



Salvetti Graneroli
engineering

IMPIANTO SOLARE AGRIVOLTAICO DI MONSUMMANO

Progetto

IMPIANTO AGRIVOLTAICO A TERRA PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA SITO NEL COMUNE DI MONSUMMANO TERME (PT)

Istanza di valutazione di impatto ambientale per la costruzione
e l'esercizio di impianti di produzione di energia elettrica
alimentati da fonti rinnovabili ai sensi degli artt. 23, 24-24 bis e
25 del D.Lgs.152/2006

PROGETTO DEFINITIVO

Oggetto

A - RELAZIONI

Elenco ditte, piano occupazione beni pubblici e documentazione catastale

Aggiornamenti

Rev.	Data	Descrizione
0	03/04/2023	Emissione

Committente

RNE6 S.R.L.

Viale San Michele del Carso, 22
20144 Milano (MI)

Data	Scala	Tavola
03/04/2023	-	A.04_00

Progettista



SONDRIO L. Mallero Cadorna, 49
Tel: 0342.211625
Fax: 0342.519070
E-mail: info@salvettigraneroli.com
PEC: salvettigraneroliengineering@pec.it
C.F./P.IVA: 01013400146

SOMMARIO

1	PREMESSA	2
2	AREE IN DISPONIBILITÀ.....	2
3	ELENCO DITTE - AREE OGGETTO DELLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA.....	3
4	PIANO DELLE OCCUPAZIONI DEI BENI PUBBLICI	4

1 PREMESSA

La presente relazione contiene una sintesi delle aree interessate dal progetto di realizzazione di un nuovo impianto Agrivoltaico da realizzarsi nel Comune di Monsummano Terme.

A corredo della presente relazione si forniscono la documentazione di seguito elencata:

- “A.03-Piano disponibilità delle aree”: in forma tabellare dove sono riportate tutte le aree per le quali è stato sottoscritto con i proprietari una scrittura privata per il diritto di superficie;
- “B.03_0-Planimetria mappale campo 1”: planimetria del campo 1 dell’impianto agrivoltaico su base catastale nella quale sono indicate le aree in disponibilità;
- “B.04_0-Planimetria mappale campo 1”: planimetria del campo 2 dell’impianto agrivoltaico su base catastale nella quale sono indicate le aree in disponibilità;
- “B.05-Planimetria mappale linea elettrica MT: planimetria della linea elettrica MT su base catastale nella quale sono indicate le aree pubbliche occupate dalle opere;
- “B.06-Planimetria mappale linea elettrica AT: planimetria della linea elettrica di connessione AT su base catastale nella quale sono indicate le aree oggetto di esproprio/servitù.

Le visure catastali aggiornate sono allegate alla presente relazione.

2 AREE IN DISPONIBILITÀ

Come indicato nell’elaborato “A.03-Piano disponibilità aree” risultano nella disponibilità della società RNE6 S.r.l. le seguenti aree:

- Foglio 16 Mappale 37
- Foglio 28 Mappali 21-26-27-28-29-30-31-32-98-99
- Foglio 33 Mappali 12-14-22-24-36-6-7-23-25-26-28-33-34-35-37-38-98-13-15-16-17-95-96-115

in virtù dell’atto n.8081 serie 1T registrato a Roma 4 il 13 marzo 2023.

3 ELENCO DITTE - AREE OGGETTO DELLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA

Come indicato nella tabella seguente e nell'elaborato "B.06-Planimetria mappale linea AT" sono oggetto della procedura espropriativa alcune aree necessarie alla realizzazione della linea elettrica AT per la connessione dell'impianto agriovoltaiico alla rete elettrica nazionale. In particolare il progetto prevede la costituzione della servitù di posa ed esercizio di linea elettrica AT interrata.

