

# IMPIANTO FOTOVOLTAICO "EG ATLANTE" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE

POTENZA IMPIANTO 24,54 MWp  
COMUNI DI GONNOSFANADIGA E GUSPINI (SU)

## Proponente

### EG ATLANTE SRL

VIA DEI PELLEGRINI, 22 - 20122 MILANO (MI) - P.IVA: 12084630966 - PEC: egatlante@pec.it

## Progettazione



**Hydro Engineering s.s.**  
di Damiano e Mariano Galbo  
via Rossotti, 39  
91011 Alcamo (TP) Italy




## Titolo Elaborato

(A) - Elaborati economici e amministrativi  
5 - Relazione di stima dell'esproprio e piano particellare dell'opera

LIVELLO PROGETTAZIONE	CODICE ELABORATO	FILENAME	FORMATO	SCALA
PROGETTO DEFINITIVO	IBSE713PDAppe031R0	PD.A.5	A4	/

## Revisioni

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
0	09/2022	PRIMA EMISSIONE	EG	MG	DG



COMUNE DI GONNOSFANADIGA (SU)  
REGIONE SARDEGNA



CODICE ELABORATO	OGGETTO DELL'ELABORATO	PAGINA
A.5 – IBSE713PDAppe031R0	IMPIANTO FOTOVOLTAICO "EG ATLANTE" RELAZIONE DI STIMA DELL'ESPROPRIO E PIANO PARTICELLARE DELL'OPERA	2

<b>1</b>	<b>PREMESSA</b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>IL SITO</b> .....	<b>4</b>
2.1	RIFERIMENTI CARTOGRAFICI .....	4
<b>3</b>	<b>PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO</b> .....	<b>7</b>
3.1	RELAZIONE DI STIMA .....	7
3.2	MODALITA' DI VALUTAZIONE DEGLI INDENNIZZI DEI TERRENI – INDENNITA' DI ESPROPRIO.....	7
<b>4</b>	<b>ALLEGATO 1 – PROSPETTO DI CALCOLO DELLE INDENNITÀ</b> .....	<b>9</b>
<b>5</b>	<b>VALORI AGRICOLI TRATTI DALL'OSSERVATORIO IMMOBILIARE</b> .....	<b>11</b>
<b>6</b>	<b>ALLEGATO 2 – PIANO PARTICELLARE DELL'OPERA</b> .....	<b>12</b>

CODICE ELABORATO	OGGETTO DELL'ELABORATO	PAGINA
A.5 – IBSE713PDAppe031R0	IMPIANTO FOTOVOLTAICO "EG ATLANTE" RELAZIONE DI STIMA DELL'ESPROPRIO E PIANO PARTICELLARE DELL'OPERA	3

## 1 PREMESSA

In linea con gli indirizzi di politica energetica nazionale ed internazionale relativi alla promozione dell'utilizzo delle fonti rinnovabili e alla riduzione delle emissioni di gas climalteranti, la società EG Atlante S.r.l. (con sede in Via dei Pellegrini 22 – 20122 Milano (MI) – P-Iva 12084630966) ha avviato un progetto per la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile del tipo fotovoltaico, su un sito ricadente nel territorio dei Comuni di Guspini (SU) e Gonnosfanadiga (SU).

La società Hydro Engineering s.s. è stata incaricata di redigere il progetto definitivo ai fini autorizzativi. Il progetto definitivo consiste nella realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra, interamente su strutture ad inseguimento monoassiale (trackers) su suolo agricolo da ubicarsi in Regione Sardegna e delle relative opere di connessione alla Rete a 36 kV, presso la nuova SE Terna RTN, da inserire in entra-esce alla linea 220 kV “Sulcis-Oristano” sita nel Comune di Guspini, Provincia Sud Sardegna.

L'impianto fotovoltaico ha potenza di picco pari a 24,54 MWp (19,8 MW in immissione) e sarà composto complessivamente da n.6 aree relative a 6 Power Station dalla potenza variabile da 3,96 MW a 4,15 MW, collegati fra loro attraverso una rete di distribuzione interna a 36 kV.

Presso ciascuna area di impianto verranno realizzate le Power Station e la cabina principale di impianto (MSS – Main switch station), dalla quale si dipartono le linee di collegamento a 36 kV interrate verso il punto di consegna, ubicato in un lotto di terreno a pochi km di distanza presso la nuova Stazione Elettrica Terna.

In adiacenza a quest'ultima sarà realizzato un edificio produttore per la messa a terra, la misura e il parallelo delle linee a 36 kV.

Il presente documento si propone di fornire una descrizione della stima economica dell'esproprio, ove necessario, di alcune particelle propedeutiche alla realizzazione dell'impianto e delle opere di connessione alla rete.

CODICE ELABORATO	OGGETTO DELL'ELABORATO	PAGINA
A.5 – IBSE713PDAppe031R0	IMPIANTO FOTOVOLTAICO "EG ATLANTE" RELAZIONE DI STIMA DELL'ESPROPRIO E PIANO PARTICELLARE DELL'OPERA	4

## 2 IL SITO

### RIFERIMENTI CARTOGRAFICI

Il nuovo impianto fotovoltaico in oggetto insisterà su un lotto di terreno sito nel comune di Gonnosfanadiga (Sud Sardegna) di estensione pari a circa 39,6 ha (41,6 ha proprietà catastale complessiva). La stazione elettrica di connessione SE Terna ricade invece nel territorio del Comune di Guspini (Sud Sardegna). Dal punto di vista cartografico, le opere in progetto sono individuate all'interno delle seguenti cartografie e Fogli di Mappa:

#### 1) Impianto fotovoltaico "EG ATLANTE":

- Fogli I.G.M. in scala 1:25.000, di cui alle seguenti codifiche "225\_IV\_SE Guspini";
- Carta tecnica regionale CTR, scala 1: 10.000, fogli n° 546080, n° 547050;
- Fogli di mappa catastale del Comune di Gonnosfanadiga n°203, p.lle 104, 105, 18, 110 e 109;
- Fogli di mappa catastale del Comune di Gonnosfanadiga n°204, p.lle 1, 5, 6, 7, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 28, 29, 30, 40, 68, 79, 110, 11, 128, 129.

#### 2) Cavidotto di connessione impianto:

- Fogli I.G.M. in scala 1:25.000, di cui alle seguenti codifiche "225\_IV\_SE Guspini";
- Carta tecnica regionale CTR, scala 1: 10.000, fogli n° 546080, n° 547050, n° 546040;

Tutto il tracciato del cavidotto si svilupperà lungo viabilità esistenti: Strada vicinale di Truscelli S'Ossegoni, Strada vicinale Villacidro, Strada vicinale vecchia per Villacidro; Strada vicinale vecchia di Cagliari, Strada vicinale Gonnesus, Ferrovia di Montevecchio, Strada comunale Meaboli.

