



REGIONE PUGLIA

COMUNI DI RACALE E ALLISTE (LE)



PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO, della potenza di picco pari a 18,04 MWp sito nel Comune di Racale (LE) e delle relative opere connesse alla CP RACALE di e-distribuzione, integrato con progetto agronomico di espianto e reimpianto di uliveti affetti da "Xilella fastidiosa" su terreni nei Comuni di Racale e Alliste (LE).



COMMITTENTE:

CASSIOPEA RINNOVABILI S.r.l.
Largo Augusto 3 | 20122 Milano
P.IVA 11608260961

Società controllata al 100% da:
BayWa r.e. Italia S.r.l.
Largo Augusto, 3 | 20122 Milano



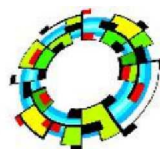
PROGETTISTI:



C.so Vittorio Emanuele II, 282-284 - 00186 Roma
Tel. 06 8079555 - Fax 06 80693106
C.F e P.IVA 13457211004



CONSULENTI:



VEGA LANDSCAPE ECOLOGY & URBAN PLANNING

Vega Sas
Via Nicola delli Carri 46-71121 Foggia (FG)
tel 0861756251
CF e P IVA 02130210715



Elaborato:

BYW-RCL-VP

Codice Pratica:

WX6U5Q7

Oggetto:

Valutazione Beni e PPTR

Data: Gennaio 2023

Rev.	Data
0	26.01.2023

Scala



REGIONE PUGLIA



COMUNE DI RACALE



COMUNE DI ALLISTE



PROVINCIA DI LECCE

Progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico, della potenza di picco pari a 18,04 MWp sito nel Comune di Racale (LE) e delle relative opere connesse alla CP RACALE di e-distribuzione, integrato con progetto agronomico di espanto e reimpianto di uliveti affetti da “Xylella fastidiosa” su terreni nei Comuni di Racale e Alliste (LE).

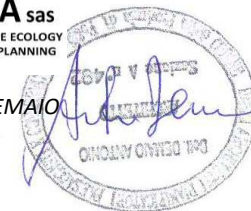
Rapporto spaziale/visuale tra l'impianto di progetto e i beni architettonici sottoposti alla Parte II del Dlgs n.42/2004 «Beni e Ulteriori Contesti Paesaggistici» individuati dal PPTR e posti ad una distanza di 3 km dal perimetro dell'impianto

CASSIOPEA RINNOVABILI S.r.l.

Largo Augusto 3 – 20122 – C.F. e P.IVA 11608260961



Arch. Antonio DEMAI



Progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico, della potenza di picco pari a 18,04 MWp sito nel Comune di Racale (LE) e delle relative opere connesse alla CP RACALE di e-distribuzione, integrato con progetto agronomico di espianto e reimpianto di uliveti affetti da "Xylella fastidiosa" su terreni nei Comuni di Racale e Alliste (LE).

Segnalazioni Architettoniche – Punto Panoramico – Strade a valenza paesaggistica

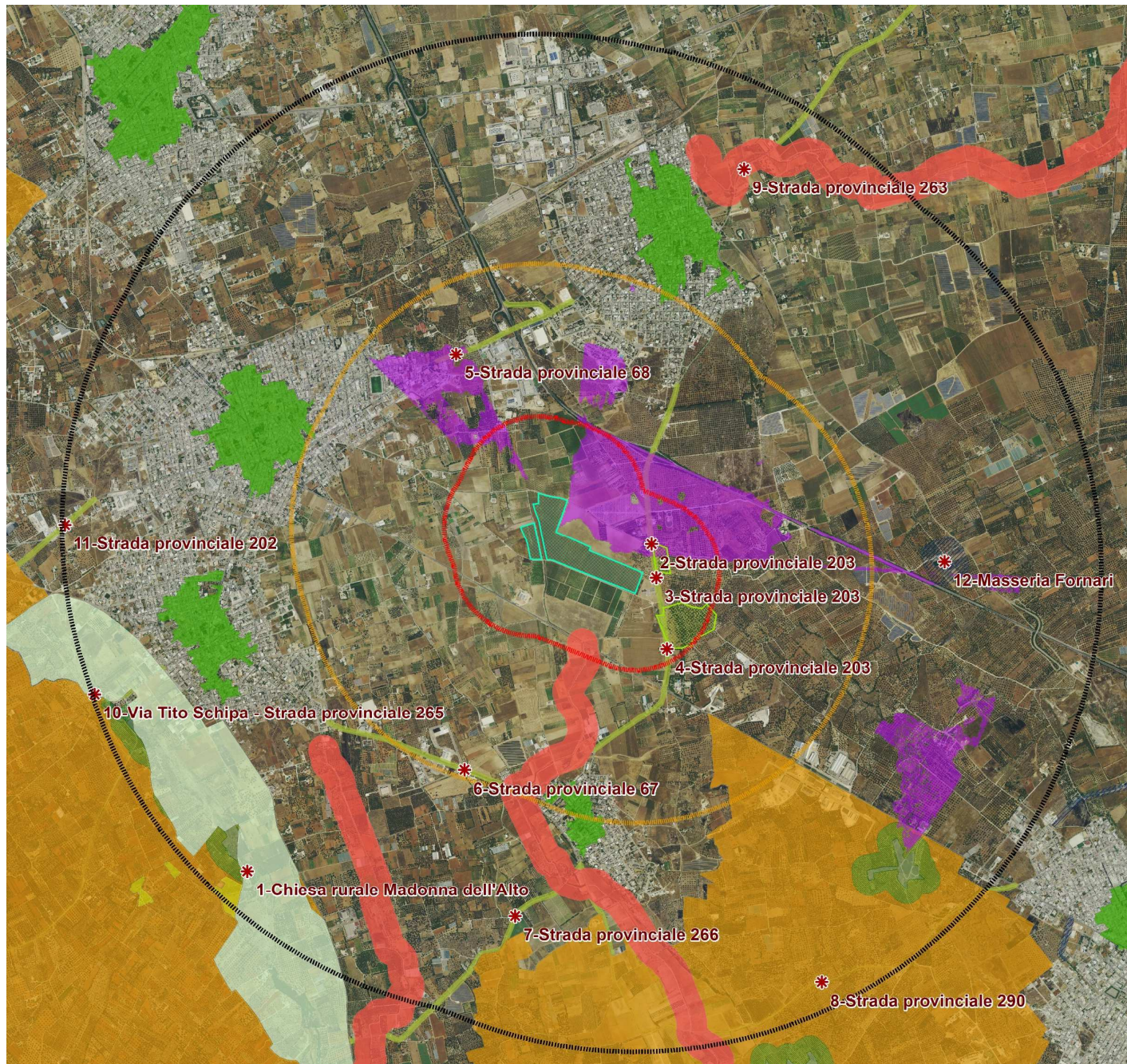
N	NOME	COMUNE	Tipologia Bene e/o Ulteriore contesto	Distanza km
1	Chiesa rurale Madonna dell'Alto	Alliste	Segnalazione architettonica	2,8
2	Strada provinciale 203	Racale	Strada a valenza paesaggistica	0,2
3	Strada provinciale 203	Racale	Strada a valenza paesaggistica	0,1
4	Strada provinciale 203	Alliste	Strada a valenza paesaggistica	0,45
5	Strada provinciale 68	Racale	Strada a valenza paesaggistica	1
6	Strada provinciale 67	Alliste	Strada a valenza paesaggistica	1,5
7	Strada provinciale 266	Alliste	Strada a valenza paesaggistica	2,2
8	Strada provinciale 290	Ugento	Strada a valenza paesaggistica	2,8
9	Strada provinciale 263	Melissano	Strada a valenza paesaggistica	2,5
10	Via Tito Schipa - Strada provinciale 265	Alliste	Strada a valenza paesaggistica	2,9
11	Strada provinciale 202	Racale	Strada a valenza paesaggistica	3
12	Masseria Fornari	Ugento	Segnalazione architettonica	1,9

Disciplinare di lettura della valutazione paesaggistica

Tipo di dato	Descrizione
INTEGRITA' STORICA:	Questo parametro assume valore 1 se l'impianto nel complesso conserva l'impronta catastale del 1901; assume valore 0 se non risulta.
COMPATIBILITA' DI DESTINAZIONE D'USO:	Viene verificato se la destinazione d'uso reale attuale è compatibile con la natura architettonica del complesso e/o dell'edificio. Si avrà valore 1 se è compatibile, valore 0 se non risulta.
STATO DI CONSERVAZIONE:	Viene verificato se il complesso e/o il fabbricato principale conserva la struttura architettonica originale. Assume valore 1 se la conserva e 0 se non si verifica.
TIPICITA' ARCHITETTONICA:	Viene esaminata la tipicità architettonica rispetto al contesto di riferimento. Assume valore 1 se il complesso e/o fabbricato presenta caratteristiche e lineamenti architettonici tipici del contesto. Valore 0 se non li presenta.
CRITICITA' PANORAMICHE:	Si analizza la posizione plano-altimetrica del complesso e/o del fabbricato nel contesto in relazione alle possibili interferenze visive dell'impianto rispetto alla peculiarità e panoramicità del bene architettonico. Si assume valore 1 se la visuale principale è orientata verso l'impianto. Si assume valore 0 se ha una direzione diversa verso l'impianto.
VALORE PAESAGGISTICO:	Rapporto tra la sommatoria dei valori di valutazione paesaggistica del bene e la distanza dello stesso dall'aerogeneratore più prossimo. Si assume con valore superiore ad 1 il bene da attenzionare ai fini della valorizzazione

Progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico, della potenza di picco pari a 18,04 MWp sito nel Comune di Racale (LE) e delle relative opere connesse alla CP RACALE di e-distribuzione, integrato con progetto agronomico di espanto e reimpianto di uliveti affetti da "Xylella fastidiosa" su terreni nei Comuni di Racale e Alliste (LE).


Intervisibilità dell'impianto in rapporto ai Beni ed Ulteriori Contesti Paesaggistici del PPTR








Beni ed Ulteriori Contesti

-  BP - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua 150m
-  UCP - Reticolo idrografico di connessione RER 100m
-  UCP - Vincolo idrogeologico
-  BP - Boschi
-  UCP - Prati e pascoli naturali
-  UCP - Formazioni arbustive
-  UCP - Aree rispetto boschi
-  BP - Immobili e aree di notevole interesse pubblico
-  UCP - Citta' consolidata
-  UCP - Segnalazioni architettoniche e archeologiche
-  UCP - aree a rischio archeologico
-  UCP - Siti storico culturali
-  UCP - area rispetto zone interesse archeologico
-  UCP - Strade valenza paesaggistica

OPERE IMPIANTO DI PROGETTO

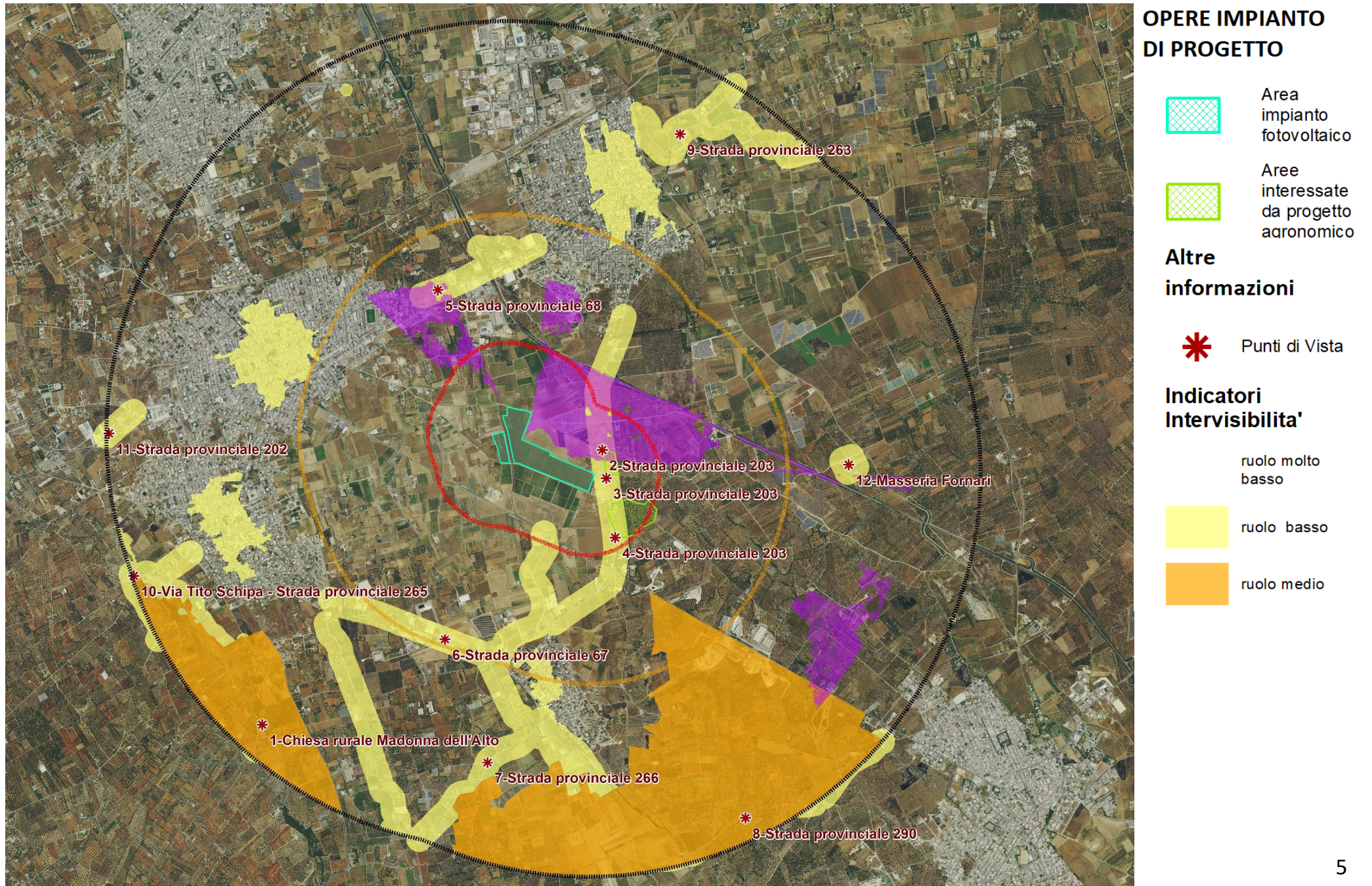
-  Area impianto fotovoltaico
-  Aree interessate da progetto agronomico