Ditta catastale	N. Proprietari	Dati catastali relativi alla proprietà				Dati catastali per l'identificazione del fondo						SERVITU'	NOTE		
		Comune	DITTE	Quota Proprietà	Codice Fiscale	Mappa			Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito	
						Foglio	Mappale	Subalterno/ Perzione						Dominicale	Agrario
A	1	Monsummano Terme (PT)	CERRI Elena nata a PISTOIA (PT) il 26/05/1976	Proprieta' per 1/6	CRRLNE76E66G713T	15	51		SEMIN ARBOR	1	5840	36,49	36,19	295	Linea elettrica AT
	2		CERRI Ivano Ugo nato a MONSUMMANO TERME (PT) il 21/04/1945	Proprieta' per 4/6	CRRVNG45D21F384Z										
	3		CERRI Luca nato a PISTOIA (PT) il 09/12/1981	Proprieta' per 1/6	CRRLCU81T09G713W										
B	4	Monsummano Terme (PT)	BARDELLI Bruno nato a MONTECATINI-TERME (PT) il 24/08/1958	Proprieta' per 1/2	BRDBRN58M24A561L	15	627		SEMIN ARBOR	1	16085	100,52	99,69	495	Linea elettrica AT
	5		BARDELLI Gabriella nata a LAMPORECCHIO (PT) il 01/10/1963	Proprieta' per 1/2	BRDGRL63R41E432W										
C	6	Monsummano Terme (PT)	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM)	Proprieta' per 1/1	05779711000	15	369		ENTE URBANO		10840			65	Linea elettrica AT

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/04/2023

Dati identificativi: Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Foglio **15** Particella **51**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 36,49**

agrario **Euro 36,19**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **5.840 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2003 Pratica n. PT0158301 in atti dal 09/12/2003 (n. 6.1/1989)

Annotazioni: VARIATO CREA IL N. 551

> **Dati identificativi**

Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**
Foglio **15** Particella **51**

Impianto meccanografico del 01/09/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 36,49**

agrario **Euro 36,19**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **5.840 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2003 Pratica n. PT0158301 in atti dal 09/12/2003 (n. 6.1/1989)

Annotazioni: VARIATO CREA IL N. 551

Direzione Provinciale di Pistoia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. CERRI Elena (CF CRRLNE76E66G713T)**
nata a PISTOIA (PT) il 26/05/1976
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/11/2016 - UU Sede PESCIA (PT) Registrazione Volume 9990 n. 116 registrato in data 22/02/2017 - Voltura n. 1556.1/2017 - Pratica n. PT0025174 in atti dal 23/03/2017

> **2. CERRI Ivano Ugo (CF CRRVNG45D21F384Z)**
nato a MONSUMMANO TERME (PT) il 21/04/1945
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 1)

> **3. CERRI Luca (CF CRRLCU81T09G713W)**
nato a PISTOIA (PT) il 09/12/1981
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A1: Consorzio di bonifica di 1a categoria del padule di fuecchio

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/04/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/04/2023

Dati identificativi: Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Foglio **15** Particella **627**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 100,52**

agrario **Euro 99,69**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **16.085 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 06/03/2007 Pratica n. PT0020334 in atti dal 06/03/2007 (n. 20334.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**
Foglio **15** Particella **627**

FRAZIONAMENTO del 06/03/2007 Pratica n. PT0020334 in atti dal 06/03/2007 (n. 20334.1/2007)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 100,52**

agrario **Euro 99,69**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **16.085 m²**

FRAZIONAMENTO del 06/03/2007 Pratica n. PT0020334 in atti dal 06/03/2007 (n. 20334.1/2007)

Direzione Provinciale di Pistoia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

➤ **1. BARDELLI Bruno (CF BRDBRN58M24A561L)**

nato a MONTECATINI-TERME (PT) il 24/08/1958

Diritto di: Proprieta' per 45/112 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 22/224 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. BARDELLI Gabriella (CF BRDGRL63R41E432W)**

nata a LAMPORECCHIO (PT) il 01/10/1963

Diritto di: Proprieta' per 45/112 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 22/224 (deriva dall'atto 2)

1. Atto del 23/12/2013 Pubblico ufficiale MANTELLASSI ELENA Sede MONSUMMANO TERME (PT) Repertorio n. 37685 - DIVISIONE A STRALCIO Nota presentata con Modello Unico n. 104.2/2014 Reparto PI di PESCIA in atti dal 14/01/2014

2. SUCCESSIONE EX LEGE di DIOLAIUTI MARA del 27/03/2020 Sede PESCIA (PT) Registrazione Volume 88888 n. 134969 registrato in data 11/05/2020 - Trascrizione n. 1262.5/2020 Reparto PI di PESCIA in atti dal 19/05/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A1: Consorzio di bonifica di 1a categoria del padule di fucecchio

