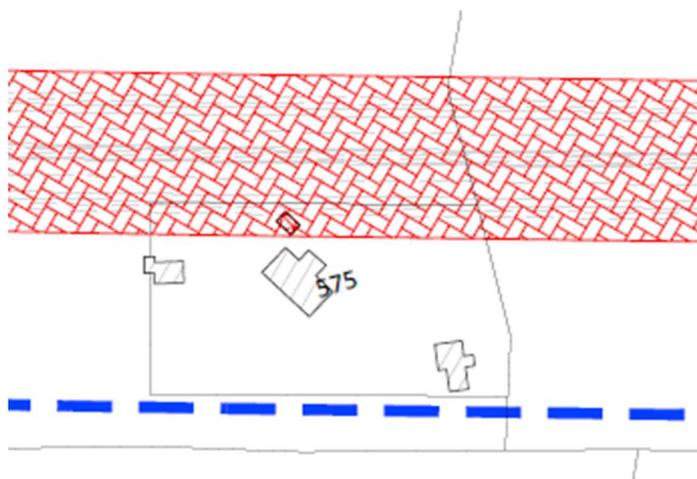


ALLEGATO 3

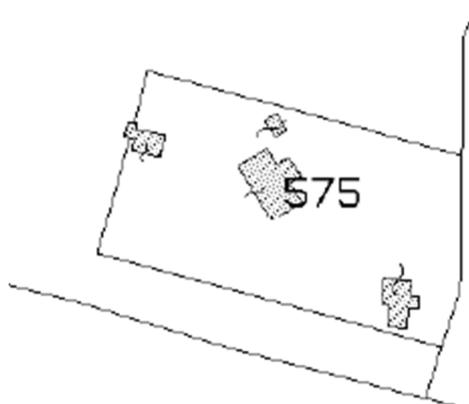
Il presente documento ha lo scopo di riscontrare la richiesta n. 5, formulata con nota 45530-P del 23.12.22 del Ministero della cultura - Direzione generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio - Servizio V Tutela del paesaggio, con riferimento al Progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento "CA152 - Nuova S.S.125/133bis Olbia-Palau. Tratta Olbia Nord al km 330+800 in località San Giovanni, adeguamento al tipo B" e alla relativa Istanza per l'avvio della procedura di Riesame del provvedimento di valutazione ambientale di cui al parere della CTVA del 11/05/2004, di *descrivere e illustrare (anche con adeguata documentazione fotografica, catastale e storica) tutti i manufatti di cui è prevista la demolizione per la realizzazione delle opere previste (v. Espropri - Relazione generale elaborato n. T00ES00ESPRES01).*

Dall'esame dell'elaborato "Espropri - Planimetria catastale con tracciato di progetto. Tav. 2 di 2" elaborato n. T00ES00ESPPC02_A, facente parte del progetto di fattibilità tecnico-economica sopra menzionato, si evince la necessità di demolire 7 manufatti.

Il primo si trova in corrispondenza della Galleria n. 3 (artificiale), alla pk 4050 circa, nel Foglio 25 del Comune di Olbia (Sezione N) all'interno della particella 575. Come evidenziato nelle immagini sottostanti, si tratta di un annesso al fabbricato principale, di cui all'estratto di mappa e alla visura allegata.



Stralcio dell'elaborato Planimetria catastale n. T00ES00ESPPC02_A



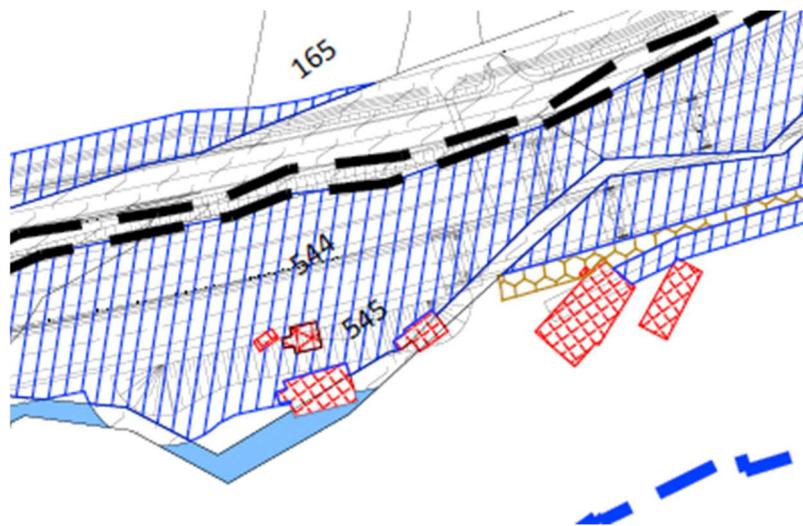
Stralcio dell'estratto del Foglio 25 del Comune di Olbia (Sezione N)



