



COMUNE DI LUCERA

Provincia di Foggia

V SETTORE

RACCOMANDATA A MEZZO PEC

Prot. n.

del

19 MAG 2023

Lucera, li

Al Ministero dell'Ambiente
e della Sicurezza Energetica
Direzione Generale Valutazioni Ambientali
Divisione V -Procedure di Valutazione VIA e VAS
Via Cristoforo Colombo n. 44
00147 Roma
pec: va@PEC.mite.gov.it

e p.c. Al Sindaco del Comune di LUCERA
Avv. Giuseppe PITTA
SEDE

All'Assessore all'Ambiente
avv. Claudio VENDITTI
SEDE

All'Assessore alle Attività Produttive
Avv. Maria BARBARO
SEDE

OGGETTO: : [ID_VIP:9640] Istanza per il rilascio del provvedimento di VIA ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 152/2006, relativa al progetto di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica costituito da 7 aerogeneratori di potenza unitaria pari a 7,08 MW, per una potenza complessiva d' impianto di 49,6 MW, da realizzarsi nel Comune di Lucera, (FG), in località "Palmori", incluse le relative opere di connessione alla RTN . Proponente: Green Energy House Srl.

Comunicazione relativa a procedibilità istanza, pubblicazione documentazione e responsabile del procedimento.

Comunicazione di avvenuta pubblicazione documenti depositati.

PARERE DI COMPETENZA

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

Premesso che:

- In relazione a quanto disciplinato dal Ministero/Regione Puglia/Provincia di Foggia con le ultime disposizioni in materia di fonti energetiche rinnovabili, il criterio cardine per la selezione delle iniziative ammissibili è basato sulla identificazione delle aree ineleggibili all'installazione degli impianti stessi; la definizione di queste aree vuole essere un primo passo per gestire la realizzazione degli impianti eolici/fotovoltaici/agrovoltaici e per evitare la loro proliferazione al di fuori di una qualsiasi logica ambientale, urbanistica e infrastrutturale;
- La definizione di aree ineleggibili, rispondenti a criteri definiti, costituisce un filtro preliminare rispetto a quello determinato dalla valutazione dei singoli impianti; in tal modo si ritiene che si crei, a priori, una maggior consapevolezza riguardo alle trasformazioni del territorio derivanti dalla installazione degli impianti eolici/fotovoltaici, senza aspettare che tale consapevolezza si crei a posteriori, mano a mano che gli impianti vengono realizzati;

Pietro Javvior



COMUNE DI LUCERA

Provincia di Foggia

V SETTORE

- Tra l'altro, l'elevato numero di proposte d'insediamento nel Comune Di Lucera e nei Comuni limitrofi non consente una idonea valutazione ambientale (V.I.A.) in ambito PNIEC- PAUR, se la stessa viene effettuata esclusivamente su progetti singoli e, pertanto, non in grado di intercettare criticità legate ad effetti cumulativi derivanti dalla presenza di più impianti in siti limitrofi;

Dato atto che:

- E' interesse dell'Amministrazione Comunale, salvaguardare, il territorio comunale da tali tipologie di impianti, anche se nel caso di specie consistenti nella realizzazione di impianti eolici ed opere complementari ;
- Il rilevante numero di proposte presentate, così come il numero complessivo di aerogeneratori che le sottendono, necessita di un'attenzione particolare da parte di codesta struttura Ministeriale mediante l'attivazione di una procedura di Valutazione Integrata dei progetti;

VISTA la nota del 21.04.2023 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica - Direzione Generale Valutazioni Ambientali - Divisione V-Procedure di Valutazione VIA e VAS- Roma, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 18428 con la quale trasmetteva la comunicazione di procedibilità istanza, la pubblicazione documentazione e il Responsabile del Procedimento per il rilascio del provvedimento di VIA ai sensi del D. Lgs 152/06 relativamente all'impianto di cui trattasi e contestualmente chiedeva un parere di competenza;

VISTA la nota del 02.05.2023 del Ministero della Cultura -Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza-Roma, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 19794 (trasmessa a questo Ente per conoscenza) con la quale chiedeva alle Soprintendenze un parere endoprocedimentale nonché contributi istruttori per l'impianto di cui all'oggetto;

Considerato che dalla relazione tecnica allegata al progetto si evince che:

- la Società "Green Energy House - Milano ha in corso un procedimento di VIA con il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica- Roma per un impianto per la produzione di energia mediante lo sfruttamento del vento nel territorio del Comune di Lucera , con un numero di aerogeneratori pari a n. 7 della potenza unitaria di 7,08 MW, per una potenza massima di circa 49,6 MW;
- gli interventi di progetto comprendono la realizzazione di tutte le opere ed infrastrutture indispensabili alla connessione dell'impianto alla RTN:
 - aerogeneratori;
 - opere di fondazione degli aerogeneratori;
 - viabilità di servizio al parco eolico;
 - elettrodotti per il trasporto dell'energia elettrica prodotta dal parco alla suddetta sottostazione;
 - ampliamento della sottostazione di trasformazione MT/AT per la conversione in Alta Tensione dell'energia elettrica prodotta, prossima alla nuova SE 380/150 kV di Lucera

ACCERTATO che l'impianto con opere connesse nel Comune di Lucera, in relazione al PUG approvato con D. C. C. n. 74 del 15.11.2016, ricadono in:

- "CRA.df"- Contesto rurale con prevalente funzione agricola definita (art. 23.2 del PUG vigente);
- "CRA.ar" - Contesti rurali con prevalente funzione agricola di riserva (art. 23.1 del PUG vigente);



COMUNE DI LUCERA

Provincia di Foggia

V SETTORE

- "CRV.re"- Contesto rurale con prevalente valore ambientale, ecologico e paesaggistico -Rete Ecologica (art. 21.1 del PUG vigente);
- "CRM.sb"- Contesto rurale multifunzionale dei borghi di Palmori e di San Giusto (art. 22.4 del PUG vigente);
- "CRM.br"- Contesto rurale multifunzionale della bonifica e della riforma agraria (art. 22.1 del PUG vigente);
- "UCP.re"-Invariante strutturale del sistema idrogeomorfologico : Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (art. 15.3 del PUG vigente);
- "UCP.ss"-Invariante strutturale del sistema storico-architettonico: Stratificazione insediativa -siti storico culturale (art. 17.9 del PUG vigente);
- "UCP.as"- Invariante strutturale del sistema storico-architettonico: Area annessa alla stratificazione insediativa – siti storico culturale (at. 17.10 del PUG vigente);
- "UCP.ra"- Invariante strutturale del sistema storico-architettonico: Aree a rischio archeologico (art. 17.8 del PUG vigente- Villaggio Neolitico);
- "A.P."- Interventi consentiti nelle aree ad alta pericolosità idraulica (art. 7 delle NTA del PAI-Puglia); in relazione alla quale necessita acquisire il parere dell'AdB -Puglia;
- "M.P."- Interventi consentiti nelle aree a media pericolosità idraulica (art. 8 delle NTA del PAI-Puglia); in relazione alla quale necessita acquisire il parere dell'AdB -Puglia,
- "B.P."- Interventi consentiti nelle aree a bassa pericolosità idraulica (art. 9 delle NTA del PAI-Puglia); in relazione alla quale necessita acquisire il parere dell'AdB -Puglia;
- parte del percorso dei cavidotti interferisce anche con:
 - Armature Infrastrutturale: Strada Provinciale; Strade comunali; gasdotto interrato; linea elettrica aerea nuda; Rete idrica interrata;
 - proprietà private;per i vincoli di cui sopra è necessario acquisire i relativi pareri/autorizzazioni, nonché consensi da parte delle proprietà private, assenso/convenzione con Terna S.P.A., parere ENAC-ENAV, ENEL; AQP; SNAM etc..., qualora non ancora ottenuti;

VISTO il vigente P.U.G. approvato con D.C.C. n. 74 del 15/11/2016;

VISTA la legge urbanistica 17-agosto-1942 n. 1150, con le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 20/2001;

VISTO il D.Lgs n. 387/2003;

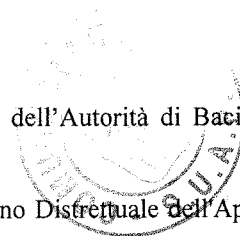
VISTO il D.Lgs n. 199/2021;

VISTO il Piano di assetto idrogeologico (PAI), approvato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Puglia nella seduta del 30/11/2005 con la delibera n. 39 e ss.mm.ii;

