

Piano Tecnico delle Opere

Nuova SE RTN 150kV "Escalaplano" e Raccordi alla RTN in entra-esce sulla linea a 150kV "GONI - ULASSAI"

Nuovi elettrodotti a 150kV alla SE RTN 380/150 kV di Furtei



Appendice A

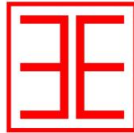
Elenco beni soggetti all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e all'asservimento - Comune di Goni - Nuovi Elettrodotti a 150kV - Opera 3

EL-ET3737– Appendice A

0	Marzo 2023	Emissione	3E	3E	Sartec
Rev.	Data	Descrizione	Red.	Contr.	Appr.



SARDEOLICA
Renewable Energy



E N E R G Y
E N V I R O N M E N T
E N G I N E E R I N G



SARTEC
Industrial
Services & Technologies

SOMMARIO

1	PREMESSA	3
2	DIRITTI DA ACQUISIRE	3
3	LA VALUTAZIONE DELLA INDENNITÀ PROGETTUALE	4



1 PREMESSA

Il presente piano particellare di esproprio, è stato determinato mediante l'utilizzo del criterio di stima per valore di mercato, tenendo in considerazione, nell'eseguire tale valutazione, la comparazione di tutti gli elementi e le caratteristiche estrinseche ed intrinseche di terreni simili compravenduti in data recente, oltre alla valutazione dei comodi attivi e passivi specifici per i terreni in esame.

Nella tabella seguente sono riportati i valori €/Ha ed €/Mq risultanti dalle valutazioni effettuate come sopra detto.

Inoltre, per le particelle su cui insistono più colture, è stato riportato il valore più alto delle colture presenti sulla stessa particella.

2 DIRITTI DA ACQUISIRE

Sulla base di quanto riportato negli elaborati progettuali sono stati individuati i suoli interessati dalle opere in progetto ed i relativi diritti da acquisire:

- Per i suoli interessati dal passaggio dell'elettrodotto, sarà valutata apposita indennità di servitù da conferire al proprietario del suolo;

In fase di cantierizzazione si provvederà a richiedere all'autorità espropriante le ulteriori occupazioni temporanee strettamente necessarie per soddisfare le esigenze di cantiere dell'appaltatore e dei trasporti eccezionali, esigenze che ad oggi non sono progettualmente quantificabili con precisione.



3 LA VALUTAZIONE DELLA INDENNITÀ PROGETTUALE

La stima dell'indennizzo dovuto ai diritti da acquisire per la costruzione e l'esercizio delle opere di connessione dell'elettrodotto aereo ed infrastrutture connesse, da realizzarsi nei Comuni di Escalaplano (SU), Furtei (SU), Goni (SU), Guamaggiore (SU), Guasila (SU), Sanluri (SU), Segariu (SU), Selegas (SU), Senorbì (SU), Siurgus Donigala (SU), Suelli (SU) applicando l'ormai consolidato indirizzo del "giusto ristoro" per i proprietari dei suoli agricoli che si vedono alienare parte dei fondi di proprietà, è quindi rappresentata esclusivamente dal valore venale del bene in relazione alle sue caratteristiche essenziali.

Senza il versamento di una somma ragionevole in rapporto al valore del bene, la privazione della proprietà che si realizza attraverso l'esproprio costituisce un'ingerenza eccessiva nel diritto di proprietà, aggiungendo che nel caso di espropriazione isolata di un terreno, soltanto un indennizzo integrale può essere considerato ragionevole, mentre la mancanza di un tale indennizzo può giustificarsi soltanto in presenza di obiettivi legittimi di pubblica utilità, volti a perseguire misure di riforma economica o di giustizia sociale. La determinazione dell'indennità delle superfici da acquisire per i suoli agricoli interessati, al fine di assicurare all'avente diritto un indennizzo integrale o almeno "ragionevole", è stata effettuata sulla base della differenziazione di ciò che è servitù, occupazione temporanea e diritto di superficie.

Il suolo in oggetto è stato individuato, descritto e stimato, tenendo conto dello stato dei luoghi, della sua consistenza, ubicazione, possibilità sia agricole che edificatorie ad uso agricolo e clima a cui è soggetto.

Per quanto innanzi esposto, in considerazione della descrizione in preambolo si può passare alla determinazione dell'indennità, assumendo come parametro il metro quadrato, lo stesso che è adottato nelle libere contrattazioni di compravendita per gli immobili simili a quelli oggetti di stima.

