

COMUNE DI: SASSARI

PROVINCIA: SASSARI
REGIONE: SARDEGNA

"FATTORIA SOLARE CASA SCACCIA"
AGRIVOLTAICO DI TIPO ELEVATO E AVANZATO

PROGETTO DEFINITIVO

**ELENCO BENI SOGGETTI ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO
ALL'ESPROPRIO E ALL'ASSERVIMENTO**

| Tipo Elaborato | Codice Elaborato | Data | Scala CAD | Formato | Foglio / di | Scala |
|----------------|------------------|------------|-----------|---------|-------------|-------|
| REL. | 2202_R.16 | 20/02/2023 | - | A4 | 1/19 | - |

PROPONENTE

AGRI BRUZIA Società Agricola A R.L.
Corso Europa, 1
87021 - Belvedere Marittimo (CS)

SVILUPPO



SET SVILUPPO s.r.l.
Corso Trieste, 19
00198 - Roma (RM)

PROGETTAZIONE

Ing. Giacomo Greco



Ing. Marco Marsico



| Rev. | Data | Descrizione | Redatto | Verificato | Approvato |
|------|------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 00 | 20/02/2023 | Prima Emissione | Ing. G. Greco | Ing. M. Marsico | Ing. G. Greco |
| | | | | | |
| | | | | | |

**ELENCO BENI SOGGETTI ALL'APPOSIZIONE DEL
VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E
ALL'ASSERVIMENTO**

**FATTORIA SOLARE "CASA SCACCIA"
AGRIVOLTAICO DI TIPO ELEVATO E AVANZATO**

**di potenza pari a 43,940 MWp
e sistema di accumulo pari a 12,50 MW**

| | | |
|--|---|------------------|
| Progetto: Fattoria Solare “Casa Scaccia” AGRI BRUZIA SOCIETÀ AGRICOLA A R.L. | Titolo Elaborato: ELENCO BENI SOGGETTI ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E ALL'ASSERVIMENTO | Pagina: 3 |
|--|---|------------------|

Sommario

| | |
|--|----|
| 1. DATI GENERALI | 4 |
| 1.1. Il Proponente..... | 4 |
| 1.2. Il Progetto | 5 |
| 2. TERRENI AGRICOLI – QUADRO NORMATIVO..... | 7 |
| 3. LA SENTENZA 181 DEL 10 GIUGNO 2011 DELLA CORTE COSTITUZIONALE | 7 |
| 4. INDENNITA' E VALORE DELLE AREE AGRICOLE | 9 |
| 5. LE INDAGINI DEL CREA E L'AGENZIA DEL TERRITORIO..... | 10 |
| 6. ALTERNATIVE ALL'ESPROPRIO DI TERRENI AGRICOLI FINALIZZATI ALLA SERVITU' DI CAVIDOTTO | 13 |

ALLEGATO 1 - Elenco Beni Soggetti All'apposizione Del Vincolo Preordinato All'esproprio E All'asservimento

| | | |
|--|---|------------------|
| Progetto: Fattoria Solare "Casa Scaccia" AGRI BRUZIA SOCIETÀ AGRICOLA A R.L. | Titolo Elaborato: ELENCO BENI SOGGETTI ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E ALL'ASSERVIMENTO | Pagina: 4 |
|--|---|------------------|

1. DATI GENERALI

| | |
|-------------------------------|--|
| Proponente | AGRI BRUZIA Società Agricola A.R.L. |
| Progetto | Agrivoltaico: progetto di miglioramento fondiario integrato da strutture fotovoltaiche elevate di potenza nominale pari a 43,940 MWp e completato da un sistema di accumulo di potenza nominale pari a 12,5 MW, per una potenza in immissione complessivamente pari a 56,44 MW. |
| Coordinate geografiche | Latitudine: 40°41'46.67" NORD Longitudine: 8°20'32.65" EST |
| Comuni Interessati | Sassari (SS) |
| Regione | Sardegna |

1.1. Il Proponente

Il proponente AGRI BRUZIA Società Agricola A R.L. è una società che da più di dieci anni opera nel settore agrivoltaico, principalmente come partner del gruppo EF Solare Italia S.p.A., primo operatore di fotovoltaico in Italia, partecipato al 70% da F2i - Fondi Italiani per le Infrastrutture, il più grande fondo infrastrutturale attivo in Italia, e al 30% da Crédit Agricole Assurances, primo investitore istituzionale francese nelle energie rinnovabili.

Nella provincia di Cosenza ed in particolare nei Comuni di Cassano allo Ionio, Villapiana, Scalea e Orsomarso, la società ha avviato lo sviluppo delle prime serre fotovoltaiche di EF Solare Italia S.p.A., partecipandone alla realizzazione. La società rientra, inoltre, nel gruppo di aziende agricole specializzate nella coltivazione in ambiente fotovoltaico, raccolte nel **Consorzio Le Greenhouse**, riconosciuto a livello Nazionale per la coltivazione sostenibile e innovativa di circa 35 ettari di serre fotovoltaiche, con oltre 15.000 piante di agrumi in pieno assetto vegetativo.

L'esperienza agricola maturata nella coltivazione di agrumi in ambiente fotovoltaico in Calabria è stata applicata anche nelle serre sarde presenti nel Comune di Milis (OR), territorio caratterizzato anche esso dalla forte vocazione agrumicola. Nelle serre sono state messe a dimora piante di limoni, lime e fingerlime e, ai fini di tutela della biodiversità, è stata inserita una coltivazione di "Sa Pompia", agrume tipico della zona.

| | | |
|--|---|------------------|
| Progetto: Fattoria Solare "Casa Scaccia" AGRI BRUZIA SOCIETÀ AGRICOLA A R.L. | Titolo Elaborato: ELENCO BENI SOGGETTI ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E ALL'ASSERVIMENTO | Pagina: 5 |
|--|---|------------------|

L'agricoltura in ambiente fotovoltaico valorizza la forte vocazione agrumicola del territorio e contribuisce anche al mantenimento di una tradizione millenaria legata alla coltivazione del cedro, innovandola e rendendola sostenibile tramite:

- la riduzione del fabbisogno idrico annuo delle coltivazioni, grazie alla diminuzione dell'evapotraspirato e all'utilizzo di sistemi irrigui di precisione (risparmio del 70% di acqua rispetto al piano campo);
- il monitoraggio costante dell'attività fenologica delle piante tramite applicativi gestibili da remoto.

