

**ANALISI VISIVA DELL'AREA DELL'IMPIANTO CON MAPPATURA DELLE INTERFERENZE ESISTENTI**

Analizzando la cartografia CTR della Regione Puglia, con la sovrapposizione dello strato informativo dell'uso del suolo e la correlazione con l'orografia del terreno si è potuto identificare la traccia del profilo di osservazione partendo dai punti sensibili rilevanti afferenti all'area di intervento. E' stata assunta per l'analisi effettuata, un'altezza di osservazione pari a 1,60 m, corrispondente all'altezza media dell'occhio umano. Le tracce, in un terreno pianeggiante, incontrano ostacoli che interferiscono sulla percezione visiva dell'area di impianto. Per l'uso del suolo sono state evidenziate le aree dedicate a uliveti, vigneti, aree alberate ulteriori, frutteti, alberi isolati e fabbricati.

**FOTOGRAFIE**

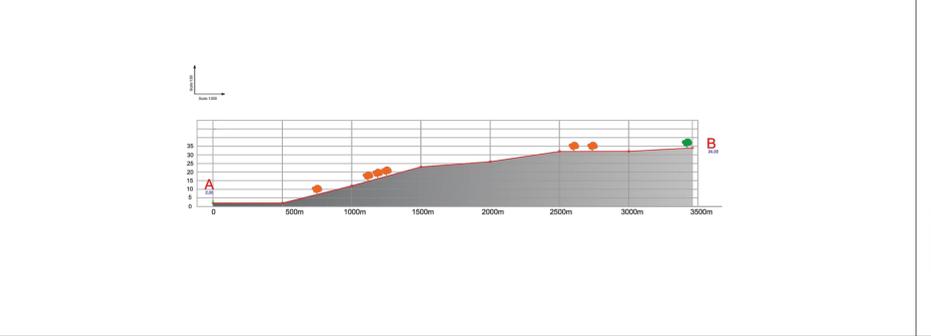
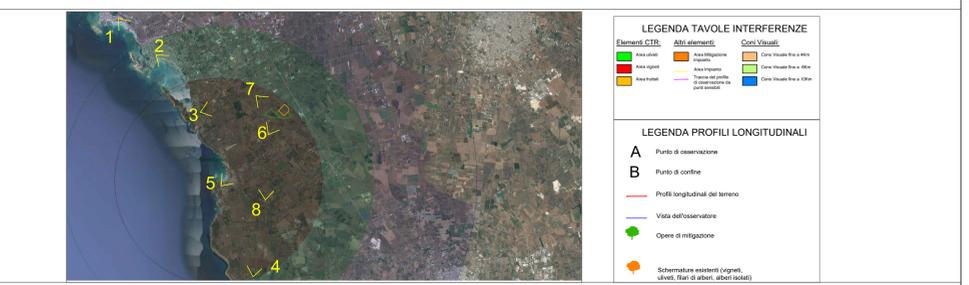
Di seguito si riportano delle fotografie scattate dai punti panoramici analizzati allo stato attuale. Come si può vedere la vista dalla s.s.101 è completamente annullata dalla distanza e dalle opere di mitigazione. Dalla S.P. 367 l'impatto viene annullato dalle opere di mitigazione come da Masseria Spallaccia. Dall'aeroporto risulta essere parzialmente annullato da alberature isolate.

**ANALISI DEI PROFILI LONGITUDINALI**

Attraverso gli strumenti GIS è possibile dunque tracciare i profili longitudinali evidenziati planimetricamente. Su di essi è stato rappresentato l'osservatore indicato con il punto A, il confine catastale dell'area intera con il punto B, la vegetazione presente e la mitigazione adottata in adeguata proporzione. Tracciando la linea che congiunge il punto di osservazione posto ad 1,60 m dal piano di campagna, intercettando l'ultimo punto del suolo visibile si può osservare che la vegetazione e gli elementi antropici annullano l'impatto visivo dell'impianto da tutti i punti di vista sensibili considerati.

