

AUTORIZZAZIONE UNICA EX D. LGS. N. 387/2003



PROGETTO DEFINITIVO PARCO EOLICO MONTI ALÀ DEI SARDI

Titolo elaborato:

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO DESCRITTIVO

CG	GD	GD	EMISSIONE	12/05/23	0	0
REDATTO	CONTR.	APPROV.	DESCRIZIONE REVISIONE DOCUMENTO	DATA	REV	

PROPONENTE



PONENTE PRIME S.R.L.

VIA A. DE GASPERI N. 8
74023 GROTTAGLIE (TA)

CONSULENZA



GE.CO.D'OR S.R.L.

VIA A. DE GASPERI N. 8
74023 GROTTAGLIE (TA)

PROGETTISTA

ING. GAETANO D'ORONZIO
VIA GOITO 14 – COLOBRARO (MT)

Codice
MAEG011

Formato
A4

Scala
/

Foglio
1 di 33

Sommarario

1. PREMESSA	3
2. TIPOLOGIE DI OCCUPAZIONE	4
3. CRITERI DI ESPROPRIO	5
3.1. Fondazione dell'aerogeneratore	5
3.2. Piazzola permanente	5
3.3. Viabilità di progetto	5
3.4. Linee elettriche	6
3.5. Stazione elettrica di trasformazione (SE)	6
3.6. <u>Sorvolo rotore</u>	6
3.7. Piazzole per montaggio aerogeneratori	7
3.9. Area cantiere e di trasbordo	7
4. CALCOLO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO	7
4.9. Indennità di base (art. 40 comma 1 D.P.R. 327/2001)	10
4.9.1. Indennità di esproprio	10
4.9.2. Indennità di servitù permanente - Cavidotto MT	10
4.9.3. Indennità di servitù permanente - Accesso e passaggio	11
4.9.4. Indennità di servitù permanente - Proiezione a terra aerogeneratore/Sorvolo	11
4.10. Indennità aggiuntiva occupazione temporanea	11
4.11. Indennità aggiuntive	11
4.3.1. Indennità aggiuntive – Imprenditore agricolo a titolo principale (art. 40 comma 4 D.P.R. 327/2001)	11
4.3.2. Indennità aggiuntive - Fittavolo, Mezzadro, compartecipante (art. 42 comma 1-2 D.P.R. 327/2001)	11
4.3.3. Indennità aggiuntive - Cessione volontaria (art. 45 comma 2 D.P.R. 327/2001)	12

1. PREMESSA

Il presente piano particellare di esproprio è stato redatto con l'obiettivo di individuare i terreni necessari per la realizzazione un impianto eolico in Sardegna, denominato **"Parco Eolico Monti Alà dei Sardi"**, nel territorio del Comune di Monti e Alà dei Sardi, (Provincia di Sassari), della potenza totale di 86,4 MW e con punto di connessione a 150 kV in corrispondenza della stazione elettrica RTN Terna "Buddusò" 150 kV nel Comune di Buddusò (SS).

L'impianto eolico presenta una potenza totale pari a 86,4 MW ed è costituito da 12 aerogeneratori, di potenza nominale pari a 7,2 MW (modello Vestas V172 con altezza torre pari a 114 m e rotore pari a 172 m). L'impianto interessa prevalentemente il Comune di Monti (SS), ove ricadano 7 aerogeneratori, il Comune di Alà dei Sardi (SS), ove ricadono 5 aerogeneratori e la Stazione Elettrica Utente (SEU) di trasformazione 150/33 kV, e il Comune di Buddusò (SS), dove ricade la Stazione Elettrica (SE) RTN Terna 150 kV "Buddusò".

La soluzione di connessione (soluzione tecnica minima generale STMG - codice pratica del preventivo di connessione C.P. 202102876) prevede che l'impianto eolico venga collegato in antenna a 150 kV su una nuova Stazione Elettrica (SE) della RTN a 150 kV in GIS denominata "Buddusò" da inserire in entra - esce alla linea 150 kV "Ozieri - Siniscola 2" (di cui al Piano di Sviluppo Terna), previa:

- realizzazione di un nuovo elettrodotto di collegamento della RTN a 150 kV tra la SE di Santa Teresa e la nuova SE Buddusò (di cui al Piano di Sviluppo Terna);
- potenziamento/rifacimento della linea 150 kV "Chilivani - Buddusò - Siniscola 2" con caratteristiche almeno equivalenti a quelle di una linea con conduttori AA da 585 mm².

Il progetto prevede che la SEU (Sottostazione Elettrica Utente) 150/33 kV venga collegata alla suddetta SE RTN mediante la posa in opera, su strade esistenti o da realizzarsi per lo scopo, di una linea Alta Tensione a 150 kV interrata di lunghezza complessiva di circa 26.5 km.

Il proponente intende avvalersi della procedura di esproprio ai sensi del art. 10 L del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. essendo le suddette opere dichiarati di pubblica utilità, indifferibilità, urgenza: "le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ... sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti" (art. 12, comma 1°, del decreto legislativo n. 387/2003 e s.m.i.).

La presente relazione espone le modalità di calcolo delle aree che saranno soggette ad esproprio per ogni singola tipologia di opera, parte essenziale del progetto, e riporta l'elenco delle particelle catastali relative ai terreni interessati suddivise considerando le seguenti macroaree:

- 1) Piazzole di montaggio, sottostazioni elettriche, area di cantiere e sorvolo rotore;
- 2) Linee elettriche di MT e di AT;
- 3) Viabilità da adeguare e viabilità di progetto.

Le particelle di terreni occupate dal progetto sono stata individuate sovrapponendo il progetto con i fogli di mappa catastale forniti dall'Agenzia delle Entrate opportunamente georeferiti.

La rappresentazione grafica del piano particellare di esproprio è riportata nell'elaborato "MAEG012 Piano particellare di esproprio grafico".

Da tale elaborato è possibile individuare, per ogni terreno occupato, il relativo Comune, Foglio e Particella e la tipologia di occupazione resasi necessaria.