#### 3) Edificio produttore:

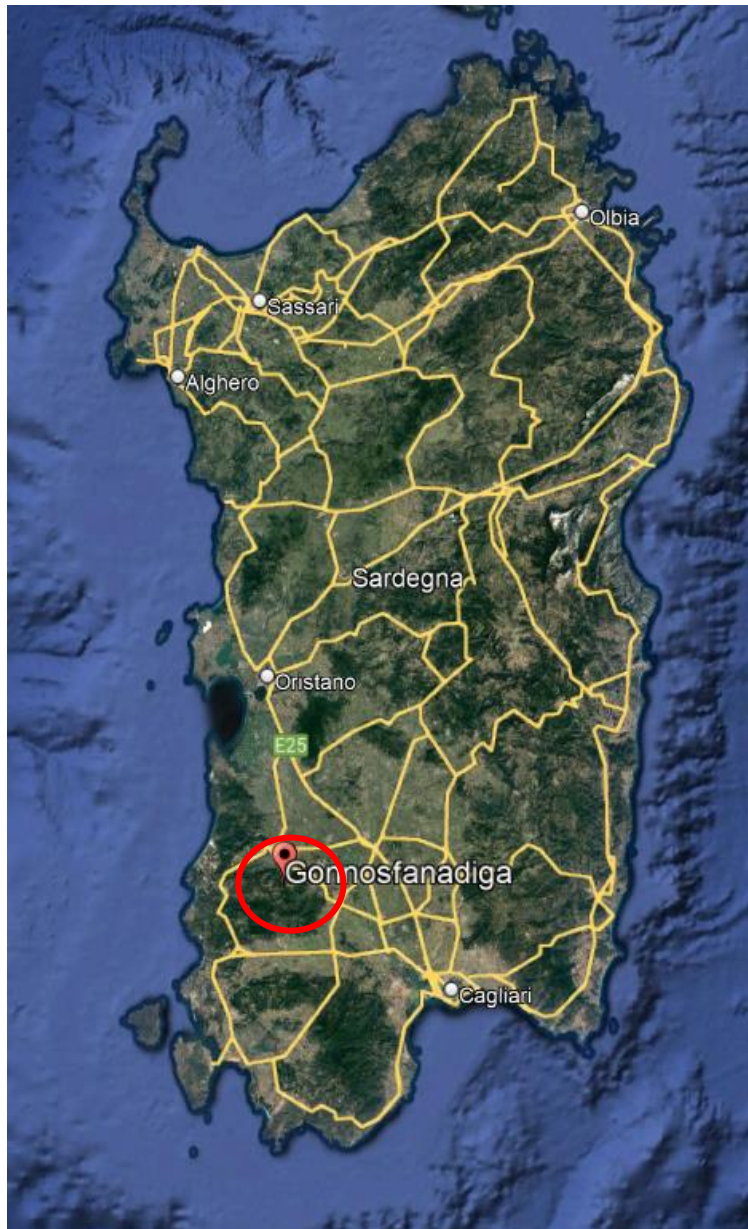
- Fogli I.G.M. in scala 1:25.000, di cui alle seguenti codifiche "225\_IV\_SE Guspini"
- Carta tecnica regionale CTR, scala 1: 10.000, foglio n° 546040;
- Fogli di mappa catastale del Comune di Guspini n°330, p.lla 117.

Di seguito le coordinate assolute nel sistema UTM 33 WGS84 dell'impianto fotovoltaico e della stazione elettrica:

COORDINATE ASSOLUTE NEL SISTEMA UTM 33 WGS84			
DESCRIZIONE	E	N	H [m s.l.m.]
Parco fotovoltaico	471727	4375504	H=115/124
Cabina MSS	471650	4375091	H=124
Edificio Produttore	468369	4378436	H=97
SE TERNA	468467	4378553	H=94

Tabella 1 - Coordinate assolute del parco FV, della SE e dell'edificio produttore a 36 kV

CODICE ELABORATO	OGGETTO DELL'ELABORATO	PAGINA
A.5 – IBSE713PDAppe031R0	IMPIANTO FOTOVOLTAICO "EG ATLANTE" RELAZIONE DI STIMA DELL'ESPROPRIO E PIANO PARTICELLARE DELL'OPERA	5



*Figura 1 - Ubicazione area di impianto da satellite*

COMMITTENTE



PROGETTISTA



CODICE ELABORATO	OGGETTO DELL'ELABORATO	PAGINA
A.5 – IBSE713PDAppe031R0	IMPIANTO FOTOVOLTAICO "EG ATLANTE" RELAZIONE DI STIMA DELL'ESPROPRIO E PIANO PARTICELLARE DELL'OPERA	6



Figura 2- Inquadramento su catastale Impianto FV EG ATLANTE

COMMITTENTE



PROGETTISTA



CODICE ELABORATO	OGGETTO DELL'ELABORATO	PAGINA
A.5 – IBSE713PDAppe031R0	IMPIANTO FOTOVOLTAICO "EG ATLANTE" RELAZIONE DI STIMA DELL'ESPROPRIO E PIANO PARTICELLARE DELL'OPERA	7

### 3 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

#### RELAZIONE DI STIMA

Oggetto della presente relazione è il calcolo delle indennità di esproprio per diritti di proprietà, per servitù coattiva e per occupazione temporanea, relative alle aree occupate per la realizzazione delle infrastrutture del Parco Fotovoltaico “EG ATLANTE”, nel Comune di Gonnosfanadiga e Guspini (SU).

Le aree del parco fotovoltaico in progetto soggette ad esproprio interessano esclusivamente l'area dell'edificio produttore realizzato nella particella 117 foglio 330 Guspini.

Il parco fotovoltaico sorgerà infatti su aree contrattualizzate (almeno con possesso di preliminare di compravendita) e le opere di connessione alla rete saranno interamente su viabilità pubblica per cui sarà compito della società proponente chiedere autorizzazione ai relativi enti coinvolti.

#### MODALITA' DI VALUTAZIONE DEGLI INDENNIZZI DEI TERRENI – INDENNITA' DI ESPROPRIO

Il calcolo delle indennità di esproprio, essendo opera di pubblica utilità e realizzata da soggetto privato, viene eseguito prendendo come riferimento l'art. 36 del D.P.R. 8/06/2001 n. 327, modificato dal D. Lgs. N. 302/2002.

Si mette in evidenza, innanzitutto, che tutte le aree interessate dalla procedura di esproprio ricadono in zona agricola, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.

Detti valori sono riportati nella tabella a seguire).

L'indennità è stata dunque determinata applicando il valore venale (Vv) dei terreni secondo le diverse colture.

Per tale valore è stato preso come base di raffronto, il valore del mercato locale degli ultimi due anni. Tali aree sono state suddivise oltre che in base ai prezzi di mercato locali anche in base all'orografia del terreno, al grado di urbanizzazione presente nella zona e allo stato dei servizi generali presenti nelle immediate vicinanze.

Nella sottostante tabella sono riepilogate le indennità di esproprio a mq.