Altre informazioni

-  Punti di Vista
-  Buffer 1500m
-  Buffer 500m
-  Aree Contermini Buffer 3 km
-  Intervisibilità

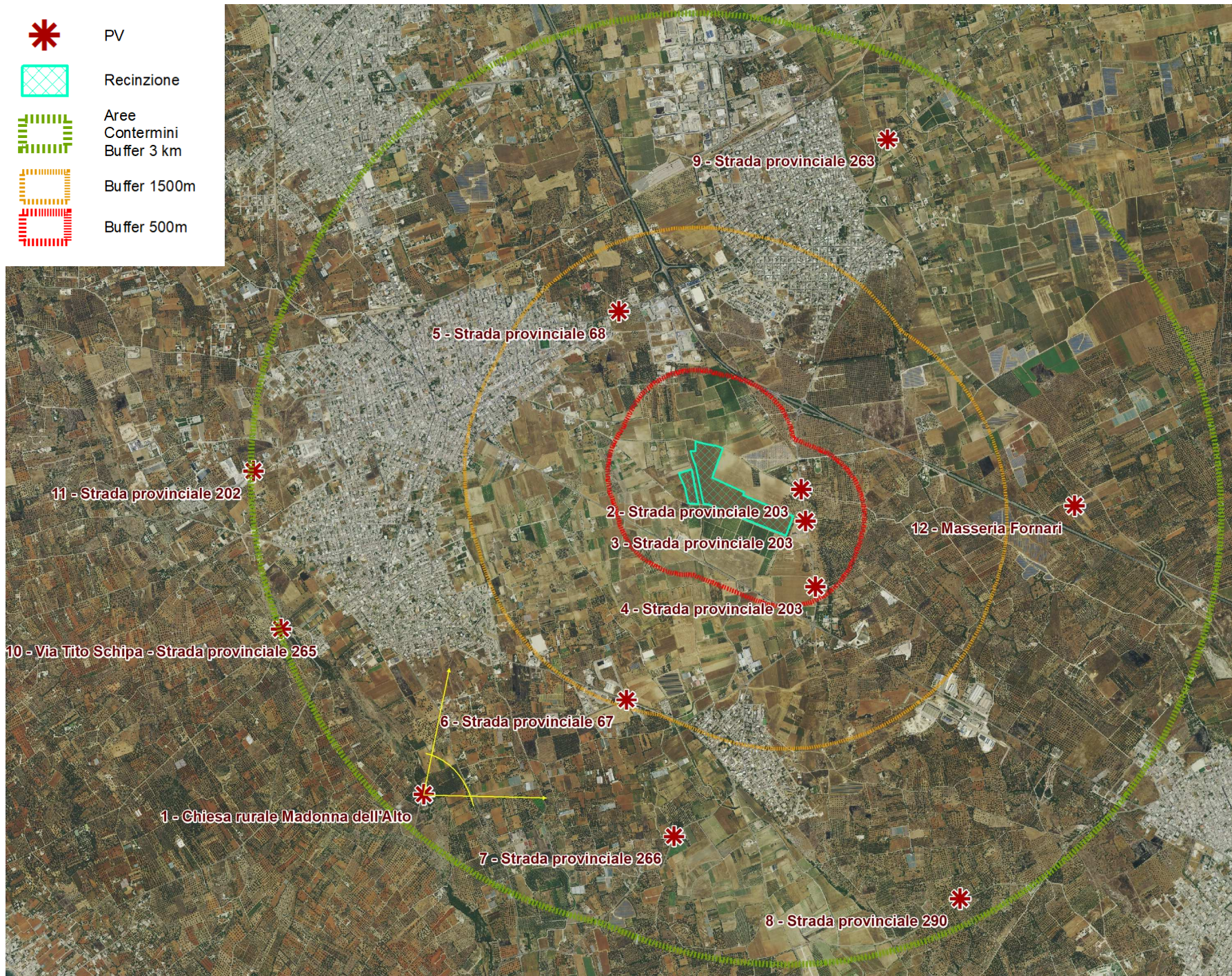
Progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico, della potenza di picco pari a 18,04 MWp sito nel Comune di Racale (LE) e delle relative opere connesse alla CP RACALE di e-distribuzione, integrato con progetto agronomico di espianto e reimpianto di uliveti affetti da "Xylella fastidiosa" su terreni nei Comuni di Racale e Alliste (LE).

Intervisibilità dell'impianto in rapporto ai Punti Visuali – Componenti dei valori percettivi del PPTR/p



Inquadramento planimetrico

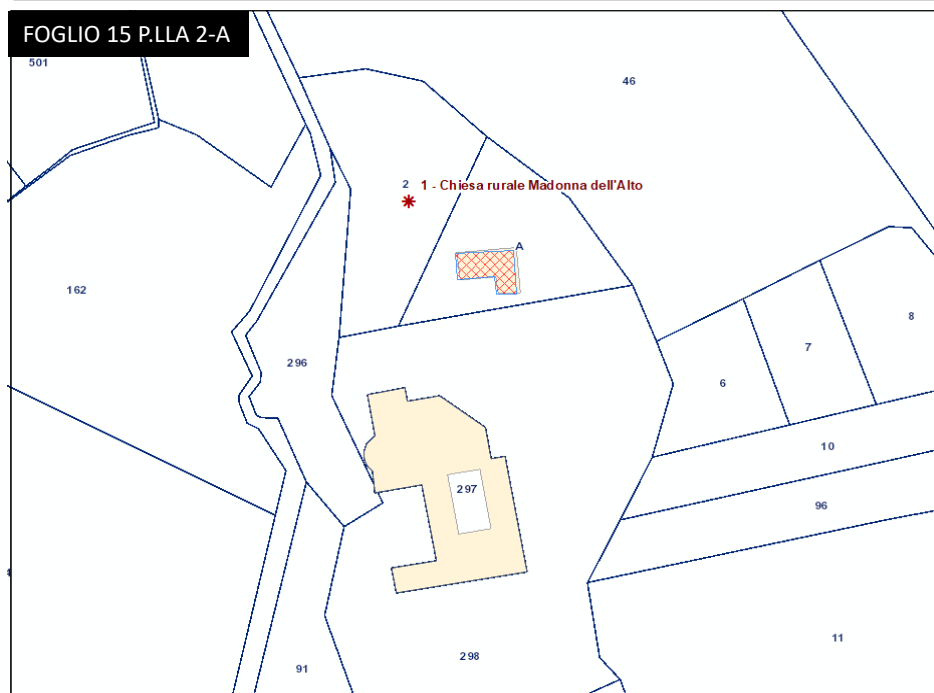
-  PV
-  Recinzione
-  Aree Contermini Buffer 3 km
-  Buffer 1500m
-  Buffer 500m



Vista planimetrica



Catasto



Aspetti generali di tutela del PPTR

Art. 77 - Indirizzi per le componenti culturali e insediative

Assicurarne la conservazione e valorizzazione in quanto sistemi territoriali integrati, relazionati al territorio nella sua struttura storica definita dai processi di territorializzazione di lunga durata e ai caratteri identitari delle figure territoriali che lo compongono.

Art. 78 Direttive per le componenti culturali e insediative

Individuano le componenti antropiche e storico-culturali per le quali possa valutarsi la sussistenza del notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 del Codice o dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 13 del Codice, proponendo l'avvio dei relativi procedimenti alle Autorità competenti;

Criteri di valutazione paesaggistica

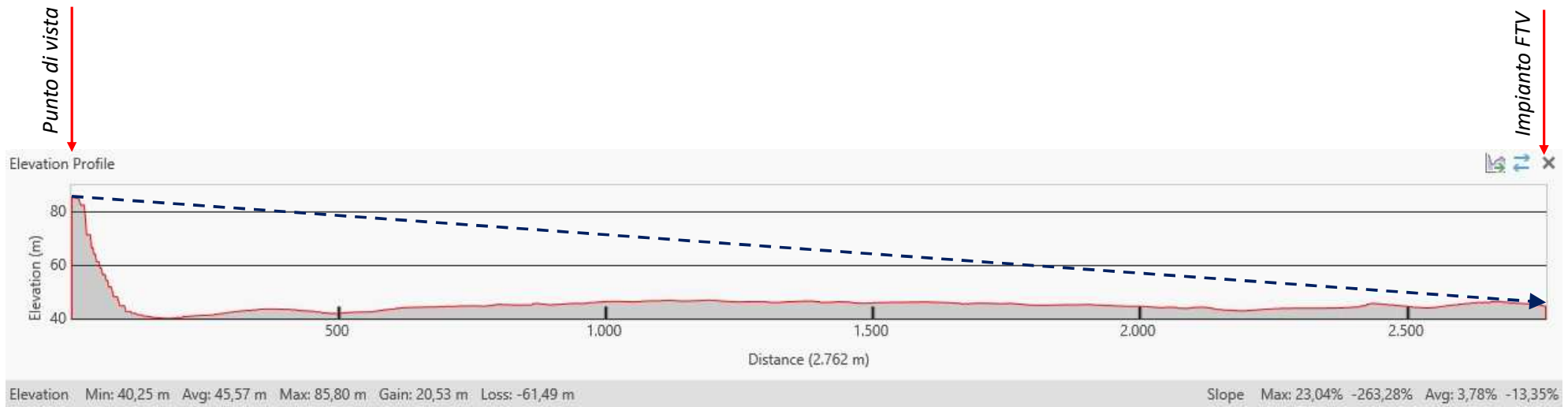
a) Integrità storica:	1
b) Compatibilità di destinazione d'uso:	1
c) Stato di conservazione morfotipo:	1
d) Tipicità architettonica:	0,5
e) Criticità panoramiche:	1
Valore paesaggistico	3,71

Valutazione di coerenza rispetto al PPTR

Il bene è attualmente utilizzato come luogo di culto in un fabbricato ricostruito sulle rovine del monastero; la struttura è in buone condizioni statiche ed è una tipica chiesa rupestre di campagna. Pertanto il giudizio complessivo sulla struttura è buona ed il luogo risulta panoramico e molto rappresentativo. Seppur la visuale verso l'impianto risulta libera lo stesso, data la sua grande lontananza e la forte antropizzazione edilizia, risulta di difficile discriminazione visiva nel contesto.



Scheda n.	01	Nome:	Chiesa rurale Madonna dell'Alto	Comune:	Alliste (LE)
-----------	-----------	-------	---------------------------------	---------	--------------



