

# PROVINCIA DI FROSINONE

## COMUNE DI PALIANO

TITOLO:

**Progetto per la realizzazione di un impianto agro-fotovoltaico  
da 38.994,84 kWp a terra, sito nel Comune di Paliano**  
(41°45'25.09"N - 13° 4'37.20"E)

PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO:

Piano particellare gereale

COMMITTENTE:

**SOLAR PV 1 SRL**  
**PIAZZA CASTELLO 19**  
**20121 MILANO (MI)**



IL PROGETTISTA

ING. ANDREA PUTZU

LA DITTA INCARICATA

**ENERGIE NUOVE SRL**

Sede Legale :  
00153 Roma, Via Portuense, 95/E  
Sede Operativa :  
61037 Mondolfo PU, Via Valcesano, 214  
Tel. +39 0721 96 93 03-Fax +39 0721 95 82 97  
info@energienuovesrl.it -www.energienuovesrl.com



REL N:

04

P

SCALA

DATA: 10 2022

N.	DATE	MODIFICA	FIRMA	DISEGNATO	VISTO	APPROVATO

## Sommarrio

<b>1</b>	<b>PREMESSA.....</b>	<b>2</b>
	1.1 LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO .....	2
<b>2</b>	<b>ELENCO PARTICELLE IMPIANTO FOTOVOLTAICO .....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>ELENCO PARTICELLE CAVIDOTTO MT (CONNESSIONE PARCO AGRO-FOTOVOLTAICO E SSE) .....</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>ELENCO PARTICELLE SSE.....</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>ELENCO PARTICELLE STAZIONE TERNA.....</b>	<b>5</b>
<b>6</b>	<b>STRADE DI ACCESSO ALLA STAZIONE TERNA E A SSE .....</b>	<b>6</b>
<b>7</b>	<b>ELENCO PARTICELLE TRALICCI AT.....</b>	<b>6</b>
<b>8</b>	<b>ELENCO PARTICELLE LINEA AEREA AT.....</b>	<b>6</b>
<b>9</b>	<b>ELENCO PARTICELLE LINEA INTERRATA AT .....</b>	<b>6</b>
<b>10</b>	<b>ELENCO PARTICELLE TRINCEA DRENANTE .....</b>	<b>7</b>



**energienuove srl**

Sede Operativa Via Portuense, 95/E 00153 Roma

Sede Operativa Via Valcesano, 214 61037 Marotta (PU)