2. TIPOLOGIE DI OCCUPAZIONE

La realizzazione dell'impianto eolico e delle relative opere connesse richiedono le seguenti fasi in relazione all'occupazione del territorio:

- esproprio per la realizzazione della fondazione dell'aerogeneratore e le relative opere di drenaggio;
- esproprio per la formazione di piazzola permanente e di montaggio e le relative opere di sostegno e drenaggio;
- esproprio per l'adeguamento viabilità esistente e le relative opere di sostegno e drenaggio;
- esproprio per la realizzazione di nuova viabilità e le relative opere di sostegno e drenaggio;
- esproprio per la realizzazione della sottostazione di trasformazione (SE);
- servitù di elettrodotto e di passaggio per le linee elettriche di media tensione;
- servitù di elettrodotto e di passaggio per le linee elettriche di alta tensione;
- servitù per sorvolo rotore;
- occupazione temporanea per le piazzole temporanee e le relative opere di sostegno e drenaggio;
- occupazione temporanea per gli allargamenti stradali temporanei e le relative opere di sostegno e drenaggio;
- occupazione temporanea per la realizzazione dell'area di cantiere e relative opere di sostegno e drenaggio;
- occupazione temporanea per la realizzazione dell'area di trasbordo e relative opere di sostegno e drenaggio.

3. CRITERI DI ESPROPRIO

Con riferimento alle fasi realizzative di cui al precedente paragrafo si riportano di seguito i criteri che verranno adottati per la procedura di esproprio.

3.1. Fondazione dell'aerogeneratore

La realizzazione delle fondazioni richiede l'occupazione di un'area a forma circolare con diametro $D=30$ m circa.

L'occupazione di tale area sarà legata alla vita delle opere e quindi ogni aerogeneratore richiede un esproprio permanente di circa 750 mq per un totale di 9.000 mq.

A tale superficie andranno sommate le aree necessarie per eventuali opere di sostegno e di drenaggio che si andranno a definire in fase di progettazione esecutiva prima dell'effettivo inizio dei lavori.

3.2. Piazzola permanente

Il progetto prevede che le piazzole necessarie al montaggio delle turbine eoliche nella configurazione finale, ovvero nella fase di esercizio dell'impianto, abbiano una forma rettangolare 30 m x 60 m per consentire le normali attività di esercizio e manutenzione durante la vita utile dell'impianto.

Per tale opera sarà necessario, quindi, ogni aerogeneratore richiede un esproprio permanente di circa 1800 mq per un totale di 21.600 mq.

A tale superficie andranno sommate le aree necessarie per eventuali opere di sostegno e di drenaggio che si andranno a definire in fase di progettazione esecutiva prima dell'effettivo inizio dei lavori.

All'interno della suddetta area è contenuta la fondazione dell'aerogeneratore.

3.3. Viabilità di progetto

L'itinerario di ingresso al Parco Eolico Monti Alà dei Sardi avrà inizio dal Porto di Oristano dove avverranno le operazioni di carico della componentistica degli aerogeneratori sui mezzi speciali di trasporto, attraversando poi la SS131, SS129, SP17, SP33, SP33, SS129, SP84, SP7, SS389 e un sistema di viabilità esistente, opportunamente adeguato e migliorato per il transito dei mezzi eccezionali, da utilizzare per consegnare in sito i componenti degli aerogeneratori e da cui si dirameranno nuovi tratti di viabilità necessari per la costruzione e la manutenzione dell'impianto eolico.

Tali percorsi saranno integrati con tratti di viabilità interne al Parco Eolico, oggetto di progettazione.

La lunghezza totale delle strade di progetto dell'impianto eolico è pari a circa 13.346 m e, pertanto, sarà necessario prevedere l'esproprio permanente di circa 77.492 mq.

A tale superficie andranno sommate le aree necessarie per eventuali opere di sostegno e di drenaggio che si andranno a definire in fase di progettazione esecutiva prima dell'effettivo inizio dei lavori.

3.4. Linee elettriche

L'impianto "Parco Eolico Monti Alà dei Sardi" è caratterizzato da una potenza complessiva di 86.4 MW ottenuta da 12 aerogeneratori di potenza di 7,2 MWp ciascuno.

Gli aerogeneratori sono collegati elettricamente tra loro mediante cavi in Media Tensione a 33 kV in modo da formare 5 sottocampi (Circuiti A, B, C, D ed E) da 2 o 3 WTG (Wind Turbine Generator). L'aerogeneratore capofila (fine linea) è collegato al resto del circuito, i restanti sono collegati tra loro in Entra – Esci o in smistamento e ognuno dei 5 circuiti è collegato alla Stazione Elettrica Utente 150/33 kV. La lunghezza totale dei tracciati di linee in MT è pari a circa 30.010 m.

Il collegamento tra la SEU 150/33 kV e il nuovo stallo della Stazione Elettrica 150 kV (SE) denominata "Buddusò" è realizzato tramite linea direttamente interrata a 150 kV di lunghezza di circa 26.565 m

Pertanto, per tali linee si prevede l'asservimento delle aree per il diritto di servitù di elettrodotto considerando, su ambo i lati del tracciato in pianta, una fascia di rispetto:

- servitù di elettrodotto linee MT: 162.158 mq
- servitù di elettrodotto linee AT: 144.903 mq

A tale superficie andranno sommate le aree necessarie per eventuali opere di sostegno e di drenaggio che si andranno a definire in fase di progettazione esecutiva prima dell'effettivo inizio dei lavori.

3.5. Stazione elettrica di trasformazione (SE)

Il progetto prevede un collegamento tra la Stazione Elettrica di trasformazione Utente 150/33 kV, nel Comune di Alà dei Sardi, e la Stazione Elettrica della RTN Terna, nel Comune di Buddusò, attraverso un cavo AT a 150 kV interrato. L'occupazione in pianta è di 6.500 mq, per i quali si prevede la procedura di esproprio permanente.

A tale superficie andranno sommate le aree necessarie per eventuali opere di sostegno e di drenaggio che si andranno a definire in fase di progettazione esecutiva prima dell'effettivo inizio dei lavori.

3.6. Sorvolo rotore

Il sorvolo del rotore sui terreni agricoli avviene ad una altezza pari a 28 m e, pertanto, non preclude in alcun modo l'utilizzo del terreno stesso.

Ad ogni modo, per ogni aerogeneratore si genera un sorvolo dovuto al rotore di diametro 172 m pari a circa 23.230 mq e per tale superficie si prevede un esproprio per servitù di sorvolo per un totale di 278.880 mq.

