



MEDITERRANEA PROGETTAZIONI E SERVIZI S.r.l.

via Monserrato Rossello, 12 – 09129 CAGLIARI
p.iva/cod. fisc: 04042310922
mob +39 339 422 7473
e-mail mediterranea.progettieservizi@gmail.com
pec mail mediterranea.progettazionieservizi@pec.it



Roberta Melis
24.04.2023
15:51:40
GMT+00:00

Al MASE - Direzione Generale Valutazioni Ambientali

va@pec.mite.gov.it

alla c.a. del R.d.P.

Carlo Di Gianfrancesco

va-5@mite.gov.it

e per cc:

al Ministero della Cultura

udcm@pec.cultura.gov.it

all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale

agr.assessore@pec.regione.sardegna.it

all' Assessorato della Difesa dell'Ambiente

amb.assessore@pec.regione.sardegna.it

all'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica

eell.assessore@pec.regione.sardegna.it

all'assessorato dell'industria

ind.assessore@pec.regione.sardegna.it

all'Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali,

Informazione, Spettacolo e Sport

pi.assessore@pec.regione.sardegna.it

al Comune di Villanovafranca

protocollo@pec.comune.villanovafranca.ca.it

OGGETTO: Trasmissione osservazioni al *Progetto di un nuovo impianto eolico da 72 MW costituito da 12 aerogeneratori della potenza nominale di 6.0 MW ciascuno, e opere di connessione alla RTN da realizzarsi nei Comuni di Mandas, Gergei, Villanovafranca, Escolca, Villamar, Furtei e Sanluri nella Provincia del Sud Sardegna, in Località "Riu Mortoriu"*
Codice procedura 9606

Si trasmettono le osservazioni relative al progetto in oggetto e i relativi allegati.

Cagliari, 24 aprile 2023

La Rappresentante Legale

Dott. Ing. Roberta Melis


MEDITERRANEA PROGETTAZIONI
E SERVIZI S.R.L.
Via Monserrato Rossello 12
09129 Cagliari
p.iva/cod. fisc.: 04042310922
mob. +39 +339 422 7473

Modulo per la presentazione delle osservazioni per i piani/programmi/progetti sottoposti a procedimenti di valutazione ambientale di competenza statale

Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – art.14 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
 Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – art.24 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
 Verifica di Assoggettabilità alla VIA – art.19 co.4 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

La sottoscritta Roberta Melis

in qualità di Legale Rappresentante della Società Mediterranea Progettazioni e Servizi s.r.l.

PRESENTA

ai sensi del D. Lgs.152/2006, le **seguenti osservazioni** al

- Piano/Programma, sotto indicato
 Progetto, sotto indicato

ID: 9606 *Progetto di un nuovo impianto eolico da 72 MW costituito da 12 aerogeneratori della potenza nominale di 6.0 MW ciascuno, e opere di connessione alla RTN da realizzarsi nei Comuni di Mandas, Gergei, Villanovafranca, Escolca, Villamar, Furtei e Sanluri nella Provincia del Sud Sardegna, in Località "Riu Mortoriu"*

Proponente:.....Giudecca Wind s.r.l.

Tipologia di opera:.....Impianti eolici onshore

Data presentazione istanza:.....17/03/2023

OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

- Aspetti di carattere generale (es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali)
 Aspetti programmatici (coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale)
 Aspetti progettuali (proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali)
 Aspetti ambientali (relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali)
 Altro: Interferenza sui diritti reali di altra iniziativa FER

ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

- Atmosfera
 Ambiente idrico
 Suolo e sottosuolo
 Rumore, vibrazioni, radiazioni
 Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)
 Salute pubblica
 Beni culturali e paesaggio
 Monitoraggio ambientale
 Altro _____

TESTO DELL' OSSERVAZIONE

Si premette che la scrivente, a nome e per conto della società Mediterranea Progettazioni e Servizi s.r.l. avanza le presenti osservazioni in quanto titolare del diritto reale conferito dai preliminari di cessione del diritto di superficie per n. 5 mappali del foglio 4, n. 8 mappali del foglio 5, n. 15 mappali del foglio 11, n. 21 mappali del foglio 12 e n. 7 mappali del foglio 16 del Comune di Villanovafranca, n. 4 mappali del foglio 27 e n. 7 mappali del foglio 28 del Comune di Barumini direttamente e/o indirettamente coinvolti dal progetto "Riu Mortoriu", come meglio esplicitato nell'Allegato 3.

