

PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE
(Art. 23 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.)

REGIONE LAZIO – PROVINCIA VITERBO – COMUNE VETRALLA



BIO Soc. Agricola srl

VIALE CAMILLO BENSO CONTE DI CAVOUR, 136 - SIENA - 53100
P.I. 01483240527

PROGETTISTI INCARICATI

Ing. Anna Rita PETROSELLI PhD

Studio Tecnico Via Genova, 24 – VITERBO (VT) –

CF: PTRNRT70E70M082A P.IVA 01387780560

Cell. 335 6104533

e-mail: annarita.petroselli@gmail.com

Pec: annarita.petroselli@ingpec.eu

Iscrizione Ordine Ingegneri Viterbo n. A976a

Ing Fernando FAUSTO

C.F:FSTFNN57T31E330F

presso UNICABLE srl via delle Genziane 12 Castiglione del Lago (PG)

tel 0756976354 cell 3382721657

mail: fernando@unicableimpianti.it

pec: unicablesrl@pec.it

iscrizione ordine ingg Perugia A859

ELABORATO

VINCOLO PREORDINATO ESPROPRIO



CODICE BIO-CIN-ELPRO033	SCALA	STATO CONSEGNA	DATA 15/07/2022	REV. 00
----------------------------	-------	--------------------------	---------------------------	-------------------

1. GENERALITÀ

La BIO Società agricola srl con sede in Via Cavour, 136 – 53100 Siena (SI) e Strada Teverina snc – 01100 risulta soggetto Proponente di una iniziativa finalizzata alla realizzazione e messa in esercizio di un progetto fotovoltaico sito nel Comune di Vetralla (VT) loc. Cinelli – Casale Gabriella.

Il costo della produzione energetica mediante questa tecnologia, è concorrenziale alle fonti fossili, ma con tutti i vantaggi derivanti dalla tecnologia solare.

L'impianto fotovoltaico produrrà energia elettrica utilizzando come energia primaria l'energia dei raggi solari.

L'energia prodotta sarà ceduta alla rete elettrica del gestore locale E-distribuzione.

L'energia fotovoltaica presenta molteplici aspetti favorevoli:

1. il sole è una risorsa gratuita ed inesauribile;
2. non comporta emissioni inquinanti;
3. nessun inquinamento acustico
4. permette una diversificazione delle fonti energetiche e riduzione del deficit elettrico;
5. estrema affidabilità (vita utile circa 25 anni);
6. costi di manutenzione ridotti al minimo;
7. modularità del sistema;
8. integrazione con sistemi di accumulo.
9. consente la delocalizzazione della produzione di energia elettrica.

Tutta la progettazione è stata svolta utilizzando le ultime tecnologie con i migliori rendimenti ad oggi disponibili sul mercato; considerando che la tecnologia fotovoltaica è in rapido sviluppo, dal momento della progettazione definitiva alla realizzazione potranno cambiare le tecnologie e le caratteristiche delle componenti principali (moduli fotovoltaici, inverter, strutture di supporto), ma resteranno invariate le caratteristiche complessive e principali dell'intero impianto in termini di potenza massima di produzione, occupazione del suolo e fabbricati.

2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto prevede l'installazione a terra, su alcuni terreni a destinazione agricola di estensione utile di 33,72 ha circa, ma la superficie occupata dai moduli fotovoltaici in silicio mono o policristallino della potenza unitaria di 595 Wp (nominale 447 Wp) per un totale impianto di 40400 moduli, proiettata al suolo, è di soli 9,90 Ha.

BIO Soc. Agricola srl

Viale Camillo Benso Conte di Cavour, 136 – 53100 Siena (SI)
Sedi Secondarie Loc. Campotorto snc – Via Teverina snc

IMPIANTO FOTOVOLTAICO 24038 kWp

Regione Lazio – Provincia VITERBO – Comune VETRALLA
Loc. CINELLI (Casale Gabriella)

L'efficienza della conversione dell'energia solare è compresa tra 20 e 21% in condizioni ISO ($T^{\circ} = 25$, 1000 mbar insolazione diretta).

Questo tipo di moduli ha una resa garantita per 25 anni esercizio (più di 200.000 ore) e una perdita di efficienza progressiva molto limitata, infatti il decadimento di questo tipo di moduli è stimato nello 0,5%/anno media.

L'impianto sarà costituito, in realtà, da 4 impianti di diversa estensione, per tener conto della conformità dei terreni, nel rispetto delle zone di rispetto paesaggistico e della distanza dai corsi d'acqua.

3. CONTATTO

Società promotrice: **BIO Soc. Agricola SRL**

Indirizzo: Viale Camillo Benso conte di Cavour, 136
53100 SIENA
PEC: unicable@pec.it
Tel.: 075 6976354

Progettisti: **Ing. FERNANDO FAUSTO**
Via Cavour, 136
53100 SIENA
PEC: unicable@pec.it
Tel.: 075 6976354

Ing. ANNA RITA PETROSELLI
Via Genova, 24
01100 VITERBO
PEC: annarita.petroselli@ingpec.eu

4. LOCALIZZAZIONE

L'impianto interessa terreni ricadenti nel Comune di Vetralla (VT) in località La Cinelli (Casale Gabriella), a circa 11 Km a sud del centro abitato.

BIO Soc. Agricola srl

Viale Camillo Benso Conte di Cavour, 136 – 53100 Siena (SI)
Sedi Secondarie Loc. Campotorto snc – Via Teverina snc

IMPIANTO FOTOVOLTAICO 24038 kWp

Regione Lazio – Provincia VITERBO – Comune VETRALLA
Loc. CINELLI (Casale Gabriella)



Figura 1 Inquadramento Territoriale elettrodotta e impianto (Fonte: Google Maps)

C.F.:
P. IVA: 01483240527

e-mail: fernando@unicableimpianti.it
pec: biosrlsocagr@pec.it

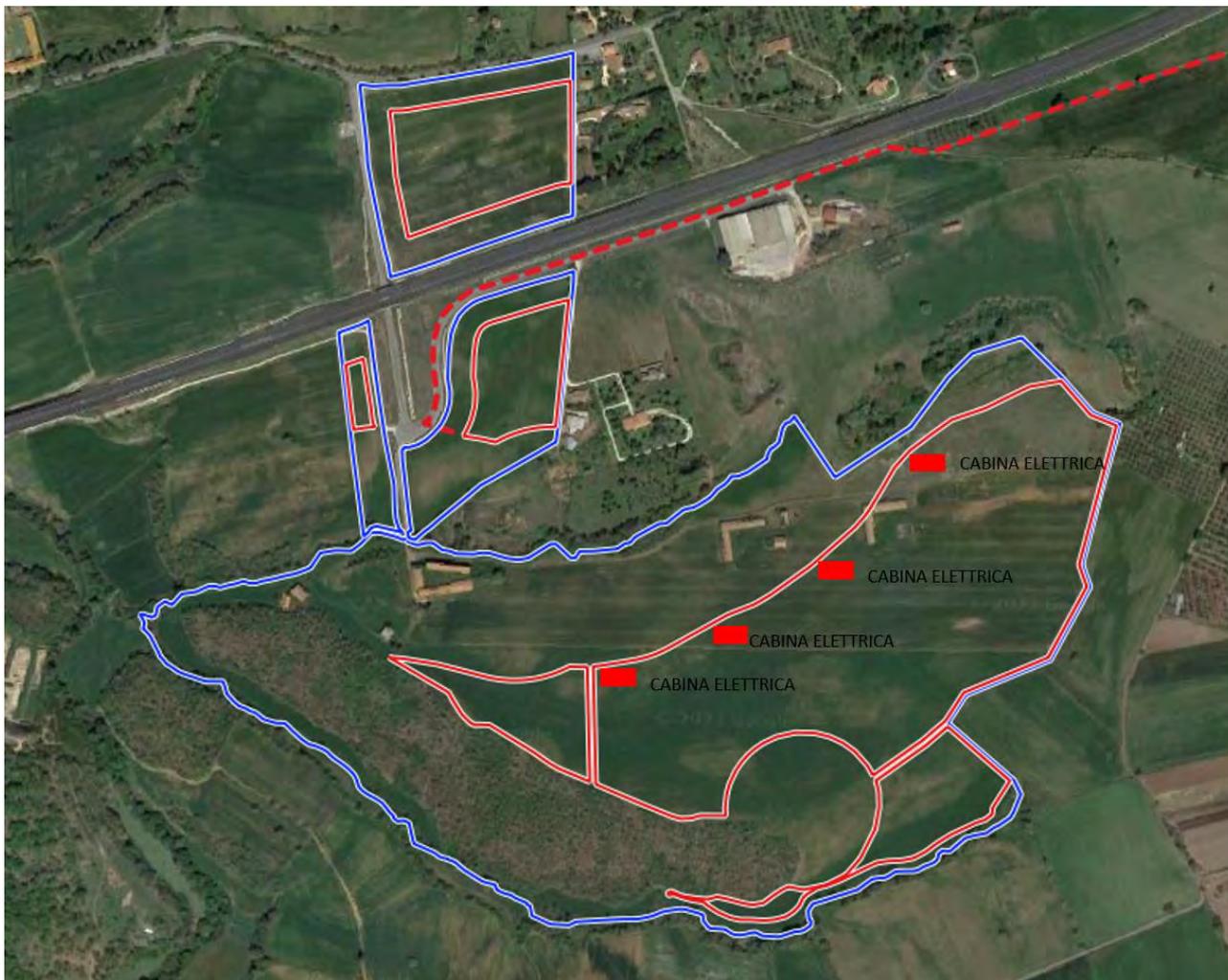


Figura 2 Localizzazione dell'area dettaglio (Fonte: Google maps)

Nella cartografia ufficiale l'impianto è individuato nei seguenti riferimenti:

- Cartografia dell'Istituto Geografico Militare in scala 1:25.000 (IGM): foglio 143, quadrante IV, tavola NO "Vetralla".
 - Carta Tecnica Regionale Numerica in scala 1:5.000 (CTRN): elementi 354082 e 354121 "Vetralla"

I terreni interessati dal progetto sono iscritti in un rettangolo individuato, nel sistema di coordinate UTM, dai vertici superiore sinistro e inferiore destro, e nel sistema di coordinate geografiche da uno span di latitudine e longitudine:

NORTH LATITUDE= 42,301810 N

EAST LONGITUDE= 11,959061 W

SOUTH LATITUDE= 42,292541 N

WEST LONGITUDE= 11,986243 E

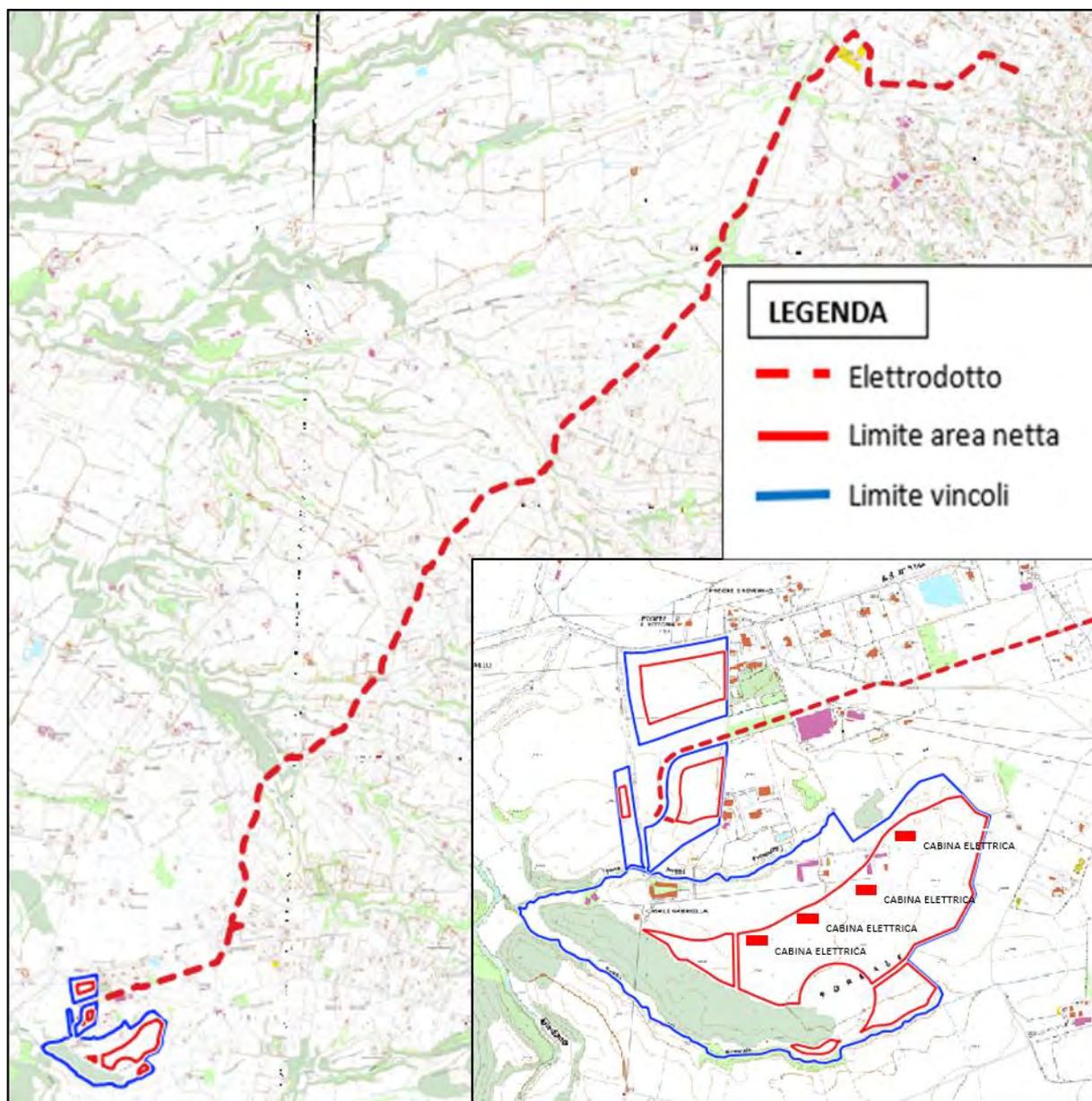


Figura 3 Inquadramento Territoriale elettrodotto su CTRN

4.1 INQUADRAMENTO CATASTALE AREA IMPIANTO

L'impianto interessa terreni ricadenti nel Comune di Vetralla (VT) in località Casale Gabriella e Piana di Maria Luisa a circa 11 Km a sud ovest del centro abitato e sono distinti ai fgg. 40-41-55 del NCT.