Con il progetto in proposta, la società persegue dunque due obiettivi prioritari: (i) miglioramento fondiario finalizzato alla valorizzazione delle vocazioni agricole territoriali con tutela delle biodiversità e delle tradizioni agroalimentari locali e (ii) contribuzione alla transizione energetica verso le energie rinnovabili con l'introduzione di innovazioni tecnologiche rispettose del paesaggio.

1.2. Il Progetto

Il progetto Agrivoltaico denominato "Fattoria Solare Casa Scaccia" è un progetto di agricoltura innovativa che introduce in Sardegna un nuovo modello di sviluppo sostenibile che combina la coltivazione delle superfici agricole con la produzione di energie rinnovabili, rispondendo alle esigenze ambientali, climatiche e di tutela dei territori rurali.

Il progetto prevede il miglioramento fondiario di un'area di circa 82 Ha nel Comune di Sassari (SS), tramite l'implementazione di un piano agronomico integrato con strutture fotovoltaiche elevate e ad inseguimento solare monoassiale (c.d. tracker). L'insieme dei moduli fotovoltaici supportati da queste strutture e opportunamente connessi, determinerà nel complesso una potenza di picco pari a 43,94 MWp. L'impianto Agrivoltaico sarà inoltre corredato da un sistema di accumulo in assetto AC Coupling, capace sia di assorbire che di immettere energia verso la Rete Elettrica Nazionale. Tale sistema è stato previsto all'interno dell'area di impianto, perseguendo obiettivi di funzionalità e di ottimizzazione degli spazi, ed avrà una potenza nominale pari a 12,5 MW.

Le opere di connessione necessarie per il collegamento dell'impianto agrivoltaico e del sistema di accumulo alla RTN sono costituite da un cavidotto interato a 36 kV di circa 5,6 km che si estende lungo la fascia a nord della Strada Provinciale SP65 fino allo stallo arrivo produttore a 36 kV nella nuova Stazione Elettrica (SE) di Trasformazione 380/150/36 kV "Olmedo 380" da inserire in entrata alla RTN a 380 kV "Fiumesanto Carbo-Ittiri".

| | | |
|--|---|------------------|
| Progetto: Fattoria Solare “Casa Scaccia” AGRI BRUZIA SOCIETÀ AGRICOLA A R.L. | Titolo Elaborato: ELENCO BENI SOGGETTI ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E ALL'ASSERVIMENTO | Pagina: 6 |
|--|---|------------------|

L'impianto agrivoltaico e le parti che lo caratterizzano, nonché lo Storage in assetto AC Coupling, costituiranno il cosiddetto “Impianto di Produzione”. Per le opere di connessione, il cavidotto interrato a 36 kV da collegare in antenna allo stallo arrivo produttore a 36 kV nella suddetta SE costituisce opera di utenza per la connessione mentre la nuova SE, incluso lo stallo produttore a 36 kV, si configura come “Opere di Rete”.

La nuova SE e relative opere di potenziamento della RTN sono comuni con altri produttori e la progettazione della nuova SE e dello stallo a 36 kV è affidata ad un altro produttore costituitosi come Capofila. A valle del benessere di Terna, il progetto definitivo delle Opere di Rete sarà condiviso con la proponente che provvederà a includerlo e integrarlo nel progetto complessivo.



Figura 1: Inquadramento area impianto, percorso cavidotto e area nuova SE Olmedo su Ortofoto

| | | |
|--|---|------------------|
| Progetto: Fattoria Solare "Casa Scaccia" AGRI BRUZIA SOCIETÀ AGRICOLA A R.L. | Titolo Elaborato: ELENCO BENI SOGGETTI ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E ALL'ASSERVIMENTO | Pagina: 7 |
|--|---|------------------|

2. TERRENI AGRICOLI – QUADRO NORMATIVO

Si definiscono terreni agricoli quei terreni in relazione ai quali il Piano Urbanistico Comunale non preveda possibilità di edificazione.

La normativa di riferimento è quella derivante dall'art. 40 del DPR 327/2001 (Testo Unico Espropri) che testualmente recita:

- "1. Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.*
- 2. Se l'area non è effettivamente coltivata, l'indennità è commisurata al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura prevalente nella zona ed al valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati.*
- 3. Per l'offerta da formulare ai sensi dell'articolo 20, comma 1, e per la determinazione dell'indennità provvisoria, si applica il criterio del valore agricolo medio di cui all' articolo 41, comma 4, corrispondente al tipo di coltura in atto nell'area da espropriare.*
- 4. Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata.*
- 5. Nei casi previsti dai commi precedenti, l'indennità è aumentata delle somme pagate dall'espropriato per qualsiasi imposta relativa all'ultimo trasferimento dell'immobile."*

Nell'interpretazione di tale norma ha avuto importanza essenziale la sentenza emessa dalla Corte Europea dei Diritti dell'Uomo, la quale ha sancito l'illegittimità costituzionale di ogni indennità di espropriazione che non si rapporti al reale valore di mercato del bene espropriato.

3. LA SENTENZA 181 DEL 10 GIUGNO 2011 DELLA CORTE COSTITUZIONALE

La Corte Costituzionale, dando seguito alla sentenza della Corte Europea dei Diritti dell'Uomo, ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dei commi 2 e 3 dell'art. 40 del DPR 327/2001, nella parte in cui i medesimi fanno riferimento al criterio del valore agricolo medio per la fissazione dell'indennità provvisoria di esproprio.

| | | |
|--|---|------------------|
| Progetto: Fattoria Solare "Casa Scaccia" AGRI BRUZIA SOCIETÀ AGRICOLA A R.L. | Titolo Elaborato: ELENCO BENI SOGGETTI ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E ALL'ASSERVIMENTO | Pagina: 8 |
|--|---|------------------|

Si rammenta come il valore agricolo medio fosse un valore astratto determinato annualmente dalla Commissione Provinciale Espropri in relazione alla zona di riferimento e che quindi non corrispondeva al reale valore di mercato del bene espropriato.

