



# COMUNE DI LUCERA

Provincia di Foggia

V SETTORE

RACCOMANDATA A MEZZO PEC

Lucera, lì 21 Aprile 2023

Al Ministero dell'Ambiente  
e della Sicurezza Energetica  
Direzione Generale Valutazioni Ambientali  
Divisione V - Procedure di Valutazione VIA e VAS  
Via Cristoforo Colombo n. 44  
00147 Roma  
pec: [va@PEC.mite.gov.it](mailto:va@PEC.mite.gov.it)

Alla Regione Puglia  
Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana  
Sezione Autorizzazioni Ambientali  
Via Gentile n. 52  
70126 BARI  
Pec: [servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it)

E p.c.

Al Sindaco del Comune di LUCERA  
Avv. Giuseppe PITTA  
SEDE

All'Assessore all'Ambiente  
Avv. Claudio VENDITTI  
SEDE

All'Assessore alle Attività Produttive  
Avv. Maria BARBARO  
SEDE

---

OGGETTO: [ID VIP 8952] Parco agrovoltaiico "PALMO" di potenza elettrica complessiva pari a 71,938 MW, da realizzare nel Comuni di San Severo (FG) e opere di connessione nel Comune di Lucera (FG).

Istanza per il rilascio del Provvedimento di VIA statale ex art. 23 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii..

Proponente: Solar Century FVGC9 srl.

**PARERE DI COMPETENZA.**

---

## IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

### Premesso che:

- In relazione a quanto disciplinato dalla normativa vigente con le ultime disposizioni in materia di fonti energetiche rinnovabili, il criterio cardine per la selezione delle iniziative ammissibili è basato sulla identificazione delle aree ineleggibili all'installazione degli impianti stessi; la definizione di queste aree vuole essere un primo passo per gestire la realizzazione degli impianti eolici/fotovoltaici/agrovoltaiici e per evitare la loro proliferazione al di fuori di una qualsiasi logica ambientale, urbanistica e infrastrutturale;
- La definizione di aree ineleggibili, rispondenti a criteri definiti, costituisce un filtro preliminare rispetto a quello determinato dalla valutazione dei singoli impianti; in tal modo si ritiene che si crei, a priori, una maggior consapevolezza riguardo alle trasformazioni del territorio derivanti dall'installazione degli impianti eolici/fotovoltaici/agrovoltaiici, senza aspettare che tale consapevolezza si crei a posteriori, mano a mano che gli impianti vengono realizzati;



# COMUNE DI LUCERA

Provincia di Foggia

## V SETTORE

- Tra l'altro, l'elevato numero di proposte d'insediamento nel Comune Di Lucera e nei Comuni limitrofi non consente una idonea valutazione ambientale (V.I.A./PAU), se la stessa viene effettuata esclusivamente su progetti singoli e, pertanto, non in grado di intercettare criticità legate ad effetti cumulativi derivanti dalla presenza di più impianti in siti limitrofi;

**Dato atto che** è interesse dell'Amministrazione Comunale salvaguardare il territorio comunale da tali tipologie di impianti, anche se nel caso di specie consistenti nella realizzazione di opere complementari (cavidotti, stazioni elettriche ecc.);

**VISTA** la nota del 30.03.2023 della Regione Puglia - Sezione Autorizzazioni Ambientali, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 15243 con la quale chiedeva un parere di competenza per l'impianto di cui trattasi;

**Considerato che** dalla relazione allegata al progetto si evince che:

- La società Solar Century FVGC9 srl intende realizzare nell'agro del Comune di S. Severo un impianto agrovoltaiico per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare tramite conversione fotovoltaica, della potenza nominale in DC di 71,938 MW, con sistema di batterie di accumulo elettrochimico (BESS - Battery Energy Storage System) di potenza nominale di 18,00 MW, per una potenza complessiva in DC pari a 89,938 MW, denominato "PALMO" e relative opere di connessione alla rete di Trasmissione dell'energia elettrica Nazionale (RTN) necessarie per la cessione dell'energia prodotta;
- L'impianto agrovoltaiico sarà collegato tramite cavidotto interrato MT alla stazione di trasformazione utente e condivisione 30/150 KV sita nel Comune di Lucera, località Palmori, catastalmente riportata al F. 38 p.lla n. 74; essa sarà collegata attraverso un cavo AT 150 KV allo stallo condiviso 150 KV interno alla SE Terna 150/380KV (di futura realizzazione), in località Palmori, che rappresenta il punto di connessione dell'impianto alla RTN;

