



REGIONE SARDEGNA
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA
COMUNE DI GUSPINI



**Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale
ai sensi del D Lgs. 152/2006 e s.m.i.**

**PROGETTO DI UN IMPIANTO AGROVOLTAICO
DENOMINATO "AGRIMARMIDA"
DI POTENZA NOMINALE PARI A 61,487 MW_{ac}
E POTENZA DI PICCO PARI A 64,561 MW
E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RTN**

Società proponente

 **ICA BES SRL**

Via Giorgio Pitacco, 7

00177 Roma (Italia)

C.F. / P.IVA 16028961007


Revisione	Data	Descrizione	Eseguito	Verificato	Validato	Approvato
0.0	21/01/2023	Prima emissione per procedura di VIA	CS	MC	CS	DLP
Codice ICA_102_REL05	Scala -	Titolo elaborato Piano particellare descrittivo				

Le informazioni incluse in questo disegno sono proprietà di Ingenium Capital Alliance, S.L. (Spain). Qualsiasi totale o parziale riproduzione è proibita senza il consenso scritto di Capital Alliance.

Codice elaborato ICA_102_REL05	PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO	 ICA BES SRL Via Giorgio Pitacco, 7 00177 Roma (Italia) C.F. / P.IVA 16028961007
Revisione 00 del 21/01/2023		

Sommario

SOMMARIO	1
1. PREMESSA.....	2
2. INDENNITA' DI ESPROPRIO.....	2
3. VALUTAZIONE DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO.....	3
ALLEGATO 1. ELENCO DITTE	5

Codice elaborato ICA_102_REL05	PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO	 ICA BES SRL Via Giorgio Pitacco, 7 00177 Roma (Italia) C.F. / P.IVA 16028961007
Revisione 00 del 21/01/2023		

1. PREMESSA

La presente relazione tecnica è riferita al piano particellare di esproprio, relativamente alle aree interessate dalla progettazione per la realizzazione di un impianto fotovoltaico, e relative opere connesse, sito nel Comune di Guspini.

Il piano è pertanto finalizzato all'individuazione delle ditte proprietarie dei terreni interessati sia dall'esproprio che da occupazioni temporanee in riferimento alla realizzazione dei lavori previsti dal progetto.

Il piano particellare di esproprio si compone della presente relazione descrittiva e relativo allegato, che riporta l'elenco delle ditte da espropriare risultanti dai registri catastali e i relativi dati catastali, la superficie totale delle particelle, nonché la quota parte da espropriare o in ogni modo da sottoporre a limitazioni, occupazioni temporanee e corrispondenti indennità offerte.

Gli elaborati grafici consentono di individuare con immediatezza le aree territoriali interessate dall'opera riportata sulla mappa catastale aggiornata, nonché le singole particelle interessate dall'esproprio e i relativi dati catastali.


Per la realizzazione dell'intervento, e delle relative opere connesse, si rende necessario interessare aree e/o immobili sia di proprietà pubblica che di proprietà privata.

Per le particelle riportate nel particellare d'esproprio che appartengono al demanio pubblico, al patrimonio indisponibile dello Stato o di altri Enti, o gravate da uso civico si procederà secondo quanto stabilito dall'art. 4 D.P.R. 327/2001 ovvero, ove possibile, si procederà alla stipulazione di appositi contratti/accordi e/o convenzioni con gli Enti interessati.

2. INDENNITA' DI ESPROPRIO

Il T.U. sulle espropriazioni, approvato con D.P.R. n° 327/2001 e ss.mm.ii., stabilisce che l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica sia anche competente a porre in essere tutti gli atti relativi alle procedure espropriative connesse, compresa la determinazione dell'indennizzo.

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte si uniforma alla sentenza della Corte costituzionale n. 181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare

Codice elaborato ICA_102_REL05	PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO	 ICA BES SRL Via Giorgio Pitacco, 7 00177 Roma (Italia) C.F. / P.IVA 16028961007
Revisione 00 del 21/01/2023		

integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene abitato, prevede che sia conservato un <<ragionevole legame>> con il valore venale, a garanzia di un <<serio ristoro>>.

