



Regione Puglia
Comune di Stornara (FG)

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO
EOLICO NEL COMUNE DI STORNARA LOCALITA'
"POSTICCIOLA"**

PROGETTO DEFINITIVO

Titolo:

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Tavola

R 04

<p>Progettazione:</p> <p>STUDIO DI INGEGNERIA</p> <p>Ing. MARSEGLIA Mariano via N. Sacco 19, 71045 Orta Nova (FG). Tel. 338-8600146 E-mail: ing.marianomarseglio@gmail.com</p> <p>Ing. Mariano MARSEGLIA</p> <p>COLLABORATORE: Geom. Claudio ZINGARELLI</p>	<p>Proponente:</p> <p>INERGIA S.p.a.</p> <p>Sede Operativa: Via Cola D'Amatrico n. 1 63100 ASCOLI PICENO Tel.: 0738/342490 Fax: 0738/341243</p> <p>Sede legale: Via Arno, 21 - 00188 ROMA Tel.: 06/97746380 Fax: 06/97746381</p> <p>www.inergia.it e-mail: info@inergia.it</p> <p>Inergia spa costruiamo energia pura</p>	<p>Visti:</p> <p>CERTIFICAZIONE DI ECCELLENZA UNI EN ISO 9001:2008 UNI EN ISO 14001:2004 DS OHSAS 18001:2007</p> <p>REGIONE PUGLIA DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO - INNOVAZIONE - ISTRUZIONE - FORMAZIONE E LAVORO - SEZIONE INFRASTRUTTURE ENERGETICHE E DIGITALI</p> <p>La presente copia, composta da n° <u>16</u> facciate, è conforme all'originale, depositato presso la Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali.</p> <p>Bari, il <u>12-12-2015</u></p> <p>L'INCARICATO</p> <p>Questo elaborato, parte integrante del progetto definitivo, è allegato all'atto Dirigenziale della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali. <u>12-12-2015</u></p> <p>del.....</p>
---	---	---

Scala:	Tipo	Progetto	Fase	Categoria	Cont.	Rev.
	EO	TC2	PD	REL	04	C

Rev.	Data	Descrizione revisione:	Redatto:	Controllato:	Approvato:
A	Gen 2014	Integrazione alle Linee guida Regionali	MARSEGLIA / ZINGARELLI	CORRADETTI	CAIROLI
B	Nov 2015	Aggiornamento parere V.I.A. - D.D n. 2283 del 06/10/2015	MARSEGLIA / ZINGARELLI	CORRADETTI	CAIROLI
C	Meg 2018	Adeguamenti Formulati in Conferenza di Servizi	MARSEGLIA / ZINGARELLI	CORRADETTI	CAIROLI

RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente relazione è il calcolo dell'indennità di esproprio, di servitù ed occupazione temporanea, relative alle aree interessate alla realizzazione del parco eolico ricadente nel Comune di Stornara in località Posticciola.

I terreni sui quali si installerà il parco eolico, della superficie complessiva di circa 200 ettari, ricadono in località Posticciola, ad una distanza minima di circa 1,2 km dal centro abitato, e sono censiti nel NCT del Comune di Stornara, ai fogli di mappa nn. 13 – 18 e 19, nel comune di Stornara ricade inoltre l'elettrodotto interrato esterno e la sottostazione MT/AT esistente.

Il piano particellare è stato redatto alla luce del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche introdotte dal D.Leg.vo 27.12.2004 n. 330 e dal D. Leg.vo 27.12.2002 n. 302 e dalla Legge 1.8.2002 n. 166.

Si è proceduto, per la redazione del piano particellare d'esproprio, all'esamina della planimetria di progetto, determinando così i fondi interessati dai lavori individuando di fatto le aree interessate dai lavori.

Dopo aver individuato le particelle si sono effettuate le necessarie consultazioni dalla banca dati informatizzata dell'Agenzia del Territorio di Foggia per l'individuazione dei soggetti intestatari dei singoli fondi. Individuati i soggetti proprietari in base all'art. 40 e 41 del T.U. si è provveduto all'individuazione dell'indennità di base dell'esproprio **ai sensi dell'ex art. 40 comma 2 e 3 del D.p.R. n. 327/2001 (commi dichiarati costituzionalmente illegittimi da Corte cost. n. 181 del 10 giugno 2011)**, utilizzando i valori di mercato per ettaro e per tipo di coltura di terreni.

I valori pertanto sono stati determinati in base alle indagini di mercato effettuate, considerato le caratteristiche intrinseche proprie dei terreni in esame con particolare

riferimento alla vicinanza al centro abitato, la viabilità di accesso ai fondi, la morfologia dei terreni, si è ritenuto attribuire i valori massimi riscontrati nelle indagini di mercato e precisamente :

- a) Pascolo:
V euro/Ha 6.000,00
- b) Seminativo:
V euro/Ha 23.000,00
- c) Seminativo irriguo:
V euro/Ha 25.000,00
- d) Orto irriguo:
V euro/Ha 30.000,00
- e) Vigneto Alto Intelaiato:
V euro/Ha 35.000,00
- f) Uliveto:
V euro/Ha 35.000,00

Indennità di servitù permanente

(Modalità di calcolo per le aree interessate dal passaggio di elettrodotti, strade, e proiezione a terra aerogeneratore)

Strade:

- E' determinata sulla base dell'ingombro dell' intervento che interessa le particelle, per una larghezza di m 5,00;

Elettrodotto interrato:

- E' determinata sulla base dell'ingombro dell' intervento che interessa le particelle misurata trasversalmente ai cavidotti, per una larghezza di m. 2,00.

Per il calcolo dell'indennità *per le strade e l'elettrodotto interrato* si è applicato un valore pari 80% del valore di mercato in quanto le opere da realizzare ricadono essenzialmente su percorsi o strade esistenti, senza intaccare l'utilizzo di aree coltivabili e un valore pari al 20% per la servitù dell'elettrodotto aereo.

Proiezione a terra aerogeneratore:

- E' determinata sulla base della proiezione a terra dell'aerogeneratore (superficie variabile).