Ante Opera



Post Opera



9 Da questo punto di osservazione, grazie alla conformazione geomorfologica, l'impianto risulta NON VISIBILE.



PV



Recinzione



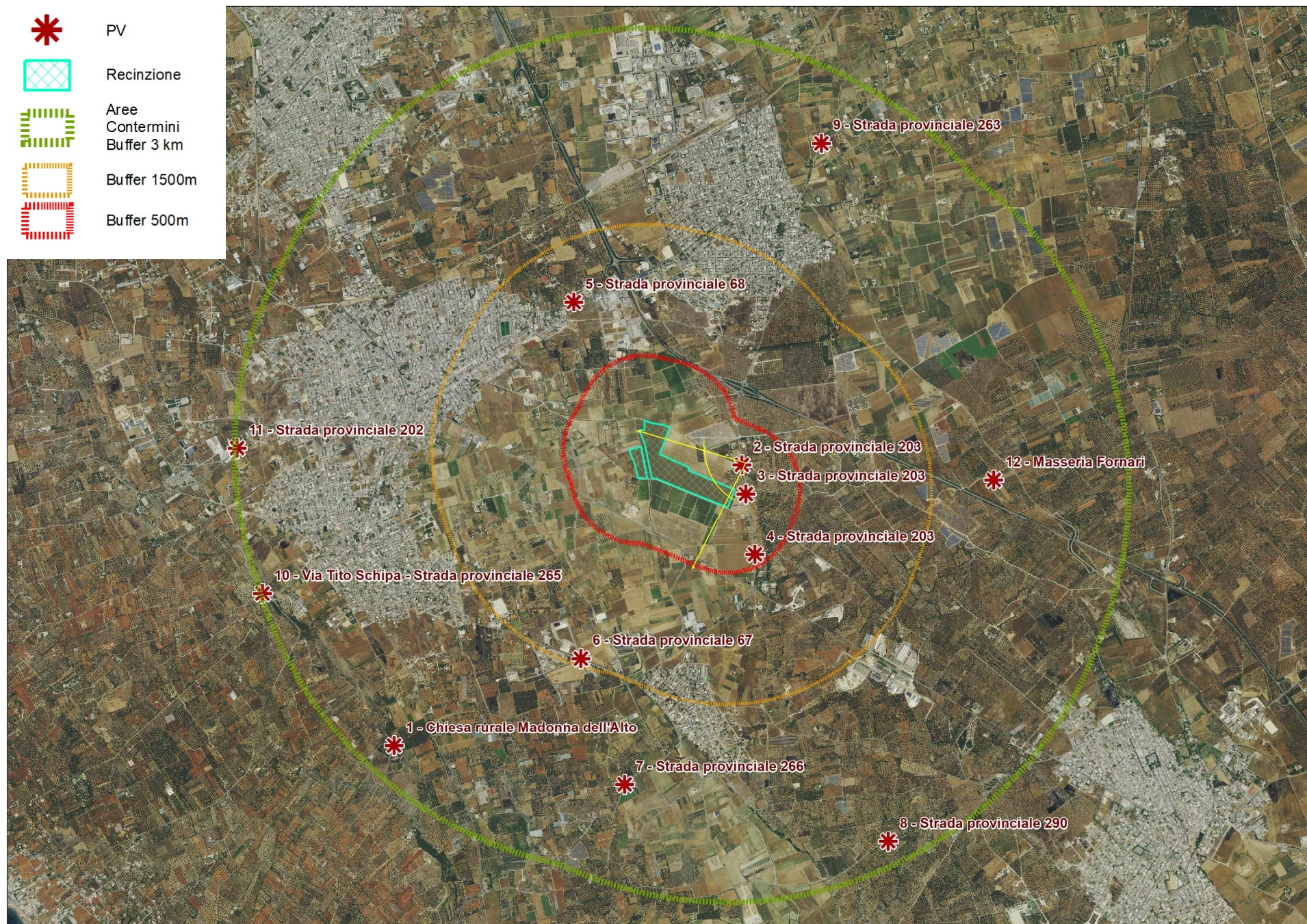
Aree
Contermini
Buffer 3 km



Buffer 1500m



Buffer 500m



Opere impianto
Fotovoltaico



Recinzione

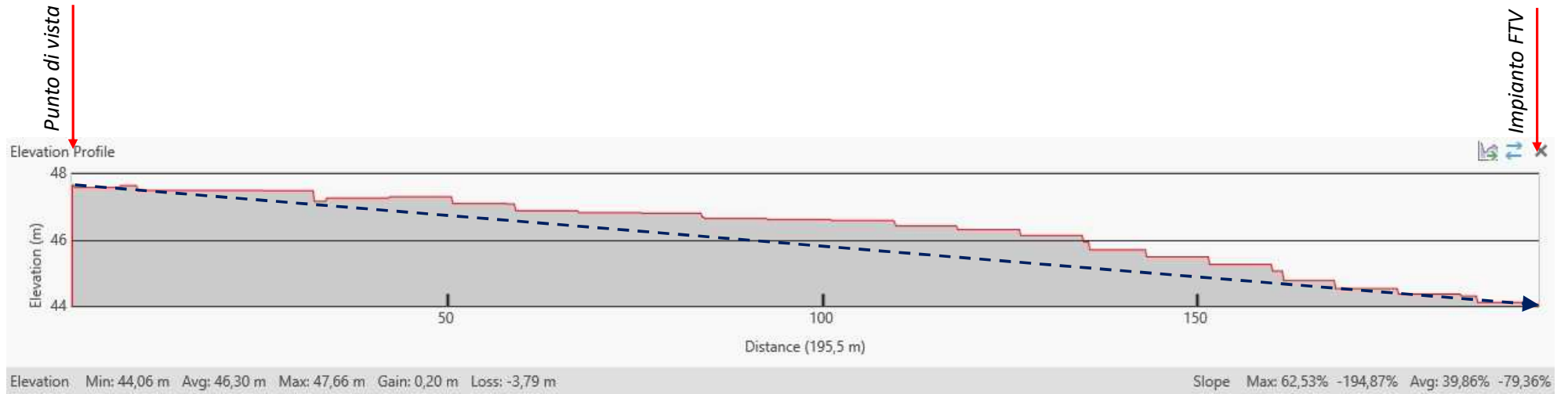
Vista planimetrica



Vista panoramica



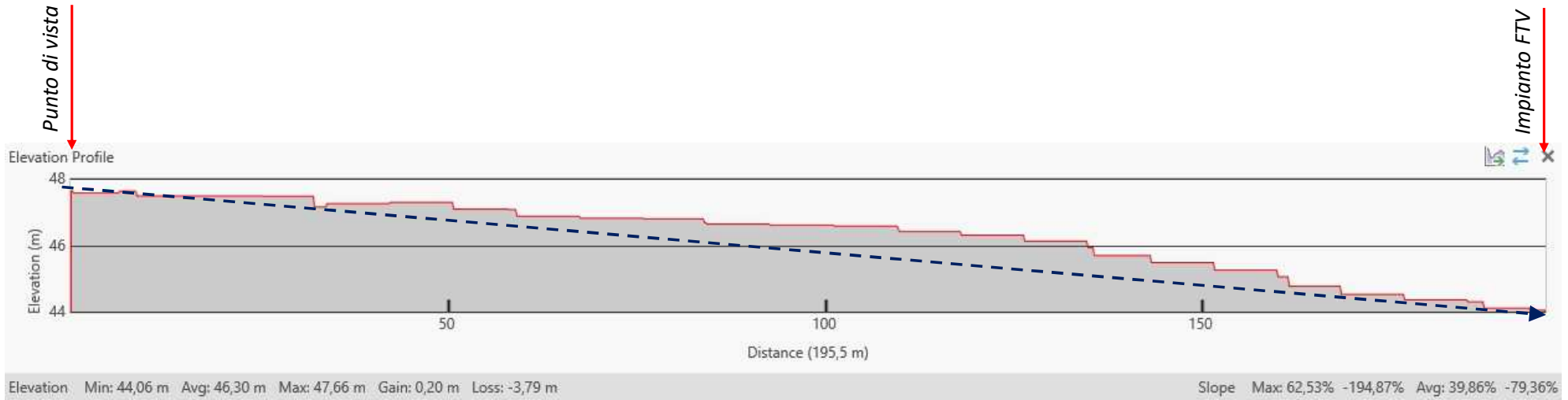
Scheda n.	02	Nome:	Strada provinciale 203	Comune:	Racale (LE)
-----------	-----------	-------	-------------------------------	---------	--------------------



Ante Opera



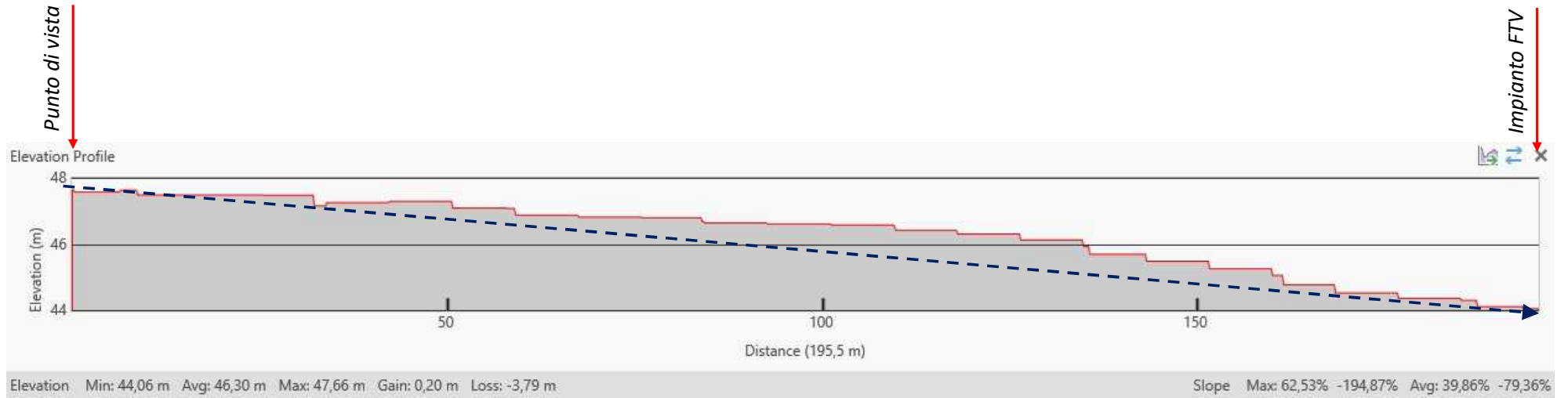
Scheda n.	02	Nome:	Strada provinciale 203	Comune:	Racale (LE)
-----------	-----------	-------	-------------------------------	---------	--------------------



Post Opera senza mitigazione



Scheda n.	02	Nome:	Strada provinciale 203	Comune:	Racale (LE)
-----------	-----------	-------	-------------------------------	---------	--------------------



