

EF AGRI - SOCIETÀ AGRICOLA A R.L.- GRUPPO EF SOLARE ITALIA

Trento, 02/05/2023

Spett.le
Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
Direzione Generale Valutazioni Ambientali
Divisione V – Procedure di valutazione VIA e VAS
Via Cristoforo Colombo, 44
00147 Roma
PEC: va@pec.mite.gov.it

E p.c. **Ministero della Cultura**
Soprintendenza Speciale per il PNRR
Via di San Michele, 22
00153 Roma

PEC ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato della Difesa dell'Ambiente
Direzione Generale dell'Ambiente

difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

Oggetto//: [ID: 8840] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ex art. 23 del D.Lgs. 152/2006 relativa al progetto "Fattoria Solare Sa Pedrera", di potenza pari a circa 48 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nei Comuni di San Gavino Monreale, Guspini, Gonnosfanadiga (SU) – **Trasmissione Controdeduzioni alla Nota della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato della Difesa dell'Ambiente.**

In riferimento alla Nota della Regione Sardegna, Assessorato della Difesa dell'Ambiente, Direzione Generale dell'Ambiente, contenente i pareri degli Enti, inviata dalla Regione a codesto Ministero oltre il termine previsto dall'art. 24, comma 3, del TUA come espressamente attestato nel portale istituzionale del MASE, si comunica che la Proponente, pur trattandosi di pareri tardivi,

1



EF Agri - società agricola a r.l. società a responsabilità limitata

Società soggetta a direzione e coordinamento di F2i Energie Rinnovabili S.p.A.

Sede Legale: Via del Brennero n. 111, 38121 – Trento (TN)

T. +39 0461 1915800

F. +39 0461 1915890

CF/P.IVA 02578680221

Capitale Sociale: € 10.000

Member of CISQ Federation



EF AGRI - SOCIETÀ AGRICOLA A R.L. - GRUPPO EF SOLARE ITALIA

intende fornire, da un lato, osservazioni finalizzate ad approfondire alcuni aspetti tecnici emersi e, dall'altro, elementi atti a dimostrare l'infondatezza o comunque irrilevanza ai fini del procedimento in oggetto di parte delle argomentazioni ivi riportate.

Si precisa che la Società si riserva di integrare la documentazione progettuale solo a valle di una esplicita richiesta che dovesse essere formulata in tal senso dalla Commissione Tecnica ai sensi dell'art. 24, comma 4, del TUA.

Ciò precisato, si rileva quanto segue.

1. Con riferimento al **primo punto** della Nota, estratto dalla comunicazione dall'Agenzia del Distretto Idrografico della Sardegna nella nota prot. n. 3125 del 23.3.2023, si segnala che non è stato trasmesso "Allegato 1" citato, utile ad individuare le interferenze aggiuntive segnalate con il reticolo idrografico. Ai sensi della cartografia del PAI vigente, si evidenzia da subito che la progettazione dell'impianto è stata effettuata nel rispetto della presenza del "Gora Pixina Sa Murta" – Elemento Straheler n. 221635 – Ordine Gerarchico Straheler n.1 e che si procederà ad un esame più approfondito di quanto segnalato dall'Agenzia; qualora non sia verificata ai sensi della N.A del PAI la non significatività del retico idrografico, non si esclude la possibilità di rimodulare le strutture agrivoltaiche.

Con riferimento alle interferenze con il cavidotto di connessione a 30 kV interrato, si segnala che nella documentazione tecnica di progetto trasmessa è presente uno Studio di Compatibilità Idraulica redatto dal Geologo (Geol. Luigi Sanciù) e dall'Ingegnere (Ing. Francesco Sedda) – rif. elaborato "0121_R.06_Studio di Compatibilità Idraulica_Rev00" che attesta la compatibilità delle opere con l'assetto geologico e con il regime idraulico delle aree interessate. Inoltre, si prevede che il cavidotto, in corrispondenza delle interferenze con il reticolo idrografico, sia posato in sub-alveo con rispetto delle distanze indicate e con l'utilizzo della trivellazione orizzontale controllata (T.O.C.). Qualora venga richiesto un approfondimento del suddetto Studio, la Proponente procederà prontamente ad integrarlo.

In relazione all'affermazione per cui l'area sarebbe qualificata come *non idonea* ai sensi della normativa regionale, occorre ricordare che ai sensi del d.m. 10.9.2010 la *non idoneità* è una



EF AGRI - SOCIETÀ AGRICOLA A R.L.- GRUPPO EF SOLARE ITALIA

valutazione di *primo livello* che non comporta affatto un divieto di realizzazione dell'impianto (cfr., Corte Cost., 27/2023), tenuto conto peraltro che la finalità perseguita dalla disposizione regionale è di evitare un rischio di aggravio sotto il profilo idraulico in caso di alluvione, rischio che, qualora sussistesse nel caso di specie, sarebbe chiaramente mitigato dalla elevazione da terra dei moduli (nei termini *infra* illustrati).

