



REGIONE
LAZIO

DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE

AREA VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
Divisione V – Procedure di Valutazioni VIA e VAS
VA@pec.mite.gov.it

Commissione Tecnica PNRR-PNIEC
COMPNIEC@PEC.mite.gov.it

Oggetto:[ID: 8818] Procedura di valutazione di impatto ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 152/2006 relativa al progetto di un impianto agrivoltaico della potenza nominale di 21,389 KW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi in Località B.go Hermada, nel comune di Terracina (LT). Progetto PNIEC.

Proponente: NextPower Development Italia S.r.l.
Contributo regionale

A seguito delle risultanze di una prima fase istruttoria, acquisiti i contributi delle competenti aree Regionali pervenuti ad oggi, si trasmette il contributo regionale di competenza in merito al progetto e allo S.I.A. in argomento, come previsto dall'art.24 c.3 del D.Lgs 152/06.

La Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca, Foreste, Area Programmazione Comunitaria e Sviluppo Rurale con nota prot. n. 0427792 del 18/04/2023 evidenzia che “*si comunica l'esito della verifica degli impegni assunti nell'ambito del PSR LAZIO 2014-2022 dai proprietari e conduttori delle aree sulle quali verrà realizzato l'impianto, così come indicate nei documenti “NPD_ITALIA_R01_IP_relazione generale” e “NPD_ITALIA_D29_12V_particolare_e_visure” disponibili nel sito web del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica. Nelle tabelle trasmesse in allegato sono dettagliati gli impegni in corso che risultano a valere sulle misure strutturali e a superficie, con indicazione dei soggetti beneficiari e delle superfici interessate. In relazione alla domanda ammessa ai sensi della Misura 14 (Benessere degli animali) si specifica che la riduzione della superficie originariamente disponibile sembrerebbe non inficiare la possibilità di portare a termine gli impegni assunti e di continuare a percepire i premi ad essi connessi. Si precisa tuttavia che i controlli sul rispetto di tali impegni sono di competenza dell'Organismo Pagatore. Per quanto attiene alle Misure strutturali è stato presentato un progetto, di cui all'allegato, nell'ambito della Misura 4.1.1 (Investimenti nelle singole aziende agricole finalizzati al miglioramento delle prestazioni). La domanda risulta istruita positivamente ed ammessa a finanziamento. Le condizioni di ammissibilità riportate nel bando pubblico della misura prevedono l'obbligo, dal momento della presentazione della domanda, di disporre delle superfici agricole per un periodo minimo di 7 anni. Il venir meno di tale disponibilità comporta l'applicazione*



delle decadenze, con le relative riduzioni/esclusioni, previste nel sistema dei controlli. Alla luce di quanto sopra riportato, si invitano le strutture regionali competenti a porre particolare attenzione alla domanda in oggetto e a verificare il rispetto degli impegni assunti nel corso dell'attuazione degli interventi. Si ricorda comunque che la scrivente area con l'invio della presente nota non esprime un parere in quanto non è titolare di poteri autorizzativi, ma rappresenta unicamente l'esistenza di impegni contrattuali sulle superfici interessate dall'impianto. Infine, riguardo allo svolgimento di attività agricole contestuali alla produzione di energia, si ritiene che la fattibilità dell'esercizio di tali attività e delle relative produzioni all'interno dell'area dell'impianto dovrà essere attentamente valutata rispetto al soggetto che le esercita. Nel caso in cui il soggetto proponente non avesse i requisiti dell'operatore agricolo, l'esercizio di tale attività appare in contrasto con la vigente normativa fiscale e tributaria in materia di imprenditore agricolo”.

Le tabelle Allegate

NEXTPOWER DEVELOPMENT ITALIA - TERRACINA (LT) - IMPEGNI PSR LAZIO 2014/2022

Conduttore	n. domande	Codice a barre	Tipo Procedimento amministrativo	Misura	Descrizione	Anno Campagna	Note
SOCIETA' AGRICOLA FRATELLI POZZATO S.S. 02494260595	1	24241294669	DOM. SVI.RUR. REG.CE 1305/13 MISURE AGROAMBIENTALI	14.1.1	BENESSERE DEGLI ANIMALI - SETTORE BOVINI DA CARNE	2022	La riduzione di superficie disponibile causata dalla realizzazione dell'impianto sembrerebbe non inficiare il rispetto dell'impegno assunto
QUATTROCIOCCHI ROSANNA QTTRNN59P51L120D	1	84250246125 04280012719 VARIANTE	DOM. SVI.RUR. REG.CE 1305/13 MISURE STRUTTURALI	4.1.1	INVESTIMENTI NELLE SINGOLE AZIENDE AGRICOLE - Realizzazione serre - Impianto di irrigazione/fertirrigazione - Livellamento del terreno e regimazione acque meteoriche - Acquisto macchine ed attrezzature agricole (in area impianto - Comune di Terracina, fg. 194 p.III 53)		La domanda risulta ammessa a finanziamento. Determinazione n. G06311 del 10/05/2019