Sui terreni interessati dalle opere di progetto sono stati individuati, sulla base di quanto riportato negli elaborati progettuali, i relativi diritti da acquisire:

- per i suoli interessati dall'installazione dei moduli fotovoltaici e delle cabine, sono stati stipulati contratti di compravendita e di diritto di superficie con i proprietari dei terreni;
- per i suoli interessati dal passaggio del cavidotto, sarà valutata apposita indennità di esproprio da conferire al proprietario del suolo;
- per le viabilità e/o infrastrutture pubbliche interessate dal passaggio del cavidotto, saranno stipulati appositi contratti/accordi e/o convenzioni con gli Enti.

In fase di cantierizzazione si provvederà a richiedere all'autorità espropriante le ulteriori occupazioni temporanee strettamente necessarie per soddisfare le esigenze di cantiere dell'appaltatore e dei trasporti eccezionali, esigenze che ad oggi non sono progettualmente quantificabili con precisione.

3. VALUTAZIONE DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO

La stima dei costi di esproprio dovuto ai diritti da acquisire per la costruzione e l'esercizio delle opere di connessione dell'impianto fotovoltaico e relative opere connesse, da realizzarsi nel Comune di Guspini, è redatta in base agli elementi riportati nel piano particellare grafico (elaborato ICA_102_TAV18) ed alle visure catastali.

La determinazione dell'indennità delle superfici da acquisire per i suoli agricoli interessati, al fine di assicurare all'avente diritto un indennizzo integrale o almeno "ragionevole", è stata effettuata sulla base della differenziazione di ciò che è servitù, occupazione temporanea e diritto di superficie.

Il suolo in oggetto è stato individuato, descritto e stimato, tenendo conto dello stato dei luoghi, della sua consistenza, ubicazione, possibilità sia agricole che edificatorie ad uso agricolo e clima a cui è soggetto.

Per quanto concerne la servitù per il cavidotto, è dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dalla esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, sia gravato da una servitù o subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà.


Codice elaborato ICA_102_REL05	PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO	 ICA BES SRL Via Giorgio Pitacco, 7 00177 Roma (Italia) C.F. / P.IVA 16028961007
Revisione 00 del 21/01/2023		

Nel caso specifico, il transito della linea interrata, per il tracciato scelto e per le modalità di posa assunte, non determina di fatto alcun pregiudizio dell'attività agricola, in quanto è sempre localizzato a bordo di strade esistenti e mai in campo aperto.

Codice elaborato ICA_102_RELO5	PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO	 ICA BES SRL Via Giorgio Pitacco, 7 00177 Roma (Italia) C.F. / P.IVA 16028961007
Revisione 00 del 21/01/2023		