Post Opera con mitigazione





PV



Recinzione



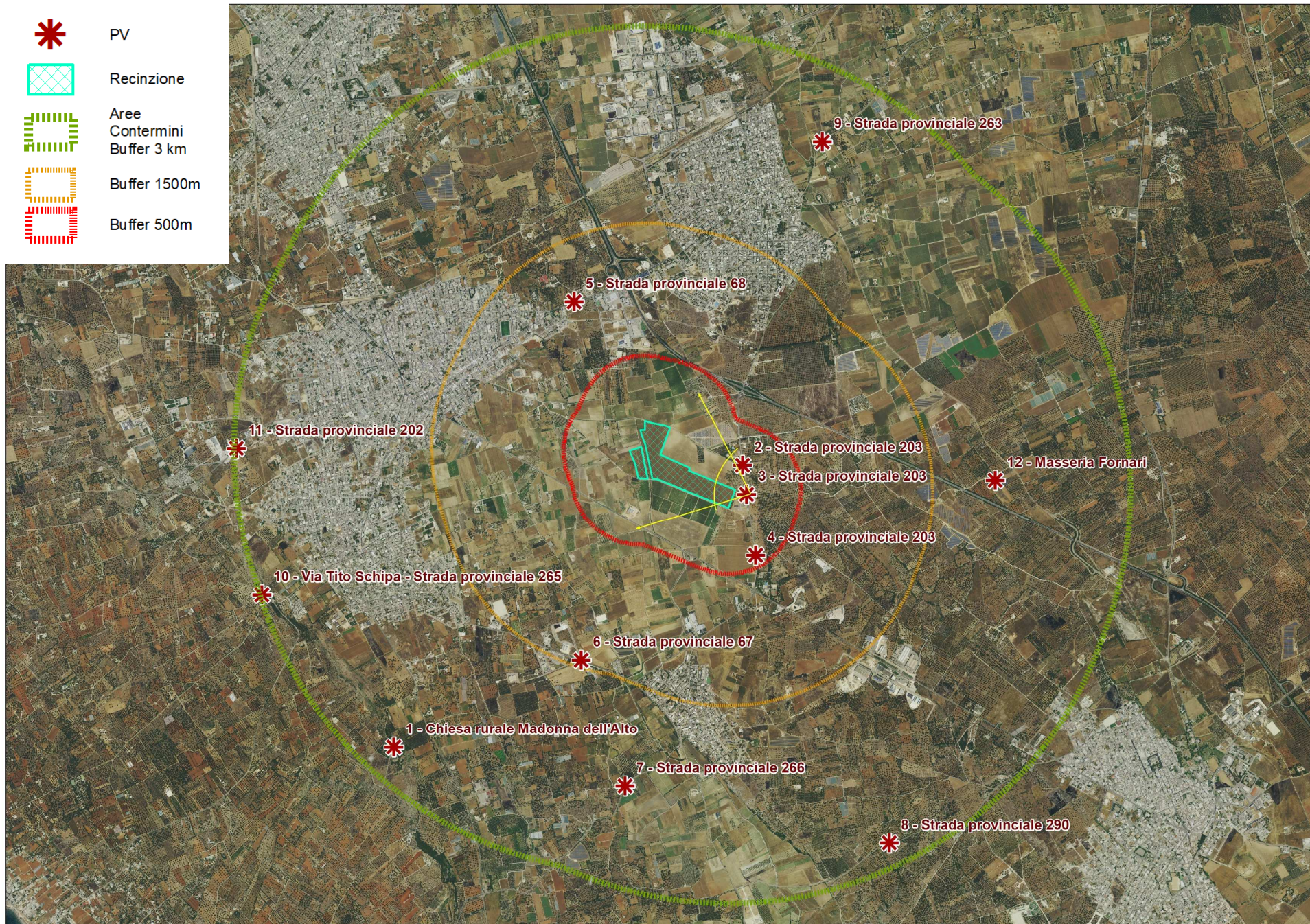
Aree
Contermini
Buffer 3 km



Buffer 1500m



Buffer 500m



Opere impianto
Fotovoltaico



Recinzione

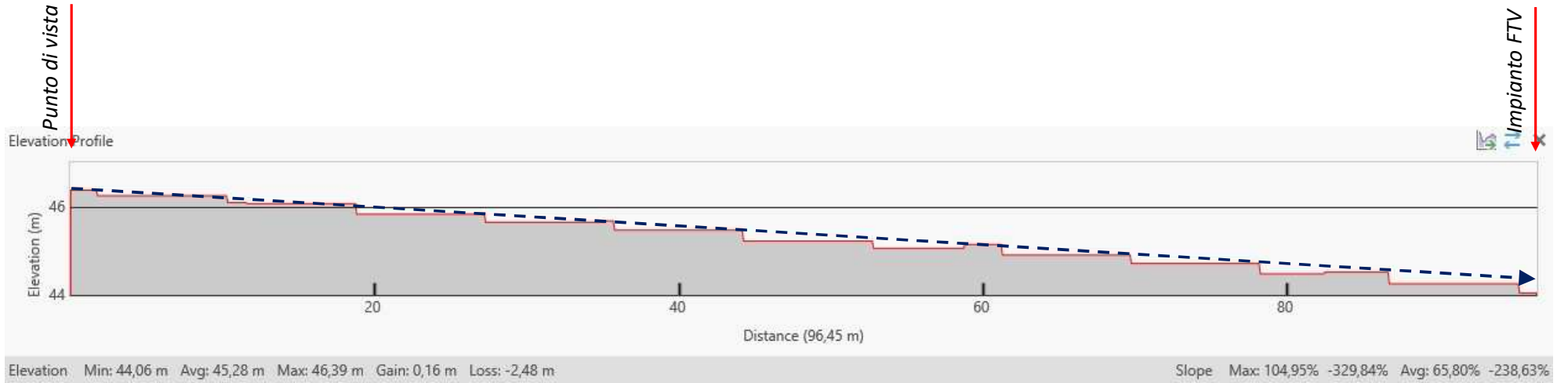
Vista planimetrica



Vista panoramica



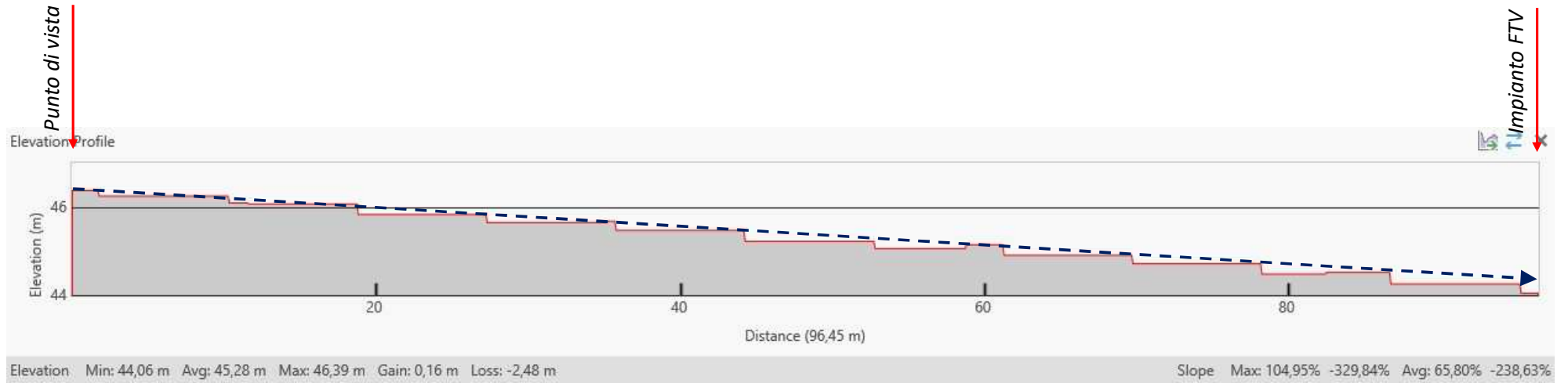
Scheda n.	03	Nome:	Strada provinciale 203	Comune:	Racale (LE)
-----------	-----------	-------	-------------------------------	---------	--------------------



Ante Opera



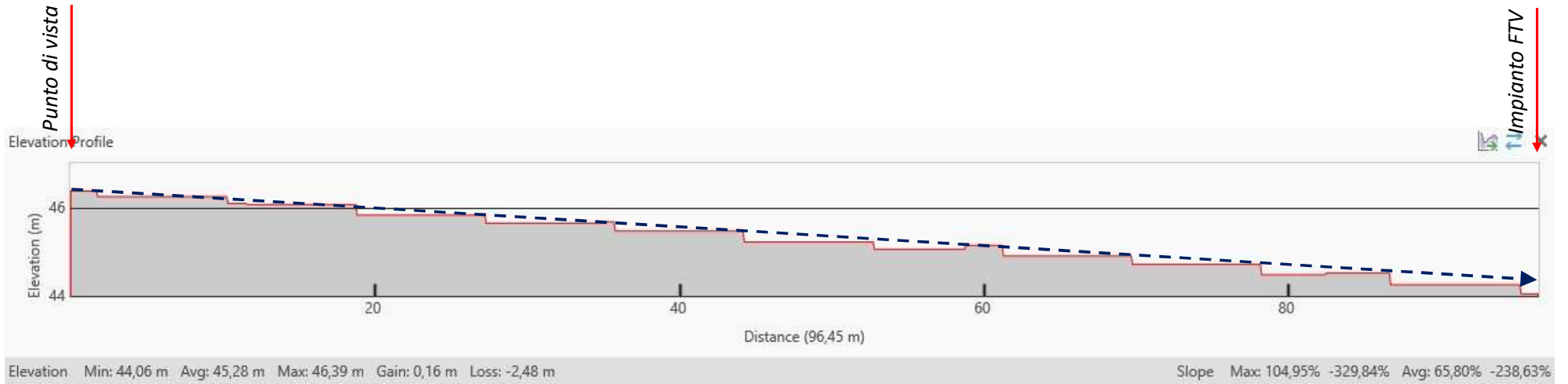
Scheda n.	03	Nome:	Strada provinciale 203	Comune:	Racale (LE)
-----------	-----------	-------	-------------------------------	---------	--------------------



Post Opera senza mitigazione



Scheda n.	03	Nome:	Strada provinciale 203	Comune:	Racale (LE)
-----------	-----------	-------	-------------------------------	---------	--------------------



Post Opera con mitigazione





PV



Recinzione



Aree
Contermini
Buffer 3 km



Buffer 1500m



Buffer 500m



Inquadramento dettaglio

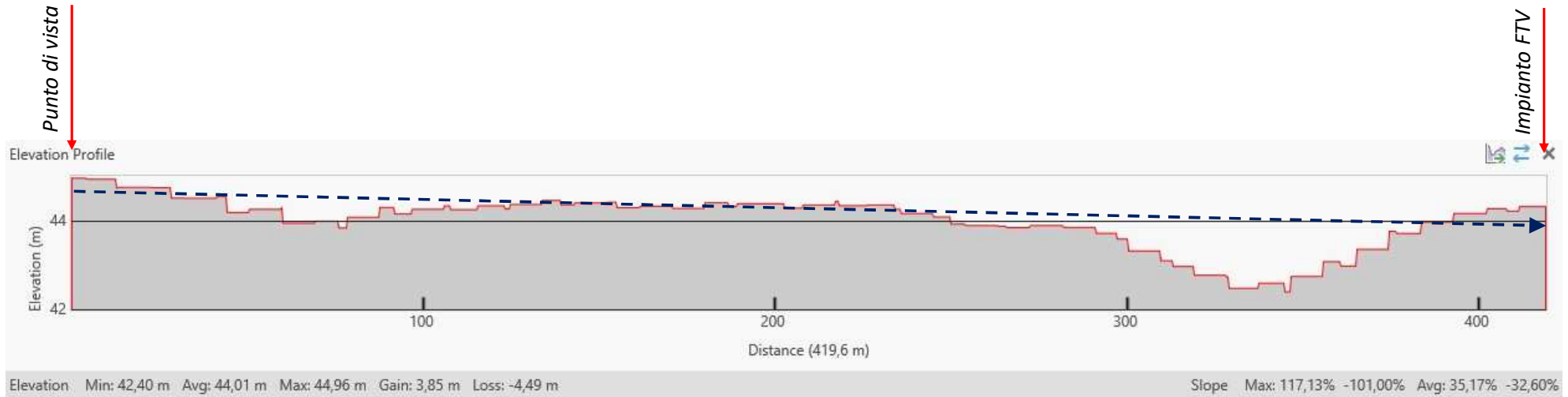
Vista planimetrica



Vista panoramica



Scheda n.	04	Nome:	Strada provinciale 203	Comune:	Alliste (LE)
-----------	-----------	-------	-------------------------------	---------	---------------------



Da questo punto di osservazione l'impianto risulta NON VISIBILE.



PV



Recinzione



Aree
Contermini
Buffer 3 km



Buffer 1500m



Buffer 500m



Inquadramento dettaglio

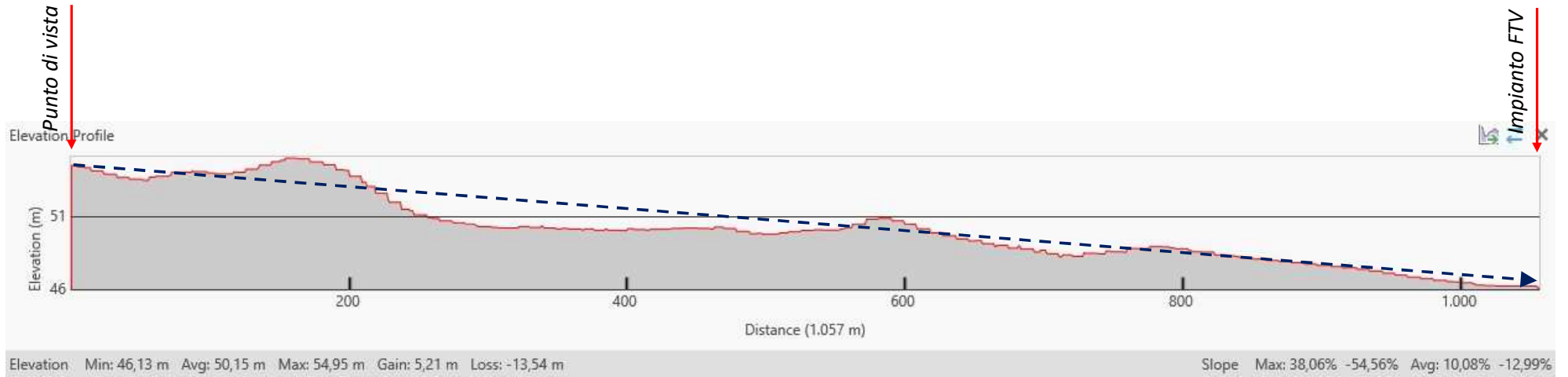
Vista planimetrica



Vista panoramica



Scheda n.	05	Nome:	Strada provinciale 68	Comune:	Racale (LE)
-----------	-----------	-------	------------------------------	---------	--------------------



