

Sede legale: via Mercato 3/5, 20121, Milano (MI)
Iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano
Numero di iscrizione, Codice fiscale e P.IVA: 12502490969
Capitale Sociale: Euro 10.000,00 i.v.
Soggetta alla Direzione e Coordinamento di Canadian Solar Inc.
PEC: taigetesol@lamiapec.it

Oggetto: [ID 9034] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs 152/2006 relativa al Progetto di un impianto agrofotovoltaico denominato "Bardi", avente potenza complessiva pari a 18,27540 MWp ubicato nel Comune di Brindisi (BR) e con relativo collegamento alla Rete di Trasmissione Nazionale nel comune di Brindisi. Riscontro alle osservazioni della società wpd Muro S.r.l.

Spett.le Ministero,

Con riferimento alle osservazioni pervenute alla scrivente in data 30 marzo 2023, prot. M.MASE.REGISTRO UFFICIALE.INGRESSO.0047811.29-03-23, si rileva quanto segue.

Le particelle catastali sulle quali insiste l'area dell'impianto agrivoltaico sono state oggetto dei seguenti contratti preliminari di acquisto:

- Contratto preliminare di costituzione di diritto di superficie stipulato in forma semplice tra Canadian Solar Construction srl e Cereal Trade in data 10 aprile 2019;
- Contratto preliminare di compravendita con patto d'opzione stipulato in forma semplice tra Canadian Solar Construction srl e la sig.ra Ferrara Michela, [redacted] la sig.ra Ferrara Emilia, [redacted] la sig.ra Licci Maria Cristina, [redacted] il sig. Picella Giambattista, [redacted] la sig.ra Picella Maria Giuseppina, [redacted] la sig.ra Picella Maria Michela, [redacted] il sig. Picella Tommaso, [redacted] la sig.ra De Noto Francesca, [redacted] la sig.ra De Noto Giulia, [redacted] (di seguito la "Famiglia Picella") in data 10 aprile 2019.

Tali contratti sono stati ripetuti in forma notarile, come sotto specificato:

- Contratto preliminare di costituzione di diritto di superficie e proposta irrevocabile (con atto autentificato nelle sottoscrizioni dal notaio Augusta Maria Massari, di Mesagne, repertorio n. 3250/2481, registrato a Brindisi il 14 dicembre 2020 al n. 9727 serie 1T e trascritto a Brindisi il 14 dicembre 2020 ai nn. 19752/15099) stipulato in data 25 novembre 2020 la società Canadian Solar Construction S.r.l. e Cereal Trade società a responsabilità limitata;
- Contratto preliminare di compravendita con patto d'opzione (con atto autentificato nelle sottoscrizioni dal notaio Augusta Maria Massari, di Mesagne, repertorio n. 3647/2747, registrato a Brindisi il 13 aprile 2021 al n. 3918 serie 1T e trascritto a Brindisi il 13 aprile 2021 ai nn. 5118/6501) stipulato in data 15 marzo 2021 la società Canadian Solar Construction S.r.l. e la Famiglia Picella.

(i Contratti Preliminari).

Sulla base dei Contratti Preliminari, Canadian Solar Construction srl ha sviluppato l'iniziativa industriale che ha portato in primo luogo alle richieste di connessione in media tensione rilasciate da E-Distribuzione con codice pratica n. T0736326 e n. 188191910 in data 19/02/2019.

Successivamente e tenuto conto del mutato panorama normativo, Canadian Solar Construction ha accorpato le iniziative progettuali e ha fatto richiesta di connessione unica in alta tensione, ottenendo il preventivo STMG rilasciato da Terna con codice pratica n. 202200065 di data 23/05/2022 e accettato in data 30 agosto 2022. La STMG è stata volturata in capo a Taigete Sol (odierno proponente) in data 11 novembre 2022.

I Contratti Preliminari sono stati ceduti da Canadian Solar Construction alla Taigete Sol S.r.l., entrambe società del gruppo Canadian Solar, con atto di cessione autentificato nelle sottoscrizioni dal notaio Ciro De Vivo, in data 10 maggio 2023 ed in corso di registrazione.