CODICE ELABORATO	OGGETTO DELL'ELABORATO	PAGINA
A.5 – IBSE713PDAppe031R0	IMPIANTO FOTOVOLTAICO "EG ATLANTE" RELAZIONE DI STIMA DELL'ESPROPRIO E PIANO PARTICELLARE DELL'OPERA	8

**Tabella 1: RIEPILOGO INDENNITÀ**

N°	Tipologia colture	Guspini Indennità €/mq
1	BOSCO D'ALTO FUSTO	0,56 €
2	FRUTTETO	2,35 €
3	INCOLTO PRODUTTIVO	0,09 €
4	MANDORLETO	1,20 €
5	ORTO IRRIGUO	2,40 €
6	PASCOLO	0,48 €
7	SEMINATIVO	0,95 €
8	ULIVETO	1,80 €
9	VIGNETO	1,85 €
10	VIGNETO DOC IGP	2,50



CODICE ELABORATO	OGGETTO DELL'ELABORATO	PAGINA
A.5 – IBSE713PDAppe031R0	IMPIANTO FOTOVOLTAICO "EG ATLANTE" RELAZIONE DI STIMA DELL'ESPROPRIO E PIANO PARTICELLARE DELL'OPERA	9

#### **4 ALLEGATO 1 – PROSPETTO DI CALCOLO DELLE INDENNITÀ**

---

COMMITTENTE



PROGETTISTA



PROSPETTO DI CALCOLO DELLE INDENNITA'																			
DESCRIZIONE	N. Ditta	NOMINATIVO	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie mq	Valore venale al mq	Valore V 1/2	Esproprio per servizi coattiva (area da assoggettare in mq)	Occupazione temporanea (area da assoggettare in mq)	Esproprio per diritto di proprietà (area da assoggettare in mq)	(C) Espropri	CONTRATTI SOTTOSCRITTI	
Area a verde	1	MARRAS PAOLO	GONNOSFANADIGA (CA)	15/07/1955	MRRPLA5L15E085U	Gonnosfanadiga	204	38	SEMINATIVO	2	17.871,00	€ 0,95	€ 0,48					Preliminare di compravendita	
									ULIVETO	1	1.799,00	€ 1,80	€ 0,90						
Impianto Fotovoltaico	2	MARRAS LUCIANO MARRAS PAOLO MARRAS SALVATORE	GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA)	26/04/1958 15/07/1955 30/01/1954	MRRLCN58D26E085N MRRPLA5L15E085U MRRSVT54A30E085I	Gonnosfanadiga	203	109	PASCOLO	2	9.581,00	€ 0,48	€ 0,24				€ -	Preliminare di compravendita	
Impianto Fotovoltaico	3	MARRAS LUCIANO MARRAS PAOLO MARRAS SALVATORE	GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA)	26/04/1958 15/07/1955 30/01/1954	MRRLCN58D26E085N MRRPLA5L15E085U MRRSVT54A30E085I	Gonnosfanadiga	203	110	SEMINATIVO	2	4.983,00	€ 0,95	€ 0,48				€ -	Preliminare di compravendita	
Impianto Fotovoltaico	4	MARRAS LUCIANO MARRAS PAOLO MARRAS SALVATORE	GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA)	26/04/1958 15/07/1955 30/01/1954	MRRLCN58D26E085N MRRPLA5L15E085U MRRSVT54A30E085I	Gonnosfanadiga	203	18	ULIVETO	2	4.900,00	€ 1,80	€ 0,90					€ -	Preliminare di compravendita
									PASCOLO CESPUG	2	3.275,00	#N/D	#N/D						
Impianto Fotovoltaico	5	MARRAS LUCIANO MARRAS PAOLO MARRAS SALVATORE	GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA)	26/04/1958 15/07/1955 30/01/1954	MRRLCN58D26E085N MRRPLA5L15E085U MRRSVT54A30E085I	Gonnosfanadiga	203	105	PASCOLO CESPUG	2	23.600,00	#N/D	#N/D				#N/D	Preliminare di compravendita	
Impianto Fotovoltaico	6	MARRAS LUCIANO MARRAS PAOLO MARRAS SALVATORE	GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA)	26/04/1958 15/07/1955 30/01/1954	MRRLCN58D26E085N MRRPLA5L15E085U MRRSVT54A30E085I	Gonnosfanadiga	203	104	SEMINATIVO	2	38.620,00	€ 0,95	€ 0,48				€ -	Preliminare di compravendita	
Impianto Fotovoltaico	7	MARRAS LUCIANO MARRAS PAOLO MARRAS SALVATORE	GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA)	26/04/1958 15/07/1955 30/01/1954	MRRLCN58D26E085N MRRPLA5L15E085U MRRSVT54A30E085I	Gonnosfanadiga	204	5	SEMIN IRRIG	2	17.343,00	#N/D	#N/D					#N/D	Preliminare di compravendita
									ULIVETO	1	1.112,00	€ 1,80	€ 0,90						
Impianto Fotovoltaico	8	MARRAS LUCIANO MARRAS PAOLO MARRAS SALVATORE	GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA)	26/04/1958 15/07/1955 30/01/1954	MRRLCN58D26E085N MRRPLA5L15E085U MRRSVT54A30E085I	Gonnosfanadiga	204	6	SEMIN IRRIG	2	19.311,00	#N/D	#N/D					#N/D	Preliminare di compravendita
									ULIVETO	1	556,00	€ 1,80	€ 0,90						
Impianto Fotovoltaico	9	MARRAS LUCIANO MARRAS PAOLO MARRAS SALVATORE	GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA)	26/04/1958 15/07/1955 30/01/1954	MRRLCN58D26E085N MRRPLA5L15E085U MRRSVT54A30E085I	Gonnosfanadiga	204	1	SEMIN IRRIG	2	11.565,00	#N/D	#N/D				#N/D	Preliminare di compravendita	
Impianto Fotovoltaico	10	MARRAS LUCIANO MARRAS PAOLO MARRAS SALVATORE	GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA)	26/04/1958 15/07/1955 30/01/1954	MRRLCN58D26E085N MRRPLA5L15E085U MRRSVT54A30E085I	Gonnosfanadiga	204	111	SEMINATIVO	2	3.500,00	€ 0,95	€ 0,48				€ -	Preliminare di compravendita	
Impianto Fotovoltaico	11	MARRAS LUCIANO MARRAS PAOLO MARRAS SALVATORE	GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA)	26/04/1958 15/07/1955 30/01/1954	MRRLCN58D26E085N MRRPLA5L15E085U MRRSVT54A30E085I	Gonnosfanadiga	204	110	SEMIN IRRIG	2	3.445,00	#N/D	#N/D					#N/D	Preliminare di compravendita
									SEMINATIVO	2	4.055,00	€ 0,95	€ 0,48						
Impianto Fotovoltaico	12	MARRAS LUCIANO MARRAS PAOLO MARRAS SALVATORE	GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA)	26/04/1958 15/07/1955 30/01/1954	MRRLCN58D26E085N MRRPLA5L15E085U MRRSVT54A30E085I	Gonnosfanadiga	204	7	SEMIN IRRIG	2	24.380,00	#N/D	#N/D				#N/D	Preliminare di compravendita	
