



COMUNE DI REGALBUTO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Prot. n° 4538-222

T. 6.6

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 36/2022

L'INCARICATO DI FUNZIONE DIRIGENZIALE



Vista la richiesta di rinnovo certificato di destinazione urbanistica presentata il 01/03/2022 prot. n. 3955 dal sig. Sollima Giuseppe nato a Catania il-17/10/1953 ed ivi residente in Viale XX Settembre n. 51;

Visto il certificato di destinazione urbanistica n. 45/2021 già scaduto;

Visto l'art. 18 della legge n°47/85, recepita nella Regione Siciliana dalla L.R. n°37/85;

Visto il versamento pari ad € 5,00 del 01/03/2022;

Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA CHE

in base al Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Dir. N°976 del 14/11/2005 del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n°56 del 23/12/2005, gli immobili siti in agro di questo comune, distinti in Catasto Terreni al:

FOGLIO: 96, PARTICELLA: 17 - area in mq: 6898

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

- Interamente ricadente in Area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale: fascia di rispetto fluviale 150 m dall'argine. Disciplinata ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 art. 142 comma 1 lettera C

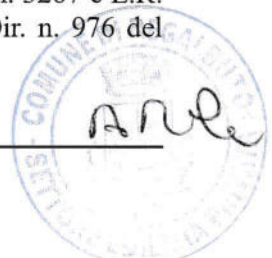
- Interamente ricadente in Area sottoposta a vincolo Idrogeologico, di cui al R.D. 30/12/1923 n. 3267 e L.R. 06/04/1996 n.16 e s.m.i. Disciplinata, inoltre, dall'art. 29.1 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

- Area sottoposta a vincolo: territori coperti da foreste e boschi, come definiti dall'art. 2 commi 2 e 6, del D.Lgs. n. 227 del 18/05/2001. Disciplinata ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 art. 142 lettera G, l'area interessata ha un'estensione di circa 136 mq

FOGLIO: 96, PARTICELLA: 18 - area in mq: 232

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

- Interamente ricadente in Area sottoposta a vincolo Idrogeologico, di cui al R.D. 30/12/1923 n. 3267 e L.R. 06/04/1996 n.16 e s.m.i. Disciplinata, inoltre, dall'art. 29.1 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05



FOGLIO: 96, PARTICELLA: 225 - area in mq: 523217

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

- Interamente ricadente in Area sottoposta a vincolo Idrogeologico, di cui al R.D. 30/12/1923 n. 3267 e L.R. 06/04/1996 n.16 e s.m.i. Disciplinata, inoltre, dall'art. 29.1 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

- Area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale: fascia di rispetto fluviale 150 m dall'argine. Disciplinata ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 art. 142 comma 1 lettera C, l'area interessata ha un'estensione di circa 50006 mq

- Area di pericolosità geomorfologica P2 - medio; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006, l'area interessata ha un'estensione di circa 17236 mq

- Area interessata da fenomeni di dissesti dovuti ad erosione accelerata; Stato attività: Attivo; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006, l'area interessata ha un'estensione di circa 10324 mq

- Area interessata da fenomeni di deformazione superficiale lenta; Stato attività: Attivo; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006, l'area interessata ha un'estensione di circa 6912 mq

FOGLIO: 96, PARTICELLA: 226 - area in mq: 5453

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

- Interamente ricadente in Area sottoposta a vincolo Idrogeologico, di cui al R.D. 30/12/1923 n. 3267 e L.R. 06/04/1996 n.16 e s.m.i. Disciplinata, inoltre, dall'art. 29.1 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

- Area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale: fascia di rispetto fluviale 150 m dall'argine. Disciplinata ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 art. 142 comma 1 lettera C, l'area interessata ha un'estensione di circa 1206 mq

FOGLIO: 96, PARTICELLA: 227 - area in mq: 2310

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

- Area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale: fascia di rispetto fluviale 150 m dall'argine. Disciplinata ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 art. 142 comma 1 lettera C, l'area interessata ha un'estensione di circa 280 mq

- Area sottoposta a vincolo Idrogeologico, di cui al R.D. 30/12/1923 n. 3267 e L.R. 06/04/1996 n.16 e s.m.i. Disciplinata, inoltre, dall'art. 29.1 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05, l'area interessata ha un'estensione di circa 2158 mq

FOGLIO: 96, PARTICELLA: 228 - area in mq: 5

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

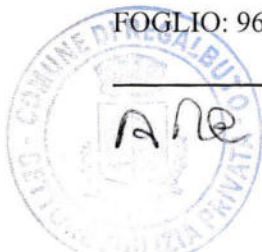
- Interamente ricadente in Area sottoposta a vincolo Idrogeologico, di cui al R.D. 30/12/1923 n. 3267 e L.R. 06/04/1996 n.16 e s.m.i. Disciplinata, inoltre, dall'art. 29.1 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

