

REGIONE SARDEGNA
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA
COMUNE DI GUSPINI



**Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale
ai sensi del D Lgs. 152/2006 e s.m.i.**

**PROGETTO DI UN IMPIANTO AGROVOLTAICO
DENOMINATO "AGRIMARMIDA"
DI POTENZA NOMINALE PARI A 61,487 MW_{ac}
E POTENZA DI PICCO PARI A 64,561 MW
E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RTN**

Società proponente



ICA BES SRL


Via Giorgio Pitacco, 7

00177 Roma (Italia)

C.F. / P.IVA 16028961007

Revisione	Data	Descrizione	Eseguito	Verificato	Validato	Approvato
0.0	16/01/2023	Prima emissione per procedura di VIA	EC	MC	CS	DLP
Codice ICA_102_REL14	Scala	Titolo elaborato ANALISI VISIVA E FOTOINSERIMENTI				

Le informazioni incluse in questo documento sono proprietà di Ingenium Capital Alliance, S.L. (Spain). Qualsiasi totale o parziale riproduzione è proibita senza il consenso scritto di Capital Alliance.

Codice elaborato ICA_102_REL 14	ANALISI VISIVA E FOTOINSERIMENTI	 ICA BES SRL Via Giorgio Pitacco, 7 00177 Roma (Italia) C.F. / P.IVA 16028961007
Revisione 00 del 16/01/2023		

1. INTRODUZIONE

Il presente documento si riferisce alla proposta progettuale per la realizzazione di un impianto agrovoltaiico, della potenza di picco 64,561 MWp e potenza in immissione di 61,487 MW, da realizzarsi in aree agricole ubicate nel Comune di Guspini, Regione Sardegna, Provincia del Sud Sardegna, in località Casa Marmida.

L'impianto è suddiviso in 5 sottocampi; la superficie complessivamente coinvolta risulta essere di circa 137 ettari, mentre la superficie recintata o area impianto è pari a ettari 111.

Le coordinate geografiche riferite al baricentro del lotto sono le seguenti:

- Latitudine 39.671849°
- Longitudine 8.578625°

Il sito è accessibile la strada provinciale SP 65.

Il documento ha lo scopo di analizzare l'impatto visivo che l'opera ha sul paesaggio al fine di valutare e prevedere eventuali misure di mitigazione.

A tale scopo, è stata effettuata una campagna fotografica nell'area circostante l'intervento per simulare l'impatto visivo del progetto.

2. SCELTA DEI PUNTI DI PRESA FOTOGRAFICI

2.1 Riferimenti normativi

L'individuazione e la scelta dei punti di presa si sono basate su quanto previsto dall'art.146, comma 2 del D.lgs. 42/2004 - "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio". I punti di osservazione e di rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area d'intervento e del rispettivo contesto paesaggistico, sono stati individuati e ripresi da luoghi di normale accessibilità e da percorsi panoramici, dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie peculiari del territorio.

2.2 Metodologia d'indagine

L'impianto di produzione sarà installato a terra su terreni in aree agricole, situati in linea d'aria a circa 11.5 km a nord del centro abitato di Guspini e a circa 3 Km a sud est dello Stagno di Marceddi.

L'area in cui sorgerà l'impianto agrovoltaiico è pianeggiante, e si estende, in parte, in adiacenza alla strada SP 65.

Nelle Figura 2 e 2 sono riportate le aree di potenziale visibilità del campo ed i punti di vista chiave (punti di ripresa fotografica) selezionati con particolare focus ai punti su strade e percorsi panoramici.