3.7. Piazzole per montaggio aerogeneratori

Per il montaggio di ogni aerogeneratore si prevede la realizzazione di una piazzola di montaggio di superficie totale media pari a circa 7.940 mq che consente il posizionamento della gru, il montaggio della stessa, lo scarico dei componenti e il montaggio completo dell'aerogeneratore. Tali opere hanno una durata limitata alle attività di cantiere in quanto a valle dell'entrata in esercizio dell'impianto si effettueranno attività di ripristino lasciando in sito una piazzola definitiva con le caratteristiche sopra descritte.

Considerato che, tale superficie sarà necessaria in fase di dismissione e durante la vita utile del progetto per interventi di manutenzione straordinaria, si prevede un esproprio permanente per una superficie totale pari a circa 95.279 mq.

A tale superficie andranno sommate le aree necessarie per eventuali opere di sostegno e di drenaggio che si andranno a definire in fase di progettazione esecutiva prima dell'effettivo inizio dei lavori.

3.9. Area cantiere e di trasbordo

Per la fase esecutiva di realizzazione del progetto verrà realizzata un'area di cantiere di superficie pari a circa 5.000 mq, in accordo al layout tipologico di cui "MAOC052 Tipico aree di cantiere".

Nel comune di Alà dei Sardi, poi, è stata individuata una superficie di circa 7.200 mq che sarà utilizzata come area di stoccaggio e trasbordo, dei componenti degli aerogeneratori che verranno caricati su mezzi più "agili" per raggiungere le piazzole di montaggio. Il terreno sarà preparato con uno strato di rilevato di spessore e rullatura adeguata su tutta la superficie, in modo da rendere la pavimentazione uniforme e compatta

Per dette aree si prevede la procedura di esproprio per occupazione temporanea legata alla realizzazione dell'impianto, al termine della quale si prevedono attività di ripristino dello stato dei luoghi ante-operam. *A tale superficie andranno sommate le aree necessarie per eventuali opere di sostegno e di drenaggio che si andranno a definire in fase di progettazione esecutiva prima dell'effettivo inizio dei lavori.*

4. CALCOLO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO

Individuati fogli e particelle dei comuni interessati dal progetto, si è consultata la banca dati dell'Agenzia del Territorio di Sassari per l'individuazione dei soggetti intestatari dei singoli fondi.

Dalla cartografia catastale, riportata negli elaborati grafici di cui sopra, si sono evidenziate, con diverse colorazioni, le aree interessate dal piano particellare d'esproprio.

Si è effettuata una distinzione tra:

- Occupazione temporanea non preordinata all'esproprio (per area spazzata in fase di trasporto; per site camp; per aree di stoccaggio; etc);
- Aree soggette ad esproprio e/o asservimento e nello specifico;
 - Espropriazione per fondazione, piazzola definitiva e di montaggio, viabilità di progetto, stazione elettrica di trasformazione (SE) 150/33 kV;
 - Costituzione di servitù di elettrodotto AT e MT;
 - Costituzione di servitù di accesso e passaggio per strade esistenti/da adeguare;
 - Costituzione di servitù aerea.

Si è provveduto, poi, all'individuazione dell'indennità di base dell'esproprio ai sensi del DPR 327/2001 ed utilizzando i valori di mercato per ettaro e per tipo di coltura di terreni, poiché i commi 2 e 3 dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001 sono stati dichiarati costituzionalmente illegittimi da Corte cost. n. 181 del 10 giugno 2011.

Si riporta a seguire l'art. 40 del DPR 327/2001:

“Sezione IV - Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio di un'area non edificabile

Art. 40. Disposizioni generali

1. Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola. (comma così modificato dal d.lgs. n. 302 del 2002)

[2. Se l'area non è effettivamente coltivata, l'indennità è commisurata al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura prevalente nella zona ed al valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati.]

(comma dichiarato costituzionalmente illegittimo da Corte cost. n. 181 del 10 giugno 2011)

[3. Per l'offerta da formulare ai sensi dell'articolo 20, comma 1, e per la determinazione dell'indennità provvisoria, si applica il criterio del valore agricolo medio di cui all'articolo 41, comma 4, corrispondente al tipo di coltura in atto nell'area da espropriare.]

(comma dichiarato costituzionalmente illegittimo da Corte cost. n. 181 del 10 giugno 2011)

4. Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità

aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata.

5. Nei casi previsti dai commi precedenti, l'indennità è aumentata delle somme pagate dall'espropriato per qualsiasi imposta relativa all'ultimo trasferimento dell'immobile.”

I valori di mercato sono stati determinati in base alla consultazione del *Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli – Comune di Monti, del Comune di Alà dei Sardi e del Comune Buddusò (Rilevazione anno 2022) – quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli entro un minimo ed un massimo per le principali colture in ciascun comune*. In particolare, si è scelto di utilizzare, per i Comuni interessati dal progetto, i valori massimi per ogni tipologia di coltura utilizzata considerando la coltura con prezzo più alto su tutta la superficie se sono presenti più colture all'interno della stessa particella catastale, precisamente:

Valorizzazioni Zona 1- MONTI

Qualità di coltura	Cod Ta bella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	I452A	9.000	15.000
Orto irriguo	I452A	13.000	22.000
Frutteto	I452C	12.000	20.000
Vigneto	I452D	13.000	24.000
Vigneto in zona a D.O.C. G.	I452D	24.000	43.000
Vigneto in zona D.O.C. o IGP	I452D	17.000	30.000
Pascolo	I452B	2.600	5.000
Bosco alto fusto	I452F	3.800	10.000
Bosco misto	I452M	1.800	7.000
Bosco ceduo	I452M	1.300	5.000
Incolto sterile	I452H	600	1.100

Tabella 4.1: Quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli entro un minimo ed un massimo espressi in euro/ettaro (anno 2022) – Comune di Monti

Valorizzazioni Zona 1 - Alà dei Sardi

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	I452A	7.000	12.000
Seminativo irriguo	I452A	12.000	20.000
Orto irriguo	I452A	12.000	20.000
Vigneto	I452D	11.000	20.000
Vigneto in zona D.O.C. o IGP	I452D	14.000	26.000
Uliveto	I452E	14.000	30.000
Pascolo	I452B	2.000	4.000
Bosco alto fusto	I452F	3.400	9.000
Bosco misto	I452M	1.600	6.000
Bosco ceduo	I452M	1.300	5.000
Incolto sterile	I452H	600	1.100

Tabella 4.2: Quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli entro un minimo ed un massimo espressi in euro/ettaro (anno 2022) – Comune di Alà dei Sardi

