

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN  
IMPIANTO AGROVOLTAICO DENOMINATO  
**"EPSILON ARIETE"**

SITO NEL COMUNE DI  
LICATA (AG)

LOCALITA'  
CONTRADA MOLACOTOGNO - SP 11 - SP 7 - CONTRADA CALI' - SP 48

## **PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO**

COMMITTENTE:

**EPSILON ARIETE S.R.L.**

Via Mercato, 3/5, 20121, Milano (MI)

P.IVA: 11850930964

**PROJECT MANAGER**

*Ing. Raimondo Barone*

**IL TECNICO**

*Ing. Giovanni Saraceno*

TITOLO ELABORATO:

MITEPUAREL008A0.docx

CODICE

MITEPUAREL008A0

REVISIONE:

00

DATA ELABORATO:

03/04/2023



	<p align="center"><b>Impianto Agrovoltaiico “EPSILON ARIETE”</b>  <b>Opere di connessione</b>  <b>Piano particellare descrittivo</b></p> <p align="center">OGGETTO / SUBJECT</p>	<p align="center">EPSILON ARIETE S.R.L</p> <p align="center">CLIENTE / CUSTOMER</p>
---	--	---

## SOMMARIO

<b>1</b>	<b>PREMESSA.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>DIRITTI DA ACQUISIRE .....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>LA VALUTAZIONE DELLA INDENNITÀ PROGETTUALE .....</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>CONSIDERAZIONE FINALE .....</b>	<b>7</b>

	<p align="center"><b>Impianto Agrovoltaiico “EPSILON ARIETE”</b>  <b>Opere di connessione</b>  <b>Piano particellare descrittivo</b></p> <p align="center">OGGETTO / SUBJECT</p>	<p align="center">EPSILON ARIETE S.R.L</p> <p align="center">CLIENTE / CUSTOMER</p>
---	--	---

## **1   PREMESSA**

Il presente piano particellare di esproprio, è stato determinato mediante l'utilizzo del criterio di stima per valore di mercato, tenendo in considerazione, nell'eseguire tale valutazione, la comparazione di tutti gli elementi e le caratteristiche estrinseche ed intrinseche di terreni simili compravenduti in data recente, oltre alla valutazione dei comodi attivi e passivi specifici per i terreni in esame.

Nella tabella seguente sono riportati i valori €/Ha ed €/Mq risultanti dalle valutazioni effettuate come sopra detto.

Inoltre, per le particelle su cui insistono più colture, è stato riportato il valore più alto delle colture presenti sulla stessa particella.

	<p align="center"><b>Impianto Agrovoltaiico “EPSILON ARIETE”</b>  <b>Opere di connessione</b>  <b>Piano particellare descrittivo</b></p> <p align="center">OGGETTO / SUBJECT</p>	<p align="center">EPSILON ARIETE S.R.L</p> <p align="center">CLIENTE / CUSTOMER</p>
---	--	---

## 2 DIRITTI DA ACQUISIRE

Sulla base di quanto riportato negli elaborati progettuali sono stati individuati i suoli interessati dalle opere in progetto ed i relativi diritti da acquisire:

- Per i suoli interessati dall’installazione dei moduli fotovoltaici e delle cabine, è stato stipulato un contratto preliminare di diritto di superficie;
- Per i suoli interessati dal passaggio del cavidotto di vettoriamento, sarà valutata apposita indennità di esproprio da conferire al proprietario del suolo;
- Per le strade pubbliche interessate dal passaggio del cavidotto, saranno stipulati con gli enti proprietari apposite convenzioni in sede di Conferenza di servizi;
- Per i suoli interessati dalla realizzazione della sottostazione elettrica di trasformazione, sarà valutata apposita indennità di esproprio da conferire al proprietario del suolo.

In fase di cantierizzazione si provvederà a richiedere all’autorità espropriante le ulteriori occupazioni temporanee strettamente necessarie per soddisfare le esigenze di cantiere dell’appaltatore e dei trasporti eccezionali, esigenze che ad oggi non sono progettualmente quantificabili con precisione.