Il contesto è prettamente agricolo anche se:

C.F.:

P. IVA: 01483240527

e-mail: fernando@unicableimpianti.it

pec: biosrlsocagr@pec.it

BIO Soc. Agricola srl

Viale Camillo Benso Conte di Cavour, 136 – 53100 Siena (SI)
Sedi Secondarie Loc. Campotorto snc – Via Teverina snc

IMPIANTO FOTOVOLTAICO 24038 kWp

Regione Lazio – Provincia VITERBO – Comune VETRALLA
Loc. CINELLI (Casale Gabriella)

- una parte dell'impianto si trova nella fasce poste a destra e sinistra della Superstrada Orte – Viterbo – Civitavecchia, per una profondità massima di 300 m dai cigli della strada, con esclusione delle parti soggette a tutela paesaggistica così come individuate dal PTPR;

- una parte dello stesso impianto è localizzato su un terreno definito da Piano Regolatore del Comune come cava;

- una minima parte su terreni agricoli contermini alla ex cava.

I terreni sono di proprietà della sig.ra TASSONI Daniela:

COMUNE DI VETRALLA			
DATI CATASTALI FG. 40			
Particella	Qualità	Classe	Sup. (Ha)
255	Seminativo	4	0,4867
257	Seminativo	4	1,1638
118AA	Seminativo	3	0,0380
118AB	Bosco Ceduo	4	0,0140
Intestazione		TASSONI DANIELA	

COMUNE DI VETRALLA			
DATI CATASTALI FG. 41			
Particella	Qualità	Classe	Sup. (Ha)
386	Seminativo	3	6,1680
387	Seminativo	3	0,1035
388	Seminativo	3	0,0035
389	Seminativo	3	4,3580
390	Seminativo	3	0,0290
391	Seminativo	3	0,0152
Intestazione		TASSONI DANIELA	

COMUNE DI VETRALLA			
DATI CATASTALI FG. 55			
Particella	Qualità	Classe	Sup. (Ha)
20	Pascolo Cespugliato	1	0,5320
40	Pascolo	2	11,5820
55AA	Seminativo	3	0,4895
55AB	Pascolo Arborato	2	0,0155
60AA	Seminativo	3	1,0517

C.F.:

P. IVA: 01483240527

e-mail: fernando@unicableimpianti.it

pec: biosrlsocagr@pec.it

60AB	Pascolo Arborato	2	0,0113
263	Seminativo	3	37,6115
268	Seminativo	3	2,1111
Intestazione		TASSONI DANIELA	

Tabella 1 Piano Particellare terreni Comune di Vetralla (VT)

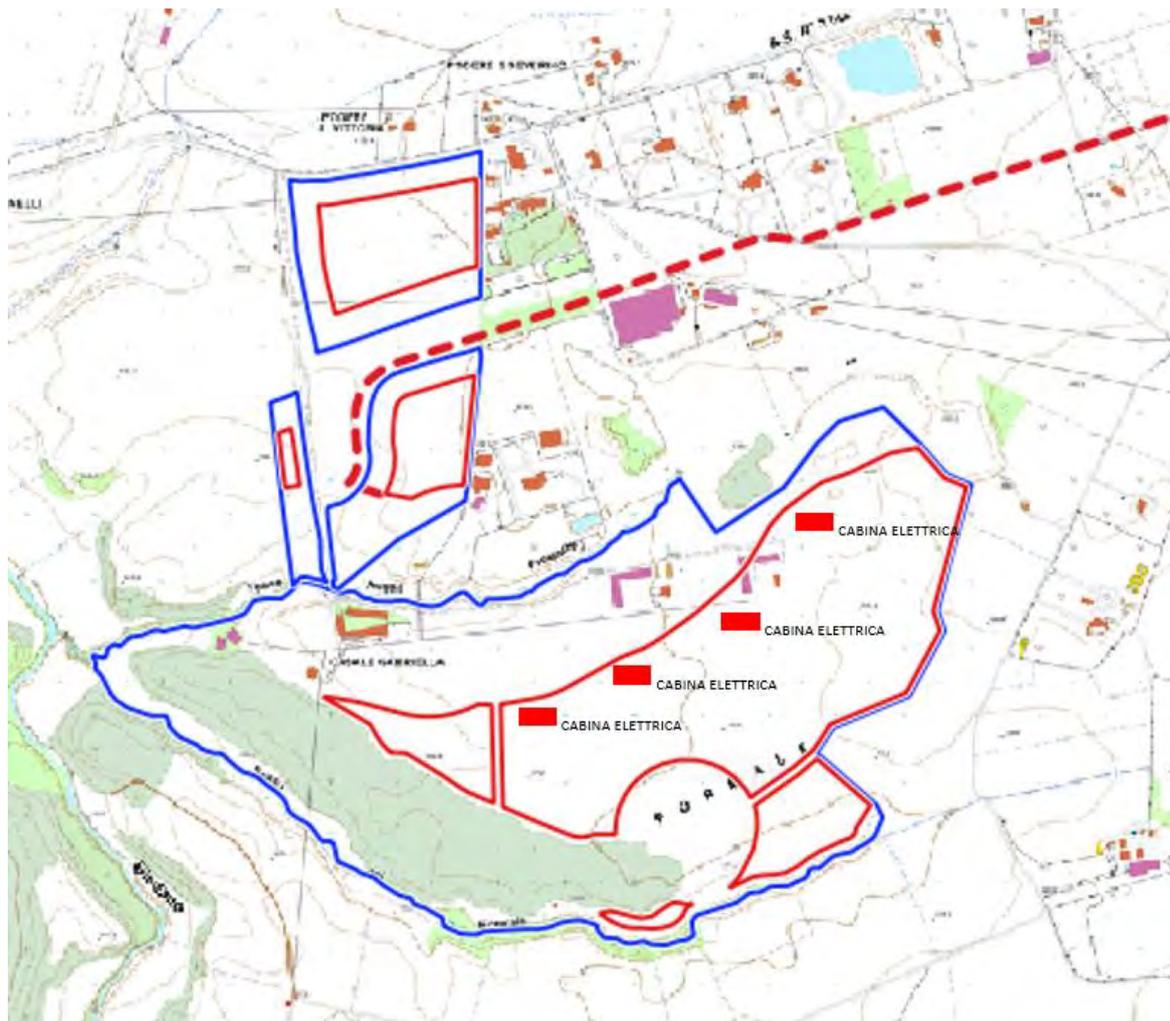


Figura 4 Inquadramento Territoriale Area su CTR

4.2 INQUADRAMENTO CATASTALE ELETTRODOTTO

L'elettrodotto interrato da realizzarsi a servizio dell'impianto fotovoltaico ricade nei territori di Viterbo e Vetralla.

Tutto il suo percorso fiancheggia strade di competenza comunale e per brevi tratti di strade esistenti ma i cui frazionamenti non sono formalizzati pertanto risultano essere ancora terreni privati.

Le particelle che saranno oggetto di appositi contratti di servitù volontaria o assoggettate a servitù coattiva riguarderanno le aree sulle quali saranno previste le cabine di sezionamento (dimensioni cabine: 5,30 x 2,30 con una fascia di rispetto di 4,00 m per una superficie totale di 137,00 mq) e i tratti di cavidotto che attraverseranno i terreni frazionati e non ancora formalizzati.

La determinazione delle quote di titolarità necessarie per l'attribuzione dell'indennità di esproprio si è svolta sulla base di visure catastali di dati forniti dall'Agenzia delle Entrate Territorio di Viterbo.

Si precisa altresì che, la servitù permanente di elettrodotto a favore della società beneficiaria della procedura coattiva deve prevedere, a carico dei terreni interessati, quanto segue:

- Lo scavo e l'interramento dei cavi elettrici per il trasporto dell'energia;
- L'installazione di un nastro segnalatore nello stesso scavo del cavidotto ed eventuali altre opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;
- L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 5,00 (cinque metri) intorno alle cabine;
- La facoltà del beneficiario ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutti il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;
- Le tubazioni, i cavi elettrici, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'opera in argomento sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà del Beneficiario che pertanto avrà facoltà di rimuoverle;
- Il diritto del Beneficiario al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;
- Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.

BIO Soc. Agricola srl

Viale Camillo Benso Conte di Cavour, 136 – 53100 Siena (SI)
Sedi Secondarie Loc. Campotorto snc – Via Teverina snc

IMPIANTO FOTOVOLTAICO 24038 kWp

Regione Lazio – Provincia VITERBO – Comune VETRALLA
Loc. CINELLI (Casale Gabriella)

CAVIDOTTO: Proprietà: BARTOLACCI P. - ROVELLA C.
Comune di Viterbo Fg. 193 part. 311
Lunghezza tratto: m 143
Scala 1:1000
Coordinate (EPSG: WGS84/UTM 33N): 260166.31,4697421.64



© Agenzia delle Entrate 2022

C.F.

P.IVA: 01483240527

e-mail: fernando@unicableimpianti.it

CAVIDOTTO: Proprietà: SOCIETA' AGRICOLA PALIANO
Comune di Viterbo Fg. 193 part. 360
Lunghezza tratto: m 210
Scala 1:1000
Coordinate (EPSG: WGS84/UTM 33N): 260069.49,4697496.48



BIO Soc. Agricola srl

Viale Camillo Benso Conte di Cavour, 136 – 53100 Siena (SI)
Sedi Secondarie Loc. Campotorto snc – Via Teverina snc

IMPIANTO FOTOVOLTAICO 24038 kWp

Regione Lazio – Provincia VITERBO – Comune VETRALLA
Loc. CINELLI (Casale Gabriella)

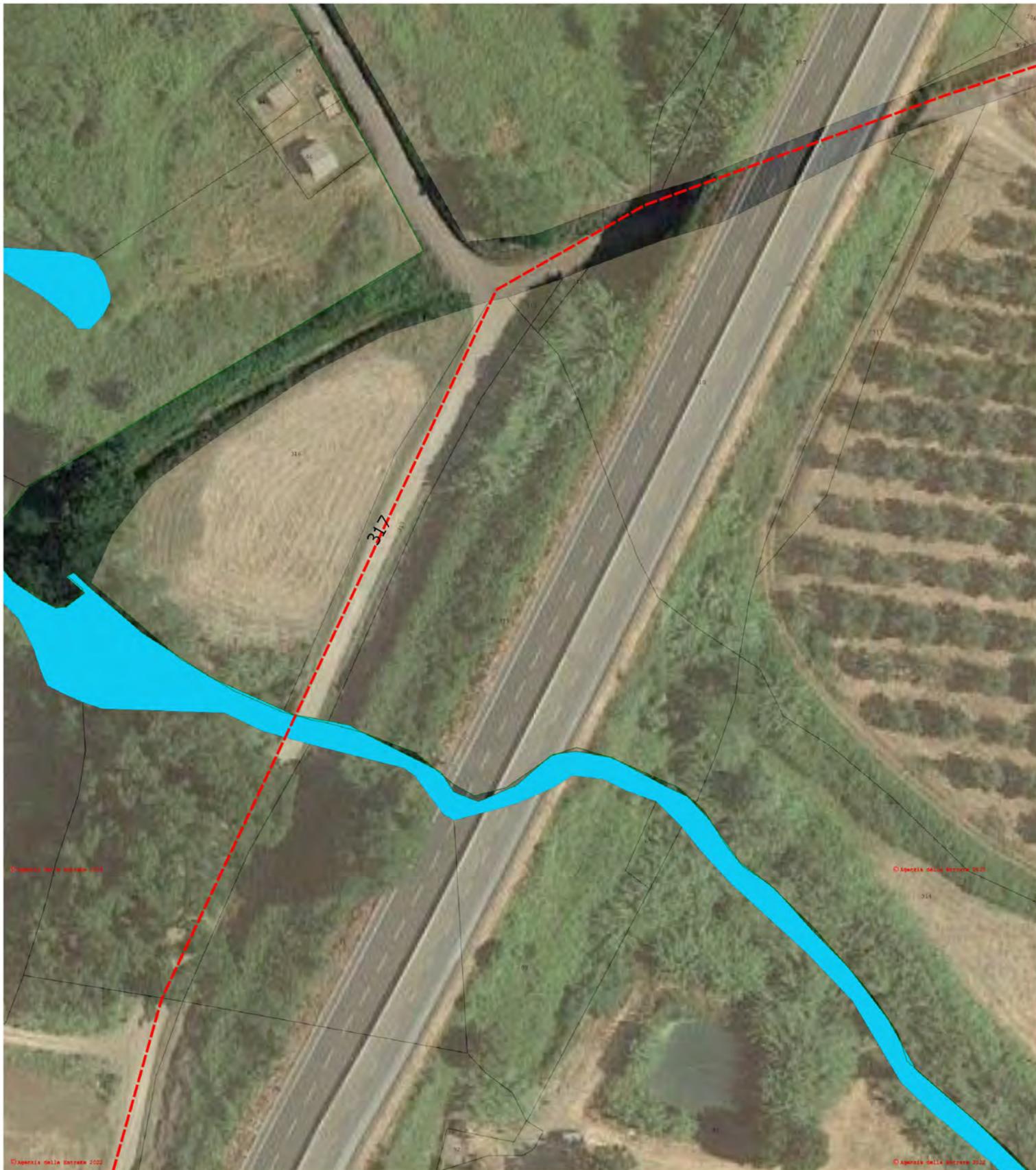
CAVIDOTTO: Proprietà: SOCIETA' AGRICOLA PALIANO DI HENRICI DE ANGELIS PAOLO E NICO

Comune di Viterbo Fg. 190 part. 317

Lunghezza tratto: m 90

Scala 1:1000

Coordinate (EPSG: WGS84/UTM 33N): 257984.41,4697182.99



C.F.