VISTO il Decreto del Segretario Generale n. 927 del 03.09.2021 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, pubblicato sul BURP n. 126 del 07.10.2021, avente ad oggetto *"Approvazione modifica definitiva di perimetrazione e/o classificazione delle aree a pericolosità idraulica del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico - Assetto Idraulico dell'ex Autorità di Bacino Interregionale della Puglia, relativamente al Comune di Lucera (FG)";*

VISTE le norme tecniche del P.P.T.R approvato dalla Regione Puglia con Deliberazione di Giunta n. 176/2015;

VISTO il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii;



Pietro Savarone



COMUNE DI LUCERA

Provincia di Foggia

V SETTORE

VISTO il nuovo RET (Regolamento Edilizio Tipo), approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 2250 del 21.12.2017;

VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e successive integrazioni e modifiche approvata con D.Lgs. n° 301 del 27.12.2002 ess.mm.ii;

VISTO il D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii;

VISTO il D.P.R. n. 160/2010;

VISTA la L.R. n. 11/2001 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 26/2022;

VISTA la L.R. n. 28/2022;

VISTO il D. Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 19.06.2020 avente ad oggetto "Adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale vigente alle norme di cui al Decreto Ministeriale Sanità 5 Luglio 1975 e ss.mm.ii. e alla Legge 5 agosto 1978 n. 457";

VISTO il Decreto Sindacale del 26.01.2022 prot. n. 4017, con il quale veniva conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del V Settore confermato con Decreto Sindacale prot. n. 17918 del 18.04.2023;

Pertanto, nell'ambito delle proprie competenze, dal punto di vista strettamente urbanistico all'intervento in oggetto, **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** all'iniziativa presentata dalla società "GREEN ENERGY HOUSE Srl", legalmente rappresentata dal sig. Michele Scoppio, con sede alla Via Lanzone n. 31-Milano, alle seguenti condizioni che:

- *l'impianto di cui trattasi, nella sua interezza sia approvato nell'ambito delle procedure di codesto Ministero (VIA, conferenze dei servizi, etc...), con l'assenso di tutti gli Enti preposti ad esprimere il proprio parere ovvero a rilasciare le relative autorizzazioni;*
- *la Società riconosca a favore del Comune di Lucera le misure compensative ambientali nella misura massima consentita dalla normativa vigente (importo pari al 3% dei proventi). Tra la società e il Comune di Lucera, in ossequio a quanto previsto dalla vigente legislazione nazionale e regionale in materia (L.R. 28/2022 art. 1 c. 2 bis)), prima dell'inizio dei lavori sia sottoscritta apposita convenzione attuativa (il cui schema dovrà essere allegato al PAUR per farne parte integrante e sostanziale) che regolamenti i rapporti reciproci nella realizzazione e gestione dell'impianto e delle opere connesse al medesimo impianto, nonchè definisca anche le precitate misure compensative ambientali da riconoscere a favore del Comune di Lucera. Tali misure compensative sono giustificate dalla circostanza che l'agro del Comune di Lucera è ricco di segnalazioni archeologiche di notevole rilevanza storico-documentale, che con la eventuale realizzazione delle opere annesse all'impianto e relative connessioni si troverebbero inserite in un contesto ambientale a loro non congeniale. Tale eventualità comprometterebbe la possibilità di studi e scavi archeologici e una successiva fruizione turistica dell'area stessa;*
- *Siano acquisiti tutti i NN.OO. degli Enti/Uffici coinvolti (Provincia di Foggia, Autorità di Bacino, Soprintendenza; ENAC-ENAV, nonchè assenso/convenzione con Terna S.P.A., ENEL, AQP; SNAM; etc..) nel relativo procedimento di approvazione della pratica in argomento;*