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/04/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/04/2023

Dati identificativi: Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Foglio **15** Particella **369**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **10.840 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/02/2016 Pratica n. PT0004693 in atti dal 01/02/2016 IST.4538/2016 TM1323/1989 (n. 135.1/2016)

Annotazioni: COMPRENDE P.LLA 370

> **Dati identificativi**

Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Foglio **15** Particella **369**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 18/12/1979 in atti dal 10/04/1982 (n. 482)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Foglio **15** Particella **369**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **10.840 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/02/2016 Pratica n. PT0004693 in atti dal 01/02/2016 IST.4538/2016 TM1323/1989 (n. 135.1/2016)

Annotazioni: COMPRENDE P.LLA 370

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/04/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/04/2023

Dati identificativi: Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Foglio **15** Particella **369**

Busta mod.58: **8709**

Classamento:

Rendita: **Euro 955,45**

Rendita: **Lire 1.850.000**

Categoria **D/7^a**

Indirizzo: VIA DEL PORTO Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: SCRITTURA PRIVATA del 01/10/1999 in atti dal 05/11/1999 CONFERIMENTO IN SOCIETA` (n. 3316.3/1999)

> **Dati identificativi**

Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Foglio **15** Particella **369**

Partita: **1005495**

COSTITUZIONE del 28/06/1989 in atti dal 14/12/1998
(n. 37048B.1/1989)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Foglio **15** Particella **369**

> **Indirizzo**

VIA DEL PORTO Piano T

SCRITTURA PRIVATA del 01/10/1999 in atti dal
05/11/1999 CONFERIMENTO IN SOCIETA` (n.
3316.3/1999)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 955,45**
Rendita: **Lire 1.850.000**
Categoria **D/7^a**

COSTITUZIONE del 28/06/1989 in atti dal 14/12/1998
(n. 37048B.1/1989)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. E-DISTRIBUZIONE S.P.A.**
(CF 05779711000)

Sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/06/2016 Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 52420 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 2163.1/2016 Reparto PI di PESCIA in atti dal 28/07/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

4 PIANO DELLE OCCUPAZIONI DEI BENI PUBBLICI

Come indicato nella tabella seguente e negli elaborati “B.05-Planimetria mappale linea elettrica MT” e “B.06-Planimetria mappale linea AT” per la realizzazione delle linee elettriche interrato MT/AT è prevista l’occupazione di beni pubblici ed in particolare:

- Strada Comunale Via del Fossetto
- Strada Comunale Via delle Colmate
- Variante alla SR 436 “Francesca”
- Rio delle Pietraie
- Rio Carlo
- Rio Gerbi detto Rio Vecchio
- Fosso Candalla
- Rio del Prato Vecchio

