 - Ovest: le aree a verde in corrispondenza del bacino di laminazione interrato e dell'unità di trattamento acqua verranno seminate come segue: Area sud-ovest, area di circa 2.800 mq sulla quale si propone di realizzare una formazione erbacea che annovera la consociazione di più specie selvatiche tra piante fiorite e graminacee autoctone. Il prato fiorito sarà composto da specie annuali, biennali e perenni che permettono l'alternarsi di fioriture tipiche del prato campestre tradizionalmente inteso, dalla primavera fino a tarda estate.
 - Area nord-ovest, area a verde di estensione di circa 2.000 mq, sulla quale si propone la piantumazione di essenze arbustive. La piantumazione sarà effettuata con sesto di impianto piuttosto fitto (2m x 2m) creando una composizione dai contorni irregolari, caratterizzata altresì dalla consociazione casuale di esemplari arbustivi con funzione di mascheramento, riparo, trofica per la fauna. Le specie saranno selezionate tra quelle autoctone previste dal Parco Agricolo Sud (quali, ad esempio, *Euonymus europaeus*, *Frangula alnus*, *Ligustrum vulgare*, *Corylus avellana*, *Viburnum opulus*, *Prunus spinosa*, *Sambucus nigra*, *Cornus sanguinea*, *Rhamnus catharticus*, *Viburnum lantana*).