Valorizzazioni Zona 1 - Buddusò

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	I452A	7.000	12.000
Seminativo irriguo	I452A	12.000	20.000
Orto irriguo	I452A	12.000	20.000
Vigneto	I452D	11.000	20.000
Vigneto in zona D.O.C. o IGP	I452D	14.000	26.000
Uliveto	I452E	14.000	30.000
Pascolo	I452B	2.000	4.000
Bosco alto fusto	I452F	3.400	9.000
Bosco misto	I452M	1.600	6.000
Bosco ceduo	I452M	1.300	5.000
Incolto sterile	I452H	600	1.100

Tabella 4.2: Quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli entro un minimo ed un massimo espressi in euro/ettaro (anno 2022) – Comune di Buddusò

4.9. Indennità di base (art. 40 comma 1 D.P.R. 327/2001)

4.9.1. Indennità di esproprio

Per il calcolo dell'indennità per esproprio, si è applicato un valore pari all'80 % del valore di mercato.

4.9.2. Indennità di servitù permanente - Cavidotto MT

È determinata sulla base dell'ingombro dell'intervento che interessa le particelle misurata

trasversalmente ai cavidotti.

Per il calcolo dell'indennità di servitù di cavidotto, si è applicato un valore pari al 50% del valore di mercato in quanto le opere da realizzare ricadono essenzialmente su percorsi o strade esistenti.

4.9.3. Indennità di servitù permanente - Accesso e passaggio

Per il calcolo dell'indennità di servitù di accesso e passaggio si è applicato un valore pari al 50% del valore di mercato in quanto il passaggio avverrà su percorsi o strade esistenti o da adeguare.

4.9.4. Indennità di servitù permanente - Proiezione a terra aerogeneratore/Sorvolo

È determinata sulla base della proiezione a terra dell'aerogeneratore.

Per il calcolo dell'indennità si è applicato un valore pari al 25% del valore di mercato medio in quanto la proiezione degli aerogeneratori, non inficiano l'utilizzo del suolo.

4.10. Indennità aggiuntiva occupazione temporanea

Nel piano è stato previsto anche l'occupazione temporanea di terreni al fine del transito, dello stoccaggio, del montaggio degli aerogeneratori, e per la realizzazione delle strade e degli elettrodotti. Per il calcolo dell'indennità aggiuntiva per l'occupazione temporanea ai sensi dell'art. 50 D.P.R. n. 327/2001, è stato calcolato per un periodo massimo di mesi 12, pertanto l'indennità prevista è pari ad 1/12 del valore di mercato.

4.11. Indennità aggiuntive

4.3.1. Indennità aggiuntive – Imprenditore agricolo a titolo principale (art. 40 comma 4 D.P.R. 327/2001)

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio (VAM) corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata.

4.3.2. Indennità aggiuntive - Fittavolo, Mezzadro, compartecipante (art. 42 comma 1-2 D.P.R. 327/2001)

Spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica

utilità.

L'indennità aggiuntiva è determinata ai sensi dell'articolo 40, comma 4, ed è corrisposta a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti.

(art. 40 comma 4: Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata).

4.3.3. Indennità aggiuntive - Cessione volontaria (art. 45 comma 2 D.P.R. 327/2001)

Comma 2 lett. c: se riguarda un'area non edificabile, è calcolato aumentando del cinquanta per cento l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3. In tale caso non compare l'indennità aggiuntiva di cui all'articolo 40, comma 4.

Si riportano di seguito i Valori di mercato dei terreni agricoli delle Province di Sassari - Olbia (anno di riferimento 2019) per il calcolo dell'indennità:

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	I452A	6.000	11.000
Orto	I452A	9.000	16.000
Orto irriguo	I452A	14.000	24.000
Vigneto	I452D	12.000	22.000
Vigneto D.O.C. IGP	I452D	16.000	28.000
Uliveto	I452E	10.000	22.000
Pascolo	I452B	1.600	3.200
Bosco alto fusto	I452F	3.400	9.000
Bosco misto	I452M	1.800	7.000
Incolto sterile	I452H	600	1.100

Tabella 4.3.3.1: Quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli entro un minimo ed un massimo espressi in euro/ettaro (anno 2020) – Province di Sassari - Olbia

ALLEGATO – PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO – MONTI ALA' DEI SARDI