FOGLIO: 96, PARTICELLA: 229 - area in mq: 5

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

- Interamente ricadente in Area sottoposta a vincolo Idrogeologico, di cui al R.D. 30/12/1923 n. 3267 e L.R. 06/04/1996 n.16 e s.m.i. Disciplinata, inoltre, dall'art. 29.1 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

FOGLIO: 96, PARTICELLA: 230 - area in mq: 5



- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

- Interamente ricadente in Area sottoposta a vincolo Idrogeologico, di cui al R.D. 30/12/1923 n. 3267 e L.R. 06/04/1996 n.16 e s.m.i. Disciplinata, inoltre, dall'art. 29.1 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

FOGLIO: 96, PARTICELLA: 231 - area in mq: 5

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

- Interamente ricadente in Area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale: fascia di rispetto fluviale 150 m dall'argine. Disciplinata ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 art. 142 comma 1 lettera C

- Interamente ricadente in Area sottoposta a vincolo Idrogeologico, di cui al R.D. 30/12/1923 n. 3267 e L.R. 06/04/1996 n.16 e s.m.i. Disciplinata, inoltre, dall'art. 29.1 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

FOGLIO: 101, PARTICELLA: 33 - area in mq: 78440

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

- Area sottoposta a vincolo di rispetto rete ferroviaria. Disciplinata dall'art. 29.4 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05, l'area interessata ha un'estensione di circa 6542 mq

- Area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale: fascia di rispetto fluviale 150 m dall'argine. Disciplinata ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 art. 142 comma 1 lettera C, l'area interessata ha un'estensione di circa 2301 mq

- Fascia di rispetto ferroviario, area interessata dal raddoppio ferroviario previsto nel progetto preliminare approvato con Ordinanza n.13 del 05/08/2015 emessa dal Commissario delle Ferrovie dello Stato Italiane, l'area interessata ha un'estensione di circa 39591 mq

- Area di esondazione per collasso della "diga Sciaguana"; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006, l'area interessata ha un'estensione di circa 63746 mq

FOGLIO: 101, PARTICELLA: 34 - area in mq: 5

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

- Interamente ricadente in Area di esondazione per collasso della "diga Sciaguana"; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006

FOGLIO: 101, PARTICELLA: 35 - area in mq: 5

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

- Interamente ricadente in Fascia di rispetto ferroviario, area interessata dal raddoppio ferroviario previsto nel progetto preliminare approvato con Ordinanza n.13 del 05/08/2015 emessa dal Commissario delle Ferrovie dello Stato Italiane

- Interamente ricadente in Area di esondazione per collasso della "diga Sciaguana"; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538

FOGLIO: 100, PARTICELLA: 1 - area in mq: 2390

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

- Interamente ricadente in Area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale: fascia di rispetto fluviale 150 m dall'argine. Disciplinata ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 art. 142 comma 1 lettera C

- Interamente ricadente in Area di esondazione per collasso della "diga Sciaguana"; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006

FOGLIO: 100, PARTICELLA: 2 - area in mq: 4328



- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05
- Interamente ricadente in Area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale: fascia di rispetto fluviale 15 m dall'argine. Disciplinata ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 art. 142 comma 1 lettera C
- Area sottoposta a vincolo: territori coperti da foreste e boschi, come definiti dall'art. 2 commi 2 e 6, del D.Lgs. n. 227 del 18/05/2001. Disciplinata ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 art. 142 lettera G, l'area interessata ha un'estensione di circa 3614 mq
- Interamente ricadente in Area di esondazione per collasso della "diga Sciaguana"; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006
- Area di esondazione per manovra apertura degli scarichi profondi della "diga Sciaguana"; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006, l'area interessata ha un'estensione di circa 3999 mq

FOGLIO: 100, PARTICELLA: 4 - area in mq: 6302

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05
- Interamente ricadente in Area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale: fascia di rispetto fluviale 15 m dall'argine. Disciplinata ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 art. 142 comma 1 lettera C
- Area sottoposta a vincolo: territori coperti da foreste e boschi, come definiti dall'art. 2 commi 2 e 6, del D.Lgs. n. 227 del 18/05/2001. Disciplinata ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 art. 142 lettera G, l'area interessata ha un'estensione di circa 1644 mq
- Interamente ricadente in Area di esondazione per collasso della "diga Sciaguana"; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006
- Area di esondazione per manovra apertura degli scarichi profondi della "diga Sciaguana"; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006, l'area interessata ha un'estensione di circa 2253 mq