TAIGETE SOL S.r.l. a socio unico

Sede legale: via Mercato 3/5, 20121, Milano (MI)
Iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano
Numero di iscrizione, Codice fiscale e P.IVA: 12502490969
Capitale Sociale: Euro 10.000,00 i.v.
Soggetta alla Direzione e Coordinamento di Canadian Solar Inc.
PEC: taigetesol@lamiapec.it

Premesso quanto sopra, si rileva che:

- l'interferenza tra il progetto wpd Muro s.r.l. e il progetto Bardi consiste nella sovrapposizione di n. 2 aerogeneratori del progetto wpd Muro e delle opere connesse (nuova viabilità, piazzola di montaggio e cavidotti) con aree interessate dall'iniziativa Bardi.
- Il gruppo Canadian Solar ha avviato lo sviluppo di una proposta di progetto per la realizzazione e l'esercizio di un impianto agri-voltaico a decorrere dal 2019 avendone la disponibilità giuridica dei terreni fin dal 2019 e, quindi, ben prima della presentazione dell'istanza avanzata dalla società wpd Muro per l'impianto eolico sopra citato, protocollando in data 27/11/2019 istanza per il rilascio di VIA presso la Provincia di Brindisi che già in data 14/01/2020 dava avvio alla procedura. In seguito, la stessa Canadian Solar ha riconvertito questa proposta a valle delle mutate normative migrando la proposta di progetto al MASE, a nome della società interamente controllata Taigete Sol S.r.l., ai sensi e per gli effetti delle modifiche introdotte in tema di VIA relativamente alla potenza d'impianto;
- in data 13 agosto 2020, la società wpd Muro s.r.l., ha presentato istanza per la valutazione di impatto ambientale presso l'allora Ministero dell'Ambiente, avviando il procedimento di VIA ed ottenendo procedibilità all'istanza in data 9 settembre 2020;
- in data 17/11/2020, la Regione Puglia Comunicava all'allora Ministero dell'Ambiente, nell'ambito delle osservazioni del Pubblico (prot. MATTM/2021/0096569 del 08/09/2021), la parziale interferenza del progetto wpd Muro con il progetto proposto dalla società Canadian Solar nell'ambito del procedimento di VIA;
- l'area interessata dal progetto "Bardi" e la disponibilità giuridica della stessa è pertanto risalente ad epoca antecedente rispetto all'iniziativa progettuale successivamente presentata dalla società wpd Muro S.r.l.;
- in merito alle interferenze riscontrate, rappresentate dalla presenza di due aerogeneratori interni al terreno nella disponibilità della Taigete Sol, delle opere connesse quali viabilità, piazzole e cavidotti ed anche alle aree limitrofe che potrebbero cagionare effetti sulla producibilità dell'impianto dovuti ad ombreggiamenti, si precisa che non vi è stata da parte della società wpd Muro nessuna comunicazione o accordo privato con la Taigete Sol s.r.l. o in generale con il gruppo Canadian Solar e pertanto si presuppone il ricorso alla procedura espropriativa forzata pur non avendo trovato documentazione sul tema consultando il progetto sul portale del MASE.

Presumendo che la società wpd Muro s.r.l. intenda ottenere la disponibilità forzata delle porzioni di terreno necessarie alla realizzazione della parte d'opera mediante la procedura di esproprio per pubblica utilità e vista la natura delle interferenze rilevate, è evidente che la loro risoluzione può essere rappresentata esclusivamente dalla delocalizzazione delle parti d'opera del progetto wpd Muro S.r.l. interferenti con l'area del progetto Bardi;
- la mancata delocalizzazione delle parti d'opera comprometterebbe l'iniziativa Bardi e pertanto il ricorso a procedure espropriative per iniziative aventi scopi analoghi (produzione di energia elettrica) non può avvantaggiare un produttore espropriando terreni ad un altrettanto produttore e quindi danneggiandolo.

Infine, si ritiene utile precisare che il progetto agri-voltaico Bardi è ricadente in area idonea alla realizzazione di impianti fotovoltaici ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs 199/21, diversamente dalla natura eolica che non rispetta tali requisiti dettati dal medesimo articolo 20 in queste aree. Pertanto, l'iniziativa agri-voltaica è certamente da preferirsi all'iniziativa eolica su tali aree.

TAIGETE SOL S.r.l. a socio unico

Sede legale: via Mercato 3/5, 20121, Milano (MI)
Iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano
Numero di iscrizione, Codice fiscale e P.IVA: 12502490969
Capitale Sociale: Euro 10.000,00 i.v.
Soggetta alla Direzione e Coordinamento di Canadian Solar Inc.
PEC: taigesol@lamiaptec.it

Milano, 01/02/2023

Il legale rappresentante
Firmato digitalmente da: GUGLIOTTA GIAMPIERO
Data: 09/05/2023 18:00:39
Dott. Giampiero Gugliotta