Prima dell'intervento della Corte Costituzionale, l'ente espropriante determinava una stima del bene non in ragione dell'effettivo valore dello stesso, ma in funzione del VAM (Valore Agricolo Medio) di zona. Tale valore spesso non corrispondeva in alcun modo al valore reale del bene. La Corte Costituzionale ha tuttavia sancito l'illegittimità della norma evidenziando che *"occorre fare riferimento, per la determinazione dell'indennizzo, al valore del bene in relazione alle sue caratteristiche essenziali, fatte palesi dalla potenziale utilizzazione economica di esso, secondo legge. Solo in tal modo può assicurarsi la congruità del ristoro spettante all'espropriato ed evitare che esso sia meramente apparente o irrisorio rispetto al valore del bene"*.

Ciò posto la Corte ha evidenziato in rapporto al Valore Agricolo Medio come: *"il valore tabellare così calcolato prescinde dall'area oggetto del procedimento espropriativo"*, ignorando ogni dato valutativo inerente ai requisiti specifici del bene. Restano così trascurate le caratteristiche di posizione del suolo, il valore intrinseco del terreno (che non si limita alle colture in esso praticate, ma consegue anche alla presenza di elementi come l'acqua, l'energia elettrica, l'esposizione), la maggiore o minore perizia nella conduzione del fondo e quant'altro può incidere sul valore venale di esso.

Il criterio, dunque, ha un carattere inevitabilmente astratto che elude il ragionevole legame con il valore di mercato, prescritto dalla giurisprudenza della Corte di Strasburgo e coerente con il *"serio ristoro"* richiesto dalla giurisprudenza consolidata della Corte

In sostanza quindi la Corte Costituzionale, dopo aver dichiarato incostituzionale il criterio del VAM, per la determinazione dell'indennità di espropriazione dei terreni agricoli, **ha sancito la necessità di riferirsi al pieno valore di mercato del terreno.**

| | | |
|--|---|------------------|
| Progetto: Fattoria Solare "Casa Scaccia" AGRI BRUZIA SOCIETÀ AGRICOLA A R.L. | Titolo Elaborato: ELENCO BENI SOGGETTI ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E ALL'ASSERVIMENTO | Pagina: 9 |
|--|---|------------------|

4. INDENNITA' E VALORE DELLE AREE AGRICOLE

Considerando l'intenzione della Corte Costituzionale di collegare il valore di esproprio al valore reale del bene, i conteggi delle indennità di esproprio dei terreni non edificabili interessati dalla realizzazione dell'agrivoltaico, sono stati eseguiti sulla base del valore agricolo di mercato, considerando quindi tutti i fattori che contribuiscono alla sua formazione, compresi quelli estrinseci ai terreni medesimi, quali la vicinanza al centro urbano, la presenza di infrastrutture, ecc.

La quantificazione dell'indennità di esproprio è dunque stata eseguita sulla base del valore agricolo unitario, ovvero di quello venale o di mercato, delle aree non edificabili interessate dalla costruzione delle opere.

Contrariamente alle aree edificabili, la valorizzazione delle aree agricole è soggetta a oscillazioni anche piuttosto importanti in relazione a fattori non sempre riconducibili all'ordinarietà.

Per questo motivo il valore di mercato è stato ricercato sia mediante indagini presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari finalizzata ad individuare i prezzi di recenti compravendite di terreni simili a quelli oggetto di esproprio, sia sulla base delle quotazioni dell'Istituto di ricerca Politiche e Bioeconomia in ambito agricolo.

| | | |
|--|---|-------------------|
| Progetto: Fattoria Solare "Casa Scaccia" AGRI BRUZIA SOCIETÀ AGRICOLA A R.L. | Titolo Elaborato: ELENCO BENI SOGGETTI ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E ALL'ASSERVIMENTO | Pagina: 10 |
|--|---|-------------------|

5. LE INDAGINI DEL CREA E L'AGENZIA DEL TERRITORIO

Il Centro di Ricerca Politiche e Bioeconomia ("CREA") svolge fin dagli anni Cinquanta un'indagine annuale sul mercato fondiario, i cui principali risultati vengono pubblicati in un capitolo dell'Annuario dell'Agricoltura Italiana.

L'indagine consente di fornire una sintesi dettagliata dell'andamento generale del mercato fondiario attraverso l'elaborazione di prezzi medi della terra e degli indici su base regionale. I valori così ottenuti sono da considerarsi indicativi dell'evoluzione in atto nel mercato fondiario.

La stima dei valori medi eseguita dal CREA è preceduta dalla definizione dei valori fondiari per diverse categorie colturali che localmente possono assumere prezzi diversi.

Il CREA dichiara che per garantire una sufficiente affidabilità dei valori stimati sono state seguite precise metodologie operative ed in particolare:

- i prezzi sono stati rilevati per sei differenti tipi di coltura in ognuna delle Regioni Agrarie definite dall'ISTAT;
- i sei tipi di coltura rappresentano l'intera superficie agricola utilizzata;
- sono stati esclusi tutti i valori economici non strettamente riconducibili all'utilizzazione agricola dei terreni;
- i valori devono intendersi relativi al suolo nudo senza cioè considerare eventuali investimenti fondiari;
- l'elaborazione delle informazioni raccolte restituisce il valore fondiario medio per sei tipi di coltura regionale, suddiviso per zona altimetrica (e riferibile nella fattispecie in esame alla Regione Sardegna);

I valori determinati dalle indagini del CREA sono riassunti nella seguente tabella:

Tabella 1: Valori fondiari anno 2021 (fonte Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali - CREA) - Estratto per la Regione Sardegna_Provincia di Sassari - Zona Altimetrica Pianura

| TIPOLOGIA COLTURALE | BDVF- 2021 Valore Fondiario in migliaia di euro |
|----------------------------|--|
| Seminativi e Ortofloricole | 14,5 |
| Prati Permanenti e Pascoli | 5,3 |
| Frutteti e agrumeti | 21,1 |
| Oliveti | 23,1 |
| Vigneti | 19,7 |

| | | |
|--|---|-------------------|
| Progetto: Fattoria Solare "Casa Scaccia" AGRI BRUZIA SOCIETÀ AGRICOLA A R.L. | Titolo Elaborato: ELENCO BENI SOGGETTI ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E ALL'ASSERVIMENTO | Pagina: 11 |
|--|---|-------------------|

| | |
|-----|------|
| SAU | 12,5 |
|-----|------|


***Nota:** i valori fondiari sono da considerarsi al netto dei miglioramenti fondiari. I valori sono espressi in migliaia di euro.