Il progetto oggetto delle presenti osservazioni compromette significativamente l'iniziativa da noi condotta nella medesima area, relativa anch'essa alla produzione di energia da fonti rinnovabili, l'Impianto Agrivoltaico "Marmilla", per il quale stiamo predisponendo la richiesta di preventivo di connessione alla RTN.

Quello Agrivoltaico è un sistema capace di creare sinergia tra la produzione energetica e la produzione agricola, diventando elemento propulsivo per lo sviluppo delle tradizionali attività antropiche nell'area dell'intervento e, di conseguenza al rafforzamento, dal punto di vista socio-economico, della regione che lo ospita.

L'ammodernamento delle modalità di coltivazione, effetto potenziale del finanziamento indiretto fornito dai redditi aggiuntivi del corrispettivo per la cessione del diritto di superficie all'imprenditore agricolo, e l'efficientamento delle modalità organizzative individuate e definite secondo le indicazioni delle *Linee Guida in materia di Impianti Agrivoltaici* emanate dal MiTE (oggi MASE) nel giugno 2022, diventano volano per il settore agricolo e tutto l'indotto ad esso correlato.

È imprescindibile, nell'approccio agrivoltaico alla produzione energetica rinnovabile, il fatto che tra il produttore energetico e il produttore agricolo/proprietario terriero nasca un'intesa basata su una indispensabile sintonia di intenti: il progetto viene così condiviso con le comunità locali dei territori che lo ospitano senza quelle azioni impositive dall'alto che generano opposizione e resistenza allo sviluppo del progetto stesso.

Il progetto "Riu Mortoriu", con il criterio ormai divenuto sistematico, dell'uso/abuso dell'istituto dell'esproprio per pubblica utilità da parte degli sviluppatori di impianti eolici, viene calato in una realtà territoriale senza che ne sia stata preliminarmente verificata la reale tolleranza da parte degli assetti antropici esistenti, dal punto di vista culturale, economico e sociale.

L'area interessata è stata scelta per lo sviluppo dell'impianto agrivoltaico "Marmilla" avendone preliminarmente verificato, oltre alla vincolistica e alle caratteristiche geomorfologiche, le potenzialità di sviluppo delle attività di coltivazione e allevamento tradizionali esistenti, sia dal punto di vista prettamente fisico-ambientale che dal punto di vista della possibilità di condividere con l'imprenditoria agricola locale l'obiettivo di rendere l'impianto energetico rinnovabile una decisiva opportunità per il potenziamento delle attività di coltivazione e allevamento tradizionali, supporto al passaggio a modalità e tecnologie agricole moderne, al fine di giungere ad un sostenibile incremento della produttività (con l'aumento delle rendite, delle attività indotte, dei posti di lavoro, dei redditi pro-capite, etc.).

Diversi terreni già contrattualizzati con preliminare di Cessione del Diritto per il nostro progetto condiviso di impianto FER, vengono ora gravati da una procedura di Esproprio per Pubblica Utilità e/o servitù ad essa correlata per lo sviluppo di un altro impianto FER.

La finalità di interesse generale, la pubblica utilità legata in questo caso alla produzione di energia da fonte rinnovabile, che costituisce l'indefettibile presupposto del potere di esproprio, viene pertanto assolta dagli stessi proprietari dei terreni con la cessione del diritto di superficie per la realizzazione di altro impianto con le medesime finalità.

Oltre alle particelle catastali direttamente gravate dalle procedure di esproprio e/o da servitù di cavidotto, sono numerose le particelle già contrattualizzate per il nostro progetto, sottoposte alle servitù di sorvolo nonché agli ombreggiamenti, ovviamente dannosi ai fini della produzione fotovoltaica, ma per i quali non è previsto alcun ristoro.

In nessun caso è stato rispettato quanto previsto nell'Allegato e) alla D.G.R. n. 59/90 del 27.11.2020, al paragrafo 3.2 Distanze: «*Distanza della turbina dal confine di proprietà di una tanca. La distanza minima di una turbina dal confine della tanca in cui ha la fondazione è pari alla lunghezza del diametro del rotore, a meno che non risulti l'assenso scritto ad una distanza inferiore da parte del proprietario confinante.*» in quanto ai proprietari confinanti non è stato neanche richiesto di prestare alcun assenso.

Gli espropri e gli effetti collaterali della presenza degli aerogeneratori, cioè la servitù di cavidotto, la servitù di sorvolo e gli ombreggiamenti, di fatto escludono ai proprietari (individuati all'Allegato 4), sia dei fondi direttamente interessati sia di quelli dei terreni adiacenti, l'opportunità di partecipare al nostro progetto agrivoltaico cagionando loro una rilevante perdita economica ed escludendo una rilevante possibilità di crescita e potenziamento delle loro attività imprenditoriali; perdita non paragonabile agli importi riferiti alle indennità di cui all'art. 44 del D.P.R. 327/2001.