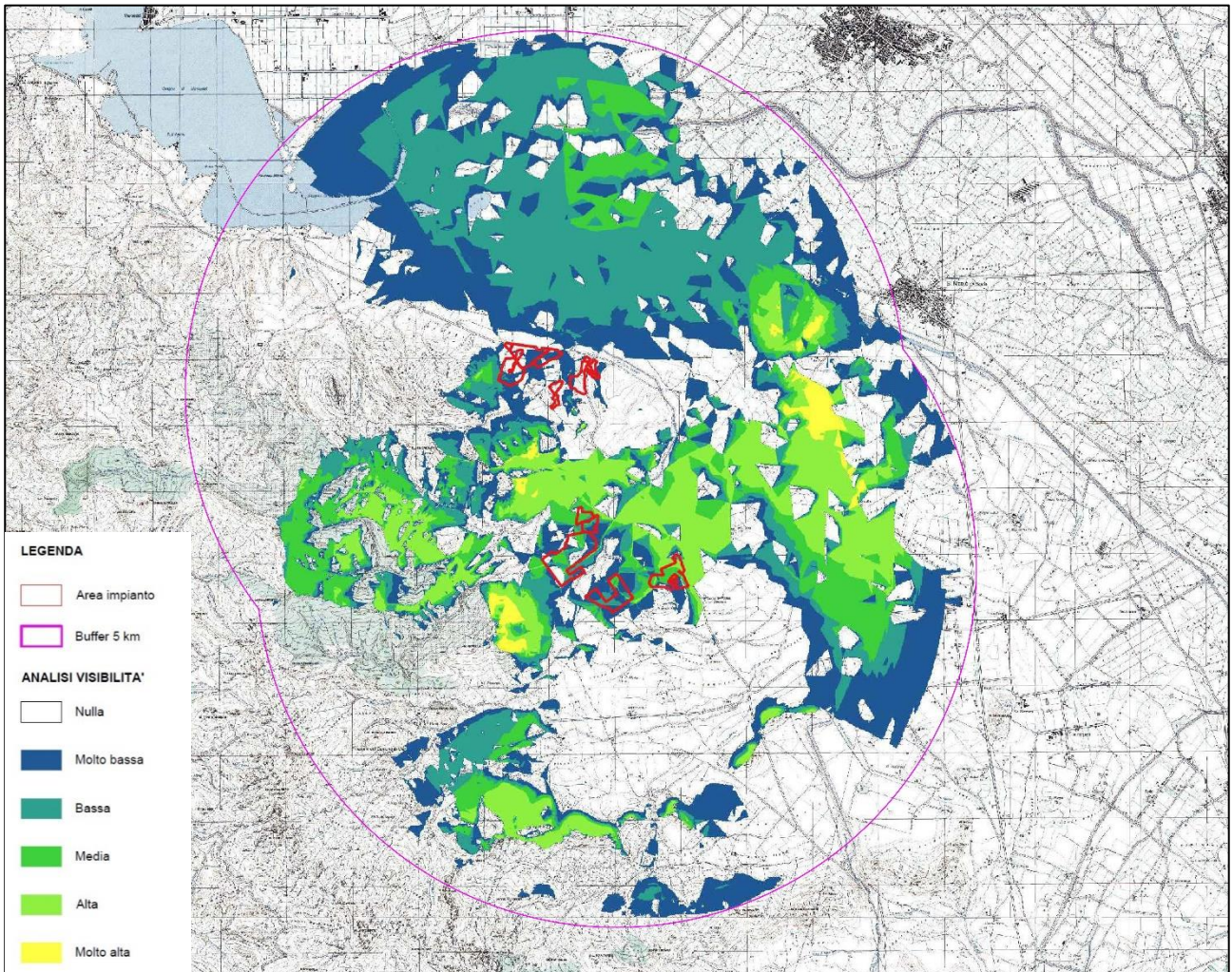


Figura 1- Mappa di intervisibilità entro 5 km

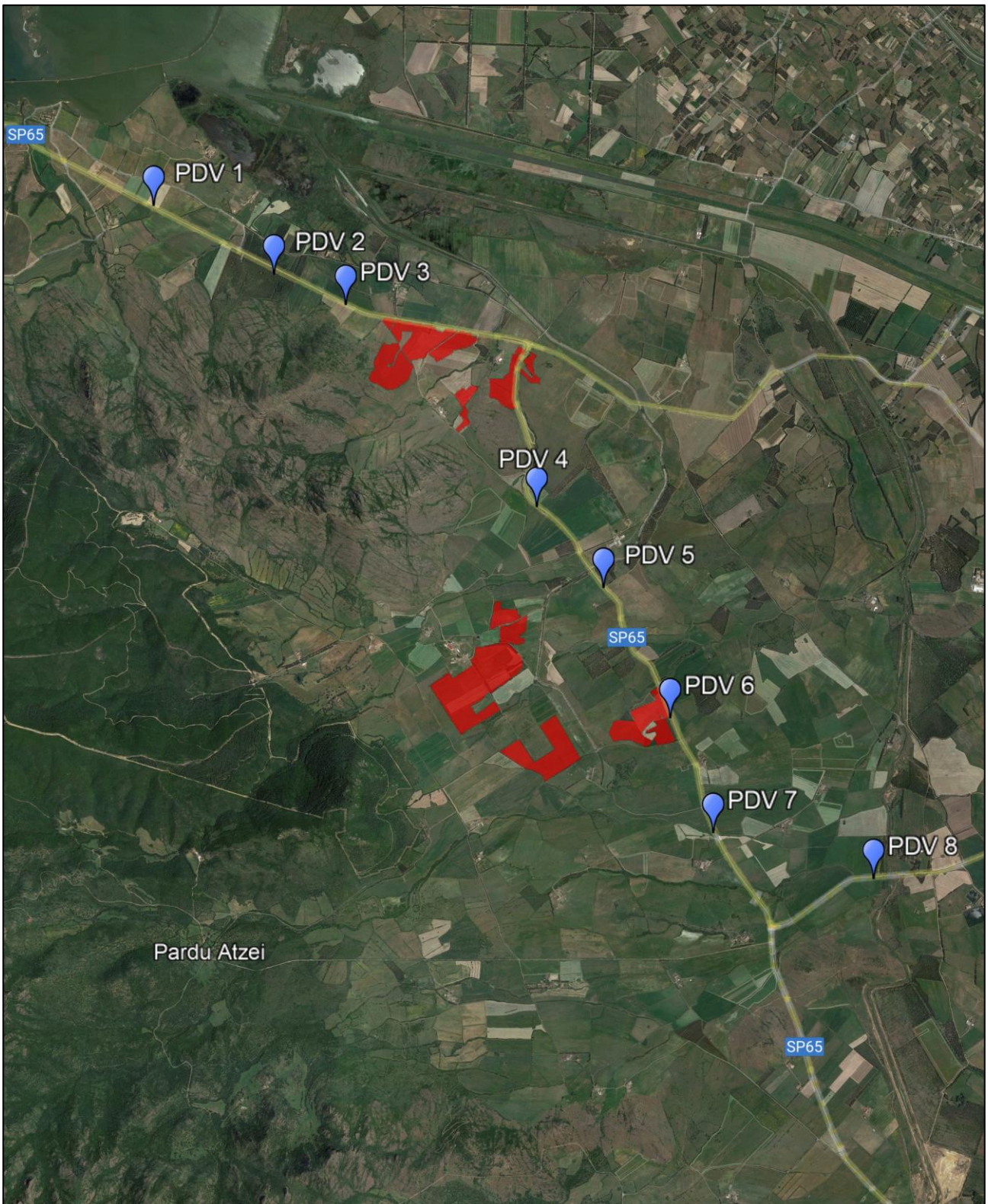


Figura 2- Punti di ripresa fotografica


3. RILIEVO FOTOGRAFICO E ANALISI DI VISIBILITÀ CON FOTOINSERIMENTI

Per l'analisi di visibilità dell'impianto in esame, sono stati individuati una serie di punti chiave di osservazione; da ciascun punto d'osservazione sono state riprese delle immagini per effettuare i foto-inserimenti dell'impianto agrovoltaico nell'ambiente circostante ed è stata definita una simulazione virtuale dell'impianto tramite render del progetto con il software *Lumion*, e successivo foto-inserimento con il software *Photoshop*.

Il sopralluogo in situ ha permesso di evidenziare i punti chiave effettivamente significativi per una corretta analisi dell'impatto visivo e paesaggistico dell'impianto fotovoltaico in esame. I punti chiave esaminati sono riassunti nella Tabella 1.