Allegato 1. Elenco ditte

N	INTESTAZIONE CATASTALE DELLA PROPRIETA'		INDICAZIONI CATASTALI					SERVITU' CAVIDOTTO			
	DITTA INTESTATARIA	CODICE FISCALE	FOGLIO	PARTICELLA	PORZIONE	QUOTA	QUALITA' DA VISURA	CLASSE	Valore agicolo medio (€/mq)	Superficie Servitù (mq)	Indennità servitù
CAVIDOTTO AT											
1	INTENSTAZIONE MANCANTE	-	118	6	-		SEMINATIVO	4	0,3	240	72
2	COCCO GIUSEPPA ; DI SALVATORE MANCA GENOVEFFA ; FU GIUSEPPE	-	134	169	-	Comproprietario	PASCOLO	4	0,3	160	48
3	SERPI SCANU RINA nata a GUSPINI (SU) il 10/04/1921	-	145	117	-	1/1	SEMINATIVO	4	0,3	180	54
4	TOLA IGNAZIO nato a MANDAS (SU) il 29/09/1952	TLOGNZ52P29E877T	145	106	-	1/1	SEMINATIVO	4	0,3	110	33
5	TOLA IGNAZIO nato a MANDAS (SU) il 29/09/1952	TLOGNZ52P29E877T	145	107	-	1/1	SEMINATIVO	4	0,3	20	6
6	SERPI LIDIA nata a GUSPINI (SU) il 28/06/1928	SRPLDI28H68E270A	146	201	-	1/4	SEMINATIVO	4	0,3	450	135
	SERPI LUIGIA nata a GUSPINI (SU) il 22/06/1936	SRPLGU36H62E270G				1/4					
	SERPI MARIA nata a GUSPINI (SU) il 13/01/1934	SRPMRA34A53E270P				1/4					
	SERPI SIRA nata a GUSPINI (SU) il 12/06/1941	SRPSRI41H52E270Q				1/4					
7	CIRINA MARIELLA nata a GUSPINI (SU) il 17/08/1938	CRNMLL38M57E270L	301	260	-	1/2	SEMINATIVO IRR	U	2	1105	2210
	CIRINA ORFEA nata a GUSPINI (SU) il 03/01/1940	CRNRFO40A43E270U				1/2					
8	CIRINA MARIELLA nata a GUSPINI (SU) il 17/08/1938	CRNMLL38M57E270L	301	262	-	1/2	PASCOLO	3	0,3	315	94,5
	CIRINA ORFEA nata a GUSPINI (SU) il 03/01/1940	CRNRFO40A43E270U				1/2					
9	FLORIS EUGENIO nato a SANLURI (SU) il 19/12/1949	FLRGNE49T19H974E	204	70	-	1/1	SEMINATIVO	4	0,3	350	105
10	CIRINA MARIELLA nata a GUSPINI (SU) il 17/08/1938	CRNMLL38M57E270L	204	182	-	AA	PASCOLO ARB	-	0,3	200	60
	CIRINA ORFEA nata a GUSPINI (SU) il 03/01/1940	CRNRFO40A43E270U				AB	SEMINATIVO	4	0,3		
11	CIRINA MARIELLA nata a GUSPINI (SU) il 17/08/1938	CRNMLL38M57E270L	204	184	-	AA	SEMINATIVO	4	0,3	445	890
	CIRINA ORFEA nata a GUSPINI (SU) il 03/01/1940	CRNRFO40A43E270U				AB	SEMINATIVO IRR	-	2		
12	CIRINA MARIELLA nata a GUSPINI (SU) il 17/08/1938	CRNMLL38M57E270L	204	186	-	AA	SEMINATIVO	4	0,3	145	290
	CIRINA ORFEA nata a GUSPINI (SU) il 03/01/1940	CRNRFO40A43E270U				AB	SEMINATIVO IRR	-	2		
13	CIRINA MARIELLA nata a GUSPINI (SU) il 17/08/1938	CRNMLL38M57E270L	204	232	-	AA	SEMINATIVO	4	0,3	325	650
	CIRINA ORFEA nata a GUSPINI (SU) il 03/01/1940	CRNRFO40A43E270U				AB	SEMINATIVO IRR	-	2		
14	LAI GIANFRANCO nato a NUORO (NU) il 11/02/1981	LAIGFR81B11F979E	204	188	-	1/3	SEMINATIVO	4	0,3	795	238,5
	LAI GIUSEPPE nato a SORGONO (NU) il 09/05/1975	LAIGPP75E09I851B				1/3					
	LAI SERAFINO LUCA nato a NUORO (NU) il 12/06/1972	LAISFN72H12F979H				1/3					
15	LAI GIANFRANCO nato a NUORO (NU) il 11/02/1981	LAIGFR81B11F979E	204	190	-	1/3	SEMINATIVO	4	0,3	170	51
	LAI GIUSEPPE nato a SORGONO (NU) il 09/05/1975	LAIGPP75E09I851B				1/3					
	LAI SERAFINO LUCA nato a NUORO (NU) il 12/06/1972	LAISFN72H12F979H				1/3					