25 Da questo punto di osservazione l'impianto risulta NON VISIBILE.



PV



Recinzione



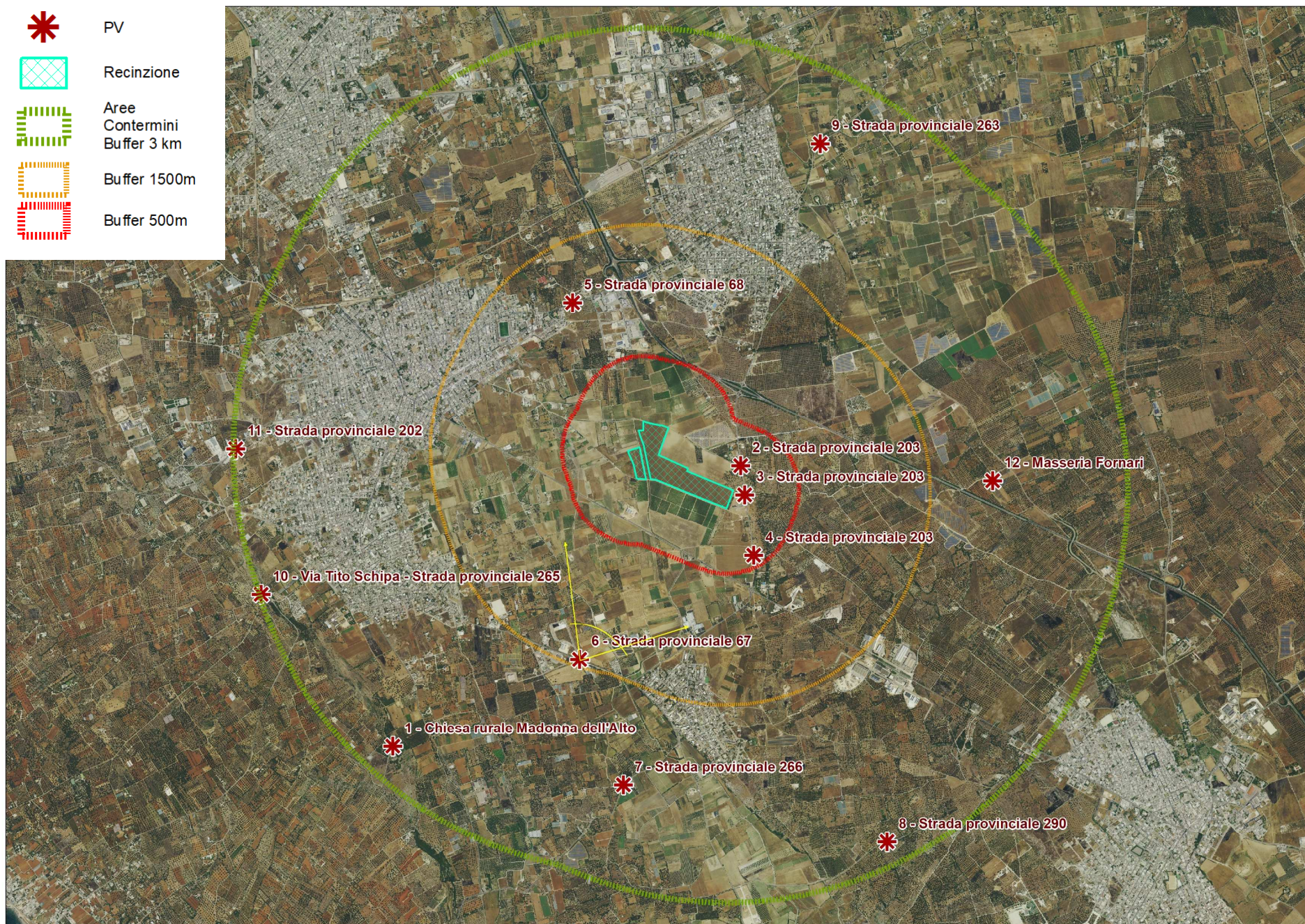
Aree
Contermini
Buffer 3 km



Buffer 1500m



Buffer 500m



Inquadramento dettaglio

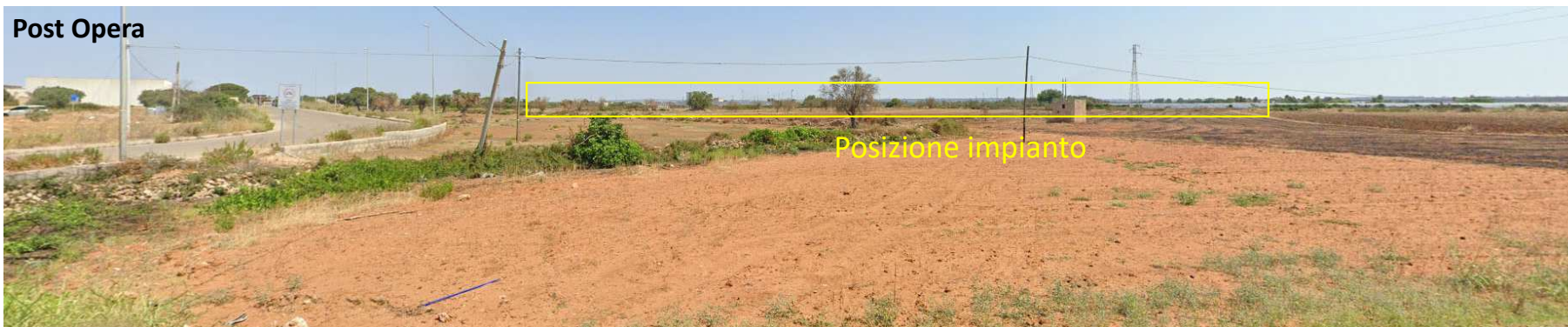
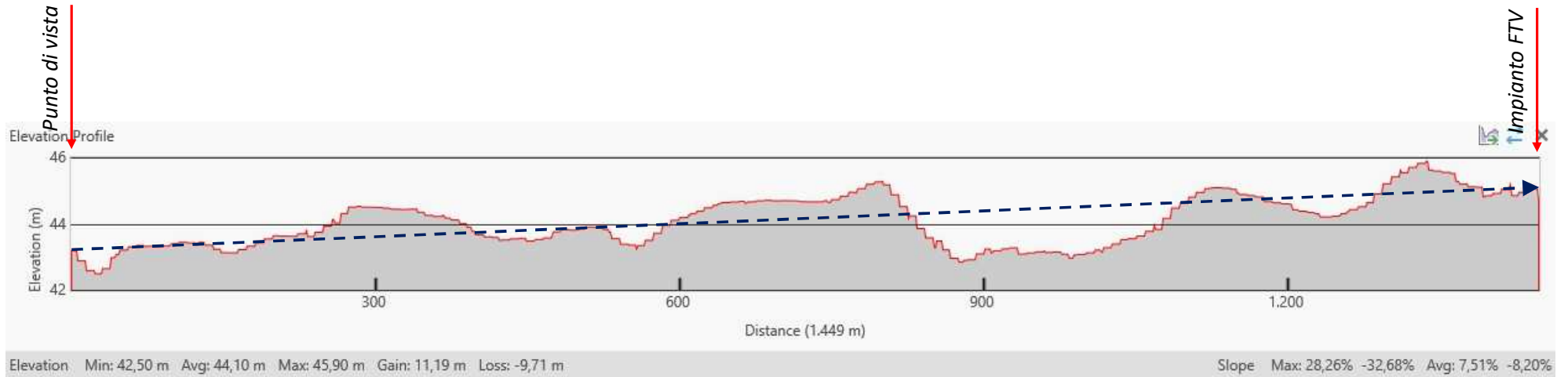
Vista planimetrica



Vista panoramica



Scheda n.	06	Nome:	Strada provinciale 67	Comune:	Alliste (LE)
-----------	-----------	-------	------------------------------	---------	---------------------



28 Da questo punto di osservazione l'impianto risulta NON VISIBILE.



PV



Recinzione



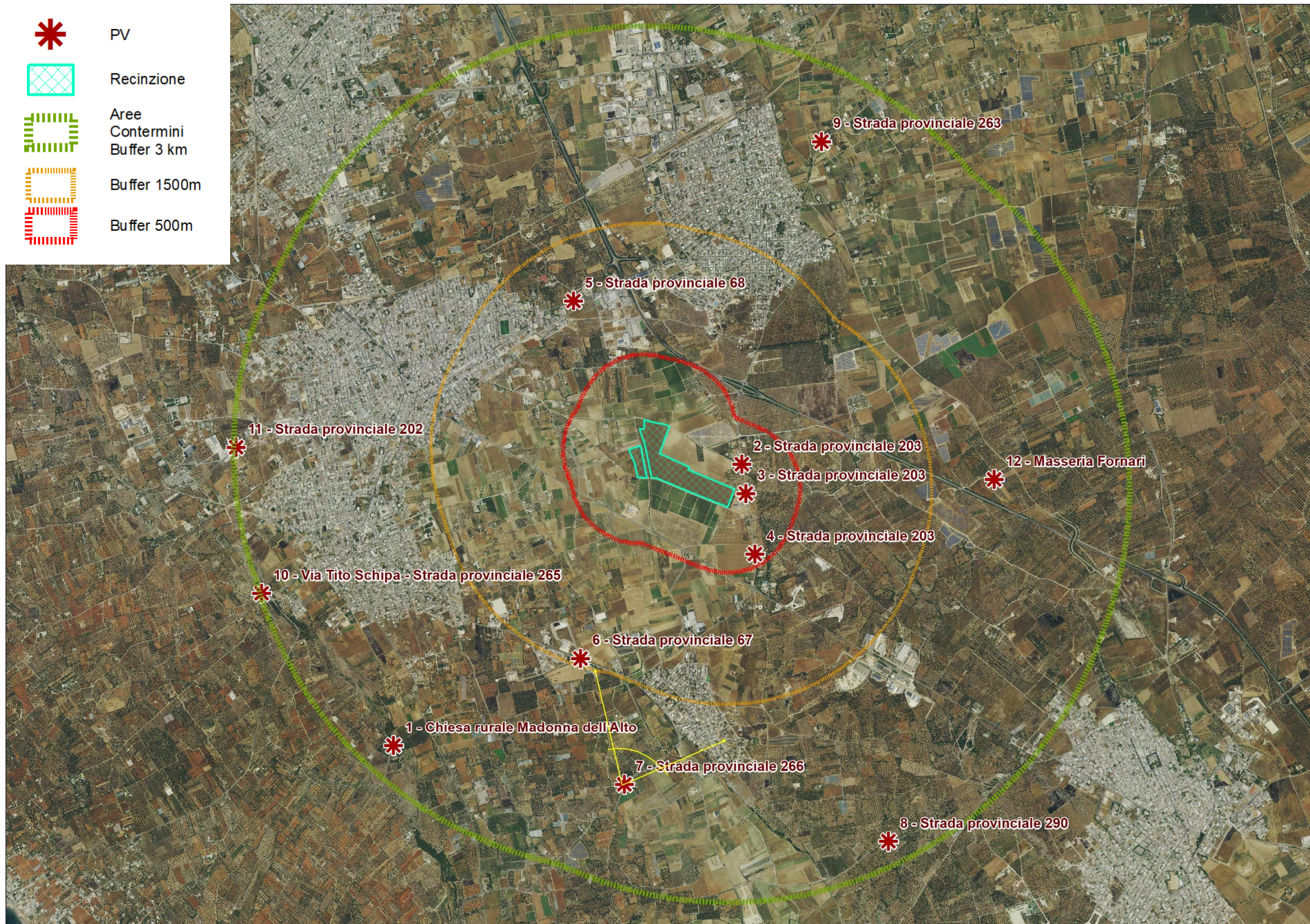
Aree
Contermini
Buffer 3 km



Buffer 1500m

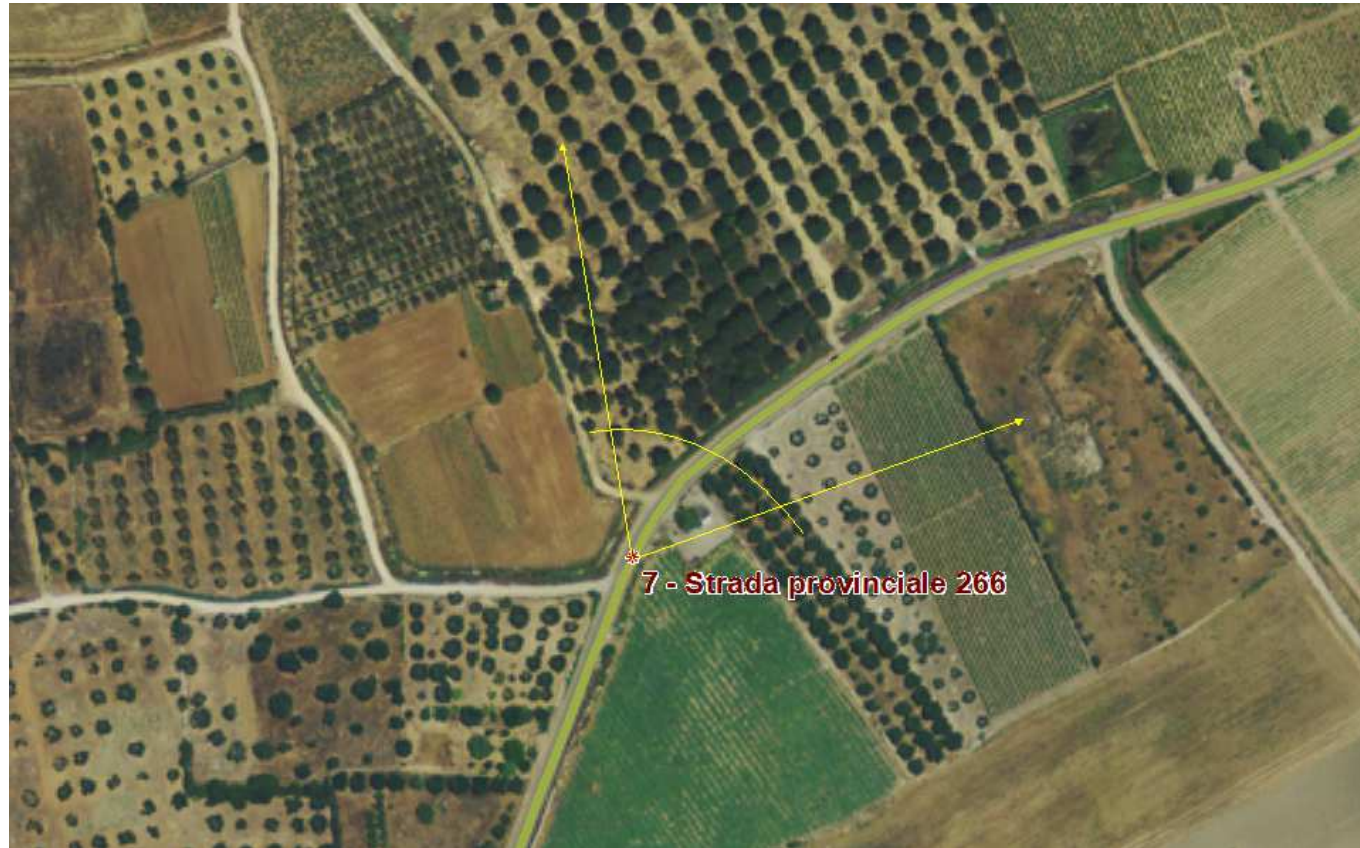


Buffer 500m



Inquadramento dettaglio

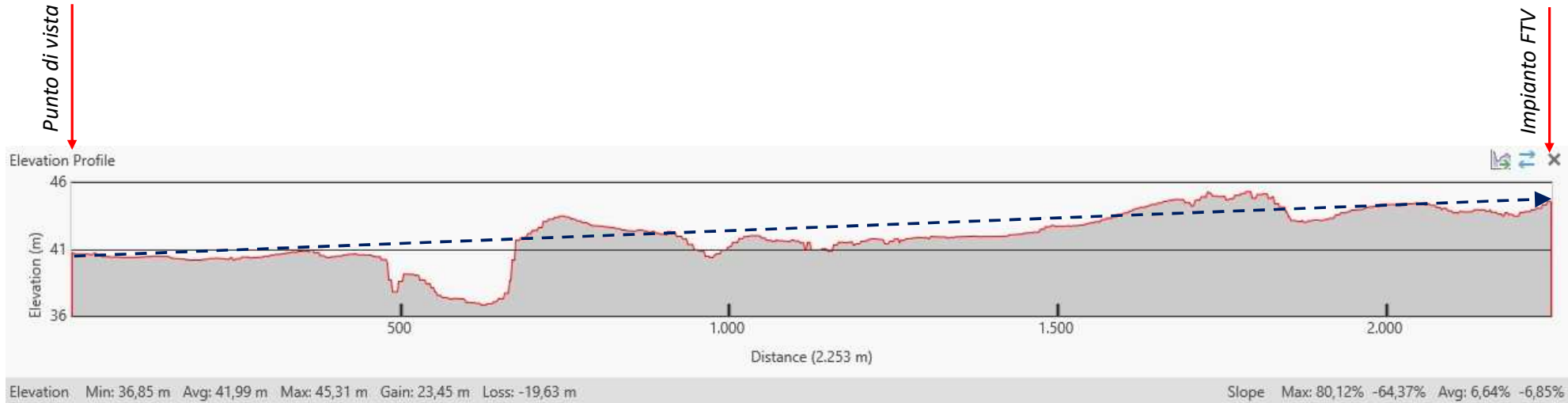
Vista planimetrica



Vista panoramica



Scheda n.	07	Nome:	Strada provinciale 266	Comune:	Alliste (LE)
-----------	-----------	-------	-------------------------------	---------	---------------------