P.IVA: 01483240527

e-mail: fernando@unicableimpianti.it

CAVIDOTTO: Proprietà: AZIENDA AGR. F.LLI CALEVI A. E S.
Comune di Viterbo Fg. 208 part. 80
Lunghezza tratto: m 60
Scala 1:1000
Coordinate (EPSG: WGS84/UTM 33N): 257967.86, 4697148.97



BIO Soc. Agricola srl

Viale Camillo Benso Conte di Cavour, 136 – 53100 Siena (SI)
Sedi Secondarie Loc. Campotorto snc – Via Teverina snc

IMPIANTO FOTOVOLTAICO 24038 kWp

Regione Lazio – Provincia VITERBO – Comune VETRALLA
Loc. CINELLI (Casale Gabriella)

CAVIDOTTO: Proprietà: AZIENDA AGR. F.LLI CALEVI A. E S.

Comune di Viterbo Fg. 208 part. 91 - 87

Lunghezza tratto: m 670

Scala 1: 4000

Coordinate (EPSG: WGS84/UTM 33N): 257900.61,4696988.30



C.F.

P.IVA: 01483240527

e-mail: fernando@unicableimpianti.it

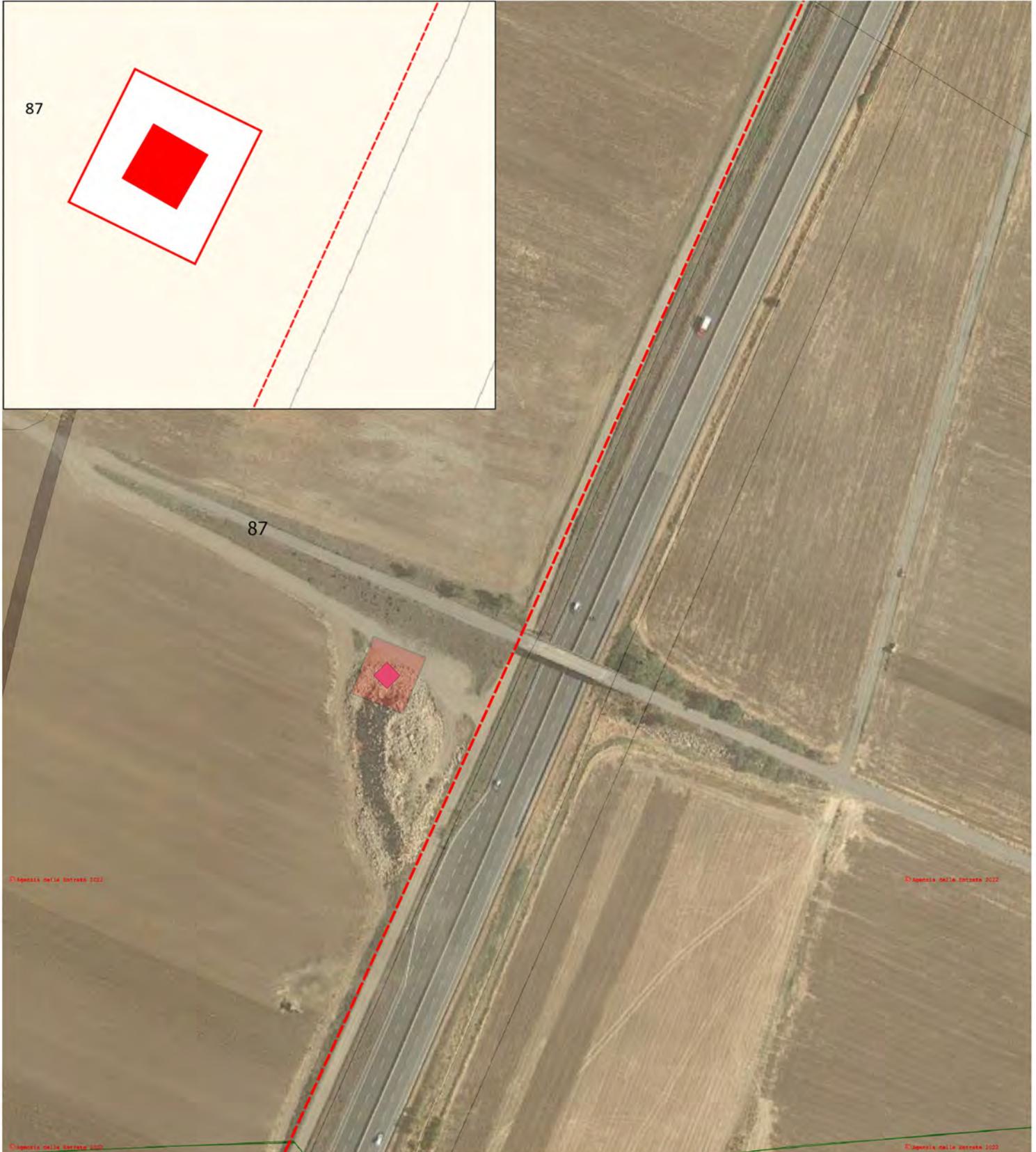
BIO Soc. Agricola srl

Viale Camillo Benso Conte di Cavour, 136 – 53100 Siena (SI)
Sedi Secondarie Loc. Campotorto snc – Via Teverina snc

IMPIANTO FOTOVOLTAICO 24038 kWp

Regione Lazio – Provincia VITERBO – Comune VETRALLA
Loc. CINELLI (Casale Gabriella)

CABINA 1 : Proprietà: AZIENDA AGR. F.LLI CALEVI A. E S.
Comune di Viterbo Fg. 208 part. 87
Superficie Esproprio: 137,00 mq Misure Cabina: 5.30 x 2,30
Scala
Coordinate (EPSG: WGS84/UTM 33N): 257697.07,4696623.70

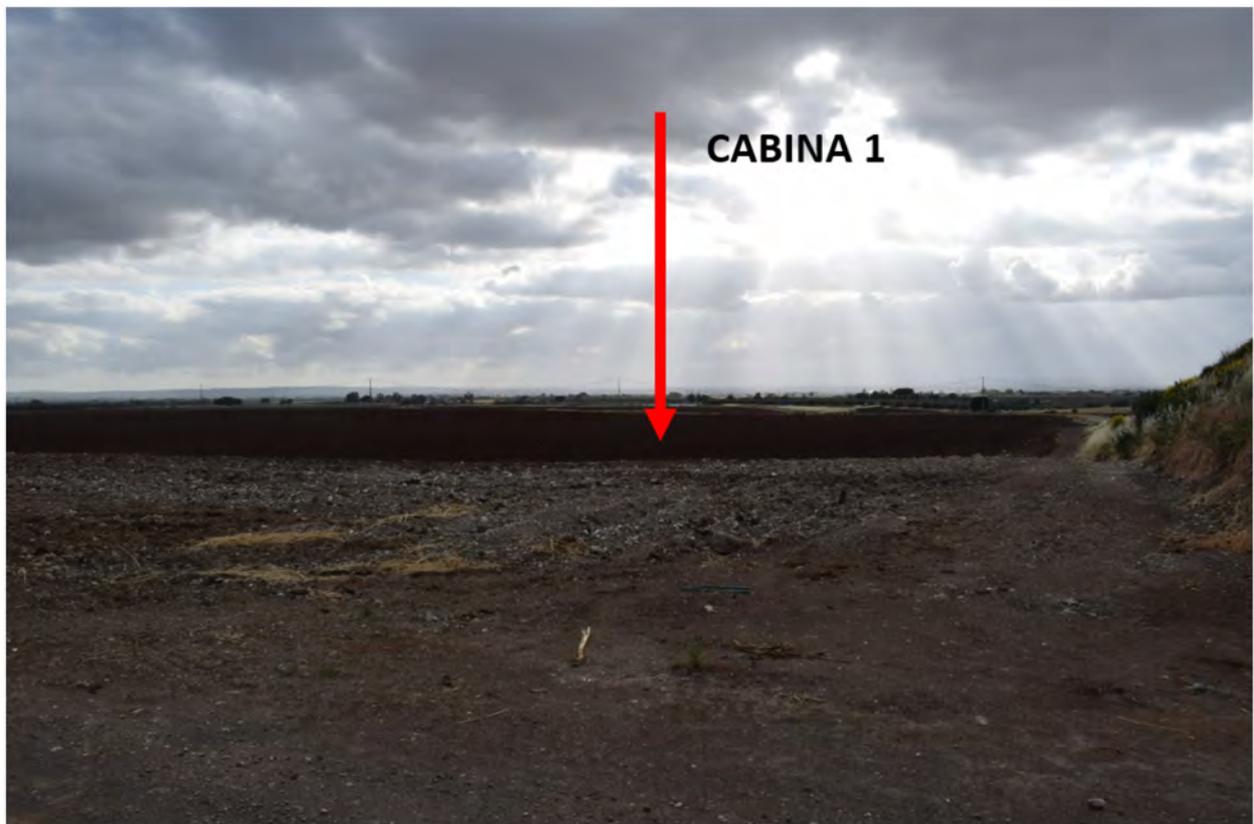


C.F.

P.IVA: 01483240527

e-mail: fernando@unicableimpianti.it

CABINA 1 : Proprietà: AZIENDA AGR. F.LLI CALEVI A. E S.
Comune di Viterbo Fg. 208 part. 87
Superficie Esproprio: 137,00 mq Misure Cabina: 5.30 x 2,30
Scala
Coordinate (EPSG: WGS84/UTM 33N): 257697.07,4696623.70



CAVIDOTTO: Proprietà: AZIENDA AGR. F.LLI CALEVI A. E S.
Comune di Viterbo Fg. 226 part. 150
Lunghezza tratto: m 216
Scala 1: 1000
Coordinate (EPSG: WGS84/UTM 33N): 257607.79,4696328.60



CAVIDOTTO: Proprietà: AZIENDA AGR. F.LLI CALEVI A. E S.
Comune di Viterbo Fg. 226 part. 160 - 158 - 157 - 154
Lunghezza tratto: m 206
Scala 1: 1000
Coordinate (EPSG: WGS84/UTM 33N): 257544.79,4696202.73



BIO Soc. Agricola srl

Viale Camillo Benso Conte di Cavour, 136 – 53100 Siena (SI)
Sedi Secondarie Loc. Campotorto snc – Via Teverina snc

IMPIANTO FOTOVOLTAICO 24038 kWp

Regione Lazio – Provincia VITERBO – Comune VETRALLA
Loc. CINELLI (Casale Gabriella)

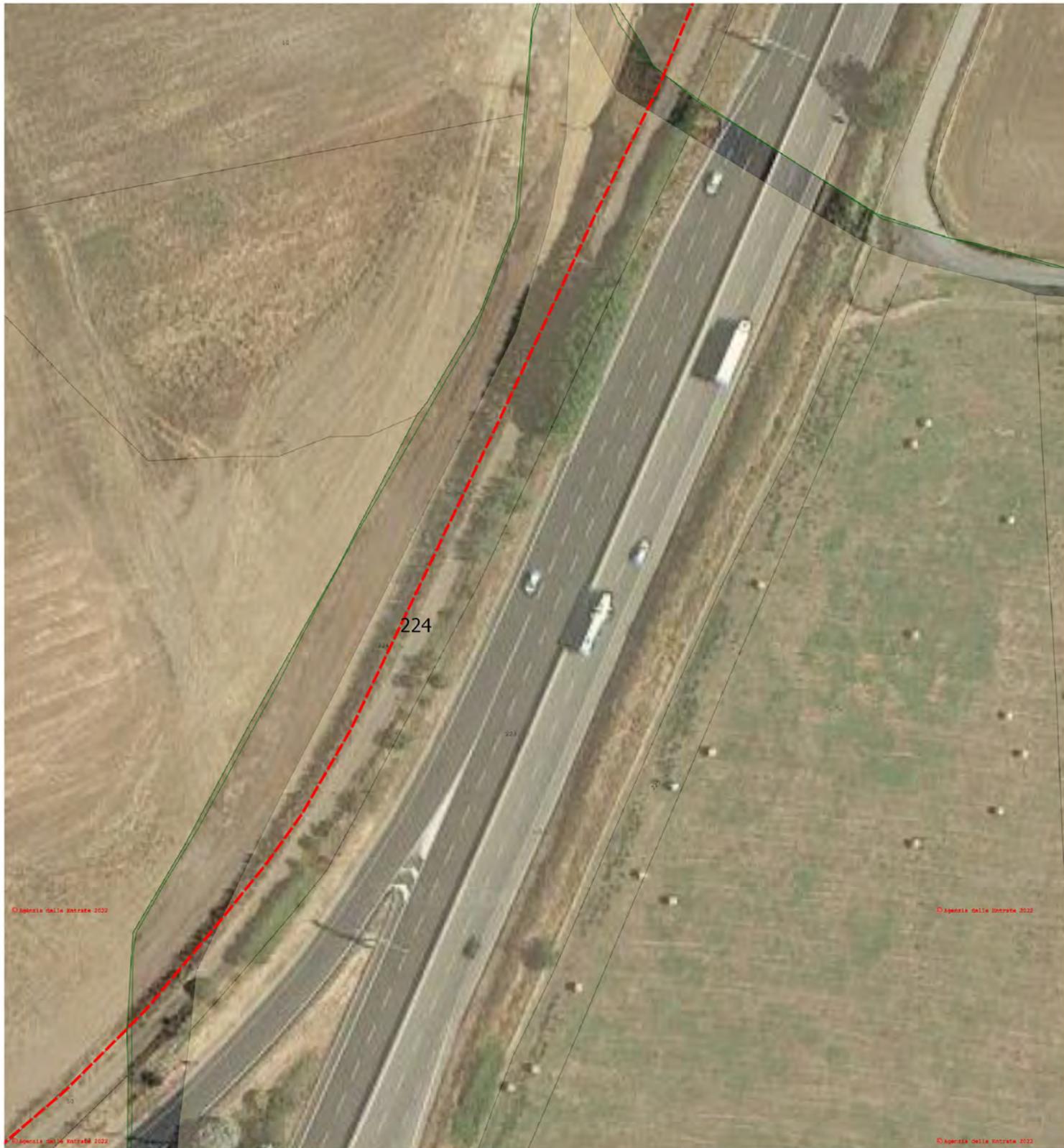
CAVIDOTTO: Proprietà: AZIENDA AGR. PALIANO DI HENRICI DE ANGELIS PAOLO E NICO