COMUNE DI LUCERA

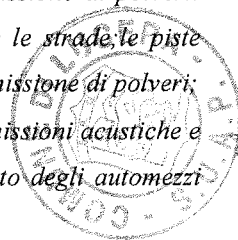
Provincia di Foggia

V SETTORE

- Sia valutata bene la collocazione degli aerogeneratori/reti di connessione di cui trattasi, il quale posizionamento potrebbe generare contrasto con altri eventuali impianti autorizzati in regime di autorizzazione unica;
- Venga rinviata alla Provincia di Foggia, Regione Puglia, Ministero la valutazione sulla eventuale sovrapposizione ed interferenze tra l'aerogeneratore/reti di connessione, oggetto della presente conferenza, ed altre proposte presentate nell'ambito del Comune di Lucera. Tutto ciò soprattutto in relazione alle disposizioni di cui alla Conferenza di Direzione n. 2 del 16.01.2012. Per le precedenti motivazioni, sarebbe opportuno convocare anche altre Società che hanno presentato progetti o che hanno già ottenuto l'Autorizzazione Unica Regionale di impianti eolici nel Comune di Lucera;
- La realizzazione di eventuali volumetrie connesse all'impianto e ricadenti nel Comune di Lucera sia assoggettata al rispetto di tutte le norme che ne regolano la fattispecie (statali, regionali e locali), comprese quelle del Codice della Strada, e sia assoggettata al rilascio del relativo Permesso di Costruire da parte del Comune di Lucera ad esito positivo della Conferenza dei Servizi, qualora esplicitamente indicato nell'ambito dell'Autorizzazione Unica (PAUR);
- La compatibilità delle opere previste su aree assoggettate ai vincoli di cui in premessa, con le relative direttive di tutela, sia valutata dagli enti/uffici preposti alla loro salvaguardia e, quindi, al rilascio del relativo atto di assenso;
- sia inviato l'avviso dell'avvio del procedimento espropriativo a tutti i proprietari interessati ai sensi degli artt. 11 e 16 del D. Lgs 327/2001;

Qualora la società dovesse ottenere l'Autorizzazione Unica Regionale (PAUR) dovrà rispettare le seguenti ulteriori prescrizioni:

- gli aerogeneratori dovranno essere collocati ad una distanza non inferiore a 150 m. dalle strade pubbliche;
- deve essere assunta una distanza minima tra le macchine di 5-7 diametri sulla direzione prevalente del vento e di 3-5 diametri sulla direzione perpendicolare a quella prevalente del vento;
- la distanza dai confini di proprietà dagli aerogeneratori non dovrà essere inferiore alla massima proiezione di qualsiasi elemento impiantistico aggettante;
- al fine di minimizzare gli ipotetici disturbi causati dal rumore, l'impianto dovrà mantenere le giuste distanze da tutti gli edifici abitati o abitabili, nel rispetto dei limiti di legge, previo studio di dettaglio in materia di inquinamento acustico;
- in fase di cantiere dovranno essere attuati tutti gli accorgimenti volti a minimizzare l'emissione di polveri: imponendo basse velocità dei mezzi; utilizzando acqua per bagnare le aree di lavoro e le strade, le piste saranno inoltre rivestite da un materiale inerte a granulometria grossolana che limiterà l'emissione di polveri;
- durante la fase di cantiere e di dismissione, per evitare o limitare il disturbo indotto per emissioni acustiche e di vibrazioni ai residenti nelle aree limitrofe, si eviterà l'esecuzione dei lavori o il transito degli automezzi durante le ore di riposo;
- gli oli esausti derivanti dal funzionamento dell'impianto eolico verranno adeguatamente trattati e smaltiti presso il "Consorzio obbligatorio degli oli esausti";



