

REGIONE PUGLIA
PROVINCIA DI LECCE

Comune:
Galatina

Località "San Vito"

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE - Potenza nominale **19.650,00 kWp in DC** e potenza in immissione di **17.000,00 kW in AC**

Codice Pratica Regione Puglia MHNQZC6

Sezione 7:

DOCUMENTI CONTABILI

Titolo elaborato:

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO DESCRITTIVO

N. Elaborato: 7.4

Scala: -

Committente

Galatina 2 S.r.l.

Via Francesco Scandone,4
Montella (AV) - 83048
P.IVA 03126160641
galatina21@legalmail.it

Progettazione



sede legale e operativa

San Martino Sannita (BN) Località Chianarile snc Area Industriale

sede operativa

Lucera (FG) via Alfonso La Cava 114

P.IVA 01465940623

Azienda con sistema gestione qualità Certificato N. 50 100 11873



Amministratore Unico

Geom. Braccia Gerardo Carmine

Lo specialista

Dott. Ing. Nicola Forte



Rev.	Data	Elaborazione	Approvazione	Emissione	DESCRIZIONE
00	Agosto 2022	PAP sigla	PM sigla	NF sigla	Emissione Progetto Definitivo
Nome File sorgente		FV.GAL01.C2.PD.7.4.R00.exl	Nome file stampa	FV.GAL01.C2.PD.7.4.R00.pdf	Formato di stampa A4 - A3

NOTE INTRODUTTIVE ED ESPLICATIVE

Il particellare d'esproprio di seguito esposto riguarda la realizzazione di un impianto fotovoltaico nel territorio comunale di Galatina (LE).

Le superfici necessarie alla realizzazione degli interventi sono state considerate e ripartite come di seguito esposto:

- **AREE IN ESPROPRIO:** riguardano le superfici necessarie alla realizzazione e permanenza dei tralicci e della cabina di consegna. Sono comprese esclusivamente le aree che non sono già oggetto di diritto di superficie.
- **AREE IN ASSERVIMENTO:** riguardano tutte le superfici necessarie alla realizzazione, permanenza e fruibilità dei cavidotti elettrici interrati e aerei.
- **OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE DA ESPROPRIARE O ASSERVIRE:** riguarda l'eventuale occupazione temporanea dell'insieme delle aree di esproprio e di asservimento in attesa della conclusione della procedura espropriativa e dell'atto ufficiale di trasferimento.

L'**indennità base di esproprio (D.P.R. 327 2001 art. 40) e di asservimento** utilizzate sono state ricavate dalle seguenti relazioni:

indennità base di esproprio = superficie di esproprio x V.E.M.

indennità base di asservimento = superficie di asservimento x V.E.M. x 30% (viene applicato il 30% in quanto non viene variato il titolo di proprietà)

in cui

V.E.M.: valore economico di mercato.

Il valore di mercato del seminativo è stato ricavato sulla base di alcune compravendite recentemente stipulate per terreni limitrofi ed aventi le stesse caratteristiche. Per tutti gli altri tipi di colture è stato fatto una comparazione con i v.a.m.

Relativamente a tutte le aree da espropriare e/o asservire sono applicabili le seguenti **maggiorazioni:**

- nel caso in cui i proprietari siano tutti **coltivatori diretti** (vedi quadro economico):
Maggiorazione indennità di esproprio = indennità base di esproprio x 1
Maggiorazione indennità di asservimento = indennità base di asservimento x 1
- nel caso di terreni dati in **affitto o mezzadria**, al fittavolo o al mezzadro sarà corrisposta una indennità così calcolata (art.42):
indennità per fittavolo o mezzadro = superficie di esproprio o di asservimento x V.E.M. (Vedi quadro economico).

Nella eventualità di **accordi bonari tra le parti**, il corrispettivo dell'accordo di cessione volontaria viene quantificato come **(art. 45):**

- **Terreni coltivati direttamente dal proprietario** = indennità base di esproprio e/o di asservimento x 3. (Vedi quadro economico).
- **Presenza di fittavoli o mezzadri** = indennità di base aumentata del cinquanta per cento da corrispondere al proprietario più indennità per fittavolo o mezzadro

Per la determinazione dell'importo massimo da considerare nel quadro economico verrà preso in considerazione della determinazione delle somme totali il caso di accordo bonario con proprietario direttamente coltivatore del fondo (worst case).

