

COMUNE DI PALAU

INTERVENTO DI COMPLETAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE DEL PORTO COMMERCIALE DI PALAU

= PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA =

RELAZIONE INTEGRATIVA

Marzo 2023

La presente relazione viene redatta ad integrazione degli elaborati riguardanti il PFTE del progetto di COMPLETAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE DEL PORTO COMMERCIALE DI PALAU per fornire delle specifiche riguardo la compatibilità con la progettazione esecutiva dell'intervento di cui all' ACCORDO DI PROGRAMMA - CESSIONE AREE FERROVIA - STRALCIO AREA FERROVIA E TRATTO DEI BINARI redatto dall'equipe il cui Coordinatore generale è l'arch. Claudio Valentino.

L'intervento di cui al progetto esecutivo dell'Arch. Valentino prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

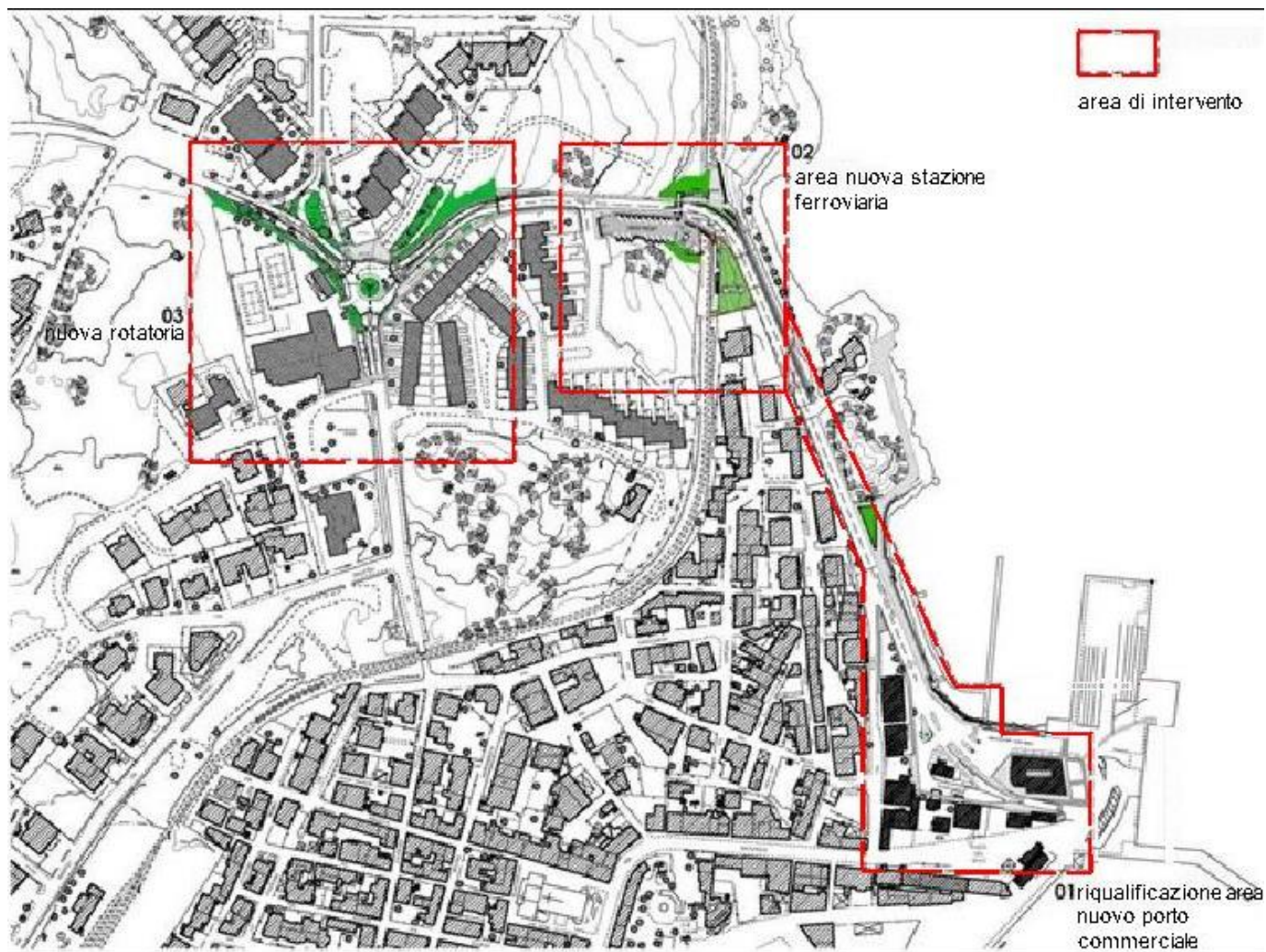
- l'accesso in sicurezza al porto commerciale degli autoveicoli e mezzi pesanti da e per l'imbarco sui traghetti per La Maddalena;
- la separazione del traffico in ingresso per il porto di Palau;
- riqualificazione della tratta urbana prospiciente la spiaggia di Palau Vecchio e formazione di una passeggiata /percorso pedonale che si estenderà dal porto commerciale fino alle spiagge di Palau Vecchio, Porto Faro e la Sciumara;
- la creazione di un nuovo capolinea per la fermata del treno turistico stagionale conosciuto con il nome di "Trenino Verde" sulla storica linea Tempio Palau in prossimità dell'area attrezzata retrostante la spiaggia di Palau Vecchio di proprietà dell'A.R.S.T.;

