



# COMUNE DI SANTA GIUSTA

## Provincia di Oristano



# 8

***PROGETTO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA IN UNA  
CAVA DISMESSA ENTRO 500 mt. DALLA ZONA INDUSTRIALE  
Potenza Nominale 25,965 MWp - Potenza in immissione 25 MW  
-progetto definitivo-***

**RELAZIONE AGRONOMICA**

**scala**

**\*\*\*\***

**data:** *Marzo 2023*

*rev00*

**\*\*\*\*\***

**\*\*\*\***

**collaboratori:**

*ing. Cristian Cannaos  
ing. Giuseppe Onni  
ing. Valerio Parducci  
ing. Enzo Battaglia  
dr geolog. Marcello Miscali  
dr agr. Francesco Casu  
dr agr. Carlo Poddi  
dr archeol. Pietro Francesco Serrelli*

**committente**

***MYT SARDINIA 5 S.r.l.  
Piazza Fontana, 6  
20122 Milano (MI)***

**progettisti**

***ing. Carmine Falconi***

***dr agr. Francesco Saverio Mameli***

***arch. Giovanni Soru***

**consulenze:**

*geom. Paolo Nieddu*

**ATP: studio LAAB srl - arch. G.Soru - c.so V. Veneto, 61 - Bitti (NU) tel: 0784414406 3288287712- e-mail: drfran13@gmail.com archsoru@gmail.com**

## RELAZIONE TECNICO AGRONOMICA DELL'USO DEI SUOLI

### PREMESSA

Il sottoscritto Dr Agr. Mameli Francesco Saverio, tecnico abilitato, regolarmente iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Nuoro al n° 204 Tel. (0784) 41.44.06 Cell. 389.200.37.45 incaricato dal sig. Mameli Francesco Saverio nato a Nuoro (NU) il 15.01.1969, CF MMLFNC69A15F979Y , in qualità di legale rappresentante della ditta Myt 5 Sardinia Srl. con sede legale in Milano (MI), Via Piazza Fontana, n. 6, numero di iscrizione al Registro delle Imprese Presso la C.C.I.A.A. di Milano R.E.A. n. MI - 2655200, C.F. / P.IVA 12338510964.

La presente relazione tecnica, riguarda la descrizione generale di una vasta area situata nel comune di Santa Giusta (OR).

### SITUAZIONE FONDIARIA

L'azienda è sita in agro di Santa Giusta su terreni esclusivamente condotti in Proprietà, su cui si ha piena e libera disponibilità, essa è composta da un unico corpo aziendale con una superficie totale di Ha 65.56.22 di cui utilizzata per Ha 19.77.96 per l'impianto ed è censita in Agenzia del Territorio sezione N.C.T. di Oristano come segue:

Tab. 1 – Superficie di proprietà della Società Myt 5 Sardinia Srl

Comune	Foglio	Particella	Sup.Tot. mq	Sup.Impianto mq	Titolo di possesso
SANTA GIUSTA	4	4	211370	5270	Proprietà
SANTA GIUSTA	4	12	108060	56878	Proprietà
SANTA GIUSTA	4	14	10543	0	Proprietà
SANTA GIUSTA	4	16	59530	33479	Proprietà
SANTA GIUSTA	4	17	45140	15694	Proprietà
SANTA GIUSTA	4	18	49624	15750	Proprietà
SANTA GIUSTA	4	20	95490	34025	Proprietà
SANTA GIUSTA	4	61	65	0	Proprietà
SANTA GIUSTA	4	62	18	0	Proprietà
SANTA GIUSTA	4	63	2296	0	Proprietà
SANTA GIUSTA	4	132	8640	20	Proprietà
SANTA GIUSTA	4	133	4260	0	Proprietà
SANTA GIUSTA	4	134	23220	19874	Proprietà
<b>Totale</b>			<b>Ha 19.77.96</b>		

La superficie lorda di intervento dell'impianto fotovoltaico della ditta Myt 5 Sardinia Srl è pari a Ha 65.56.22, mentre l'area netta di impianto è di Ha 19.77.96, che comprende l'impianto fotovoltaico, le opere di connessione e la sottostazione. La superficie individuata, come si evince chiaramente dal Layout di progetto e dal piano particellare, come segue:

Tab. 2 - Impianto Fotovoltaico e aree di ingombro

Dati Catastali						Area di Progetto	
Num.	Comune	Foglio	Particella	Intestatario	Titolo	Superficie Catastale mq	Superficie di progetto mq
1	SANTA GIUSTA	4	4	SALC SRL	PROPRIETA'	211370	5270
2	SANTA GIUSTA	4	12	SALC SRL	PROPRIETA'	108060	66878
3	SANTA GIUSTA	4	14	SALC SRL	PROPRIETA'	10543	0
4	SANTA GIUSTA	4	16	SALC SRL	PROPRIETA'	59530	35479
5	SANTA GIUSTA	4	17	SALC SRL	PROPRIETA'	45140	16694
6	SANTA GIUSTA	4	18	SALC SRL	PROPRIETA'	49624	16750
7	SANTA GIUSTA	4	20	SALC SRL	PROPRIETA'	95490	35025
8	SANTA GIUSTA	4	61	SALC SRL	PROPRIETA'	65	0
9	SANTA GIUSTA	4	62	SALC SRL	PROPRIETA'	18	0
10	SANTA GIUSTA	4	63	SALC SRL	PROPRIETA'	2296	0
11	SANTA GIUSTA	4	132	SALC SRL	PROPRIETA'	8640	20
12	SANTA GIUSTA	4	133	SALC SRL	PROPRIETA'	4260	0
13	SANTA GIUSTA	4	134	SALC SRL	PROPRIETA'	23220	21680

Tab. 3 - Aree di Impianto

Descrizione	Superficie lorda dell'impianto espressa in Ha	Superficie ingombro impianto fotovoltaico, espressa in Ha
Aree Interessate al progetto fotovoltaico	65.56.22	19.77.96

Le tare che incidono sull'azienda, riferite all'intera proprietà, si stimano in circa Ha 65.56.22 da cui , la SAU è di Ha 60.00.00, mentre i restanti Ha 5.56.22 sono tare

	SAT (superficie agricola totale)	SAU (superficie agricola utilizzata)
superficie ricadente in zona montana	Ha	Ha
superficie ricadente in zona svantaggiata	Ha 65.56.22	Ha 60.00.00
superficie ricadente in zona non svantaggiata	Ha	Ha
superfici in aree soggette a vincoli ambientali	Ha	Ha
Superficie totale	Ha 65.56.22	Ha 60.00.00

### VINCOLI AMBIENTALI ED URBANISTICI

L'azienda oggetto della presente in parte è sottoposta, a vincoli di PAI come pericolo frana, pericolosità idraulica Hi2 e Hi4, e alla fascia di rispetto dei 150 mt dai corsi d'acqua, e in parte presenza di campi dunali, mentre l'area di impianto è esente da tali vincoli. Destinazione d'uso secondo zona "D" e "H1" vedi CDU Allegato.

### UBICAZIONE, STRADE DI ACCESSO E SITUAZIONE INFRASTRUTTURALE DEL TERRITORIO

Dal punto di vista logistico la zona oggetto d'intervento è raggiungibile dal settore orientale attraverso delle strade di penetrazione agraria collegate alla viabilità del consorzio industriale che collega il porto Industriale di Oristano al centro abitato di Oristano e alla strada provinciale n.22 che collega a sua volta i centri abitati di Santa Giusta e Oristano a quello di Arborea e alla S.S. 131. Si fa notare che la zona che comprende l'azienda è in zona svantaggiata totalmente delimitata.

### CARATTERE GENERALE SUL CLIMA ED IL TERRITORIO

#### A) TERRENO

I dati relativi alla caratterizzazione dei terreni sono stati acquisiti dal testo "Nota illustrativa della carta dei suoli della Sardegna" di Aru, Balbaccini e Vacca, Classificabili come:

Paesaggi delle formazioni effusive acide del Miocene e relativi depositi di versante e dalla degradazione dei litosuoli.

Si osserva su superfici dalla morfologia variabile dall'ondulata alla collinare, con una copertura vegetale variabile dall'arbustiva all'arborea a diverso grado di densità.