Codice elaborato ICA_102_RELO5	PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO	 Via Giorgio Pitacco, 7 00177 Roma (Italia) C.F. / P.IVA 16028961007
Revisione 00 del 21/01/2023		

16	LAI GIANFRANCO nato a NUORO (NU) il 11/02/1981	LAIGFR81B11F979E	204	192	-	1/3	SEMINATIVO	4	0,3	150	45
	LAI GIUSEPPE nato a SORGONO (NU) il 09/05/1975	LAIGPP75E09I851B				1/3					
	LAI SERAFINO LUCA nato a NUORO (NU) il 12/06/1972	LAISFN72H12F979H				1/3					
17	LAI GIANFRANCO nato a NUORO (NU) il 11/02/1981	LAIGFR81B11F979E	204	196	-	1/3	SEMINATIVO	4	0,3	260	78
	LAI GIUSEPPE nato a SORGONO (NU) il 09/05/1975	LAIGPP75E09I851B				1/3					
	LAI SERAFINO LUCA nato a NUORO (NU) il 12/06/1972	LAISFN72H12F979H				1/3					
18	LAI GIANFRANCO nato a NUORO (NU) il 11/02/1981	LAIGFR81B11F979E	204	198	-	1/3	SEMINATIVO	4	0,3	65	19,5
	LAI GIUSEPPE nato a SORGONO (NU) il 09/05/1975	LAIGPP75E09I851B				1/3					
	LAI SERAFINO LUCA nato a NUORO (NU) il 12/06/1972	LAISFN72H12F979H				1/3					
19	LAI GIANFRANCO nato a NUORO (NU) il 11/02/1981	LAIGFR81B11F979E	204	172	-	1/3	SEMINATIVO	4	0,3	90	27
	LAI GIUSEPPE nato a SORGONO (NU) il 09/05/1975	LAIGPP75E09I851B				1/3					
	LAI SERAFINO LUCA nato a NUORO (NU) il 12/06/1972	LAISFN72H12F979H				1/3					
20	LAI GIANFRANCO nato a NUORO (NU) il 11/02/1981	LAIGFR81B11F979E	204	174	-	1/3	SEMINATIVO	4	0,3	600	180
	LAI GIUSEPPE nato a SORGONO (NU) il 09/05/1975	LAIGPP75E09I851B				1/3					
	LAI SERAFINO LUCA nato a NUORO (NU) il 12/06/1972	LAISFN72H12F979H				1/3					
21	LAI GIANFRANCO nato a NUORO (NU) il 11/02/1981	LAIGFR81B11F979E	204	178	-	1/3	SEMINATIVO	4	0,3	370	111
	LAI GIUSEPPE nato a SORGONO (NU) il 09/05/1975	LAIGPP75E09I851B				1/3					
	LAI SERAFINO LUCA nato a NUORO (NU) il 12/06/1972	LAISFN72H12F979H				1/3					
22	LAI GIANFRANCO nato a NUORO (NU) il 11/02/1981	LAIGFR81B11F979E	204	200	-	1/3	SEMINATIVO	4	0,3	215	64,5
	LAI GIUSEPPE nato a SORGONO (NU) il 09/05/1975	LAIGPP75E09I851B				1/3					
	LAI SERAFINO LUCA nato a NUORO (NU) il 12/06/1972	LAISFN72H12F979H				1/3					
