



# COMUNE DI UTA

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

Piazza S'Olivariu - 09010 - Tel. 070/96660201 - Fax 070/96660217  
C.F. 80009610926 - P.I. 01690170921

---

## Area Tecnica – LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO

Prot. n. 7275 del 22/04/2023

**Spett.le Ministero dell'Ambiente  
e della Sicurezza Energetica**  
**DIREZIONE GENERALE VALUTAZIONI AMBIENTALI**  
**DIVISIONE V – PROCEDURE DI VALUTAZIONE VIA E VAS**

PEC: [cress@pec.minambiente.it](mailto:cress@pec.minambiente.it)

[VA@pec.mite.gov.it](mailto:VA@pec.mite.gov.it)

**Oggetto: [ID: 9095] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs 152/2006 relativa al progetto di un impianto fotovoltaico terra collegato alla RTN, dalla potenza nominale di 96,152 MWp, in località "Serra Taccori", Comune di Uta (CA).**

**Proponente: Diomede S.r.l.**

**Parere di compatibilità Urbanistica.**

In riferimento al procedimento di cui in oggetto riguardante il progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra, in località "Serra Taccori", Comune di Uta (CA), il cui impianto sarà costituito da 137.360 moduli, per una potenza di picco di 96,152 MWp con soluzione tecnologica proposta che prevede l'utilizzo di un sistema ad inseguitore solare in configurazione monoassiale, per il quale è pervenuta la nota registrata al ns protocollo n. 5533 del 23/03/2023, si rileva quanto segue.

L'area di intervento ricade rispetto al PUC del Comune di Uta per la quasi totalità delle aree di progetto in zona E "Agricola" Sottozona E1 "Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata", sub zona E1.2a e in parte in Sottozona E5 "Area di stabilità ambientale" sub zona E5.2a. Le NTA del PUC stabiliscono che le zone agricole sono quelle parti del territorio destinate all'agricoltura, alla pastorizia, alla zootecnia, all'itticoltura, alle attività di conservazione e di trasformazione dei prodotti aziendali, all'agriturismo, alla silvicoltura e alla coltivazione industriale del legno.

In particolare nella *Sottozona E1* sono classificate tutte le aree caratterizzate da una produzione

*agricola tipica e specializzata, e nella sottozona E5 sono classificate tutte le aree marginali per l'attività agricola e nelle quali viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale.*

L'intervento proposto non risulta compatibile con gli usi previsti dalle norme di attuazione dello strumento urbanistico comunale per le zone agricole; infatti la realizzazione di un siffatto tipo di impianto, non risulta in alcun modo riconducibile a quelli consentiti dall'art. 17 delle NTA del PUC, che sono i seguenti:

a) fabbricati ed impianti connessi alla conduzione agricola e zootecnica del fondo, all'itticoltura, alla valorizzazione e trasformazione dei prodotti aziendali, con esclusione degli impianti classificabili come industriali;

b) fabbricati per agriturismo, così come normati ai successivi articoli;

c) fabbricati funzionali alla conduzione e gestione dei boschi e degli impianti arborei industriali (forestazione produttiva);

d) strutture per il recupero terapeutico dei disabili, dei tossico dipendenti, e per il recupero del disagio sociale;

e) serre fisse o provvisorie.

Anzi, dall'analisi del suddetto elenco di usi consentiti, appare evidente che la realizzazione di un impianto fotovoltaico di natura industriale per estensione e consistenza, come quello proposto, sia del tutto incompatibile in quanto espressamente vietato al punto a) di cui sopra.

Il PUC del Comune di Uta prevede invece che impianti industriali di tale fatta, debbano essere realizzati e insediati nelle Zone D "INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI".

Si fa rilevare che un utilizzo di tale portata del territorio in zona agricola, per fini industriali, sottrarrebbe una consistente superficie all'uso a cui tale area è stata destinata in sede di pianificazione urbanistica.

Per le motivazioni sopra espresse si esprime **PARERE NON FAVOREVOLE** alla realizzazione dell'intervento proposto, per incompatibilità dello stesso con le NTA del PUC del Comune di Uta.

Si segnala inoltre che l'area interessata dall'intervento proposto, risulta in gran parte censita quale "AREA PERCORSO DAL FUOCO IN DATA 03/07/2016".

Il Responsabile dell'Area  
**Ing. Marco De Martini**  
(firmato digitalmente)