- BDVF_2021: valori fondiari in migliaia di euro al 2021 per la Regione Sardegna_Provincia di Sassari

Per completezza di informazione, riportiamo di seguito un'ulteriore analisi effettuata dall'Ufficio del Territorio di Sassari, riferibile ai "Valori Agricoli Medi della Provincia - Regione Agraria N°13: Pianura di Sassari" dell'annualità 2007 pubblicata sul BUR n.10 del 29/03/2007 (ultima annualità pubblicata sui bollettini regionali), precedente alle modifiche di calcolo introdotte dalla sentenza 181/2011.

Tabella 2: Valori agricoli medi della Provincia di Sassari acquisiti dalle delibere delle Commissioni d'esproprio Provinciali – Regione Agraria N°: 13 "Pianura di Sassari"

Ufficio del territorio di SASSARI



agenzia del
Territorio

Data: 11/12/2007
Ora: 10.23.20

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2007

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n.9 del 07/03/2007

Pubblicazione sul BUR
n.10 del 29/03/2007

| CULTURA | REGIONE AGRARIA N°: 13 PIANURA DI SASSARI Comuni di: ALGHERO, OLMEDO, PORTO TORRES, SASSARI, SORSO, TISSI, URI, USINI, STINTINO | | | | REGIONE AGRARIA N°: | | | |
|---------------------|--|-----------|------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-------------------------|
| | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Cultura più redditizia | Informazioni aggiuntive | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Cultura più redditizia | Informazioni aggiuntive |
| AGRUMETO | 24959,00 | SI | SI | | | | | |
| BOSCO D'ALTO FUSTO | 4244,00 | SI | | | | | | |
| BOSCO MISTO | 4068,00 | SI | | | | | | |
| FRUTTETO | 19745,00 | SI | | | | | | |
| INCOLTO PRODUTTIVO | 1952,00 | SI | | | | | | |
| ORTO | 12206,00 | SI | | | | | | |
| ORTO IRRIGUO | 22277,00 | SI | | | | | | |
| PASCOLO | 4068,00 | SI | | | | | | |
| PASCOLO CESPUGLIATO | 2498,00 | SI | | | | | | |
| SEMINATIVO | 6326,00 | SI | | | | | | |
| SEMINATIVO IRRIGUO | 11826,00 | SI | | | | | | |
| ULIVETO | 14933,00 | SI | | | | | | |
| VIGNETO | 14725,00 | SI | | | | | | |

Come riscontrabile nella Tabella 2, i VAM pubblicati dall'Ufficio del Territorio di Sassari, risultano inferiori ai valori pubblicati dal CREA.

Pertanto - alla luce di quanto sopra illustrato e in osservanza al disposto della sentenza 181/2011 che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dei commi 2 e 3 dell'art. 40 del DPR 327/2001, nella

| | | |
|--|---|-------------------|
| Progetto: Fattoria Solare "Casa Scaccia" AGRI BRUZIA SOCIETÀ AGRICOLA A R.L. | Titolo Elaborato: ELENCO BENI SOGGETTI ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E ALL'ASSERVIMENTO | Pagina: 12 |
|--|---|-------------------|

parte in cui i medesimi fanno riferimento al criterio del VAM per la fissazione dell'indennità - ai fini del calcolo del valore fondiario, **saranno considerate le stime individuate dal CREA.**

In definitiva - considerando l'ubicazione dei terreni in pianura, la distanza dalle principali vie di comunicazione, la giacitura del suolo, la dotazione irrigua, la configurazione geometrica dei fondi - per l'individuazione del più probabile valore di mercato delle aree soggette a tipologia colturale "Seminativi e Ortofloricole", "Prati Permanenti e Pascoli" e "Uliveti" per la realizzazione dell'impianto agrivoltaico, è stato definito un valore fondiario di:

- €/mq 1,45 per Seminativi, Seminativi Irrigui e Ortofloricole;
- €/mq 0,53 per Prati Permanenti, Pascoli, Incolti Sterrati;
- €/mq 2,31 per Uliveti;
- €/mq 1,25 per Superficie Agricola Utile.

Tali valori sono stati preliminarmente utilizzati anche per il calcolo dell'indennizzo di terreni con qualità catastali comparabili.

| | | |
|--|---|-------------------|
| Progetto: Fattoria Solare "Casa Scaccia" AGRI BRUZIA SOCIETÀ AGRICOLA A R.L. | Titolo Elaborato: ELENCO BENI SOGGETTI ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E ALL'ASSERVIMENTO | Pagina: 13 |
|--|---|-------------------|

6. ALTERNATIVE ALL'ESPROPRIO DI TERRENI AGRICOLI FINALIZZATI ALLA SERVITU' DI CAVIDOTTO

Il Diritto di Superficie

Il Diritto di Superficie è il diritto di costruire su un suolo di proprietà di altro soggetto pubblico o privato. Si tratta di un diritto reale di godimento che rimane parziario e differente dal diritto di proprietà.

Le regole e i campi di applicazione sono definiti direttamente dagli articoli 952-956 del Codice Civile, in base ai quali "il proprietario può costituire il diritto di fare e mantenere al di sopra del suolo una costruzione a favore di altri che ne acquista la proprietà" "[...] del pari può alienare la proprietà della costruzione già esistente, separatamente dalla proprietà del suolo".

Il Contratto di Affitto

Diversamente dal Diritto di Superficie, il Contratto di Affitto è regolamentato dalla Legge 3 maggio 1982, n. 203.

Questa tipologia di contratto prevede che il proprietario del terreno si impegni ad affittarlo al conduttore per un determinato periodo di tempo e dietro pagamento di un canone di locazione. Il contratto di affitto permette di disciplinare non solo i beni oggetto dell'accordo, ma anche i diritti connessi agli stessi. L'affittuario riceve in uso il bene e può ottenere il diritto di utilizzare le infrastrutture connesse allo stesso, o il terreno per coltivarne il suolo.