Impianto Fotovoltaico	13	MARRAS LUCIANO MARRAS PAOLO MARRAS SALVATORE	GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA)	26/04/1958 15/07/1955 30/01/1954	MRRLCN58D26E085N MRRPLA5L15E085U MRRSVT54A30E085I	Gonnosfanadiga	204	68	SEMIN IRRIG	2	22.955,00	#N/D	#N/D				#N/D	Preliminare di compravendita	
Impianto Fotovoltaico	14	MARRAS LUCIANO MARRAS PAOLO MARRAS SALVATORE	GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA)	26/04/1958 15/07/1955 30/01/1954	MRRLCN58D26E085N MRRPLA5L15E085U MRRSVT54A30E085I	Gonnosfanadiga	204	16	SEMIN IRRIG	2	21.400,00	#N/D	#N/D				#N/D	Preliminare di compravendita	
Impianto Fotovoltaico	15	MARRAS LUCIANO MARRAS PAOLO MARRAS SALVATORE	GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA)	26/04/1958 15/07/1955 30/01/1954	MRRLCN58D26E085N MRRPLA5L15E085U MRRSVT54A30E085I	Gonnosfanadiga	204	15	SEMIN IRRIG	2	18.485,00	#N/D	#N/D				#N/D	Preliminare di compravendita	
Impianto Fotovoltaico	16	MARRAS LUCIANO MARRAS PAOLO MARRAS SALVATORE	GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA)	26/04/1958 15/07/1955 30/01/1954	MRRLCN58D26E085N MRRPLA5L15E085U MRRSVT54A30E085I	Gonnosfanadiga	204	14	SEMIN IRRIG	2	10.445,00	#N/D	#N/D				#N/D	Preliminare di compravendita	
Impianto Fotovoltaico	17	MARRAS LUCIANO MARRAS PAOLO MARRAS SALVATORE	GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA)	26/04/1958 15/07/1955 30/01/1954	MRRLCN58D26E085N MRRPLA5L15E085U MRRSVT54A30E085I	Gonnosfanadiga	204	13	SEMIN IRRIG	2	10.260,00	#N/D	#N/D				#N/D	Preliminare di compravendita	
Impianto Fotovoltaico	18	MARRAS LUCIANO MARRAS PAOLO MARRAS SALVATORE	GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA)	26/04/1958 15/07/1955 30/01/1954	MRRLCN58D26E085N MRRPLA5L15E085U MRRSVT54A30E085I	Gonnosfanadiga	204	29	SEMIN IRRIG	2	10.180,00	#N/D	#N/D				#N/D	Preliminare di compravendita	
Impianto Fotovoltaico	19	MARRAS LUCIANO MARRAS PAOLO MARRAS SALVATORE	GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA)	26/04/1958 15/07/1955 30/01/1954	MRRLCN58D26E085N MRRPLA5L15E085U MRRSVT54A30E085I	Gonnosfanadiga	204	28	SEMIN IRRIG	2	10.825,00	#N/D	#N/D				#N/D	Preliminare di compravendita	
Impianto Fotovoltaico	20	MARRAS LUCIANO MARRAS PAOLO MARRAS SALVATORE	GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA)	26/04/1958 15/07/1955 30/01/1954	MRRLCN58D26E085N MRRPLA5L15E085U MRRSVT54A30E085I	Gonnosfanadiga	204	18	SEMIN IRRIG	2	32.875,00	#N/D	#N/D					#N/D	Preliminare di compravendita
									ULIVETO	1	3.840,00	€ 1,80	€ 0,90						
Impianto Fotovoltaico	21	MARRAS LUCIANO MARRAS PAOLO MARRAS SALVATORE	GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA)	26/04/1958 15/07/1955 30/01/1954	MRRLCN58D26E085N MRRPLA5L15E085U MRRSVT54A30E085I	Gonnosfanadiga	204	17	SEMINATIVO	2	17.000,00	€ 0,95	€ 0,48					€ -	Preliminare di compravendita
									PASCOLO CESPUG	2	1.475,00	#N/D	#N/D						
Impianto Fotovoltaico	22	MARRAS LUCIANO MARRAS PAOLO MARRAS SALVATORE	GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA)	26/04/1958 15/07/1955 30/01/1954	MRRLCN58D26E085N MRRPLA5L15E085U MRRSVT54A30E085I	Gonnosfanadiga	204	128	SEMINATIVO	2	35.367,00	€ 0,95	€ 0,48					€ -	Preliminare di compravendita
									ULIVETO	1	2.033,00	€ 1,80	€ 0,90						
Impianto Fotovoltaico	23	MARRAS LUCIANO MARRAS PAOLO MARRAS SALVATORE	GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA)	26/04/1958 15/07/1955 30/01/1954	MRRLCN58D26E085N MRRPLA5L15E085U MRRSVT54A30E085I	Gonnosfanadiga	204	129	SEMINATIVO	2	14.938,00	€ 0,95	€ 0,48					€ -	Preliminare di compravendita
									ULIVETO	1	3.842,00								
Impianto Fotovoltaico	24	MARRAS LUCIANO MARRAS PAOLO MARRAS SALVATORE	GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA)	26/04/1958 15/07/1955 30/01/1954	MRRLCN58D26E085N MRRPLA5L15E085U MRRSVT54A30E085I	Gonnosfanadiga	204	79	SEMINATIVO	2	9.510,00	€ 0,95	€ 0,48				€ -	Preliminare di compravendita	
Impianto Fotovoltaico	25	MARRAS LUCIANO MARRAS PAOLO MARRAS SALVATORE	GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA)	26/04/1958 15/07/1955 30/01/1954	MRRLCN58D26E085N MRRPLA5L15E085U MRRSVT54A30E085I	Gonnosfanadiga	204	30	SEMINATIVO	2	8.872,00	€ 0,95	€ 0,48					€ -	Preliminare di compravendita
									ULIVETO	1	413,00	€ 1,80	€ 0,90						
Impianto Fotovoltaico	26	MARRAS LUCIANO MARRAS PAOLO MARRAS SALVATORE	GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA) GONNOSFANADIGA (CA)	26/04/1958 15/07/1955 30/01/1954	MRRLCN58D26E085N MRRPLA5L15E085U MRRSVT54A30E085I	Gonnosfanadiga	204	40	SEMINATIVO	2	21.575,00	€ 0,95	€ 0,48				€ -	Preliminare di compravendita	
Stazione Utente	27	PILLONI MARGHERITA	GUSPINI (CA)	16/04/1936	PLLMGH36D56E270F	Guspini	330	117	SEMINATIVO	3	15.855,00	€ 0,95	€ 0,48			2424,00	€ 2.302,80	Preliminare di compravendita	