tel. 0039 0721 969303 fax. 0039 0721 958297

info@energienuovesrl.it www.energienuovesrl.it

Cap. Sociale 280.000 euro i.v. P.I. e C.F. 09700461008

## 1 PREMESSA

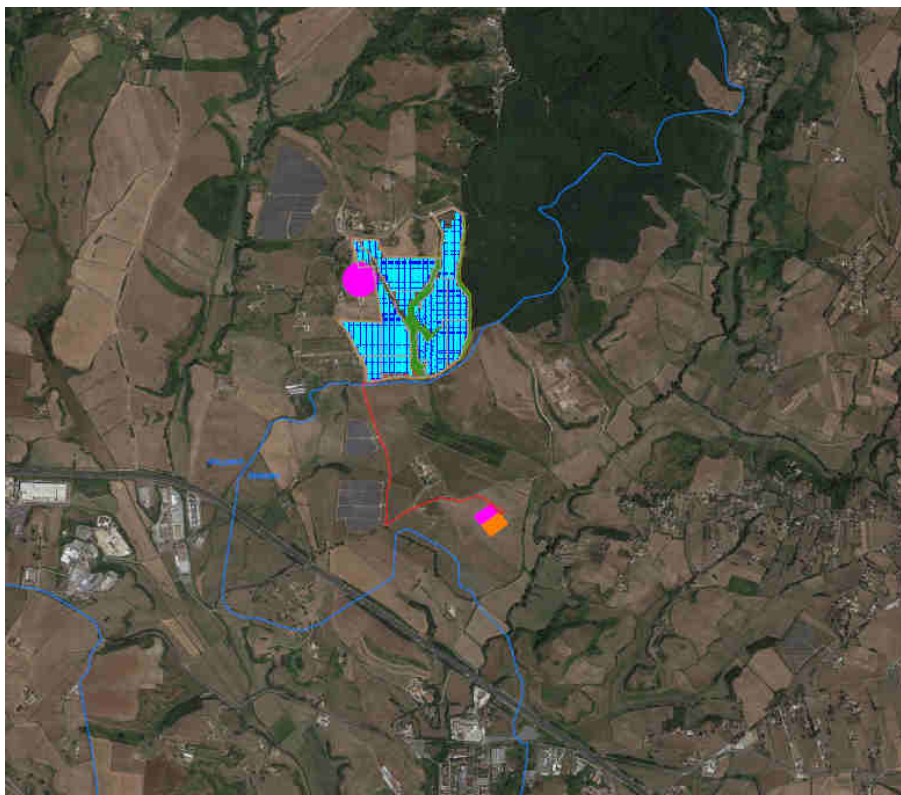
La presente relazione riporta il Piano Particellare delle aree per le quali la proponente ha la disponibilità e di quelle per le quali si richiede l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la costituzione di servitù coattiva di elettrodotto ed asservimento.

L'obiettivo della presente relazione è fornire un quadro completo delle particelle interessate dal progetto ed interessate sia dall'impianto fotovoltaico che dalle opere di connessione e di rete necessarie all'allaccio alla rete elettrica nazionale.

### 1.1 LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

All'interno del presente paragrafo sono riportate le informazioni relative alla localizzazione del sito di intervento. In particolare, l'area di interesse dell'impianto fotovoltaico è localizzata interamente nel Comune di Paliano (FR) mentre le opere di connessione alla rete sono localizzate nel Comune di Anagni (FR).

Nella figura seguente si riporta la collocazione del sito su vista aerofotogrammetrica.