Il contratto d'affitto di un terreno agricolo prevede il pagamento di un canone definito tra le parti. In conclusione, in alternativa all'esproprio di terreni agricoli e ai fini della realizzazione del progetto agrivoltaico, il proprietario terriero che abbia disponibilità di superfici adatte (nel caso di specie terreni agricoli) - può cedere i diritti di superficie e locazione relativi agli stessi, tramite un accordo che definisca il canone e la durata e che conferisca al soggetto che gode dell'utilizzo, il titolo di superficiario o affittuario.

ALLEGATO 1

ELENCO BENI SOGGETTI ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E ALL'ASSERVIMENTO

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO CAVIDOTTO - DITTE INTERESSATE

**COMUNE DI:
SASSARI**

**REGIONE SARDEGNA
PROVINCIA SASSARI**

| N° ORDINE | DATI CATASTALI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|--|------------------|-------------|-----------|---------|--------|-------|-------|--------------------|-----|----|----------------------|--------------------|--------------------|-----------------|---------------------------------|----------|------------|
| | DITTA CATASTALE - PROPRIETA' | CODICE FISCALE | TITOLARITÀ | QUOTE | COMUNE | FOGLIO | MAPP. | PORZ. | SUPERFICIE MAPPALE | | | SUPERFICIE CATASTALE | QUALITÀ CATASTALE | REDDITO DOMINICALE | REDDITO AGRARIO | ESPROPRIO SERVITU' DI CAVIDOTTO | | INDENNITA' |
| | | | | | | | | | Ha | Are | Ca | | | mq | Euro | Euro | m | mq |
| 1 | DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM) | 80193210582 | Proprieta'☒ | 1000/1000 | SASSARI | 92 | 15 | | 1 | 16 | 9 | 11.609,00 | PASCOLO | 17,99 | 14,99 | 19,1 | 115,07 | - |
| 2 | CAPELLI MARIA GRAZIA nata a SASSARI (SS) il 30/04/1962 | CPLMGR62D70I452X | Proprieta'☒ | 1/12 | SASSARI | 92 | 53 | | 0 | 22 | 70 | 2.270,00 | PASCOLO | 3,52 | 2,93 | 13,83 | 82,60 | 43,78 |
| | PILO ANNA ROSA nata a SASSARI (SS) il 12/05/1959 | PLINRS59E52I452K | Proprieta' | 3/12 | | | | | | | | | | | | | | |
| | PILO ELENA LUCIA nata a SASSARI (SS) il 25/05/1998 | PLILLC98E65I452E | Proprieta' | 1/12 | | | | | | | | | | | | | | |
| | PILO PIETRO nato a SASSARI (SS) il 13/03/1989 | PLIPTR89C13I452R | Proprieta' | 1/12 | | | | | | | | | | | | | | |
| | PILO SALVATORE nato a SASSARI (SS) il 12/08/1972 | PLISVT72M12I452U | Proprieta' | 3/12 | | | | | | | | | | | | | | |
| | PILO VITTORINA nata a SASSARI (SS) il 27/03/1962 | PLIVTR62C67I452B | Proprieta' | 3/12 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | PILO ANNA ROSA nata a SASSARI (SS) il 12/05/1959 | PLINRS59E52I452K | Proprietà | 1/4 | SASSARI | 92 | 55 | | 00 | 43 | 10 | 4.310,00 | PASCOLO | 6,68 | 5,56 | 42,15 | 253,42 | 134,31 |
| | PILO GIOVANNI MARIA nato a SASSARI (SS) il 04/03/1957 | PLIGNN57C04I452D | Proprietà | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | |
| | PILO SALVATORE nato a SASSARI (SS) il 12/08/1972 | PLISVT72M12I452U | Proprietà | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | |
| | PILO VITTORINA nata a SASSARI (SS) il 27/03/1962 | PLIVTR62C67I452B | Proprietà | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PILO PIETRO nato a OLMEDO (SS) il 20/10/1929 | PLIPTR29R20G046A | Proprieta' | 1/2 | SASSARI | 92 | 56 | | 00 | 10 | 65 | 1.065,00 | PASCOLO | 1,65 | 1,38 | 9,03 | 54,37 | 28,82 |
| | MELEDINA MARIA PINA CARMELA nata a OZIERI (SS) il 13/09/1948 | MLDMPN48P53G203K | Proprieta' | 3/18 | | | | | | | | | | | | | | |
| | PILO ANNA LAURA nata a SASSARI (SS) il 30/11/1973 | PLINLR73S70I452E | Proprieta' | 2/18 | | | | | | | | | | | | | | |
| | PILO CRISTIAN nato a SASSARI (SS) il 04/06/1976 | PLICST76H04I452M | Proprieta' | 2/18 | | | | | | | | | | | | | | |
| | PILO GIOVANNI MARIA nato a SASSARI (SS) il 28/02/1975 | PLIGNN75B28I452M | Proprieta' | 2/18 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | MELEDINA MARIA PINA CARMELA nata a OZIERI (SS) il 13/09/1948 | MLDMPN48P53G203K | Proprieta' | 3/9 | SASSARI | 92 | 139 | | 55 | 97 | 15 | 559.715,00 | SEMINATIVO PASCOLO | 1118,26 | 848,20 | 258,26 | 1.551,79 | 2250,10 |
| | PILO ANNA LAURA nata a SASSARI (SS) il 30/11/1973 | PLINLR73S70I452E | Proprieta' | 2/9 | | | | | | | | | | | | | | |
| | PILO CRISTIAN nato a SASSARI (SS) il 04/06/1976 | PLICST76H04I452M | Proprieta' | 2/9 | | | | | | | | | | | | | | |
| | PILO GIOVANNI MARIA nato a SASSARI (SS) il 28/02/1975 | PLIGNN75B28I452M | Proprieta' | 2/9 | | | | | | | | | | | | | | |

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO CAVIDOTTO - DITTE INTERESSATE