CODICE ELABORATO	OGGETTO DELL'ELABORATO	PAGINA
A.5 – IBSE713PDAppe031R0	IMPIANTO FOTOVOLTAICO "EG ATLANTE" RELAZIONE DI STIMA DELL'ESPROPRIO E PIANO PARTICELLARE DELL'OPERA	11

## 5 VALORI AGRICOLI TRATTI DALL'OSSERVATORIO IMMOBILIARE

Comune di Guspini

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	G113A	7.000	12.000
Orto irriguo	G113A	18.000	30.000
Frutteto	G113C	18.000	29.000
Vigneto	G113D	13.000	24.000
Vigneto D.O.C. IGP	G113D	18.000	32.000
Uliveto	G113E	11.000	25.000
Pascolo	G113B	3.500	6.000
Bosco alto fusto	G113F	3.100	8.000
Mandorleto	G113C	9.000	15.000
Incolto sterile	G113H	600	1.100

CODICE ELABORATO	OGGETTO DELL'ELABORATO	PAGINA
A.5 – IBSE713PDAppe031R0	IMPIANTO FOTOVOLTAICO "EG ATLANTE" RELAZIONE DI STIMA DELL'ESPROPRIO E PIANO PARTICELLARE DELL'OPERA	12

## 6 ALLEGATO 2 – PIANO PARTICELLARE DELL'OPERA

---

COMMITTENTE



PROGETTISTA





# IMPIANTO FOTOVOLTAICO "EG ATLANTE" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE

POTENZA IMPIANTO 24,54 MWp  
COMUNI DI GONNOSFANADIGA E GUSPINI (SU)

A.5-IBSE713PDAppe031R0 - scala 1:2.000

Scheda n.1



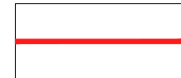
Particelle coinvolte dal particellare



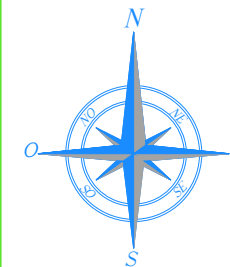
Esproprio per Diritto di superficie



Particelle contrattualizzate



Cavidotto



Comune di  
Gonnosfanadiga  
Foglio n.203

Comune di  
Gonnosfanadiga  
Foglio n.204

Comune di  
Gonnosfanadiga  
Foglio n.210

Comune di  
Gonnosfanadiga  
Foglio n.204



# IMPIANTO FOTOVOLTAICO "EG ATLANTE" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE

POTENZA IMPIANTO 24,54 MWp  
COMUNI DI GONNOSFANADIGA E GUSPINI (SU)

A.5-IBSE713PDAppe031R0 - scala 1:2.000

Scheda n.2



Particelle coinvolte dal particellare



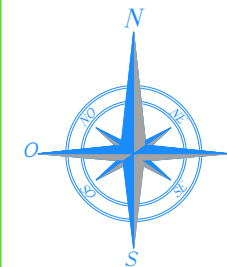
Esproprio per Diritto di superficie



Particelle contrattualizzate



Cavidotto



A

B

C

D

E

F

A

B

C

D

E

F

Comune di  
Gonnosfanadiga  
Foglio n.204

Comune di  
Gonnosfanadiga  
Foglio n.204



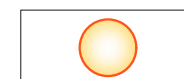


# IMPIANTO FOTOVOLTAICO "EG ATLANTE" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE

POTENZA IMPIANTO 24,54 MWp  
COMUNI DI GONNOSFANADIGA E GUSPINI (SU)

A.5-IBSE713PDAppe031R0 - scala 1:2.000

Scheda n.3



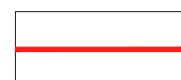
Particelle coinvolte dal particellare



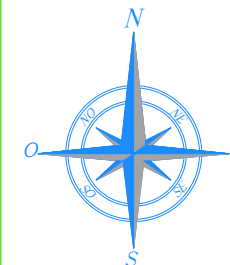
Esproprio per Diritto di superficie



Particelle contrattualizzate



Cavidotto



A

B

C

D

E

F

A

B

C

D

E

F

Comune di  
Gonnosfanadiga  
Foglio n.204

Comune di  
Gonnosfanadiga  
Foglio n.204

ISO A3



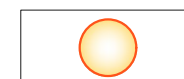


# IMPIANTO FOTOVOLTAICO "EG ATLANTE" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE

POTENZA IMPIANTO 24,54 MWp  
COMUNI DI GONNOSFANADIGA E GUSPINI (SU)

A.5-IBSE713PDAppe031R0 - scala 1:2.000

Scheda n.4



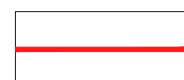
Particelle coinvolte dal particolare



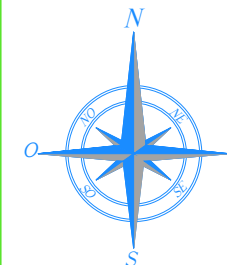
Esproprio per Diritto di superficie



Particelle contrattualizzate



Cavidotto



Comune di  
Gonnosfanadiga  
Foglio n.203

Comune di  
Gonnosfanadiga  
Foglio n.111

Comune di  
Gonnosfanadiga  
Foglio n.204

Pauli Cungiàu





# IMPIANTO FOTOVOLTAICO "EG ATLANTE" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE

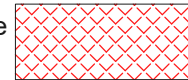
POTENZA IMPIANTO 24,54 MWp  
COMUNI DI GONNOSFANADIGA E GUSPINI (SU)

A.5-IBSE713PDAppe031R0 - scala 1:2.000

Scheda n.5



Particelle coinvolte dal particellare



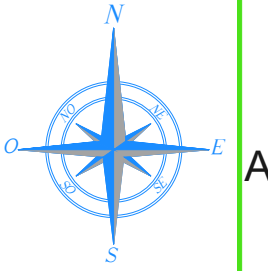
Esproprio per Diritto di superficie



Particelle contrattualizzate



Cavidotto



Comune di  
Gonnosfanadiga  
Foglio n.203

Comune di  
Gonnosfanadiga  
Foglio n.203



# IMPIANTO FOTOVOLTAICO "EG ATLANTE" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE

POTENZA IMPIANTO 24,54 MWp  
COMUNI DI GONNOSFANADIGA E GUSPINI (SU)

A.5-IBSE713PDAppe031R0 - scala 1:2.000

Scheda n.6



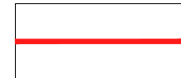
Particelle coinvolte dal particellare



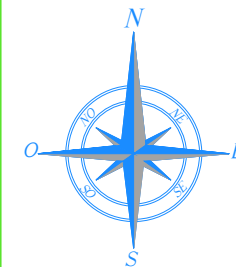
Esproprio per Diritto di superficie



Particelle contrattualizzate



Cavidotto



Comune di Guspini  
Foglio n.526

Comune di  
Gonnosfanadiga  
Foglio n.203

Comune di Guspini  
Foglio n.525

Comune di  
Gonnosfanadiga  
Foglio n.203

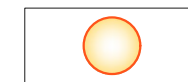


# IMPIANTO FOTOVOLTAICO "EG ATLANTE" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE

POTENZA IMPIANTO 24,54 MWp  
COMUNI DI GONNOSFANADIGA E GUSPINI (SU)