*Ortopanoramica del sito di installazione*



**energienuove srl**

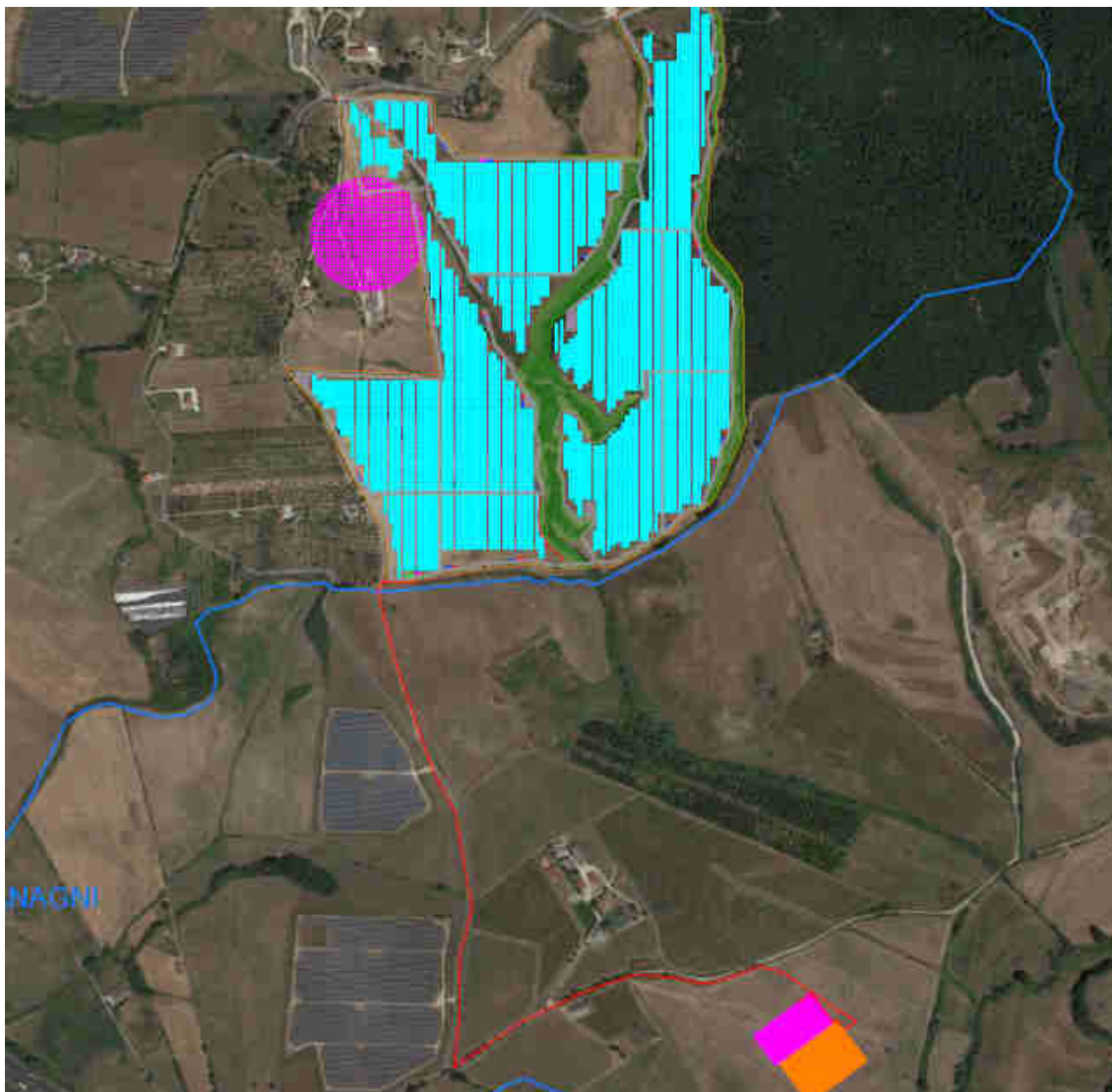
Sede Operativa Via Portuense, 95/E 00153 Roma

Sede Operativa Via Valcesano, 214 61037 Marotta (PU)

tel. 0039 0721 969303 fax. 0039 0721 958297

info@energienuovesrl.it www.energienuovesrl.it

Cap. Sociale 280.000 euro i.v. P.I. e C.F. 09700461008



*Ortopanoramica e dettaglio del sito di installazione*



**energienuove srl**

Sede Operativa Via Portuense, 95/E 00153 Roma

Sede Operativa Via Valcesano, 214 61037 Marotta (PU)