Comune di Viterbo Fg. 225 part. 224

Lunghezza tratto: m 172

Scala 1: 1000

Coordinate (EPSG: WGS84/UTM 33N): 257449.73,4695968.00



C.F.

P.IVA: 01483240527

e-mail: fernando@unicableimpianti.it

BIO Soc. Agricola srl

Viale Camillo Benso Conte di Cavour, 136 – 53100 Siena (SI)
Sedi Secondarie Loc. Campotorto snc – Via Teverina snc

IMPIANTO FOTOVOLTAICO 24038 kWp

Regione Lazio – Provincia VITERBO – Comune VETRALLA
Loc. CINELLI (Casale Gabriella)

CAVIDOTTO: Proprietà: AZIENDA AGR. PALIANO DI HENRICI DE ANGELIS PAOLO E NICO

Comune di Viterbo Fg. 223 part. 46

Lunghezza tratto: m 310

Scala 1: 1000

Coordinate (EPSG: WGS84/UTM 33N): 257237.77,4695735.63



C.F.

P.IVA: 01483240527

e-mail: fernando@unicableimpianti.it

BIO Soc. Agricola srl

Viale Camillo Benso Conte di Cavour, 136 – 53100 Siena (SI)
Sedi Secondarie Loc. Campotorto snc – Via Teverina snc

IMPIANTO FOTOVOLTAICO 24038 kWp

Regione Lazio – Provincia VITERBO – Comune VETRALLA
Loc. CINELLI (Casale Gabriella)

CAVIDOTTO: Proprietà: CARLETTI GIULIA

Comune di Viterbo Fg. 223 part. 55

Lunghezza tratto: m 12

Scala 1: 1000

Coordinate (EPSG: WGS84/UTM 33N): 257113.21,4695436.79



C.F.

P.IVA: 01483240527

e-mail: fernando@unicableimpianti.it

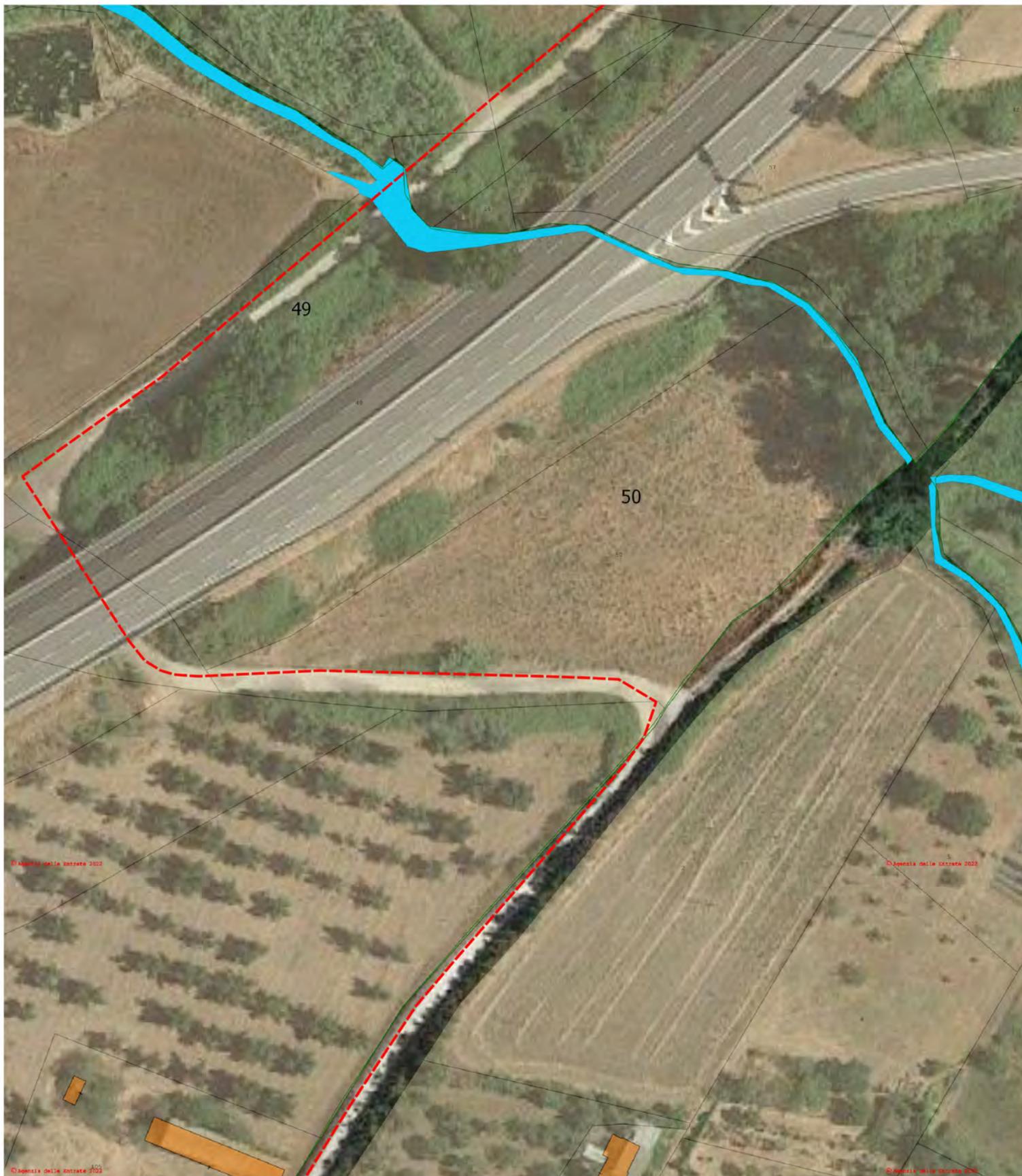
CAVIDOTTO: Proprietà: PALLUCCA FIORELLA

Comune di Viterbo Fg. 224 part. 49 -50

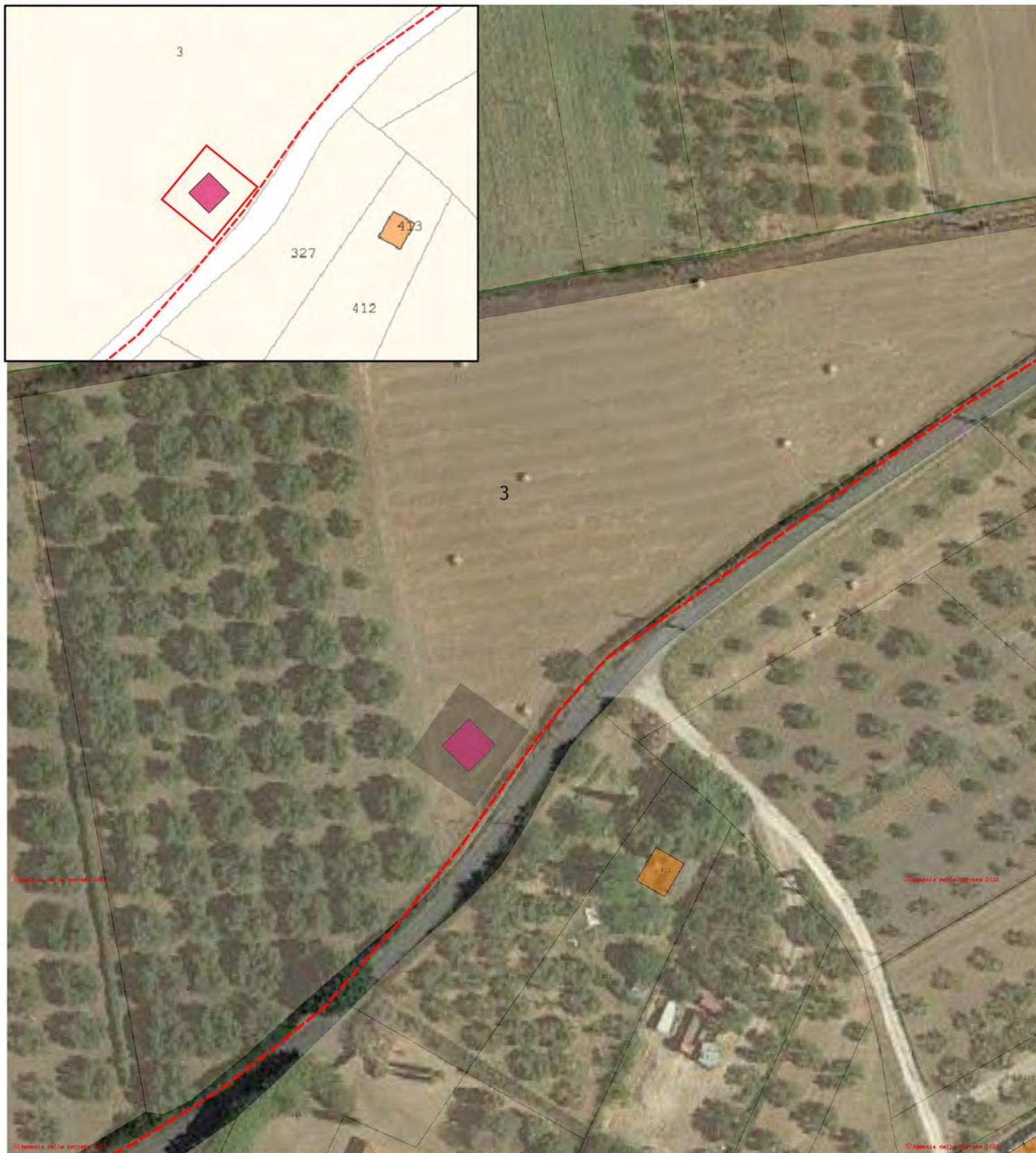
Lunghezza tratto: m 170

Scala 1: 1000

Coordinate (EPSG: WGS84/UTM 33N): 257077.62,4695406.17



CABINA 2 : Proprietà: TARATUFOLO AMERICO
Comune di Viterbo Fg. 241 part. 3
Superficie Esproprio: 137,00 mq Misure Cabina: 5.30 x 2,30
Scala
Coordinate (EPSG: WGS84/UTM 33N): 256009.25,4694038.64



CABINA 2 : Proprietà: TARATUFOLO AMERICO

Comune di Viterbo Fg. 241 part. 3

Superficie Esproprio: 137,00 mq Misure Cabina: 5.30 x 2,30

Scala

Coordinate (EPSG: WGS84/UTM 33N): 256009.25,4694038.64



BIO Soc. Agricola srl

Viale Camillo Benso Conte di Cavour, 136 – 53100 Siena (SI)
Sedi Secondarie Loc. Campotorto snc – Via Teverina snc

IMPIANTO FOTOVOLTAICO 24038 kWp

Regione Lazio – Provincia VITERBO – Comune VETRALLA
Loc. CINELLI (Casale Gabriella)

CABINA 3 : Proprietà: SANETTI ADELIO

Comune di Vetralla Fg. 9 part. 472

Superficie Esproprio: 137,00 mq Misure Cabina: 5.30 x 2,30

Scala

Coordinate (EPSG: WGS84/UTM 33N): 253706.97,4691263.76



C.F.