Per il calcolo dell'indennità si è applicato un valore pari 20% del valore di mercato medio in quanto la proiezione degli aerogeneratori, non inficiano l'utilizzo del suolo.

Indennità aggiuntiva occupazione temporanea

Nel piano è stato previsto anche l'occupazione temporanea di terreni al fine del transito, il montaggio degli aerogeneratori, e per la realizzazione delle strade e degli elettrodotti. Per il calcolo dell'indennità aggiuntiva per l'occupazione temporanea ai sensi dell'art. 50 D.P.R. n. 327/2001, è stato calcolato per un periodo massimo di mesi 12, pertanto l'indennità prevista è pari ad 1/12 del valore di mercato.

Per il calcolo delle indennità è stato preventivato la maggiorazioni di cui all'art. 37 comma 2 del DPR 327/2001, con l'incremento dell'indennità di base di esproprio per la cessione volontaria del 10% e per i proprietari coltivatori diretti, ai sensi dell'art. 37 comma 9 del D.P.R. 327/2001 è stata calcolata anche una indennità aggiuntiva pari al valore agricolo medio, per tutte le aree comprese nel piano.

L'importo risultante dal presente piano è di € 182.384,75 per l'indennità di espropriazione e di € 9.229,08 per l'occupazione temporanea.

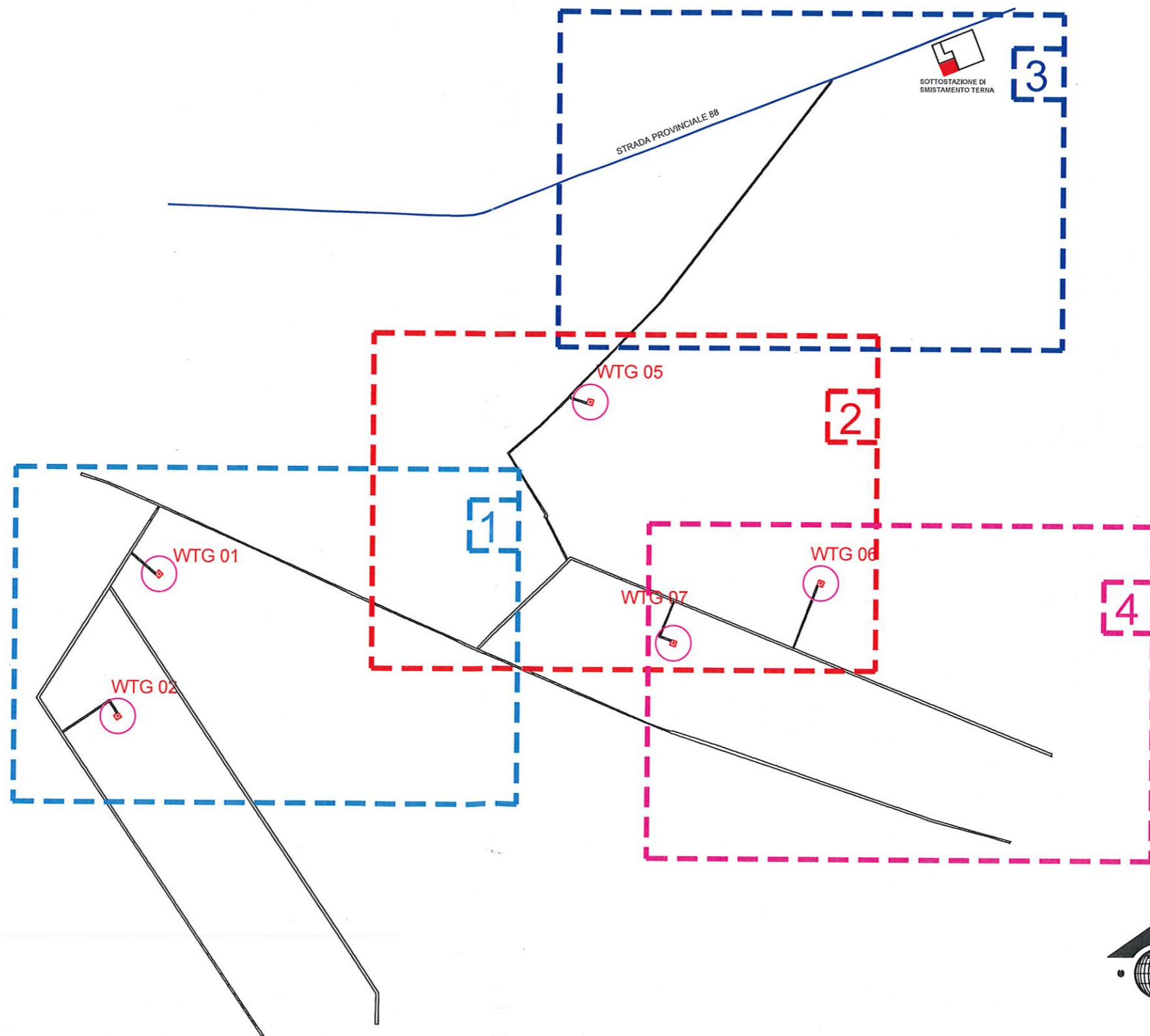
Si riportano in allegato le copie dei documenti utilizzati per la redazione della presente relazione ed in particolare:

1. Elenco particellare;
2. Piano Particellare.

DITTA		DATI CATASTALI						Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 327/2001	Valore di mercato	Indennità per Servizi art. 44 del D.P.R. n° 327/2001				Indennità per Occupazione Temporanea art. 50 del D.P.R. n° 327/2001	Indennità Offerta art. 40 e 44 del D.P.R. n° 327/2001	Indennità complessiva comprensivo delle maggiorazioni di cui all'art. 37 comma 2 e comma 9 del D.P.R. 327/2001
d'Ordine		Catasto Terreni						Area da Espropriare "base aerogeneratore"	servitù area (protezione aerogeneratore)	servitù di passaggio "strade"	servitù passaggio "elettocondotto interrato"			servitù area proiezione	aerogeneratore	servitù di passaggio	strade	servitù elettocondotto			
n°		foglio n.	part.lla n.	qualità	clas.	superficie	R. D.	R. A.	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	(f) €/mq	(g) a * f	(h) b * f	(i) c * f	(l) d * f	(m) f * 1/12	(n) g+h+i+l	(o) n+(n*10%)+n
AREROGENERATORI - STRADE - ELETTRODOTTI INTERRATI																					
COMUNE DI STORNARA																					
1	MARCHIONNA GIUSEPPE nato a CERIGNOLA (FG) il 26/12/1974 MRCGPP74T26C514L Proprieta' 1000/1000	18	129	ving.irr	U	1.00.00	€ 211,75	€ 108,46	900	6960	500	300	3600	3,50	€ 3 150,00	€ 4 872,00	€ 1 400,00	€ 840,00	€ 1 050,00	€ 10 262,00	€ 21 550,20
			164	uliv.	1	40.00	€ 24,79	€ 13,43					400	3,50					€ 116,67		
2	LOMBARDI NUNZIA nata a STORNARA (FG) il 23/01/1947 LMBNNZ47A63I962O Proprieta' 1000/1000	18	128	sem.irr.	U	1.21.93	€ 75,57	€ 40,93		1500			600	3,00		€ 900,00			€ 150,00	€ 900,00	€ 1 890,00
				uliveto	2	78.07	€ 36,29	€ 22,18		725				3,50		€ 507,50				€ 507,50	
3	LOMBARDI SALVATORE nato a STORNARA (FG) il 04/10/1948 LMBSVT48R04I962H Proprieta' 1000/1000	18	222	sem.	2	2.18.46	€ 95,90	€ 56,41		1700				2,30		€ 782,00				€ 782,00	€ 1 642,20
				uliveto	2	59.16	€ 27,50	€ 16,80		435				3,50		€ 304,50				€ 304,50	
4	TOMA RAFFAELA nata a CERIGNOLA (FG) il 05/10/1972 TMORFL72R45C514R Proprieta' 1/1	18	171	orto.irr	U	5.29.56	€ 1 121,33	€ 574,34	900	10410	200	120	2800	3,50	€ 3 150,00	€ 7 287,00	€ 560,00	€ 336,00	€ 816,67	€ 11 333,00	€ 23 799,30
			42	orto.irr	U	0.70.44	€ 149,15	€ 76,40		880	930	560	1700	3,50		€ 616,00	€ 2 604,00	€ 1 568,00	€ 495,83	€ 4 788,00	€ 10 054,80
6	TROITO ROCCO GIUSEPPE SAVIN nato a STORNARA (FG) il 11/07/1947 TRTRCG47L11I962E Proprieta' 1/1	19	35	sem.	2	3.07.44	€ 134,96	€ 79,39	520	5000	1050	630	3100	2,30	€ 1 196,00	€ 2 300,00	€ 1 932,00	€ 1 159,20	€ 594,17	€ 6 587,20	€ 13 833,12
				uliveto	2	64.59	€ 30,02	€ 18,35		925				3,50		€ 647,50				€ 647,50	
			19	uliveto	2	67.43	€ 31,34	€ 19,15		890				3,50		€ 623,00				€ 623,00	€ 1 308,30
				vigneto	1	3.02.44	€ 421,73	€ 203,06	380	4500			2000	3,50	€ 1 330,00	€ 3 150,00			€ 583,33	€ 4 480,00	€ 9 408,00
7	CATUCCI MARIA nata a CERIGNOLA (FG) il 20/08/1956 CTCMRA56M60C514O Proprieta' 1/1	19	18	sem.irr.	u	6.98.01	€ 432,59	€ 284,32	900	11290	780	465	4100	3,00	€ 2 700,00	€ 6 774,00	€ 1 872,00	€ 1 116,00	€ 1 025,00	€ 12 462,00	€ 26 170,20
				sem.	2	54.49	€ 23,91	€ 14,07						2,30							
8	BRUNI BENEDETTO nato a CERIGNOLA (FG) il 06/05/1965 BRNBDT65E06C514D Proprieta' 1/2 BRUNI FLORINDO nato a CERIGNOLA (FG) il 12/07/1972 BRNFRN72L12C514N Proprieta' 1/2	19	17	uliveto	2	7.56.46	€ 351,61	€ 214,87		20			700	3,50		€ 14,00			€ 204,17	€ 14,00	€ 29,40