N° Ord.	Pg.	P.Ra.	Sub.	Pozz.	Qualità	Classe	Totale Superficie catastale (mq)	Catasto (terreni/fabbricati)	Comune	Provincia	Nominativo o Denominazione	Codice Fiscale P.iva	Titolo	Quota	Aree occupazione Temporanea		Aree soggette ad esproprio e/o asservimento (mq)				Indennità calcolata mediante Valori di Mercato										Indennità per l'occupazione Temporanea (Art. 50, 32/1, 30/1)	Indennità Totale	NOTE											
															Area di occupazione temporanea - non preordinata all'esproprio (mq)		Area soggetta ad esproprio (mq)				Area soggetta ad asservimento del diritto di servitù di conduzione (mq)	Area soggetta ad asservimento del diritto di servitù di accesso e passaggio	Area soggetta ad asservimento del diritto di servitù di sorvolo (mq)	valore di mercato (mla/mq)	1) Indennità di Espropriazione	2) Evento di carattere	3) Evento di passaggio	4) Evento di servizio	Indennità offerta con riduzione del valore di mercato	valore appreso medio (mla/mq)				1) Indennità di Espropriazione	2) Evento di carattere	3) Evento di passaggio	4) Evento di servizio	Indennità offerta con riduzione del valore di mercato	Indennità offerta Totale					
															Area di occupazione temporanea - non preordinata all'esproprio (mq)	Area soggetta ad esproprio (mq)	Area soggetta ad asservimento del diritto di servitù di conduzione (mq)	Area soggetta ad asservimento del diritto di servitù di accesso e passaggio	Area soggetta ad asservimento del diritto di servitù di sorvolo (mq)	valore di mercato (mla/mq)	1) Indennità di Espropriazione	2) Evento di carattere	3) Evento di passaggio	4) Evento di servizio	Indennità offerta con riduzione del valore di mercato	valore appreso medio (mla/mq)	1) Indennità di Espropriazione	2) Evento di carattere	3) Evento di passaggio	4) Evento di servizio				Indennità offerta con riduzione del valore di mercato	Indennità offerta Totale									
				AB	PASCOLO	5	456		Monti	Sassari	MURRAI GIOVANNI ANTONIO nato a MONTI (SS) il 11/12/1938	MRRGN3B113F667Z	Proprietà	1/2										0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
				AC	INCOLT PROD	1	60		Monti	Sassari														0,11	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
38	32	384			INCOLT PROD	1	7.871		Monti	Sassari	RASPITZU ANTONIO nato a MONTI (SS) il 16/06/1950	RSPNTN50H16F607C	Proprietà	1/1			22							0,11	1,9	0,6	0,0	0,0	0,0	2,5	0,11	1,9	0,6	0,0	0,0	2,5	5,1	0,0	5,1					
39	32	383			INCOLT PROD	1	19.960		Monti	Sassari	CAMPUS SALVATORICA nata a MONTI (SS) il 09/02/1958	CMPSVTS8B49F667A	Proprietà	1/2			1835		1974					0,11	161,5	108,6	0,0	0,0	0,0	270,1	0,11	161,5	108,6	0,0	0,0	270,1	540,1	0,0	540,1					
									Monti	Sassari	MURRAI GIOVANNI ANTONIO nato a MONTI (SS) il 11/12/1938	MRRGN3B113F667Z	Proprietà	1/2																														
40	32	362		AA	PASCOLO ABB	2	400		Monti	Sassari	RASPITZU GIOVANNA nata a MONTI (SS) il 17/03/1967	RSPGNN67L57F607D	Proprietà	1/4			162		262					0,5	64,8	65,5	0,0	0,0	0,0	130,3	0,3	41,5	41,9	0,0	0,0	83,4	213,7	0,0	213,7					
				AB	PASCOLO	5	1.179		Monti	Sassari	RASPITZU GIUSEPPE nato a MONTI (SS) il 20/02/1971	RSPGPP7132F667N	Proprietà	1/4										0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
									Monti	Sassari	RASPITZU MARIA LUCIA nata a OZIERI (SS) il 25/02/1978	RSPMLC78B65G203F	Proprietà	1/4																														
									Monti	Sassari	RASPITZU ROBERTO nato a MONTI (SS) il 05/11/1972	RSPRRT72S05F667E	Proprietà	1/4																														
41	32	354		AA	PASCOLO	5	25.000		Monti	Sassari	RASPITZU GIOVANNA nata a MONTI (SS) il 17/03/1967	RSPGNN67L57F607D	Proprietà	1/4			186		229					0,5	74,4	57,3	0,0	0,0	0,0	131,7	0,3	47,6	36,6	0,0	0,0	84,3	215,9	0,0	215,9					
				AB	INCOLT PROD	1	4.404		Monti	Sassari	RASPITZU GIUSEPPE nato a MONTI (SS) il 20/02/1971	RSPGPP7132F667N	Proprietà	1/4										0,11	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,11	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
									Monti	Sassari	RASPITZU MARIA LUCIA nata a OZIERI (SS) il 25/02/1978	RSPMLC78B65G203F	Proprietà	1/4																														
									Monti	Sassari	RASPITZU ROBERTO nato a MONTI (SS) il 05/11/1972	RSPRRT72S05F667E	Proprietà	1/4																														
42	32	357			INCOLT PROD	1	1.850		Monti	Sassari	CAMPUS SALVATORICA nata a MONTI (SS) il 09/02/1958	CMPSVTS8B49F667A	Proprietà	1/2			827		915					0,11	72,8	50,3	0,0	0,0	0,0	123,1	0,11	72,8	50,3	0,0	0,0	123,1	246,2	0,0	246,2					
									Monti	Sassari	MURRAI GIOVANNI ANTONIO nato a MONTI (SS) il 11/12/1938	MRRGN3B113F667Z	Proprietà	1/2																														
43	32	356			INCOLT PROD	1	10.590		Monti	Sassari	RASPITZU MARIO nato a MONTI (SS) il 08/11/1940	RSPMRA40508F667C	Proprietà	1/1			256		300					0,11	22,5	16,5	0,0	0,0	0,0	39,0	0,11	22,5	16,5	0,0	0,0	39,0	78,1	0,0	78,1					
44	32	367			INCOLT PROD	1	8.856		Monti	Sassari	RASPITZU MARIO nato a MONTI (SS) il 08/11/1940	RSPMRA40508F667C	Proprietà	1/1			337		392					0,11	29,7	21,6	0,0	0,0	0,0	51,2	0,11	29,7	21,6	0,0	0,0	51,2	102,4	0,0	102,4					
45	32	592			INCOLT PROD	1	343		Monti	Sassari	CAMPUS SANTINO ; DI GIOVANNI ANTONIO		Comproprietario				38		47					0,11	3,3	2,6	0,0	0,0	0,0	5,9	0,11	3,3	2,6	0,0	0,0	5,9	11,9	0,0	11,9					
									Monti	Sassari	QUAGLIONI GAVINA nato/a a LORR PORTO SAN PAOLO (SS) il 14/11/1910		Usufruttuario parziale																															
									Monti	Sassari	RASPITZU ANNA ; MARIA nato/a a LORR PORTO SAN PAOLO (SS) il 12/11/1945		Comproprietario																															
									Monti	Sassari	RASPITZU ANTONICA ; FU GREGORIO		Comproprietario																															
									Monti	Sassari	RASPITZU DOMENICA ; FU GIOVANNI MARIA		Usufruttuario parziale																															
									Monti	Sassari	RASPITZU DOMENICO ; FU GREGORIO		Comproprietario																															
									Monti	Sassari	RASPITZU GAVINO ; FU ANTONIO		Comproprietario																															
									Monti	Sassari	RASPITZU SALVATORE ; FU GREGORIO		Comproprietario																															
									Monti	Sassari	RASPITZU SANTA ; FU ANTONIO		Comproprietario																															
46	32	369			INCOLT PROD	1	243		Monti	Sassari	RASPITZU MARIO nato a MONTI (SS) il 08/11/1940	RSPMRA40508F667C	Proprietà	1/1			20		24					0,11	1,8	1,3	0,0	0,0	0,0	3,1	0,11	1,8	1,3	0,0	0,0	3,1	6,2	0,0	6,2					
47	32	594			INCOLT PROD	1	4.125		Monti	Sassari	CAMPUS SALVATORICA nata a MONTI (SS) il 09/02/1958	CMPSVTS8B49F667A	Proprietà	1/2			275		305					0,11	24,2	16,8	0,0	0,0	0,0	41,0	0,11	24,2	16,8	0,0	0,0	41,0	82,0	0,0	82,0					
									Monti	Sassari	MURRAI GIOVANNI ANTONIO nato a MONTI (SS) il 11/12/1938	MRRGN3B113F667Z	Proprietà	1/2																														
48	32	565			PASCOLO	4	500		Monti	Sassari	MURRAI FRANCESCO ; FU GIOV MARIA		Comproprietario per	27/40			4		276		257			0,5	110,4	64,3	0,0	0,0	0,0	174,7	0,3	70,7	41,1	0,0	0,0	111,8	286,4	0,2	286,6					
									Monti	Sassari	MURRAI MARIA ; ROSA FU SALVATORE		Usufruttuario parziale																															
									Monti	Sassari	MURRAI MICHELE ; ANDREA FU GIOV MARIA		Comproprietario per	27/40																														
									Monti	Sassari	MURRAI PIETRUCIA ; FU GIOV MARIA		Comproprietario per	27/40																														
									Monti	Sassari	MURRAI ZARRA GIUSEPPA ; FU DOMENICO		Proprietà	9/40																														
									Monti	Sassari	TESTORI DOMENICA ; DI ANTONIO VED MURRAI		Proprietà	9/40																														
49	32	597			INCOLT PROD	1	5.799		Monti	Sassari	CAMPUS SALVATORICA nata a MONTI (SS) il 09/02/1958	CMPSVTS8B49F667A	Proprietà	1/2			115		123					0,11	4,9	12,3	0,0	0,0	0,0	17,2	0,11	4,9	12,3	0,0	0,0	17,2	34,4	1,1	35,4					
									Monti	Sassari	MURRAI GIOVANNI ANTONIO nato a MONTI (SS) il 11/12/1938	MRRGN3B113F667Z	Proprietà	1/2																														
50	32	337																																										