L'**indennità di occupazione temporanea per 1'anno preordinata** utilizzata è stata ricavata dalla seguente relazione:

indennità di occupazione temporanea = (superficie di occupazione x (V.E.M./3))/12

In aggiunta alle suddette indennità è stata considerata una **indennità per eventuali demolizioni manufatti e soprassuoli** pari al 20% della somma dell' indennità di base di esproprio e di asservimento. (Vedi quadro economico).

DITTA CATASTALE INTESTATA		DATI IMMOBILI							DATI AREE DI ESPROPRIO					DATI AREE IN ASSERVIMENTO					OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA AD ESPROPRIO O ASSERVIMENTO				
									fondazioni-piazzole		-sottostazione-		IDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq) SE x V.A.M./12	strade - cavidotto		servitù aeree							
N°	DATI INTESTATARI DELL'IMMOBILE	FOGLIO	PART.	ha	are	ca	QUALITA'	CLASSE	RED. DOMINIC. (EURO)	RED. AGR. (EURO)	VALORE AGRICOLO MEDIO (€/mq) V.A.M.	SUPERFICIE ESPROPRIO (mq) SE		INDENNITA' DI ESPROPRIO V.A.M. x SE	SUPERFICIE ESPROPRIO (mq) SE	INDENNITA' DI ESPROPRIO V.E.M. x SE	SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS	INDENNITA' DI SERVITU' V.A.M. x SS x 0,70	SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS	INDENNITA' DI SERVITU' V.A.M. x SS x 0,70	IDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq) SE x V.A.M./12	SUPERFICIE DI OCCUPAZIONE (mq) SO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE V.A.M. x SO/12
													19										
20	PERRONE Antonio (CF PRRNTN67H12D862Q) nato a GALATINA (LE) il 12/06/1967 Diritto di: Proprieta' per 1/9 Diritto di: Proprieta' per 8/9 bene personale	30	210	2	00	00	SEMINATIVO	4	41,32	51,65	1,70	2150,00	3655,00	0,00	0,00	304,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				16	60		PASCOLO	U	3,83	1,34	1,08												
21	DE DONATIS Fernando (CF DDFN45R19D237K) nato a CUTROFIANO (LE) il 19/10/1945 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 in regime di comunione dei beni	34	54	40	10		SEMINATIVO	3	13,46	11,39	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00	1139,60	0,00	0,00	94,97	400,00	135,67
				11	37		ULIVETO	3	2,64	2,64	4,07												
22	MOSCARA Maria Luce (CF MSCMLC61B45D862V) nata a GALATINA (LE) il 05/02/1961 Diritto di: Proprieta' per 6/9 ZILLI Giuseppe (CF ZLLGPP81E03D862B) nato a GALATINA (LE) il 03/05/1981 Diritto di: Proprieta' per 1/9 ZILLI Maria Francesca (CF ZLLMFR89M69D862E) nata a GALATINA (LE) il 29/08/1989 Diritto di: Proprieta' per 1/9 ZILLI Maurizio (CF ZLLMRZ83S08D862N) nato a GALATINA (LE) il 08/11/1983 Diritto di: Proprieta' per 1/9	34	57	75	97		ULIVETO	3	17,66	17,66	4,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00	2279,20	0,00	0,00	189,93	800,00	271,33
23	BARTOLI Michele (CF BRTMHL40A21A662F) nato a BARI (BA) il 21/01/1940 Diritto di: Proprieta' per 1/2 PELLEGRINO Gabriella (CF PLLGRL47H51F842K) nata a NARDO' (LE) il 11/06/1947 Diritto di: Proprieta' per 1/2	34	97	22	15		ULIVETO	4	2,86	2,86	4,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	1424,50	0,00	0,00	118,71	500,00	169,58
24	MURCIANO Pietro (CF MRCPTR61T29D862Q) nato a GALATINA (LE) il 29/12/1961 Diritto di: Proprieta' per 1/1	34	99	49			SEMINATIVO	3	0,16	0,14	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	854,70	0,00	0,00	71,23	300,00	101,75
				1	37	71	ULIVETO	3	32,00	32,00	4,07												
25	GRECO Roberta (CF GRCRRT69M63D862N) nata a GALATINA (LE) il 23/08/1969 Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni PERRONE Luigi (CF PRRLGU67T41D862R) nata a GALATINA (LE) il 01/12/1967 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni	34	138	2	42		SEMINATIVO	3	0,81	0,69	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	427,35	0,00	0,00	35,61	150,00	50,88
				22	15		ULIVETO	3	5,15	5,15	4,07												
26	MURCIANO Pietro (CF MRCPTR61T29D862Q) nato a GALATINA (LE) il 29/12/1961 Diritto di: Proprieta' per 1/1	34	156	1	05		ULIVETO	3	0,24	0,24	4,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	85,47	0,00	0,00	7,12	30,00	10,18
27	GRECO Maria Grazia (CF GRCMGR65M62D862H) nata a GALATINA (LE) il 22/08/1965 Diritto di: Proprieta' per 1/3 GRECO Roberta (CF GRCRRT69M63D862N) nata a GALATINA (LE) il 23/08/1969 Diritto di: Proprieta' per 1/3 PERRONE Luce Giuseppa (CF PRRLGS35M68D862E) nata a GALATINA (LE) il 28/08/1935 Diritto di: Proprieta' per 1/3	34	163	22			SEMINATIVO	3	0,07	0,06	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	284,90	0,00	0,00	23,74	100,00	33,92
				16	15		ULIVETO	3	3,75	3,75	4,07												