FOGLIO: 100, PARTICELLA: 5 - area in mq: 162

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

FOGLIO: 100, PARTICELLA: 10 (fabbricato promiscuo come si evince dalla visura catastale del 09/03/2022)

FOGLIO: 100, PARTICELLA: 13 - area in mq: 83 (area fabbricato demolito come si evince dalla visura catastale del 09/03/2022)

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

FOGLIO: 100, PARTICELLA: 17 - area in mq: 3008

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

FOGLIO: 100, PARTICELLA: 18 - area in mq: 6258

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05
- Interamente ricadente in Area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale: fascia di rispetto fluviale 15 m dall'argine. Disciplinata ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 art. 142 comma 1 lettera C
- Area sottoposta a vincolo: territori coperti da foreste e boschi, come definiti dall'art. 2 commi 2 e 6, del D.Lgs. n. 227 del 18/05/2001. Disciplinata ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 art. 142 lettera G, l'area interessata ha un'estensione di circa 207 mq
- Interamente ricadente in Area di esondazione per collasso della "diga Sciaguana"; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006
- Area di esondazione per manovra apertura degli scarichi profondi della "diga Sciaguana"; P.A.I. ai se

del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006, l'area interessata ha un'estensione di circa 224 mq

FOGLIO: 100, PARTICELLA: 36 - area in mq: 17605

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

- Interamente ricadente in Area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale: fascia di rispetto fluviale 150 m dall'argine. Disciplinata ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 art. 142 comma 1 lettera C

- Area sottoposta a vincolo: territori coperti da foreste e boschi. Disciplinata ai sensi della L.R. n.16 del 06/04/1996, l'area interessata ha un'estensione di circa 13814 mq

- Interamente ricadente in Area interessata da Pericolosità Idraulica Alta - P3; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006

- Interamente ricadente in Area di esondazione per collasso della "diga Sciaguana"; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006

FOGLIO: 100, PARTICELLA: 37 - area in mq: 47392

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

- Interamente ricadente in Area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale: fascia di rispetto fluviale 150 m dall'argine. Disciplinata ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 art. 142 comma 1 lettera C

- Area sottoposta a vincolo di rispetto rete ferroviaria. Disciplinata dall'art. 29.4 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05, l'area interessata ha un'estensione di circa 831 mq

- Area sottoposta a vincolo: territori coperti da foreste e boschi. Disciplinata ai sensi della L.R. n.16 del 06/04/1996, l'area interessata ha un'estensione di circa 1482 mq

- Fascia di rispetto ferroviario, area interessata dal raddoppio ferroviario previsto nel progetto preliminare approvato con Ordinanza n.13 del 05/08/2015 emessa dal Commissario delle Ferrovie dello Stato Italiane, l'area interessata ha un'estensione di circa 2946 mq

- Interamente ricadente in Area di esondazione per collasso della "diga Sciaguana"; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006

- Area interessata da Pericolosità Idraulica Bassa - P1; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006, l'area interessata ha un'estensione di circa 3998 mq

- Area interessata da Pericolosità Idraulica Moderata - P2; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006, l'area interessata ha un'estensione di circa 7210 mq

- Area interessata da Pericolosità Idraulica Alta - P3; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006, l'area interessata ha un'estensione di circa 30060 mq

FOGLIO: 100, PARTICELLA: 108 - area in mq: 88979

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

- Area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale: fascia di rispetto fluviale 150 m dall'argine. Disciplinata ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 art. 142 comma 1 lettera C, l'area interessata ha un'estensione di circa 31187 mq

- Area di esondazione per collasso della "diga Sciaguana"; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006, l'area interessata ha un'estensione di circa 2973 mq

FOGLIO: 100, PARTICELLA: 109 - area in mq: 2641

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

- Interamente ricadente in Area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale: fascia di rispetto fluviale 150 m dall'argine. Disciplinata ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 art. 142 comma 1 lettera C

- Area di esondazione per collasso della "diga Sciaguana"; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006, l'area interessata ha un'estensione di circa 2073 mq

FOGLIO: 100, PARTICELLA: 110 - area in mq: 115



- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

- Interamente ricadente in Area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale: fascia di rispetto fluviale 150 m dall'argine. Disciplinata ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 art. 142 comma 1 lettera C

- Interamente ricadente in Area di esondazione per collasso della "diga Sciaguana"; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006

