

**ASSONAUTICA PROVINCIALE
DELLA SPEZIA**

**VARIANTE TECNICA EX ART. 24 CN
MODIFICA DELLA DISTRIBUZIONE DEI PONTILI
DELLO SPECCHIO ACQUEO
E DEI LOCALI ACCOGLIENZA**

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.I.A.
AI SENSI DELL'ART. 19 DEL DLGS 152/2006 E S.M.I.**

Oggetto:

Tavola

Relazione paesaggistica

ai sensi ex art. 146 Dlgs 42/2004

02

scala

rif. 01 Ampliamento 2023/dlsegnl/.....

data 04.05.2023

Progetto

Committente



STUDIO ZACUTTI
VIA TOLONE n.3 - 19124 LA SPEZIA
TEL. 0187/770774 - FAX 0187/737586
E-mail: studio@studiozacutti.it

RELAZIONE PAESISTICA

OGGETTO: Variante tecnica ex art. 24 CN – Modifica della distribuzione dei pontili, dello specchio acqueo e dei locali accoglienza

RICHIEDENTE: Società Assonautica Provinciale della Spezia, Piazza Europa 16, 19124 LA SPEZIA

UBICAZIONE

Il sito d'intervento risulta posto in prossimità del Molo Italia e consiste in un prefabbricato su pontone galleggiante destinato a servizi di accoglienza della struttura nautica.

PIANO URBANISTICO COMUNALE E VINCOLI

Il fabbricato secondo il P.U.C. vigente non viene normato in quanto specchio acqueo.

Il sito d'intervento è sottoposto al vincolo di cui all'art.136 del D.Legs. 42/2004, secondo il P.T.C.P. ricade in zona definita AICO.

TIPOLOGIA DEL FABBRICATO

L'edificio attualmente è composto da una serie di elementi prefabbricati rivestiti con doghe in legno ed il progetto ne prevede un modesto ampliamento di 30,00 mq. con le stesse caratteristiche strutturali ed architettoniche dell'esistente senza alterare la percezione complessiva di tutto il contesto ambientale.

TIPOLOGIA DELLE LE OPERE

L'elemento prefabbricato sarà destinato a locali impianti e magazzini a supporto della struttura nautica.

MATERIALI UTILIZZATI E INTERVENTI DI MITIGAZIONE

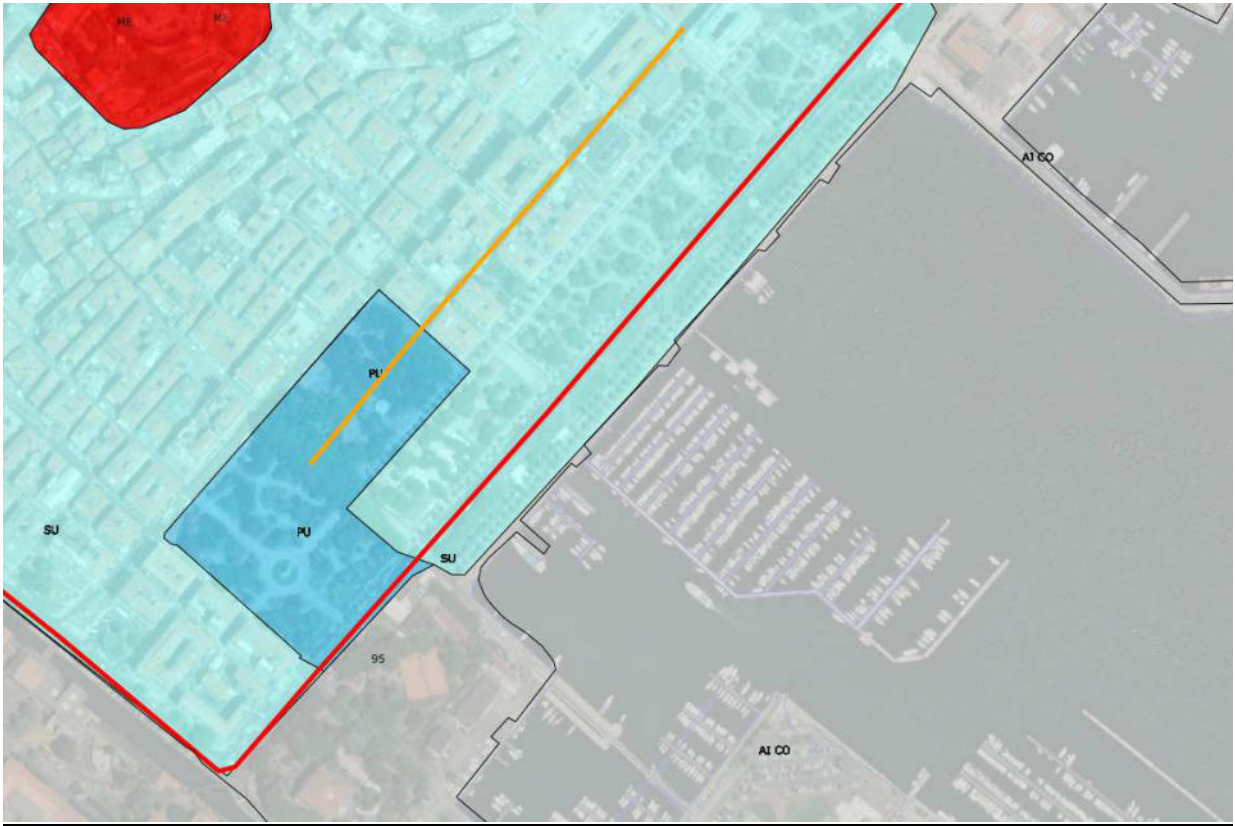
Per la costruzione dell'ampliamento sarà realizzata la medesima tipologia strutturale leggera in carpenteria metallica tamponata con pannelli coibentati di colore chiaro.