Ante Opera



Post Opera





PV



Recinzione



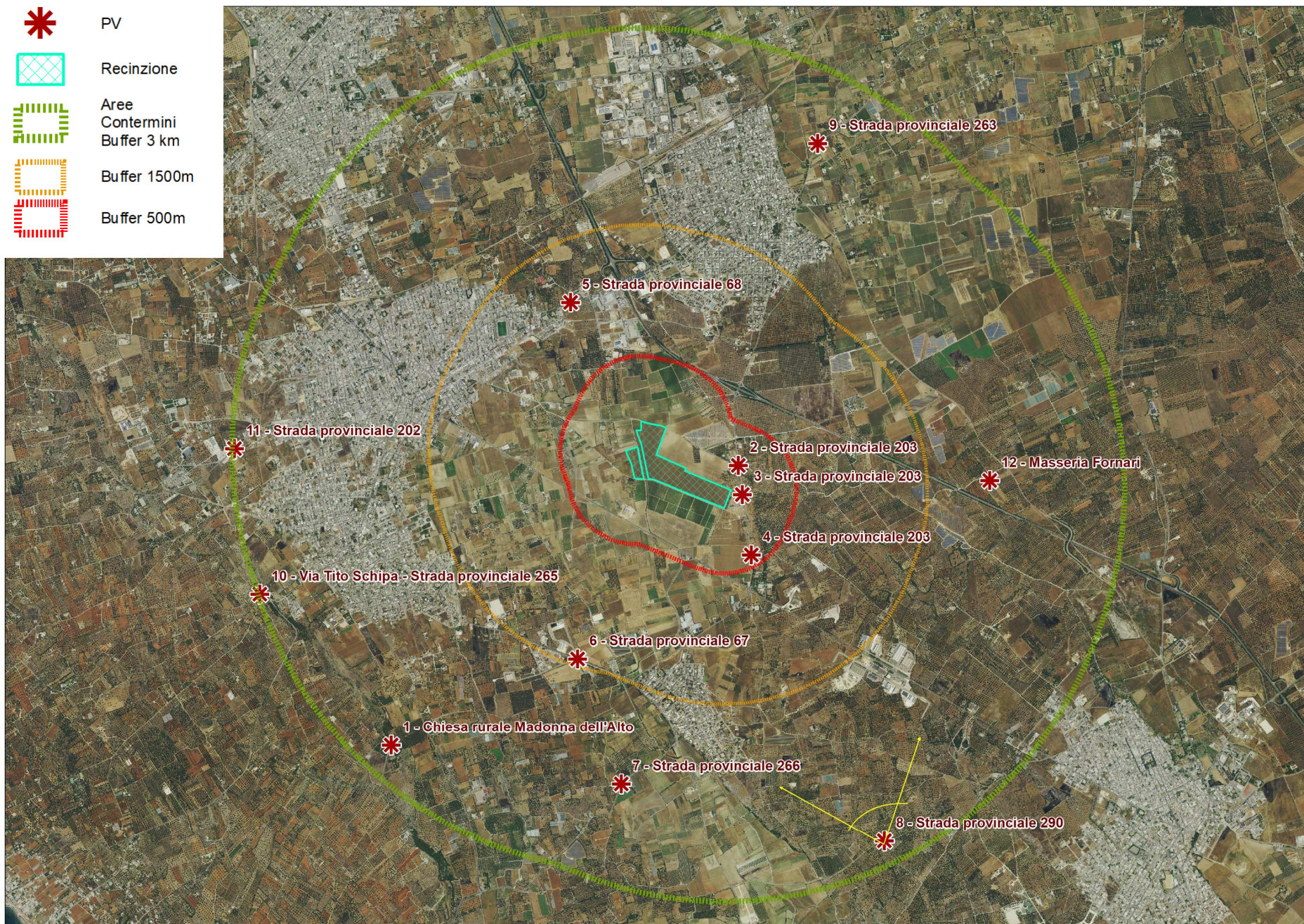
Aree
Contermini
Buffer 3 km



Buffer 1500m



Buffer 500m



Inquadramento dettaglio

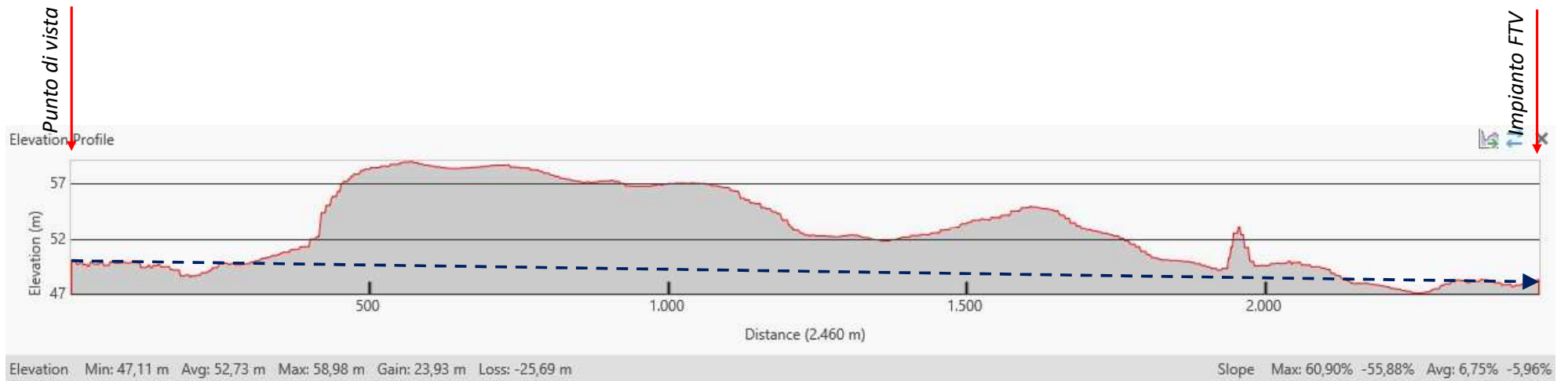
Vista planimetrica



Vista panoramica



Scheda n.	08	Nome:	Strada provinciale 290	Comune:	Ugento (LE)
-----------	-----------	-------	-------------------------------	---------	--------------------



Ante Opera



Post Opera





PV



Recinzione



Aree
Contermini
Buffer 3 km



Buffer 1500m



Buffer 500m



Inquadramento dettaglio

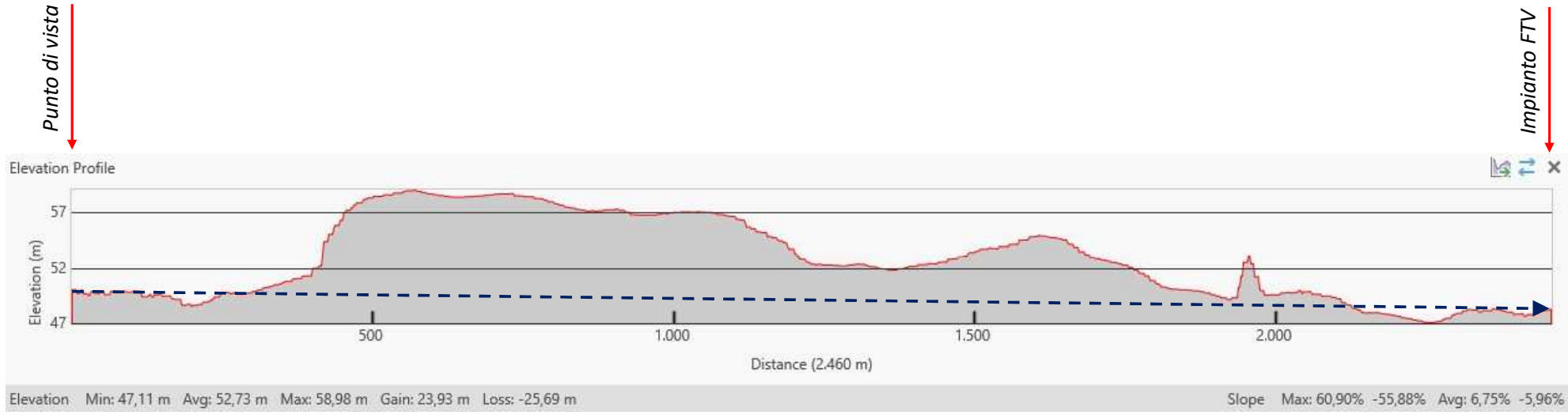
Vista planimetrica



Vista panoramica



Scheda n.	09	Nome:	Strada provinciale 263	Comune:	Melissano (LE)
-----------	-----------	-------	-------------------------------	---------	-----------------------