	<p align="center"><b>Impianto Agrovoltaiico “EPSILON ARIETE”</b>  <b>Opere di connessione</b>  <b>Piano particellare descrittivo</b></p> <p align="center">OGGETTO / SUBJECT</p>	<p align="center">EPSILON ARIETE S.R.L</p> <p align="center">CLIENTE / CUSTOMER</p>
---	--	---

### **3 LA VALUTAZIONE DELLA INDENNITÀ PROGETTUALE**

La stima dell'indennizzo dovuto ai diritti da acquisire per la costruzione e l'esercizio delle opere di connessione dell'impianto fotovoltaico ed infrastrutture connesse, da realizzarsi in agro nel Comune di Licata (AG), Butera (CL), applicando l'ormai consolidato indirizzo del "giusto ristoro" per i proprietari dei suoli agricoli che si vedono alienare parte dei fondi di proprietà, è quindi rappresentata esclusivamente dal valore venale del bene in relazione alle sue caratteristiche essenziali.

Senza il versamento di una somma ragionevole in rapporto al valore del bene, la privazione della proprietà che si realizza attraverso l'esproprio costituisce un'ingerenza eccessiva nel diritto di proprietà, aggiungendo che nel caso di espropriazione isolata di un terreno, soltanto un indennizzo integrale può essere considerato ragionevole, mentre la mancanza di un tale indennizzo può giustificarsi soltanto in presenza di obiettivi legittimi di pubblica utilità, volti a perseguire misure di riforma economica o di giustizia sociale. La determinazione dell'indennità delle superfici da acquisire per i suoli agricoli interessati, al fine di assicurare all'avente diritto un indennizzo integrale o almeno "ragionevole", è stata effettuata sulla base della differenziazione di ciò che è servitù, occupazione temporanea e diritto di superficie.

Il suolo in oggetto è stato individuato, descritto e stimato, tenendo conto dello stato dei luoghi, della sua consistenza, ubicazione, possibilità sia agricole che edificatorie ad uso agricolo e clima a cui è soggetto.

Per quanto innanzi esposto, in considerazione della descrizione in preambolo si può passare alla determinazione dell'indennità, assumendo come parametro il metro quadrato, lo stesso che è adottato nelle libere contrattazioni di compravendita per gli immobili simili a quelli oggetti di stima.

Per la determinazione dell'indennità di servitù si assumono i seguenti prezzi di cui si caratterizzano solo i suoli oggetto di intervento:

	<p align="center"><b>Impianto Agrovoltaiico “EPSILON ARIETE”</b>  <b>Opere di connessione</b>  <b>Piano particellare descrittivo</b></p> <p align="center">OGGETTO / SUBJECT</p>	<p align="center">EPSILON ARIETE S.R.L</p> <p align="center">CLIENTE / CUSTOMER</p>
---	--	---

### Comuni di LICATA

<b>Coltura</b>	<b>Valore €/Ha Min/ Max</b>	<b>Valore €/Mq</b>
orto	6.000,00 / 9.600,00	0,96
orto irriguo	25.000,00 / 29.500,00	2,95
Pascolo	1.000,00 / 2.100,00	0,21
Seminativo	4.000,00 / 7.400,00	0,74
Seminativo irriguo	8.000,00 / 12.000,00	1,20

### Comuni di BUTERA

<b>Coltura</b>	<b>Valore €/Ha Min/ Max</b>	<b>Valore €/Mq</b>
Seminativo	4.000,00 / 7.400,00	0,74
Seminativo irriguo	9.000,00 / 13.400,00	1,34
Vigneto	8.000,00 / 11.200,00	1,12

	<p align="center"><b>Impianto Agrovoltaiico “EPSILON ARIETE”</b>  <b>Opere di connessione</b>  <b>Piano particellare descrittivo</b></p> <p align="center">OGGETTO / SUBJECT</p>	<p align="center">EPSILON ARIETE S.R.L</p> <p align="center">CLIENTE / CUSTOMER</p>
---	--	---

#### **4 CONSIDERAZIONE FINALE**

A seguito di quanto sopra, il Valore finale dell’Indennità di Asservimento risulta avere un importo esiguo e per tale motivazione, questo è stato ricompreso nella voce “Somme a disposizione” del Quadro Economico.

