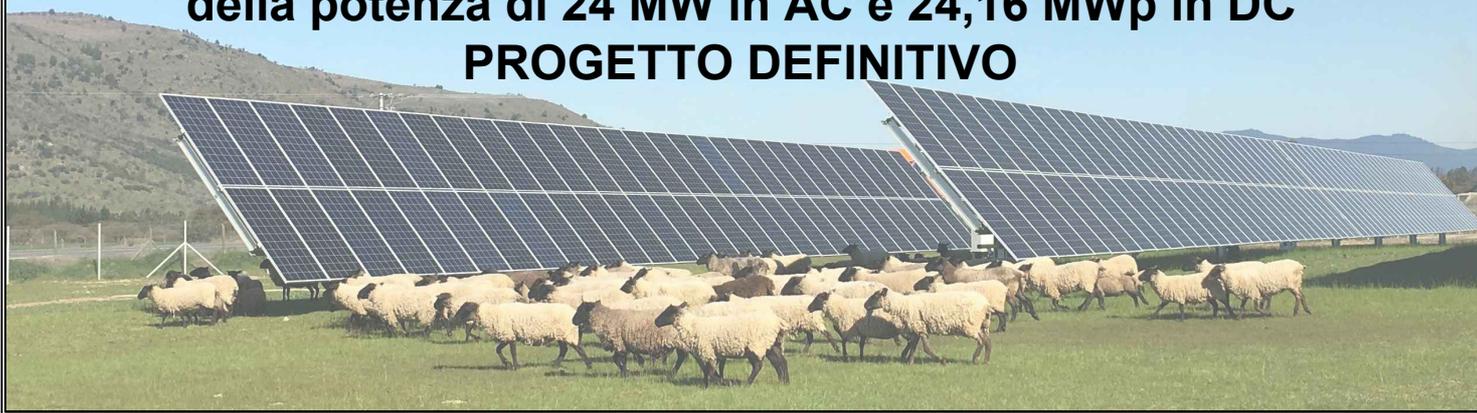




# CITTA' DI PALIANO

## Impianto Agrovoltaico "Paliano" della potenza di 24 MW in AC e 24,16 MWp in DC PROGETTO DEFINITIVO



COMMITTENTE:



PALIANO SRL  
Galleria Vintler, 17 - 39100 Bolzano  
P.I.: 03128640210  
Tel: 0039 02 45440820

PROGETTAZIONE:

**MATE System Unipersonale srl**

Via Papa Pio XII, n.8 - 70020 Cassano delle Murge (BA)  
tel. +39 080 3072072  
mail: info@matesystemsrl.it | pec: matesystem@pec.it

PROGETTISTA:

Dott. Ing. Antonio Terlizzi  
(Direttore Tecnico)



LEGALE RAPPRESENTANTE:

Geom. Damiano Baldassarre



70020 Cassano delle Murge - Bari-Italy  
P.I. 07580270721 - REA BA-567526

# PD

PROGETTO DEFINITIVO

## ELENCO BENI SOGGETTI AL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

Tavola: PTO\_19\_01

Filename: 202100606\_PTO\_19\_01.xlsx

|   |                                  |                                     |                                    |                       |                                    |
|---|----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Data 1°emissione:<br><b>Luglio 2021</b> | Redatto:<br>TERLIZZI<br>TERLIZZI | Verificato:<br>SPINELLI<br>SPINELLI | Approvato:<br>TERLIZZI<br>TERLIZZI | Scala:<br><b>n.a.</b> | Protocollo Tekne:<br><b>TKA729</b> |
| n° revisione                            | 1 18/11/2021                     |                                     |                                    |                       |                                    |
|   | 2                                |                                     |                                    |                       |                                    |
|   | 3                                |                                     |                                    |                       |                                    |
|   | 4                                |                                     |                                    |                       |                                    |