Le opere da realizzarsi con il suddetto progetto sono quelli **esclusivamente funzionali alla riqualificazione dell'accesso al Porto Commerciale di Palau e dell'area Demaniale retrostante la Stazione Marittima**, la realizzazione di un nuovo capolinea ferroviario nella zona di Palau Vecchio con inserimento di un sottopasso pedonale, nonché la riqualificazione e la correzione del tracciato planimetrico della viabilità attuale esistente attraverso la rettifica della curvatura tra il primo rettilineo lungo spiaggia e la salita della circonvallazione Palau vecchio ossia in prossimità del nuovo capolinea ferroviario e l'introduzione di una nuova rotatoria di svincolo in prossimità delle Scuole Medie, all'inserimento tra via del Faro e la strada per l'uscita dal paese.

L'inclusione dell'intera tratta nel novero dei beni culturalmente interessanti ai sensi della legge 128/2017 ovvero delle linee ferroviarie turistiche nazionali ha portato alla scelta di conservare l'antico tracciato.

Le aree interessate dal progetto esecutivo vengono di seguito individuate schematicamente nella Figura n.01 con il tratteggio rosso, sono:

- 01 – riqualificazione area nuovo porto commerciale;
- 02 – area nuova stazione ferroviaria;
- 03 – nuova rotatoria.



In sintesi le opere consisteranno in:

- entro l'area di intervento 01 – Riqualificazione area nuovo porto commerciale:



Mantenimento e riqualificazione del tratto di binari, dal respingente fino alla "stazione di Palau Marina, con caratterizzazione del tratto stradale con pavimentazione lapidea in lastre di basalto in corrispondenza della stazione di Palau Marina. Il tratto ferroviario in questione sarà mantenuto funzionale nella sua operatività futura consentendo la possibilità che la percorrenza della tratta ferroviaria possa essere riattivata nel tratto finale fino a Palau Marin

Alcuni piccoli edifici accessori, ovvero due piccoli magazzini e la ritirata annessi alla stazione di Palau Marina saranno demoliti a salvaguardia dell'incolumità pubblica.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Traffati di edificio adibito a magazzino o autorimesse, utilizzato a sostegno delle attività della ferrovia. Realizzato in epoca successiva al magazzino principale, quale fetazione accessoria, è composto da pareti in blocchi di granito irregolari, intonaco rustico, copertura in legno e tegole marsigliesi in colta. La copertura è parzialmente crollata, all'interno dell'edificio, come si evince dalle immagini di dettaglio. Senza manutenzione le mura sono destinate a collasso con pericolo per l'incolumità pubblica. Dato lo scarso valore dell'immobile, in relazione al costo di ristrutturazione si richiede di poter demolire l'edificio con recupero delle aree di sedime.