**COMUNE DI:
SASSARI**

**REGIONE SARDEGNA
PROVINCIA SASSARI**

DATI CATASTALI

| N° ORDINE | DITTA CATASTALE - PROPRIETA' | CODICE FISCALE | TITOLARITÀ | QUOTE | COMUNE | FOGLIO | MAPP. | PORZ. | SUPERFICIE MAPPALE | | | SUPERFICIE CATASTALE | QUALITÀ CATASTALE | REDDITO DOMINICALE | REDDITO AGRARIO | ESPROPRIO SERVITU' DI CAVIDOTTO | | INDENNITA' |
|-----------|--|------------------|-----------------|-------|---------|--------|-------|-------|--------------------|-----|----|----------------------|-------------------|--------------------|-----------------|---------------------------------|----------|------------|
| | | | | | | | | | Ha | Are | Ca | | | mq | Euro | Euro | m | mq |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | MELEDINA MARIA PINA CARMELA nata a OZIERI (SS) il 13/09/1948 | MLDMPN48P53G203K | Proprieta' | 3/9 | SASSARI | 92 | 61 | | 00 | 03 | 20 | 320,00 | PASCOLO | 0,50 | 0,41 | 55,26 | 76,51 | 40,55 |
| | PILO ANNA LAURA nata a SASSARI (SS) il 30/11/1973 | PLINLR73S70I452E | Proprieta' | 2/9 | | | | | | | | | | | | | | |
| | PILO CRISTIAN nato a SASSARI (SS) il 04/06/1976 | PLICST76H04I452M | Proprieta' | 2/9 | | | | | | | | | | | | | | |
| | PILO GIOVANNI MARIA nato a SASSARI (SS) il 28/02/1975 | PLIGNN75B28I452M | Proprieta' | 2/9 | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | ME GAVINO nato a SASSARI (SS) il 13/09/1948 | MEXGVN48P13I452B | Proprieta' | 1/4 | SASSARI | 92 | 32 | | 00 | 33 | 25 | 3.325,00 | PASCOLO | 5,15 | 4,29 | 71,60 | 427,88 | 226,78 |
| | ME GIOMMARIA nato a PLOAGHE (SS) il 09/05/1951 | MEXGMR51E09G740E | Proprieta' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | |
| | ME GIOVANNI ; PIERO nato/a il 03/03/1953 | | Proprieta' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | |
| | ME MICHELE nato a PLOAGHE (SS) il 09/12/1949 | MEXMHL49T09G740M | Proprieta' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | ME FRANCESCO nato a SASSARI (SS) il 14/03/1994 | MEXFNC94C14I452L | Proprieta' | 1/3 | SASSARI | 92 | 99 | | 48 | 75 | 52 | 487.552,00 | SEMIN IRRIG | 1510,80 | 1007,20 | 919,31 | 5.528,09 | 8015,73 |
| | ME GIOVANNI PIERO nato a SASSARI (SS) il 14/11/1990 | MEXGNN90S14I452A | Proprieta' | 1/3 | | | | | | | | | | | | | | |
| | PAZZOLA BIANCA ROSA nata a TISSI (SS) il 11/11/1949 | PZZBCR49S51L180Z | Proprieta' | 1/3 | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | ME GAVINO nato a SASSARI (SS) il 13/09/1948 | MEXGVN48P13I452B | Proprieta' | 1/4 | SASSARI | 92 | 33 | | 00 | 32 | 12 | 3.212,00 | PASCOLO | 4,98 | 4,15 | 94,91 | 554,31 | 293,78 |
| | ME GIOMMARIA nato a PLOAGHE (SS) il 09/05/1951 | MEXGMR51E09G740E | Proprieta' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | |
| | ME GIOVANNI ; PIERO nato/a il 03/03/1953 | | Proprieta' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | |
| | ME MICHELE nato a PLOAGHE (SS) il 09/12/1949 | MEXMHL49T09G740M | Proprieta' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | CANU DEMARTIS CATERINA ; DI PIETRO MAR DEMARTIS | | Comproprietario | | SASSARI | 92 | 12 | | 03 | 30 | 61 | 33.061,00 | PASCOLO | 51,22 | 42,69 | 454,99 | 2596,36 | 1376,07 |
| | DEMARTIS GIOVANNI ; ANDREA DI PIETRO | | Comproprietario | | | | | | | | | | | | | | | |

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO CAVIDOTTO - DITTE INTERESSATE