**ACCERTATO** che le opere di connessione interrate e la relativa stazione di trasformazione utente da realizzare nel Comune di Lucera, in relazione al PUG approvato con D. C. C. n. 74 del 15.11.2016, ricadono in:

- "CRA.ar" - Contesti rurali con prevalente funzione agricola di riserva (art. 23.1 del PUG vigente);
- "CRM.br" - Contesto rurale multifunzionale della bonifica e della riforma agraria (art. 22.1 del PUG vigente);
- "CRM.sb" - Contesto rurale multifunzionale dei borghi di Palmori e di San Giusto (art. 22.4 del PUG vigente);
- "CRA.df" - Contesto rurale con prevalente funzione agricola definita (art. 23.2 del PUG vigente);
- "CRV.re" - Contesto rurale con prevalente valore ambientale, ecologico e paesaggistico - Rete Ecologica (art. 21.1 del PUG vigente);
- "UCP.re" - Invariante strutturale del sistema idrogeomorfologico: Reticolo idrografico di connessione della RER (art. 15.3 del PUG vigente);
- "UCP.ss" - Invariante strutturale del sistema storico-architettonico: Stratificazione insediativa – siti storico culturale (art. 17.9 del PUG vigente);
- "UCP.as" - Invariante strutturale del sistema storico-architettonico: Area annessa alla stratificazione insediativa – siti storico culturale (at. 17.10 del PUG vigente);
- "UCP.ra" - Invariante strutturale del sistema storico-architettonico: Aree a rischio archeologico (art. 17.8 del PUG vigente - Villaggio Neolitico);
- "AP" - aree ad alta pericolosità idraulica (art. 7 delle NTA del PAI-Puglia; art. 18.1 del PUG vigente);



# COMUNE DI LUCERA

Provincia di Foggia

## V SETTORE

- "MP" - aree a media pericolosità idraulica (art. 8 delle NTA del PAI-Puglia; art. 18.1 del PUG vigente);
- "BP" - aree a bassa pericolosità idraulica (art. 9 delle NTA del PAI-Puglia; art. 18.1 del PUG vigente);
- il cavidotto interseca/percorre anche Strade Provinciali, proprietà private, Strade Comunali; Gasdotto interrato;

per i medesimi vincoli la società dovrà acquisire i relativi pareri/autorizzazioni, consensi da parte delle proprietà private, nonché assenso/convenzione con Terna S.P.A, qualora non ancora ottenuti;

**VISTO** il vigente P.U.G. approvato con D.C.C. n. 74 del 15/11/2016;

**VISTA** la legge urbanistica 17-agosto-1942 n. 1150, con le successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. n. 20/2001;

**VISTO** il D.Lgs. n. 387/2003;

**VISTO** il D.Lgs. n. 28/2011;

**VISTO** il D.Lgs. n. 199/2021;

**VISTO** il Piano di assetto idrogeologico (PAI), approvato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Puglia nella seduta del 30/11/2005 con la delibera n. 39 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Decreto del Segretario Generale n. 927 del 03.09.2021 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, pubblicato sul BURP n. 126 del 07.10.2021, avente ad oggetto "*Approvazione modifica definitiva di perimetrazione e/o classificazione delle aree a pericolosità idraulica del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico - Assetto Idraulico dell'ex Autorità di Bacino Interregionale della Puglia, relativamente al Comune di Lucera (FG)*";

**VISTE** le norme tecniche del P.P.T.R. approvato dalla Regione Puglia con Deliberazione di Giunta n. 176/2015;

**VISTO** il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il nuovo RET (Regolamento Edilizio Tipo), approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 2250 del 21.12.2017;

**VISTO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e successive integrazioni e modifiche;

**VISTO** il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.P.R. n. 160/2010;

**VISTA** la L.R. n. 26/2022;

**VISTA** la L.R. n. 28/2022;

**VISTO** il D.Lgs. n. 42/2004;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 19.06.2020 avente ad oggetto "*Adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale vigente alle norme di cui al Decreto Ministeriale Sanità 5 Luglio 1975 e ss.mm.ii. e alla Legge 5 agosto 1978 n. 457*";