Tabella 1 - Punti di vista

PUNTO DI VISTA	LATITUDINE	LONGITUDINE	PERCORSO	DISTANZA DALL' AREA D'IMPIANTO
<i>PDV 1</i>	39.685382°	8.547652°	SP 65	2,2 km
<i>PDV 2</i>	39.680767°	8.560863°	SP 65	1 km
<i>PDV 3</i>	39.677629°	8.569922°	SP 65	0,2 km
<i>PDV 4</i>	39.662942°	8.588545°	SP 65	0,7 km
<i>PDV 5</i>	39.656281°	8.596340°	SP 65	0,8 km
<i>PDV 6</i>	39.645892°	8.604002°	SP 65	> 0,1 km
<i>PDV 7</i>	39.637681°	8.608553°	SP 65	0,5 km
<i>PDV 8</i>	39.634025°	8.625903°	SP 64	2,2 km

Codice elaborato ICA_102_REL 14	ANALISI VISIVA E FOTOINSERIMENTI	 ICA BES SRL Via Giorgio Pitacco, 7 00177 Roma (Italia) C.F. / P.IVA 16028961007
Revisione 00 del 16/01/2023		

- PDV 1

Ripresa da coordinate: latitudine 39.685382°, longitudine 8.547652°

Il punto selezionato si trova lungo la Strada Provinciale SP 65, a nord-ovest dell'area di progetto, ad una distanza di circa 2.2 km dalla stessa.



Figura 3 - PDV 1, Stato di fatto

Dalla posizione considerata l'impianto NON È VISIBILE in quanto è schermato da una fitta vegetazione di rimboschimento lungo i terreni limitrofi alla strada provinciale e si trova all'orizzonte.

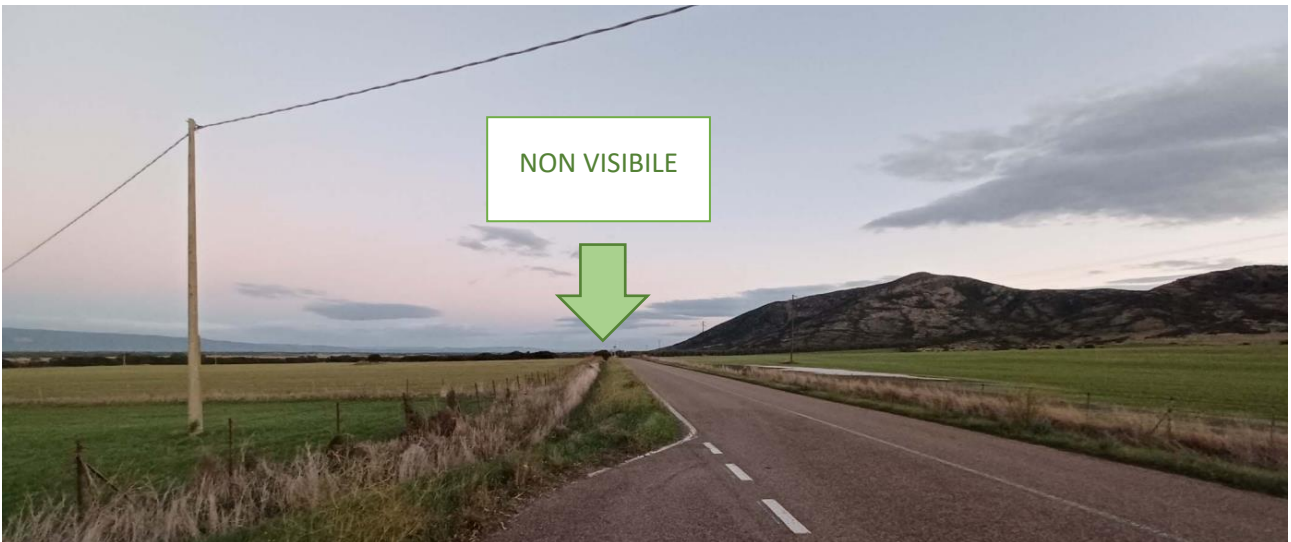



Figura 4 - PDV 1, Post-operam

Codice elaborato ICA_102_REL 14	ANALISI VISIVA E FOTOINSERIMENTI	 ICA BES SRL Via Giorgio Pitacco, 7 00177 Roma (Italia) C.F. / P.IVA 16028961007
Revisione 00 del 16/01/2023		

