

Tit. 6/3

Trasmessa a mezzo PEC

Spett. Ministero della transizione
ecologica, Direzione Generale per la
Crescita Sostenibile e la qualità dello
Sviluppo
via C.Colombo 44
00147 ROMA
Pec: cress@pec.minambiente.it

p.c. Comune di Copparo
c.a. Sindaco
c.a. Arch. Simona Rossi
Pec: comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it

OGGETTO: ID: 8366

Istanza per l'avvio del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.152/2006 relativa al progetto: Costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare fotovoltaica di potenza pari a 34 MWp (somma della potenza dei moduli) da realizzare nel Comune di Copparo (FE) e delle relative opere di connessione alla RTN – DITTA EG DAFNE srl – Prime valutazioni Urbanistiche ed Edilizie – osservazioni e integrazioni.

In relazione all'oggetto, vista la documentazione progettuale dell'intervento in oggetto di cui alla nota assunta al Prot. 5561 del 17/03/2023, e trasmessa dal Comune di Copparo, e come pubblicato ***sul sito web di questa Amministrazione all'indirizzo: <https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Info/9025>***, l'Ufficio di Piano Programmazione del Territorio, in merito alla compatibilità urbanistica e l'Ufficio SUEI/SIT/Toponomastica in merito al rilascio dei titoli abilitativi di competenza di questa unione, evidenziano quanto segue:

- Dalla documentazione di progetto, non si evince la titolarità per intervenire sui terreni del Comune di Copparo come identificati all'elaborato DOC_REL_10_Paino Particellare Impianto;
- La Documentazione di progetto, evidenzia la valutazione degli aspetti Urbanistici inerenti il PSC, POC e RUE del Comune di Copparo. E' necessario integrare con la Valutazione degli aspetti urbanistici inerenti il P.U.G. ai sensi della L.R. 24/2017 e s.m.i. di recente approvazione (C.U. del 30/03/2023), e in attesa della definitiva entrata in vigore (alla data odierna in regime di salvaguardia). Si precisa che il PUG è disponibile sul sito web dell'Unione scrivente. Si valuti in particolare gli aspetti normativi del PUG come definiti all'art. 4.3 delle norme di piano, e quindi le opere di mitigazione e di compensazione;
- La Relazione agronomica DOC_REL_24, definisce dei rapporti fra i proprietari coltivatori per integrazione del reddito agricolo, con attività di manutenzioni e guardiania. Si richiede di specificare che tipo di contratto si intende attivare, anche in relazione alla titolarità per effettuare l'intervento, ovvero se trattasi di impianto agrivoltaico;
- Precisare la conformità dell'intervento in relazione alle aree idonee definite dal D. Lgs 199/2021 e s.m.i. con riguardo all'art. 20 c. 8^;
- Dal Documento DOC_REL_04 Analisi Ricadute Sociali e Occupazionali, si evidenzia che il centro di Copparo è a 11 Km, mentre il centro di Jolanda di Savoia a 4 Km. Nonostante Copparo sia nettamente più distante viene messo in rilievo che durante la fase di realizzazione trarranno beneficio sia le attività di ristorazione che di alloggio (hotel) che commerciali. Inoltre



viene evidenziato un surplus di entrate di bilancio generate dall'IMU. E' necessario che venga precisato con un quadro programmatico l'effettiva ricaduta di benefici sul Centro cittadino di Copparo a 11 km rispetto a quello di Jolanda di Savoia, anche con una previsione programmatica di quantificazione temporale e numerica di strutture ricettive. Precisare il Surplus di IMU che sarebbe dovuto dall'intervento, con una proiezione dell'aumento del valore dei terreni e una previsione di accatastamento;

- Per le attività di cantiere, durante la fase di realizzazione, precisare con un elaborato specifico il Piano dei trasporti e della viabilità interessata, per quanto attiene il territorio dell'Unione Terre e Fiumi, con il quadro programmatico delle strade interessate, dalla tipologia, del carico, e del numero degli automezzi al giorno;
- Prevedere elaborati grafici quotati per quanto attiene gli Inverter e batterie di accumulo e loro distanze dai confini. Tutte le Strutture e gli Impianti in elevazione devono essere quotati e rispettare le norme del vigente RUE per quanto attiene ad altezze, distanze da confini e strade e fasce di rispetto stradale;
- Verificare le misure riportate nella Tavola EL_17;
- Prevedere elaborati grafici quotati per il rispetto delle distanze previste all'art. 2.1.27 del vigente RUE
- La recinzione dei campi deve essere modificata, prevedendo una recinzione che rispetti l'art. 2.1.27 del RUE;
- Prevedere una relazione di calcolo per l'inquinamento luminoso così come disposto dalla DGR n. 1732 del 12 novembre 2015 e s.m.i. nonché dal RUE vigente;
- Precisare le garanzie dovute agli Enti coinvolti/Amministrazione procedente, previste dalla normativa, per la corretta dismissione e recupero ambientale dei terreni;

Prescrizioni ai fini del titolo abilitativo:

- La proposta progettuale non definisce il tipo di pannelli, fissi o mobili, ma rimanda alla disponibilità sul mercato. Gli schemi non sono congruenti con la descrizione prodotta nella DOC_REL_01-Relazione descrittiva, pertanto si dovranno fornire precise indicazioni all'amministrazione competente al rilascio del titolo abilitativo edilizio.
- La profondità di interrimento delle linee elettriche deve essere > di mt 1,00
- A protezione della Falda si devono prevedere vasche di contenimento sotto i trasformatori elettrici delle cabine

Per quanto sopra precisato, questo Ente procederà ad effettuare la verifica di conformità urbanistica solo dopo la presentazione delle integrazioni su esposte.

Cordiali Saluti

Il Responsabile Settore
Programmazione Territorio
Geom. Silvia Trevisani

Il Responsabile settore SUEI –
SIT – Toponomastica
Arch. Leonardo Monticelli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.