**ANALISI VISIVA DELL'AREA DI INTERVENTO CON LE INTERFERENZE ESISTENTI E OPERE DI MITIGAZIONE A PROGETTO**

Di seguito si riportano delle fotografie scattate dai punti panoramici analizzati. Le opere di mitigazione in progetto, opportunamente studiate e collocate, contribuiscono a schermare la possibile visibilità dell'impianto a realizzarsi e a migliorarne l'inserimento paesaggistico.



Di seguito si riportano delle fotosimulazioni da due punti nei pressi dell'impianto fotovoltaico. Si riportano le seguenti situazioni:

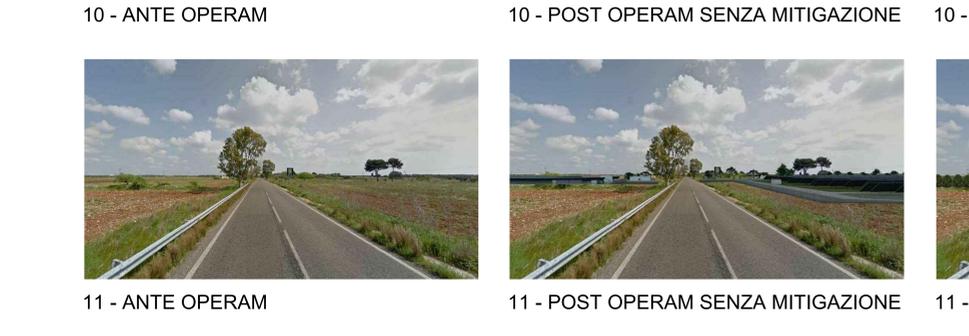
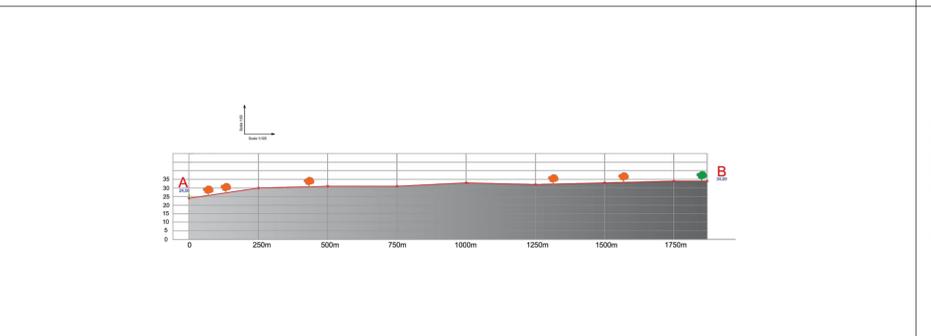
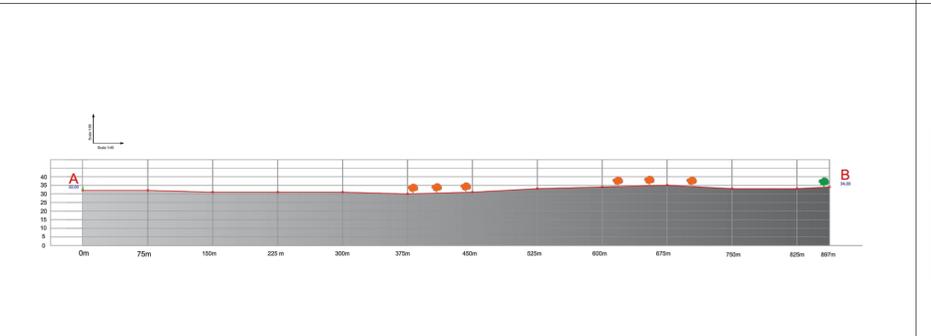
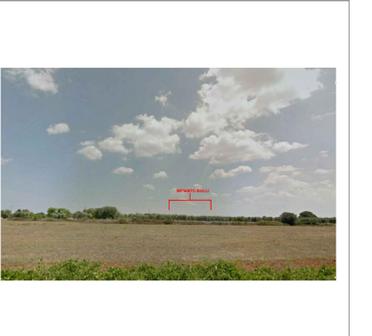
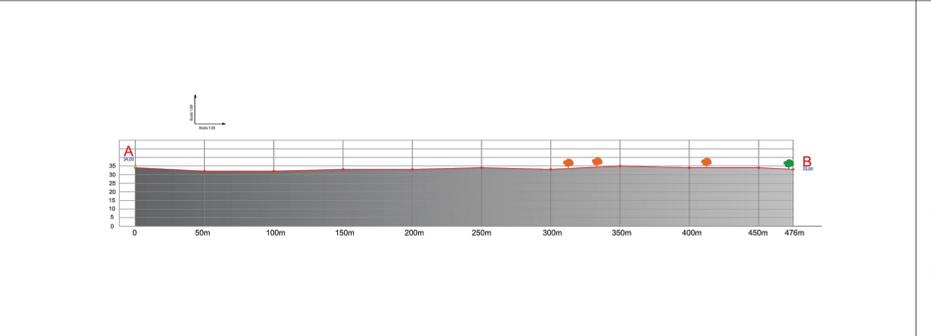
- ANTE OPERAM
- POST OPERAM SENZA OPERE DI MITIGAZIONE
- POST OPERAM CON OPERE DI MITIGAZIONE