Per la determinazione dell'indennità di servitù si assumono i seguenti prezzi di cui si caratterizzano solo i suoli oggetto di intervento:



Comune di ESCALAPLANO:

Coltura	Valore €/Ha Min/ Max	Valore €/Mq
Pascolo	1.500,00 / 3.200,00	0,32
Pascolo arborato	1.500,00 / 3.500,00	0,35

Infine, la determinazione dell'indennità, considerando che le superfici interessate dal passaggio dell'elettrodotto aereo sono calcolate con la fascia potenzialmente impegnata (che è circa il doppio dell'area effettivamente impegnata), è stata posta pari al prodotto della superficie interessata (divisa per 2) e il prezzo medio di stima. Tale approccio è migliorativo rispetto al minimo previsto di norma per gli elettrodotti (1/4 del prodotto del valore di stima per la superficie asservita in sorvolo e valore pieno per la posizione del sostegno).



DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE								ASSERVIMENTO PER SORVOLO	
N.	COGNONE - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE, DATA DI NASCITA	COMUNE	FOGLIO	SEZIONE	MAPPALE	QUALITA'	Valore Medio di stima Euro/mq	Superficie Servitù (mq) SS	Indennità Servitù VMxSS/2
NUOVI ELETTRODOTTI 150kV									
584	CORDA AGNESE n. a ESCALAPLANO il 18/09/1944 c.f. CRDGNS44P58D430Z - PROPRIETA' 2/24 CORDA EUGENIA n. a ESCALAPLANO il 01/11/1948 c.f. CRDNE48S41D430E - PROPRIETA' 2/24 CORDA GIOVANNA n. a ESCALAPLANO il 05/08/1938 c.f. CRDGNN38M45D430E - PROPRIETA' 2/24 CORDA MARIA ANTONIA n. a ESCALAPLANO il 20/08/1931 c.f. CRDMNT31M60D430Z - PROPRIETA' 2/24 CORDA PAOLO n. a ESCALAPLANO il 23/07/1936 c.f. CRDPLA36L23D430M - PROPRIETA' 2/24 CORDA RAFFAELA n. a ESCALAPLANO il 29/02/1940 c.f. CRDRFL40B69D430S - PROPRIETA' 2/24 CORDA TONINA n. a ESCALAPLANO il 10/03/1942 c.f. CRDTNN42C50D430P - PROPRIETA' 2/24 DELUSSU CONSOLATA n. a GONI il 19/04/1908 c.f. DLSCSL08D59E084P - PROPRIETA' 8/24 LEDDA ELISABETTA n. a ROMA il 22/04/1970 c.f. LDDLBT70D62H501V - PROPRIETA' 1/48 LEDDA LUCIANO n. a ROMA il 08/09/1968 c.f. LDDLGN68P08H501E - PROPRIETA' 1/48 LEDDA RITA n. a ROMA il 29/10/1963 c.f. LDDRTI63R69H501W - PROPRIETA' 1/48 LEDDA ROSSANA n. a ROMA il 20/07/1961 c.f. LDDRSN61L60H501Z - PROPRIETA' 1/48	E084 - GONI	1		6	PASCOLO ARB	0.35	44217	7737.98