A.5-IBSE713PDAppe031R0 - scala 1:2.000

Scheda n.7



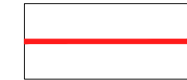
Particelle coinvolte dal particellare



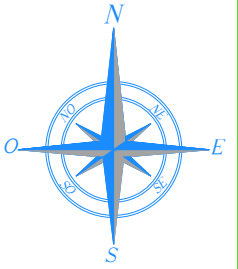
Esproprio per Diritto di superficie



Particelle contrattualizzate

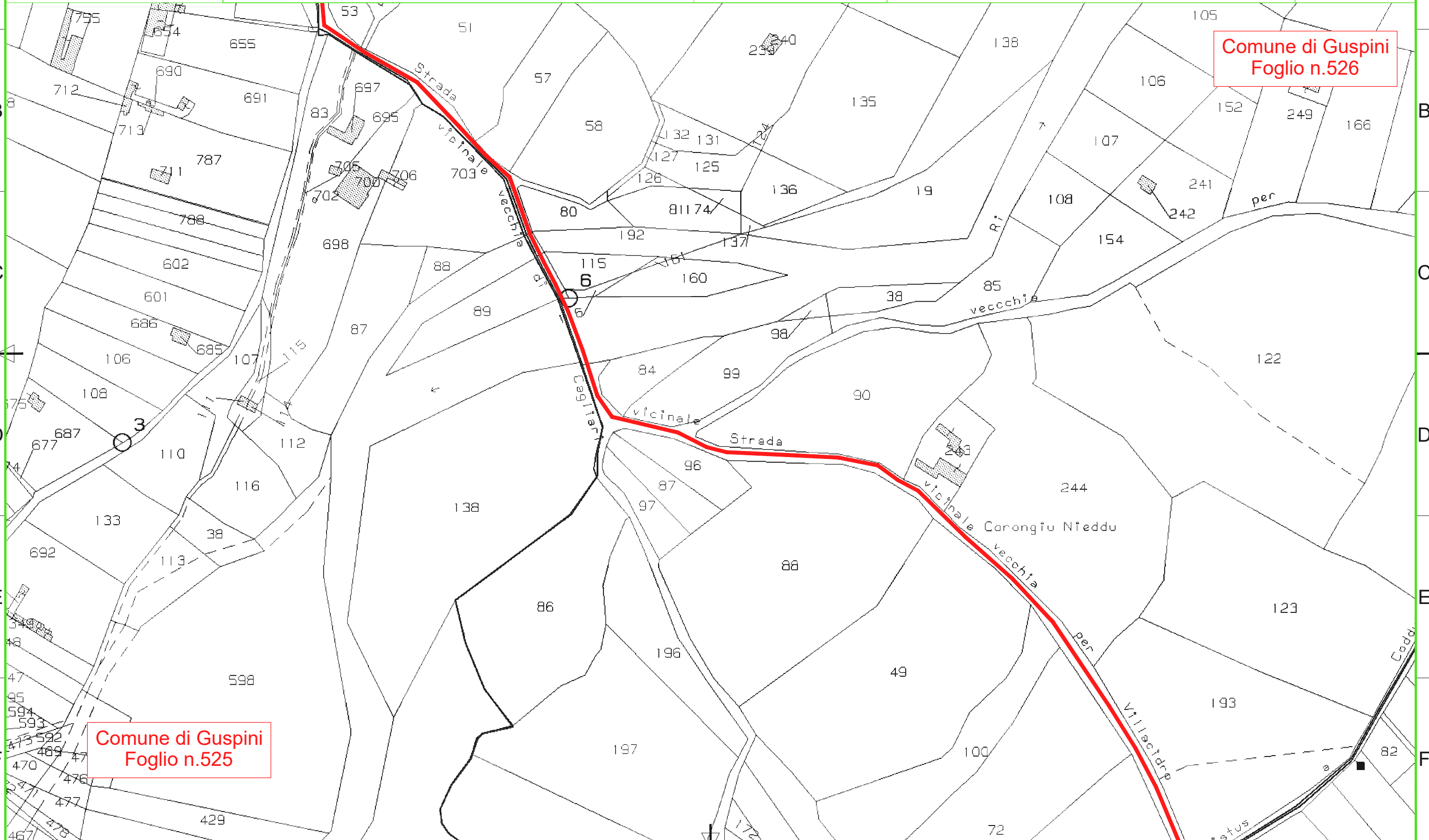


Cavidotto



Comune di Guspini  
Foglio n.526

Comune di Guspini  
Foglio n.525





# IMPIANTO FOTOVOLTAICO "EG ATLANTE" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE

POTENZA IMPIANTO 24,54 MWp  
COMUNI DI GONNOSFANADIGA E GUSPINI (SU)

A.5-IBSE713PDAppe031R0 - scala 1:2.000

Scheda n.8



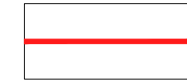
Particelle coinvolte dal particellare



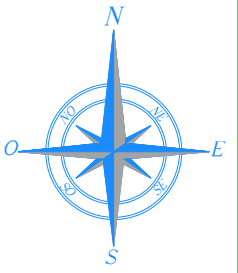
Esproprio per Diritto di superficie



Particelle contrattualizzate

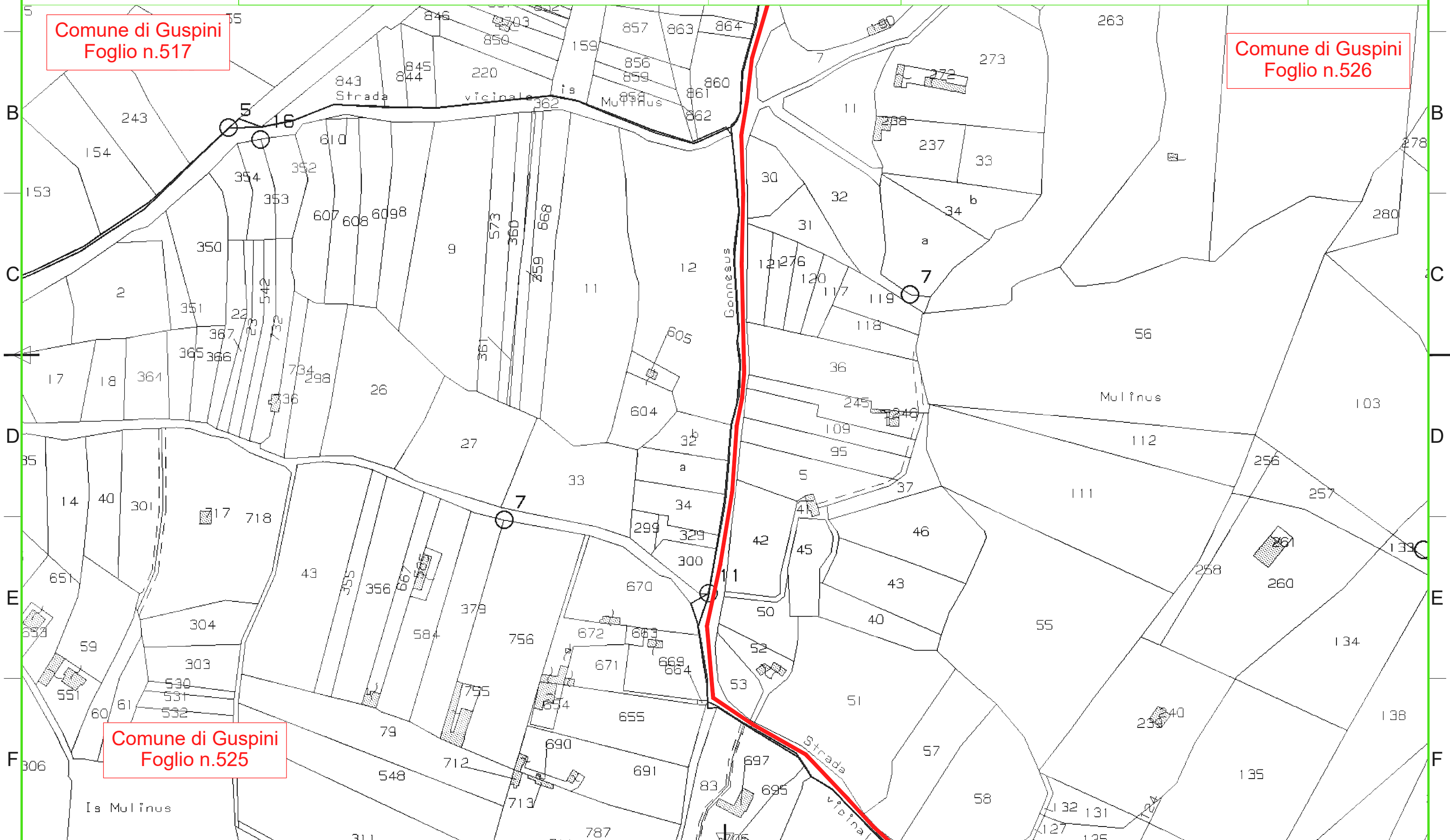


Cavidotto



Comune di Guspini  
Foglio n.517

Comune di Guspini  
Foglio n.526



Comune di Guspini  
Foglio n.525

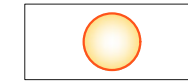


# IMPIANTO FOTOVOLTAICO "EG ATLANTE" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE

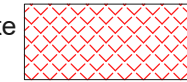
POTENZA IMPIANTO 24,54 MWp  
COMUNI DI GONNOSFANADIGA E GUSPINI (SU)