**COMUNE DI:
SASSARI**

**REGIONE SARDEGNA
PROVINCIA SASSARI**

DATI CATASTALI

| N° ORDINE | DITTA CATASTALE - PROPRIETA' | CODICE FISCALE | TITOLARITÀ | QUOTE | COMUNE | FOGLIO | MAPP. | PORZ. | SUPERFICIE MAPPALE | | | SUPERFICIE CATASTALE | QUALITÀ CATASTALE | REDDITO DOMINICALE | REDDITO AGRARIO | ESPROPRIO SERVITU' DI CAVIDOTTO | | INDENNITA' |
|-----------|---|---|------------------|------------|---------|--------|-------|-------|--------------------|---|------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|---------------------------------|----------|------------|
| | | | | | | | | | Ha | Are | Ca | mq | | Euro | Euro | m | mq | € |
| | | | | | | | | | 11 | DEMONTIS ANTONIA MARIA nata a OSSI (SS) il 29/11/1926 | DMNNNM26S69G178K | Proprieta' | | 40/240 | SASSARI | 80 | 167 | |
| | DEMONTIS MARIO FRANCESCO nato a OSSI (SS) il 09/09/1936 | DMNMFR36P09G178U | Proprieta' | 40/240 | | | | | | | | | | | | | | |
| | DEMONTIS SALVATORE nato a SASSARI (SS) il 08/10/1964 | DMNSVT64R08I452D | Proprieta' | 8/240 | | | | | | | | | | | | | | |
| | DEMONTIS SERGIO nato a SASSARI (SS) il 06/12/1966 | DMNSRG66T06I452S | Proprieta' | 8/240 | | | | | | | | | | | | | | |
| | DEMONTIS SILVIA nata a SASSARI (SS) il 17/08/1968 | DMNSLV68M57I452Q | Proprieta' | 8/240 | | | | | | | | | | | | | | |
| | DEMONTIS SIMONETTA nata a SASSARI (SS) il 27/06/1972 | DMNSNT72H67I452A | Proprieta' | 8/240 | | | | | | | | | | | | | | |
| | DEMONTIS STEFANIA MARIA ROSARIA nata a SASSARI (SS) il 03/10/1965 | DMNSFN65R43I452T | Proprieta' | 8/240 | | | | | | | | | | | | | | |
| | PILO GIOVANNI nato a OSSI (SS) il 06/09/1917 | PLIGNN17P06G178Z | Proprieta' | 30/240 | | | | | | | | | | | | | | |
| | PILO MARIA nata a OSSI (SS) il 09/09/1930 | PLIMRA30P49G178Q | Proprieta' | 45/240 | | | | | | | | | | | | | | |
| | PILO VITTORIA nata a OSSI (SS) il 08/02/1928 | PLIVTR28B48G178X | Proprieta' | 45/240 | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | CANU ANTONIO nato a OSSI (SS) il 21/01/1967 | CNANTN67A21G178M | Proprieta' | 1/1 | SASSARI | 80 | 168 | | 04 | 34 | 20 | 43.420,00 | SEMINATIVO | 89,70 | 67,27 | 103,95 | 633,58 | 918,69 |
| 13 | CANU ANTONIO nato a OSSI (SS) il 21/01/1967 | CNANTN67A21G178M | Proprieta' | 1/1 | SASSARI | 81 | 103 | | 09 | 57 | 25 | 95.725,00 | SEMIN IRRIG | 296,63 | 197,75 | 132,42 | 1.997,35 | 2896,16 |
| 14 | DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM) | 80193210582 | Proprieta' | 1000/1000 | SASSARI | 81 | 42 | | 00 | 11 | 44 | 1.144,00 | PASCOLO | 1,18 | 1,18 | 45,74 | 340,73 | 180,59 |
| 15 | CANU GIAN GAVINO nato a OSSI (SS) il 30/01/1969 | CNAGGV69A30G178S | Proprieta' | 1/1 | SASSARI | 81 | 22 | | 09 | 65 | 53 | 96.553,00 | SEMINATIVO PASCOLO ARB | 196,37 | 148,05 | 230,70 | 1.387,44 | 2011,79 |
| 16 | CANU GIAN GAVINO nato a OSSI (SS) il 30/01/1969 | CNAGGV69A30G178S | Proprieta' | 1/1 | SASSARI | 81 | 46 | | 00 | 04 | 50 | 450,00 | SEMINATIVO | 0,93 | 0,70 | 12,93 | 77,17 | 111,90 |
| 17 | CANU GIAN GAVINO nato a OSSI (SS) il 30/01/1969 | CNAGGV69A30G178S | Proprieta' | 1/1 | SASSARI | 81 | 45 | | 00 | 26 | 00 | 2.600,00 | SEMINATIVO | 5,37 | 4,03 | 63,69 | 251,46 | 364,62 |
| 18 | PISANU ANTONIO nato a ITTIRI (SS) il 09/03/1958 | PSNNTN58C09E377H | Proprieta' | 1/2 | SASSARI | 81 | 57 | | 01 | 79 | 74 | 27.401,00 | PASCOLO INCOLT PROD | 16,37 | 16,37 | 86,06 | 502,59 | 266,37 |
| | | PISANU SIMONE FRANCO nato a ITTIRI (SS) il 06/02/1960 | PSNSNF60B06E377T | Proprieta' | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | PILO MARIA nata a OSSI (SS) il 09/09/1930 | PLIMRA30P49G178Q | Proprieta' | 1/2 | SASSARI | 81 | 56 | | 01 | 93 | 53 | 19.353,00 | SEMIN IRRIG INCOLT PROD | 39,17 | 26,23 | 25,23 | 148,44 | 215,24 |
| 20 | DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM) | 80193210582 | Proprieta' | 1000/1000 | SASSARI | 94 | 72 | | 00 | 60 | 42 | 6.042,00 | SEMINATIVO | 12,48 | 9,36 | 164,62 | 983,94 | - |
| 21 | DEMONTIS MARIO FRANCESCO nato a OSSI (SS) il 09/09/1936 | DMNMFR36P09G178U | Proprieta' | 1/1 | SASSARI | 82 | 156 | AA | 15 | 66 | 07 | 160.607,00 | SEMINATIVO | 323,52 | 242,64 | 82,28 | 443,78 | 1025,13 |
| | | | | | | | | AB | 00 | 40 | 00 | | ULIVETO | 8,26 | 6,20 | | | |

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO CAVIDOTTO - DITTE INTERESSATE