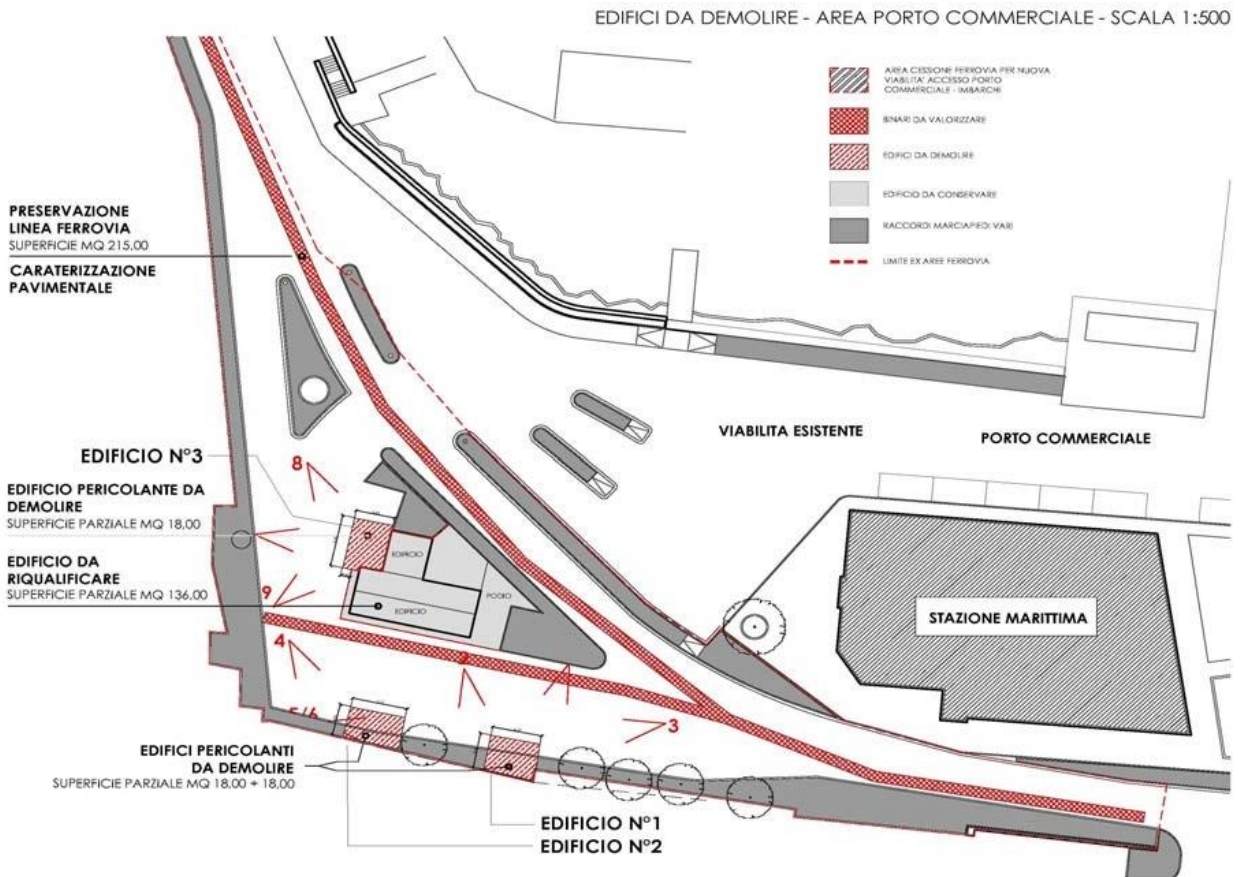
DESCRIZIONE EDIFICIO

Traffati di edificio adibito a magazzino, utilizzato a sostegno delle attività della ferrovia. Realizzato con pareti in blocchi di c/c intonaco rustico, copertura in legno e tegole marsigliesi in colta. La copertura è parzialmente crollata, all'interno dell'edificio, come si evince dalle immagini di dettaglio. Tuttavia le condizioni della copertura propendono verso un prossimo crollo completo. Dato lo scarso valore dell'immobile, in relazione al costo di ristrutturazione si richiede di poter demolire l'edificio con recupero delle aree di sedime al fine di poter rendere liberamente fruibile il nuovo marciapiede.