28	MONTAGNA Stefania (CF MNTSFN81H51G751D) nata a POGGIARDO (LE) il 11/06/1981 Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	34	196	25	54		ULIVETO	3	5,94	5,94	4,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	427,35	0,00	0,00	35,61	150,00	50,88
29	MURCIANO Pietro (CF MRCPTR61T29D862Q) nato a GALATINA (LE) il 29/12/1961 Diritto di: Proprieta' per 1/1	34	244	1	24	58	ULIVETO	3	28,95	28,95	4,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	854,70	0,00	0,00	71,23	300,00	101,75
30	MONTAGNA Stefania (CF MNTSFN81H51G751D) nata a POGGIARDO (LE) il 11/06/1981 Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	34	264	35	27		ULIVETO	3	8,20	8,20	4,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00	712,25	0,00	0,00	59,35	250,00	84,79
31	MARCUCCIO Maria nata a GALATONE (LE) il 08/09/1932 Diritto di: Livellario in parte MARCUCCIO Michele (CF MRCMHL26R18D863Y) nato a GALATONE (LE) il 19/10/1926 Diritto di: Livellario in parte MARCUCCIO Oreste (CF MRCRST24D26D863A) nato a GALATONE (LE) il 26/04/1924 Diritto di: Livellario in parte MONGIO Giuseppe ; Fu Stefano Diritto di: Diritto del concedente	61	2	65	67		SEMINATIVO	4	13,57	16,96	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1200,00	1428,00	0,00	0,00	119,00	1200,00	170,00
32	MACCAGNANO Claudio (CF MCCCLD48C01D862L) nato a GALATINA (LE) il 01/03/1948 Diritto di: Proprieta' per 1/1	61	8	11	44		SEMINATIVO	3	3,84	3,25	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1900,00	5413,10	0,00	0,00	451,09	1900,00	644,42
				9	67	32	ULIVETO	3	224,81	224,81	4,07												
33	CONGEDO Antonio (CF CNNGNTN71M07G224S) nato a PADOVA (PD) il 07/08/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/3 bene personale CONGEDO Luisa (CF CNGLSU70M59G224D) nata a PADOVA (PD) il 19/08/1970 Diritto di: Proprieta' per 1/3 bene personale CONGEDO Michele (CF CNGMHL74R03G224B) nato a PADOVA (PD) il 03/10/1974 Diritto di: Proprieta' per 1/3 bene personale	61	30	1	00	00	SEMINATIVO	5	6,20	12,91	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1200,00	3418,80	0,00	0,00	284,90	1200,00	407,00
				3	13	20	ULIVETO	3	72,79	72,79	4,07												
34	BRAMATO Tommaso (CF BRMTMS38S06D862J) nato a GALATINA (LE) il 06/11/1938 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	61	47	72	10		ULIVETO	3	16,76	16,76	4,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	569,80	0,00	0,00	47,48	200,00	67,83
35	MURCIANO Pietro (CF MRCPTR61T29D862Q) nato a GALATINA (LE) il 29/12/1961 Diritto di: Proprieta' per 1/1	61	49	94	20		ULIVETO	3	21,89	21,89	4,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	427,35	0,00	0,00	35,61	150,00	50,88
36	DE PASCALIS Giuseppe (CF DPSGPP49R28D862I) nato a GALATINA (LE) il 28/10/1949 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	61	50	78	40		ULIVETO	3	18,22	18,22	4,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	284,90	0,00	0,00	23,74	100,00	33,92
37	COMUNE DI GALATINA CON SEDE IN GALATINA (CF 80008170757) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	61	82	5	04		SEMINATIVO	3	1,69	1,43	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	504,00	599,76	0,00	0,00	49,98	0,00	0,00
38	DE PASCALIS Maria Rosaria (CF DPSMRS55D67D862X) nata a GALATINA (LE) il 27/04/1955 Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	61	115	20	76		ULIVETO	3	4,82	4,82	4,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	427,35	0,00	0,00	35,61	150,00	50,88
39	DE PASCALIS Luce (CF DPSCU62A49D862Q) nata a GALATINA (LE) il 09/01/1962 Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	61	117	38	07		ULIVETO	3	8,85	8,85	4,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	427,35	0,00	0,00	35,61	150,00	50,88
40	STIFANELLI Luigi (CF STFLGU65A24D863B) nato a GALATONE (LE) il 24/01/1965 Diritto di: Proprieta' per 1/1	61	135	3	86	24	SEMINATIVO	3	129,66	109,71	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1650,00	1963,50	0,00	0,00	163,63	1550,00	219,58
41	BORGHESE Niccolò (CF BRGNCL71T29H501G) nato a ROMA (RM) il 29/12/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/4 VALLONE Antonio (CF VLLNTN49C18H501Y) nato a ROMA (RM) il 18/03/1949 Diritto di: Proprieta' per 1/4 VALLONE Fabio (CF VLLFBA57D04H501I) nato a ROMA (RM) il 04/04/1957 Diritto di: Proprieta' per 1/4 VALLONE Giuseppina (CF VLLGPP47L58H501J) nata a ROMA (RM) il 18/07/1947 Diritto di: Proprieta' per 1/4	67	2	1	62	00	ULIVETO	3	37,65	37,65	4,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,00	997,15	0,00	0,00	83,10	350,00	118,71
42	MENGOLI Maria (CF MNGMRA29B60D862Q) nata a GALATINA (LE) il 20/02/1929 Diritto di: Proprieta' per 1/1	67	3	1	64	72	SEMINATIVO	3	55,30	46,79	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00	1139,60	0,00	0,00	94,97	400,00	135,67
				2	98		ULIVETO	3	0,69	0,69	4,07												