**COMUNE DI:
SASSARI**

**REGIONE SARDEGNA
PROVINCIA SASSARI**

DATI CATASTALI

| N° ORDINE | DITTA CATASTALE - PROPRIETA' | CODICE FISCALE | TITOLARITÀ | QUOTE | COMUNE | FOGLIO | MAPP. | PORZ. | SUPERFICIE MAPPALE | | | SUPERFICIE CATASTALE | QUALITÀ CATASTALE | REDDITO DOMINICALE | REDDITO AGRARIO | ESPROPRIO SERVITU' DI CAVIDOTTO | | INDENNITA' | |
|-----------|---|------------------|-----------------|-----------|---------|--------|-------|-------|--------------------|-----|----|----------------------|-------------------|--------------------|-----------------|---------------------------------|--------|------------|--------|
| | | | | | | | | | Ha | Are | Ca | | | mq | Euro | Euro | m | mq | € |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM) | 80193210582 | Proprieta' | 1000/1000 | SASSARI | 82 | 54 | | 00 | 02 | 16 | 216,00 | SEMINATIVO | 0,45 | 0,33 | 25,48 | 145,02 | - | |
| 23 | DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM) | 80193210582 | Proprieta' | 1000/1000 | SASSARI | 82 | 51 | | 00 | 14 | 25 | 1.425,00 | SEMINATIVO | 2,94 | 2,21 | 96,90 | 585,13 | - | |
| 24 | DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM) | 80193210582 | Proprieta' | 1000/1000 | SASSARI | 82 | 52 | | 00 | 04 | 70 | 470,00 | SEMINATIVO | 0,97 | 0,73 | - | 52,03 | - | |
| 25 | DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM) | 80193210582 | Proprieta' | 1000/1000 | SASSARI | 82 | 56 | | 00 | 12 | 24 | 1.224,00 | SEMINATIVO | 2,53 | 1,90 | 81,10 | 332,15 | - | |
| 26 | DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM) | 80193210582 | Proprieta' | 1000/1000 | SASSARI | 94 | 89 | | 00 | 18 | 20 | 1.820,00 | SEMINATIVO | 3,76 | 2,82 | 141,25 | 795,00 | - | |
| 27 | DEMANIO DELLO STATO con sede in CAGLIARI (CA) | 97905320582 | Proprieta' | 1/1 | SASSARI | 94 | 77 | | 00 | 25 | 58 | 2.558,00 | SEMINATIVO | 5,28 | 3,96 | 34,09 | 216,13 | - | |
| 28 | DEMANIO DELLO STATO con sede in CAGLIARI (CA) | 97905320582 | Proprieta' | 1/1 | SASSARI | 94 | 78 | | 00 | 10 | 15 | 1.015,00 | SEMINATIVO | 2,10 | 1,57 | 13,96 | 75,58 | - | |
| 29 | FONDAZIONE FIGLIE DI MARIA - ONLUS con sede in SASSARI (SS) | 80002830901 | Proprieta' | 1/1 | SASSARI | 94 | 4 | | 00 | 02 | 77 | 277,00 | SEMINATIVO | 0,57 | 0,43 | 13,86 | 82,83 | 120,10 | |
| 30 | DEMANIO DELLO STATO con sede in CAGLIARI (CA) | 97905320582 | Proprieta' | 1/1 | SASSARI | 94 | 80 | | 00 | 11 | 00 | 1.100,00 | ORTO IRRIG | 3,41 | 2,27 | 28,45 | 171,54 | - | |
| 31 | DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM) | 80193210582 | Proprieta' | 1000/1000 | SASSARI | 94 | 84 | | 00 | 11 | 20 | 1.120,00 | SEMINATIVO | 2,31 | 1,74 | 15,89 | 156,89 | - | |
| 32 | CANU ANTONIO nato a ITTIRI (SS) il 14/03/1947 | CNANTN47C14E377V | Proprieta' | 1/1 | SASSARI | 94 | 169 | | 03 | 51 | 78 | 35.178,00 | SEMIN IRRIG | 109,01 | 72,67 | 5,12 | 60,89 | 88,29 | |
| | DORE MARIA nata a ITTIRI (SS) il 02/07/1954 | DROMRA54L42E377Q | Proprieta' | 1/1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | CANU SALVATORE nato a ITTIRI (SS) il 02/12/1951 | CNASVT51T02E377E | Proprieta' | 1/1 | SASSARI | 94 | 170 | AA | 07 | 00 | 00 | 70.000,00 | SEMIN IRRIG | 216,91 | 144,61 | 85,57 | 719,72 | 1043,59 | |
| | | | | | | | | AB | | | | | 00 | | | | | | 37 |
| 34 | CANU SALVATORE nato a ITTIRI (SS) il 02/12/1951 | CNASVT51T02E377E | Proprieta' | 1/1 | SASSARI | 94 | 174 | | 00 | 12 | 14 | 1.214,00 | SEMINATIVO | 2,51 | 1,88 | 28,80 | 192,67 | 279,37 | |
| 35 | CANU ANTONELLA nata a ALGHERO (SS) il 10/04/1976 | CNANNL76D50A192J | Nuda proprieta' | 1/2 | SASSARI | 94 | 171 | | AA | 04 | 86 | 00 | 48.600,00 | SEMINATIVO | 100,40 | 75,30 | 56,33 | 337,88 | 489,93 |
| | CANU MARIA GAVINA nata a ITTIRI (SS) il 25/09/1950 | CNAMGV50P65E377H | Proprieta' | 1/2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CANU MARIA GAVINA nata a ITTIRI (SS) il 25/09/1950 | CNAMGV50P65E377H | Usufrutto | 1/2 | | | | AB | | | | | | | | | | | |

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO CONDOTTA IDRICA IMPIANTO - DITTE INTERESSATE

COMUNE DI: **SASSARI** REGIONE SARDEGNA
PROVINCIA SASSARI

DATI CATASTALI

| N° ORDINE | DITTA CATASTALE - PROPRIETA' | CODICE FISCALE | TITOLARITÀ | QUOTE | COMUNE | FOGLIO | MAPP. | PORZ. | SUPERFICIE MAPPALE | | | SUPERFICIE CATASTALE | QUALITÀ CATASTALE | REDDITO DOMINICALE | REDDITO AGRARIO | ESPROPRIO SERVITU' PER CONDOTTA | | INDENNITA' |
|-----------|------------------------------|----------------|------------|-------|--------|--------|-------|-------|--------------------|---|-------------|----------------------|-------------------|--------------------|-----------------|---------------------------------|----|------------|
| | | | | | | | | | Ha | Are | Ca | | | mq | Euro | Euro | m | mq |
| | | | | | | | | | 1 | DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM) | 80193210582 | Proprieta'☒ | | 1000/1000 | SASSARI | 92 | 15 | |

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO CAVIDOTTO AT AC IMPIANTO - DITTE INTERESSATE

COMUNE DI: **SASSARI** REGIONE SARDEGNA
PROVINCIA SASSARI

DATI CATASTALI

| N° ORDINE | DITTA CATASTALE - PROPRIETA' | CODICE FISCALE | TITOLARITÀ | QUOTE | COMUNE | FOGLIO | MAPP. | PORZ. | SUPERFICIE MAPPALE | | | SUPERFICIE CATASTALE | QUALITÀ CATASTALE | REDDITO DOMINICALE | REDDITO AGRARIO | ESPROPRIO SERVITU' DI CAVIDOTTO | | INDENNITA' |
|-----------|------------------------------|----------------|------------|-------|--------|--------|-------|-------|--------------------|---|-------------|----------------------|-------------------|--------------------|-----------------|---------------------------------|----|------------|
| | | | | | | | | | Ha | Are | Ca | | | mq | Euro | Euro | m | mq |
| | | | | | | | | | 1 | DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM) | 80193210582 | Proprieta'☒ | | 1000/1000 | SASSARI | 92 | 15 | |