Concludendo, il progetto "Riu Mortoriu" ha come finalità quella della produzione energetica da fonti rinnovabili, finalità da noi e dai nostri partner locali totalmente condivisa, ma la persegue senza tener in alcun modo conto degli effetti che produrrà, a breve, medio e lungo periodo, sul territorio che occupa e senza la necessaria condivisione con esso.

Tale approccio è insostenibile per i nostri territori: ne compromette le future possibilità di sviluppo e ne mortifica ogni potenziale di crescita.

La società scrivente si rende disponibile a produrre la documentazione attestante quanto sopra dichiarato.

La Sottoscritta dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 24, comma 7 e dell'art.19 comma 13, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (www.va.minambiente.it).

ELENCO ALLEGATI

Allegato 1 - Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione

Allegato 2 - Copia del documento di riconoscimento in corso

Allegato 3 - Interferenze tra l'Impianto Agrivoltaico "Marmilla" e l'Impianto Eolico "Riu Mortoriu"

Allegato 4 - Elenco e generalità dei proprietari dei terreni di cui all'Allegato 3

Cagliari, 24 aprile 2023

La dichiarante


MEDITERRANEA PROGETTAZIONI
E SERVIZI S.R.L.
Via Monserrato Rossello 12
09129 Cagliari
p.iva/cod. fisc. : 04042310922
mob. +39 +339 4227473



Si esplicitano nelle due tabelle che seguono le interferenze e le sovrapposizioni tra il Progetto Agrivoltaico “Marmilla” e il Progetto Eolico “Riu Mortoriu” nell’ambito dei territori dei Comuni di Villanovafranca e Barumini.

Nella prima tabella si evidenziano i mappali, già contrattualizzati, per i quali nel progetto “Riu Mortoriu” si propone la procedura di Esproprio per Pubblica Utilità:

TABELLA 1

Impianto Agrivoltaico “Marmilla”			Impianto Eolico “Riu Mortoriu”	
mappali contrattualizzati			ESPROPRIO	
foglio	mappale	rapporto contrattuale	aereogeneratore	Viabilità di impianto
Comune di Villanovafranca				
4	89	Cessione Diritto di Superficie	GD02	
	99	Cessione Diritto di Superficie		GD02
	100	Cessione Diritto di Superficie		GD02
5	19	Cessione Diritto di Superficie	GD06	
	48	Cessione Diritto di Superficie		GD06
	62	Cessione Diritto di Superficie		GD06
11	87	Cessione Diritto di Superficie		GD04
12	2	Cessione Diritto di Superficie		GD06
	110	Cessione Diritto di Superficie	GD05	
16	323	Cessione Diritto di Superficie	GD03	

Nella seconda tabella si evidenziano i mappali, già contrattualizzati, ove vengono determinate servitù di cavidotto, il sorvolo e gli ombreggiamenti che di fatto rappresentano fattori ostativi all’impianto agrivoltaico.

Si evidenzia come l’estrema vicinanza tra gli aereogeneratori GD04 nel foglio 11 e GD05 nel foglio 12, ben inferiore rispetto a quella minima raccomandata nell’Allegato e) alla D.G.R. n. 59/90 del 27/11/2020, al p.to 4.3.2 «Distanza reciproca tra le turbine (...) circa 5 volte il diametro del rotore nel caso di turbine posizionate lungo la direzione del vento predominante», crei un’area ad elevatissimo impatto da parte dell’impianto.