- PDV 2

Ripresa da coordinate: latitudine 39.680767°, longitudine 8.560863°

Il punto selezionato si trova lungo la Strada Provinciale SP 65, a nord-ovest dell'area di progetto, ad una distanza di circa 1 km dalla stessa.



Figura 5 - PDV 2, Stato di fatto

Dalla posizione considerata l'impianto è **SCARSAMENTE VISIBILE** in quanto si sviluppa ai lati del punto focale dell'inquadratura. La visione dell'impianto è schermata da una fitta vegetazione di rimboschimento nei terreni limitrofi alla strada provinciale.

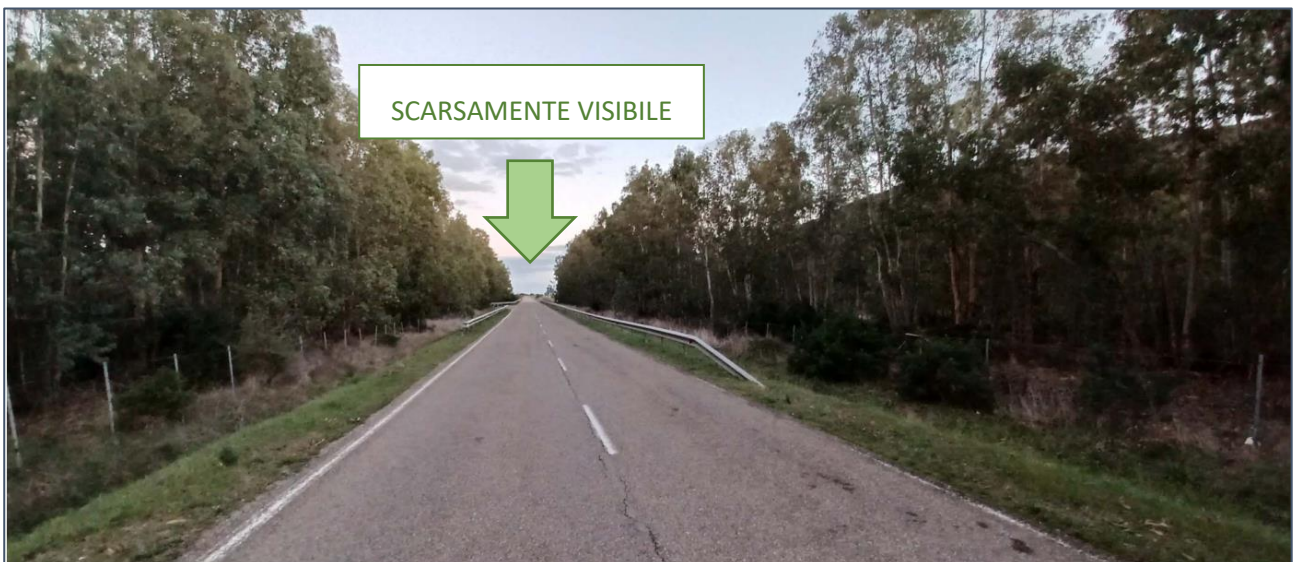


Figura 6 - PDV 2, Post-operam

- PDV 3

Ripresa da coordinate: latitudine 39.677629°, longitudine 8.569922°

Il punto selezionato si trova lungo la Strada Provinciale SP 65, a nord-ovest dell'area di progetto, ad una distanza di circa 200 m dalla stessa.