FOGLIO: 100, PARTICELLA: 111 - area in mq: 5

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

FOGLIO: 100, PARTICELLA: 112 - area in mq: 107461

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

- Area sottoposta a vincolo di rispetto rete ferroviaria. Disciplinata dall'art. 29.4 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05, l'area interessata ha un'estensione di circa 657 mq

- Area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale: fascia di rispetto fluviale 150 m dall'argine. Disciplinata ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 art. 142 comma 1 lettera C, l'area interessata ha un'estensione di circa 32995 mq

- Fascia di rispetto ferroviario, area interessata dal raddoppio ferroviario previsto nel progetto preliminare approvato con Ordinanza n.13 del 05/08/2015 emessa dal Commissario delle Ferrovie dello Stato Italiane, l'area interessata ha un'estensione di circa 26752 mq

- Area di esondazione per collasso della "diga Sciaguana"; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006, l'area interessata ha un'estensione di circa 64272 mq

FOGLIO: 100, PARTICELLA: 113 - area in mq: 3109

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

- Interamente ricadente in Area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale: fascia di rispetto fluviale 150 m dall'argine. Disciplinata ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 art. 142 comma 1 lettera C

- Fascia di rispetto ferroviario, area interessata dal raddoppio ferroviario previsto nel progetto preliminare approvato con Ordinanza n.13 del 05/08/2015 emessa dal Commissario delle Ferrovie dello Stato Italiane, l'area interessata ha un'estensione di circa 416 mq

- Interamente ricadente in Area di esondazione per collasso della "diga Sciaguana"; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006

FOGLIO: 100, PARTICELLA: 114 - area in mq: 5

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

FOGLIO: 100, PARTICELLA: 115 - area in mq: 5

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

FOGLIO: 95, PARTICELLA: 4 - area in mq: 9401

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

- Interamente ricadente in Area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale: fascia di rispetto fluviale 150 m dall'argine. Disciplinata ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 art. 142 comma 1 lettera C

- Area sottoposta a vincolo Idrogeologico, di cui al R.D. 30/12/1923 n. 3267 e L.R. 06/04/1996 n.16 e s.m.i. Disciplinata, inoltre, dall'art. 29.1 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05, l'area interessata ha un'estensione di circa 8979 mq

- Area di esondazione per collasso della "diga Sciaguana"; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006, l'area interessata ha un'estensione di circa 7804 mq.



Si precisa che:

I vincoli urbanistici preordinati all'esproprio di aree, previsti dal vigente Piano Regolatore Generale, a seguito della decorrenza dei termini quinquennali, di cui all'art. 9 del D.P.R. n. 327 dell'08/06/2001, risultano in atto decaduti.

Fa parte integrante della presente certificazione, che si rilascia per gli usi ove la legge prescrive il bollo, lo stralcio delle Norme d'Attuazione del vigente P.R.G., relativo alle zone urbanistiche interessate.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Regalbuto 09/03/2022

**L'Istruttore amministrativo
(Rag. Roccella Antonella)**



**L'Incaricato di Funzione dirigenziale
(Geom. Amore Giuseppe)**



Art. 23 - Zona E*Agricola*

Definizione. Si tratta della maggior parte del territorio comunale, dove allo stato attuale si svolge attività connessa all'uso agricolo del territorio.

23.1 Destinazione di zona. In questa zona è consentito il mantenimento dei manufatti esistenti. Sono ammessi i sottoelencati manufatti o la trasformazione di quelli esistenti:

- a) case per civile abitazione, case coloniche di abitazione per gli agricoltori e per i salariati agricoli, nonché i relativi rustici di servizio utili all'attività agricola dell'azienda;
- b) impianti o manufatti edilizi destinati alla lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli o zootecnici, ivi comprese le serre.

23.2 Strumento di attuazione. Concessione edilizia.

23.3 Indici di zona:

1) Per gli insediamenti classificati di tipo a):

Indice di fabbricabilità fondiaria: 0,03 mc/mq;

altezza massima: mt. 7.00

distanze tra pareti finestrate non inferiore a mt. 20,00;

distanze dai confini (se esiste distacco) non inferiore a mt. 10,00;

distanze dai cigli stradali non inferiori a quelli fissati dall'art. 26 del D.P.R. n° 495 del 16/12/1992;

2) Per gli insediamenti classificati di tipo b):

si applicano le disposizioni contenute all'art. 6 della L. R. n° 17/94 e successive modifiche e integrazioni.