TABELLA 2

Impianto Agrivoltaico "Marmilla"			Impianto Eolico "Riu Mortoriu"		
mappali contrattualizzati			INTERFERENZE		
			servitù	aerogeneratore e vincolo generato	
foglio	mappale	rapporto contrattuale	cavidotto	sorvolo	ombreggiamento
Comune di Villanovafranca					
4	89	Cessione Diritto di Superficie	GD02	GD02	GD02
	91	Cessione Diritto di Superficie			GD02
	93	Cessione Diritto di Superficie			GD02
	99	Cessione Diritto di Superficie	GD02		
	100	Cessione Diritto di Superficie	GD02		
5	12	Cessione Diritto di Superficie			GD06
	15	Cessione Diritto di Superficie	GD06		GD06
	19	Cessione Diritto di Superficie	GD06	GD06	GD06
	33	Cessione Diritto di Superficie			GD06
	34	Cessione Diritto di Superficie			GD06
	48	Cessione Diritto di Superficie	GD06		GD06
	61	Cessione Diritto di Superficie			GD06
	62	Cessione Diritto di Superficie	GD06		GD06
11	20	Cessione Diritto di Superficie			GD04
	21	Cessione Diritto di Superficie			GD04-GD05
	22	Cessione Diritto di Superficie			GD04-GD05
	28	Cessione Diritto di Superficie			GD04
	31	Cessione Diritto di Superficie			GD04-GD05
	33	Cessione Diritto di Superficie			GD04
	41	Cessione Diritto di Superficie			GD04-GD05
	55	Cessione Diritto di Superficie			GD03
	58	Cessione Diritto di Superficie			GD03
	62	Cessione Diritto di Superficie			GD03
	66	Cessione Diritto di Superficie			GD03
	87	Cessione Diritto di Superficie			GD05
	106	Cessione Diritto di Superficie		GD04	
	109	Cessione Diritto di Superficie			GD04-GD05
116	Cessione Diritto di Superficie			GD04-GD05	
12	1	Cessione Diritto di Superficie			GD05
	2	Cessione Diritto di Superficie	GD06		GD05
	3	Cessione Diritto di Superficie			GD04-GD05
	4	Cessione Diritto di Superficie			GD04-GD05
	7	Cessione Diritto di Superficie			GD05
	8	Cessione Diritto di Superficie			GD05
	9	Cessione Diritto di Superficie			GD05
	13	Cessione Diritto di Superficie			GD04-GD05

	15	Cessione Diritto di Superficie			GD05
	17	Cessione Diritto di Superficie			GD04-GD05
	22	Cessione Diritto di Superficie		GD05	GD05
	24	Cessione Diritto di Superficie			GD05
	36	Cessione Diritto di Superficie			GD05
	38	Cessione Diritto di Superficie			GD05
	55	Cessione Diritto di Superficie			GD03
	58	Cessione Diritto di Superficie			GD03
	59	Cessione Diritto di Superficie			GD03
	62	Cessione Diritto di Superficie			GD03
	66	Cessione Diritto di Superficie			GD03
	93	Cessione Diritto di Superficie		GD05	GD04-GD05
	110	Cessione Diritto di Superficie		GD05	GD04-GD05
16	41	Cessione Diritto di Superficie			GD03
	159	Cessione Diritto di Superficie			GD03
	354	Cessione Diritto di Superficie			GD03
	355	Cessione Diritto di Superficie			GD03
	356	Cessione Diritto di Superficie			GD03
	357	Cessione Diritto di Superficie			GD03
	323	Cessione Diritto di Superficie	GD03		GD03
Comune di Barumini					
27	95	Cessione Diritto di Superficie			GD06
	96	Cessione Diritto di Superficie			GD06
	97	Cessione Diritto di Superficie			GD06
	113	Cessione Diritto di Superficie			GD06
28	57	Cessione Diritto di Superficie		GD06	GD06
	60	Cessione Diritto di Superficie			GD06
	65	Cessione Diritto di Superficie		GD06	
	71	Cessione Diritto di Superficie			GD06
	74	Cessione Diritto di Superficie			GD06
	76	Cessione Diritto di Superficie			GD06
	77	Cessione Diritto di Superficie			GD06


**MEDITERRANEA PROGETTAZIONI
E SERVIZI S.R.L.**
 Via Monserrato Rossello 12
 09129 Cagliari
 p.iva/cod. fisc. : 04042310922
 mob. +39 +339 4227473



MEDITERRANEA PROGETTAZIONI E SERVIZI s.r.l.

via Monserrato Rossello, 12 – 09129 CAGLIARI
p.iva/cod. fisc: 04042310922
mob +39 339 422 7473
e-mail mediterranea.progettieservizi@gmail.com
pec mail mediterranea.progettazionieservizi@pec.it



Roberta Melis
24.04.2023
15:51:40
GMT+00:00

GENERALITÀ DEI PROPRIETARI DEI TERRENI CONTRATTUALIZZATI DI CUI ALL'ALLEGATO 3

NOMINATIVO	CODICE FISCALE	DOCUMENTO DI IDENTITÀ
Marco Madeddu		
Gabriele Saba		
Francesco Maria Sanna		
Renato Sorgia		
Ivano Saba		
Giuseppe Ibba		
Giusta Lecca		
Alba Lecca		
Pier Paolo Marras		
Antonio Zucca		
Pietro Piu		
Massimo Sergi		
Cristina Sergi		


MEDITERRANEA PROGETTAZIONI
E SERVIZI S.R.L.
Via Monserrato Rossello 12
09129 Cagliari
p.iva cod. fisc : 04042310922
mob. +39 +339 422 7473