Per mascherare l'aspetto architettonico e confermare l'aspetto paesistico è prevista la realizzazione di un rivestimento in doghe in legno.

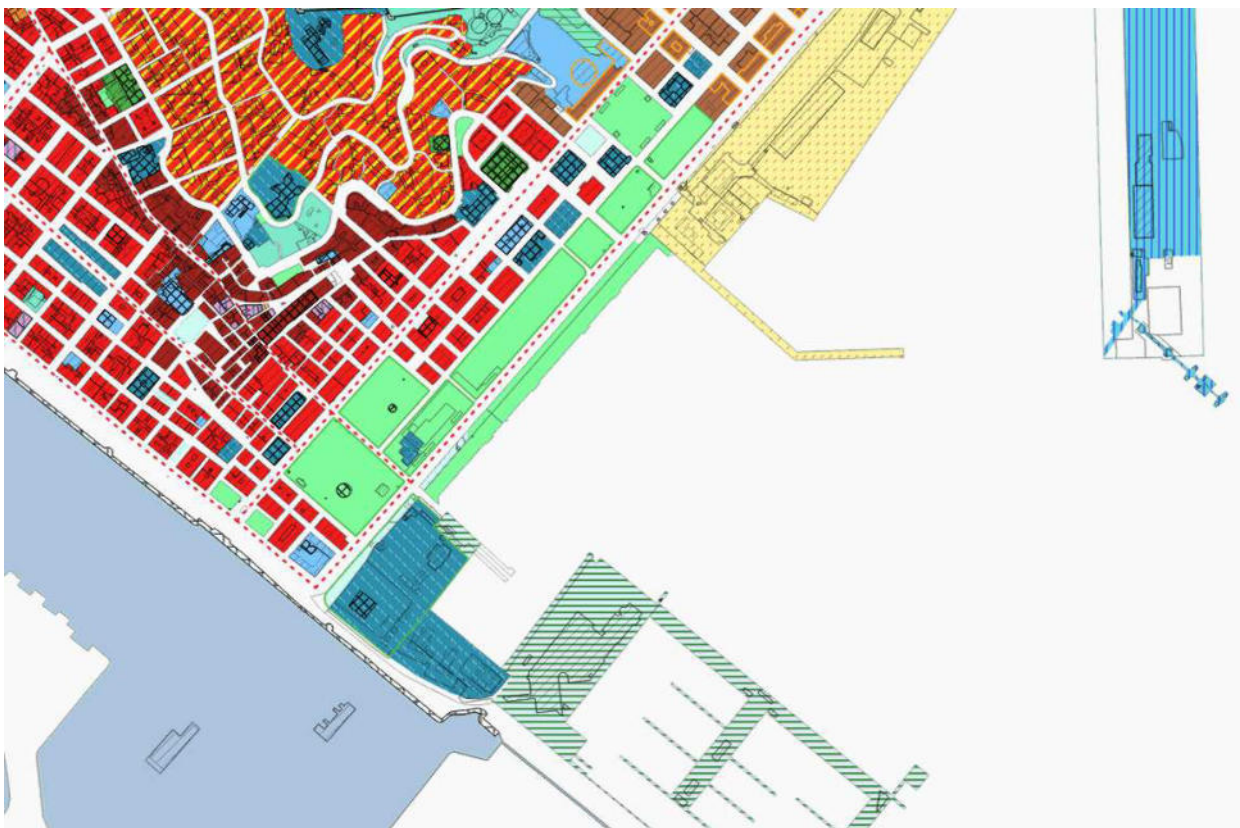
CONCLUSIONI