Dovranno essere inoltre rispettati i seguenti parametri.

altezza massima: mt. 7.00

rapporto di copertura non superiore ad un decimo dell'area proposta per l'insediamento;

distacchi fra i fabbricati non inferiore a mt. 20,00;

distacchi dai cigli stradali non inferiori a quelli fissati dall'art. 26 del D.P.R. n° 495 del 16/12/1992;

parcheggi in misura non inferiore ad un quinto dell'intera area proposta per l'insediamento;

distanza dagli insediamenti abitativi nel rispetto delle distanze stabilite dall'articolo 15 della legge regionale 12 giugno 1976, n. 78, come interpretato dall'articolo 2 della legge regionale 30 aprile 1991, n. 15.



23.4 **Prescrizioni particolari.** Per il computo della volumetria realizzabile è consentito l'accorpamento di più particelle catastali a condizione che queste risultino confinanti tra loro o risultino separate da infrastrutture (strade, trazzere, ecc.) e/o elementi naturali (fiumi, ruscelli, ecc.). Nella zona "E" è vietata la costruzione e, ove già esistono, il mantenimento di costruzioni precarie in tutto o in parte in lamiera, plastica, ferro, etc.. Tali costruzioni possono essere mantenute solo se ricostruite in muratura, preferibilmente con pietrame calcareo a vista, e con tetto ricoperto con tegole curve comuni nel rispetto degli indici e delle norme di zona. Sono consentiti gli interventi edilizi di ordinaria e straordinaria manutenzione, nonché il restauro conservativo. Non è consentito in tutti gli interventi edilizi di cui agli artt. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9 nelle zone E mantenere o realizzare sopra la copertura, lateralmente o, in ogni caso, all'esterno della costruzione le riserve idriche, le cabine esterne e le tubazioni degli scarichi fognanti, idrici, telefonici, elettrici che dovranno essere opportunamente canalizzate e normalizzate.

Per gli edifici di tipo a) valgono le seguenti prescrizioni:

Prospetti: essi devono rispettare i colori e la tipologia preesistente; i rivestimenti esterni devono essere costituiti da materiali naturali come intonaci colorati o materiali lapidei della zona;

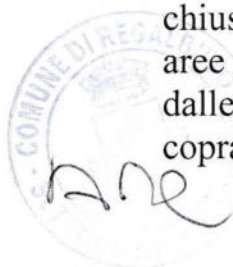
Infissi esterni: essi devono essere in legno naturale o colorato; è ammesso l'uso di persiane in alluminio preverniciato o in ferro nei colori prescritti;

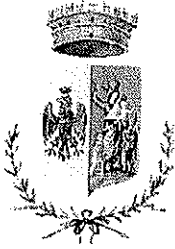
Coperture: devono essere a tetto con falde a pendenza unica al massimo del 35% e sovrastante manto di tegole curve comuni; possono essere realizzate terrazze in misura non superiore al 20% della superficie coperta della singola unità edilizia.

Grondaie: Le grondaie devono essere preferibilmente inserite nella struttura ed essere realizzate con cappuccina con tegole di cotto o comunque intonacate con lo stesso materiale del prospetto. E' possibile l'utilizzo di grondaie di tipo prefabbricato.

Pluviali: pluviali devono essere in rame o, possono essere realizzati in lamiera verniciata o in PVC di sezione quadrata o circolare.

Insedimenti di tipo b). La costruzione degli impianti o manufatti edilizi destinati alla lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli o zootecnici, di cui al punto b), sono subordinati alla realizzazione di appositi impianti di depurazione delle acque o all'adozione di tecniche particolari atte a garantire i limiti di accettabilità, per le acque di scarico, determinati dalla legislazione vigente in materia. Quelli esistenti si dovranno adeguare alla norma di cui sopra. Gli animali domestici di piccola taglia quale per esempio il coniglio e le specie ovicole di piccola taglia, si possono allevare su superfici recintate non superiori al 10% dell'appezzamento con un massimo di 300 mq. o in locali chiusi costruiti rispettando le norme di zona. Qualora l'allevamento insiste sulle aree perimetrali dell'appezzamento è prescritta la distanza minima dai confini e dalle strade di ml 5,00 e la realizzazione di una siepe, sul lato del confine che copra, a sviluppo definitivo, l'altezza della recinzione.