Ante Opera



Post Opera



Inquadramento planimetrico



PV



Recinzione



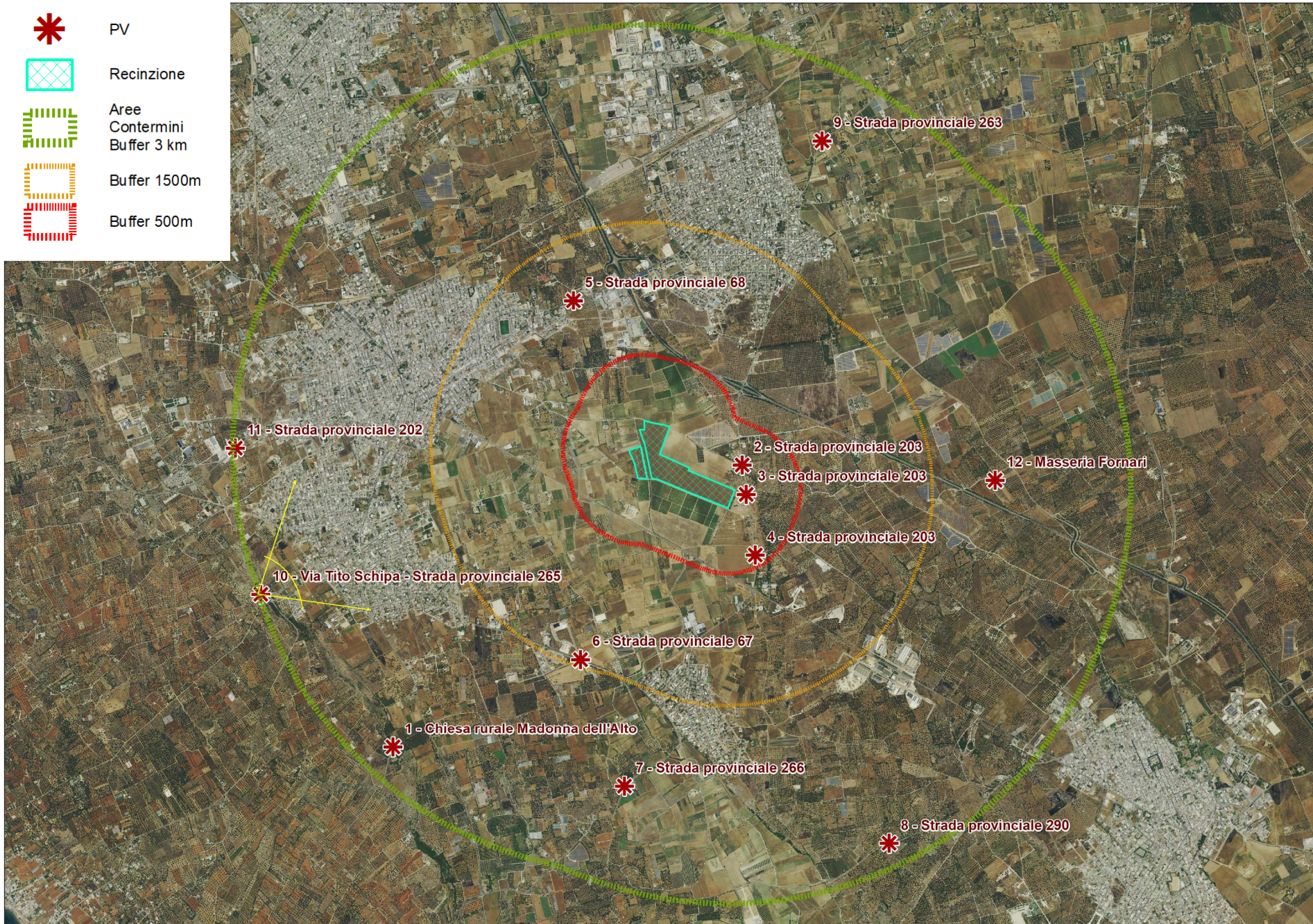
Aree
Contermini
Buffer 3 km



Buffer 1500m

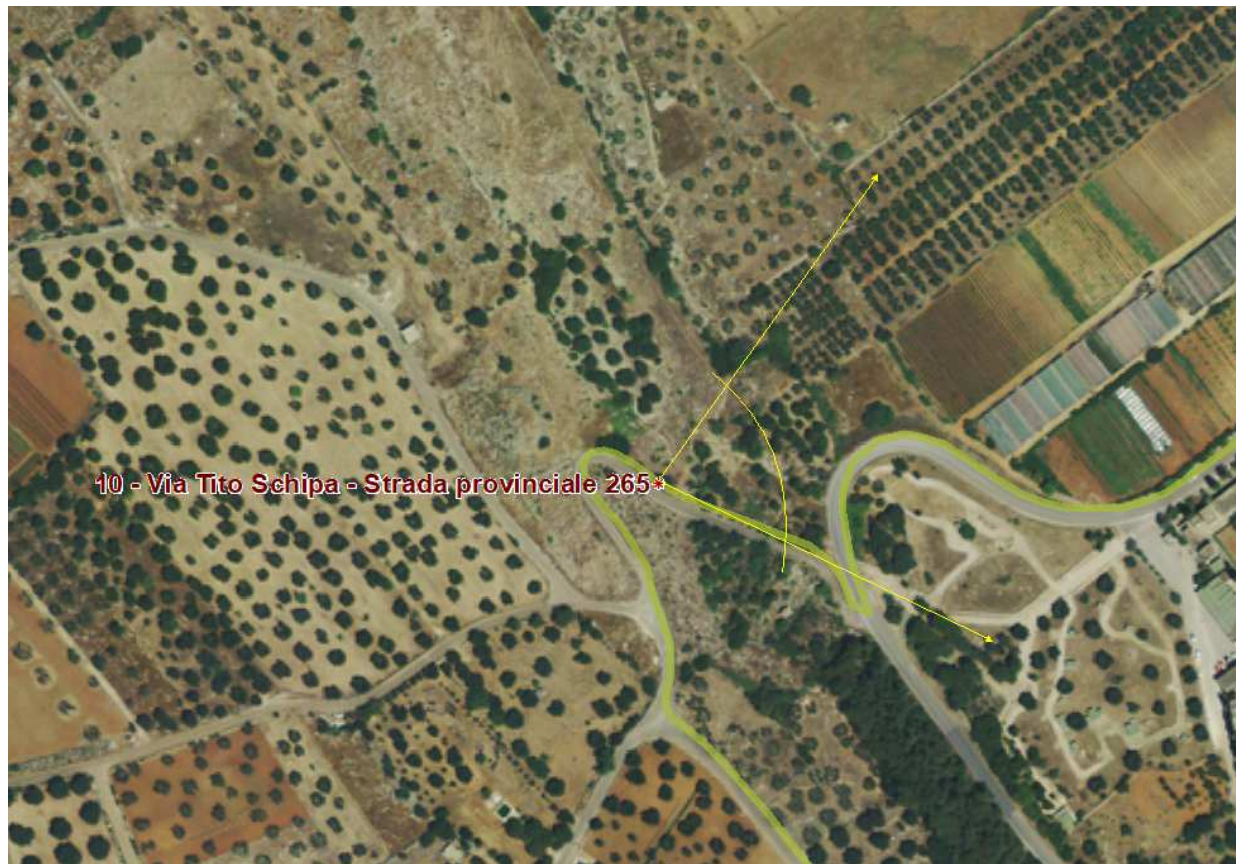


Buffer 500m

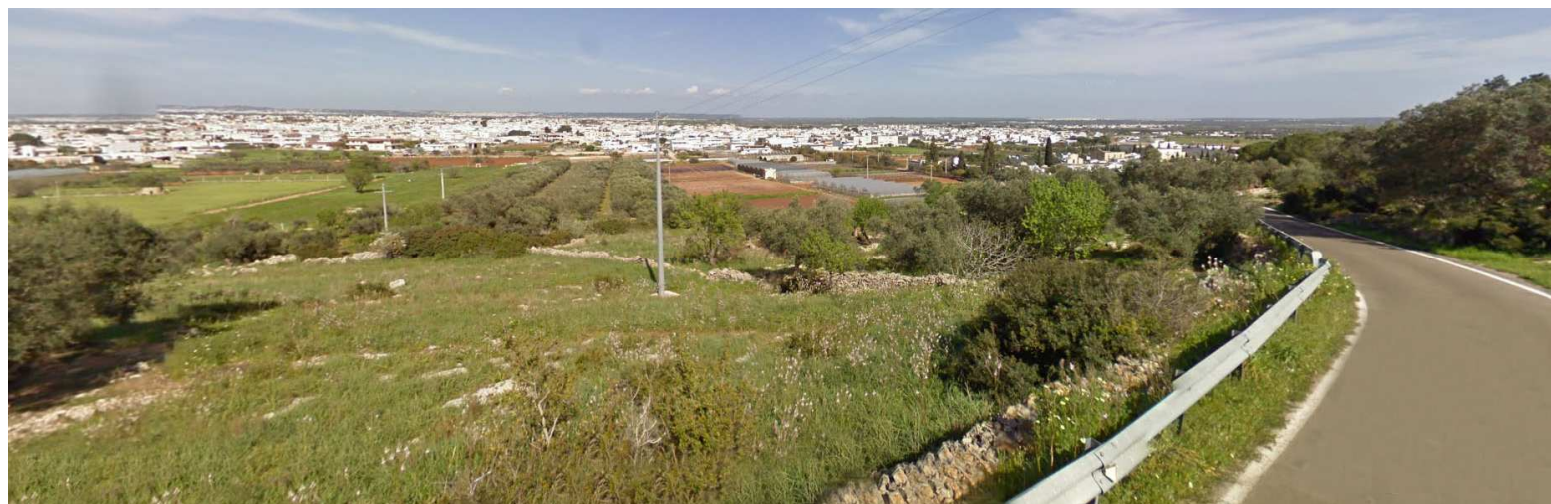


Inquadramento dettaglio

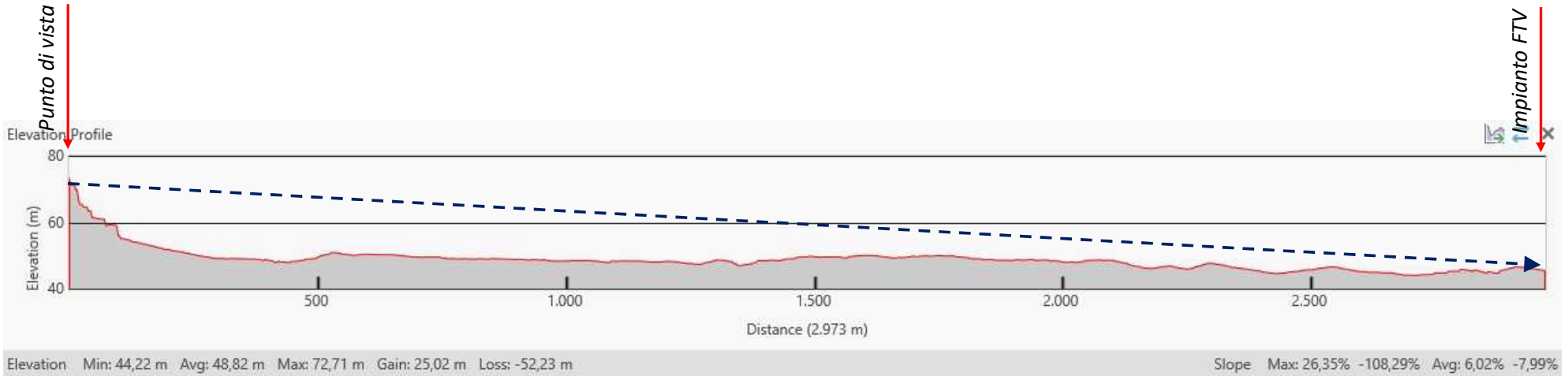
Vista planimetrica



Vista panoramica



Scheda n.	10	Nome:	Via Tito Schipa - Strada provinciale 265	Comune:	Alliste (LE)
-----------	-----------	-------	---	---------	---------------------