Pietro Jovine



COMUNE DI LUCERA

Provincia di Foggia

V SETTORE

- le aree che saranno sottratte all'attuale uso durante le fasi di cantiere saranno ripristinate come ante operam, attraverso interventi di ripristino ambientale. In condizioni di esercizio resteranno non fruibili solamente alcune aree necessarie e corrispondenti al buffer attorno alla base dell'aerogeneratore;
- le superfici necessarie allo stoccaggio momentaneo dei materiali saranno quelle minime indispensabili, evitando occupazioni superflue di suolo;
- le operazioni e le attività di cantiere (sia in fase di allestimento che di dismissione dell'impianto) verranno limitate o evitate durante il periodo riproduttivo o migratorio, al fine di ridurre il disturbo ad eventuali specie faunistiche;
- Al termine della vita utile dell'impianto si procederà al ripristino morfologico, alla stabilizzazione ed all'inerbimento di tutte le aree soggette a movimento terra e al ripristino della viabilità pubblica e privata, utilizzata ed eventualmente danneggiata in seguito alle lavorazioni. Inoltre, in fase di dismissione dell'impianto per il plinto di fondazione si prevede il rinterro totale dello stesso e la riprofilatura della sezione di scavo con le aree circostanti;
- rimozione completa al termine della vita utile dell'impianto delle linee elettriche e conferimento agli impianti di recupero e trattamento secondo la normativa vigente;
- la viabilità di servizio non dovrà essere finita con pavimentazione stradale bituminosa, ma dovrà essere resa transitabile esclusivamente con materiali drenanti naturali;
- gli aerogeneratori dovranno essere realizzati ad una distanza da unità abitativa, non inferiore ai 200 m.;
- deve essere posta attenzione alla stabilità dei pendii evitando attività che possono innescare fenomeni di erosione;
- il proponente al termine della vita dell'impianto dovrà procedere alla dismissione dell'impianto con l'obbligo, tra l'altro, di comunicarlo a tutti i soggetti interessati;
- qualora l'impianto risulti non operativo da più di 12 mesi, ad eccezioni di specifiche situazioni determinate da interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, il proprietario dovrà provvedere alla sua dismissione nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 12, comma 4 del decreto legislativo n. 387/2003;
- Eventuali opere inerenti strutture pubbliche comunali (viabilità ed altro) siano eseguite a perfetta regola d'arte ed in particolare così come previsto dal nuovo Regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 27.10.2014 avente per oggetto "Regolamento per l'esecuzione di opere che richiedono interventi di manomissione del suolo e sottosuolo pubblico sul territorio comunale";
- Eventuale occupazione permanente o temporanea di suolo, soprassuolo e sottosuolo appartenente al demanio o al patrimonio indisponibile del Comune di Lucera, che comporti o meno la costruzione di manufatti, è soggetta a preventiva concessione/autorizzazione da parte dell'Ente, così come disciplinato dal Regolamento Comunale per l'applicazione del canone unico patrimoniale approvato con Deliberazione Consiliare n. 30 del 31.05.2022.
- durante la esecuzione delle opere sia garantita la pubblica e privata incolumità dei cittadini e l'esatta osservanza delle norme di sicurezza;
- L'inizio dei lavori sia subordinato:



COMUNE DI LUCERA

Provincia di Foggia

V SETTORE

1. *all'acquisizione dell'autorizzazione unica, nonché di tutti gli atti di assenso da parte degli enti/uffici coinvolti nel procedimento di approvazione delle opere in questione e degli atti di assenso da parte dei privati proprietari dei suoli eventualmente interessati dalle opere;*
 2. *al rispetto delle prescrizioni impartite nei pareri/N.O rilasciati dagli Enti coinvolti.*
- *la Società qualora dovesse ottenere l'Autorizzazione Unica/PAUR/VIA dovrà presentare a questo Ente una relazione descrittiva asseverata con relativo elaborato grafico a firma di un tecnico abilitato nella quale dovrà riportare le opere autorizzate ricadenti sulle proprietà private del Comune di Lucera, indicando la fascia di rispetto delle medesime opere (infrastrutture interrato e cabine da realizzare);*

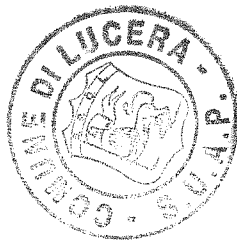
Con riferimento alla dismissione dell'impianto e al ripristino dello stato dei luoghi, ai fini della determinazione della cauzione o fidejussione a garanzia dell'effettiva esecuzione degli interventi previsti, questa Amministrazione chiede all'Ente competente al rilascio del provvedimento definitivo, di valutare attentamente tale determinazione in fase di istruttoria.

Si precisa che il Comune resta sollevato ed indenne da qualsiasi pretesa o molestia anche giuridica che per dato o per fatto del presente parere potesse pervenirgli da terzi, intendendosi che il parere viene concesso senza pregiudizio e limitazione dei diritti dei terzi.

N.B.: questo parere non sostituisce né contempla i pareri/nullaosta che gli Enti/Uffici (AdB; Provincia di Foggia, Soprintendenza, SNAM, AQP, ENEL SpA, ENAV-ENAC, assenso/convenzione con Terna S.P.A., etc..) interessati sono tenuti ad esprimere nell'ambito delle rispettive competenze sull'opera in oggetto e che la Società è tenuta ad acquisire prima dell'inizio dei lavori.

Per l'istruttoria tecnica
(geom. Antonella Martinelli)

Antonella Martinelli



IL DIRIGENTE DEL V SETTORE
(ing. Pietro SAVOIA)

Pietro Savoia