DITTA CATASTALE INTESTATA		DATI IMMOBILI								DATI AREE DI ESPROPRIO					DATI AREE IN ASSERVIMENTO					OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA AD ESPROPRIO O ASSERVIMENTO				
										fondazioni-piazzole		-sottostazione-					strade - cavidotto		servitù aeree					
N°	DATI INTESTATARI DELL'IMMOBILE	FOGLIO	PART.	ha	are	ca	QUALITA'	CLASSE	RED. DOMINIC. (EURO)	RED. AGR. (EURO)	VALORE AGRICOLO MEDIO (€/mq) V.A.M.	SUPERFICIE ESPROPRIO (mq) SE	INDENNITA' DI ESPROPRIO V.A.M. x SE	SUPERFICIE ESPROPRIO (mq) SE	INDENNITA' DI ESPROPRIO V.E.M. x SE	IDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq) SE x V.A.M./12	SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS	INDENNITA' DI SERVITU' V.A.M. x SS x 0,70	SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS	INDENNITA' DI SERVITU' V.A.M. x SS x 0,70	IDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq) SE x V.A.M./12	SUPERFICIE DI OCCUPAZIONE (mq) SO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE V.A.M. x SO/12	
43	LAGNA Maria Luce (CF LGNMLC56B48D862T) nata a GALATINA (LE) il 08/02/1956 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	67	4	80	08		ULIVETO	3	18,61	18,61	4,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,00	997,15	0,00	0,00	83,10	350,00	118,71
44	MONTEFORTE Cosimo (CF MNTCSM39P15F842H) nato a NARDO' (LE) il 15/09/1939 Diritto di: Proprieta' per 18/54 MINGOIA Maria Delia (CF MNGMDL57M42Z600I) nata in ARGENTINA (EE) il 02/08/1957 Diritto di: Proprieta' per 2/9 POLITI Filippo (CF PLTFPP75L28Z112Z) nato in GERMANIA (EE) il 28/07/1975 Diritto di: Proprieta' per 3/54 POLITI Giovanni (CF PLTGNN80M24Z112Q) nato in GERMANIA (EE) il 24/08/1980 Diritto di: Proprieta' per 3/54 MONTEFORTE Antonio (CF MNTNTN64R24Z112Y) nato in GERMANIA (EE) il 24/10/1964 Diritto di: Proprieta' per 1/9 MONTEFORTE Maria (CF MNTMRA62L57Z112J) nata in GERMANIA (EE) il 17/07/1962 Diritto di: Proprieta' per 1/9 MONTEFORTE Natia (CF MNTNTA69L66Z112W) nata in GERMANIA (EE) il 26/07/1969 Diritto di: Proprieta' per 1/9	67	82	33	70		SEMINATIVO	1	20,89	12,18	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,00	95,20	0,00	0,00	7,93	150,00	21,25
45	SERAFINI Barbara (CF SRFBFR71D48D862L) nata a GALATINA (LE) il 08/04/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	67	119	1	40		ENTE URBANO				5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	105,00	0,00	0,00	8,75	0,00	0,00
46	ANTONACI Maria Rosaria (CF NTNMR53B63D862D) nata a GALATINA (LE) il 23/02/1953 Diritto di: Proprieta' per 8/12 GIGANTE Giuseppe (CF GGNPP80E07D862N) nato a GALATINA (LE) il 07/05/1980 Diritto di: Proprieta' per 1/12 GIGANTE Paola (CF GGNPLA73D44D862D) nata a GALATINA (LE) il 04/04/1973 Diritto di: Proprieta' per 1/12 GIGANTE Pietro (CF GGNPTR74C29D862N) nato a GALATINA (LE) il 29/03/1974 Diritto di: Proprieta' per 1/12 GIGANTE Salvatore (CF GGNSTV780E07D862K) nato a GALATINA (LE) il 07/05/1980 Diritto di: Proprieta' per 1/12	67	129	22	75		SEMINATIVO	1	14,10	8,22	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180,00	214,20	0,00	0,00	17,85	180,00	25,50
47	ASCHERI Daniela (CF SCHDNL62R65L049Q) nata a TARANTO (TA) il 25/10/1962 Diritto di: Proprieta' per 2/3 GIURGOLA Andrea (CF GRGNDR89P08D862L) nata a GALATINA (LE) il 08/09/1989 Diritto di: Proprieta' per 2/12 GIURGOLA Floriana (CF GRGFRN92P41L049K) nata a TARANTO (TA) il 01/09/1992 Diritto di: Proprieta' per 2/12	67	172	5	06		SEMINATIVO	2	2,48	1,70	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	650,00	1851,85	0,00	0,00	154,32	0,00	0,00
48	SERAFINI Barbara (CF SRFBFR71D48D862L) nata a GALATINA (LE) il 08/04/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	67	175	15	62		ULIVETO	3	3,63	3,63	4,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	854,70	0,00	0,00	71,23	0,00	0,00