P.IVA: 01483240527

e-mail: fernando@unicableimpianti.it

CABINA 3 : Proprietà: SANETTI ADELIO

Comune di Vetralla Fg. 9 part. 472

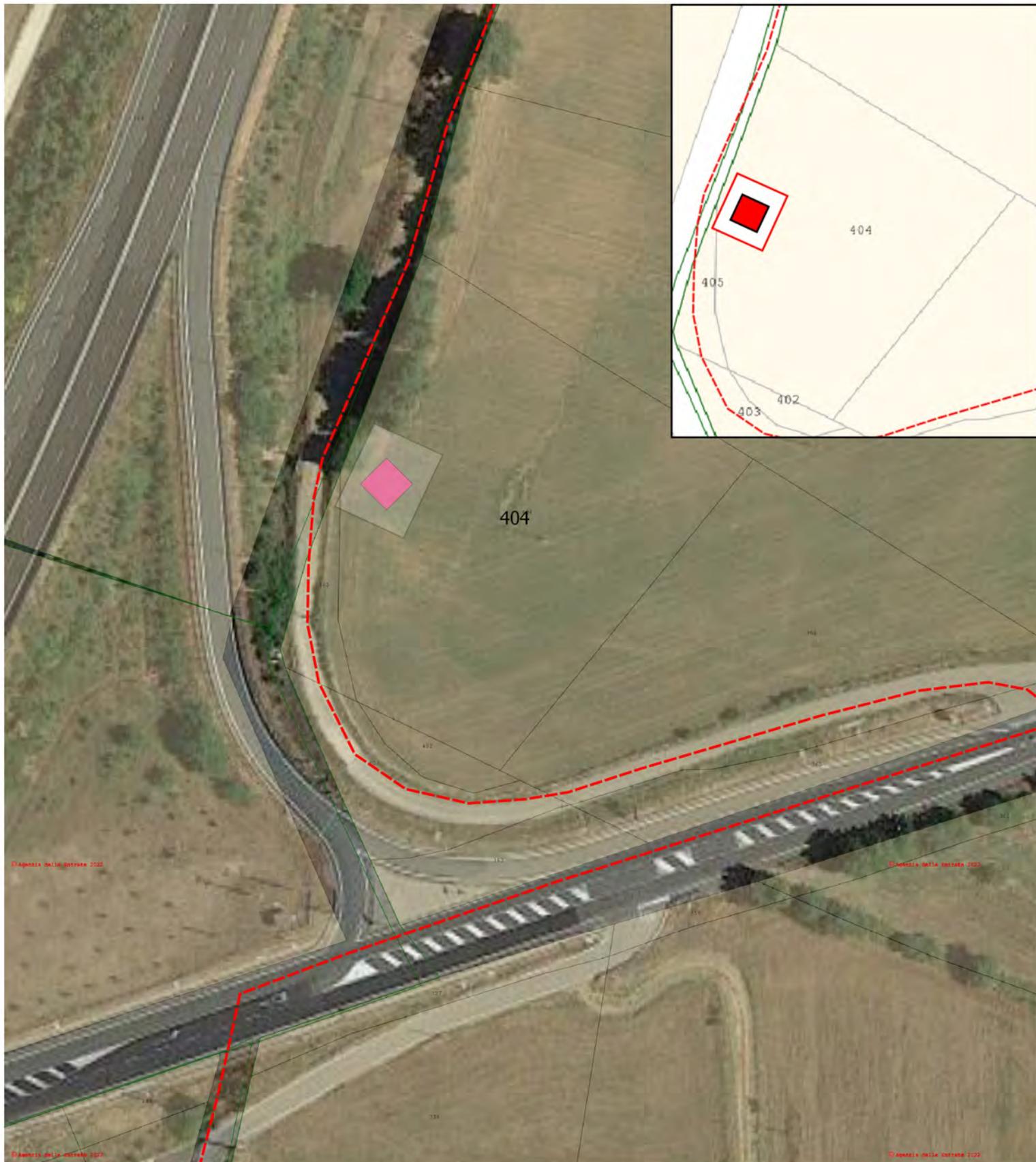
Superficie Esproprio: 137,00 mq Misure Cabina: 5.30 x 2,30

Scala

Coordinate (EPSG: WGS84/UTM 33N): 253706.97,4691263.76



CABINA 4: Proprietà: MENGHI O MENGIO ROSITA
Comune di Vetralla: Fg. 42 part. 404
Superficie Esproprio: 137,00 mq Misure Cabina: 5.30 x 2,30
Scala
Coordinate (EPSG: WGS84/UTM 33N): 252074.08,4688395.47



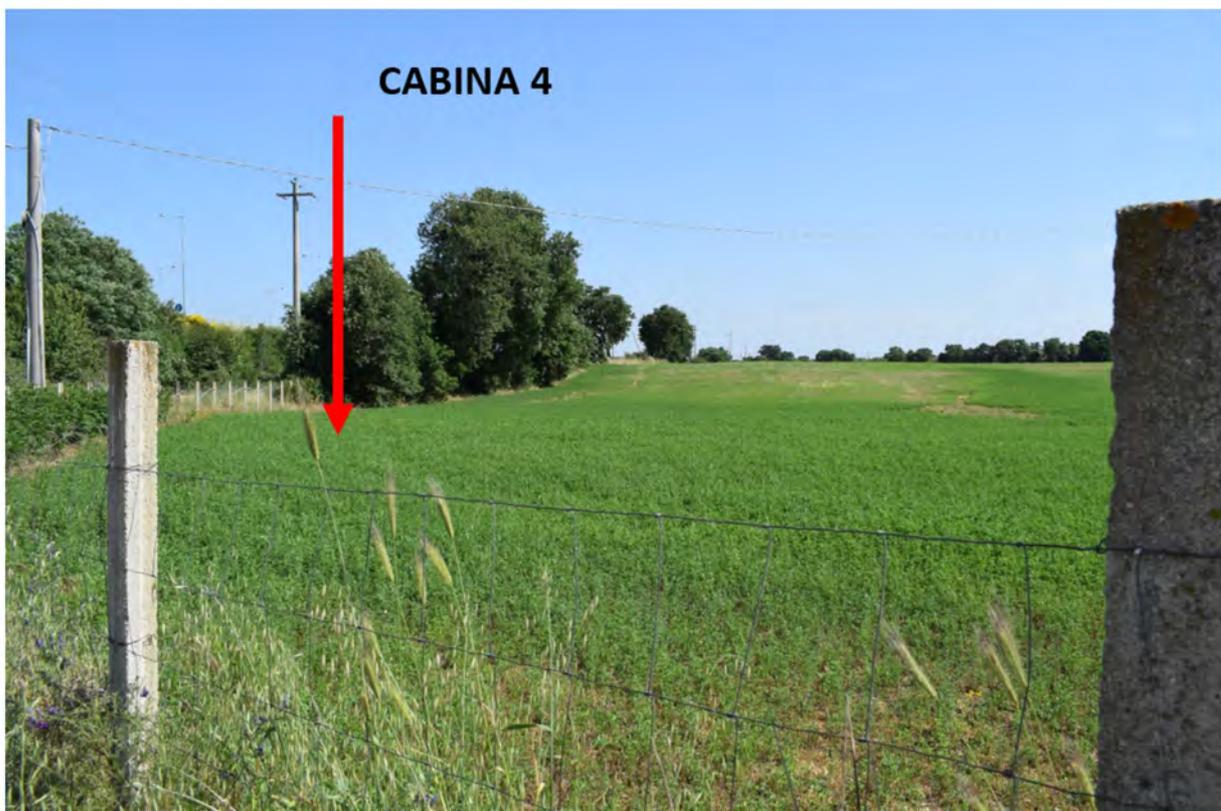
CABINA 4: Proprietà: MENGHI O MENGO ROSITA

Comune di Vetralla: Fg. 42 part. 404

Superficie Esproprio: 137,00 mq Misure Cabina: 5.30 x 2,30

Scala

Coordinate (EPSG: WGS84/UTM 33N): 252074.08,4688395.47



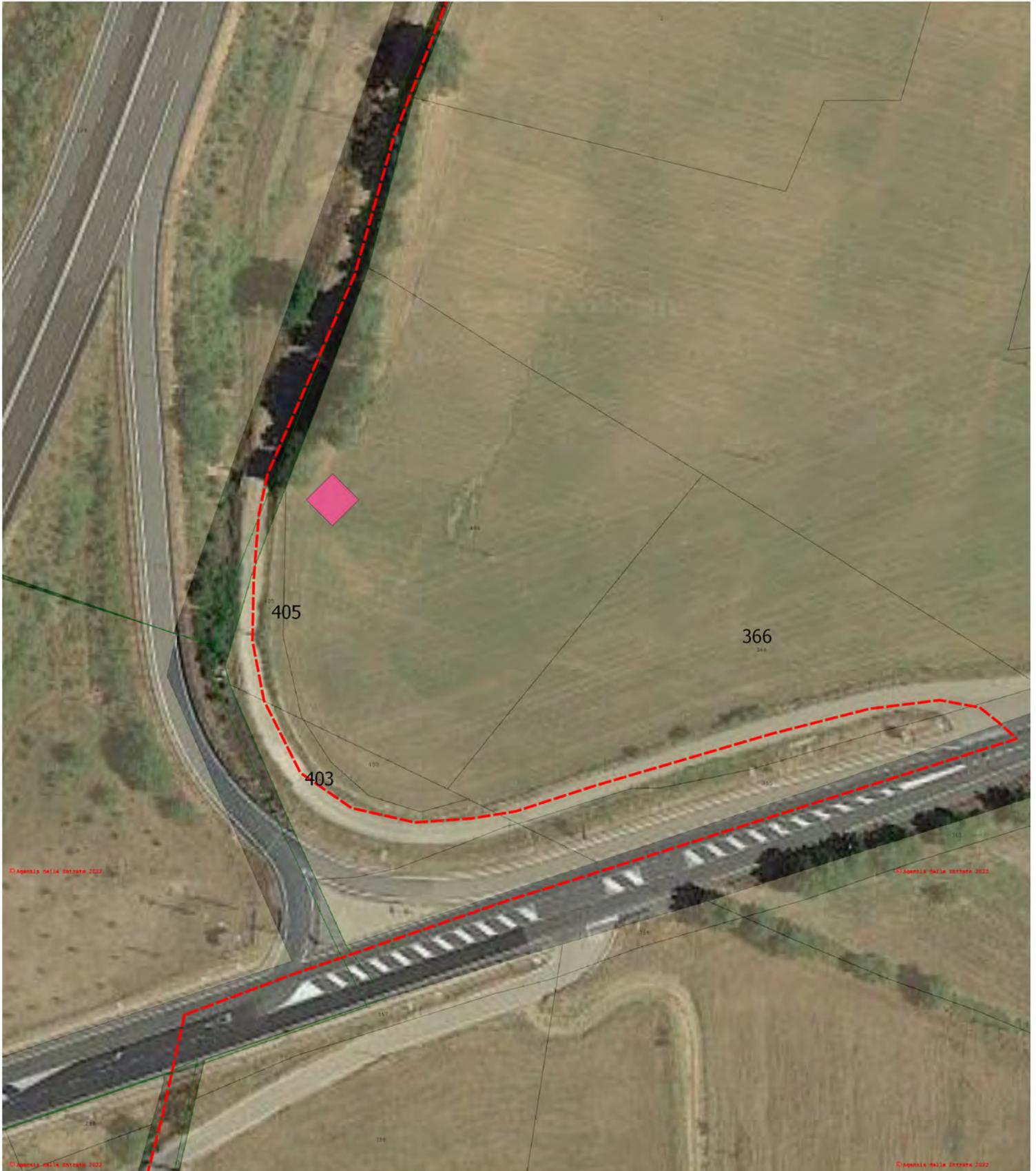
CAVIDOTTO: Proprietà: MENGHI O MENGHI ROSITA

Comune di Vetralla: Fg. 42 part. 403 - 405 - 366

Lunghezza tratto: 180 m

Scala 1: 1000

Coordinate (EPSG: WGS84/UTM 33N): 252061.26,4688357.27



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/05/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/05/2022

Dati identificativi: Comune di **VETRALLA (L814) (VT)**

Foglio **42** Particella **405**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,70**

agrario **Euro 0,59**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **287 m²**

Riserve: 2 - Errati elementi catastali in atto

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 06/02/2013 Pratica n. VT0011673 in atti dal 06/02/2013 presentato il 06/02/2013 (n. 11673.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di **VETRALLA (L814) (VT)**

Foglio **42** Particella **405**

FRAZIONAMENTO del 06/02/2013 Pratica n. VT0011673 in atti dal 06/02/2013 presentato il 06/02/2013 (n. 11673.1/2013)

Riserve: 2 - Errati elementi catastali in atto

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,70**

agrario **Euro 0,59**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **287 m²**

FRAZIONAMENTO del 06/02/2013 Pratica n. VT0011673 in atti dal 06/02/2013 presentato il 06/02/2013 (n. 11673.1/2013)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MENGHI O MENGIO Rosita**
(CF MNGRST78S64D024F)

nata a **TARQUINIA (VT)** il 24/11/1978

Diritto di: Proprietà per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/06/2017 Pubblico ufficiale IMPARATO GIORGIO Sede VETRALLA (VT) Repertorio n. 64135 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 6855.1/2017 Reparto PI di VITERBO in atti dal 04/07/2017

△ **Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto



Direzione Provinciale di Viterbo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/05/2022**
Ora: **18:12:13**
Numero Pratica: **T66219/2022**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/05/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/05/2022

Dati identificativi: Comune di **VETRALLA (L814) (VT)**

Foglio **42** Particella **403**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,16**

agrario **Euro 1,45**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **701 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 06/02/2013 Pratica n. VT0011673 in atti dal 06/02/2013 presentato il 06/02/2013 (n. 11673.1/2013)

> Dati identificativi

Comune di **VETRALLA (L814) (VT)**

Foglio **42** Particella **403**

FRAZIONAMENTO del 06/02/2013 Pratica n. VT0011673 in atti dal 06/02/2013 presentato il 06/02/2013 (n. 11673.1/2013)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 4,16**

agrario **Euro 1,45**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **701 m²**

