



## PROVINCIA DI LATINA

Settore Ecologia e Tutela del Territorio - *Ufficio Energia*

Prot. **17162** del 24/04/2023

Al Ministero dell'Ambiente e Sicurezza Energetica  
"Direzione Generale Valutazioni Ambientali- Divisione V"  
*va@PEC.mite.gov.it*

### OGGETTO:

Procedimento di VIA di competenza statale, ai sensi dell'art.23 del D.lgs. 152/2006;

Codice Identificativo MTE: **ID 8818**; Codice Provinciale: VIA 177/2023

Proponente: **NEXTPOWER DEVELOPMENT ITALIA SRL** - C.F./Partita IVA: 11091860962;

Comune: TERRACINA - località "B.go Hermada";

Progetto relativo alla: *Realizzazione ed esercizio di un impianto Agrivoltaico e delle relative opere di connessione alla Rete elettrica di Trasmissione Nazionale (RTN) di Terna Spa alla tensione rete di 36kv, suddiviso in cinque campi non contigui, della potenza nominale di 21.389 KW. Progetto ricompreso nel PNIEC.*

\*\*\*\*

In relazione al procedimento in oggetto, la presente quale riscontro alla nota prot. n.13680 del 30/03/2023 dell'*Ufficio del R.U. Provinciale*, ricevuta via email in pari data.

Ciò posto si argomenta, quanto segue:

- a. visionata la documentazione pubblicata sul sito web predisposto dall'Ente procedente (reperibile al seguente link: <https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/9142/13428>), per quanto di competenza dell'Ufficio scrivente, in ordine al D.lgs. n.387/2003 e alle "Linee Guida" del D.M. 10/09/2010, per il rilascio dell'Autorizzazione Unica all'esercizio e costruzione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili;
- b. visto il livello progettuale di fattibilità della suddetta documentazione pubblicata sul sito, ai fini del successivo rilascio della suddetta A.U., pur rinviando l'approfondimento istruttorio, alla successiva fase di valutazione, si rappresenta che la stessa è condizionata e vincolata all'acquisizione:
  - del provvedimento di VIA, nell'ambito del presente procedimento di competenza ministeriale;
  - del perfezionamento da parte della Proponente, della documentazione progettuale (in base a quanto stabilito ai sensi del combinato disposto dell'art.12 del D.lgs. n.387/03 e dal punto 13 delle "Linee Guida" D.M. 10/09/2010 recante: "Contenuti minimi per l'istanza di Autorizzazione Unica") necessaria per il rilascio dell'Autorizzazione Unica relativa all'impianto in oggetto, con successiva indicazione e svolgimento della Conferenza di Servizi, ai sensi della L. n.241/90;
- c. nel procedimento di A.U. dovrà essere dimostrata:
  - la titolarità delle aree impianto, per le quali dovrà essere prodotto un contratto preliminare di disponibilità, fermo restando, che prima dell'inizio lavori dovrà essere fornito apposito atto definitivo (debitamente registrato e trascritto);
  - la titolarità delle aree interessate dalle opere di connessione se intestate a ditte private o enti pubblici. Si rappresenta che, relativamente all'avvio di procedure coattive necessarie per l'acquisizione nella disponibilità del Proponente delle aree di proprietà privata, ai sensi del D.P.R.327/2001, il competente Servizio "Procedure Espropriative/Asservimento" del Settore Edilizia Scolastica e Pianificazione Territoriale" richiede che l'istanza di avvio del

procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento, sia corredata:

- dalla richiesta di dichiarazione di pubblica utilità delle opere connesse e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento, con elencazione in forma espressa degli estremi catastali della porzione delle particelle da farsi oggetto di dichiarazione;
  - dall'elenco degli indirizzi/recapiti delle Ditte private catastali interessate dalle procedure di asservimento/esproprio al fine di rendere maggiormente spedita l'attività di notifica alle stesse. Si rappresenta che ai sensi dell'art. 5 co-1 lett. g) del D.Lgs.152/06, ai fini del rilascio del provvedimento di VIA, il proponente è tenuto a presentare il progetto di fattibilità come definito dall'articolo 23, commi 5 e 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, che al comma 5 riporta quanto segue: *"...il progetto di fattibilità tecnica ed economica deve consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa.."*;
  - da un P.P.G. (Piano Particellare Geometrico), su estratto catastale, nel quale siano individuate le particelle interessate, con la esatta indicazione grafica planimetrica delle fasce di asservimento e/o dell'area da espropriare;
  - da un P.P.D. (Piano Particellare Descrittivo) corrispondente, costituito dall'elenco delle particelle oggetto di procedimento espropriativo/di asservimento, con la indicazione delle rispettive indennità di esproprio/asservimento per ciascuna particella, e delle maggiorazioni previste dal DPR 327/2001 e smi;
  - da una relazione indicante i criteri posti a base della stima delle indennità di esproprio/asservimento, ivi comprese eventuali fonti documentali utilizzate per comparazione dei valori individuati.
- che il progetto delle opere RTN, come indicato nella STMG accettata dal Proponente riportante il seguente *"Codice Pratica: 202100400"* (conformemente agli elaborati progettuali visionati nel link), sia sottoposto a Terna per la verifica di rispondenza ai requisiti tecnici con conseguente rilascio del parere tecnico sulla documentazione progettuale completa delle opere di RTN benestariata da Terna;
  - CDU per l'individuazione della esatta destinazione delle aree interessate dal parco fotovoltaico;
- d. resta inteso che la Proponente, nel rispetto di quanto indicato nelle *"Linee Guida"* del D.M. 10/09/2010 punto 13. recante *"Contenuti minimi dell'istanza per l'autorizzazione unica"*:
- fornisca, prima dell'inizio dei lavori, i titoli definitivi attestanti il conseguimento dei diritti reali delle aree impegnate dall'intervento consistenti in: concessioni stradali per tutte le sedi viarie (statali, regionali, comunali, consorziali etc.) intersecate o attraversate dalle connessioni; concessioni di uso/contratti di alienazione per le aree, immobili e pertinenze, eventualmente risultanti in proprietà o gestione di Amministrazioni Pubbliche; contratti definitivi a perfezionamento degli accordi preliminari intercorsi con le ditte proprietarie, per la cessione del diritto di proprietà/di superficie; e/o provvedimenti coattivi per l'uso di beni privati coinvolti dalle connessioni;
  - ottemperi a quanto previsto dalla specifica normativa di settore, sopra richiamata;

Preso atto inoltre, che nell'elaborato *"Relazione Tecnica Opere di Rete"* è riportato:

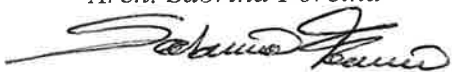
*"...la connessione alla RTN dell'impianto oggetto della presente relazione, verrà realizzata tramite una stazione elettrica a 36kV, da realizzare in adiacenza alla nuova SSE di TERNA, e connessa ad uno stallo a tale tensione, messo a disposizione dall'Ente, tramite un cavidotto interrato ... L'istanza di autorizzazione è finalizzata all'ottenimento dell'autorizzazione e all'esercizio dell'impianto fotovoltaico di "NextPower Development Italia S.r.l.", completo delle opere di connessione alla rete elettrica di distribuzione.... il provvedimento finale di rilascio dell'autorizzazione all'installazione e dall'esercizio dell'impianto fotovoltaico sarà comprensivo dell'autorizzazione alla realizzazione ed all'esercizio delle opere di rete.."*

che altresì, nell'elaborato "Accettazione Preventivo di Connessione" è riportato:

"...la Società accetta ...il Preventivo/la STMG indicato/a da Terna ...riconoscendo che gli interventi relativi alle opere RTN indicati nel medesimo Preventivo sono strettamente funzionali alla connessione del proprio impianto..."

si osserva che appare indispensabile che il Proponente fornisca specifica dichiarazione sotto forma di Atto Notorio (ai sensi dell'art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445) a firma congiunta con Terna del consenso a tali accordi specifici.

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Sabrina Forcina



L'A.P. responsabile di P.O.  
Dott. Enrico Sorabella