Figura 7 - PDV 3, Stato di fatto

Dalla posizione considerata il Sottocampo 2 è POCO VISIBILE, mentre il Sottocampo 1 non è visibile poiché nascosto dal versante orientale del Monte Ois

L'impatto visivo del Sottocampo 2 può essere moderato da una barriera vegetale di tipo boschivo ai margini dell'area d'intervento. Le alberature avranno un'altezza minima d'impianto di 2 m e saranno variegiate con arbusti per infittire la barriera.



Figura 8 - PDV 3, Post-operam

Codice elaborato ICA_102_REL 14	ANALISI VISIVA E FOTOINSERIMENTI	 ICA BES SRL Via Giorgio Pitacco, 7 00177 Roma (Italia) C.F. / P.IVA 16028961007
Revisione 00 del 16/01/2023		

- PDV 4

Ripresa da coordinate: latitudine 39.662942°, longitudine 8.588545°

Il punto di scatto si trova lungo la SP 65, circa 700 metri a sud-est dei sottocampi 1 e 2 ed 1 km a nord dei sottocampi 3, 4 e 5. La fotocamera è rivolta a nord, verso i sottocampi 1 e 2 ed il Bruncu Cudina.



Figura 9 - PDV 5, Stato di fatto

Dalla posizione considerata i sottocampi 1 e 2 NON SONO VISIBILI in quanto coperti dalla vegetazione ripariale e nascosti dal Bruncu Cudina.

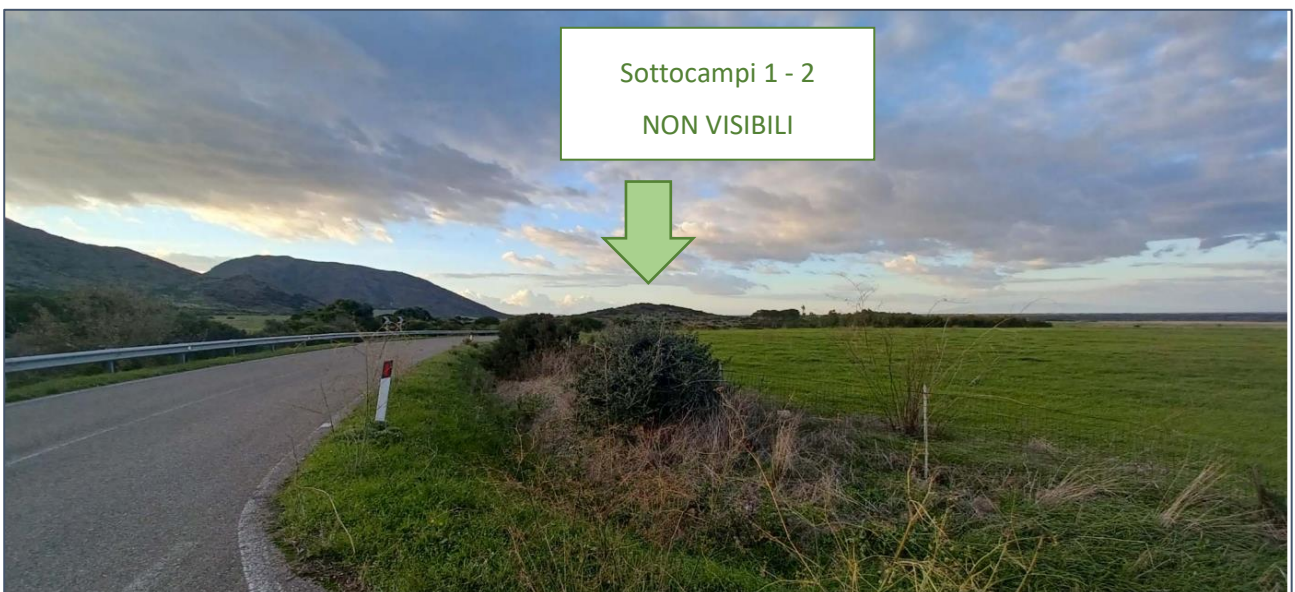



Figura 14 - PDV 5, Post-operam

Codice elaborato ICA_102_REL 14	ANALISI VISIVA E FOTOINSERIMENTI	 ICA BES SRL Via Giorgio Pitacco, 7 00177 Roma (Italia) C.F. / P.IVA 16028961007
Revisione 00 del 16/01/2023		

▪ PDV 5

Ripresa da coordinate: latitudine 39.656281°, longitudine 8.596340°

Il punto di scatto si trova lungo la SP 65, a nord-est dei sottocampi 3 e 4, ad una distanza di circa 800 m, e circa 1 km a nord del sottocampo 5.