2. Con riferimento al **punto due** della Nota, che rimanda alla nota del Servizio di Tutela del Paesaggio Sardegna Centrale prot. n. 10032 del 28.4.2023, ed in particolare all'osservazione “*sotto il profilo della preservazione del paesaggio agrario, si ritiene che **impianti fotovoltaici** di questa estensione territoriale, mal si integrino nel paesaggio agrario circostante*”, si sottolinea (trattandosi di un aspetto dirimente) che il **Progetto è un innovativo impianto agro-voltaico** diverso sia dagli “impianti fotovoltaici” tradizionali che dagli “agrivoltaici a terra o interfilari”.

La giurisprudenza amministrativa ha già valorizzato le peculiarità sottese agli impianti agro-voltaici ai fini di un corretto inserimento di analoghi progetti nel paesaggio, che possono addirittura contribuire a migliorare, ribadendo che non possono trovare applicazione le disposizioni invece applicabili ai classici impianti fotovoltaici (cfr., TAR Puglia 529/2023.; Cfr., altresì, T.A.R. Puglia Bari II, sent. n.568/2022; T.a.r. Puglia Lecce, sentenze nn. 586/22, 1267/22, 1583/22, 1584/22,1585/22, 1586/22, 1799/22).

Infatti, le strutture elevate all'altezza proposta consentono la coltivazione di tutta la superficie utile agricola, la conduzione meccanizzata dall'azienda agricola e la movimentazione degli operatori in campo in piena sicurezza. A livello visivo, **tali strutture possono essere comparate ai manufatti strumentali all'attività agricola normalmente impiegati nel settore per la protezione delle colture** (es. reti antigrandine, reti ombreggianti, serre etc), integrandosi perfettamente nel paesaggio agrario e contribuendo al contempo alla produzione di energia rinnovabile. Giova ribadire che l'impianto in proposta, oltre a rappresentare opera di pubblica utilità, indifferibile e urgente (v. art. 7-bis, comma 3, del d.lgs. n. 152/2006), è in linea con la più recente normativa nazionale (v. art. 65 del d.l. n. 1/2012, come modificato da ultimo dalla legge n. 34/2022) che riconosce delle **premierità e specifiche misure incentivanti “agli impianti agrivoltaici che adottino soluzioni integrative**



EF AGRI - SOCIETÀ AGRICOLA A R.L.- GRUPPO EF SOLARE ITALIA

innovative con montaggio dei moduli elevati da terra, anche prevedendo la rotazione dei moduli stessi, comunque in modo da non compromettere la continuità delle attività di coltivazione agricola e pastorale, anche **consentendo l'applicazione di strumenti di agricoltura digitale e di precisione**". A tal proposito, si sottolinea che la soluzione progettuale è stata studiata **nell'ottica di valorizzare l'area da un punto di vista agronomico e di produttività dei suoli** e la gestione agricola, inoltre, si avvarrà di sistemi di irrigazione di precisione volti al contenimento dei consumi idrici e di sistemi di monitoraggio delle condizioni pedologiche delle coltivazioni e del microclima in campo. Si ritiene, pertanto, che il progetto in proposta non solo preservi il paesaggio agrario ma lo valorizzi donando nuove opportunità di crescita più sostenibili dal punto di vista ambientale e tecnico-agricolo. Con riferimento alla zona vasta in cui si inserisce il progetto, la proponente ha ritenuto utile fornire dei fotoinserti dai punti di maggior visibilità rappresentati dalle strutture viarie, percorse dal traffico locale. Infatti, l'azienda agrivoltaica è inserita nella piana del Medio Campidano e i rilievi più prossimi sono ad elevata distanza (dai circa 7 ai 10 km). Inoltre, si manterrà sul perimetro l'eucalipteto presente in sito, che mostra già sia struttura che altezza idonea a mitigare, anche a distanza, i manufatti agrivoltaici. In ogni caso, si segnala fin d'ora la disponibilità della Società ad integrare, ove ritenuto utile dalla Commissione Tecnica, la documentazione, anche fornendo approfondimenti tecnici idonei a dimostrare la compatibilità paesaggistica del caviodotto interrato.

Per quanto attiene alla presenza del Bene segnalato "Gora Pixina Cuaddus", si segnala che dalla "cartografia PPR e dati GIS" non sono individuabili le fasce di rispetto dall'asta fluviale che risulta esterna al perimetro di impianto e, pertanto, appare opportuna una specificazione da parte dell'ente competente. Nel pieno rispetto di quanto segnalato dal Servizio di Tutela del Paesaggio Sardegna Centrale e a valle dell'individuazione delle aree tutelate, la proponente manifesta la disponibilità a valutare la rimodulazione del layout d'impianto, con eventuale rimozione delle strutture interferenti.