**PARCO FOTOVOLTAICO "ARIETE"**

DATI CATASTALI						Asservimento per cavidotto e viabilità		Esproprio in diritto di superficie	
Num. Ditta	Foglio	Particella	Intestato	Qualità	VALORE MEDIO DI STIMA (Euro/Mq)	SUPERFICIE DA ASSERVIRE Mq	INDENNITA' OFFERTA €	Superfici (mq) - SE	Indennità di esproprio V.V. x S.E.
<b>CAVIDOTTI MT</b>									
<b>Comune di LICATA</b>									
1	82	193	ANTONA CARMELO n. a GELA il 21/07/1975 c.f. NTCNML75L21D960T - PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0.74	118	43.66		
	82	194	ANTONA CARMELO n. a GELA il 21/07/1975 c.f. NTCNML75L21D960T - PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0.74	220	81.4		
2	82	246	TERRITO ANGELO n. a LICATA il 12/05/1957 c.f. TRRNGLS7E12E573O - PROPRIETA' 1/2 TERRITO GIUSEPPE n. a LICATA il 09/11/1963 c.f. TRRGPP63S09E573P - PROPRIETA' 1/2	PASCOLO	0.21	220	23.1		
3	82	15	CONSAGRA CRISROFORO ; DI GIUSEPPE - LIVELLARIO PARZIALE PER 1000/1000 URSO PASQUALE ; FU GIUSEPPE - DIRITTO DEL CONCEDENTE 1000/1000	SEMINATIVO	0.74	131	48.47		
4	82	245	TERRITO VINCENZA n. a LICATA il 07/01/1952 c.f. TRRVCS52A47E573Q - PROPRIETA' 1000/1000	PASCOLO	0.21	320	33.6		
5	82	52	MADRE TERRA S.R.L. AGRICOLA c.f. 02365850847 - PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0.74	604	223.48		
	82	54	MADRE TERRA S.R.L. AGRICOLA c.f. 02365850847 - PROPRIETA' 1/1	ORTO	0.96	177	84.96		
	82	55	MADRE TERRA S.R.L. AGRICOLA c.f. 02365850847 - PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0.74	135	49.95		
	82	58	MADRE TERRA S.R.L. AGRICOLA c.f. 02365850847 - PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0.74	200	74		
	82	60	MADRE TERRA S.R.L. AGRICOLA c.f. 02365850847 - PROPRIETA' 1/1	ORTO	0.96	265	127.2		
	82	62	MADRE TERRA S.R.L. AGRICOLA c.f. 02365850847 - PROPRIETA' 1/1	ORTO	0.96	220	105.6		
	82	63	MADRE TERRA S.R.L. AGRICOLA c.f. 02365850847 - PROPRIETA' 1/1	ORTO	0.96	220	105.6		
	82	66	MADRE TERRA S.R.L. AGRICOLA c.f. 02365850847 - PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0.74	216	79.92		
	82	67	MADRE TERRA S.R.L. AGRICOLA c.f. 02365850847 - PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0.74	205	75.85		
6	82	262	MADRE TERRA S.R.L. AGRICOLA c.f. 02365850847 - PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0.74	112	41.44		
	82	56	CASA PAOLO n. a LICATA il 06/06/1947 c.f. CSAPLA47H06E573S - PROPRIETA' 1000/1000	SEMINATIVO	0.74	197	72.89		
7	82	230	NOTO CHIARA n. a CALTAGIRONE il 18/09/1985 c.f. NTOCHR85P58B428M - PROPRIETA' 2/9 NOTO GIUSEPPE n. a CALTAGIRONE il 13/09/1979 c.f. NTOGPP79P13B428M - PROPRIETA' 2/9 NOTO RAFFAELE n. a CALTAGIRONE il 04/11/1975 c.f. NTORFL75S04B428J - PROPRIETA' 2/9 NOTO SALVATORE n. a CALTAGIRONE il 19/10/1937 c.f. NTOSVT37R19B428Q - PROPRIETA' 3/9	SEMINATIVO	0.74	202	74.74		