N° Ord.	Fg	P.Ra	Sub	Perc.	Qualità	Classe	Totale Superficie catastale (mq)	Catasto (terreni/fabbricati)	Comune	Provincia	Nominativo o Denominazione	Codice Fiscale P.Iva	Titolo	Quota	Aree occupazione Temporanea			Aree soggette ad esproprio e/o asservimento (mq)				Indennità calcolata mediante Valori di Mercato							Indennità aggiuntive SIP e Collocatore Diretto (Indennità calcolate mediante Valori Agriati Med. - Art. 42 comma 4 & Art. 42 comma 1 e 2)		Indennità Totale	NOTE									
															Area di occupazione temporanea - non preordinata all'esproprio (mq)	Area soggetta ad esproprio (mq)	Area soggetta ad asservimento del diritto di servizio di cavalletto (mq)	Area soggetta ad asservimento del diritto di servizio di accesso e passaggio	Area soggetta ad asservimento del diritto di servizio di sorvolo (mq)	Valore di mercato (mq x valore unitario)	1) Indennità di Espropriazione	2) Evento di carattere	3) Evento di passaggio	4) Evento di servizio	Indennità offerta calcolata con valore di Mercato	valore aggiunto medio (mq x valore unitario)	1) Indennità di Espropriazione	2) Evento di carattere	3) Evento di passaggio	4) Evento di servizio			Indennità offerta calcolata con valore di Mercato	Indennità offerta fissa	Indennità per l'occupazione Temporanea (Art. 58/32/2008)						
130	39	201			PASCOLO	4	655		Monti	Sassari	CAMPUS PIETRINA nata a MONTI (SS) il 05/02/1951	CMPPRN1845F667A	Proprietà	100/100				172					0,5	0,0	43,0	0,0	0,0	0,0	43,0	0,3	0,0	27,5	0,0	0,0	27,5	70,5	0,0	70,5			
131	39	200			PASCOLO	4	5.463		Monti	Sassari	ISONI PIERINA nata a MONTI (SS) il 14/07/1946	SNPRN46156F667G	Proprietà	1/1				809					0,5	0,0	202,3	0,0	0,0	202,3	0,3	0,0	129,4	0,0	0,0	129,4	331,7	0,0	331,7				
132	39	44			PASCOLO	5	1.275		Monti	Sassari	ISONI PIERINA nata a MONTI (SS) il 14/07/1946	SNPRN46156F667G	Proprietà	1/1				295					0,5	0,0	73,8	0,0	0,0	73,8	0,3	0,0	47,2	0,0	0,0	47,2	121,0	0,0	121,0				
133	39	269			PASCOLO	5	3.779		Monti	Sassari	CUPERUS DANIEL nato a PAESI BASSI (ES) il 11/08/1948	CPRDN48M12126K	Proprietà	1/2				226					0,5	0,0	56,5	0,0	0,0	56,5	0,3	0,0	36,2	0,0	0,0	36,2	92,7	0,0	92,7				
134	39	268			PASCOLO	5	140		Monti	Sassari	RIENSTRA BALKIE nata a PAESI BASSI (ES) il 20/04/1946	RNSBR440602126M	Proprietà	1/2				9					0,5	0,0	2,3	0,0	0,0	2,3	0,3	0,0	1,4	0,0	0,0	1,4	3,7	0,0	3,7				
135	39	176	AA		PASCOLO	5	422		Monti	Sassari	CAMPUS A. BARBARO nato a MONTI (SS) il 01/03/1942		Comproprietario					467					0,5	0,0	116,8	0,0	0,0	116,8	0,3	0,0	74,7	0,0	0,0	74,7	191,5	0,0	191,5				
			AB	VIGNETO		2	1.403		Monti	Sassari	CAMPUS ANNA nata a MONTI (SS) il 29/09/1949	CMPPNA49060967D	Comproprietario										2,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
									Monti	Sassari	CAMPUS GIOVANNA PACLA nata a MONTI (SS) il 06/09/1955	CMPPGN55P5667K	Comproprietario																												
									Monti	Sassari	CAMPUS GIUSEPPINA nata a MONTI (SS) il 29/02/1944	CMPPGP44060967K	Comproprietario																												
									Monti	Sassari	CAMPUS MARIA SIMONA nata a MONTI (SS) il 07/02/1935	CMPPMS550807667C	Comproprietario																												
									Monti	Sassari	CAMPUS VITTORIA nata a MONTI (SS) il 13/10/1931	CMPPVT310303667N	Comproprietario																												
									Monti	Sassari	MELONI MATTEINA nata a OLBIA (SS) il 24/08/1921	MUNBT5210060015M	Usufrutto																												
136	39	1		SOPPRESSO					Monti	Sassari	FRANCONI PASQUA nata a MONTI (SS) il 20/04/1935	FRPN5Q35060667G	Usufrutto	1/1				266					0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
									Monti	Sassari	ISONI PASQUINO nato a MONTI (SS) il 13/09/1967	SNIPLN671316667M	Nuda proprietà	1/3																											
									Monti	Sassari	ISONI PASQUALE nato a MONTI (SS) il 07/02/1958	SNIPQL58070667B	Nuda proprietà	1/3																											
									Monti	Sassari	ISONI PIERA nata a MONTI (SS) il 30/04/1962	SNIPRI62070667U	Nuda proprietà	1/3																											
137	34	53			PASCOLO ABB	3	33.652		Monti	Sassari	CARBONI FRANCESCO nato a MONTI (SS) il 27/05/1961	CRBFNC1272667A	Proprietà	1/4				767					0,5	0,0	191,8	0,0	0,0	191,8	0,3	0,0	122,7	0,0	0,0	122,7	314,5	0,0	314,5				
									Monti	Sassari	CARBONI GABRIELLA nata a MONTI (SS) il 24/03/1964	CRBGRL6404667Z	Proprietà	1/4																											