Campagna	Codice a Barre	Codice Fiscale / PIVA	Denominazione	Anno d'impegno	Misura	Descrizione intervento	Quantità Richiesta (UBA)	Superfici interessate	Scadenza impegno
2022	24241294669	02494260595	SOCIETA' AGRICOLA FRATELLI POZZATO S.S.	2	14.1.1	BOVINI DA CARNE	20,00	Comune di Terracina - fg. 194 p.IIe 175, 285, 286	16/05/2024

La Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: provincie di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo con nota prot. n. 0432052 del 19/04/2023 evidenzia che “in merito agli aspetti urbanistici, si rileva che per la parte di progetto ricadente in zona Agricola non comporta variazione urbanistica in quanto gli impianti di produzione di energia elettrica possono essere ubicati in zone classificate agricole, che mantengono tale destinazione sia durante il periodo di funzionamento dell'impianto che quando lo stesso verrà rimosso, alla fine del ciclo produttivo. Il Comune di Terracina dovrà dichiarare la conformità o la difformità, del progetto con lo strumento urbanistico e, in ogni caso, dovrà verificarne la compatibilità: Tale attestazione si rende necessaria soprattutto per la porzione del campo 5 corrisponde alla “Zona a servizi F/2 – Parco Territoriale”, in quanto, con la eventuale realizzazione dell'impianto, la destinazione di PRG prevista in tale zona, verrebbe temporalmente impedita e l'autorizzazione all'impianto dovrebbe essere disposta in variante, ai sensi dell'art 12 c. 3 del DPR 387/2003. In merito agli aspetti paesaggistici, fermo restando la conferma da parte comunale dell'inesistenza di usi civici, si rileva che l'area dell'impianto fotovoltaico non occupa direttamente zone sottoposte a vincoli paesaggistici di cui al D.lgs. 42/2004 pertanto non necessita del rilascio di autorizzazione paesaggistica. Per quanto riguarda la linea di connessione, fatte salve le disposizioni di tutela dei beni archeologici, si rileva che l'infrastruttura interrata rientra nell'Allegato A (di cui all'art. 2, comma 1) A del D.P.R. 31/2017, punto A15, ovvero è un intervento escluso dall'autorizzazione paesaggistica. Nell'ambito della Procedura Statale [ID: 8818] Procedura di



REGIONE LAZIO

valutazione di impatto ambientale ai sensi dell'art.23 del D.lgs. 152/2006 relativa al progetto di un impianto Agrivoltaico della potenza nominale di 21,389 KW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi in Località Borgo Hermada, nel comune di Terracina (LT). Progetto PNIEC. – Proponente: NextPower Development Italia S.r.l., la scrivente area rileva i suddetti elementi di criticità, che andranno adeguatamente verificati e approfonditi, con particolare riferimento a:

1. Il Comune dovrà trasmettere, prima della conclusione del procedimento autorizzativo, apposita attestazione – resa ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge Regionale n° 1 del 03/01/1986 – di assenza di usi civici e diritti collettivi sull'area di intervento;
2. il Comune, competente per territorio, oltre a trasmettere il Certificato di Destinazione Urbanistica, dovrà dichiarare la conformità (o la difformità) del progetto con lo strumento urbanistico, quindi verificarne la compatibilità; tale verifica dovrà riguardare l'intero progetto, anche in riferimento alle opere infrastrutturali connesse;
3. considerata la necessità di remissione in pristino dello stato dei luoghi, a fine ciclo produttivo dell'impianto, le opere previste dovranno essere realizzate garantendo il mantenimento della attuale morfologia del terreno evitando opere di sbancamento o di rimodellamento e/o opere murarie di contenimento dovute a modifiche delle attuali quote altimetriche;
4. la ditta proponente e/o l'azienda agricola dovranno dimostrare che l'impianto proposto sia compatibile con la connessa attività agricola in esercizio”.

Inoltre, la scrivente richiede:

- Un file kmz con la rappresentazione dell'impianto e della soluzione di allaccio;
- una tavola su ortofoto con l'individuazione di impianti autorizzati o in fase autorizzativa nel Comune di intervento o in Comuni limitrofi per un raggio di 5 Km rispetto all'area di intervento;
- Dovrà essere specificato cosa prevede la STMG, se tutto quanto previsto è oggetto di valutazione e conseguentemente trattato nel SIA
- Dovranno essere prodotte ulteriori fotosimulazioni da tutte le strade prossime all'impianto e dalle aree limitrofe non interessate da viabilità.
- Sulla scorta di tali fotosimulazioni dovrà essere previsto in impianto di mitigazione visiva efficace o la riduzione della superficie interessata dai pannelli, prevedendo eventualmente l'installazione di pannelli più performanti
- Le fotosimulazioni devono comporsi di 3 immagini stato di fatto, impianto e impianto con mitigazioni, inoltre va segnalato su foto aerea il punto di presa e la distanza. Il punto di scatto deve essere esterno all'impianto e simulare la vista da quota osservatore e dall'altezza massima di eventuali edifici di civile abitazione presenti in prossimità dell'impianto.

Si comunica altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paola Pelone (ppelone@regione.lazio.it) e l'Istruttore è il Geom. Marco Pallante (mpallante@regione.lazio.it).

MP

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Paola Pelone

Il Direttore
Dott. Vito Consoli