NUMERO PROGR.	COMUNE	FOGLIO/eventuale mappale	CLASSIFICAZIONE DEL BENE PUBBLICO Specificare se Demanio/patrimonio indisponibile	TIPO DI BENE Specificare se Strada, Corso d'acqua, Terreno	ENTE PROPRIETARIO Specificare se Stato, Regione, Provincia, Comune, altro	ENTE GESTORE Se diverso dal proprietario	SUPERFICIE INTERESSATA DAL PROGETTO (mq)	TIPO DI OCCUPAZIONE Permanente o Temporanea	CONTENUTO Specificare l'azione che origina la richiesta	PROVVEDIMENTO CONCESSIONE AMMINISTRATIVA Indicare estremi provvedimento se già ottenuta
1	MONSUMMANO TERME (PT)	28 - MAP.STRADE	DEMANIO	STRADA - VIA DEL FOSSETTO	COMUNE DI MONSUMMANO TERME con sede in MONSUMMANO TERME (PT) - CF 81004760476		55	PERMANENTE	LINEA MT INTERRATA	
2	MONSUMMANO TERME (PT)	28 - MAP.104	DEMANIO	STRADA - VIA DEL FOSSETTO	PROVINCIA DI PISTOIA con sede in PISTOIA (PT) - CF 00236340477		24	PERMANENTE	LINEA MT INTERRATA	
3	MONSUMMANO TERME (PT)	28 - MAP.102	DEMANIO	STRADA - VIA DEL FOSSETTO	PROVINCIA DI PISTOIA con sede in PISTOIA (PT) - CF 00236340477		87	PERMANENTE	LINEA MT INTERRATA	
4	MONSUMMANO TERME (PT)	28 - MAP.STRADE	DEMANIO	STRADA - VIA DEL FOSSETTO	COMUNE DI MONSUMMANO TERME con sede in MONSUMMANO TERME (PT) - CF 81004760476		371	PERMANENTE	LINEA MT INTERRATA	
5	MONSUMMANO TERME (PT)	22 - MAP.STRADE	DEMANIO	STRADA - VIA DEL FOSSETTO	COMUNE DI MONSUMMANO TERME con sede in MONSUMMANO TERME (PT) - CF 81004760476		410	PERMANENTE	LINEA MT INTERRATA	
6	MONSUMMANO TERME (PT)	21 - MAP.STRADE	DEMANIO	STRADA - VIA DEL FOSSETTO	COMUNE DI MONSUMMANO TERME con sede in MONSUMMANO TERME (PT) - CF 81004760476		834	PERMANENTE	LINEA MT INTERRATA	
7	MONSUMMANO TERME (PT)	21 - MAP.192	DEMANIO	ROTONDA/STRADA - VIA DEL FOSSETTO/SR436	PROVINCIA DI PISTOIA con sede in PISTOIA (PT) - CF 00236340477		5	PERMANENTE	LINEA MT INTERRATA	
8	MONSUMMANO TERME (PT)	21 - MAP.130	DEMANIO	ROTONDA/STRADA - VIA DEL FOSSETTO/SR436	PROVINCIA DI PISTOIA con sede in PISTOIA (PT) - CF 00236340477		100	PERMANENTE	LINEA MT INTERRATA	
9	MONSUMMANO TERME (PT)	21 - MAP.STRADE	DEMANIO	STRADA - VIA DEL FOSSETTO	COMUNE DI MONSUMMANO TERME con sede in MONSUMMANO TERME (PT) - CF 81004760476		20	PERMANENTE	LINEA MT INTERRATA	
10	MONSUMMANO TERME (PT)	15 - MAP.STRADE	DEMANIO	STRADA - VIA DEL FOSSETTO	COMUNE DI MONSUMMANO TERME con sede in MONSUMMANO TERME (PT) - CF 81004760476		96	PERMANENTE	LINEA MT INTERRATA	
11	MONSUMMANO TERME (PT)	16 - MAP. 961	DEMANIO	STRADA - VIA DEL FOSSETTO/TERRENO	COMUNE DI MONSUMMANO TERME con sede in MONSUMMANO TERME (PT) - CF 81004760476		8	PERMANENTE	LINEA MT INTERRATA	
12	MONSUMMANO TERME (PT)	16 - MAP. 961	DEMANIO	STRADA - VIA DEL FOSSETTO/TERRENO	COMUNE DI MONSUMMANO TERME con sede in MONSUMMANO TERME (PT) - CF 81004760476		7	PERMANENTE	LINEA AT INTERRATA	
13	MONSUMMANO TERME (PT)	15 - MAP.STRADE	DEMANIO	STRADA - VIA DEL FOSSETTO	COMUNE DI MONSUMMANO TERME con sede in MONSUMMANO TERME (PT) - CF 81004760476		356	PERMANENTE	LINEA AT INTERRATA	
14	MONSUMMANO TERME (PT)	15 - MAP.612	DEMANIO	STRADA - VIA DEL FOSSETTO	PROVINCIA DI PISTOIA con sede in PISTOIA (PT) - CF 00236340477		15	PERMANENTE	LINEA AT INTERRATA	
15	MONSUMMANO TERME (PT)	15 - MAP.609	DEMANIO	STRADA - VIA DEL FOSSETTO/VIA DELLE COLMATE	PROVINCIA DI PISTOIA con sede in PISTOIA (PT) - CF 00236340477		83	PERMANENTE	LINEA AT INTERRATA	
16	MONSUMMANO TERME (PT)	15 - MAP.STRADE	DEMANIO	STRADA - VIA DELLE COLMATE	COMUNE DI MONSUMMANO TERME con sede in MONSUMMANO TERME (PT) - CF 81004760476		371	PERMANENTE	LINEA AT INTERRATA	
17	MONSUMMANO TERME (PT)	15 - MAP.ACQUA	DEMANIO	CORSO D'ACQUA - VIA DELLE COLMATE	REGIONE TOSCANA		5	PERMANENTE	LINEA AT INTERRATA	