									Monti	Sassari	CARBONI MICHELINA nata a MONTI (SS) il 24/08/1960	CRBMHL6004667X	Proprietà	1/4																											
									Monti	Sassari	CARBONI RAFFAELA nata a MONTI (SS) il 16/02/1959	CRBRFL5806667S	Proprietà	1/4																											
138	34	4			INCOLT PROD	1	77		Monti	Sassari	FINNA ANTONIO STEFANO nato a MONTI (SS) il 28/02/1961	PNNN661828667L	Proprietà	1/2	4			53					0,11	0,0	2,9	0,0	0,0	2,9	0,11	0,0	2,9	0,0	0,0	2,9	5,8	0,0	5,8				
									Monti	Sassari	FINNA SEBASTIANO nato a MONTI (SS) il 06/11/1944	PNNS574506667M	Proprietà	1/2																											
139	38	Strada							Monti	Sassari								395																							
140	38	329			PASCOLO	5	21.130		Monti	Sassari	ISONI DONNINO nato a MONTI (SS) il 09/08/1955	SNIDNN35809667I	Proprietà	1000/1000	239			605					0,5	0,0	151,3	0,0	0,0	151,3	0,3	0,0	96,8	0,0	0,0	96,8	248,1	10,0	258,0				
141	38	336			PASCOLO	5	716		Monti	Sassari	ISONI MICHELE nato a MONTI (SS) il 02/08/1944	SNMH44020667H	Proprietà	1/4	57			129					0,5	0,0	32,3	0,0	0,0	32,3	0,3	0,0	20,6	0,0	0,0	20,6	52,9	2,4	55,3				
									Monti	Sassari	ISONI PASQUALINO nato a MONTI (SS) il 11/11/1941	SNIPQL41511667M	Proprietà	1/4																											
									Monti	Sassari	ISONI PIERINA nata a MONTI (SS) il 14/07/1946	SNPRN46156F667G	Proprietà	1/4																											
									Monti	Sassari	ISONI SALVATORE nato a MONTI (SS) il 23/07/1940	SNISVT40123667A	Proprietà	1/4																											
142	38	338			PASCOLO	5	4.360		Monti	Sassari	ISONI MICHELE nato a MONTI (SS) il 02/08/1944	SNMH44020667H	Proprietà	1/4	123			559					0,5	0,0	139,8	0,0	0,0	139,8	0,3	0,0	89,4	0,0	0,0	89,4	229,2	5,1	234,3				
									Monti	Sassari	ISONI PASQUALINO nato a MONTI (SS) il 11/11/1941	SNIPQL41511667M	Proprietà	1/4																											
									Monti	Sassari	ISONI PIERINA nata a MONTI (SS) il 14/07/1946	SNPRN46156F667G	Proprietà	1/4																											
									Monti	Sassari	ISONI SALVATORE nato a MONTI (SS) il 23/07/1940	SNISVT40123667A	Proprietà	1/4																											
143	38	335			PASCOLO	5	54.670		Monti	Sassari	ISONI SALVATORE nato a MONTI (SS) il 23/07/1940	SNISVT40123667A	Proprietà	1/1	95			60					0,5	0,0	15,0	0,0	0,0	15,0	0,3	0,0	9,6	0,0	0,0	9,6	24,6	4,0	28,6				
144	38	340			PASCOLO	5	803		Monti	Sassari	ISONI MICHELE nato a MONTI (SS) il 02/08/1944	SNMH44020667H	Proprietà	1/4	117			269					0,5	0,0	67,3	0,0	0,0	67,3	0,3	0,0	43,0	0,0	0,0	43,0	110,3	4,9	115,2				
									Monti	Sassari	ISONI PASQUALINO nato a MONTI (SS) il 11/11/1941	SNIPQL41511667M	Proprietà	1/4																											
									Monti	Sassari	ISONI PIERINA nata a MONTI (SS) il 14/07/1946	SNPRN46156F667G	Proprietà	1/4																											
									Monti	Sassari	ISONI SALVATORE nato a MONTI (SS) il 23/07/1940	SNISVT40123667A	Proprietà	1/4																											
145	38	342			PASCOLO	5	245		Monti	Sassari	ISONI MICHELE nato a MONTI (SS) il 02/08/1944	SNMH44020667H	Proprietà	1/4	55			128					0,5	0,0	32,0	0,0	0,0	32,0	0,3	0,0	20,5	0,0	0,0	20,5	52,5	2,3	54,8				
									Monti	Sassari	ISONI PASQUALINO nato a MONTI (SS) il 11/11/1941	SNIPQL41511667M	Proprietà	1/4																											
									Monti	Sassari	ISONI PIERINA nata a MONTI (SS) il 14/07/1946	SNPRN46156F667G	Proprietà	1/4																											
									Monti	Sassari	ISONI SALVATORE nato a MONTI (SS) il 23/07/1940	SNISVT40123667A	Proprietà	1/4																											
146	38	344			PASCOLO	5	1.498		Monti	Sassari	ISONI GRECE MARIA ; IGNAZIA FU NICOLO MAR SANNIA		Comproprietario		65			311					0,5	0,0	77,8	0,0	0,0	77,8	0,3	0,0	49,8	0,0	0,0	49,8	127,5	2,7	130,2				
									Monti	Sassari	LEDDA GIOVANNA ; MARIA MAR COSSU FU SEBASTIANO		Comproprietario																												
									Monti	Sassari	LEDDA SALVATORE ; FU SEBASTIANO		Comproprietario																												
									Monti	Sassari	SANNA LUCA ; FU DOMENICO		Comproprietario																												
147	38	343			PASCOLO	5	266		Monti	Sassari	ISONI SALVATORE nato a MONTI (SS) il 23/07/1940	SNISVT40123667A	Proprietà	1/1	37			14					0,5	0,0	3,5	0,0	0,0	3,5	0,3	0,0	2,2	0,0	0,0	2,2	5,7	1,5	7,3				
148	38	105	</																																						