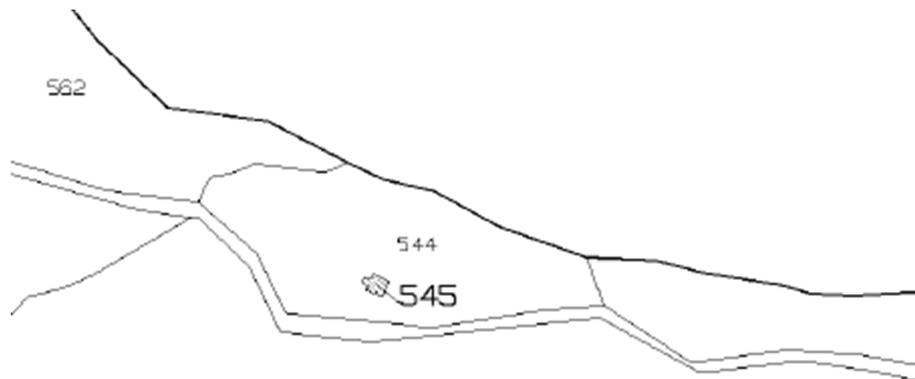
Immagine satellitare del manufatto n. 1

Gli altri 6 fabbricati, si trovano nei pressi della Cava Casagliana Caldosu. Come si evince dall'estratto di mappa del Foglio 25 del Comune di Olbia (Sezione N) all'interno della particella 545 (allegato), è presente nei mappali soltanto il fabbricato identificato come n. 5 nell'immagine satellitare sottostante, di cui alla visura allegata.

Come si vede dalle fotografie successive, a parte il fabbricato principale, presente sui fogli catastali, si tratta perlopiù di ricoveri per materiali da lavoro.



Stralcio dell'elaborato Planimetria catastale n. T00ES00ESPPC02_A



Stralcio dell'estratto del Foglio 25 del Comune di Olbia (Sezione N)



Immagine satellitare dei manufatti nei pressi della Cava Casagliana Caldosu



Manufatto n. 2, in primo piano, e manufatto n. 3 sul fondo a destra



Manufatto n. 4



Fabbricato principale - Manufatto n. 5

Si rappresenta che nessuno dei fabbricati risulta di interesse storico o archeologico, e infatti, nessuno di essi è presente negli elaborati specifici (si veda ad esempio l'elaborato "Studi e Indagini – Archeologia - Carta presenze archeologiche" n. T00SG00AMBPL01_A). Ad ogni modo, nei successivi sviluppi progettuali, si effettueranno i dovuti approfondimenti.



N=1110400

E=27800

1 Particella: 575

Scala originale: 1:4000

Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 met

Protocollo pratica T893127/2023

25-Jan-2023 16:39:44

Comune: (SS) OLBIA/N

Foglio: 25

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2023

Dati della richiesta	Comune di OLBIA (Codice:G015)
Catasto Fabbricati	Provincia di SASSARI
	Sez. Urb.: N Foglio: 25 Particella: 575 Sub.: 1

INTESTATO

1 CANU Antonio nato a OLBIA (SS) il 12/06/1959	CNANTN59H12G015V*	(1) Proprieta' 1000/1000
--	-------------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 05/08/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	N	25	575	1	1		A/2	1	6 vani	Totale: 123 m² Totale: escluse aree scoperte**: 103 m²	Euro 867,65	AMPLIAMENTO del 02/08/2019 Pratica n. SS0055513 in atti dal 05/08/2019 AMPLIAMENTO (n. 11797.1/2019)	
Indirizzo		LOCALITA' CUGNANA n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G015 - Sezione N - Foglio 25 - Particella 575