La fotocamera è rivolta ad ovest, verso il sottocampo 3.



Figura 15 - PDV 6, Stato di fatto

Dalla posizione considerata il sottocampo 3 NON È VISIBILE in quanto celato dalla fitta vegetazione di alberi ed arbusti ai bordi del canale di Riu Sa Fuicidda. È comunque previsto l'inserimento di una fitta barriera vegetale arborea e arbustiva, con altezza minima d'impianto di 2 mt, ad assicurare la mitigazione dell'impatto visivo.



Figura 16 - PDV 6, Post-operam

- PDV 6

Ripresa da coordinate: latitudine 39.645892°, longitudine 8.604002°.

Il punto di scatto si trova lungo la SP 65, ad est del sottocampo 5, limitrofo alla strada.



Figura 15 - PDV 6, Stato di fatto


Dalla posizione considerata il sottocampo È VISIBILE in quanto limitrofo alla strada. L’impatto verrà mitigato con l’inserimento di una fascia tampone vegetale di mitigazione visiva. La materia vegetale sarà composta da specie arbustive e arboree (con altezza minima d’impianto di 2 mt) alternate in modo da garantire la massima compattezza.



Figura 10 - PDV 6, Post-operam SENZA MITIGAZIONI



Figura 11 - PDV 6, Post-operam CON MITIGAZIONI

Codice elaborato ICA_102_REL 14	ANALISI VISIVA E FOTOINSERIMENTI	 ICA BES SRL Via Giorgio Pitacco, 7 00177 Roma (Italia) C.F. / P.IVA 16028961007
Revisione 00 del 16/01/2023		

- PDV 7

Ripresa da coordinate: latitudine 39.637681°, longitudine 8.608553°

Il punto di scatto si trova lungo la SP 65, a sud-est dei sottocampi 3 e 4. La fotocamera dista circa 500 metri a sud del sottocampo 5 ed è rivolta a nord-ovest verso i sottocampi 4 e 5.




Figura 17 - PDV 7, Stato di fatto

Dalla posizione considerata, i sottocampi 4 e 5 sono **SCARSAMENTE VISIBILI** poiché si trovano all'orizzonte; in ogni caso, l'impatto sarà mitigato da fitta barriera vegetale arborea e arbustiva.



Figura 18 - PDV 7, Post-operam

Codice elaborato ICA_102_REL 14	ANALISI VISIVA E FOTOINSERIMENTI	 ICA BES SRL Via Giorgio Pitacco, 7 00177 Roma (Italia) C.F. / P.IVA 16028961007
Revisione 00 del 16/01/2023		

- PDV 8

Ripresa da coordinate: latitudine 39.634025°, longitudine 8.625903°

Il punto di scatto si trova lungo la SP 64, a sud-est dei sottocampi 3 e 4 e 5. La fotocamera è rivolta ad ovest, verso i sottocampi 3, 4 e 5 e dista circa 2,2 km dal limite dell'area d'impianto.



Figura 19 - PDV 8, Stato di fatto

Dalla posizione considerata, i sottocampi 4 e 5 sono SCARSAMENTE VISIBILI in quanto il terreno è per lo più pianeggiante e l'impianto si trova all'orizzonte. La mitigazione dell'impatto visivo verrà comunque assicurata tramite l'impianto di una fitta barriera vegetale di tipo arboreo ed arbustivo lungo il perimetro dell'area d'intervento.