DITTA		DATI CATASTALI						Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 327/2001	Valore di mercato	Indennità d'Espropriazione art. 40 del D.P.R. n° 327/2001	Indennità per Servizi art. 44 del D.P.R. n° 327/2001				Indennità per Occupazione Temporanea art. 50 del D.P.R. n° 327/2001	Indennità Offerta art. 40 e 44 del D.P.R. n° 327/2001	Indennità complessiva comprensiva delle maggiorazioni di cui all'art. 37 comma 2 e comma 9 del D.P.R. 327/2001
d'Ordine	n°	Catasto Terreni						Area da Espropriare "base aerogeneratore"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "elettocondotto interrato"	Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 327/2001	Valore di mercato	Indennità d'Espropriazione art. 40 del D.P.R. n° 327/2001	servizi area proiezione	aerogeneratore	servizi di passaggio	strade	servizi elettocondotto	Indennità per Occupazione Temporanea art. 50 del D.P.R. n° 327/2001	Indennità Offerta art. 40 e 44 del D.P.R. n° 327/2001	Indennità complessiva comprensiva delle maggiorazioni di cui all'art. 37 comma 2 e comma 9 del D.P.R. 327/2001
		foglio n.	part.lla n.	qualità	clas.	superficie ha	R. D. €															
9	MASCIAVE' RICCARDO nato a ANDRIA (BA) il 12/02/1937 MSCRCR37B12A285W Proprieta' 1000/1000	19	16	uliveto	2	7.91.55	€ 367,92	€ 224,84				200	3,50							€ 58,33		
10	RUSSO ADDOLORATA nata a CERIGNOLA (FG) il 09/08/1963 RSSDLR63M49C514S Proprieta' 1/1	19	13	uliveto	2	7.42.71	€ 345,22	€ 210,97				1250	3,50							€ 364,58		
11	D ALESSANDRO LORENZO nato a STORNARA (FG) il 29/12/1935 DLNLN35T29I962T Usufrutto 1/2 D'ALESSANDRO ANTONIO nato a FOGGIA (FG) il 01/02/1967 DLSNTN67B01D643R Nuda proprieta' 1/1 SPADAVECCHIA MARIA nata a ASCOLI SATRIANO (FG) il 11/11/1945 SPDMRA45S51A463D Usufrutto 1/2	19	23	uliveto sem.	2	1.03.00	€ 47,88	€ 29,26				50	3,50							€ 14,58		
12	DIVICCARO MICHELE nato a BOLOGNA (BO) il 18/11/1949 DVCMHL49S18A944B Proprieta' 1/2 SANTINO PIETRO GIOVANNI nato a FOGGIA (FG) il 12/02/1956 SNTPRG56B12D643S Proprieta' 1/2	13	214	sem.	2	6.49.59	€ 285,16	€ 167,74	680	6580	300	450	2800	2,30	€ 1 564,00	€ 3 026,80	€ 552,00	€ 828,00	€ 536,67	€ 5 970,80	€ 12 538,68	
			213	uliveto	1	3.80.00	€ 235,50	€ 127,56	220	2380	100	50	550	3,50	€ 770,00	€ 1 666,00	€ 280,00	€ 140,00	€ 160,42	€ 2 856,00	€ 5 997,60	
			169	uliveto	1	1.19.47	€ 74,04	€ 40,11		1240	80	30	120	3,50		€ 868,00	€ 224,00	€ 84,00	€ 35,00	€ 1 176,00	€ 2 469,60	
	SANTINO PIETRO GIOVANNI nato a FOGGIA (FG) il 12/02/1956 SNTPRG56B12D643S Proprieta' 1/1		260	sem.irrig sem.	u 1	4.00.00	€ 247,90	€ 134,28			100	100	3,00					€ 240,00	€ 25,00	€ 240,00	€ 504,00	
						52.25.44	€ 2 833,65	€ 1 484,29			900	900	2,30					€ 1 656,00	€ 172,50	€ 1 656,00	€ 3 477,60	
13	LADISLAO LUIGI nato a CERIGNOLA (FG) il 06/02/1977 LDSLGR77B06C514Z Proprieta' 1000/1000	13	13	uliveto	1	6.49.7	€ 402,26	€ 217,89		650	2050	820	3200	3,50		€ 455,00	€ 5 740,00	€ 2 296,00	€ 933,33	€ 8 491,00	€ 17 831,10	
14	RUSSO DOMENICO nato a CERIGNOLA (FG) il 27/04/1976 RSSDNC76D27C514H Proprieta' 1/1	13	12	sem. ort.irr. uliveto vigneto	2 u 1 1	86.18	€ 37,83	€ 22,25			50	20	100	2,30			€ 92,00	€ 36,80	€ 19,17	€ 128,80	€ 270,48	
						62.86	€ 133,10	€ 68,18														
						46.64	€ 28,91	€ 15,66														
						3.52.85	€ 492,02	€ 236,90														