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/08/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANU Antonio nato a OLBIA (SS) il 12/06/1959	CNANTN59H12G015V*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		AMPLIAMENTO del 02/08/2019 Pratica n. SS0055513 in atti dal 05/08/2019 AMPLIAMENTO (n. 11797.1/2019)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/08/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	N	25	575		1		A/2	1	6 vani	Totale: 152 m² Totale: escluse aree scoperte**: 117 m²	Euro 867,65	Variazione del 22/08/2017 Pratica n. SS0100549 in atti dal 22/08/2017 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 17433.1/2017)
Indirizzo				LOCALITA' CUGNANA n. SNC Piano S1-T								
Notifica				Partita				Mod.58				
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/08/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANU Antonio nato a OLBIA (SS) il 12/06/1959	CNANTN59H12G015V*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 02/08/2019
DATI DERIVANTI DA del 22/08/2017 Pratica n. SS0100549 in atti dal 22/08/2017 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 17433.1/2017)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	575		1		A/2	1	6 vani	Totale: 152 m² Totale: escluse aree scoperte**: 117 m²	Euro 867,65	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				LOCALITA' CUGNANA n. SNC Piano S1-T								
Notifica				Partita				Mod.58				
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		25	575		1		A/2	1	6 vani		Euro 867,65	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/12/2010 Pratica n. SS0326280 in atti dal 11/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 22066.1/2010)	
Indirizzo		LOCALITA' CUGNANA n. SNC Piano S1-T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		25	575		1		A/2	1	6 vani		Euro 867,65	COSTITUZIONE del 11/12/2009 Pratica n. SS0345088 in atti dal 11/12/2009 COSTITUZIONE (n. 6348.1/2009)	
Indirizzo		LOCALITA' CUGNANA n. SNC Piano S1-T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANU Antonio nato a OLBIA (SS) il 12/06/1959	CNANTN59H12G015V*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 22/08/2017
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 11/12/2009 Pratica n. SS0345088 in atti dal 11/12/2009 COSTITUZIONE (n. 6348.1/2009)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Comune: (SS) OLBIA/N
Foglio: 25
Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 met
Protocollo pratica T377689/2023
25-Jan-2023 16:21:22

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2023

Dati della richiesta	Comune di OLBIA (Codice:G015)
	Provincia di SASSARI
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: N Foglio: 25 Particella: 545

INTESTATI

1	GIORDANO Gavino nato a OZIERI (SS) il 10/12/1957	GRDGVN57T10G203S*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con ZINTU CATERINA ELISABETTA
2	ZINTU Caterina Elisabetta nata a OZIERI (SS) il 19/11/1960	ZNTRCN60S59G203O*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con GIORDANO GAVINO

Unità immobiliare dal 22/08/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	N	25	545		3		A/4	U	5,5 vani	Totale: 31 m² Totale: escluse aree scoperte**: 31 m²	Euro 383,47	Variazione del 22/08/2017 Pratica n. SS0100543 in atti dal 22/08/2017 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 17428.1/2017)	
Indirizzo		LOCALITA' CALDOSU n. SN Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G015 - Sezione N - Foglio 25 - Particella 545

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/08/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIORDANO Gavino nato a OZIERI (SS) il 10/12/1957	GRDGVN57T10G203S*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con ZINTU CATERINA ELISABETTA
2	ZINTU Caterina Elisabetta nata a OZIERI (SS) il 19/11/1960	ZNTRCN60S59G203O*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con GIORDANO GAVINO

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2023

DATI DERIVANTI DA	del 22/08/2017 Pratica n. SS0100543 in atti dal 22/08/2017 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 17428.1/2017)
--------------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		25	545		3		A/4	U	5,5 vani	Totale: 31 m² Totale: escluse aree scoperte**: 31 m²	Euro 383,47	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		LOCALITA' CALDOSU n. SN Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		25	545		3		A/4	U	5,5 vani		Euro 383,47	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/09/2006 Pratica n. SS0154119 in atti dal 26/09/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9670.1/2006)	
Indirizzo		LOCALITA' CALDOSU n. SN Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	545		3		A/4	U	5,5 vani		Euro 383,47	COSTITUZIONE del 22/11/2005 Pratica n. SS0201137 in atti dal 22/11/2005 COSTITUZIONE (n. 2700.1/2005)
Indirizzo		LOCALITA' CALDOSU n. SN Piano T										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2023

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIORDANO Gavino nato a OZIERI (SS) il 10/12/1957	GRDGVN57T10G203S*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con ZINTU CATERINA ELISABETTA fino al 22/08/2017
2	ZINTU Caterina Elisabetta nata a OZIERI (SS) il 19/11/1960	ZNTRCN60S59G203O*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con GIORDANO GAVINO fino al 22/08/2017
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/12/2008 Pubblico ufficiale PISANO ALBERTO Sede OZIERI (SS) Repertorio n. 8732 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 217.1/2009 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 14/01/2009	

Situazione degli intestati dal 22/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ACHENZA Angela nata a OZIERI (SS) il 12/04/1941	CHNNGL41D52G203M*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con AISONI ANDREA fino al 18/12/2008
2	AISONI Andrea nato a ARZACHENA (SS) il 01/10/1937	SNANDR37R01A453C*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con ACHENZA ANGELA fino al 18/12/2008
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 22/11/2005 Pratica n. SS0201137 in atti dal 22/11/2005 COSTITUZIONE (n. 2700.1/2005)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).