tel. 0039 0721 969303 fax. 0039 0721 958297

info@energienuovesrl.it www.energienuovesrl.it

Cap. Sociale 280.000 euro i.v. P.I. e C.F. 09700461008

## 2 ELENCO PARTICELLE IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Provincia	Comune	Foglio	Particella	Porzione	Intestatario	Codice fiscale	Titolari	Quota	Qualità	Classe	ha	are	ca	Disponibilità delle aree
FR	PALIANO	57	52		Biancu Gianfranco	BNCGFR73M16C858X	Proprietà	1/1	Seminativo	5	01	07	70	Aree nella disponibilità del proponente
FR	PALIANO	57	57		Costa Giuseppe Costa Rosanna Costa Mariantonietta Costa Vincenzo Fadda Maria	CSTGPP73A14F979Q CSTRNN79M47C858P CSTMNT71H44G031Q CSTVCN77M15F979E FDDMRA49L57G031T	Proprietà	1/12 1/12 1/12 1/12 8/12	Seminativo	3		05	00	
FR	PALIANO	57	65		Biancu Gianfranco	BNCGFR73M16C858X	Proprietà	1/1	Seminativo	5		45	60	
FR	PALIANO	65	10		Costa Giuseppe Costa Rosanna Costa Mariantonietta Costa Vincenzo Fadda Maria	CSTGPP73A14F979Q CSTRNN79M47C858P CSTMNT71H44G031Q CSTVCN77M15F979E FDDMRA49L57G031T	Proprietà	1/12 1/12 1/12 1/12 8/12	Seminativo	3	03	23	10	
FR	PALIANO	65	11		Costa Giuseppe Costa Rosanna Costa Mariantonietta Costa Vincenzo Fadda Maria	CSTGPP73A14F979Q CSTRNN79M47C858P CSTMNT71H44G031Q CSTVCN77M15F979E FDDMRA49L57G031T	Proprietà	1/12 1/12 1/12 1/12 8/12	Seminativo	5	06	96	00	
FR	PALIANO	65	12		Costa Giuseppe Costa Rosanna Costa Mariantonietta Costa Vincenzo Fadda Maria	CSTGPP73A14F979Q CSTRNN79M47C858P CSTMNT71H44G031Q CSTVCN77M15F979E FDDMRA49L57G031T	Proprietà	1/12 1/12 1/12 1/12 8/12	Seminativo	3	02	79	90	
FR	PALIANO	65	13		Biancu Gianfranco	BNCGFR73M16C858X	Proprietà	1/1	Seminativo	3		37	80	
FR	PALIANO	65	14	AA	Costa Giuseppe Costa Rosanna Costa Mariantonietta Costa Vincenzo Fadda Maria	CSTGPP73A14F979Q CSTRNN79M47C858P CSTMNT71H44G031Q CSTVCN77M15F979E FDDMRA49L57G031T	Proprietà	1/12 1/12 1/12 1/12 8/12	Prato	1		07	00	
				AB					Pascolo			18	50	
FR	PALIANO	65	15		Costa Giuseppe Costa Rosanna Costa Mariantonietta Costa Vincenzo Fadda Maria	CSTGPP73A14F979Q CSTRNN79M47C858P CSTMNT71H44G031Q CSTVCN77M15F979E FDDMRA49L57G031T	Proprietà	1/12 1/12 1/12 1/12 8/12	Seminativo	3		84	20	
FR	PALIANO	65	16		Biancu Gianfranco	BNCGFR73M16C858X	Proprietà	1/1	Seminativo	4	09	62	20	
FR	PALIANO	65	19	AA	Costa Giuseppe Costa Rosanna Costa Mariantonietta Costa Vincenzo Fadda Maria	CSTGPP73A14F979Q CSTRNN79M47C858P CSTMNT71H44G031Q CSTVCN77M15F979E FDDMRA49L57G031T	Proprietà	1/12 1/12 1/12 1/12 8/12	Seminativo	3	06	83	50	
				AB					Prato	1		60	00	
FR	PALIANO	65	20		Costa Giuseppe Costa Rosanna Costa Mariantonietta Costa Vincenzo Fadda Maria	CSTGPP73A14F979Q CSTRNN79M47C858P CSTMNT71H44G031Q CSTVCN77M15F979E FDDMRA49L57G031T	Proprietà	1/12 1/12 1/12 1/12 8/12	Seminativo	1		10	30	
FR	PALIANO	65	22		Biancu Gianfranco	BNCGFR73M16C858X	Proprietà	1/1	Seminativo	4	02	67	60	
FR	PALIANO	65	53	AA	Costa Giuseppe Costa Rosanna Costa Mariantonietta Costa Vincenzo Fadda Maria	CSTGPP73A14F979Q CSTRNN79M47C858P CSTMNT71H44G031Q CSTVCN77M15F979E FDDMRA49L57G031T	Proprietà	1/12 1/12 1/12 1/12 8/12	Seminativo	5	20	54	63	
				AB					Uliveto	2		26	42	



energienuove srl

Sede Operativa Via Portuense, 95/E 00153 Roma  
Sede Operativa Via Valcesano, 214 61037 Marotta (PU)  
tel. 0039 0721 969303 fax. 0039 0721 958297  
info@energienuovesrl.it www.energienuovesrl.it  
Cap. Sociale 280.000 euro i.v. P.I. e C.F. 09700461008