Ante Opera



Post Opera



40 Da questo punto di osservazione risulta NON VISIBILE.

Inquadramento planimetrico



PV



Recinzione



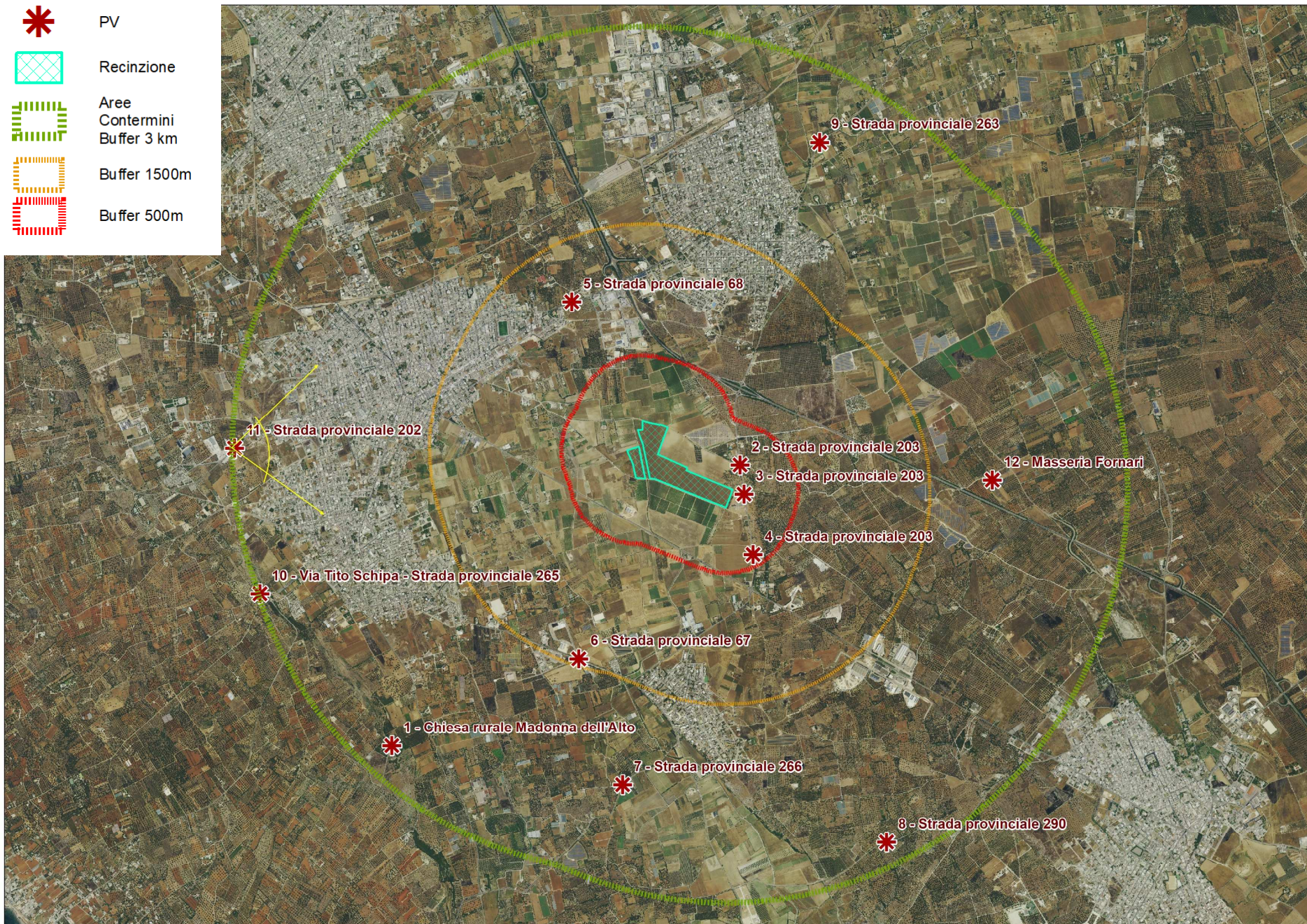
Aree
Contermini
Buffer 3 km



Buffer 1500m

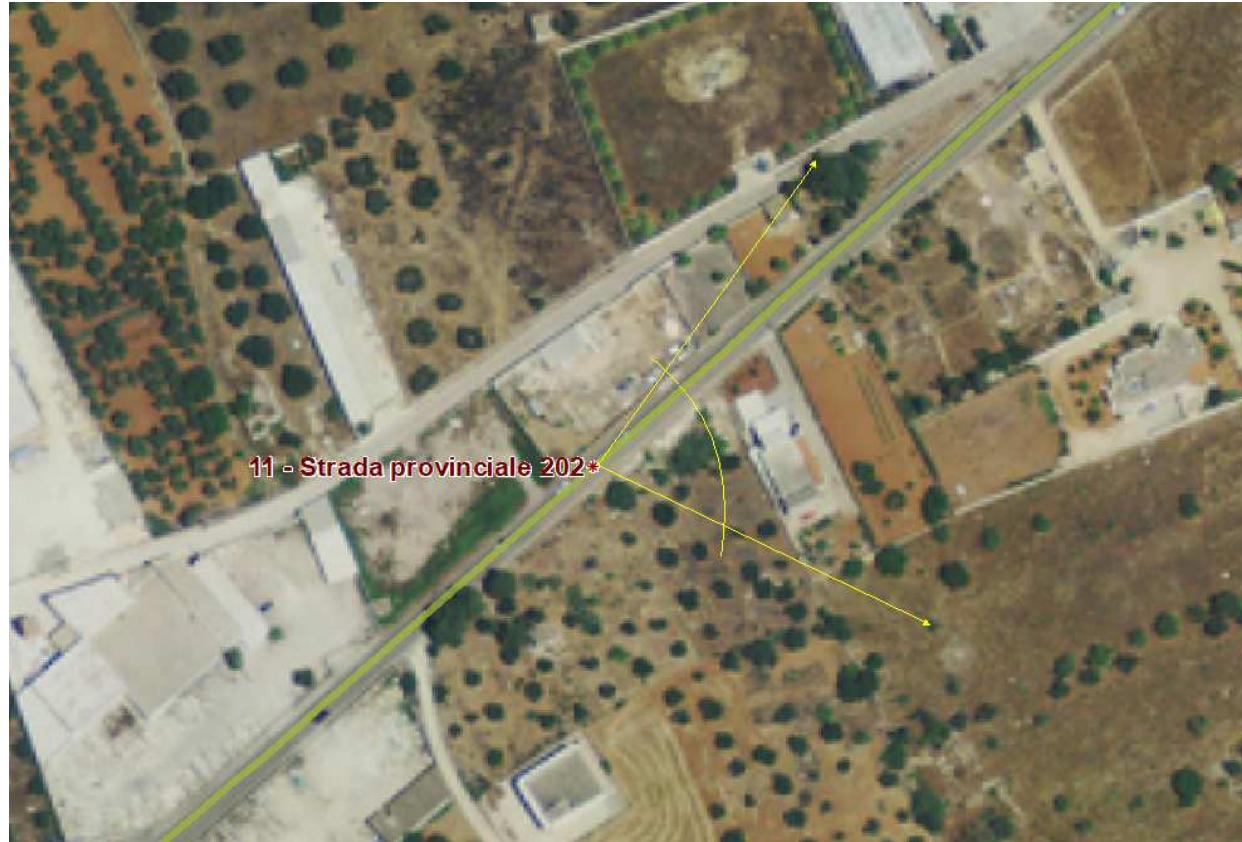


Buffer 500m



Inquadramento dettaglio

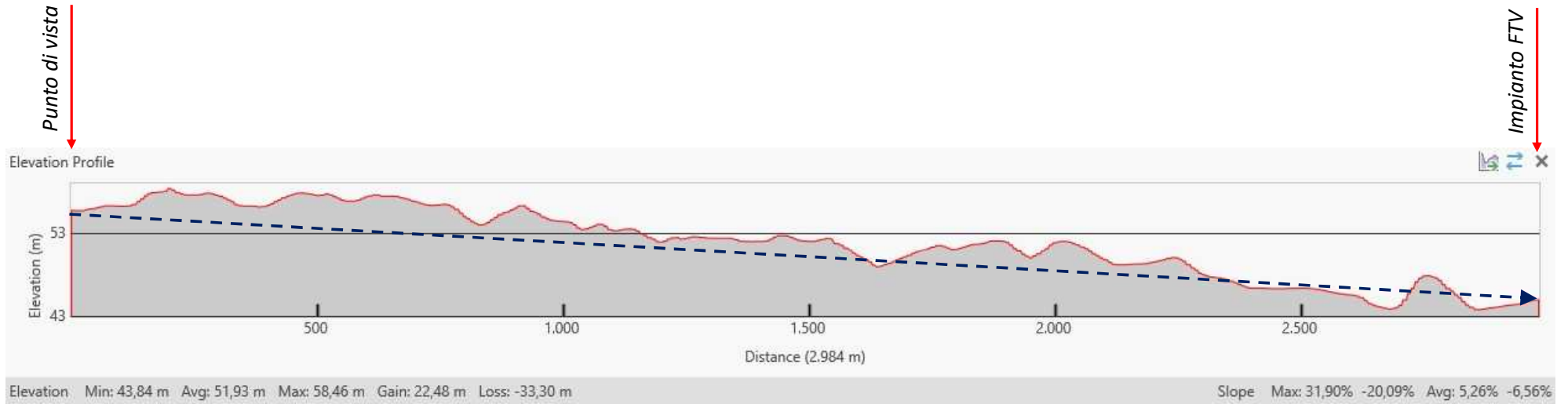
Vista planimetrica



Vista panoramica



Scheda n.	11	Nome:	Strada provinciale 202	Comune:	Racale (LE)
-----------	-----------	-------	-------------------------------	---------	--------------------





PV



Recinzione

Aree
Contermini
Buffer 3 km

Buffer 1500m



Buffer 500m



Scheda n.

12

Nome:

Masseria Fornari

Comune:

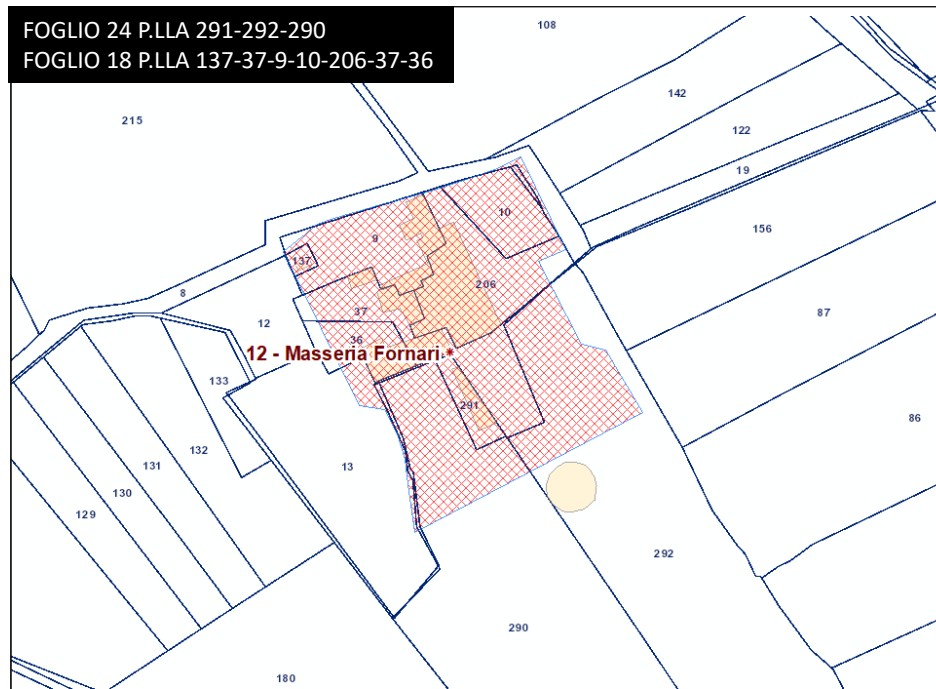
Ugento (LE)

Inquadramento dettaglio

Vista planimetrica



Catasto



Aspetti generali di tutela del PPTR

Art. 77 - Indirizzi per le componenti culturali e insediative

Assicurarne la conservazione e valorizzazione in quanto sistemi territoriali integrati, relazionati al territorio nella sua struttura storica definita dai processi di territorializzazione di lunga durata e ai caratteri identitari delle figure territoriali che lo compongono.

Art. 78 Direttive per le componenti culturali e insediative

Individuano le componenti antropiche e storico-culturali per le quali possa valutarsi la sussistenza del notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 del Codice o dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 13 del Codice, proponendo l'avvio dei relativi procedimenti alle Autorità competenti;

Criteri di valutazione paesaggistica

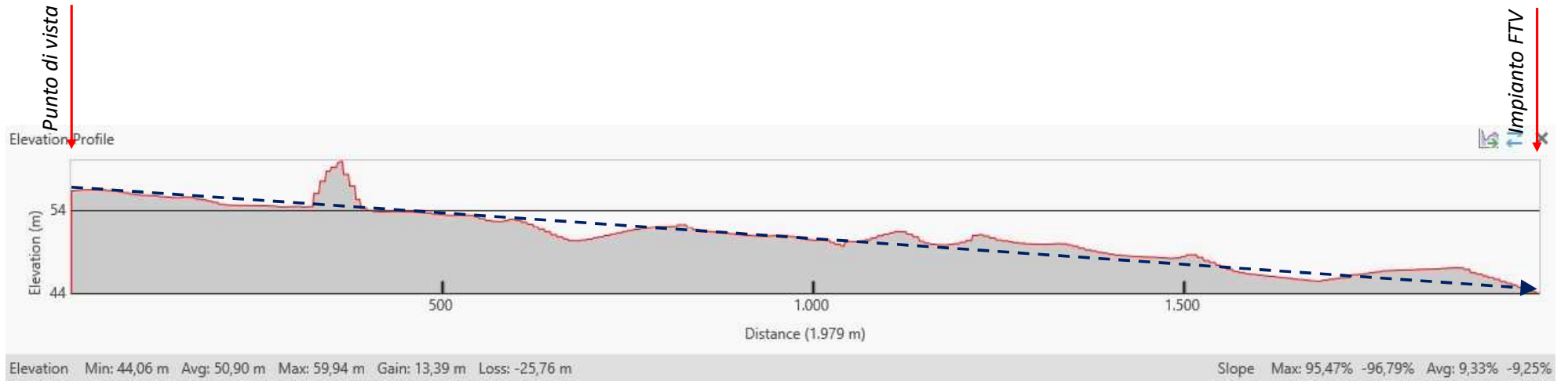
a) Integrità storica:	1
b) Compatibilità di destinazione d'uso:	0
c) Stato di conservazione morfotipo:	0
d) Tipicità architettonica:	1
e) Criticità panoramiche:	0
Valore paesaggistico	1,97

Valutazione di coerenza rispetto al PPTR

Il bene è attualmente un rudere e non risulta accatastato; sono presenti le mura perimetrali e senza tetti; la struttura è in gravi condizioni statiche e non risulta recuperabile secondo le nuove normative antisismiche. Pertanto il giudizio complessivo sulla struttura è nullo senza possibilità di recupero culturale del bene



Scheda n.	12	Nome:	Masseria Fornari	Comune:	Ugento (LE)
-----------	-----------	-------	-------------------------	---------	--------------------



Progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico, della potenza di picco pari a 18,04 MWp sito nel Comune di Racale (LE) e delle relative opere connesse alla CP RACALE di e-distribuzione, integrato con progetto agronomico di espianto e reimpianto di uliveti affetti da "Xylella fastidiosa" su terreni nei Comuni di Racale e Alliste (LE).

Valutazione finale del valore paesaggistico

N.	DENOMINAZIONE	Comune	Località	Distanza (km) FTV + vicino	Uso attuale	Stato manomissioni strutturali	INTEGRITA' PLANIMETRICA	COMPATIBILITA' DI DESTINAZIONE D'USO	STATO DI CONSERVAZIONE MORFOTIPO	TIPICITA' ARCHITETTONICA	CRITICITA' PANORAMICHE	VALORE PAESAGGISTICO
1	Chiesa rurale Madonna dell'Alto	Alliste	Serra Calaturo	2,80	Luogo di culto	Integro	1	1	1	0,5	1	3,71
12	Masseria Fornari	Ugento	Fornari	1,90	Abbandonato	Parzialmente modifica	1	0	0	1	0	1,97

Dallo studio sulle interferenze visive e quindi dalla realizzazione dei fotoinserimenti, emerge che l'impianto presenta una visibilità inferiore a quella ipotizzata. Ciò è da ricercarsi nel fatto che la morfologia del territorio prevalentemente pianeggiante, senza con la presenza di veri e propri punti sopraelevati panoramici, è tale da limitare la visibilità dell'impianto; spesso la libertà dell'orizzonte è impedita dalla presenza di ostacoli anche singoli e puntuali.

In particolare, l'impianto non risulta visibile nemmeno dall'unico punto panoramico indiato dal PPTR corrispondente alla Chiesa della Madonna dell'Alto nel comune di Alliste, a causa del fatto che la vista verso l'impianto è parzialmente occultata dall'edificio dello stesso centro abitato.

Poiché l'impatto dell'impianto fotovoltaico sul paesaggio assume rilievo quando esso risulta visibile ad una distanza considerevole, e non quando l'impianto risulta visibile da punti prossimi ad esso, si può affermare che l'impianto non presenta una intervisibilità negativa.

Ad integrazione di quanto già analizzato nella relazione paesaggistica il rapporto tra le opere previste dal progetto con gli obiettivi di qualità paesaggistica d'ambito in relazione agli indirizzi e direttive di tutela, il progetto propone delle opere di mitigazione visiva costituita da una siepe arbustiva disposta oltre la recinzione dell'impianto e che corre lungo la stessa e caratterizzata specie autoctone che svolgeranno sicuramente un ruolo di schermo visivo all'esterno della recinzione ma avranno anche una funzione di carattere naturalistico e finiranno per incrementare la biodiversità nell'area. Infatti avranno la funzione di attrazione e rifugio per la piccola fauna selvatica, inoltre alcune di esse sono specie mellifere essendo ricche di polline e nettare.