N° Ord.	Fg	P.Ba	Sub	Perc.	Qualità	Classe	Totale Superficie catastale (mq)	Catasto (terreni/fabbricati)	Comune	Provincia	Nominativo o Denominazione	Codice Fiscale P.Iva	Titolo	Quota	Aree occupazione Temporanea		Aree soggette ad esproprio e/o asservimento (mq)				Indennità calcolata mediante Valori di Mercato						Indennità aggiuntive SIP e Colture Dirette (Indennità calcolata mediante Valori Agricoli Med. - Art. 42 comma 4 & Art. 42 comma 1 e 2)		Indennità Totale	NOTE																												
															Area di occupazione temporanea - non preordinata all'esproprio (mq)	Area soggetta ad esproprio (mq)	Area soggetta ad asservimento del diritto di servitù di condotto (mq)	Area soggetta ad asservimento del diritto di servitù di accesso e passaggio	Area soggetta ad asservimento del diritto di servitù di sorvolo (mq)	Valore di mercato (valore di vendita)	1) Indennità di Espropriazione	2) Servitù di condotto	3) Servitù di accesso e passaggio	4) Servitù di sorvolo	Indennità offerta calcolata con Valore di Mercato	Valore proprio medio (valore di vendita)	1) Indennità di Espropriazione	2) Servitù di condotto			3) Servitù di accesso e passaggio	4) Servitù di sorvolo	Indennità offerta calcolata con Valore di Mercato	Indennità offerta Totale	Indennità per Espropriazione Temporanea (Art. 50, 52/7/2001)																							
					AD	INCOLT PROD	1	5.086		Monti	Sassari											0,11	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0																									
284	36	48		AA	SEMINATIVO	1	2.147		Monti	Sassari	ISONI ANTONIO nato a MONTI (SS) il 10/08/1957	SNINTS7M10F667L	Proprietà	2/9			785		795			0,11	0,0	0,0	0,0	0,0	1538,3	1,1	690,8	437,3	0,0	0,0	1128,1	2666,3	0,0	2666,3																						
																						0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0																		
																						0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0																
285	36	47		AA	SEMINATIVO	1	2.300		Monti	Sassari	ISONI ANTONIO - FU MICHELE ANDREA		Comproprietario			201		180			1,5	241,2	135,0	0,0	0,0	376,2	1,1	176,9	99,0	0,0	0,0	275,9	652,1	0,0	652,1																							
																					0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0																			
286	36	98			PASCOLO	5	3.224		Monti	Sassari	ISONI ANNA ROSA nata a MONTI (SS) il 30/04/1953	SNINRS53D70F667B	Proprietà	1/1		214		201			0,5	85,6	50,3	0,0	0,0	135,9	0,3	54,8	32,2	0,0	0,0	86,9	222,8	0,0	222,8																							
																					0,5	12,0	11,8	0,0	0,0	23,8	0,3	7,7	7,5	0,0	0,0	15,2	39,0	0,0	39,0	0,0	0,0																					
																					0,5	195,2	120,8	0,0	0,0	316,0	0,3	124,9	77,3	0,0	0,0	202,2	518,2	0,0	518,2	0,0	0,0																					
287	36	94			PASCOLO	5	109		Monti	Sassari	ISONI ANNA ROSA nata a MONTI (SS) il 30/04/1953	SNINRS53D70F667B	Proprietà	1/1		30		47			0,5	12,0	11,8	0,0	0,0	23,8	0,3	7,7	7,5	0,0	0,0	15,2	39,0	0,0	39,0																							
																					0,5	195,2	120,8	0,0	0,0	316,0	0,3	124,9	77,3	0,0	0,0	202,2	518,2	0,0	518,2	0,0	0,0																					
																					0,5	30,0	30,8	0,0	0,0	60,8	0,3	19,2	19,7	0,0	0,0	38,9	99,6	0,0	99,6	0,0	0,0																					
																					288	36	93			PASCOLO	5	1.417		Monti	Sassari	ISONI ANNA ROSA nata a MONTI (SS) il 30/04/1953	SNINRS53D70F667B	Proprietà	1/1		488		483			0,5	195,2	120,8	0,0	0,0	316,0	0,3	124,9	77,3	0,0	0,0	202,2	518,2	0,0	518,2		
0,5	30,0	30,8	0,0	0,0	60,8	0,3	19,2	19,7	0,0	0,0	38,9	99,6	0,0	99,6	0,0	0,0																																										
289	36	119			PASCOLO	5	5.658		Monti	Sassari	CAMPUS GIOVANNA nata/a a MONTI (SS) il 23/12/1888		Usufruttuario parziale			75		123																								0,5	30,0	30,8	0,0	0,0	60,8	0,3	19,2	19,7	0,0	0,0	38,9	99,6	0,0	99,6		
																					290	36	96			PASCOLO	5	141		Monti	Sassari	CAMPUS GIOVANNA nata/a a MONTI (SS) il 23/12/1888		Usufruttuario parziale			31		55			0,5	12,4	13,8	0,0	0,0	26,2	0,3	7,9	8,8	0,0	0,0	16,7	42,9	0,0	42,9		
291	36	36			PASCOLO	5	4.870		Monti	Sassari	ISONI ANNA ROSA nata a MONTI (SS) il 30/04/19																																															