FRAZIONAMENTO del 06/02/2013 Pratica n. VT0011673 in atti dal 06/02/2013 presentato il 06/02/2013 (n. 11673.1/2013)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

**> 1. MENGHI O MENGHI Rosita
(CF MNGRST78S64D024F)**

nata a TARQUINIA (VT) il 24/11/1978

Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/06/2017 Pubblico ufficiale IMPARATO GIORGIO Sede VETRALLA (VT) Repertorio n. 64135 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 6855.1/2017 Reparto PI di VITERBO in atti dal 04/07/2017



Direzione Provinciale di Viterbo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/05/2022**
Ora: **18:13:51**
Numero Pratica: **T66345/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/05/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/05/2022****Dati identificativi:** Comune di **VETRALLA (L814) (VT)**Foglio **42** Particella **366****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 15,90**agrario **Euro 5,57**Superficie: **3.470 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 15,50	Euro 0,40
Reddito agrario	Euro 5,39	Euro 0,18
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.609	861
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2016 Pratica n. VT0133098 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3532.1/2016)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0944828 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4740.2016.0000821)

> Dati identificativi

Comune di **VETRALLA (L814) (VT)**
Foglio **42** Particella **366**

FRAZIONAMENTO del 20/08/2009 Pratica n.
VT0113464 in atti dal 20/08/2009 presentato il
20/07/2009 (n. 113464.1/2009)

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 15,90**
agrario **Euro 5,57**
Superficie: **3.470 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 15,50	Euro 0,40
Reddito agrario	Euro 5,39	Euro 0,18
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.609	861
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2016 Pratica n.
VT0133098 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.
3532.1/2016)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del
DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni
(anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa
il 14/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la
domanda AGEA.ADU.2016.0944828 (Scheda validazione/
fascicolo prot. n. AGEA.CAA4740.2016.0000821)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. MENGHI O MENGIO Rosita**
(CF MNGRST78S64D024F)
nata a TARQUINIA (VT) il 24/11/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva
dall'atto 1)

1. Atto del 21/06/2017 Pubblico ufficiale IMPARATO
GIORGIO Sede VETRALLA (VT) Repertorio n. 64135
registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota
presentata con Modello Unico n. 6855.1/2017 Reparto
PI di VITERBO in atti dal 04/07/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/05/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/05/2022

Dati identificativi: Comune di **VETRALLA (L814) (VT)**

Foglio **42** Particella **365**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,40**

agrario **Euro 1,53**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **740 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 20/08/2009 Pratica n. VT0113464 in atti dal 20/08/2009 presentato il 20/07/2009 (n. 113464.1/2009)

> **Dati identificativi**

Comune di **VETRALLA (L814) (VT)**

Foglio **42** Particella **365**

FRAZIONAMENTO del 20/08/2009 Pratica n. VT0113464 in atti dal 20/08/2009 presentato il 20/07/2009 (n. 113464.1/2009)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 4,40**

agrario **Euro 1,53**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **740 m²**

FRAZIONAMENTO del 20/08/2009 Pratica n. VT0113464 in atti dal 20/08/2009 presentato il 20/07/2009 (n. 113464.1/2009)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE PROPRIETARIO - ANAS SPA CONCESSIONARIO (CF 80193210582)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 26/04/2012 Pubblico ufficiale CAPO COMPATIMENTO ANAS LA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 10862 registrato in data - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 11886.1/2012 Reparto PI di VITERBO in atti dal 08/11/2012



Direzione Provinciale di Viterbo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/05/2022**
Ora: **18:16:14**
Numero Pratica: **T66534/2022**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/05/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/05/2022

Dati identificativi: Comune di **VITERBO (M082) (VT)**

Foglio **190** Particella **317**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 14,80 Lire 28.665**

agrario **Euro 5,31 Lire 10.290**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Superficie: **735 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 22/10/1992 in atti dal 04/11/1992 TF2122/92 (n. 62012.61/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di **VITERBO (M082) (VT)**

Foglio **190** Particella **317**

Partita: **13204**

FRAZIONAMENTO del 22/10/1992 in atti dal 04/11/1992 TF2122/92 (n. 62012.61/1992)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 14,80 Lire 28.665**

agrario **Euro 5,31 Lire 10.290**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Superficie: **735 m²**

FRAZIONAMENTO del 22/10/1992 in atti dal 04/11/1992 TF2122/92 (n. 62012.61/1992)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. SOCIETA' AGRICOLA PALIANO DI HENRICI
DE ANGELIS PAOLO E NICO
(CF 01382830568)**

Sede in VITERBO (VT)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VERBALE del 02/02/2017 Pubblico ufficiale
ASSEMBLEA SOCI Sede VITERBO (VT) Repertorio n.
532 - UU Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume
9990 n. 532 registrato in data 06/02/2017 - CAMBIO
DENOMINAZIONE SOCIALE Voltura n. 2435.1/2017 -
Pratica n. VT0018615 in atti dal 17/03/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A1: Consorzio di irrigazione

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/05/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/05/2022

Dati identificativi: Comune di **VITERBO (M082) (VT)**

Foglio **193** Particella **360**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **29.090 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 23/09/2011 Pratica n. VT0159940 in atti dal 23/09/2011 presentato il 22/09/2011 (n. 159940.2/2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **VITERBO (M082) (VT)**

Foglio **193** Particella **360**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **VITERBO (M082) (VT)**

Foglio **193** Particella **360**

Tipo Mappale del 23/09/2011 Pratica n. VT0159940 in atti dal 23/09/2011 presentato il 22/09/2011 (n. 159940.1/2011)

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 193 N. 304,33

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **29.090 m²**

Tipo Mappale del 23/09/2011 Pratica n. VT0159940 in atti dal 23/09/2011 presentato il 22/09/2011 (n. 159940.2/2011)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/05/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/05/2022****Dati identificativi:** Comune di **VITERBO (M082) (VT)**Foglio **193** Particella **311****Classamento:**Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 136,51**agrario **Euro 53,36**Superficie: **20.978** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 105,63	Euro 26,00	Euro 4,88
Reddito agrario	Euro 36,56	Euro 14,63	Euro 2,17
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	15.733	3.147	2.098
Qualità	SEMINATIVO	VIGNETO	ULIVETO
Classe	3	2	3

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 29/08/2007 Pratica n. VT0167613 in atti dal 29/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 34629.1/2007)**Annotazioni:** RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> Dati identificativi

Comune di **VITERBO (M082) (VT)**
Foglio **193** Particella **311**

FRAZIONAMENTO del 07/07/2005 Pratica n.
VT0057511 in atti dal 07/07/2005 (n. 57511.1/2005)

> Dati di classamento

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 136,51**

agrario **Euro 53,36**

Superficie: **20.978** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n.
VT0082936 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE
DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE
2006 (n. 30370.1/2007)

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 105,63	Euro 26,00	Euro 4,88
Reddito agrario	Euro 36,56	Euro 14,63	Euro 2,17
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	15.733	3.147	2.098
Qualità	SEMINATIVO	VIGNETO	ULIVETO
Classe	3	2	3

> Altre variazioni

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/08/2007 Pratica n.
VT0167613 in atti dal 29/08/2007 RETTIFICA IN
AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n.
34629.1/2007)

Annotazioni: RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. BARTOLACCI Pietro**
(CF BRTPTR58E21L310Z)

nato a TUSCANIA (VT) il 21/05/1958

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con ROVELLA CLAUDIA (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 15/03/2017 Pubblico ufficiale LANZILLO
PAOLA Sede RONCIGLIONE (VT) Repertorio n. 33648
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 2674.1/2017 Reparto PI di
VITERBO in atti dal 17/03/2017

> **2. ROVELLA Claudia**
(CF RVLCLD63B60M082P)

nata a VITERBO (VT) il 20/02/1963

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con BARTOLACCI PIETRO (deriva
dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile soppresso
Situazione degli atti informatizzati al 28/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi alla data di soppressione**

Comune di **VITERBO (M082) (VT)**
Foglio **193** Particella **360**
Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Variazione in soppressione del 21/10/2011, pratica n. VT0195482, in atti dal 21/10/2011 - **VARIAZIONE - DIVISIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE** (n.43317.1/2011)

La dichiarazione di Variazione ha:

Comune: **VITERBO (M082) (VT)**

- **costituito i seguenti immobili:**
Foglio **193** Particella **360** Subalterno **3**
Foglio **193** Particella **360** Subalterno **2**

- **soppresso i seguenti immobili:**
Foglio **193** Particella **360**

> **Situazione dell'unità immobiliare alla data della soppressione**

Classamento: Rendita: **Euro 2.400,00**, Categoria **D/1^a**

Indirizzo: STRADA PIAN DI TORTORA n. SNC Piano T

- Intestati alla data della soppressione:

> **1. SOCIETA' AGRICOLA PALIANO S.R.L. (CF 01853870564)**

Sede in VITERBO (VT)

Diritto di: Proprietà per 1/1

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/1: Opifici

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/05/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/05/2022

Dati identificativi: Comune di **VETRALLA (L814) (VT)**

Foglio **9** Particella **472**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 163,36**

agrario **Euro 89,10**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **57.510 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 23/06/2021 Pratica n. VT0068786 in atti dal 17/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 68786.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0461445 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6718.2021.0003237)

> **Dati identificativi**

Comune di **VETRALLA (L814) (VT)**

Foglio **9** Particella **472**

TIPO MAPPALE del 29/04/1999 in atti dal 30/04/1999
(n. 1227.1/1999)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 163,36**

agrario **Euro 89,10**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **57.510 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 23/06/2021 Pratica n. VT0068786 in atti dal 17/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 68786.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0461445 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6718.2021.0003237)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SANETTI Adelio (CF SNTDLA53P22L814I)**
nato a VETRALLA (VT) il 22/09/1953
Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva
dall'atto 1)

1. Atto del 17/05/2002 Pubblico ufficiale KECHLER
FERRARI CESARE Sede VIGNANELLO (VT)
Repertorio n. 34823 registrato in data - DIVISIONE
Trascrizione n. 6551.1/2002 Reparto PI di VITERBO in
atti dal 10/06/2002

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/05/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/05/2022

Dati identificativi: Comune di **VETRALLA (L814) (VT)**

Foglio **42** Particella **404**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 27,93**

agrario **Euro 9,72**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **4.703 m²**

Riserve: 2 - Errati elementi catastali in atto

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 06/02/2013 Pratica n. VT0011673 in atti dal 06/02/2013 presentato il 06/02/2013 (n. 11673.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di **VETRALLA (L814) (VT)**

Foglio **42** Particella **404**

FRAZIONAMENTO del 06/02/2013 Pratica n. VT0011673 in atti dal 06/02/2013 presentato il 06/02/2013 (n. 11673.1/2013)

Riserve: 2 - Errati elementi catastali in atto

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 27,93**

agrario **Euro 9,72**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **4.703 m²**

FRAZIONAMENTO del 06/02/2013 Pratica n. VT0011673 in atti dal 06/02/2013 presentato il 06/02/2013 (n. 11673.1/2013)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MENGHI O MENGIO Rosita**
(CF MNGRST78S64D024F)

nata a **TARQUINIA (VT)** il 24/11/1978

Diritto di: Proprietà per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/06/2017 Pubblico ufficiale IMPARATO GIORGIO Sede VETRALLA (VT) Repertorio n. 64135 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 6855.1/2017 Reparto PI di VITERBO in atti dal 04/07/2017

△ **Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto



Direzione Provinciale di Viterbo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/05/2022**
Ora: **19:42:05**
Numero Pratica: **T72088/2022**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/05/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/05/2022

Dati identificativi: Comune di **VETRALLA (L814) (VT)**

Foglio **41** Particella **420**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 10,16**

agrario **Euro 3,53**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.711 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 03/08/2017 Pratica n. VT0061320 in atti dal 03/08/2017 presentato il 03/08/2017 (n. 61320.1/2017)

> Dati identificativi

Comune di **VETRALLA (L814) (VT)**

Foglio **41** Particella **420**

FRAZIONAMENTO del 03/08/2017 Pratica n. VT0061320 in atti dal 03/08/2017 presentato il 03/08/2017 (n. 61320.1/2017)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 10,16**

agrario **Euro 3,53**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.711 m²**

FRAZIONAMENTO del 03/08/2017 Pratica n. VT0061320 in atti dal 03/08/2017 presentato il 03/08/2017 (n. 61320.1/2017)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO-RAMO STRADALE

(CF 97905250581)

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/10/2018 Pubblico ufficiale ZAGAMI RAIMONDO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 5126 registrato in data - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 10878.1/2018 Reparto PI di VITERBO in atti dal 24/10/2018



Direzione Provinciale di Viterbo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/05/2022**
Ora: **07:31:20**
Numero Pratica: **T1633/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/05/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/05/2022

Dati identificativi: Comune di **VETRALLA (L814) (VT)**

Foglio **41** Particella **307**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 60,86**

agrario **Euro 21,17**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **10.247 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/08/2015 Pratica n. VT0060033 in atti dal 31/08/2015 presentato il 28/08/2015 (n. 60033.1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di **VETRALLA (L814) (VT)**

Foglio **41** Particella **307**

FRAZIONAMENTO del 31/08/2015 Pratica n. VT0060033 in atti dal 31/08/2015 presentato il 28/08/2015 (n. 60033.1/2015)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 60,86**

agrario **Euro 21,17**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **10.247 m²**

FRAZIONAMENTO del 31/08/2015 Pratica n. VT0060033 in atti dal 31/08/2015 presentato il 28/08/2015 (n. 60033.1/2015)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO STRADE - DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO, MINISTERO FINANZE (CF 80193210582)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 12/05/2016 Pubblico ufficiale ANAS SPA - COMPARTIMENTO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 11323 registrato in data - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 5629.1/2016 Reparto PI di VITERBO in atti dal 29/07/2016



