



REGIONE SARDEGNA  
COMUNI DI VILLANOVAFORRU, SARDARA, SANLURI E  
FURTEI (SU)

PROGETTO

Impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica  
di potenza pari a 42 MW denominato "Marmilla"  
Comuni di Villanovaforru, Sardara, Sanluri e Furtei (SU)

TITOLO

**Rel.04 – Quadro economico**

PROPONENTE



ENGIE TREXENTA S.r.l.

Sede legale e Amministrativa:

Via Chiese 72  
20126 Milano (MI)  
PEC: [engietrexenta@legalmail.it](mailto:engietrexenta@legalmail.it)

PROGETTISTA



SCM ingegneria S.r.l.  
Via Carlo del Croix, 55  
Tel.: +39 0831-728955  
72022 Latiano (BR)  
Mail: [info@scmingegneria.com](mailto:info@scmingegneria.com)

Dott. Ing. Daniele Cavallo



Scala	Formato Stampa A4	Cod.Elaborato EOMRMD-I_Rel.04	Rev. 00	Nome File EOMRMD-I_Rel.01-Quadro economico	Foglio 1 di 9
-------	----------------------	----------------------------------	------------	---	------------------

Rev.	Data	Descrizione	Elaborato	Controllato	Approvato
00	15/04/2023	Emesso per iter autorizzativo	L. Maculan	D. Cavallo	D. Cavallo

## INDICE

1	INTRODUZIONE .....	3
2	DATI GENERALI .....	3
2.1	DATI DEL PROPONENTE .....	3
2.2	LOCALITÀ DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO .....	3
2.3	DESTINAZIONE D'USO .....	3
3	LOCALIZZAZIONE DEL PROGETTO .....	4
4	STIMA DEI COSTI DI COSTRUZIONE, DISMISSIONE E QUADRO ECONOMICO GENERALE .....	7
4.1	COSTO DI COSTRUZIONE .....	7
4.2	COSTI DI DISMISSIONE .....	7
4.3	QUADRO ECONOMICO GENERALE .....	8

## 1 INTRODUZIONE

Il presente documento fornisce il quadro economico generale del progetto di una centrale di produzione di energia da fonte eolica, con una potenza nominale di 42 MW che la società ENGIE TREXENTA S.R.L. (di seguito “la Società”) intende realizzare nei Comuni di Villanovaforru, Sardara, Sanluri e Furtei (SU).

## 2 DATI GENERALI

### 2.1 DATI DEL PROPONENTE

Di seguito i dati anagrafici del soggetto proponente:

SOCIETA' PROPONENTE	
Denominazione	ENGIE TREXENTA S.R.L.
Indirizzo sede legale	Via Chiese 72 – 20126 Milano (MI)
Codice Fiscale/Partita IVA	12367510968
Numero REA	MI - 2657279
Capitale Sociale	10.000,00
Socio Unico	ENGIE ENERGIES ITALIA S.R.L.
PEC	<a href="mailto:engietrexenta@legalmail.it">engietrexenta@legalmail.it</a>

*Tabella 2-1 – Informazioni principali della Società Proponente*

### 2.2 LOCALITÀ DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

L'impianto eolico oggetto del presente documento sarà realizzato nei comuni di Villanovaforru, Sardara e Sanluri (SU).

Il cavidotto MT relativo allo stesso impianti interesserà invece i comuni di Villanovaforru, Sardara, Sanluri e Furtei (SU).

Le opere Utente e di Rete saranno infine realizzate interamente nel comune di Sanluri (SU).

### 2.3 DESTINAZIONE D'USO

L'area oggetto dell'intervento ha una destinazione d'uso agricolo

### 3 LOCALIZZAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto prevede la costruzione di una centrale di produzione di energia elettrica da fonte eolica nei comuni di Villanovaforru, Sardara, Sanluri e Furtei (SU) e delle opere indispensabili per la sua connessione alla RTN, nel comune di Sanluri (SU).



Figura 3-1 – Inquadramento generale da ortofoto – impianto eolico



Figura 3-2 – Inquadramento generale da ortofoto – opere di connessione

La centrale di produzione, anche detta “parco eolico”, è costituita da n.7 aerogeneratori della potenza unitaria pari a 6,0 MW, interconnessi da una rete interrata di cavi MT 30 kV (in fase di realizzazione tale tensione di distribuzione potrebbe essere aumentata fino ad un massimo di 36 kV, in funzione di aspetti successivi inerenti eventuali opportunità legate alla connessione). Le opere di connessione, invece, prevedono la costruzione di una stazione elettrica di trasformazione MT/AT, anche detta “stazione utente”, di proprietà del soggetto produttore e delle infrastrutture brevemente descritte di seguito.