La pietrosità superficiale è moderata, la rocciosità affiorante, con elementi spesso disposti in fasce più o meno parallele è scarsa.

I suoli hanno profili A Bw C o, più raramente, A Bw R con potenze variabili da 25 cm a 30 cm mai oltre i 35 cm, lo scheletro è scarso , la tessitura varia dalla franca alla sabbiosa, la reazione acida. il complesso di scambio è moderatamente insaturo.

I rischi di erosione sono molto limitati. In quest'unità sono presenti suoli classificabili come Xerothents, sottogruppo dominante, in associazione ai Dystic Xerothents e ai Dystic Eutrochrepts. In generale sono suoli di media e buona fertilità, profondi, facilmente lavorabili, con poche limitazioni e indi adatti alle coltivazioni in irriguo, riportabili alla classe A+B della Carta dell'Uso dei Suoli (Arangino et al.) ed alla classe I delle Carta dell'irrigabilità dei suoli (terreni che hanno i requisiti necessari a garantire remunerazioni in eventuali investimenti in irriguo).

#### B) GIACITURA

La giacitura, in base all'andamento altimetrico è pianeggiante.

#### C) CLIMA

Per la caratterizzazione del clima locale si è ricorsi a quanto riportato dall'Arrigoni nel testo Fitoclimatologia della Sardegna e dai dati forniti Dal S.A.R. con sede a Sassari ed in particolare si è fatto riferimento alla stazione di "Oristano" per la pluviometria e per la termometria, considerando la vicinanza all'azienda in oggetto di miglioramento, in quanto le altre zone limitrofe non presentano stazioni meteorologiche. I dati medi annui pluviometrici registrati in media sono di 705.4 mm di pioggia mentre le giornate di pioggia sono state 74 seguendo la distribuzione media stagionale seguente espressa in mm:

INVERNO	PRIMAVERA	ESTATE	AUTUNNO
242,2	108,6	75,8	278,8

Per quanto riguarda la termometria , la media delle temperature massime, minime e medie sono state rispettivamente 17,1°C, 8,8°C, 11,7°C. Dal punto di vista fitoclimatico è collocabile nel zona del "Laurentum" il tipo sottozona media con siccità estiva, quindi clima bi-stagionale con stagione caldo arida estiva e freddo umida invernale.

Di seguito in dettaglio vengono descritte le temperature massime, minime e medie mensili relative alla stazione di "Oristano ":

	Gen.	Feb.	Mar	Apr.	Mag.	Giu.	Lug.	Ago	Sett.	Ott.	Nov.	Dic.
Max	8,3	8,6	10,9	14,0	18,9	23,7	27,7	27,4	23,5	18,0	13,0	9,4
Med.	4,6	4,7	6,2	9,2	13,2	17,0	20,0	20,1	17,2	12,9	8,5	5,6
Min.	2,5	2,9	4,3	6,4	9,8	13,3	15,5	15,8	13,5	10,1	6,3	3,6

#### D) VENTI

Le maggiori frequenze si registrano per i venti occidentali ed in particolar modo quelli del IV quadrante che da soli raggiungono quasi la metà delle frequenze di tutti gli altri. I valori di frequenza non subiscono apprezzabili variazioni da un anno all'altro, essi prevalgono per tutto l'anno eccetto in estate quando si afferma il regime di brezza.

#### FATTORI DELLA PRODUZIONE E INDIRIZZO PRODUTTIVO DELL'INTERA SUPERFICIE DI PROPRIETA'

Il corpo aziendale attualmente è un seminativo irriguo, lavorato, adatto sicuramente alle coltivazioni. La produzione foraggiera è assicurata da essenze pabulari spontanee con basso valore nutriceutico, quindi viene esclusivamente destinato al pascolo. Per quanto riguarda la gestione delle superfici, al momento attuale, come precedentemente anticipato, non si attuano le lavorazioni riguardanti la semina. In conclusione Terreno di basso valore agricolo, individuato e zonizzato con D2 e parte H1, anche per la posizione strategica in cui si trova.

Bitti 01.03.2023

*Dr. Agr Francesco Saverio Mameli*