23	LAI GIANFRANCO nato a NUORO (NU) il 11/02/1981	LAIGFR81B11F979E	204	202	-	1/3	SEMINATIVO	4	0,3	390	117
	LAI GIUSEPPE nato a SORGONO (NU) il 09/05/1975	LAIGPP75E09I851B				1/3					
	LAI SERAFINO LUCA nato a NUORO (NU) il 12/06/1972	LAISFN72H12F979H				1/3					
24	LAI GIANFRANCO nato a NUORO (NU) il 11/02/1981	LAIGFR81B11F979E	204	168	AA	1/3	SEMINATIVO	4	0,3	320	96
	LAI GIUSEPPE nato a SORGONO (NU) il 09/05/1975	LAIGPP75E09I851B			AB	1/3	PASCOLO ARB	-	0,3		
	LAI SERAFINO LUCA nato a NUORO (NU) il 12/06/1972	LAISFN72H12F979H			1/3						
25	DESSI' FEDERICO nato a IGLESIAS (SU) il 05/08/1993	DSSFRC93M05E281U	205	98	-	2/9	SEMINATIVO	4	0,3	560	168
	DESSI NICOLA nato a ARBUS (SU) il 05/03/1958	DSSNCL58C05A359I				1/9					
	SCANU LUCIA nata a GUSPINI (SU) il 25/02/1970	SCNLCU70B65E270T				3/9					
	SCANU MARIA CRISTINA nata a GUSPINI (SU) il 12/07/1967	SCNMCR67L52E270R				3/9					
26	PIRA CONCAS GIOVANNI ; FU LUIGI	-	205	100	-	1/8	SEMINATIVO	4	0,3	450	135
27	SERRU LUIGI nato a GUSPINI (SU) il 24/05/1940	SRRLGU40E24E270Z	205	94	-	1/1	SEMINATIVO	4	0,3	90	27
28	BOI URRACI SEVERINO ; DI SALVATORE	-	205	82	-	1/1	SEMINATIVO	4	0,3	75	22,5
29	MURA LEONELLO nato a ORISTANO (OR) il 16/03/1976	MRULLL76C16G113F	205	102	-	1/2	SEMINATIVO	4	0,3	310	93
	MURA LUIGI nato a ORISTANO (OR) il 03/11/1974	MRULGU74S03G113V				1/2					
30	GILARDI CARLO nato a GUSPINI (SU) il 22/12/1966	GLRCRL66T22E270K	205	106	-	2/12	SEMINATIVO	4	0,3	190	57
	GILARDI FERNANDO nato a GUSPINI (SU) il 29/05/1961	GLRFNN61E29E270H				2/12					
	GILARDI GIANFRANCO nato a GUSPINI (SU) il 21/01/1964	GLRGFR64A21E270F				2/12					
	GILARDI MARINELLA nata a GUSPINI (SU) il 03/05/1972	GLRMNL72E43E270D				2/12					
	GILARDI PATRIZIA nata a GUSPINI (SU) il 05/10/1970	GLRPRZ70R45E270L				2/12					
	PEDDIS NICOLA nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/02/1982	PDDNCL82B12H856L				1/12					
	PEDDIS ROBERTA nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 13/09/1985	PDDRRT85P53H856M				1/12					