COMUNE DI REGALBUTO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Prot. n° 20564-2022

T. 6.6

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 143/2022

L'INCARICATO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI

Vista la richiesta presentata il 06/10/2022 prot. n. 20282 dal sig. Carlo Garuzzo nato a Milano il 08/06/1972 nella qualità di consigliere della società FLYREN DEVELOPMENT S.R.L. - P. IVA 12062400010 con sede legale a Torino in Lungo Po Antonelli n. 21;

Visto l'art. 18 della legge n°47/85, recepita nella Regione Siciliana dalla L.R. n°37/85;

Visto il versamento pari complessivamente ad € 39,00 del 19/09/2022;

Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA CHE

in base al Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Dir. N°976 del 14/11/2005 del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n°56 del 23/12/2005, gli immobili siti in agro di questo comune, distinti in Catasto Terreni al:

FOGLIO: 100, PARTICELLA: 11 - area in mq: 1016

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

FOGLIO: 100, PARTICELLA: 6 - area in mq: 15450

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

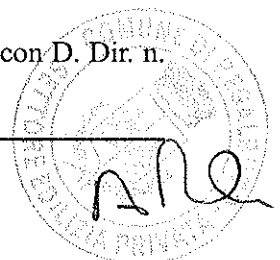
- Area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale: fascia di rispetto fluviale 150 m dall'argine. Disciplinata ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 art. 142 comma 1 lettera C, l'area interessata ha un'estensione di circa 517 mq

- Fascia di rispetto ferroviario, area interessata dal raddoppio ferroviario previsto nel progetto preliminare approvato con Ordinanza n.13 del 05/08/2015 emessa dal Commissario delle Ferrovie dello Stato Italiane, l'area interessata ha un'estensione di circa 3520 mq

- Area di esondazione per collasso della "diga Sciaguana"; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006, l'area interessata ha un'estensione di circa 4541 mq

FOGLIO: 100, PARTICELLA: 73 - area in mq: 16400

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n.



976 del 14/11/05

- Area sottoposta a vincolo di rispetto rete ferroviaria. Disciplinata dall'art. 29.4 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05, l'area interessata ha un'estensione di circa 84 mq

- Area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale: fascia di rispetto fluviale 150 m dall'argine. Disciplinata ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 art. 142 comma 1 lettera C, l'area interessata ha un'estensione di circa 1152 mq

- Fascia di rispetto ferroviario, area interessata dal raddoppio ferroviario previsto nel progetto preliminare approvato con Ordinanza n.13 del 05/08/2015 emessa dal Commissario delle Ferrovie dello Stato Italiane, l'area interessata ha un'estensione di circa 4031 mq

- Area di esondazione per collasso della "diga Sciaguana"; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006, l'area interessata ha un'estensione di circa 5749 mq

FOGLIO: 100, PARTICELLA: 89 - area in mq: 25533

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

- Area sottoposta a vincolo di rispetto rete ferroviaria. Disciplinata dall'art. 29.4 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05, l'area interessata ha un'estensione di circa 636 mq

- Area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale: fascia di rispetto fluviale 150 m dall'argine. Disciplinata ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 art. 142 comma 1 lettera C, l'area interessata ha un'estensione di circa 2912 mq

- Fascia di rispetto ferroviario, area interessata dal raddoppio ferroviario previsto nel progetto preliminare approvato con Ordinanza n.13 del 05/08/2015 emessa dal Commissario delle Ferrovie dello Stato Italiane, l'area interessata ha un'estensione di circa 6613 mq

- Area di esondazione per collasso della "diga Sciaguana"; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006, l'area interessata ha un'estensione di circa 11398 mq

FOGLIO: 100, PARTICELLA: 103 - area in mq: 30093

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

- Area sottoposta a vincolo di rispetto rete ferroviaria. Disciplinata dall'art. 29.4 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05, l'area interessata ha un'estensione di circa 1132 mq

- Area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale: fascia di rispetto fluviale 150 m dall'argine. Disciplinata ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 art. 142 comma 1 lettera C, l'area interessata ha un'estensione di circa 4616 mq

- Fascia di rispetto ferroviario, area interessata dal raddoppio ferroviario previsto nel progetto preliminare approvato con Ordinanza n.13 del 05/08/2015 emessa dal Commissario delle Ferrovie dello Stato Italiane, l'area interessata ha un'estensione di circa 9689 mq

- Area di esondazione per collasso della "diga Sciaguana"; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006, l'area interessata ha un'estensione di circa 13907 mq

FOGLIO: 100, PARTICELLA: 90 - area in mq: 22603

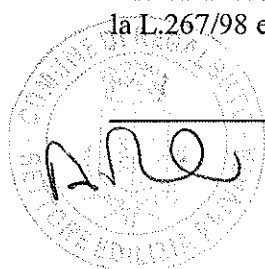
- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

- Area sottoposta a vincolo di rispetto rete ferroviaria. Disciplinata dall'art. 29.4 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05, l'area interessata ha un'estensione di circa 815 mq

- Area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale: fascia di rispetto fluviale 150 m dall'argine. Disciplinata ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 art. 142 comma 1 lettera C, l'area interessata ha un'estensione di circa 3073 mq