INQUADRAMENTO GENERALE

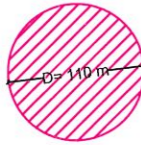


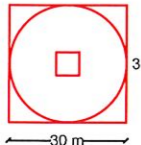
WTG 05


WTG 06

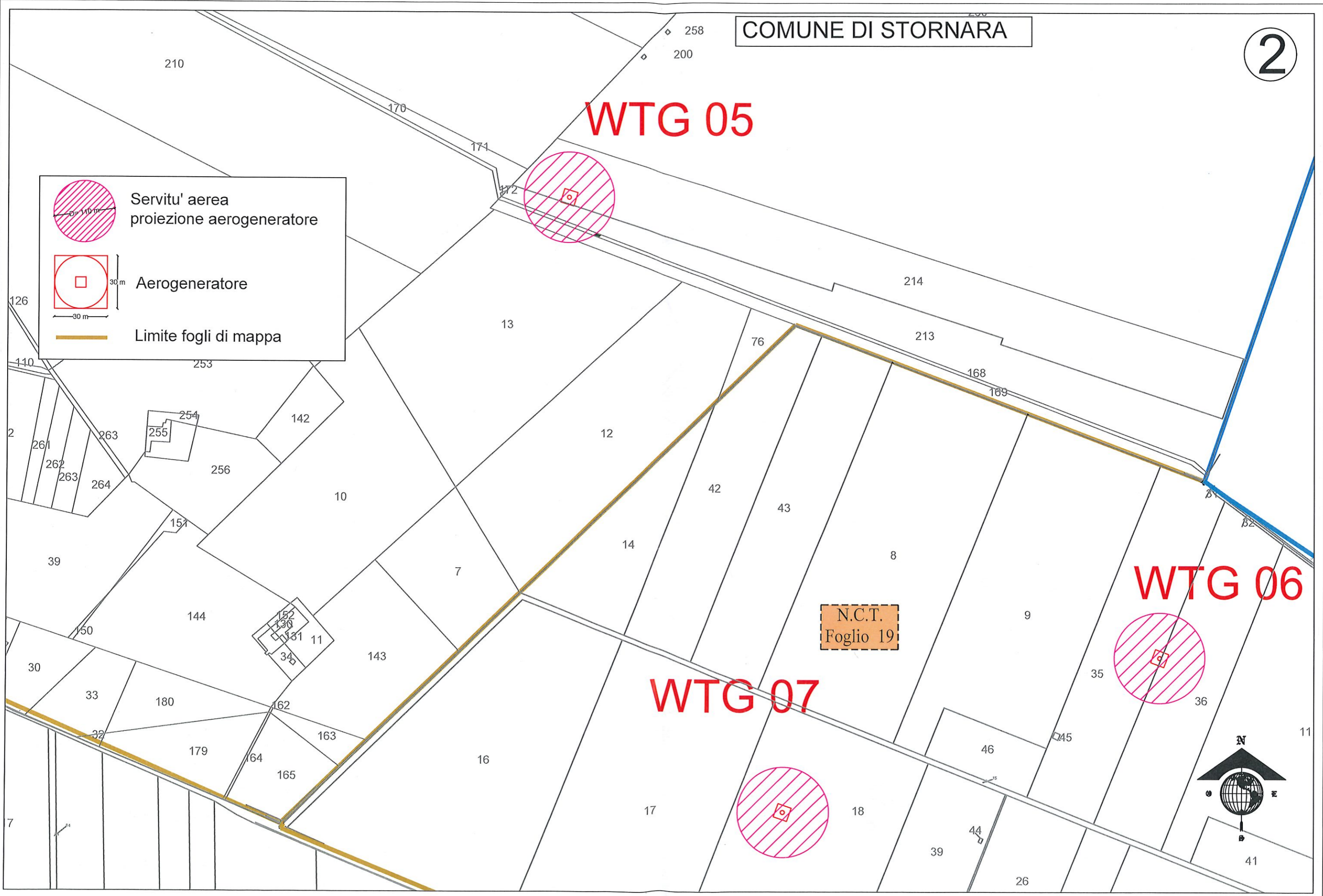
WTG 07

N.C.T.
Foglio 19

 Servitu' aerea proiezione aerogeneratore

 Aerogeneratore

 Limite fogli di mappa



COMUNE DI STORNARA

3

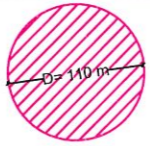
N.C.T.
Foglio 12

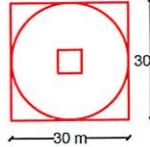
N.C.T.
Foglio 13


SSE
Utente

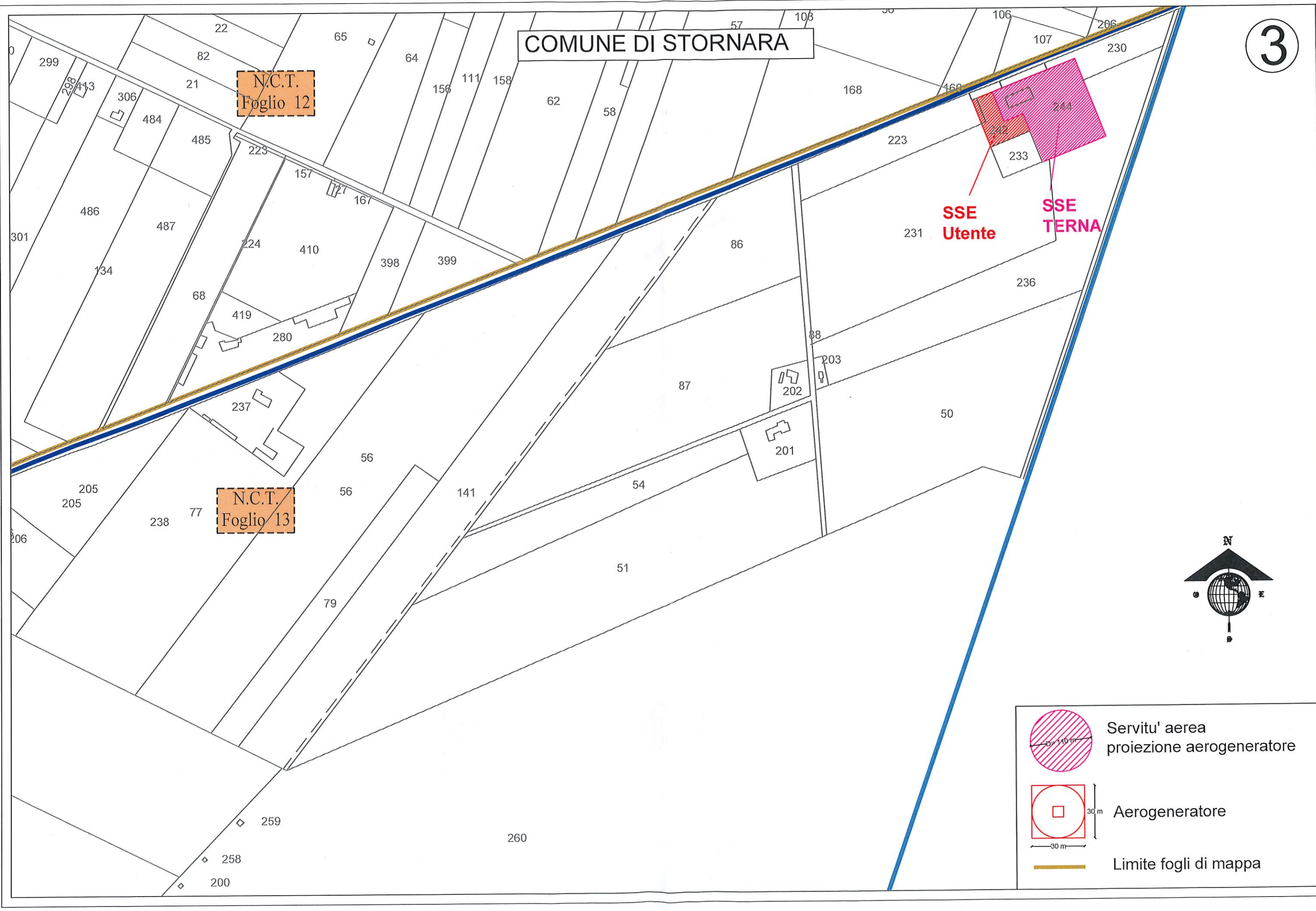
SSE
TERNA



 Servitu' aerea proiezione aerogeneratore