3. Con riferimento al **punto tre** della Nota e alle osservazioni del CFVA – Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Cagliari, si è preso atto dei Provvedimenti di Concessione

4



EF Agri - società agricola a r.l. società a responsabilità limitata

Società soggetta a direzione e coordinamento di F2i Energie Rinnovabili S.p.A.

Sede Legale: Via del Brennero n. 111, 38121 – Trento (TN)

T. +39 0461 1915800

F. +39 0461 1915890

CF/P.IVA 02578680221

Capitale Sociale: € 10.000

Member of CISQ Federation



EF AGRI - SOCIETÀ AGRICOLA A R.L.- GRUPPO EF SOLARE ITALIA

a suo tempo stipulati con i proprietari dei terreni e sono state già avviate interlocuzioni con l'Ente competente al fine di individuare le opportune opere compensative nel rispetto della L.R. 8/2016.

4. Con riferimento al **punto 4** della Nota, si ribadisce che il Progetto è un impianto agrovoltaiico rispettoso delle linee guida adottate dal MASE nel mese di giugno 2022 potendo essere definito quale impianto agrovoltaiico di tipo elevato e avanzato, risultando verificati tutti i requisiti come di seguito:

- REQUISITO A:
 - o la superficie coltivata è nettamente superiore del 70% della superficie totale in quanto la scelta di usare strutture elevate dal suolo a circa 3,5 metri d'altezza permette la coltivazione **delle intere aree agricole utili e la movimentazione agevole di tutti i mezzi meccanici presenti in azienda;**
 - o il LAOR, seppur si ritenga che rilevi solo in un modello "agrovoltaiico" a terra c.d. "interfilare" in quanto presenti superfici coperte da moduli, è stato comunque calcolato come rapporto tra la superficie totale dei moduli (229.456 m²) e la superficie totale interessata dal sistema agrovoltaiico (697.000 m²). Tale indice è pari al 32,9% e rispetta il limite imposto dalla Linee Guida MASE.
- REQUISITO B: risulta evidente dal piano agronomico il rispetto dell'attività agricola sull'area e, anzi, la valorizzazione agricola della stessa con il miglioramento dell'indirizzo produttivo in quanto verrà coltivata con nuovi frutteti e colture di pregio un'area marginalmente utilizzata per eucalipteto da taglio, che negli anni ha causato la riduzione di fertilità del suolo. La producibilità elettrica è pressoché identica ad un impianto di tipo tradizionale con inseguitori solari monoassiali.
- REQUISITO C: L'altezza minima dei moduli è stata studiata in armonia con le coltivazioni sottostanti, permettendo il doppio uso del suolo. L'altezza è pari a circa 3,5 metri e l'altezza minima dal suolo, calcolata con modulo alla massima inclinazione è pari a circa 2,5 metri, rispettando le indicazioni di altezza fornite nelle Linee Guida MASE;

5



EF Agri - società agricola a r.l. società a responsabilità limitata

Società soggetta a direzione e coordinamento di F2i Energie Rinnovabili S.p.A.

Sede Legale: Via del Brennero n. 111, 38121 – Trento (TN)

T. +39 0461 1915800

F. +39 0461 1915890

CF/P.IVA 02578680221

Capitale Sociale: € 10.000

Member of CISQ Federation



EF AGRI - SOCIETÀ AGRICOLA A R.L.- GRUPPO EF SOLARE ITALIA

- REQUISITI D e E: il sistema agrivoltaico è dotato dei più avanzati sistemi di monitoraggio e gestione in digitale che consentono di verificare tutte le fasi fenologiche delle piante, l'efficientamento del fabbisogno idrico delle colture e le condizioni dell'ecosistema agricolo (temperatura, umidità al suolo, microclima sotto modulo fotovoltaico, fotosintesi piante etc). Per approfondimenti tecnici dei sistemi si rimanda al Piano Agronomico.

Quanto alle alternative di progetto, si specifica che tale aspetto è stato esaminato e approfondito nel SIA nel Capitolo 11 con analisi e confronti in termini economici, occupazionali, ambientali e prendendo in considerazione anche le specifiche tecnico-agricole del progetto e dell'area in cui si inserisce. Sono state fornite nel SIA al Paragrafo 1.3 le valutazioni per la scelta localizzativa dell'impianto dimostrato che l'area prescelta presenta tutti i connotati per l'installazione dell'innovativa proposta progettuale in commento in quanto:

- *si trova situata lontana da città, zone abitate e rilievi montuosi, ma vicina ad un'area industriale;*
- *è completamente pianeggiante e presenta un ottimo irraggiamento tutto l'anno (in relazione alle caratteristiche climatiche e metereologiche, quelle tecniche dei componenti di impianto e alla loro interconnessione, la stima della producibilità dell'impianto in oggetto è complessivamente pari a 90.430 MWh/anno);*
- *in ottica di un miglioramento fondiario, presenta una repressa vocazione agronomica, essendo inserita in un complesso di aree agricole di campi coltivati a foraggio o colture specializzate, ma occupata da specie arborea esotica (Eucalyptus sp.) utilizzata per il legname.*
- *è possibile un agevole allaccio alla rete idrica gestita dal Consorzio di Bonifica, indispensabile all'irrigazione delle colture sottostanti i pannelli;*
- *ottimizza l'uso del territorio, contendo la lunghezza del cavidotto, realizzando la Cabina Utente accanto all'esistente Cabina Primaria di Guspini e ad una cabina utente di altro produttore, minimizzando l'interferenza con le zone di pregio ambientale, naturalistico,*



paesaggistico e archeologico (soluzione interrata del cavidotto MT su un ex tracciato ferroviario esistente, tracciato del cavidotto AT interrato ricadente interamente all'interno della CU "Sa Pedrera" e della CP "Guspini");

- *le opere di connessione assicurano la continuità del servizio, la sicurezza e l'affidabilità della Rete di Trasmissione Nazionale, permettendo il regolare esercizio e manutenzione del cavidotto senza influenzare le dinamiche ambientali e paesaggistiche.*

5. Con riferimento al **punto 5** della Nota, la Proponente ha dettagliatamente approfondito gli impatti cumulativi di impianti fotovoltaici esistenti e approvati alla data di redazione del SIA con le opere in progetto (in coerenza con quanto prescritto dalla normativa di riferimento), concludendo che possono essere esclusi impatti negativi dovuti al "cumulo con altri progetti simili", trovandosi a distanze superiori ai 4-5 km.

Inoltre, la giurisprudenza amministrativa sopra richiamata ha evidenziato che dalla peculiare connotazione dei progetti agro-voltaici deriva che non deve essere effettuata l'analisi cumulativa con i tradizionali impianti fotovoltaici, ma solo con gli agro-voltaici aventi analoghe caratteristiche.

6. Con riferimento alla nota prot. n. 3900 del 15.3.2023 (prot. D.G.A. n. 8409 del 15.03.2023) dell'Ente Acque della Sardegna (En.A.S) allegata alla comunicazione, si segnala un probabile refuso in quanto riferita al progetto "Parco Eolico Narbolis" e si chiede di verificare la correttezza delle osservazioni con riferimento al progetto in proposta.

7. Con riferimento alla Nota prot. n. 3641 del 15.3.2023 (prot. D.G.A. n. 8377 di pari data) del Consorzio di Bonifica Sardegna Meridionale, si segnala che non sono stati trasmessi alla Proponente "i file in formato Kml" predisposti dal Consorzio a beneficio dell'individuazione delle interferenze segnalate e il loro corretto superamento. Si comunica la disponibilità della proponente a procedere con gli opportuni sopralluoghi con i tecnici consortili, nella piena salvaguardia delle opere dello stesso consorzio, fondamentali per il settore agricolo e, quindi, per la scrivente.

EF AGRI - SOCIETÀ AGRICOLA A R.L.- GRUPPO EF SOLARE ITALIA

Si tratta, in ogni caso, di aspetti esecutivi che attengono propriamente alla fase del rilascio del titolo autorizzativo abilitante la realizzazione e l'esercizio dell'impianto.

In conclusione, e nel rimanere in attesa di eventuali indicazioni da parte di codesto Ministero e della Commissione Tecnica, la Società ribadisce la piena disponibilità a fornire ogni ulteriore chiarimento e integrazione, precisando comunque che viene in rilievo un progetto connotato da interesse pubblico prevalente rispetto ad altri interessi in potenziale conflitto, secondo quanto stabilito dal Regolamento UE 2577/2022 e dalla più recente giurisprudenza amministrativa in materia (cfr., TAR Bari, sent. n. 529/2023).

Ettore Acampora

Rappresentante Legale
EF Agri società agricola a r.l

Ettore Acampora

Firmato digitalmente da: ETTORE
ACAMPORA
Limitazioni d'uso: Explicit Text:
Certificate issued through Sistema
Pubblico di Identità Digitale (SPID)
digital identity, not usable to require
other SPID digital identity
Data: 01/05/2023 17:29:48



EF Agri - società agricola a r.l. società a responsabilità limitata

Società soggetta a direzione e coordinamento di F2i Energie Rinnovabili S.p.A.

Sede Legale: Via del Brennero n. 111, 38121 – Trento (TN)

T. +39 0461 1915800

F. +39 0461 1915890

CF/P.IVA 02578680221

Capitale Sociale: € 10.000

Member of CISQ Federation