**VISTO** il Decreto Sindacale del 26.01.2022 prot. n. 4017, con il quale veniva conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del V Settore confermato con Decreto Sindacale prot. n. 17918 del 18.04.2023;

Pertanto, nell'ambito delle proprie competenze urbanistiche **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** alla realizzazione delle opere e infrastrutture di connessione ricadenti nel Comune di Lucera per l'impianto agrovoltaiico per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare, tramite conversione fotovoltaica, ricadente nel Comune di San Severo, della potenza nominale in DC di 71,938 MW, con sistema di batterie di accumulo elettrochimico (BESS - Battery



# COMUNE DI LUCERA

Provincia di Foggia

## V SETTORE

Energy Storage System) di potenza nominale di 18,00 MW, per una potenza complessiva in DC pari a 89,938 MW, denominato "PALMO" e relative opere di connessione alla rete di Trasmissione dell'energia elettrica Nazionale RTN, presentato dalla "Solar Century FVGC9 srl" (legalmente rappresentata dal sig. Giulio CASSAI), con sede legale alla Via Caradosso n. 9 - Milano, alle seguenti condizioni:

- *la Società riconosca a favore del Comune di Lucera le giuste misure compensative ambientali; tra la società e il Comune di Lucera, in ossequio a quanto previsto dalla vigente legislazione nazionale e regionale in materia (L.R. n.28/2022 art. 1 c. 2-bis), sia sottoscritta apposita convenzione attuativa che regolamenti i rapporti reciproci nella realizzazione e gestione delle opere connesse all'impianto, nonché definisca anche le precitate misure compensative ambientali da riconoscere a favore del Comune di Lucera; tali misure compensative sono giustificate dalla circostanza che l'agro del Comune di Lucera è ricco di segnalazioni archeologiche di notevole rilevanza storico-documentale, che con la eventuale realizzazione delle opere annesse all'impianto e relative connessioni si troverebbero inserite in un contesto ambientale a loro non congeniale; tale eventualità comprometterebbe la possibilità di studi e scavi archeologici e una successiva fruizione turistica dell'area stessa;*
- *siano acquisiti tutti i NN.OO. degli Enti/Uffici coinvolti (Provincia di Foggia, Autorità di Bacino, Soprintendenza, 2ireteGas/SNAM, nonché assenso/convenzione con Terna SpA) nel relativo procedimento di approvazione della pratica in argomento;*
- *sia valutata bene la collocazione delle reti interrato di connessione di cui trattasi, il quale posizionamento potrebbe generare contrasto con altri eventuali impianti autorizzati in regime di autorizzazione unica/PAU/VIA;*
- *la realizzazione di eventuali volumetrie connesse all'impianto e ricadenti nel Comune di Lucera sia assoggettata al rispetto di tutte le norme che ne regolano la fattispecie (statali, regionali e locali), comprese quelle del Codice della Strada, e sia assoggettata al rilascio del relativo Permesso di Costruire da parte del Comune di Lucera ad esito positivo della Conferenza dei Servizi, qualora esplicitamente indicato nell'ambito dell'Autorizzazione Unica/PAU/VIA;*
- *la compatibilità delle opere previste su aree assoggettate ai vincoli di cui in premessa (Autorità di Bacino; Provincia di Foggia; 2ireteGas/SNAM, ecc.), con le relative direttive di tutela, sia valutata dagli enti/uffici preposti alla loro salvaguardia e, quindi, al rilascio del relativo atto di assenso.*

*Qualora la società dovesse ottenere l'Autorizzazione Unica Regionale/PAU/VIA dovrà rispettare le seguenti ulteriori prescrizioni:*

- *in fase di cantiere dovranno essere attuati tutti gli accorgimenti volti a minimizzare l'emissione di polveri: imponendo basse velocità dei mezzi; utilizzando acqua per bagnare le aree di lavoro e le strade; le piste saranno inoltre rivestite da un materiale inerte a granulometria grossolana che limiterà l'emissione di polveri;*
- *durante la fase di cantiere e di dismissione, per evitare o limitare il disturbo indotto per emissioni acustiche e di vibrazioni ai residenti nelle aree limitrofe, si eviterà l'esecuzione dei lavori o il transito degli automezzi durante le ore di riposo;*
- *le superfici necessarie allo stoccaggio momentaneo dei materiali saranno quelle minime indispensabili, evitando occupazioni superflue di suolo;*