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/04/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/04/2023

Dati identificativi: Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Foglio **28** Particella **104**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,70**

agrario **Euro 0,37**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **2**

Superficie: **205 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 15/02/2006 Pratica n. PT0011804 in atti dal 15/02/2006 (n. 11804.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Foglio **28** Particella **104**

FRAZIONAMENTO del 15/02/2006 Pratica n. PT0011804 in atti dal 15/02/2006 (n. 11804.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,70**

agrario **Euro 0,37**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **2**

Superficie: **205 m²**

FRAZIONAMENTO del 15/02/2006 Pratica n. PT0011804 in atti dal 15/02/2006 (n. 11804.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI PISTOIA (CF 00236340477)**

Sede in PISTOIA (PT)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
24/03/2010 Pubblico ufficiale BARNI Sede MONSUMMANO
TERME (PT) - DECRETO PROVINCIA DI PISTOIA N.
1790 Voltura n. 4018.1/2017 - Pratica n. PT0049083 in
atti dal 26/07/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A1: Consorzio di bonifica di 1a categoria del padule di fucecchio

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/04/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/04/2023

Dati identificativi: Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Foglio **28** Particella **102**

Classamento:

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**

Superficie: **1.125 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/05/2010 Pratica n. PT0059964 in atti dal 25/05/2010 INTESTAZIONE PARTICELLE IST59329/10 (n. 353.1/2010)

> **Dati identificativi**

Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Foglio **28** Particella **102**

FRAZIONAMENTO del 15/02/2006 Pratica n. PT0011804 in atti dal 15/02/2006 (n. 11804.1/2006)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**

Superficie: **1.125 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/05/2010 Pratica n. PT0059964 in atti dal 25/05/2010 INTESTAZIONE PARTICELLE IST59329/10 (n. 353.1/2010)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI PISTOIA (CF 00236340477)**

Sede in PISTOIA (PT)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/05/2010 - INTESTAZIONE PARTICELLE IST59329/10 n. 353.1/2010 - Pratica n. PT0059964 in atti dal 25/05/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/04/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/04/2023

Dati identificativi: Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Foglio **21** Particella **192**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,64**

agrario **Euro 2,75**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **532 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 05/08/2016 Pratica n. PT0038305 in atti dal 05/08/2016 presentato il 05/08/2016 (n. 38305.1/2016)

> **Dati identificativi**

Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Foglio **21** Particella **192**

FRAZIONAMENTO del 05/08/2016 Pratica n. PT0038305 in atti dal 05/08/2016 presentato il 05/08/2016 (n. 38305.1/2016)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 2,64**

agrario **Euro 2,75**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **532 m²**

FRAZIONAMENTO del 05/08/2016 Pratica n. PT0038305 in atti dal 05/08/2016 presentato il 05/08/2016 (n. 38305.1/2016)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI PISTOIA (CF 00236340477)**

Sede in PISTOIA (PT)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/09/2016 Pubblico ufficiale PROVINCIA DI PISTOIA Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 1 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 2894.15/2016 Reparto PI di PESCIA in atti dal 17/10/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A1: Consorzio di bonifica di 1a categoria del padule di fucecchio

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/04/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/04/2023

Dati identificativi: Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Foglio **21** Particella **130**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 7,39**

agrario **Euro 7,70**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **1.490 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 17/01/2006 Pratica n. PT0003230 in atti dal 17/01/2006 (n. 3230.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**
Foglio **21** Particella **130**

FRAZIONAMENTO del 17/01/2006 Pratica n.
PT0003230 in atti dal 17/01/2006 (n. 3230.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 7,39**

agrario **Euro 7,70**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **1.490 m²**

FRAZIONAMENTO del 17/01/2006 Pratica n.
PT0003230 in atti dal 17/01/2006 (n. 3230.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI PISTOIA (CF 00236340477)**