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE								ASSERVIMENTO PER SORVOLO	
N.	COGNONE - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE, DATA DI NASCITA	COMUNE	FOGLIO	SEZIONE	MAPPALE	QUALITA'	Valore Medio di stima Euro/mq	Superficie Servitù (mq) SS	Indennità Servitù VMxSS/2
585	AGUS LORENZA n. a GONI il 24/01/1905 c.f. GSALNZ05A64E084E - USUFRUTTUARIO PARZIALE PER 1000/1000 ARBA BENIAMINO n. a GONI il 04/03/1925 c.f. RBABMN25C04E084K - COMPROPRIETARIO PER 14/42 ARBA CLOTILDE n. a GONI il 23/09/1939 c.f. RBACTL39P63E084N - COMPROPRIETARIO PER 10/42 ARBA ELISEO n. a GONI il 20/12/1936 c.f. RBALSE36T20E084L - COMPROPRIETARIO PER 14/42 ARBA FAUSTA n. a GONI il 16/03/1946 c.f. RBAFST46C56E084E - COMPROPRIETARIO PER 10/42 ARBA GIACOMO n. a GONI il 25/04/1934 c.f. RBAGCM34D25E084K - PROPRIETA' 3/42 ARBA GIUSEPPE n. a CAGLIARI il 12/04/1939 c.f. RBAGPP39D12B354H - COMPROPRIETARIO PER 14/42 ARBA GUGLIELMINA n. a GONI il 07/01/1921 - COMPROPRIETARIO PER 10/42 ARBA IOSEA n. a GONI il 17/03/1931 - COMPROPRIETARIO PER 14/42 ARBA LICIA n. a GONI il 26/01/1930 c.f. RBALCI30A66E084H - COMPROPRIETARIO PER 14/42 ARBA MARIA PIA n. a GONI il 24/09/1934 c.f. RBAMRP34P64E084S - COMPROPRIETARIO PER 14/42 ARBA PALMIRA n. a GONI il 14/12/1943 - COMPROPRIETARIO PER 14/42 ARBA PIETRO n. a GONI il 17/10/1930 c.f. RBAPTR30R17E084H - COMPROPRIETARIO PER 10/42 ARBA INNOCENZA - PROPRIETA' 14/42 DE LUSSU MARIA n. a GONI il 18/09/1898 - USUFRUTTUARIO PARZIALE PER 1000/1000 MASCIA BARBARINA n. a GONI il 01/12/1941 c.f. MSCBBR41T41E084F - PROPRIETA' 1/42 SCANU MARIA RAIMONDA n. a TISSI il 25/12/1955 c.f. SCNMRM55T65L180H - PROPRIETA' 9/378 SOIS ANDREINA n. a GONI il 17/04/1961 - COMPROPRIETARIO PER 2/42 SOIS CARMINE n. a GONI il 05/09/1963 c.f. SSOCMN63P45E084E - COMPROPRIETARIO PER 2/42 SOIS EMILIA n. a GONI il 01/01/1967 - COMPROPRIETARIO PER 2/42 SOIS GENESIO n. a SASSARI il 04/10/1986 c.f. SSOGNS86R04I452Y - PROPRIETA' 4/378 SOIS MARTA n. a SASSARI il 05/05/1981 c.f. SSOMRT81E45I452X - PROPRIETA' 4/378 SOIS ORNELLA n. a GONI il 01/03/1959 c.f. SSORLL59C41E084W - COMPROPRIETARIO PER 2/42 SOIS PAOLA n. a MIRANO il 14/11/1950 - COMPROPRIETARIO PER 2/42 SOIS SAMUELE n. a SASSARI il 28/04/1983 c.f. SSOSML83D28I452J - PROPRIETA' 4/378 SOIS TONIO n. a GONI il 21/11/1952 c.f. SSOTNO52S21E084P - COMPROPRIETARIO PER 2/42	E084 - GONI	1		4	PASCOLO	0.32	25480	4076.8

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE								ASSERVIMENTO PER SORVOLO	
N.	COGNONE - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE, DATA DI NASCITA	COMUNE	FOGLIO	SEZIONE	MAPPALE	QUALITA'	Valore Medio di stima Euro/mq	Superficie Servitù (mq) SS	Indennità Servitù VMxSS/2
586	ARBA BENIAMINO ; DI GIOVANNI CON SEDE IN GONI (SU) - PROPRIETA' 1/40BALLOI ANNA n. a GONI il 26/07/1934 c.f. BLLNNA34L66E084C - PROPRIETA' 1/40BALLOI ANTONIA n. a GONI il 03/11/1933 - PROPRIETA' 1/40BALLOI ANTONIO ; FU BATTISTA - PROPRIETA' 1000/1000BALLOI BATTISTA n. a GONI il 04/10/1945 - PROPRIETA' 1/40BALLOI BATTISTA ; FU MICHELE - PROPRIETA' 1/40BALLOI ELISA ; FU MICHELE CON SEDE IN GONI (SU) - PROPRIETA' 1/40BALLOI GIACOMO n. a GONI il 23/07/1940 c.f. BLLGCM40L23E084E - PROPRIETA' 1/40BALLOI GIOVANNI ; FU BATTISTA - PROPRIETA' 1000/1000BALLOI GIUSEPPE n. a GONI il 20/10/1930 - PROPRIETA' 1/40BALLOI GIUSEPPE ; FU BATTISTA - PROPRIETA' 1000/1000BALLOI GRAZIA n. a GONI il 14/04/1948 c.f. BLLGRZ48D54E084K - PROPRIETA' 1/40BALLOI GRAZIETTA ; FU MICHELE CON SEDE IN GONI (SU) - PROPRIETA' 1/40BALLOI IGNAZIA n. a GONI il 27/02/1937 c.f. BLLGNZ37B67E084V - PROPRIETA' 1/40BALLOI MARIA n. a GONI il 02/10/1929 c.f. BLLMRA29R42E084K - PROPRIETA' 1/40BALLOI MARIA ; FU BATTISTA - PROPRIETA' 1000/1000BALLOI PIERINO ; FU MICHELE CON SEDE IN GONI (SU) - PROPRIETA' 1/40BALLOI PIETRO n. a GONI il 10/11/1932 c.f. BLLPTR32S10E084C - PROPRIETA' 1/40BALLOI VITALIA n. a GONI il 28/09/1943 c.f. BLLVTL43P68E084T - PROPRIETA' 1/40DE LUSSU SIMONETTA n. a GONI il 11/08/1907 c.f. DLSSNT07M51E084K - PROPRIETA' 1000/1000	E084 - GONI	1		3	PASCOLO ARB	0.35	2116	370.3