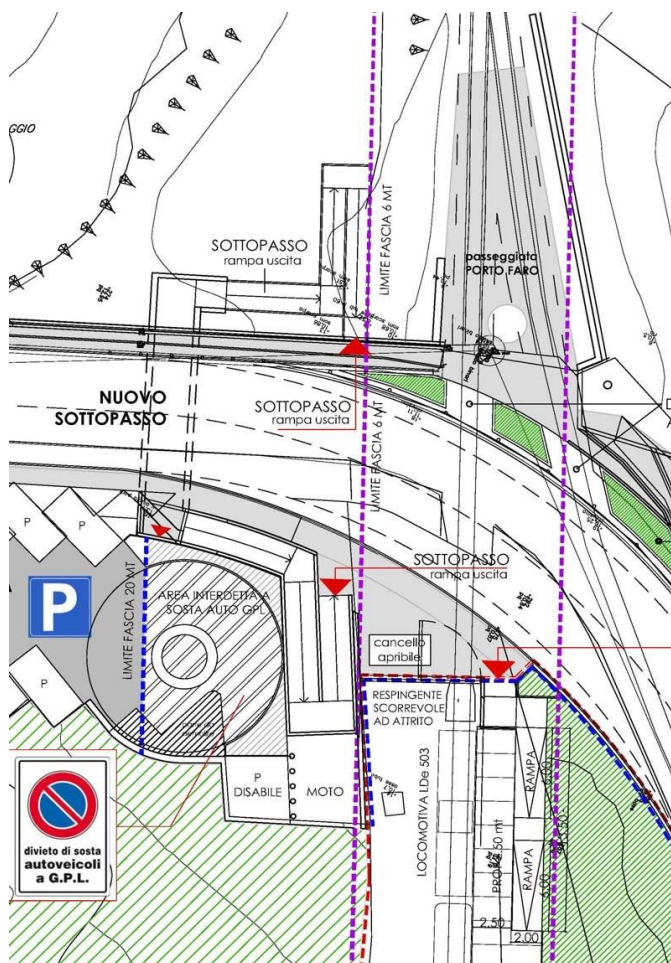
DESCRIZIONE EDIFICIO

Traffati di edificio adibito a servizi igienici per i passeggeri della ferrovia. Attualmente in disuso da molteplici anni l'edificio conserva la sua integrità strutturale. Tuttavia ai fini del progetto in corso l'edificio non rappresenta utilità nella sua conservazione, mentre la sua eliminazione garantirebbe la fruibilità del marciapiede e della nuova corsia per l'imbarco per la Maddalena.

Nello specifico, l'area riguardante l'intervento sarà quella indicata dell'immagine sottostante.

