

IMPIANTO FOTOVOLTAICO EG DANTE SRL E OPERE CONNESSE

POTENZA IMPIANTO 19,01 MWp - COMUNE DI PORTOMAGGIORE (FE)

Proponente

EG DANTE S.R.L.

VIA DEI PELLEGRINI 22 · 20122 MILANO (MI) · P.IVA: 11769750966 PEC: egdante@pec.it



Progettazione

Ing. Matteo Bono

Via per Rovato, 29/C - 25030 Erbusco (BS)

tel.: 030/5281283 · e-mail: m.bono@starteng.it · PEC: startengineering@pec.it



Collaboratori

Ing. Marco Passeri

Via per Rovato, 29/C - 25030 Erbusco (BS)

tel.: 030/5281283 · e-mail: m.passeri@starteng.it · PEC: startengineering@pec.it

Coordinamento progettuale

START ENGINEERING S.R.L.

VIA PER ROVATO, 29/C · 25030 ERBUSCO (BS) · P.IVA: 04166670986 · email: startengineering@pec.it

Titolo Elaborato

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

LIVELLO PROGETTAZIONE	CODICE ELABORATO	FILENAME	RIFERIMENTO	DATA	SCALA
DEFINITIVO	REL19_00	-	-	03/04/2023	-

Revisioni

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
•	03/04/2023	RT	LP	MB/MP	EG



Comune di Portomaggiore (FE)

Regione EMILIA ROMAGNA



PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO



Indice

Contenuto del documento

1. PREMESSA	2
1.1. Localizzazione intervento	2
1.2. Layout preliminare di impianto e opere di connessione	4
2. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO.....	4

1. PREMESSA

La presente relazione redatta ai sensi dell'art. 31 del DPR n. 207/2010, riporta il Piano Particellare delle aree per cui si richiede l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la costituzione di servitù coattiva per i terreni su cui sono ubicate le opere connesse alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico denominato EG DANTE.

1.1. Localizzazione intervento

All'interno del presente paragrafo sono riportate le informazioni relative alla localizzazione del sito di intervento. In particolare, l'area di interesse è collocata presso il Comune di Portomaggiore (FE).

Nella figura seguente si riporta la collocazione del sito su vista aerofotogrammetrica (fonte Google Earth Pro ©).

Figura 1: Aerofotogrammetrico – Impianto denominato



All'interno della figura seguente è riportata la visualizzazione su Carta Tecnica Regionale.

Figura 2: CTR – Impianto denominato

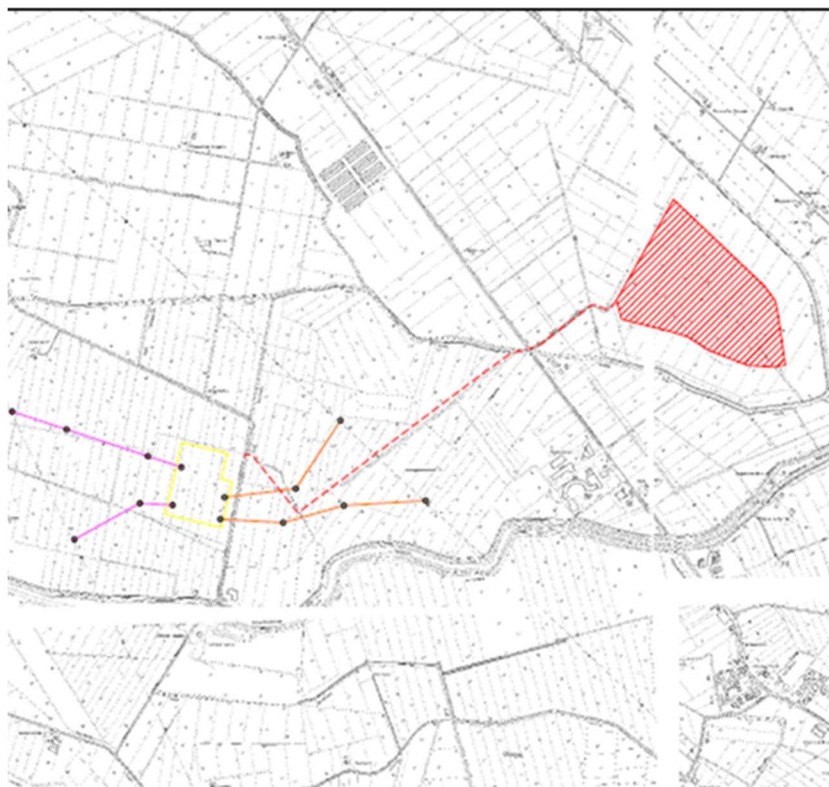


Tabella 1: Tabella con indicazione del centroide del sito

Latitudine	44,660229°	[°]
Longitudine	11,876800°	[°]

1.2. Layout preliminare di impianto e opere di connessione

Di seguito si riporta una rappresentazione di layout preliminare di impianto, comprese le opere di connessione: cavidotto 36 kV fino alla stazione in progetto, di futura realizzazione.

Figura 3: Layout preliminare di impianto



2. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

L'impianto in oggetto verrà realizzato sul mappale 10 del foglio 156 del comune di Portomaggiore (FE), nella disponibilità della società proponente in virtù di un accordo sottoscritto con i proprietari dei terreni.