# COMUNE DI LUCERA

Provincia di Foggia

## V SETTORE

- *rimozione completa delle reti al termine della vita utile dell'impianto e conferimento agli impianti di recupero e trattamento secondo la normativa vigente;*
- *la viabilità di servizio non dovrà essere finita con pavimentazione stradale bituminosa, ma dovrà essere resa transitabile esclusivamente con materiali drenanti naturali;*
- *deve essere posta attenzione alla stabilità dei pendii evitando attività che possono innescare fenomeni di erosione;*
- *il proponente al termine della vita dell'impianto e opere di connessione dovrà comunicarlo anche a questo Ente;*
- *a fine ciclo produttivo dell'impianto, le opere connesse ricadenti nel Comune di Lucera dovranno essere rimosse e smaltite ai sensi della normativa vigente;*
- *la società in fase di convenzionamento dovrà assicurare le dovute garanzie fideiussorie per la dismissione delle opere connesse ricadenti nel territorio del Comune di Lucera;*
- *eventuali opere inerenti a strutture pubbliche comunali (viabilità ed altro) siano eseguite a perfetta regola d'arte ed in particolare così come previsto dal nuovo Regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 27.10.2014 avente per oggetto "Regolamento per l'esecuzione di opere che richiedono interventi di manomissione del suolo e sottosuolo pubblico sul territorio comunale";*
- *eventuale occupazione permanente o temporanea di suolo, soprassuolo e sottosuolo appartenente al demanio o al patrimonio indisponibile del Comune di Lucera, che comporti o meno la costruzione di manufatti, è soggetta a preventiva concessione/autorizzazione da parte dell'Ente, così come disciplinato dal Regolamento Comunale per l'applicazione del canone unico patrimoniale approvato con Deliberazione Consiliare n. 30 del 31.05.2022;*
- *durante l'esecuzione delle opere sia garantita la pubblica e privata incolumità dei cittadini e l'esatta osservanza delle norme di sicurezza;*
- *l'inizio dei lavori sia subordinato:*
  1. *all'acquisizione dell'autorizzazione unica/PAU/VIA, nonché di tutti gli atti di assenso da parte degli enti/uffici coinvolti nel procedimento di approvazione delle opere in questione e degli atti di assenso da parte dei privati proprietari dei suoli eventualmente interessati dalle opere;*
  2. *al rispetto delle prescrizioni impartite nei pareri/N.O rilasciati dagli Enti coinvolti;*
- *la Società qualora dovesse ottenere l'Autorizzazione Unica/PAU/VIA dovrà presentare a questo Ente una relazione descrittiva asseverata con relativo elaborato grafico a firma di un tecnico abilitato nella quale dovrà riportare le opere autorizzate ricadenti sulle proprietà private del Comune di Lucera, indicando la fascia di rispetto delle medesime opere (infrastrutture interrato e cabine da realizzare).*

*Si precisa che il Comune resta sollevato ed indenne da qualsiasi pretesa o molestia anche giuridica che per dato o per fatto del presente parere potesse pervenirgli da terzi, intendendosi che il parere viene concesso senza pregiudizio e limitazione dei diritti dei terzi.*

N.B.: questo parere non sostituisce né contempla i pareri/nullaosta che gli Enti/Uffici interessati (Provincia di Foggia, Autorità di Bacino, Soprintendenza, 2ireteGas/SNAM, nonché assenso/convenzione con Terna SpA) sono tenuti ad



# COMUNE DI LUCERA

Provincia di Foggia

V SETTORE

esprimere nell'ambito delle rispettive competenze sull'opera in oggetto e che la Società è tenuta ad acquisire prima del rilascio dell'A.U./PAU/VIA abilitante alla realizzazione delle opere.

Per l'istruttoria tecnica  
(geom. Antonella Martinelli)

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

(ing. Pietro SAVOIA)

(FIRMATO DIGITALMENTE)