8	82	91	BONSIGNORE ANGELA n. a LICATA il 30/10/1962 c.f. BNSNGL62R70E573Y - PROPRIETA' 200/1000 BONSIGNORE CONCETTA n. a LICATA il 08/01/1959 c.f. BNSCCT59A48E573Y - PROPRIETA' 200/1000 BONSIGNORE GIUSEPPA n. a LICATA il 30/12/1960 c.f. BNSGPP60T70E573N - PROPRIETA' 200/1000 BONSIGNORE ROSARIA n. a LICATA il 12/09/1956 c.f. BNSRSR56P52E573E - PROPRIETA' 200/1000 BONSIGNORE SILVANA n. a LICATA il 04/11/1964 c.f. BNSSVN64S44E573L - PROPRIETA' 200/1000	ORTO IRRIG	2.95	25	36.88		
9	82	261	GRACI VENERA n. a LICATA il 29/07/1969 c.f. GRCVNR69L69E573Z - PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0.74	107	39.59		
10	82	186	CASA GIUSEPPE n. a LICATA il 24/05/1934 c.f. CSAGPP34E24E573G - PROPRIETA' 1000/1000	SEMINATIVO	0.74	120	44.4		
11	82	64	CASA GIUSEPPE n. a LICATA il 25/05/1934 c.f. CSAGPP34E25E573K - PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0.74	50	18.5		
12	82	65	CASA CARMELA n. a LICATA il 22/12/1953 c.f. CSACML53T62E573X - PROPRIETA' 334/1000	SEMINATIVO	0.74	210	77.7		
			CASA GIACOMA n. a LICATA il 02/07/1957 c.f. CSAGCM57L42E573H - PROPRIETA' 333/1000						
			CASA MARIA n. a LICATA il 14/04/1960 c.f. CSAMRA60D54E573H - PROPRIETA' 333/1000						
13	82	70	BONVISSUTO ROSA n. a LICATA il 27/02/1951 c.f. BNVRSO51B67E573E - PROPRIETA' 334/1000 VALERIA ANGELO n. a LICATA il 05/10/1973 c.f. VLRNGL73R05E573K - PROPRIETA' 133/1000 VALERIA CALOGERO n. a LICATA il 23/09/1969 c.f. VLRCGR69P23E573A - PROPRIETA' 134/1000 VALERIA CARMELA n. a LICATA il 02/10/1984 c.f. VLRCML84R42E573B - PROPRIETA' 133/1000 VALERIA GAETANO n. a LICATA il 21/09/1981 c.f. VLRGTN81P21E573O - PROPRIETA' 133/1000 VALERIA LEONARDA n. a LICATA il 02/10/1984 c.f. VLRLRD84R42E573S - PROPRIETA' 133/1000	SEMINATIVO	0.74	453	167.61		
			BONVISSUTO ROSA n. a LICATA il 27/02/1951 c.f. BNVRSO51B67E573E - PROPRIETA' 334/1000 VALERIA ANGELO n. a LICATA il 05/10/1973 c.f. VLRNGL73R05E573K - PROPRIETA' 133/1000 VALERIA CALOGERO n. a LICATA il 23/09/1969 c.f. VLRCGR69P23E573A - PROPRIETA' 134/1000 VALERIA CARMELA n. a LICATA il 02/10/1984 c.f. VLRCML84R42E573B - PROPRIETA' 133/1000 VALERIA GAETANO n. a LICATA il 21/09/1981 c.f. VLRGTN81P21E573O - PROPRIETA' 133/1000 VALERIA LEONARDA n. a LICATA il 02/10/1984 c.f. VLRLRD84R42E573S - PROPRIETA' 133/1000						
14	82	69	LO VULLO ANNA n. a GERMANIA il 11/05/1974 c.f. LVLNNA74E51Z112Y - PROPRIETA' 1/6 MASSARO MARIA CARMELA n. a LICATA il 10/07/1977 c.f. MSSMCR77L50E573R - PROPRIETA' 1/6 VALERIA ANGELO n. a LICATA il 05/10/1973 c.f. VLRNGL73R05E573K - PROPRIETA' 1/6 VALERIA CALOGERO n. a LICATA il 23/09/1969 c.f. VLRCGR69P23E573A - PROPRIETA' 1/6 VALERIA GAETANO n. a LICATA il 21/09/1981 c.f. VLRGTN81P21E573O - PROPRIETA' 2/6	ORTO IRRIG	2.95	122	179.95		