L'intervento risulta non influente dal punto di vista di inserimento ambientale caratterizzandone la percezione complessiva.

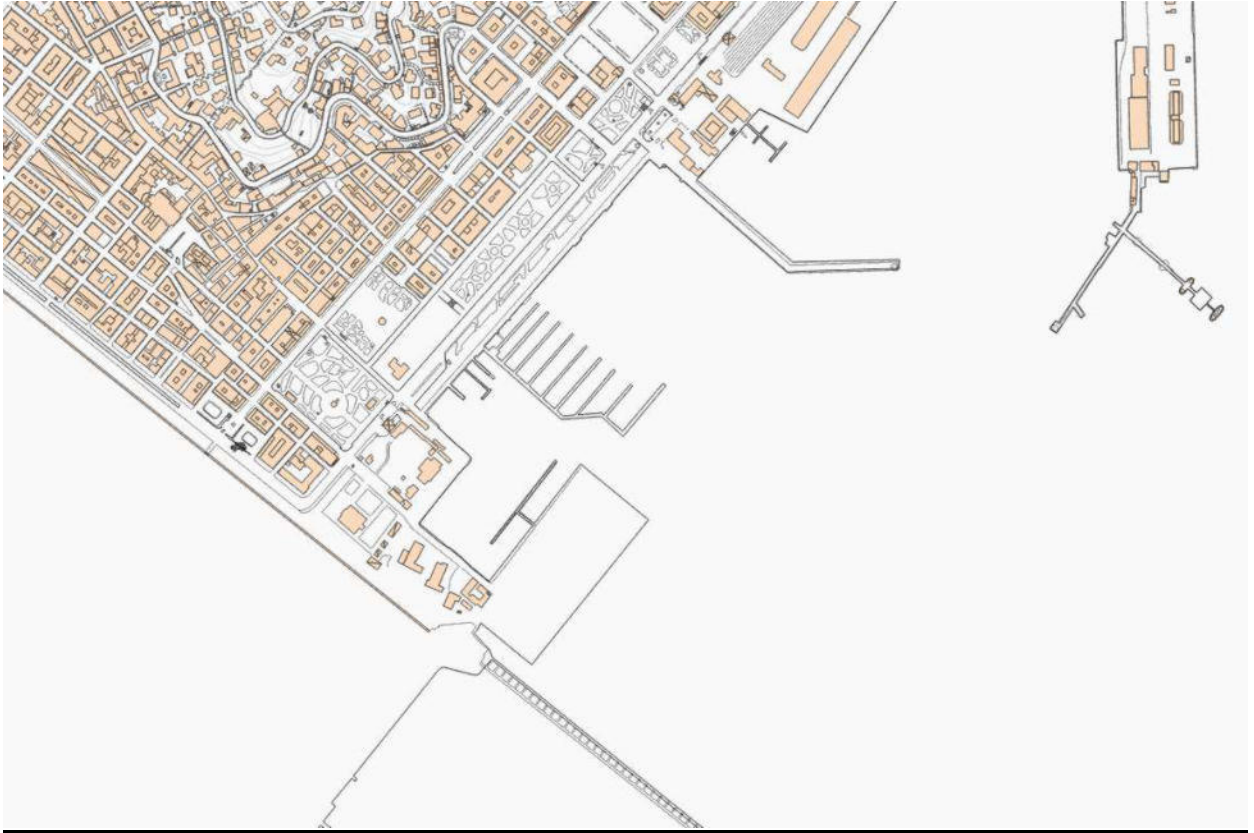
STRALCIO P.T.C.P.