- Fascia di rispetto ferroviario, area interessata dal raddoppio ferroviario previsto nel progetto preliminare approvato con Ordinanza n.13 del 05/08/2015 emessa dal Commissario delle Ferrovie dello Stato Italiane, l'area interessata ha un'estensione di circa 7780 mq

- Area di esondazione per collasso della "diga Sciaguana"; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006, l'area interessata ha un'estensione di circa 12447 mq



FOGLIO: 100, PARTICELLA: 38 - area in mq: 2930

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

- Area di esondazione per collasso della "diga Sciaguana"; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006, l'area interessata ha un'estensione di circa 1797 mq

FOGLIO: 100, PARTICELLA: 68 - area in mq: 250

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

- Area di esondazione per collasso della "diga Sciaguana"; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006, l'area interessata ha un'estensione di circa 180 mq

FOGLIO: 100, PARTICELLA: 66 - area in mq: 770

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

- Area sottoposta a vincolo di rispetto rete ferroviaria. Disciplinata dall'art. 29.4 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05, l'area interessata ha un'estensione di circa 69 mq

- Area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale: fascia di rispetto fluviale 150 m dall'argine. Disciplinata ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 art. 142 comma 1 lettera C, l'area interessata ha un'estensione di circa 204 mq

- Fascia di rispetto ferroviario, area interessata dal raddoppio ferroviario previsto nel progetto preliminare approvato con Ordinanza n.13 del 05/08/2015 emessa dal Commissario delle Ferrovie dello Stato Italiane, l'area interessata ha un'estensione di circa 538 mq

- Interamente ricadente in Area di esondazione per collasso della "diga Sciaguana"; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006

FOGLIO: 100, PARTICELLA: 106 - area in mq: 6195

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

- Area sottoposta a vincolo di rispetto rete ferroviaria. Disciplinata dall'art. 29.4 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05, l'area interessata ha un'estensione di circa 521 mq

- Area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale: fascia di rispetto fluviale 150 m dall'argine. Disciplinata ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 art. 142 comma 1 lettera C, l'area interessata ha un'estensione di circa 1480 mq

- Fascia di rispetto ferroviario, area interessata dal raddoppio ferroviario previsto nel progetto preliminare approvato con Ordinanza n.13 del 05/08/2015 emessa dal Commissario delle Ferrovie dello Stato Italiane, l'area interessata ha un'estensione di circa 4450 mq

- Interamente ricadente in Area di esondazione per collasso della "diga Sciaguana"; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006

FOGLIO: 100, PARTICELLA: 70 - area in mq: 2500

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

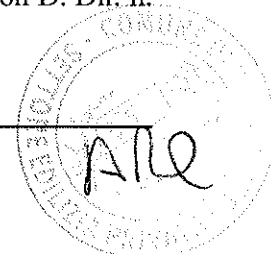
- Area di esondazione per collasso della "diga Sciaguana"; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006, l'area interessata ha un'estensione di circa 2002 mq

FOGLIO: 100, PARTICELLA: 72 - area in mq: 470

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05

FOGLIO: 100, PARTICELLA: 52 - area in mq: 5200

- Interamente ricadente in Zona E - Agricola; Disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. Dir. n. 976 del 14/11/05.



Si precisa che:

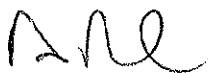
I vincoli urbanistici preordinati all'esproprio di aree, previsti dal vigente Piano Regolatore Generale, a seguito della decorrenza dei termini quinquennali, di cui all'art. 9 del D.P.R. n. 327 dell'08/06/2001, risultano in atto decaduti.

Fa parte integrante della presente certificazione, che si rilascia per gli usi ove la legge non prescrive il bollo, lo stralcio delle Norme d'Attuazione del vigente P.R.G., relativo alle zone urbanistiche interessate.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Regalbuto 10/10/2022

**L'Istruttore amministrativo
(Rag. Roccella Antonella)**



**L'Incaricato di Funzioni dirigenziali
(Geom. Amato Giuseppe)**



Art. 23 - Zona E
Agricola

Definizione. Si tratta della maggior parte del territorio comunale, dove allo stato attuale si svolge attività connessa all'uso agricolo del territorio.

23.1 Destinazione di zona. In questa zona è consentito il mantenimento dei manufatti esistenti. Sono ammessi i sottoelencati manufatti o la trasformazione di quelli esistenti:

- a) case per civile abitazione, case coloniche di abitazione per gli agricoltori e per i salariati agricoli, nonché i relativi rustici di servizio utili all'attività agricola dell'azienda;
- b) impianti o manufatti edilizi destinati alla lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli o zootecnici, ivi comprese le serre.