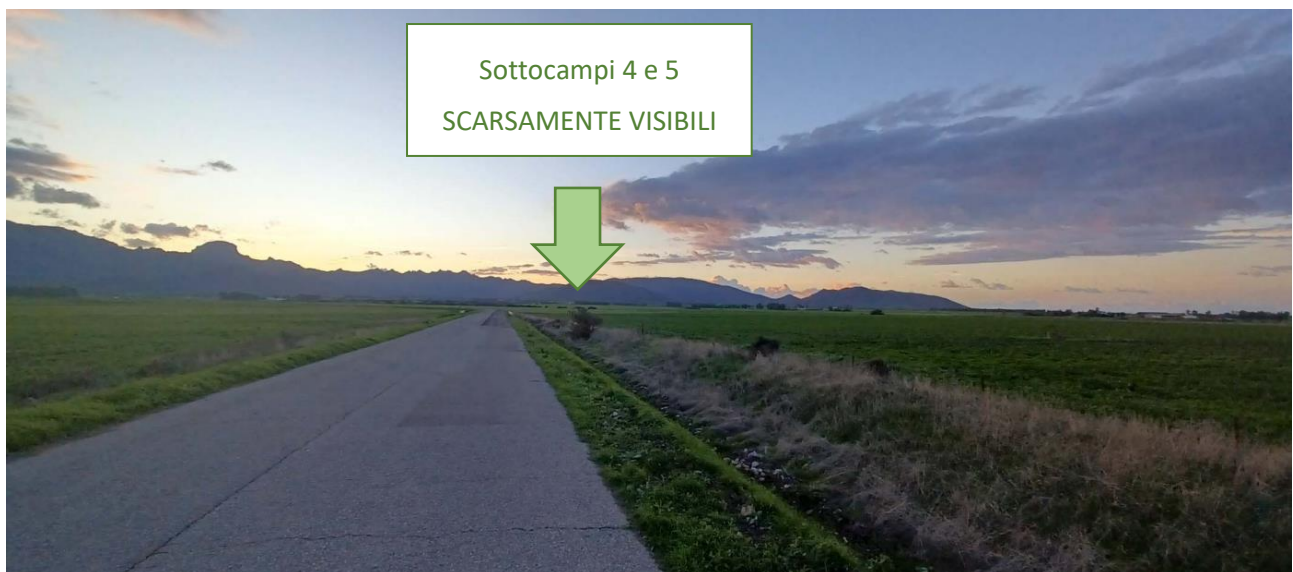



Figura 20 - PDV 8, Post-operam

Codice elaborato ICA_102_REL 14	ANALISI VISIVA E FOTOINSERIMENTI	 ICA BES SRL Via Giorgio Pitacco, 7 00177 Roma (Italia) C.F. / P.IVA 16028961007
Revisione 00 del 16/01/2023		

4. CONCLUSIONI

Dallo studio sulle interferenze visive e, quindi, dalla realizzazione dei foto-inserimenti, emerge che l'impianto presenta una bassa visibilità. Ciò è da ricercarsi nel fatto che la morfologia del territorio, prevalentemente pianeggiante, è tale da consentire di limitare la visibilità dell'impianto tramite la realizzazione di una fitta barriera vegetale.

In particolare, l'impianto non risulta visibile da nord, lungo la SP 65, in quanto schermato da una fitta vegetazione a nord dei sottocampi 1 e 2 e dalla presenza di colline e rilievi (Brunco Cudina e Monte Ois).

Da sud l'impianto risulta assai poco visibile in quanto verrà integrato con il paesaggio dell'orizzonte tramite l'inserimento di una fitta barriera vegetale.

In particolare, il progetto prevede l'impianto di una fascia tampone di mitigazione visiva costituita da specie arboree e arbustive esclusivamente autoctone e facenti parte della vegetazione potenziale del sito (sughera, leccio, olivastro, olivo, pero, lentisco, corbezzolo e mirto).

In conclusione, si può fondatamente ritenere che l'impatto visivo generato dall'impianto in progetto sia fortemente contenuto dalle caratteristiche del territorio e che la visibilità dell'intervento proposto possa essere mitigata dall'istallazione di una compatta barriera vegetale compatibile con il contesto paesaggistico-vegetazionale ove il progetto s'inserisce ed in linea con la funzione agrivoltaica dell'impianto di produzione.