A.5-IBSE713PDAppe031R0 - scala 1:2.000

Scheda n.9



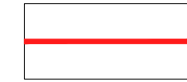
Particelle coinvolte dal particellare



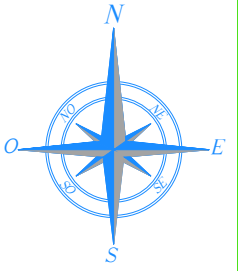
Esproprio per Diritto di superficie



Particelle contrattualizzate



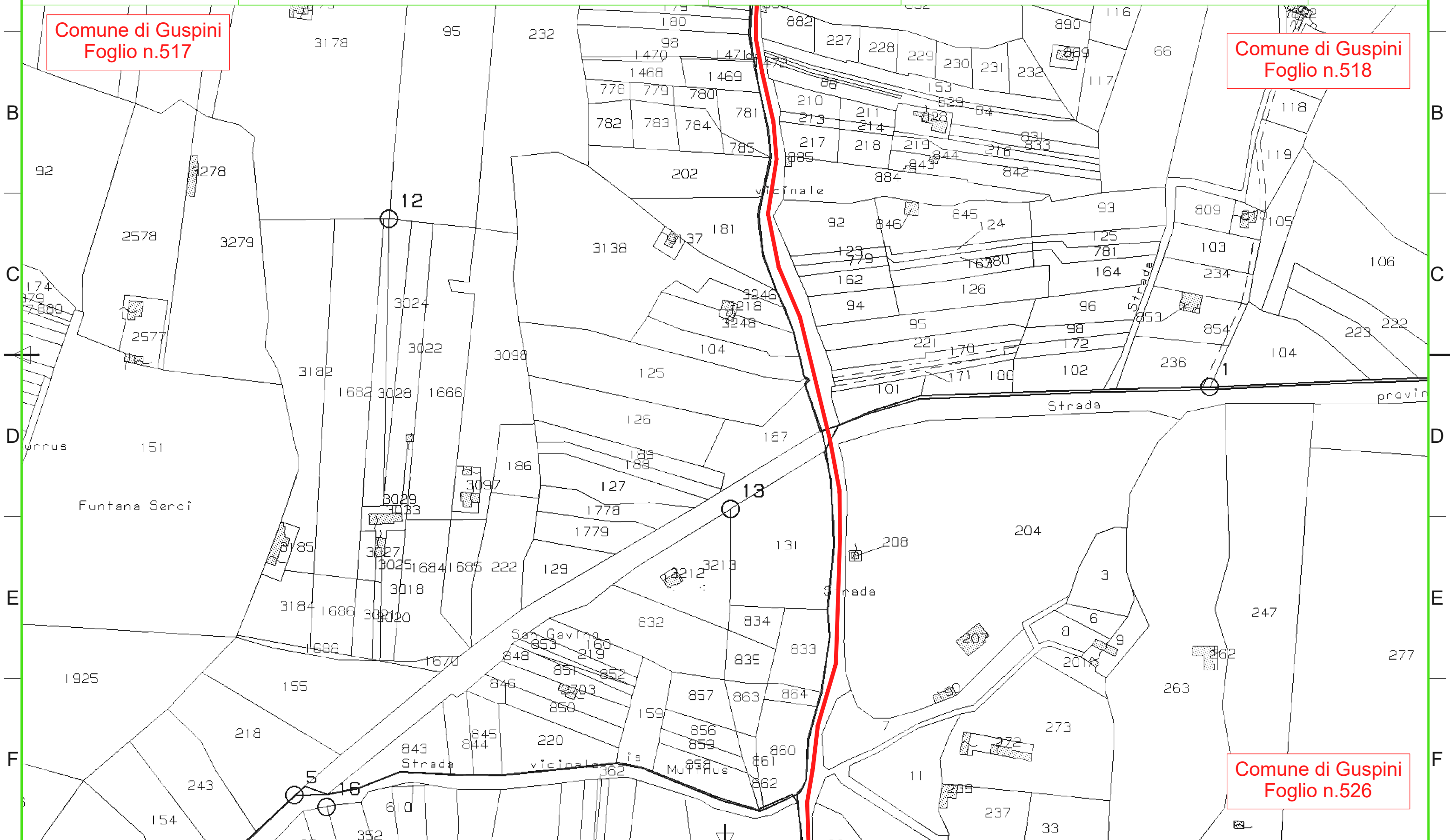
Cavidotto



Comune di Guspini  
Foglio n.517

Comune di Guspini  
Foglio n.518

Comune di Guspini  
Foglio n.526



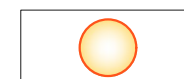


# IMPIANTO FOTOVOLTAICO "EG ATLANTE" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE

POTENZA IMPIANTO 24,54 MWp  
COMUNI DI GONNOSFANADIGA E GUSPINI (SU)

A.5-IBSE713PDAppe031R0 - scala 1:2.000

Scheda n.10



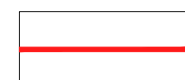
Particelle coinvolte dal particellare



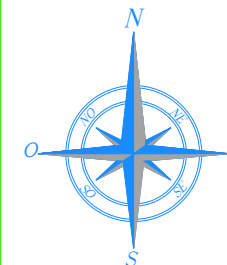
Esproprio per Diritto di superficie



Particelle contrattualizzate



Cavidotto



Comune di Guspini  
Foglio n.517

Comune di Guspini  
Foglio n.518

Comune di Guspini  
Foglio n.517

Comune di Guspini  
Foglio n.518

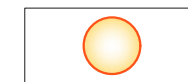


# IMPIANTO FOTOVOLTAICO "EG ATLANTE" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE

POTENZA IMPIANTO 24,54 MWp  
COMUNI DI GONNOSFANADIGA E GUSPINI (SU)

A.5-IBSE713PDAppe031R0 - scala 1:2.000

Scheda n.11



Particelle coinvolte dal particellare



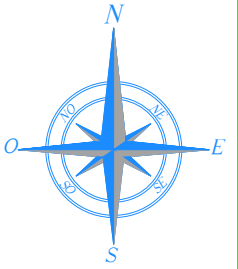
Esproprio per Diritto di superficie



Particelle contrattualizzate



Cavidotto



Comune di Guspini  
Foglio n.511

Comune di Guspini  
Foglio n.518

Comune di Guspini  
Foglio n.517



# IMPIANTO FOTOVOLTAICO "EG ATLANTE" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE

POTENZA IMPIANTO 24,54 MWp  
COMUNI DI GONNOSFANADIGA E GUSPINI (SU)