 Aerogeneratore

 Limite fogli di mappa



COMUNE DI STORNARA

1

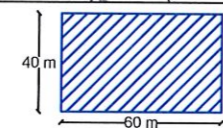
N.C.T.
Foglio 13

WTG 01

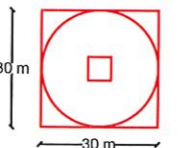
N.C.T.
Foglio 18

WTG 02

N.C.T.
Foglio 18



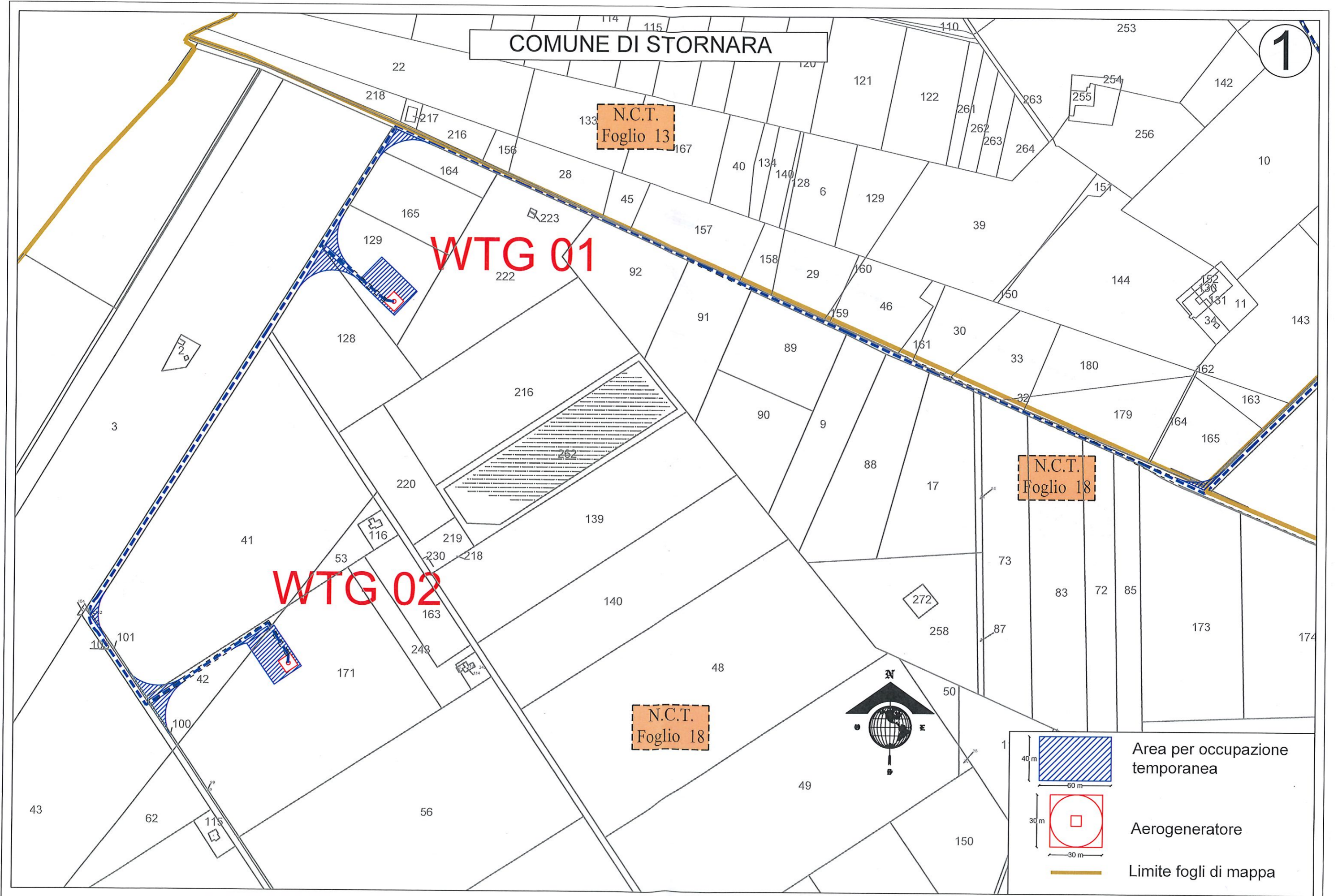
Area per occupazione temporanea



Aerogeneratore



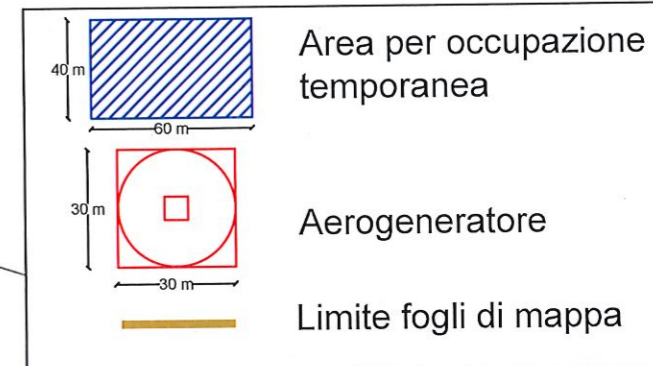
Limite fogli di mappa



COMUNE DI STORNARA

2

WTG 05



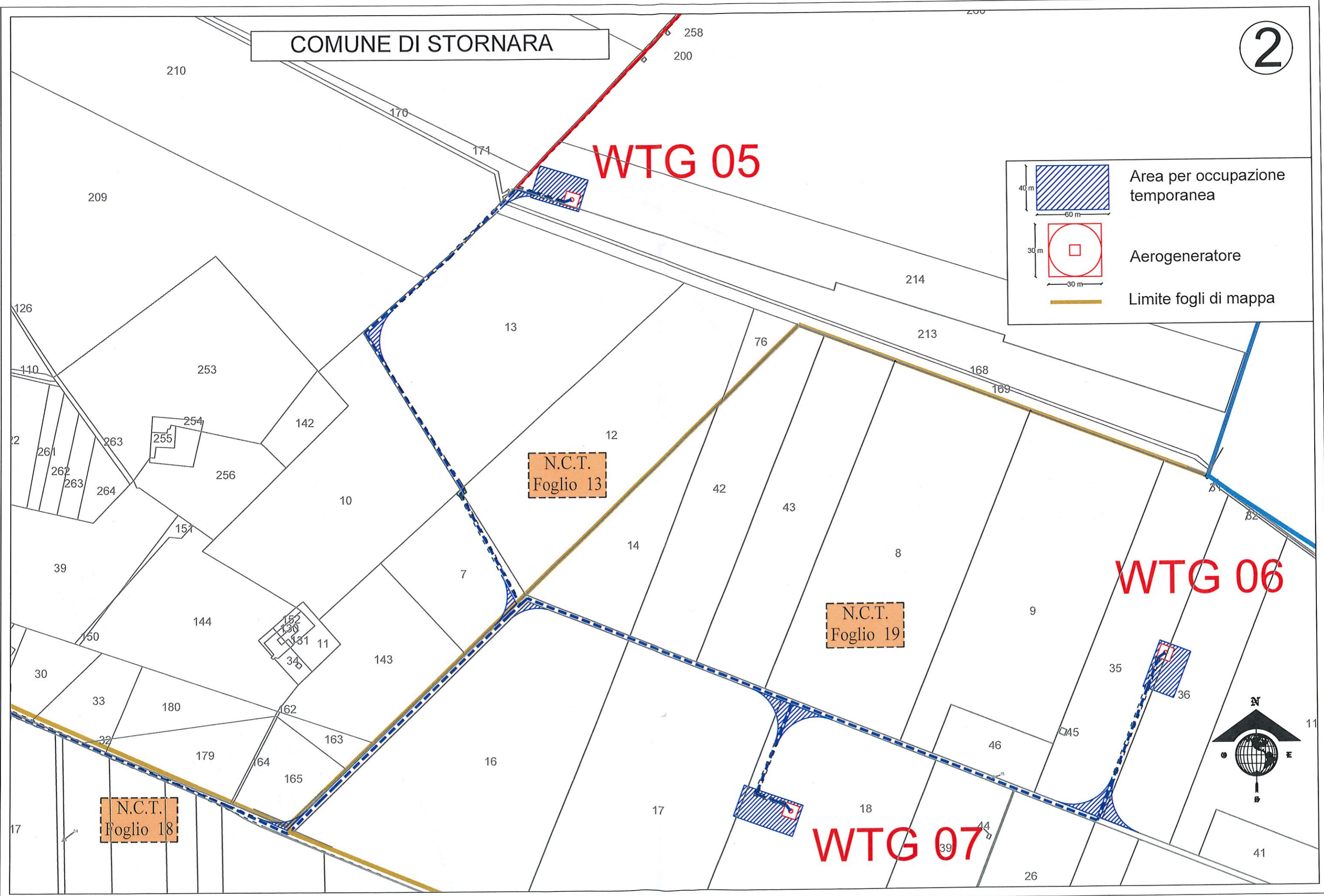
N.C.T.
Foglio 13

N.C.T.
Foglio 19