Codice elaborato ICA_102_RELO5	PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO	 Via Giorgio Pitacco, 7 00177 Roma (Italia) C.F. / P.IVA 16028961007
Revisione 00 del 21/01/2023		

31	MURA LEONELLO nato a ORISTANO (OR) il 16/03/1976	MRULLL76C16G113F	205	104	-	1/2	SEMINATIVO	4	0,3	460	138	
	MURA LUIGI nato a ORISTANO (OR) il 03/11/1974	MRULGU74S03G113V				1/2						
32	CARTA GIAN FRANCO nato a SORGONO (NU) il 13/11/1974	CRTGFR74S13I851P	207	96	AA	1/6	SEMINATIVO	4	0,3	845	253,5	
	CARTA MARIA PINA nata a SORGONO (NU) il 25/01/1977	CRTMPN77A65I851K				AB						1/6
	TODDE CATERINA nata a DESULO (NU) il 02/11/1937	TDDCRN37S42D287L										4/6
33	CARTA GIAN FRANCO nato a SORGONO (NU) il 13/11/1974	CRTGFR74S13I851P	207	117	-	1/6	SEMINATIVO	4	0,3	193	57,9	
	CARTA MARIA PINA nata a SORGONO (NU) il 25/01/1977	CRTMPN77A65I851K				1/6						
	TODDE CATERINA nata a DESULO (NU) il 02/11/1937	TDDCRN37S42D287L				4/6						
34	CARTA GIAN FRANCO nato a SORGONO (NU) il 13/11/1974	CRTGFR74S13I851P	207	13	-	1/6	SEMINATIVO	4	0,3	1193	357,9	
	CARTA MARIA PINA nata a SORGONO (NU) il 25/01/1977	CRTMPN77A65I851K				1/6						
	TODDE CATERINA nata a DESULO (NU) il 02/11/1937	TDDCRN37S42D287L				4/6						
35	BOI SCANU SALVATORE ; FU NICOLÒ	-	207	101		Usufrutto	SEMINATIVO	4	0,3	338	101,4	
	BOI URRACCI EVELINA ; DI SALVATORE MAR SCANU	-				Proprietà						
36	PARROCCHIA S.ANTONIO DI PADOVA con sede in ARBUS (CA)	91004310925	207	104	-	1/1	SEMINATIVO	4	0,3	645	193,5	
37	LAI SERAFINO LUCA nato a NUORO (NU) il 12/06/1972	LAISFN72H12F979H	207	105	-	1/1	SEMINATIVO	4	0,3	438	131,4	
38	LAI SERAFINO LUCA nato a NUORO (NU) il 12/06/1972	LAISFN72H12F979H	207	108	-	1/1	SEMINATIVO	4	0,3	2100	630	
39	LAI SERAFINO LUCA nato a NUORO (NU) il 12/06/1972	LAISFN72H12F979H	209	50	AA	1/1	SEMINATIVO	4	0,3	277	83,1	
					AB		PASCOLO CESPU	3				
40	MONTE DEI PASCOLI DEL DEMANIO REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA	-	209	52	AA	1/1	PASCOLO	4	0,3	890	267	
					AB		PASCOLO CESPU	3	0,3			
41	SERPI FRANCO nato a GUSPINI (SU) il 10/09/1970	SRPFNC70P10E270U	209	104	AA	1/1	SEMINATIVO	4	0,3	1141	342,3	
					AB		PASCOLO CESPU	3	0,3			
42	BRODU EUGENIO nato a DESULO (NU) il 14/06/1971	BRDGNE71H14D287C	209	55	-	1/2	PASCOLO CESPU	3	0,3	522	156,6	
	BRODU GIOVANNI nato a DESULO (NU) il 17/05/1964	BRDGNN64E17D287M				1/2						
43	VACCARGIU MARIA FAUSTA nata a GUSPINI (SU) il 10/02/1944	VCCMFS44B50E270S	210	107	-	1/1	PASCOLO CESPU	2	0,3	440	132	
44	PODDA MAURO nato a NUORO (NU) il 14/03/1990	PDDMRA90C14F979T	217	77	-	1/1	SEMINATIVO IRR	U	2	300	600	
45	PODDA MAURO nato a NUORO (NU) il 14/03/1990	PDDMRA90C14F979T	223	109	AA	1/1	SEMINATIVO	4	0,3	1200	360	
					AB		PASCOLO ARBORATO		0,3			
46	PUTZU EVA nata a SASSARI (SS) il 08/07/1975	PTZVEA75L48I452V	223	112	AA	1/3	PASCOLO CESPU	2	0,3	240	72	
	PUTZU SARA nata a SASSARI (SS) il 26/10/1972	PTZSRA72R66I452Q				1/3						
	PUTZU VALERIA nata a SASSARI (SS) il 11/09/1969	PTZVLR69P51I452Q				1/3						SEMINATIVO
47	INTESTAZIONE MANCANTE	-	309	190	-	-	SEMINATIVO	3	0,3	-	-	
48	MONTE DEI PASCOLI DEL DEMANIO REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA	-	309	203	-	-	INCOLTO STERRATO	-	-	-	-	