49	GRECO Sonia (CF GRCSNO67A66D883O) nata a GALLIPOLI (LE) il 26/01/1967 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	67	230		17		ENTE URBANO				5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00	875,00	0,00	0,00	72,92	0,00	0,00
50	PERRONE Ivana (CF PRRVNI72E45D862Z) nata a GALATINA (LE) il 05/05/1972 Diritto di: Proprieta' per 1/2 PERRONE Stefania (CF PRRSFN70M08B936Y) nata a CASARANO (LE) il 20/08/1970 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni	68	3	52	52		SEMINATIVO	3	17,63	14,92	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	550,00	654,50	0,00	0,00	54,54	550,00	77,92
51	DELLE DONNE Giovanni Vincenzo (CF DLLGNN66D05B690Y) nato a CAPRARICA DI LECCE (LE) il 05/04/1966 Diritto di: Proprieta' per 1/1	68	11	1	46		SEMINATIVO	3	0,49	0,41	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1600,00	4558,40	0,00	0,00	379,87	1100,00	373,08
52	CESARI Caterina (CF CSRCRN41A51F842Z) nata a NARDO' (LE) il 11/01/1941 Diritto di: Proprieta' per 3/9 DE RUBERTIS Giuseppina (CF DRBGPP67A50D862G) nata a GALATINA (LE) il 10/01/1967 Diritto di: Proprieta' per 2/9 DE RUBERTIS Ciziana (CF DRBCZN68C57D862P) nata a GALATINA (LE) il 17/03/1968 Diritto di: Proprieta' per 2/9 DE RUBERTIS Francesco (CF DRBFNC77H27D862O) nato a GALATINA (LE) il 27/06/1977 Diritto di: Proprieta' per 2/9	68	12	2	84	40	SEMINATIVO	3	95,47	80,78	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00	952,00	0,00	0,00	79,33	800,00	113,33
53	LUPERTO Mario (CF LPRMRA69H27D862K) nato a GALATINA (LE) il 27/06/1969 Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	68	26	62	95		ULIVETO	3	14,63	14,63	4,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	854,70	0,00	0,00	71,23	0,00	0,00
54	VALLONE Carlo Martin (CF VLLCLM71S11E506C) nato a LECCE (LE) il 11/11/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/2 bene personale VALLONE Edoardo (CF VLLDRD80R02D862A) nato a GALATINA (LE) il 02/10/1980 Diritto di: Proprieta' per 1/2 bene personale	68	29	2	96	11	SEMINATIVO	3	99,40	84,11	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00	712,25	0,00	0,00	59,35	250,00	84,79
55	MELE Maria ; Fu Giovanni Diritto di: Usufruttuario parziale SCARLINO Antonietta Teresa (CF SCRNT40R44F054U) nata a MATINO (LE) il 04/10/1940 Diritto di: Proprieta'	68	30	2	80	31	SEMINATIVO	3	94,10	79,62	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1150,00	3276,35	0,00	0,00	273,03	1150,00	390,04
56	MONGIO Luisa (CF MNGLSU56B49D862K) nata a GALATINA (LE) il 09/02/1956 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	68	41	4	20	45	SEMINATIVO	3	141,14	119,43	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	950,00	1130,50	0,00	0,00	94,21	1000,00	141,67
57	PALMA Nicola Cesare (CF PLMNL66L21D223R) nato a CURSI (LE) il 21/07/1966 Diritto di: Proprieta' per 1/2 PALMA Quintino Pantaleo (CF PLMQTN64L27D223E) nato a CURSI (LE) il 27/07/1964 Diritto di: Proprieta' per 1/2	68	75	4	08		SEMINATIVO	3	1,37	1,16	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1000,00	2849,00	0,00	0,00	237,42	500,00	169,58
58	GIANNINI Elena (CF GNNLNE77P47D862I) nata a GALATINA (LE) il 07/09/1977 Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	78	27	32	29		ULIVETO	3	7,50	7,50	4,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	550,00	1566,95	0,00	0,00	130,58	0,00	0,00
59	CAVALERA Maila (CF CVLMLA73R61F842J) nata a NARDO' (LE) il 21/10/1973 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con PERRONE VALERIO PERRONE Valerio (CF PRRVLR72A23D862C) nato a GALATINA (LE) il 23/01/1972 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CAVALERA MAILA	78	30	26	66		ULIVETO	3	6,20	6,20	4,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	427,35	0,00	0,00	35,61	0,00	0,00