A.5-IBSE713PDAppe031R0 - scala 1:2.000

Scheda n.12



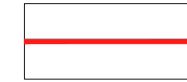
Particelle coinvolte dal particellare



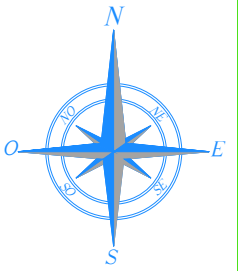
Esproprio per Diritto di superficie



Particelle contrattualizzate

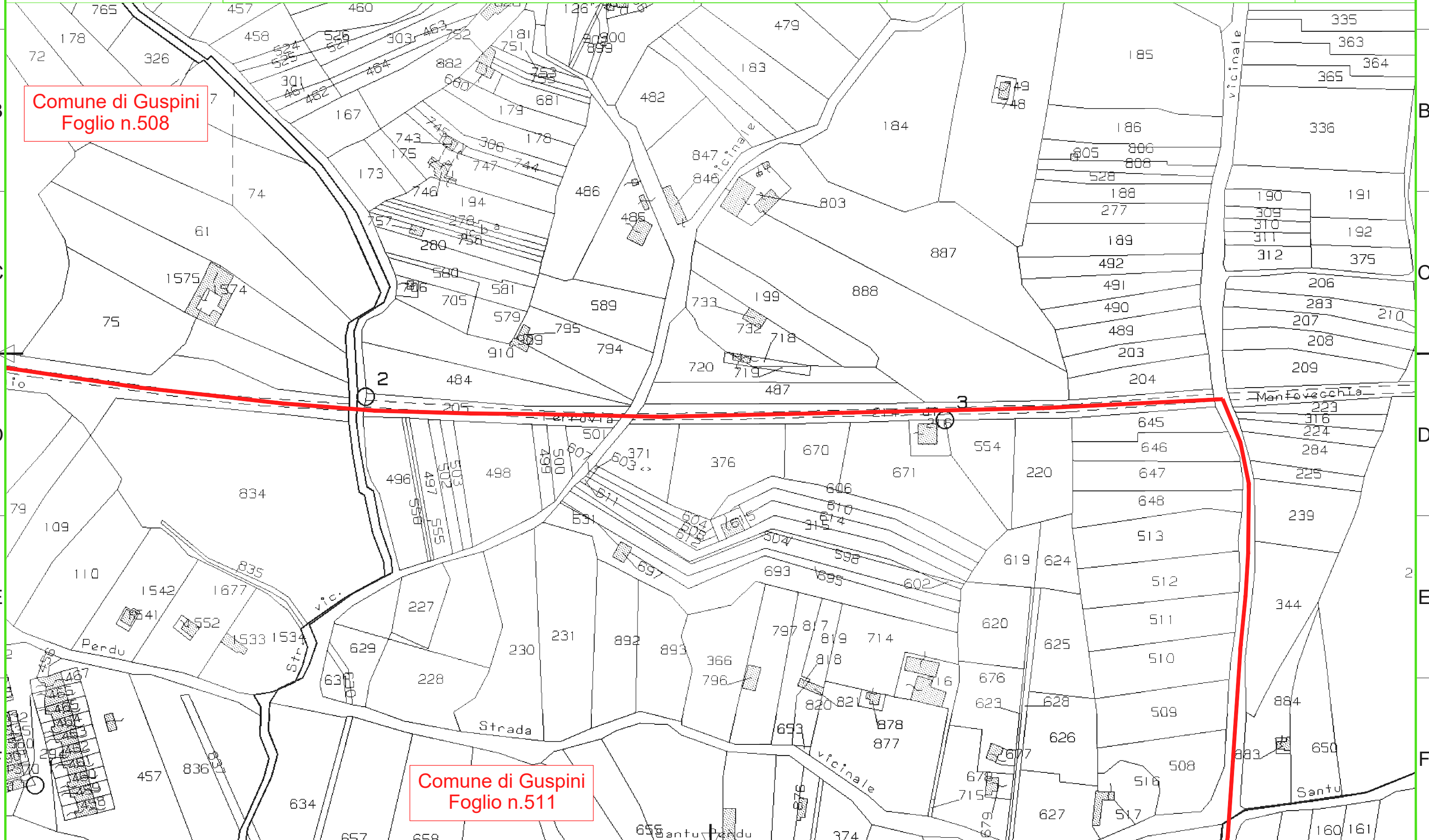


Cavidotto



Comune di Guspini  
Foglio n.508

Comune di Guspini  
Foglio n.511







# IMPIANTO FOTOVOLTAICO "EG ATLANTE" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE

POTENZA IMPIANTO 24,54 MWp  
COMUNI DI GONNOSFANADIGA E GUSPINI (SU)

A.5-IBSE713PDAppe031R0 - scala 1:2.000

Scheda n.13



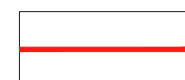
Particelle coinvolte dal particellare



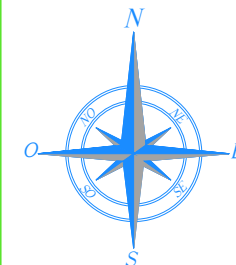
Esproprio per Diritto di superficie



Particelle contrattualizzate



Cavidotto



Comune di Guspini  
Foglio n.508

Comune di Guspini  
Foglio n.508



# IMPIANTO FOTOVOLTAICO "EG ATLANTE" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE

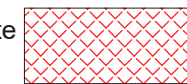
POTENZA IMPIANTO 24,54 MWp  
COMUNI DI GONNOSFANADIGA E GUSPINI (SU)

A.5-IBSE713PDAppe031R0 - scala 1:2.000

Scheda n.14



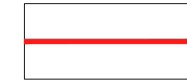
Particelle coinvolte dal particellare



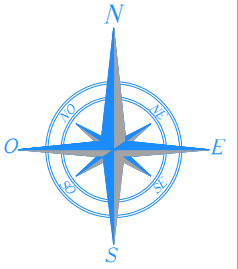
Esproprio per Diritto di superficie



Particelle contrattualizzate



Cavidotto



Comune di Guspini  
Foglio n.330

Comune di Guspini  
Foglio n.508

Comune di Guspini  
Foglio n.507

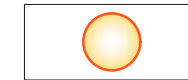


# IMPIANTO FOTOVOLTAICO "EG ATLANTE" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE

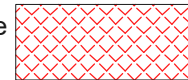
POTENZA IMPIANTO 24,54 MWp  
COMUNI DI GONNOSFANADIGA E GUSPINI (SU)

A.5-IBSE713PDAppe031R0 - scala 1:2.000

Scheda n.15



Particelle coinvolte dal particellare



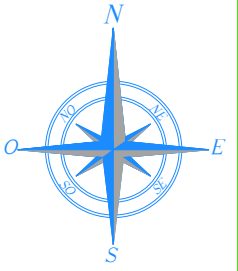
Esproprio per Diritto di superficie



Particelle contrattualizzate



Cavidotto



Comune di Guspini  
Foglio n.502

Comune di Guspini  
Foglio n.330