WTG 06

N.C.T.
Foglio 18

WTG 07



COMUNE DI STORNARA

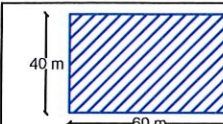
4

WTG 06

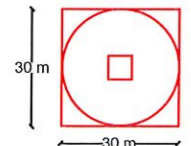
WTG 07

N.C.T.
Foglio 19

N.C.T.
Foglio 19

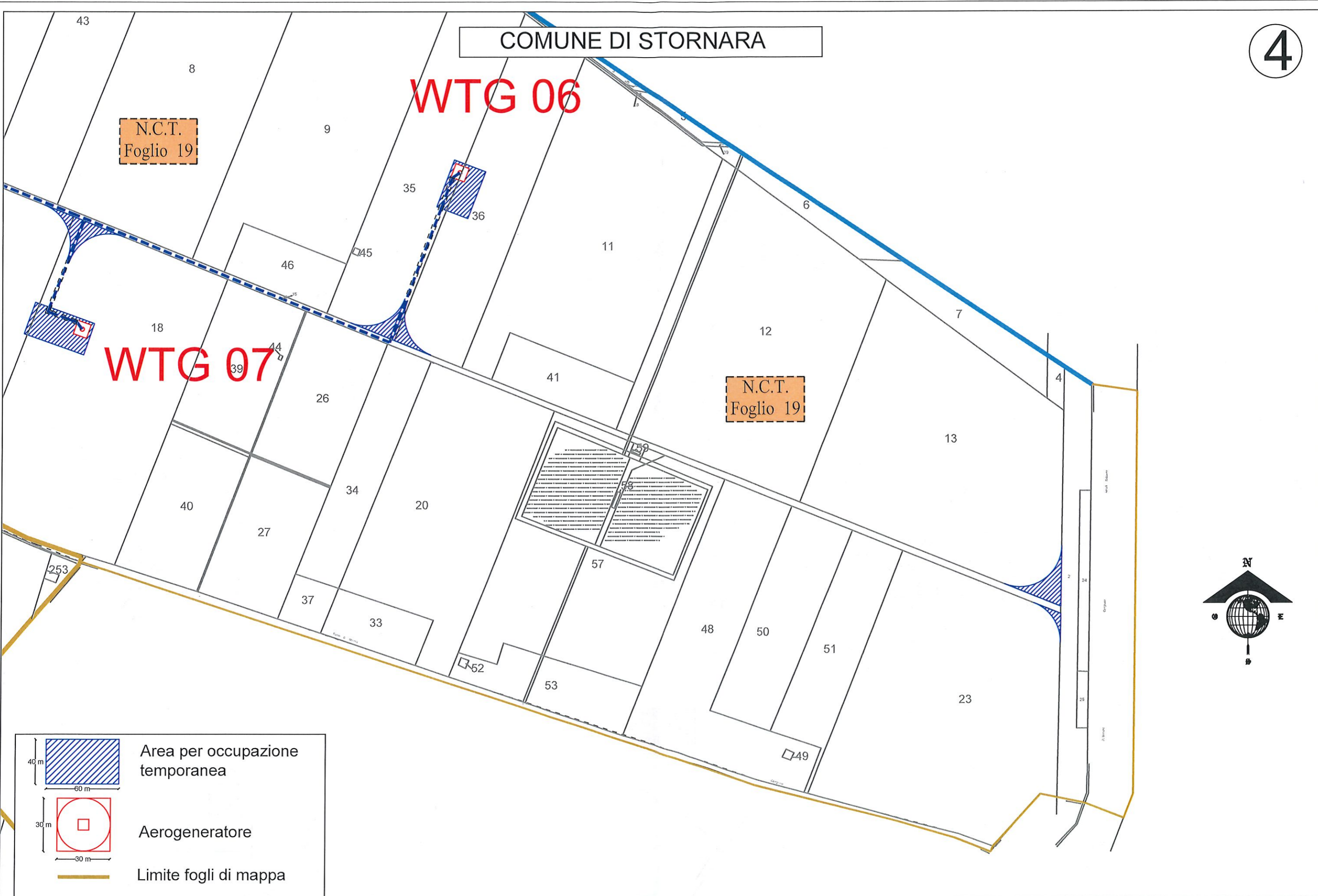


Area per occupazione temporanea



Aerogeneratore







Limite fogli di mappa



COMUNE DI STORNARA

2

WTG 05

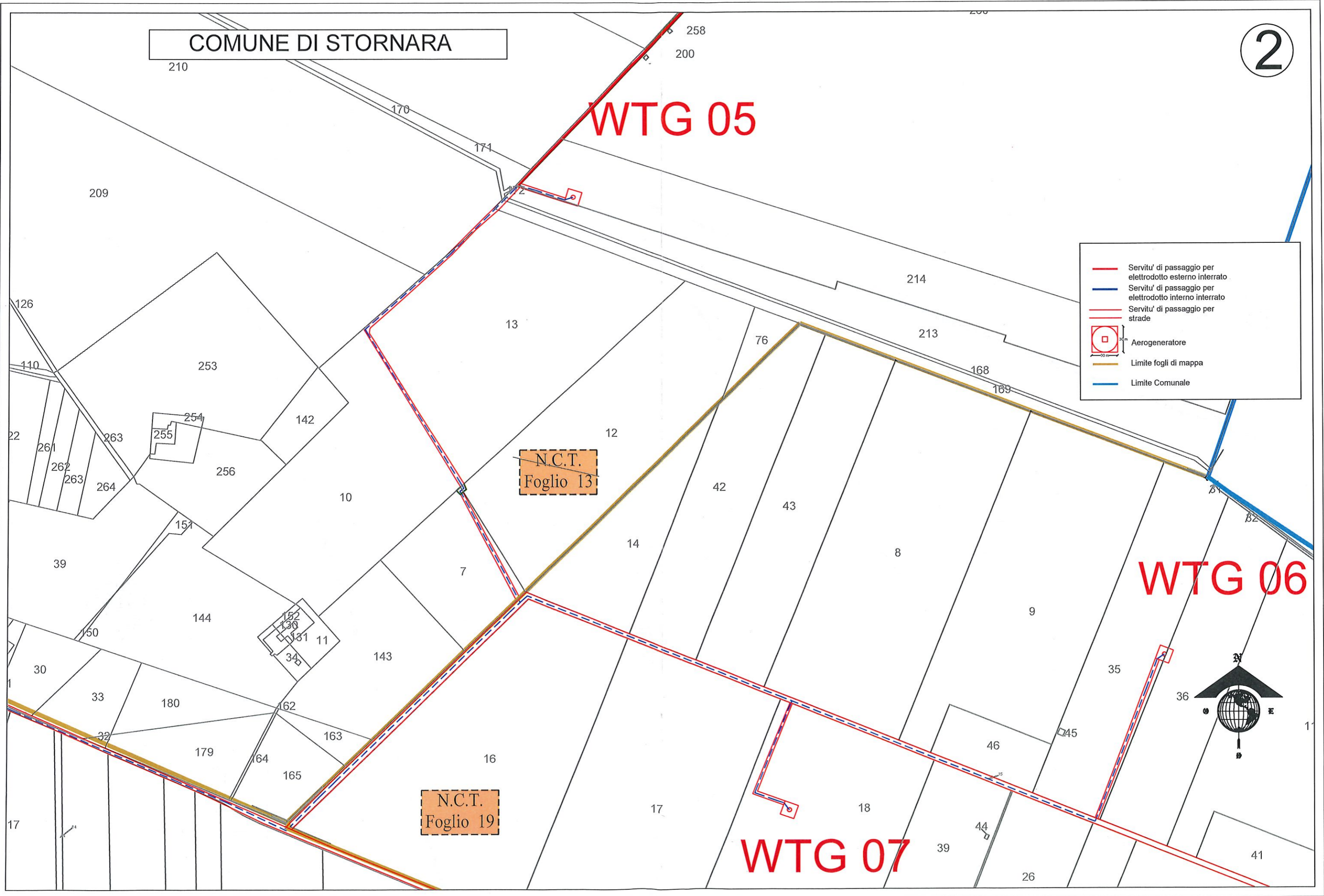
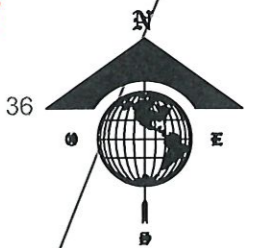
-  Servitu' di passaggio per elettrodotto esterno interrato
-  Servitu' di passaggio per elettrodotto interno interrato
-  Servitu' di passaggio per strade
-  Aerogeneratore
-  Limite fogli di mappa
-  Limite Comunale

N.C.T.
Foglio 13

N.C.T.
Foglio 19

WTG 06

WTG 07



COMUNE DI STORNARA

3







N.C.T.
Foglio 12

N.C.T.
Foglio 13

SSE
Utente

SSE
TERNA



-  Servitu' di passaggio per elettrodotto esterno interrato
-  Servitu' di passaggio per elettrodotto interno interrato
-  Servitu' di passaggio per strade
-  Aerogeneratore
-  Limite fogli di mappa
-  Limite Comunale