DITTA CATASTALE INTESTATA		DATI IMMOBILI							DATI AREE DI ESPROPRIO					DATI AREE IN ASSERVIMENTO					OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA AD ESPROPRIO O ASSERVIMENTO			
N°	DATI INTESTATARI DELL'IMMOBILE	FOGLIO	PART.	QUALITA'		CLASSE	RED. DOMINIC. (EURO)	RED. AGR. (EURO)	VALORE AGRICOLO MEDIO (€/mq) V.A.M	fondazioni-piazzole		-sottostazione-		IDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq) SE x V.A.M./12	strade - cavidotto		servitù aeree		IDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq) SE x V.A.M./12	SUPERFICIE DI OCCUPAZIONE (mq) SO	IDENNITA' DI OCCUPAZIONE V.A.M. x SO/12	
				ha	are					ca	SUPERFICIE ESPROPRIO (mq) SE	INDENNITA' DI ESPROPRIO V.A.M. x SE	SUPERFICIE ESPROPRIO (mq) SE		INDENNITA' DI ESPROPRIO V.E.M. x SE	SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS	INDENNITA' DI SERVITU' V.A.M. x SS x 0,70	SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS				INDENNITA' DI SERVITU' V.A.M. x SS x 0,70
60	REGIONE PUGLIA DEMANIO FERROVIARIO (CF 80017210727) Sede in BARI (BA) Diritto di: Proprieta' per 1/1	78	37	88	44	FERROVIA SP			5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	700,00	0,00	0,00	58,33	0,00	0,00	
61	DE RUBERTIS Ciziana (CF DRBCZN68C57D862P) nata a GALATINA (LE) il 17/03/1968 Diritto di: Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni DE RUBERTIS Francesco (CF DRBFNC77H27D862O) nato a GALATINA (LE) il 27/06/1977 Diritto di: Proprieta' per 1/3 DE RUBERTIS Giuseppina (CF DRBGPP67A50D862G) nata a GALATINA (LE) il 10/01/1967 Diritto di: Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni	78	69	3	34	66	SEMINATIVO	2	164,20	112,34	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	1150,00	1368,50	0,00	0,00	114,04	900,00	127,50
TOTALE									11400,00	40947,00	0,00	0,00	3412,25	27469,00	64659,42	0,00	0,00	5388,29	23079,00	6308,32		
									mq	euro	mq	euro	euro	mq	euro	mq	euro	euro	mq	euro		