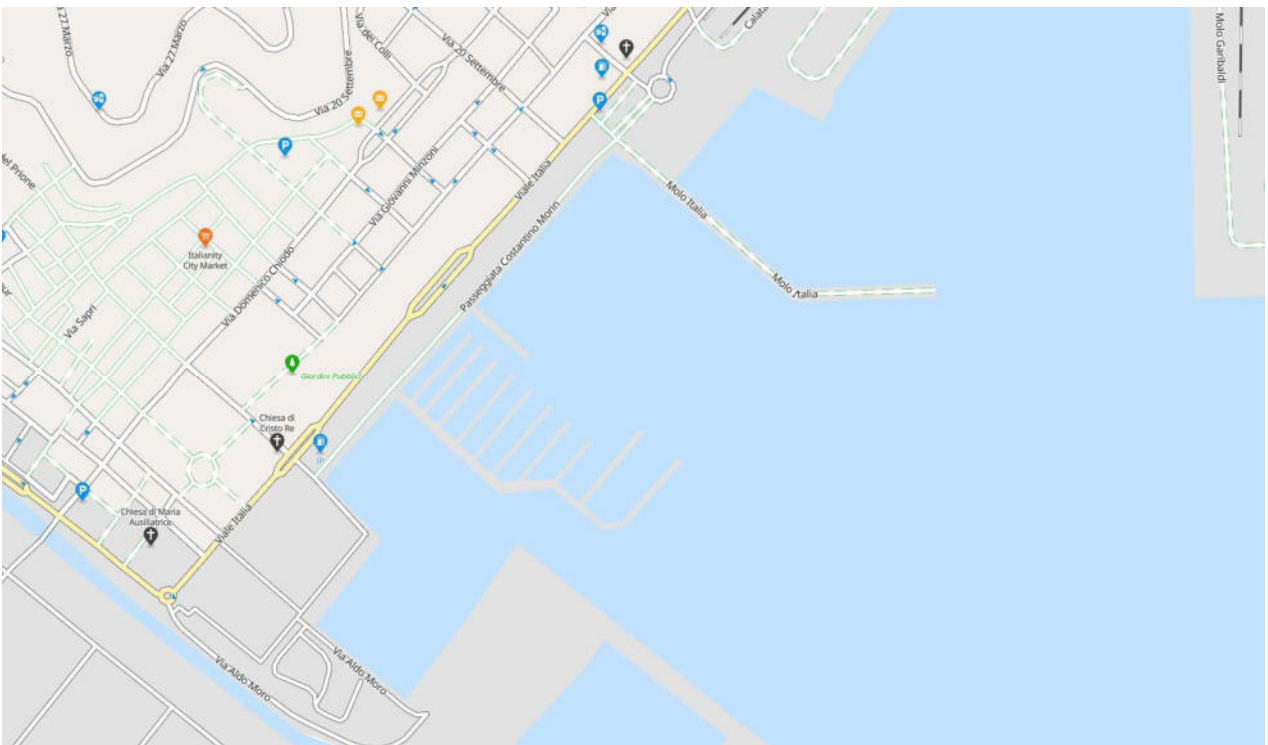
STRALCIO P.U.C.



STRALCIO C.T.R.



