



CITTA' DI PALIANO

Impianto Agrovoltaico "Paliano" della potenza di 24 MW in AC e 24,16 MWp in DC PROGETTO DEFINITIVO



COMMITTENTE:



PALIANO SRL
Galleria Vintler, 17 - 39100 Bolzano
P.I.: 03128640210
Tel: 0039 02 45440820

PROGETTAZIONE:

MATE System Unipersonale srl

Via Papa Pio XII, n.8 - 70020 Cassano delle Murge (BA)
tel. +39 080 3072072
mail: info@matesystemsrl.it | pec: matesystem@pec.it

PROGETTISTA:

Dott. Ing. Antonio Terlizzi
(Direttore Tecnico)



LEGALE RAPPRESENTANTE:

Geom. Damiano Baldassarre



Damiano Baldassarre

PD

PROGETTO DEFINITIVO

ELENCO BENI SOGGETTI AL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

Tavola: PTO_19_01

Filename: 202100606_PTO_19_01.xlsx

Data 1°emissione: Luglio 2021	Redatto: TERLIZZI TERLIZZI	Verificato: SPINELLI SPINELLI	Approvato: TERLIZZI TERLIZZI	Scala: n.a.	Protocollo Tekne: TKA729
n° revisione	1 18/11/2021				
	2				
	3				
	4				

DITTE CATASTALI INTESTATARI						DATI CATASTALI						SUPERFICIE			Area (mq)	Valore agricolo medio V.A.M. (€/mq)	Valore agricolo venale V.A.V. (€/mq)	DATI AREE IN ESPROPRIO		ASSERVIMENTO LINEE INTERRATE			ASSERVIMENTO LINEE AEREE			SERVITÙ DI PASSAGGIO		OCCUPAZIONE TEMPORANEA		MAGGIORAZIONI		
NOMINATIVO E DENOMINAZIONE	Luogo di nascita	Data di nascita	C.F./ P.IVA	Titolo di proprietà	Quota	Comune	Foglio	Particelle/s trada	Porz.	Qualità	Classe	ha	are	ca				SUPERFICIE ESPROPRIO S.E. (mq)	INDENNITÀ ESPROPRIO VAVxS.E. (€)	Fascia (m)	SUPERFICIE ASSERVIMENTO S.A. (mq)	INDENNITÀ ASSERVIMENTO VAV x S.A. x 0,7 (€)	Fascia (m)	SUPERFICIE ASSERVIMENTO S.A. (mq)	INDENNITÀ ASSERVIMENTO VAM x S.A. x 0,25 (€)	SUPERFICIE SERVITÙ DI PASSAGGIO S.S. (mq)	INDENNITÀ SERVITÙ DI PASSAGGIO VAM x S.S. x 0,25 (€)	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA S.O. (mq)	INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA VAM x S.O. x 0,25 (€)	INDENNITÀ AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO (€)	MAGGIORAZIONE PER CESSIONE VOLONTARIA (€)	MAGGIORAZIONE PER CESSIONE VOLONTARIA NEL CASO DI COLTIVATORE DIRETTO (€)
GESTIONI IMMOBILIARI FROSINONE S.R.L.	Frosinone (FR)	-	2971260605	Proprietà	1/1	Anagni (FR)	46	11	AA AB	SEMINATIVO PRATO	3 2	9	57 25	36 14	98250	0,95 €	-	120,00	114,00 €									114,00 €	57,00 €	342,00 €		
GESTIONI IMMOBILIARI FROSINONE S.R.L.	Frosinone (FR)	-	2971260605	Proprietà	1/1	Anagni (FR)	46	15	-	SEMINATIVO	3		51	40	5140	0,95 €	-	675,00	641,25 €				290,00	68,88 €	290	22,96 €	641,25 €	320,63 €	1.923,75 €			
GESTIONI IMMOBILIARI FROSINONE S.R.L.	Frosinone (FR)	-	2971260605	Proprietà	1/1	Anagni (FR)	46	16	-	SEMINATIVO	3	3	8		30800	0,95 €	-	12240,00	11.628,00 €	20	2900,00	1.928,50 €	60	1050,00	249,38 €		1050	83,13 €	11.628,00 €	5.814,00 €	34.884,00 €	
GESTIONI IMMOBILIARI FROSINONE S.R.L.	Frosinone (FR)	-	2971260605	Proprietà	1/1	Anagni (FR)	46	64	-	SEMINATIVO	2	6	4	90	60490	0,95 €	-	50,00	47,50 €				60	15770,00	3.745,38 €		15770	1.248,46 €	47,50 €	23,75 €	142,50 €	
GESTIONI IMMOBILIARI FROSINONE S.R.L.	Frosinone (FR)	-	2971260605	Proprietà	1/1	Anagni (FR)	46	6	-	SEMINATIVO	2	4	33	70	43370	0,95 €	-		4600,00	3.059,00 €			92,00	21,85 €		92	7,28 €					
GESTIONI IMMOBILIARI FROSINONE S.R.L.	Frosinone (FR)	-	2971260605	Proprietà	1/1	Anagni (FR)	46	82	-	PASCOLO	2		15	60	1560	0,95 €	-	25,00	23,75 €	20	435,00	289,28 €	60	10956,00	2.602,05 €		10956	867,35 €	23,75 €	11,88 €	71,25 €	
CECILI ELISABETTA	Colleferro (RM)	06/11/1981	CCLL8181546C858H	Proprietà	1/1	Anagni (FR)	46																									
CECILI ELISABETTA	Colleferro (RM)	06/11/1981	CCLL8181546C858H	Nuda proprietà	1/1																											
CECILI AUGUSTO	Colleferro (RM)	25/01/1949	CCLG5149A25C358X	Usufrutto	1/2	Anagni (FR)	46	81	-	PASCOLO	2		9	60	960	0,95 €	-					60	2725,00	647,19 €		2725	215,73 €					
BRUNI ANGELA	Artena (RM)	22/12/1948	BRNNG48762A449W	Usufrutto	1/2																											
																				20	65,00											
																				20	120,00											

A seguito della ricerca effettuata presso le correnti banche dati, è risultato che nel medesimo foglio di mappa non sono state effettuate compravendite di immobili simili negli ultimi 36 mesi. Pertanto, si ritiene di dover effettuare le stime con i VAM ultimi editti opportunamente aggiornati, ritenendo che tale approccio comporti un margine di errore contenuto.