**Direzione Provinciale di Viterbo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

**Data: 29/05/2022
Ora: 07:33:02
Numero Pratica: T1643/2022
Pag: 2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/05/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/05/2022

Dati identificativi: Comune di **VETRALLA (L814) (VT)**

Foglio **41** Particella **95**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 31,95 Lire 61.870**

agrario **Euro 11,11 Lire 21.520**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **5.380 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/01/1968 in atti dal 18/09/1995 (n. 2959.1/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di **VETRALLA (L814) (VT)**

Foglio **41** Particella **95**

Partita: **16904**

Impianto meccanografico del 01/10/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 31,95 Lire 61.870**

agrario **Euro 11,11 Lire 21.520**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **5.380 m²**

Impianto meccanografico del 01/10/1971

> **Altre variazioni**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)
del 11/01/1968 in atti dal 18/09/1995 (n. 2959.1/1991)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO STRADE - DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO, MINISTERO FINANZE (CF 80193210582)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 12/05/2016 Pubblico ufficiale ANAS SPA - COMPARTIMENTO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 11323 registrato in data - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 5632.1/2016 Reparto PI di VITERBO in atti dal 29/07/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/05/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/05/2022

Dati identificativi: Comune di **VITERBO (M082) (VT)**

Foglio **208** Particella **80**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,11 Lire 4.077**

agrario **Euro 0,58 Lire 1.133**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **1**

Superficie: **2.265 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/1991 in atti dal 17/04/1993 (n. 487.1/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di **VITERBO (M082) (VT)**

Foglio **208** Particella **80**

Partita: **37283**

FRAZIONAMENTO del 22/10/1992 in atti dal
04/11/1992 TF2122/92 (n. 62012.64/1992)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 2,11 Lire 4.077**

agrario **Euro 0,58 Lire 1.133**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **1**

Superficie: **2.265 m²**

FRAZIONAMENTO del 22/10/1992 in atti dal
04/11/1992 TF2122/92 (n. 62012.64/1992)

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/1991 in
atti dal 17/04/1993 (n. 487.1/1992)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AZ.AGRICOLA F.LLI CALEVI ALBERTO E
STEFANO S.S. SOCIETA' AGRICOLA
(CF 01475470561)**

Sede in VITERBO (VT)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/03/2017 Pubblico ufficiale CIAMBELLA
BIANCAMARIA Sede VITERBO (VT) Repertorio n.
3869 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 2777.1/2017 Reparto
PI di VITERBO in atti dal 21/03/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/05/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/05/2022

Dati identificativi: Comune di **VITERBO (M082) (VT)**

Foglio **208** Particella **91**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 270,57 Lire 523.900**

agrario **Euro 93,66 Lire 181.350**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **40.300 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/1991 in atti dal 17/04/1993 (n. 487.1/1992)

> Dati identificativi

Comune di **VITERBO (M082) (VT)**

Foglio **208** Particella **91**

Partita: **37283**

FRAZIONAMENTO del 22/10/1992 in atti dal
04/11/1992 TF2122/92 (n. 62012.67/1992)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 270,57 Lire 523.900**

agrario **Euro 93,66 Lire 181.350**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **40.300 m²**

FRAZIONAMENTO del 22/10/1992 in atti dal
04/11/1992 TF2122/92 (n. 62012.67/1992)

> Altre variazioni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/1991 in
atti dal 17/04/1993 (n. 487.1/1992)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AZ.AGRICOLA F.LLI CALEVI ALBERTO E
STEFANO S.S. SOCIETA' AGRICOLA
(CF 01475470561)**

Sede in VITERBO (VT)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/03/2017 Pubblico ufficiale CIAMBELLA
BIANCAMARIA Sede VITERBO (VT) Repertorio n.
3869 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 2777.1/2017 Reparto
PI di VITERBO in atti dal 21/03/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/05/2022

Dati identificativi: Comune di VITERBO (M082) (VT)

Foglio 208 Particella 87

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 770,78

agrario Euro 333,98

Superficie: 99.640 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 770,63	Euro 0,15
Reddito agrario	Euro 333,94	Euro 0,04
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	99.476	164
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	2	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 30/05/2016 Pratica n. VT0133473 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3901.1/2016)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 30/05/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0786119 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA661.2016.0002247)

> **Dati identificativi**

Comune di **VITERBO (M082) (VT)**
Foglio **208** Particella **87**

FRAZIONAMENTO del 22/10/1992 in atti dal
04/11/1992 TF2122/92 (n. 62012.66/1992)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 770,78**

agrario **Euro 333,98**

Superficie: **99.640** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 770,63	Euro 0,15
Reddito agrario	Euro 333,94	Euro 0,04
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	99.476	164
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	2	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 30/05/2016 Pratica n. VT0133473 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3901.1/2016)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 30/05/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0786119 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA661.2016.0002247)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AZ.AGRICOLA F.LLI CALEVI ALBERTO E STEFANO S.S. SOCIETA' AGRICOLA (CF 01475470561)**

Sede in VITERBO (VT)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/03/2017 Pubblico ufficiale CIAMBELLA BIANCAMARIA Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 3869 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2777.1/2017 Reparto PI di VITERBO in atti dal 21/03/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/05/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/05/2022

Dati identificativi: Comune di **VITERBO (M082) (VT)**

Foglio **226** Particella **150**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 375,28**

agrario **Euro 151,32**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **23.440 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2021 Pratica n. VT0064352 in atti dal 16/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 64352.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0367577 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA2205.2021.0002386)

> **Dati identificativi**

Comune di **VITERBO (M082) (VT)**

Foglio **226** Particella **150**

FRAZIONAMENTO del 22/10/1992 in atti dal 04/11/1992 TF2122/92 (n. 62012.68/1992)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 375,28**

agrario **Euro 151,32**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **23.440 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2021 Pratica n. VT0064352 in atti dal 16/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 64352.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0367577 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA2205.2021.0002386)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AZ.AGRICOLA F.LLI CALEVI ALBERTO E
STEFANO S.S. SOCIETA' AGRICOLA
(CF 01475470561)**

Sede in VITERBO (VT)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/03/2017 Pubblico ufficiale CIAMBELLA
BIANCAMARIA Sede VITERBO (VT) Repertorio n.
3869 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 2777.1/2017 Reparto
PI di VITERBO in atti dal 21/03/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A1: Consorzio di irrigazione

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/05/2022

Dati identificativi: Comune di VITERBO (M082) (VT)

Foglio 226 Particella 154

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 3,48

agrario Euro 1,37

Superficie: 240 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,30	Euro 1,18
Reddito agrario	Euro 0,86	Euro 0,51
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	88	152
Qualità	ORTO IRRIG	SEMINATIVO
Classe	2	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 16/06/2020 Pratica n. VT0066466 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 16010.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 16/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0896344 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA2205.2020.0002615)

> **Dati identificativi**

Comune di **VITERBO (M082) (VT)**
Foglio **226** Particella **154**

FRAZIONAMENTO del 22/10/1992 in atti dal
04/11/1992 TF2122/92 (n. 62012.68/1992)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 3,48**

agrario **Euro 1,37**

Superficie: **240 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,30	Euro 1,18
Reddito agrario	Euro 0,86	Euro 0,51
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	88	152
Qualità	ORTO IRRIG	SEMINATIVO
Classe	2	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/06/2020 Pratica n. VT0066466 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 16010.1/2020)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 16/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0896344 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA2205.2020.0002615)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AZ.AGRICOLA F.LLI CALEVI ALBERTO E STEFANO S.S. SOCIETA' AGRICOLA (CF 01475470561)**

Sede in VITERBO (VT)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/10/2019 Pubblico ufficiale CIAMBELLA BIANCAMARIA Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 5167 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11591.1/2019 Reparto PI di VITERBO in atti dal 29/10/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/05/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/05/2022

Dati identificativi: Comune di **VITERBO (M082) (VT)**

Foglio **226** Particella **157**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 21,13 Lire 40.920**

agrario **Euro 8,52 Lire 16.500**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **1.320 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/1991 in atti dal 17/04/1993 (n. 487.1/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di **VITERBO (M082) (VT)**

Foglio **226** Particella **157**

Partita: **37283**

FRAZIONAMENTO del 22/10/1992 in atti dal 04/11/1992 TF2122/92 (n. 62012.69/1992)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 21,13 Lire 40.920**

agrario **Euro 8,52 Lire 16.500**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **1.320 m²**

FRAZIONAMENTO del 22/10/1992 in atti dal 04/11/1992 TF2122/92 (n. 62012.69/1992)

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/1991 in
atti dal 17/04/1993 (n. 487.1/1992)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AZ.AGRICOLA F.LLI CALEVI ALBERTO E
STEFANO S.S. SOCIETA' AGRICOLA
(CF 01475470561)**

Sede in VITERBO (VT)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/10/2019 Pubblico ufficiale CIAMBELLA
BIANCAMARIA Sede VITERBO (VT) Repertorio n.
5167 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 11591.1/2019 Reparto
PI di VITERBO in atti dal 29/10/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A1: Consorzio di irrigazione

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/05/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/05/2022

Dati identificativi: Comune di **VITERBO (M082) (VT)**

Foglio **226** Particella **158**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 12,49 Lire 24.180**

agrario **Euro 5,04 Lire 9.750**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **780 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/1991 in atti dal 17/04/1993 (n. 487.1/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di **VITERBO (M082) (VT)**

Foglio **226** Particella **158**

Partita: **37283**

FRAZIONAMENTO del 22/10/1992 in atti dal
04/11/1992 TF2122/92 (n. 62012.69/1992)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 12,49 Lire 24.180**

agrario **Euro 5,04 Lire 9.750**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **780 m²**

FRAZIONAMENTO del 22/10/1992 in atti dal
04/11/1992 TF2122/92 (n. 62012.69/1992)

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/1991 in
atti dal 17/04/1993 (n. 487.1/1992)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AZ.AGRICOLA F.LLI CALEVI ALBERTO E
STEFANO S.S. SOCIETA' AGRICOLA
(CF 01475470561)**

Sede in VITERBO (VT)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/03/2017 Pubblico ufficiale CIAMBELLA
BIANCAMARIA Sede VITERBO (VT) Repertorio n.
3869 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 2777.1/2017 Reparto
PI di VITERBO in atti dal 21/03/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A1: Consorzio di irrigazione

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/05/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/05/2022

Dati identificativi: Comune di **VITERBO (M082) (VT)**

Foglio **226** Particella **160**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 24,98 Lire 48.360**

agrario **Euro 10,07 Lire 19.500**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **1.560 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/1991 in atti dal 17/04/1993 (n. 487.1/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di **VITERBO (M082) (VT)**

Foglio **226** Particella **160**

Partita: **37283**

FRAZIONAMENTO del 22/10/1992 in atti dal
04/11/1992 TF2122/92 (n. 62012.69/1992)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 24,98 Lire 48.360**

agrario **Euro 10,07 Lire 19.500**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **1.560 m²**

FRAZIONAMENTO del 22/10/1992 in atti dal
04/11/1992 TF2122/92 (n. 62012.69/1992)

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/1991 in
atti dal 17/04/1993 (n. 487.1/1992)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AZ.AGRICOLA F.LLI CALEVI ALBERTO E
STEFANO S.S. SOCIETA' AGRICOLA
(CF 01475470561)**

Sede in VITERBO (VT)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/03/2017 Pubblico ufficiale CIAMBELLA
BIANCAMARIA Sede VITERBO (VT) Repertorio n.
3869 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 2777.1/2017 Reparto
PI di VITERBO in atti dal 21/03/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A1: Consorzio di irrigazione

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/05/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/05/2022

Dati identificativi: Comune di **VITERBO (M082) (VT)**

Foglio **225** Particella **224**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 3,44**

agrario **Euro 1,28**

Superficie: **2.400 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,40	Euro 2,04
Reddito agrario	Euro 0,49	Euro 0,79
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	209	2.191
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 07/07/2020 Pratica n. VT0066455 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 15999.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 07/07/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.1033926 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA661.2020.0003136)

> **Dati identificativi**

Comune di **VITERBO (M082) (VT)**
Foglio **225** Particella **224**

FRAZIONAMENTO del 22/10/1992 in atti dal
04/11/1992 TF2122/92 (n. 62012.83/1992)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 3,44**

agrario **Euro 1,28**

Superficie: **2.400 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,40	Euro 2,04
Reddito agrario	Euro 0,49	Euro 0,79
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	209	2.191
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/07/2020 Pratica n. VT0066455 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 15999.1/2020)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 07/07/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.1033926 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA661.2020.0003136)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SOCIETA' AGRICOLA PALIANO DI HENRICI DE ANGELIS PAOLO E NICO (CF 01382830568)**

Sede in VITERBO (VT)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VERBALE del 02/02/2017 Pubblico ufficiale ASSEMBLEA SOCI Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 532 - UU Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume 9990 n. 532 registrato in data 06/02/2017 - CAMBIO DENOMINAZIONE SOCIALE Voltura n. 2435.1/2017 - Pratica n. VT0018615 in atti dal 17/03/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/05/2022

Dati identificativi: Comune di VITERBO (M082) (VT)

Foglio 223 Particella 55

Classamento:

Particella divisa in 3 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 1,48

agrario Euro 0,51

Superficie: 275 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 0,01	Euro 0,05	Euro 1,42
Reddito agrario	Euro 0,01	Euro 0,01	Euro 0,49
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	11	53	211
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB	SEMINATIVO
Classe	1	1	3