STRALCIO STRADARIO



VISTE PANORAMICHE



Vista 01 attuale



Vista 01 progetto



Vista 02 attuale



Vista 02progetto

VISTE DI DETTAGLIO

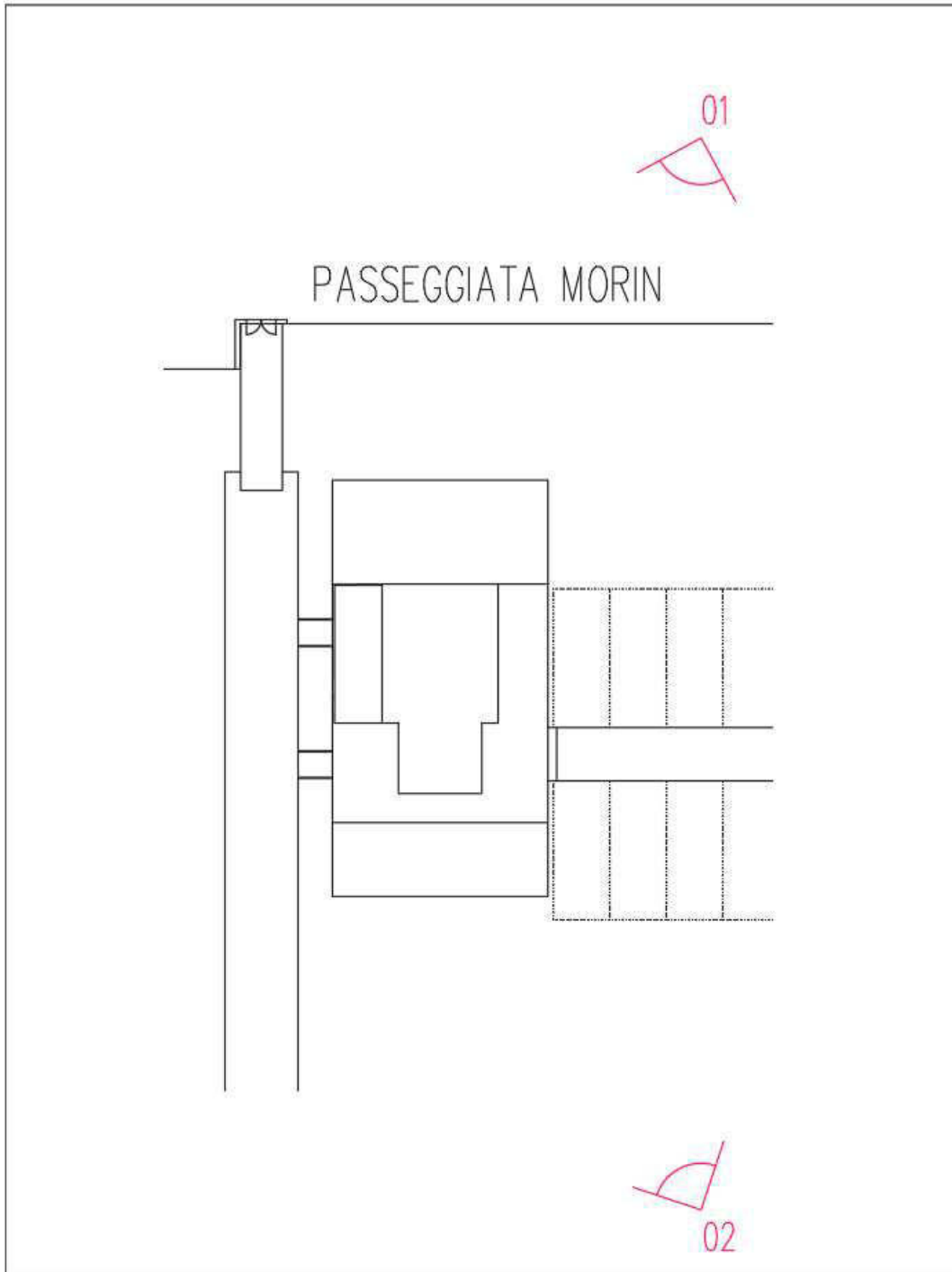




Foto 01 attuale

(elementi in legno di mascheramento dei volumi in primo piano smontati per manutenzione)



Foto 01 progetto



Foto 02 attuale



Foto 02 progetto