## PARCO FOTOVOLTAICO "ARIETE"

DATI CATASTALI						Asservimento per cavidotto e viabilità		Esproprio in diritto di superficie	
Num. Ditta	Foglio	Particella	Intestato	Qualità	VALORE MEDIO DI STIMA (Euro/Mq)	SUPERFICIE DA ASSERVIRE Mq	INDENNITA' OFFERTA €	Superfici (mq) - SE	Indennità di esproprio V.V. x S.E.
15	56	322	SANTAMARIA ENRICO ROSARIO n. a LICATA il 18/08/1994 c.f. SNTNCR94M18E573M - PROPRIETA' 250/1000 SANTAMARIA GAETANO n. a LICATA il 08/10/1958 c.f. SNTGTN58R08E573V - PROPRIETA' 750/1000	SEMINATIVO	0.74	220	81.4		
16	56	92	BALLACCHINO FILIPPO n. a LICATA il 24/04/1973 c.f. BLLFPP73D24E573D - PROPRIETA' 1/3 BALLACCHINO GIUSEPPA n. a GELA il 16/09/1967 c.f. BLLGPP67P56D960L - PROPRIETA' 1/3 BALLACCHINO LUCIANO n. a LICATA il 23/10/1963 c.f. BLLLCN63R23E573G - PROPRIETA' 1/3	SEMINATIVO	0.74	288	106.56		
	56	320	BALLACCHINO FILIPPO n. a LICATA il 24/04/1973 c.f. BLLFPP73D24E573D - PROPRIETA' 1/3 BALLACCHINO GIUSEPPA n. a GELA il 16/09/1967 c.f. BLLGPP67P56D960L - PROPRIETA' 1/3 BALLACCHINO LUCIANO n. a LICATA il 23/10/1963 c.f. BLLLCN63R23E573G - PROPRIETA' 1/3	SEMINATIVO	0.74	451	166.87		
17	56	359	COMUNE DI LICATA c.f. 81000410845 - PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0.74	10	3.7		
18	56	360	CANTAVENERA ANGELA VIVIANA n. a LICATA il 09/08/1994 c.f. CNTNLV94M49E573N - PROPRIETA' 157/2052 MAROTTA ANGELA n. a LICATA il 28/03/1961 c.f. MRTNGL61C68E573J - PROPRIETA' 2355/30780 MAROTTA GIOACCHINO n. a LICATA il 14/10/1916 c.f. MRTGCH16R14E573S - PROPRIETA' 21360/30780 MAROTTA GIUSEPPE n. a LICATA il 01/01/1952 c.f. MRTGPP52A01E573Q - PROPRIETA' 2355/30780 MAROTTA TERESA n. a LICATA il 18/07/1947 c.f. MRTTRS47L58E573N - PROPRIETA' 2355/30780	SEMINATIVO	0.74	197	72.89		
19	56	376	LAURIA ROSA n. a LICATA il 28/09/1968 c.f. LRARSO68P68E573R - PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	0.74	225	83.25		
20	57	60	DEMANIO DELLO STATO c.f. 80193210582 - PROPRIETA' 1000/1000	SEMINATIVO	0.74	6792	2513.04		
	60	67	DEMANIO DELLO STATO c.f. 80193210582 - PROPRIETA' 1000/1000	SEMINATIVO	0.74	1690	625.3		
	62	87	DEMANIO DELLO STATO c.f. 80193210582 - PROPRIETA' 1000/1000	SEMINATIVO	0.74	40	14.8		
	62	116	DEMANIO DELLO STATO c.f. 80193210582 - PROPRIETA' 1000/1000	SEMINATIVO	0.74	3832	1417.84		
21	64	214	IACOPINELLI MARIA n. a LICATA il 29/10/1941 c.f. CPNMRA41R69E573G - PROPRIETA' 1/2 IACOPINELLI MARIA n. a LICATA il 29/10/1941 c.f. CPNMRA41R69E573G - PROPRIETA' 1/2	SEMIN IRRIG	1.2	615	369		
22	64	143	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA - PROPRIETA' 1000/1000	SEMINATIVO	0.74	425	157.25		
23	66	2	AZIENDA AGRICOLA REGALBUONO S.R.L. - PROPRIETA' 1000/1000	SEMINATIVO	0.74	7306	2703.22		
<b>CAVIDOTTO AT</b>									
<b>Comune di BUTERA</b>									
24	127	254	MYT SOLAR CORALLO S.R.L. c.f. 03044740219 - PROPRIETA' 1/1	ULIVETO	1.34	111	74.37		
25	127	32	ATTARDO TOMMASO n. a PALMA DI MONTECHIARO il 06/07/1968 c.f. TTRTMS68L06G282G - PROPRIETA' 1/2 CARNOVALE ROSARIA n. a PALMA DI MONTECHIARO il 18/05/1970 c.f. CRNRSR70E58G282G - PROPRIETA' 1/2	SEMINATIVO	0.74	3496	1293.52		
<b>STAZIONE DI UTENZA</b>									
<b>Comune di BUTERA</b>									
	27	29	CARINI ENRICO nato a RIESI (CL) il 30/11/1961 CRNRC61S30H281N Proprieta'1/1	SEMINATIVO	0.74			3564	1318.68
	27	30	MIRISOLA SALVATORE nato a RIESI (CL) il 30/06/1948 MRSSVT48H30H281W Proprieta'1000/1000	VIGNETO	1.12			1585	887.6