Superficie totale Esproprio (mq)	11400,00
----------------------------------	----------

Totale Indennità Base Di Esproprio (euro)	40947,00
---	----------

Superficie totale Asservimento (mq)	27469,00
-------------------------------------	----------

Totale Indennità Base Di Asservimento (euro)	64659,42
--	----------

Superficie totale Occupazione Temporanea Non Preordinata a Esproprio e/o Asservimento (mq)	23079,00
--	----------

Totale Indennità Occupazione Temporanea Non Preordinata a Esproprio e/o Asservimento (euro)	6308,32
---	---------

Superficie totale Occupazione Temporanea Preordinata a Esproprio e/o Asservimento (mq)	38869,00
--	----------

Totale Indennità Occupazione Temporanea Preordinata a Esproprio e/o Asservimento (euro)	8800,54
---	---------

QUADRO ECONOMICO

A	AREE IN ESPROPRIO		
	a.1	Indennità di base di esproprio	(euro) 40947,00
	MAGGIORAZIONI		
	a.2	Maggiorazione per coltivatori diretti : 1 x indennità base di esproprio	(euro) 40947,00
	a.3	Indennità per fittavoli o mezzadri 1 x indennità base di esproprio	(euro) 40947,00
B	AREE IN ASSERVIMENTO		
	b.1	indennità base di asservimento	(euro) 64659,42
	MAGGIORAZIONI		
	b.2	Maggiorazione per coltivatori diretti : 1 x indennità base di asservimento	(euro) 64659,42
	b.3	Indennità per fittavoli o mezzadri 1 x indennità base di asservimento	(euro) 64659,42

1	ESPROPRIO		
	1.a	Coltivatore diretto (a.1 + a.2)	(euro) 81894,00
	1.b	Presenza fittavoli o mezzadri (a.1 + a.3)	(euro) 81894,00

2	ASSERVIMENTO		
	2.a	Coltivatore diretto (b.1 + b.2)	(euro) 129318,84
	2.b	Presenza fittavoli o mezzadri (b.1 + b.3)	(euro) 129318,84

3	ACCORDI BONARI		
	3.a	Terreni coltivati direttamente dal proprietario: 3 x (a.1 + b.1)	(euro) 316819,26
	3.b	Presenza di fittavoli o mezzadri : 1,5 x (a.1 + b.1) + (a.3 + b.3)	(euro) 264016,05

4	OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE DA ESPROPRIARE O ASSERVIRE	(euro) 8800,54	
5	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA AD ESPROPRIO/ASSERVIMENTO	(euro) 6308,32	
6	INDENNITA' PER DEMOLIZIONE MANUFATTI E SOPRASSUOLI 20% (indennità di base di esproprio + indennità base di asservimento)	(euro) 21121,28	
7	IMPOSTE E TASSE		
	a	n° ditte in esproprio x 600,00 euro/ditta	(euro) 1800,00
	b	n° ditte in asservimento x 300,00 euro/ditta	(euro) 15300,00
	totale imposte e tasse (a+b)		(euro) 17100,00
8	COMPENSO PER ESPLETAMENTO PROCEDURE ESPROPRIATIVE	(euro) 1647,00	

TOTALE (3.a + 4 + 5 + 6 + 7 + 8)		(euro) 371796,40
---	--	-------------------------