Sede in PISTOIA (PT)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/03/2010 Pubblico ufficiale PROVINCIA DI PISTOIA Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 1790 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 1003.1/2010 Reparto PI di PESCIA in atti dal 09/04/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A1: Consorzio di bonifica di 1a categoria del padule di fucecchio

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/04/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/04/2023

Dati identificativi: Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Foglio **16** Particella **961**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,28 Lire 8.286**

agrario **Euro 4,32 Lire 8.370**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B^{1a})

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **837 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 26/06/1998 in atti dal 26/06/1998 (n. 1487.2/1998)

> **Dati identificativi**

Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Foglio **16** Particella **961**

Partita: **8956**

FRAZIONAMENTO del 26/06/1998 in atti dal 26/06/1998 (n. 1487.2/1998)

Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 4,28 Lire 8.286**

agrario **Euro 4,32 Lire 8.370**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B^{1a})

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **837 m²**

FRAZIONAMENTO del 26/06/1998 in atti dal 26/06/1998 (n. 1487.2/1998)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI MONSUMMANO TERME
(CF 81004760476)**

Sede in MONSUMMANO TERME (PT)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/06/2005 Pubblico ufficiale PELLICCI FRANCO Sede MONSUMMANO TERME (PT) Repertorio n. 4893 - CESSIONE BONARIA IN LUOGO DI ESPROPRIO Trascrizione n. 1696.1/2005 Reparto PI di PESCIA in atti dal 15/06/2005

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) B1: Consorzio di bonifica di 1a categoria del padule di fucecchio

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/04/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/04/2023

Dati identificativi: Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Foglio **15** Particella **612**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,12**

agrario **Euro 0,99**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **160 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 11/06/2013 Pratica n. PT0055303 in atti dal 11/06/2013
BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 845.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Foglio **15** Particella **612**

FRAZIONAMENTO del 18/01/2006 Pratica n.
PT0003224 in atti dal 18/01/2006 (n. 3224.1/2006)

Annotazione di immobile: RIPRISTINO QUALITA'
PER ATTIVITA' DI ALLINEAMENTO MAPPE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,12**

agrario **Euro 0,99**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **160 m²**

Variazione del 11/06/2013 Pratica n. PT0055303 in atti
dal 11/06/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 845.1/2013)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI PISTOIA (CF 00236340477)**

Sede in PISTOIA (PT)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/03/2010 Pubblico ufficiale MAZZONI
PAOLO Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 1790 - PU
Sede PESCIA (PT) Registrazione registrato in data
09/04/2010 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA
UTILITA' Voltura n. 2604.1/2019 - Pratica n. PT0026804
in atti dal 26/06/2019



Direzione Provinciale di Pistoia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/04/2023**
Ora: **13:01:24**
Numero Pratica: **T177042/2023**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/04/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/04/2023

Dati identificativi: Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Foglio **15** Particella **609**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 10,69**

agrario **Euro 10,60**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **1.710 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/05/2019 Pratica n. PT0022291 in atti dal 30/05/2019 ISTANZA PROT.20917/2019 (n. 544.1/2019)

Annotazioni: CORRETTA MAPPA WEGIS COME TF3224/2006 INVERTITO NUMERO CON P.LLA 610

> **Dati identificativi**

Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**
Foglio **15** Particella **609**

FRAZIONAMENTO del 18/01/2006 Pratica n. PT0003224 in atti dal 18/01/2006 (n. 3224.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 10,69**

agrario **Euro 10,60**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **1.710 m²**

FRAZIONAMENTO del 18/01/2006 Pratica n. PT0003224 in atti dal 18/01/2006 (n. 3224.1/2006)

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/05/2019 Pratica n.
PT0022291 in atti dal 30/05/2019 ISTANZA
PROT.20917/2019 (n. 544.1/2019)

Annotazioni: CORRETTA MAPPA WEGIS COME
TF3224/2006 INVERTITO NUMERO CON P.LLA 610

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI PISTOIA (CF 00236340477)**

Sede in PISTOIA (PT)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 24/03/2010 Pubblico ufficiale
PROVINCIA DI PISTOIA Sede PISTOIA (PT) Repertorio
n. 1790 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
Trascrizione n. 973.1/2010 Reparto PI di PESCIA in atti
dal 09/04/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A1: Consorzio di bonifica di 1a categoria del padule di fuecchio