



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Gestione del territorio

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Art. 30 D.P.R. 380/2001 e succ. modif.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



VISTA la richiesta del Sig. Luciani Alberto presentata il 07/12/2022 protocollo n. 37261;
VISTI gli Atti d'Ufficio;
VISTO il comma 2 dell'art.30 del D.P.R. 380/2001 così come modificato dal D. Lgs. 301/2002;

CERTIFICA

CHE il terreno sito in Montalto di Castro, distinto in catasto al foglio n. 11 particelle n. 31-153-155, al foglio n. 12 particelle n. 8-48, già individuato all'interno del vigente Piano Regolatore Generale (approvato in data 27/02/2018, con D.G.R. Lazio n. 118), con destinazione "E3" – Agricola Speciale, è attualmente inserito nel vigente Piano Territoriale Paesistico Regionale (approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21/04/2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10/06/2021, supplemento n. 2) in parte come **Paesaggio Agrario di Valore**, in parte come **Paesaggio Naturale**, sottoposto in parte ai vincoli di cui all'art. 142 punto 1 lett. c), m), g) del D. Lgs. 42/04 .

Dalla Normativa di PRG art. 15, l'edificabilità è subordinata ai seguenti parametri:

| | |
|------------------|--|
| IFF | 0,01 mc/mq per la residenza agricola |
| IFF | 0,01 mc/mq per gli annessi agricoli |
| SMI | mq. 30.000 |
| n. piani | 2 |
| Altezza max | 7,50 m |
| Distanza confini | 10 ml (oppure a confine con pareti cieche salvo diritti terzi) |
| DS | 10,00 ml |

Dalla normativa della L.R. 38/99 e succ. varianti e i., l'edificabilità è subordinata ai seguenti parametri:

| | |
|--|--|
| <u>Destinazioni ad uso residenziale:</u> | |
| Superficie consentita | 0,01 mq/mq per superficie massima di 300 mq. |
| Lotto minimo | mq. 30.000 |
| <u>Destinazioni annessi agricoli:</u> | |
| Superficie consentita | 0,004 mq/mq ogni 30.000 mq. |
| Altezza massima | ml. 3,20 |

E' obbligatorio produrre atto di vincolo di inedificabilità, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari, sul fondo di pertinenza dell'edificio per cui si è richiesta la concessione (art. 58 L.R. 38/99).

Sono ammesse deroghe a quanto sopra riportato per gli imprenditori agricoli professionali e per i coltivatori diretti che presentino un Piano di Utilizzazione Aziendale da redigere ed approvare secondo le modalità previste dall'art. 57 della L.R. n.38/1999 e succ. mod. e i.

L'attuazione di tali zone è consentita, nel combinato disposto delle norme sopra riportate e dell'art. 26- 22 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale.

In conformità a quanto disposto al comma 3 art.40 delle Norme del PTPR, il presente certificato non contiene attestazioni riguardanti eventuali presenze di gravame di "Uso civico". Per quanto non espressamente riportato nel presente certificato, si richiama la normativa urbanistico-edilizia contenuta nei documenti prescrittivi dello strumento urbanistico vigente sopra richiamato, nonché le disposizioni contenute nella legislazione vigente, riferita ai vincoli presenti sul terreno sopra richiamato.

Si rilascia la presente certificazione per gli usi consentiti dalla legge ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i..

Si rilascia in bollo per gli usi consentiti

MONTALTO DI CASTRO, 19/12/2022



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Patricia Ciurlini