### 3 ELENCO PARTICELLE CAVIDOTTO MT (connessione parco agro-fotovoltaico e SSE)

Provincia	Comune	Foglio	Particella	Porzione	Intestatario	Codice fiscale	Titolari	Quota	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	V.A.M. Valore Agricolo (€/mq)	SUPERFICIE SERVITU [mq]	LUNGHEZZA (m)	Disponibilità delle aree
FR	PALIANO	65	53	AA	Costa Giuseppe Costa Rosanna Costa Mariantonietta Costa Vincenzo Fadda Maria	CSTGPP73A14F979Q CSTRNN79M47C858P CSTMNT71H44G031Q CSTVCN77M15F979E FDDMRA49L57G031T	Proprietà	1/12	Seminativo	5	20	54	63	265,28	265,28	0,83	280		Aree nella disponibilità del proponente
				1/12				Uliveto	2		26	42	15,01	7,5	1,39				
FR	ANAGNI	46			COMUNE DI ANAGNI													890	Aree pubbliche
FR	ANAGNI	46			COMUNE DI ANAGNI													600	
FR	ANAGNI	46			COMUNE DI ANAGNI													200	
FR	ANAGNI	46	15		GESTIONI IMMOBILIARI FROSINONE S.R.L.	02971260605	Proprietà	1/1	Seminativo	3		51	40	18,58	13,27	0,83			Aree soggette ad esproprio

### 4 ELENCO PARTICELLE SSE

Provincia	Comune	Foglio	Particella	Porzione	Intestatario	Codice fiscale	Titolari	Quota	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	V.A.M. Valore Agricolo (€/mq)	SUPERFICIE SERVITU [mq]	LUNGHEZZA (m)	Disponibilità delle aree
FR	ANAGNI	46	11	9	GESTIONI IMMOBILIARI FROSINONE S.R.L.	02971260605	Proprietà	1/1	Seminativo	3		14	30	5,17	3,69	0,83	78		Aree soggette ad esproprio
				10					Seminativo	3		83	10	30,04	21,46	0,83	35		
				AA					Seminativo	3	9	57	36	346,1	247,22	0,83	4217		
				AB					Prato	2		25	14	5,84	3,25	0,9			
				15					Seminativo	3		51	40	18,58	13,27	0,83	2113		
				16					Seminativo	3	3	08	00	111,35	79,53	0,83	1880		

### 5 ELENCO PARTICELLE STAZIONE TERNA

Provincia	Comune	Foglio	Particella	Porzione	Intestatario	Codice fiscale	Titolari	Quota	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	V.A.M. Valore Agricolo (€/mq)	SUPERFICIE SERVITU [mq]	LUNGHEZZA (m)	Disponibilità delle aree		
FR	ANAGNI	46	11	AA	GESTIONI IMMOBILIARI FROSINONE S.R.L.	02971260605	Proprietà	1/1	Seminativo	3	9	57	36	346,1	247,22	0,83	49		Aree soggette ad esproprio		
				AB					Prato	2		25	14	5,84	3,25	0,9					
				15					Seminativo	3		51	40	18,58	13,27	0,83				10617	
				16					Seminativo	3	3	08	00	111,35	79,53	0,83				370	

## 6 STRADE DI ACCESSO ALLA STAZIONE TERNA E A SSE

Provincia	Comune	Foglio	Particella	Porzione	Intestatario	Codice fiscale	Titolari	Quota	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	V.A.M. Valore Agricolo (€/mq)	SUPERFICIE SERVITU [mq]	LUNGHEZZA (m)	Disponibilità delle aree
FR	ANAGNI	46	6		GESTIONI IMMOBILIARI FROSINONE S.R.L.	02971260605	Proprietà	1/1	Seminativo	2	4	33	70	223,99	167,99	0,83	92	Aree soggette ad esproprio	
			Seminativo	3						51	40	18,58	13,27	0,83	2113				
			Seminativo	3					3	08	00	111,35	79,53	0,83	1880				