Il progetto complessivamente prevede la realizzazione delle seguenti opere:

1. Parco eolico composto da 7 aerogeneratori, della potenza complessiva di 42.000 kW, ubicati nei comuni di Villanovaforru, Sardara e Sanluri (SU)
2. Elettrodotta in cavo interrato, in media tensione, per il vettoriamento dell’energia prodotta dagli aerogeneratori verso la stazione elettrica di trasformazione 150/30 kV;
3. Nuova Stazione di Utenza 30/150 kV;
4. Opere Condivise dell’Impianto di Utenza (Opere Condivise), costituite da sbarre comuni, dallo stallo arrivo linea e da una linea in cavo interrato a 150 kV, condivise tra la Società ed altri operatori, in antenna a 150 kV sulla sezione a 150 kV di una futura Stazione Elettrica (SE) di Trasformazione RTN 380/150 kV da inserire in entra – esce alla linea RTN 380 kV “Ittiri - Selargius”;
5. Nuovo stallo utente da realizzarsi nella nuova stazione elettrica di smistamento (SE) a 380/150 kV della RTN da inserire in entra - esce sulla linea RTN a 380 kV “Ittiri - Selargius”.

La STMG prevede che l’impianto eolico debba essere collegato in antenna a 150 kV sulla sezione a 150 kV di una futura Stazione Elettrica (SE) di Trasformazione RTN 380/150 kV da inserire in entra – esce alla linea RTN 380 kV “Ittiri - Selargius”.

Nel preventivo di connessione TERNA informa che al fine di razionalizzare l’utilizzo delle strutture di rete sarà necessario condividere lo stallo in stazione con altri impianti di produzione.

Di seguito viene illustrato il layout delle opere di connessione e delle opere di rete.



Figura 3-3 – Ubicazione opere di connessione su ortofoto

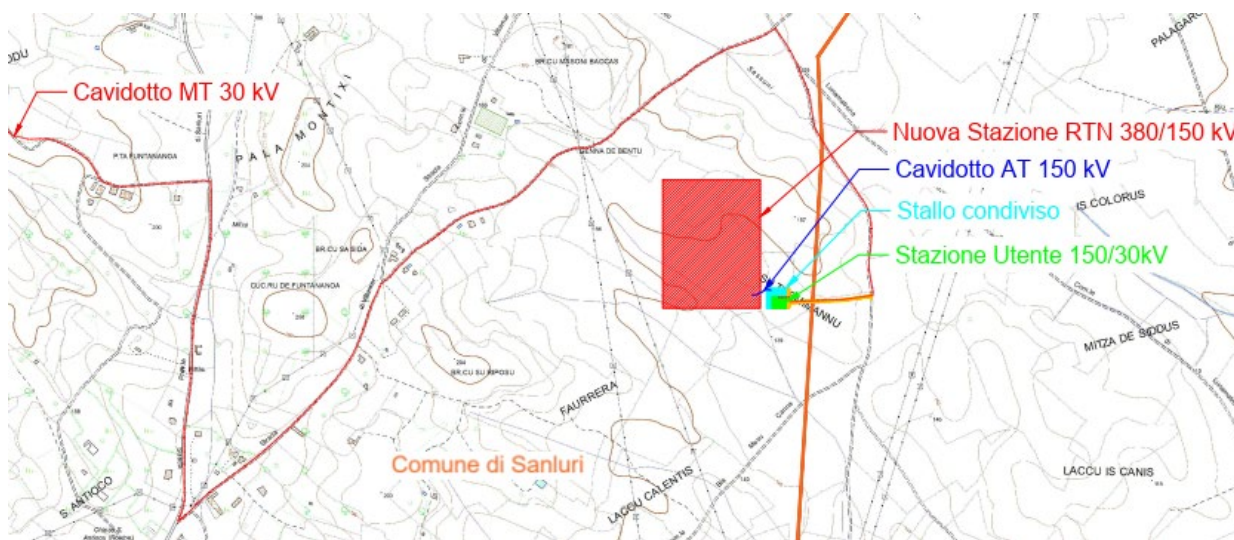


Figura 3-4 – Opere di connessione e di rete - Estratto di inquadramento generale da CTR

## 4 STIMA DEI COSTI DI COSTRUZIONE, DISMISSIONE E QUADRO ECONOMICO GENERALE

### 4.1 COSTO DI COSTRUZIONE

Di seguito si riporta una tabella riassuntiva dei costi di costruzione dell'Impianto eolico e dell'Impianto di Utenza.