L'energia elettrica prodotta dall'impianto in alta tensione 36 kV sarà veicolata, in cavo interrato verso la stazione Stazione Elettrica di nuova realizzazione connessa alla RTN. L'area di asservimento da elettrodotto viene definita dalla somma della sezione di scavo dove vengono posati i conduttori, con l'aggiunta di due fasce laterali parallele allo stesso, di dimensioni definite dalla "Guida per le connessioni alle reti elettrica di Enel Distribuzione", allegato K, ed. 4.0 di Marzo 2014. Per tali interventi si utilizza, in accordo a tale disposizione, una larghezza di asservimento pari a 4 metri per il cavidotto AT 36 kV.

Per la scelta del tracciato del cavidotto AT 36 kV è stato preferito il passaggio lungo terreni privati.

Le superfici necessarie alla realizzazione degli interventi sono state considerate e ripartite come di seguito esposto:

- **AREE IN ESPROPRIO:** riguardano le superfici necessarie alla realizzazione e permanenza dell'impianto fotovoltaico e della stazione elettrica. Sono comprese esclusivamente le aree che non sono già oggetto di diritto di superficie.
- **AREE IN ASSERVIMENTO:** riguardano tutte le superfici necessarie alla realizzazione, permanenza e fruibilità della viabilità esistente e da realizzare, alla realizzazione e permanenza dei cavidotti elettrici interrati,
- **OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE DA ESPROPRIARE O ASSERVIRE:** riguarda l'eventuale occupazione temporanea dell'insieme delle aree di esproprio e di asservimento in attesa della conclusione della procedura espropriativa e dell'atto ufficiale di trasferimento.

L'**indennità base di esproprio (D.P.R. 327/2001 art. 40) e di asservimento** utilizzate sono state ricavate dalle seguenti relazioni:

indennità base di esproprio = superficie di esproprio x V.E.M.

indennità base di asservimento = superficie di asservimento x V.E.M. x 70% (viene applicato il 70% in quanto non viene variato il titolo di proprietà)

in cui:

V.E.M.: valore economico di mercato. Il valore di mercato del seminativo è stato posto pari al valore dei V.A.M.

Il piano particellare di esproprio, relativo alle particelle del comune di Portomaggiore (FE), è riportato nella tabella seguente:

PIANO PARTICELLARE ESPROPRIO														
N°	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE			INTESTATARIO	C.F.	TITOLO DI PROPRIETÀ QUOTA	QUALITÀ	VALORE AGRICOLO MEDIO V.A.M.	CAVIDOTTO		SOTTOSTAZIONE + STAZIONE	
			[ha]	[are]	[ca]						SUPERFICIE SERVITÙ S.S.	INDENNITÀ DI SERVITÙ V.A.M.XS.S.X0,7	SUPERFICIE ESPROPRIO S.E.	INDENNITÀ DI ESPROPRIO V.A.M.XS.E.
[-]	[-]	[-]	[ha]	[are]	[ca]	[-]	[-]	[-]	[€/ha]	[mq]	[€]	[mq]	[€]	
1	156	10	50	88	90	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA	00195870381	1/1	SEMINATIVO	24.500	500	857,50 €	0	- €
2		7	0	23	85	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA	00195870381	1/1	INCOLTO PRODUTTIVO	18.000	1.056	1.330,56 €	0	- €
3	155	1	0	73	50	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA	00195870381	1/1	SEMINATIVO	24.500	124	212,66 €	0	- €
4	154	54	2	53	80	VERSALIS S.P.A.	03823300821	1/1	SEMINATIVO	24.500	120	205,80 €	0	- €
5	159	70	4	55	66	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA	00195870381	1/1	ORTO	29.100	1.304	2.656,25 €	0	- €
6		71	0	14	66	DEMANIO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA	8019321058	1000/1000	SEMINATIVO	24.500	68	116,62 €	0	- €
7	158	20	11	55	50	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA	00195870381	1/1	SEMINATIVO	24.500	1.164	1.996,26 €	0	- €
8		7	6	17	55	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA	00195870381	1/1	SEMINATIVO	24.500	136	233,24 €	0	- €
9		27	5	3	40	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA	00195870381	1/1	SEMINATIVO	24.500	480	823,20 €	0	- €
10		45	44	64	99	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA	00195870381	1/1	SEMINATIVO	24.500	2.480	4.253,20 €	0	- €
11	157	8	0	17	70	COMUNE DI PORTOMAGGIORE	00292080389	1000/1000	PRATO	18.000	16	20,16 €	0	- €
12		23	15	29	0	GIACOMETTI LUISA	GCMLSU45C70C963	1/2	SEMINATIVO	24.500	100	171,50 €	66870	163.831,50 €
						LA ROTA LANFRANCO	LRTLFR45M13F715	1/2						
TOTALE											12.685,29 €	-	163.831,50 €	

Per le particelle e i beni di proprietà del demanio dello stato si provvederà a trovare un'intesa con gli organi statali competenti relativamente alla definizione di oneri e limitazioni a carico dell'espropriante.

Data 03/04/2023

Timbro e firma