**Da tali simulazioni è possibile vedere come le mitigazioni andranno completamente ad annullare l'impatto visivo.**

**SIMULAZIONI DALL'ALTO**

VISTA INCLINATA LATO NORD

VISTA INCLINATA LATO SUD



**COMUNE DI NARDO'**  
PROVINCIA DI LECCE  
Progetto agrovoltaico "Bullli"

PROGETTO  
**Ingveprogetti** s.r.l.s.  
Via Geofilo n.7-72023, Mesagne (BR)  
email: info@ingveprogetti.it

RESPONSABILE DEL PROGETTO  
Ing. Giorgio Vece

**COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO AGROVOLTAICO INTEGRATO DI PRODUZIONE ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA E DI PRODUZIONE AGRICOLA, DENOMINATO "BULLLI", SITO NEL COMUNE DI NARDÒ (LE), IN LOCALITÀ BULLLI, E DELLE OPERE ED INFRASTRUTTURE CONNESSE NEI COMUNI DI NARDÒ, COPERTINO E LEVERANO (LE), CON POTENZA NOMINALE PARI A 14.250,00 KWN E POTENZA DI PICCO (POTENZA MODULI) PARI A 16.564,80 KWP.**

Oggetto: Carta della Visibilità B

ELABORATO: AG7SE31\_RelazionePaesaggistica\_03\_b\_REV2

PROGETTISTA: Ing. Giorgio Vece

SCALA:

TIMBRO E FIRMA:

STATO DI PROGETTO		PROGETTO DEFINITIVO				
N°	DATA	DESCRIZIONE	PROCEDURA	PROGETTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	AGOSTO 2020	Prima emissione	AUJ	Ing. Giorgio Vece	Ing. Giorgio Vece	GR Value Development S.r.l.
01	DICEMBRE 2020	Prima revisione	AUJ	Ing. Giorgio Vece	Ing. Giorgio Vece	GR Value Development S.r.l.
02	DICEMBRE 2021	Prima emissione	PUA	Ing. Giorgio Vece	Ing. Giorgio Vece	GR Value Development S.r.l.
03						
04						

Committente: LECCE 2 PV S.R.L.  
(societ  da GR Value Development S.r.l.)  
Via Durini n°9  
20122 Milano,  
Cod. Fisc. e P. IVA 1226240968

**GR value**