## 7 ELENCO PARTICELLE TRALICCI AT

Provincia	Comune	Foglio	Particella	Porzione	Intestatario	Codice fiscale	Titolari	Quota	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	V.A.M. Valore Agricolo (€/mq)	SUPERFICIE SERVITU [mq]	LUNGHEZZA (m)	Disponibilità delle aree
FR	ANAGNI	46	64		GESTIONI IMMOBILIARI FROSINONE S.R.L.	02971260605	Proprietà	1/1	Seminativo	2	6	04	90	312,40	234,30	0,83	50	Aree soggette ad esproprio	
			Seminativo	3					3	08	00	111,35	79,53	0,83	50				
			Seminativo	4					2	98	50	53,96	53,96	0,83	25				

## 8 ELENCO PARTICELLE LINEA AEREA AT

Provincia	Comune	Foglio	Particella	Porzione	Intestatario	Codice fiscale	Titolari	Quota	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	V.A.M. Valore Agricolo (€/mq)	SUPERFICIE SERVITU [mq]	LUNGHEZZA (m)	LARGHEZZA (m)	Disponibilità delle aree
FR	ANAGNI	46	64		GESTIONI IMMOBILIARI FROSINONE S.R.L.	02971260605	Proprietà	1/1	Seminativo	2	6	04	90	312,40	234,30	0,83	13440	224	60	Aree soggette a servitù coattiva di elettrodotto
			Seminativo	3					3	08	00	111,35	79,53	0,83	2280	38	60			

## 9 ELENCO PARTICELLE LINEA INTERRATA AT

Provincia	Comune	Foglio	Particella	Porzione	Intestatario	Codice fiscale	Titolari	Quota	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	V.A.M. Valore Agricolo (€/mq)	SUPERFICIE SERVITU [mq]	LUNGHEZZA (m)	LARGHEZZA (m)	Disponibilità delle aree
FR	ANAGNI	46	6		GESTIONI IMMOBILIARI FROSINONE S.R.L.	02971260605	Proprietà	1/1	Seminativo	2	4	33	70	223,99	167,99	0,83	4600	230	20	Aree soggette a servitù coattiva di elettrodotto
			Seminativo	3					3	08	00	111,35	79,53	0,83	4940	247	20			
			Seminativo	4					2	98	50	53,96	53,96	0,83	840	42	20			

## 10 ELENCO PARTICELLE TRINCEA DRENANTE

Provincia	Comune	Foglio	Particella	Porzione	Intestatario	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	V.A.M. Valore Agricolo (€/mq)	SUPERFICIE SERVITU [mq]	LUNGHEZZA A (m)	LARGHEZZA (m)	Disponibilità delle aree
FR	ANAGNI	46	6		GESTIONI IMMOBILIARI FROSINONE S.R.L.	02971260605	Proprietà	1/1	Seminativo	2	4	33	70	223,99	167,99	0,83	273	91	3	Aree soggette a servitù coattiva di elettrodotto
			10						Seminativo	3		83	10	30,04	21,46	0,83	75	25	3	
			11	AA					Seminativo	3	9	57	36	346,1	247,22	0,83	163,5	54,5	3	
				AB					Prato	2		25	14	5,84	3,25	0,9				
			16						Seminativo	3	3	08	00	111,35	79,53	0,83	375	125	3	
			64						Seminativo	2	6	04	90	312,40	234,30	0,83	30	10	3	



**energienuove srl**

Sede Operativa Via Portuense, 95/E 00153 Roma  
 Sede Operativa Via Valcesano, 214 61037 Marotta (PU)  
 tel. 0039 0721 969303 fax. 0039 0721 958297  
 info@energienuovesrl.it www.energienuovesrl.it  
 Cap. Sociale 280.000 euro i.v. P.I. e C.F. 09700461008