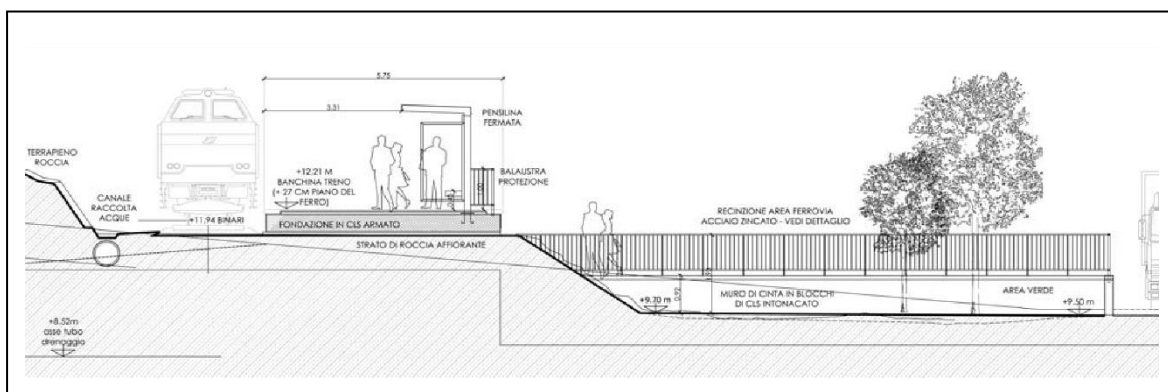


L'area dell'intervento 02 – AREA NUOVA STAZIONE FERROVIARIA che prevede un nuovo assetto planimetrico delle rampe di accesso ed uscita del sottopassaggio pedonale, è posta a nord-ovest rispetto all'area di intervento di riqualificazione del porto commerciale, come evidente nella figura 01 della presente relazione e nella seguente planimetria di dettaglio, pertanto non interferisce con progetto del porto commerciale.



In particolare l'intervento prevede la sistemazione dell'area residuale adiacente la linea ferroviaria ubicata nelle immediate adiacenze dell'attuale attraversamento stradale, attraverso la realizzazione di:

- una nuova piattaforma (banchina) di imbarco e sbarco dei passeggeri attrezzata con pensilina di protezione per i passeggeri;
- adeguato impianto di illuminazione, differenziato per cromie e funzionali e differenziate per le aree da illuminare;



L'area dell'intervento 03 – NUOVA ROTATORIA, sempre relativa al progetto esecutivo, è ancora più ad ovest e distante dal porto commerciale.

IL PFTE DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL PORTO COMMERCIALE.

Con gli interventi del presente PFTE di Riqualificazione del Porto Commerciale, esplicitati nei diversi elaborati, si avrebbe, sinteticamente:

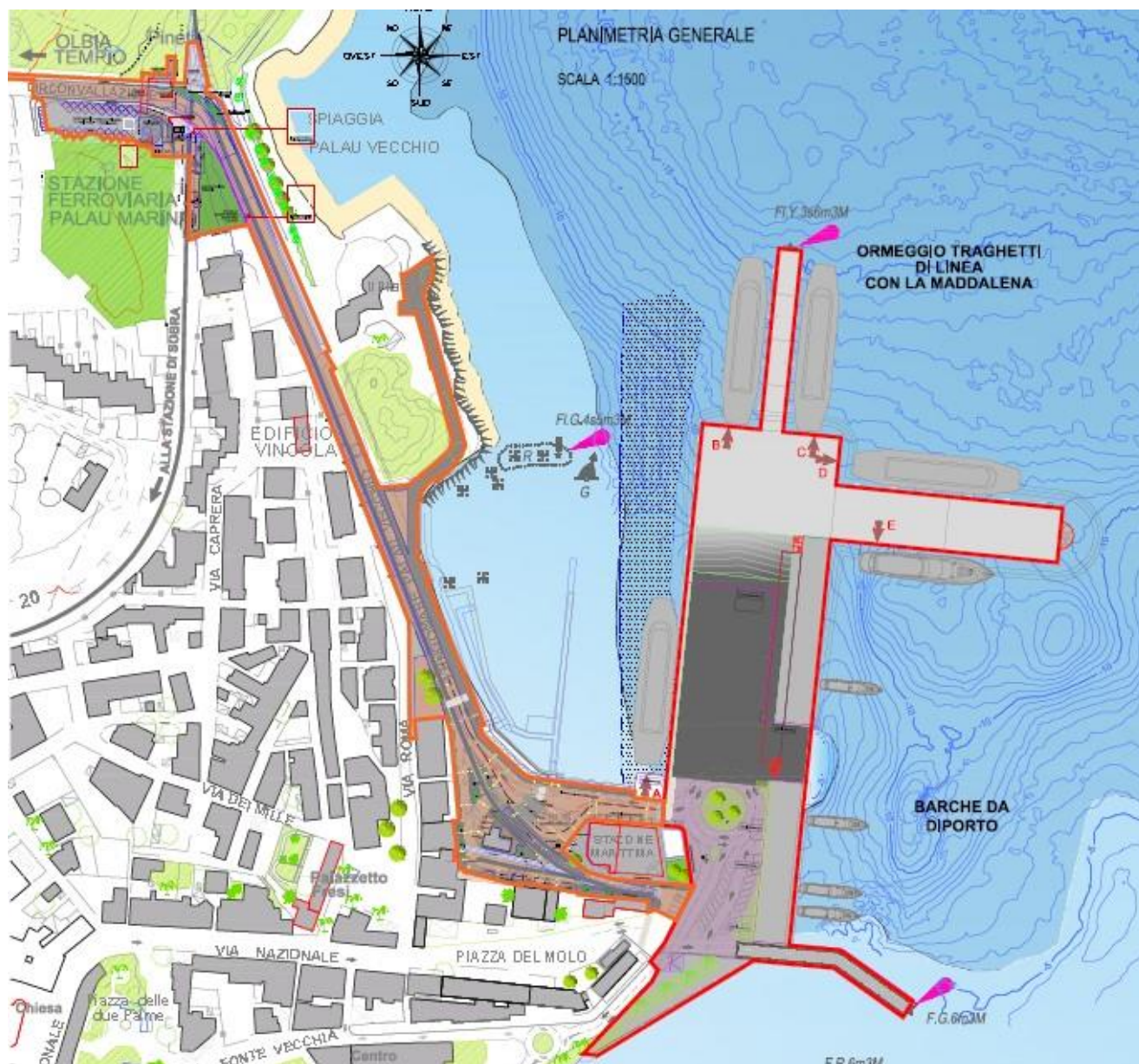
- Il ripristino del bordo banchina sul lato ovest del sorgitore;
- L'ampliamento in larghezza del sorgitore (da 45 mt a 61 mt) per l'intera lunghezza;
- Il nuovo pontile nord (80x10 mt), il nuovo pontile est (100x24 mt);
- Il risanamento del molo 5 (già previsto nel 1° stralcio).
- La realizzazione di un lungo edificio di servizio ("stecca") contenente locali con varie destinazioni e impianti e percorso pedonale protetto e coperto;
- L'adeguamento dell'arredo delle banchine e l'impiantistica principale soprattutto con l'ampliamento dell'impianto di illuminazione pubblica, l'impianto antincendio, la raccolta delle acque di 1^a pioggia, la videosorveglianza, la messa in sicurezza del molo 5.
- Altri lavori riguarderebbero l'ampliamento (rettifica) del tratto finale della banchina ovest del porto turistico per eliminare la "strettoia" alla fine del viale delle palme (banchina R).
- L'eventuale realizzazione di una rotatoria che consenta di smistare i flussi di traffico veicolare in ingresso ed in uscita dal porto e la realizzazione di aree di attesa imbarco e sbarco.

CONCLUSIONI

La presente relazione rende espliciti gli obiettivi e gli interventi previsti da entrambi i progetti.

E' chiaro che, pur avendo in comune il fine del miglioramento della fruibilità della zona portuale, i progetti prevedono lavorazioni che verranno attuate su aree contigue ma differenti.

Gli ambiti di intervento si integreranno ma nel contempo saranno diversi, pertanto non si avrà interferenza alcuna fra le opere proposte.



PERIMETRO DELL'AREA OGGETTO DEL PRESENTE PROGETTO GENERALE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - "INTERVENTO DI COMPLETAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE DEL PORTO COMMERCIALE DI PALAU"



PERIMETRO DEL PROGETTO ESECUTIVO DI "RIQUALIFICAZIONE ACCESSO AL PORTO COMMERCIALE NUOVA STAZIONE FERROVIARIA- PALAU VECCHIO - SISTEMAZIONE VIABILITA' CIRCONVALLAZIONE - ROTATORIA" - PROGETTAZIONE : CVA CLAUDIO VALENTINO ARCHITETTURA -