23.2 Strumento di attuazione. Concessione edilizia.

23.3 Indici di zona:

1) Per gli insediamenti classificati di tipo a):

Indice di fabbricabilità fondiaria: 0,03 mc/mq;

altezza massima: mt. 7.00

distanze tra pareti finestrate non inferiore a mt. 20,00;

distanze dai confini (se esiste distacco) non inferiore a mt. 10,00;

distanze dai cigli stradali non inferiori a quelli fissati dall'art. 26 del D.P.R. n° 495 del 16/12/1992;

2) Per gli insediamenti classificati di tipo b):

si applicano le disposizioni contenute all'art. 6 della L. R. n° 17/94 e successive modifiche e integrazioni.

Dovranno essere inoltre rispettati i seguenti parametri.

altezza massima: mt. 7.00

rapporto di copertura non superiore ad un decimo dell'area proposta per l'insediamento;

distacchi fra i fabbricati non inferiore a mt. 20,00;

distacchi dai cigli stradali non inferiori a quelli fissati dall'art. 26 del D.P.R. n° 495 del 16/12/1992;

parcheggi in misura non inferiore ad un quinto dell'intera area proposta per l'insediamento;

distanza dagli insediamenti abitativi nel rispetto delle distanze stabilite dall'articolo 15 della legge regionale 12 giugno 1976, n. 78, come interpretato dall'articolo 2 della legge regionale 30 aprile 1991, n. 15.



23.4 **Prescrizioni particolari.** Per il computo della volumetria realizzabile è consentito l'accorpamento di più particelle catastali a condizione che queste risultino confinanti tra loro o risultino separate da infrastrutture (strade, trazzere, ecc.) e/o elementi naturali (fiumi, ruscelli, ecc.). Nella zona "E" è vietata la costruzione e, ove già esistono, il mantenimento di costruzioni precarie in tutto o in parte in lamiera, plastica, ferro, etc.. Tali costruzioni possono essere mantenute solo se ricostruite in muratura, preferibilmente con pietrame calcareo a vista, e con tetto ricoperto con tegole curve comuni nel rispetto degli indici e delle norme di zona. Sono consentiti gli interventi edilizi di ordinaria e straordinaria manutenzione, nonché il restauro conservativo. Non è consentito in tutti gli interventi edilizi di cui agli artt. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9 nelle zone E mantenere o realizzare sopra la copertura, lateralmente o, in ogni caso, all'esterno della costruzione le riserve idriche, le cabine esterne e le tubazioni degli scarichi fognanti, idrici, telefonici, elettrici che dovranno essere opportunamente canalizzate e normalizzate.

Per gli edifici di tipo a) valgono le seguenti prescrizioni:

Prospetti: essi devono rispettare i colori e la tipologia preesistente; i rivestimenti esterni devono essere costituiti da materiali naturali come intonaci colorati o materiali lapidei della zona;

Infissi esterni: essi devono essere in legno naturale o colorato; è ammesso l'uso di persiane in alluminio preverniciato o in ferro nei colori prescritti;

Coperture: devono essere a tetto con falde a pendenza unica al massimo del 35% e sovrastante manto di tegole curve comuni; possono essere realizzate terrazze in misura non superiore al 20% della superficie coperta della singola unità edilizia.

Grondaie: Le grondaie devono essere preferibilmente inserite nella struttura ed essere realizzate con cappuccina con tegole di cotto o comunque intonacate con lo stesso materiale del prospetto. E' possibile l'utilizzo di grondaie di tipo prefabbricato.

Pluviali: pluviali devono essere in rame o, possono essere realizzati in lamiera verniciata o in PVC di sezione quadrata o circolare.

Insedimenti di tipo b). La costruzione degli impianti o manufatti edilizi destinati alla lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli o zootecnici, di cui al punto b), sono subordinati alla realizzazione di appositi impianti di depurazione delle acque o all'adozione di tecniche particolari atte a garantire i limiti di accettabilità, per le acque di scarico, determinati dalla legislazione vigente in materia. Quelli esistenti si dovranno adeguare alla norma di cui sopra. Gli animali domestici di piccola taglia quale per esempio il coniglio e le specie ovicole di piccola taglia, si possono allevare su superfici recintate non superiori al 10% dell'appezzamento con un massimo di 300 mq. o in locali chiusi costruiti rispettando le norme di zona. Qualora l'allevamento insiste sulle aree perimetrali dell'appezzamento è prescritta la distanza minima dai confini e dalle strade di ml 5,00 e la realizzazione di una siepe, sul lato del confine che copra, a sviluppo definitivo, l'altezza della recinzione.