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2016 Pratica n. VT0133491 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3917.1/2016)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0959675 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA661.2016.0005053)

> **Dati identificativi**

Comune di **VITERBO (M082) (VT)**
Foglio **223** Particella **55**

FRAZIONAMENTO del 04/04/2001 Pratica n. 56028 in
atti dal 04/04/2001 (n. 852.1/2001)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,48**

agrario **Euro 0,51**

Superficie: **275 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 0,01	Euro 0,05	Euro 1,42
Reddito agrario	Euro 0,01	Euro 0,01	Euro 0,49
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	11	53	211
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB	SEMINATIVO
Classe	1	1	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2016 Pratica n. VT0133491 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3917.1/2016)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0959675 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA661.2016.0005053)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CARLETTI Giulia**
(CF CRLGLI48A52M082U)

nata a VITERBO (VT) il 12/01/1948

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 13/09/2016 Pubblico ufficiale CARLETTI Sede VITERBO (VT) registrato in data - RIUNIONE USUFRUTTO Voltura n. 7587.1/2017 - Pratica n. VT0066660 in atti dal 30/08/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/05/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/05/2022

Dati identificativi: Comune di **VITERBO (M082) (VT)**

Foglio **223** Particella **59**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 68,82 Lire 133.245**

agrario **Euro 27,31 Lire 52.875**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **4.230 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 04/04/2001 Pratica n. 56028 in atti dal 04/04/2001 (n. 852.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di **VITERBO (M082) (VT)**

Foglio **223** Particella **59**

FRAZIONAMENTO del 04/04/2001 Pratica n. 56028 in atti dal 04/04/2001 (n. 852.1/2001)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 68,82 Lire 133.245**

agrario **Euro 27,31 Lire 52.875**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **4.230 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/04/2001 Pratica n. 56028 in atti dal 04/04/2001 (n. 852.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI VITERBO**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 04/04/2001 Pratica n. 56028
in atti dal 04/04/2001 (n. 852.1/2001)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A2: Acqua derivata da fossi pubblici mediante diga di sbarramento

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/05/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/05/2022

Dati identificativi: Comune di **VITERBO (M082) (VT)**

Foglio **223** Particella **61**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 25,42 Lire 49.215**

agrario **Euro 10,47 Lire 20.265**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **2.895 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 04/04/2001 Pratica n. 56028 in atti dal 04/04/2001 (n. 852.1/2001)

> Dati identificativi

Comune di **VITERBO (M082) (VT)**

Foglio **223** Particella **61**

FRAZIONAMENTO del 04/04/2001 Pratica n. 56028 in
atti dal 04/04/2001 (n. 852.1/2001)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 25,42 Lire 49.215**

agrario **Euro 10,47 Lire 20.265**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **2.895 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/04/2001 Pratica n. 56028 in
atti dal 04/04/2001 (n. 852.1/2001)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI VITERBO

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 04/04/2001 Pratica n. 56028
in atti dal 04/04/2001 (n. 852.1/2001)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/05/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/05/2022

Dati identificativi: Comune di **VITERBO (M082) (VT)**

Foglio **223** Particella **44**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 8,08 Lire 15.640**

agrario **Euro 3,33 Lire 6.440**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **920 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 22/10/1992 in atti dal 04/11/1992 TF2122/92 (n. 62012.88/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di **VITERBO (M082) (VT)**

Foglio **223** Particella **44**

Partita: **2816**

FRAZIONAMENTO del 22/10/1992 in atti dal
04/11/1992 TF2122/92 (n. 62012.88/1992)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 8,08 Lire 15.640**

agrario **Euro 3,33 Lire 6.440**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **920 m²**

FRAZIONAMENTO del 22/10/1992 in atti dal
04/11/1992 TF2122/92 (n. 62012.88/1992)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI VITERBO**

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 22/10/1992 in atti dal
04/11/1992 TF2122/92 (n. 62012.88/1992)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/05/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/05/2022

Dati identificativi: Comune di **VITERBO (M082) (VT)**

Foglio **223** Particella **46**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 43,30 Lire 83.850**

agrario **Euro 15,55 Lire 30.100**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Superficie: **2.150 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/1991 in atti dal 17/04/1993 (n. 487.1/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di **VITERBO (M082) (VT)**

Foglio **223** Particella **46**

Partita: **37283**

FRAZIONAMENTO del 22/10/1992 in atti dal 04/11/1992 TF2122/92 (n. 62012.89/1992)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 43,30 Lire 83.850**

agrario **Euro 15,55 Lire 30.100**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Superficie: **2.150 m²**

FRAZIONAMENTO del 22/10/1992 in atti dal 04/11/1992 TF2122/92 (n. 62012.89/1992)

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/1991 in
atti dal 17/04/1993 (n. 487.1/1992)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SOCIETA' AGRICOLA PALIANO DI HENRICI
DE ANGELIS PAOLO E NICO
(CF 01382830568)**

Sede in VITERBO (VT)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VERBALE del 02/02/2017 Pubblico ufficiale
ASSEMBLEA SOCI Sede VITERBO (VT) Repertorio n.
532 - UU Sede VITERBO (VT) Registrazione Volume
9990 n. 532 registrato in data 06/02/2017 - CAMBIO
DENOMINAZIONE SOCIALE Voltura n. 2435.1/2017 -
Pratica n. VT0018615 in atti dal 17/03/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A1: Consorzio di irrigazione

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/05/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/05/2022

Dati identificativi: Comune di **VITERBO (M082) (VT)**

Foglio **223** Particella **50**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,31 Lire 2.535**

agrario **Euro 0,45 Lire 878**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **195 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/1991 in atti dal 17/04/1993 (n. 487.1/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di **VITERBO (M082) (VT)**

Foglio **223** Particella **50**

Partita: **37283**

FRAZIONAMENTO del 22/10/1992 in atti dal
04/11/1992 TF2122/92 (n. 62012.90/1992)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,31 Lire 2.535**

agrario **Euro 0,45 Lire 878**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **195 m²**

FRAZIONAMENTO del 22/10/1992 in atti dal
04/11/1992 TF2122/92 (n. 62012.90/1992)

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/1991 in
atti dal 17/04/1993 (n. 487.1/1992)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 06/06/1997 Pubblico ufficiale PREFETTO Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 2217 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 1034 registrato in data 17/06/1997 - ESPROPRIO Voltura n. 567.1/2000 - Pratica n. 3071 in atti dal 08/01/2002

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/05/2022

Dati identificativi: Comune di VITERBO (M082) (VT)

Foglio 224 Particella 50

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 75,24 Lire 145.688

agrario Euro 29,86 Lire 57.813

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A2^a)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2

Superficie: 4.625 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 11/03/1997 in atti dal 12/03/1997 (n. 801.1/1997)

> **Dati identificativi**

Comune di VITERBO (M082) (VT)

Foglio 224 Particella 50

Partita: 17784

FRAZIONAMENTO del 11/03/1997 in atti dal
12/03/1997 (n. 801.1/1997)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 75,24 Lire 145.688

agrario Euro 29,86 Lire 57.813

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A2^a)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2

Superficie: 4.625 m²

FRAZIONAMENTO del 11/03/1997 in atti dal
12/03/1997 (n. 801.1/1997)

Direzione Provinciale di Viterbo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PALLUCCA Fiorella
(CF PLLFLL55M50M082C)**

nata a VITERBO (VT) il 10/08/1955

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/01/1997 Pubblico ufficiale BENIGNI Sede
VITERBO (VT) Repertorio n. 49226 - UR Sede
VITERBO (VT) Registrazione n. 69 registrato in data
29/01/1997 - COMPRAVENDITA Voltura n. 990.1/1997 -
Pratica n. 85105 in atti dal 18/10/2000

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A2: Acqua derivata da fossi pubblici mediante diga di sbarramento

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/05/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/05/2022

Dati identificativi: Comune di **VITERBO (M082) (VT)**

Foglio **224** Particella **88**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,61 Lire 6.985**

agrario **Euro 2,62 Lire 5.080**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **1.270 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/10/2001 Pratica n. 56035 in atti dal 16/10/2001 (n. 2700.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di **VITERBO (M082) (VT)**

Foglio **224** Particella **88**

FRAZIONAMENTO del 16/10/2001 Pratica n. 56035 in
atti dal 16/10/2001 (n. 2700.1/2001)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,61 Lire 6.985**

agrario **Euro 2,62 Lire 5.080**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **1.270 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/10/2001 Pratica n. 56035 in
atti dal 16/10/2001 (n. 2700.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI VITERBO**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 16/10/2001 Pratica n. 56035
in atti dal 16/10/2001 (n. 2700.1/2001)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/05/2022

Dati identificativi: Comune di VITERBO (M082) (VT)

Foglio 224 Particella 49

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 112,17 Lire 217.193

agrario Euro 44,51 Lire 86.188

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^a)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2

Superficie: 6.895 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 11/03/1997 in atti dal 12/03/1997 (n. 801.1/1997)

> **Dati identificativi**

Comune di VITERBO (M082) (VT)

Foglio 224 Particella 49

Partita: 17784

FRAZIONAMENTO del 11/03/1997 in atti dal
12/03/1997 (n. 801.1/1997)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 112,17 Lire 217.193

agrario Euro 44,51 Lire 86.188

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^a)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2

Superficie: 6.895 m²

FRAZIONAMENTO del 11/03/1997 in atti dal
12/03/1997 (n. 801.1/1997)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PALLUCCA Fiorella
(CF PLLFLL55M50M082C)**

nata a VITERBO (VT) il 10/08/1955

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/01/1997 Pubblico ufficiale BENIGNI Sede
VITERBO (VT) Repertorio n. 49226 - UR Sede
VITERBO (VT) Registrazione n. 69 registrato in data
29/01/1997 - COMPRAVENDITA Voltura n. 990.1/1997 -
Pratica n. 85105 in atti dal 18/10/2000

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A2: Acqua derivata da fossi pubblici mediante diga di sbarramento

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/05/2022

Dati identificativi: Comune di VITERBO (M082) (VT)

Foglio 241 Particella 3

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 71,79

agrario Euro 26,61

Superficie: 15.740 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 53,85	Euro 17,94
Reddito agrario	Euro 18,64	Euro 7,97
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	8.020	7.720
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	3

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 29/08/2007 Pratica n. VT0167677 in atti dal 29/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 34693.1/2007)

Annotazioni: RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> Dati identificativi

Comune di **VITERBO (M082) (VT)**
Foglio **241** Particella **3**

Impianto meccanografico del 01/10/1971

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 71,79**

agrario **Euro 26,61**

Superficie: **15.740** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 19/09/1996 Pratica n. 65475 in atti dal 19/04/2002 MOD. 26A VARIAZIONE DI COLTURA (n. 5496.1/1996)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 53,85	Euro 17,94
Reddito agrario	Euro 18,64	Euro 7,97
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	8.020	7.720
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	3

> Altre variazioni

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/08/2007 Pratica n. VT0167677 in atti dal 29/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 34693.1/2007)

Annotazioni: RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. TARATUFOLO Americo
(CF TRTMRC57P23M082V)**

nato a VITERBO (VT) il 23/09/1957

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/06/2002 Pubblico ufficiale IMPARATO
GIORGIO Sede VETRALLA (VT) Repertorio n. 30719
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 7582.1/2002 Reparto PI di
VITERBO in atti dal 03/07/2002

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/05/2022

Dati identificativi: Comune di VETRALLA (L814) (VT)

Foglio 4 Particella 525

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 5,33

agrario Euro 1,57

Superficie: 5.160 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,91	Euro 3,42
Reddito agrario	Euro 1,34	Euro 0,23
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	740	4.420
Qualità	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
Classe	4	4

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. VT0112200 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5565.1/2013)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013)

Direzione Provinciale di Viterbo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati identificativi**

Comune di **VETRALLA (L814) (VT)**
Foglio **4** Particella **525**

Tipo Mappale del 22/12/2010 Pratica n. VT0218006 in atti dal 22/12/2010 presentato il 22/12/2010 (n. 218006.1/2010)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 5,33**

agrario **Euro 1,57**

Superficie: **5.160 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. VT0112200 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5565.1/2013)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,91	Euro 3,42
Reddito agrario	Euro 1,34	Euro 0,23
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	740	4.420
Qualità	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
Classe	4	4

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AZIENDA AGRICOLA SAN MICHELE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA (CF 02230820561)**

Sede in CAPRAROLA (VT)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/12/2019 Pubblico ufficiale DOMINICI GIUSEPPE Sede RONCIGLIONE (VT) Repertorio n. 87960 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14375.1/2019 Reparto PI di VITERBO in atti dal 30/12/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/05/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/05/2022

Dati identificativi: Comune di **VETRALLA (L814) (VT)**

Foglio 4 Particella 3

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 11,59 Lire 22.450**

agrario **Euro 8,12 Lire 15.715**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: **4.490 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/10/1971

> **Dati identificativi**

Comune di **VETRALLA (L814) (VT)**

Foglio 4 Particella 3

Partita: **6266**

Impianto meccanografico del 01/10/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 11,59 Lire 22.450**

agrario **Euro 8,12 Lire 15.715**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: **4.490 m²**

Impianto meccanografico del 01/10/1971

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AZIENDA AGRICOLA SAN MICHELE
SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA
(CF 02230820561)**

Sede in CAPRAROLA (VT)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/12/2019 Pubblico ufficiale DOMINICI GIUSEPPE Sede RONCIGLIONE (VT) Repertorio n. 87960 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14375.1/2019 Reparto PI di VITERBO in atti dal 30/12/2019



Direzione Provinciale di Viterbo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/05/2022**
Ora: **18:06:54**
Numero Pratica: **T65770/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90