Per maggiori dettagli si rimanda al computo metrico estimativo, riportato nel documento "EOMRMD-I\_Rel.03 - Computo metrico estimativo".

M	LAVORI A MISURA OPERE DI COSTRUZIONE	47.390.641,50 €
M:001	Attività preliminari	68.500,00 €
M:002	Picchettamento e accantieramento	79.500,00 €
M:003	Strade e piazzole in fase di costruzione	1.859.520,44 €
M:004	Dorsali mt	2.370.960,64 €
M:005	Fondazioni	3.435.734,92 €
M:006	Aerogeneratori	36.120.000,00 €
M:007	Stazione utente, stallo condiviso e cavidotto AT	2.244.182,59 €
M:008	Opere di ingegneria naturalistica - consolidamento e opere idrauliche	511.377,60 €
M:009	Adegamenti viabilità esterna per transito mezzi eccezionali	220.000,00 €
M:010	Ripristini	480.865,31 €

Tabella 12-1 – Costi di costruzione Impianto eolico ed Impianto di Utenza

### 4.2 COSTI DI DISMISSIONE

Di seguito si riporta una tabella riassuntiva dei costi di dismissione dell'Impianto Eolico e dell'Impianto di Utenza.

M	LAVORI A MISURA OPERE DI DISMISSIONE	2.319.918,78 €
M:011	Dismissione impianto eolico	2.134.506,34 €
M:012	Dismissione impianto di utenza	185.412,44 €

Tabella 12-2 – Costi di dismissione Impianto eolico ed Impianto di utenza

L'Impianto di Rete (Stallo di Rete RTN), che sarà di proprietà di Terna S.p.A., non è stato considerato in quanto, essendo a servizio di più impianti, avrà una vita utile superiore.

Per maggiori dettagli si rimanda al documento "EOMRMD-I\_Rel.03 - Computo metrico estimativo".

#### 4.3 QUADRO ECONOMICO GENERALE

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>			
<b>Valore complessivo dell'opera privata</b>			
DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA %	TOTALE € (IVA compresa)
<b>A) COSTO DEI LAVORI</b>			
A.1) Interventi previsti	46.288.722,34 €	10%	50.917.594,57 €
A.2) Oneri di sicurezza	750.619,62 €	10%	825.681,58 €
A.3) Opere di mitigazione	992.242,91 €	10%	1.091.467,20 €
A.4) Spese previste da Studio di Impatto Ambientale, Studio Preliminare Ambientale e Progetto di Monitoraggio Ambientale	463.000 €	22%	564.860 €
A.5) Opere connesse	2.429.595,03 €	10%	2.672.554,53 €
<b>TOTALE A</b>	<b>50.924.179,90 €</b>		<b>56.072.157,89 €</b>
<b>B) SPESE GENERALI</b>			
B.1 Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,	1.018.000,00 €	22%	1.241.960,00 €
B.2) Spese consulenza e supporto tecnico	250.000,00 €	22%	305.000,00 €
B.3) Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	102.000,00 €	22%	124.440,00 €
B.4) Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini (incluse le spese per le attività di monitoraggio ambientale)	153.000,00 €	22%	186.660,00 €
B.5) Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi B.3)	60.920,00 €	22%	74.322,40 €
B.6) Imprevisti	1.491.316,81 €	22%	1.819.406,51 €
B.7) Spese varie	484.562,99 €	22%	591.166,84 €
<b>TOTALE B</b>	<b>3.559.799,79 €</b>		<b>4.342.955,75 €</b>
C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (...specificare) oppure indicazione della disposizione relativa l'eventuale esonero.	- €		
<b>"Valore complessivo dell'opera"</b> <b>TOTALE (A + B + C)</b>	<b>54.483.979,69 €</b>		<b>60.415.113,64 €</b>

I costi per l'Impianto di Rete saranno sostenuti da Terna S.p.A. e pertanto non sono stati considerati nel "quadro economico generale".