| DITTE CATASTALI INTESTATARI           |                  |                 |                  |                     |       | DATI CATASTALI |        |                    |          |                     |        | SUPERFICIE |          |          | Area (mq) | Valore agricolo medio V.A.M. (€/mq) | Valore agricolo venale V.A.V. (€/mq) | DATI AREE IN ESPROPRIO         |                                  | ASSERVIMENTO LINEE INTERRATE |                                   |   | ASSERVIMENTO LINEE AEREE |                                   |  | SERVITÙ DI PASSAGGIO                      |  | OCCUPAZIONE TEMPORANEA                      |   | MAGGIORAZIONI                                |   |   |
|---------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|---------------------|-------|----------------|--------|--------------------|----------|---------------------|--------|------------|----------|----------|-----------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|--------------------------|-----------------------------------|--|---|--|---|---|--|---|---|
| NOMINATIVO E DENOMINAZIONE            | Luogo di nascita | Data di nascita | C.F./ P.IVA      | Titolo di proprietà | Quota | Comune         | Foglio | Particelle/s trada | Porz.    | Qualità             | Classe | ha         | are      | ca       |           |                                     |                                      | SUPERFICIE ESPROPRIO S.E. (mq) | INDENNITÀ ESPROPRIO VAVxS.E. (€) | Fascia (m)                   | SUPERFICIE ASSERVIMENTO S.A. (mq) | INDENNITÀ ASSERVIMENTO VAV x S.A. x 0,7 (€) | Fascia (m)               | SUPERFICIE ASSERVIMENTO S.A. (mq) | INDENNITÀ ASSERVIMENTO VAM x S.A. x 0,25 (€) | SUPERFICIE SERVITÙ DI PASSAGGIO S.S. (mq) | INDENNITÀ SERVITÙ DI PASSAGGIO VAM x S.S. x 0,25 (€) | SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA S.O. (mq) | INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA VAM x S.O. x 0,25 (€) | INDENNITÀ AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO (€) | MAGGIORAZIONE PER CESSIONE VOLONTARIA (€) | MAGGIORAZIONE PER CESSIONE VOLONTARIA NEL CASO DI COLTIVATORE DIRETTO (€) |
| GESTIONI IMMOBILIARI FROSINONE S.R.L. | Frosinone (FR)   | -               | 2971260605       | Proprietà           | 1/1   | Anagni (FR)    | 46     | 11                 | AA<br>AB | SEMINATIVO<br>PRATO | 3<br>2 | 9          | 57<br>25 | 36<br>14 | 98250     | 0,95 €                              | -                                    | 120,00                         | 114,00 €                         |                              |                                   |   |                          |                                   |  |   |  | 114,00 €                                    | 57,00 €   | 342,00 €                                     |   |   |
| GESTIONI IMMOBILIARI FROSINONE S.R.L. | Frosinone (FR)   | -               | 2971260605       | Proprietà           | 1/1   | Anagni (FR)    | 46     | 15                 | -        | SEMINATIVO          | 3      |            | 51       | 40       | 5140      | 0,95 €                              | -                                    | 675,00                         | 641,25 €                         |                              |                                   |   | 290,00                   | 68,88 €                           | 290  | 22,96 €                                   | 641,25 €   | 320,63 €                                    | 1.923,75 €  |  |   |   |
| GESTIONI IMMOBILIARI FROSINONE S.R.L. | Frosinone (FR)   | -               | 2971260605       | Proprietà           | 1/1   | Anagni (FR)    | 46     | 16                 | -        | SEMINATIVO          | 3      | 3          | 8        |          | 30800     | 0,95 €                              | -                                    | 12240,00                       | 11.628,00 €                      | 20                           | 2900,00                           | 1.928,50 €                                  | 60                       | 1050,00                           | 249,38 €                                     | 1050                                      | 83,13 €  | 11.628,00 €                                 | 5.814,00 €  | 34.884,00 €                                  |   |   |
| GESTIONI IMMOBILIARI FROSINONE S.R.L. | Frosinone (FR)   | -               | 2971260605       | Proprietà           | 1/1   | Anagni (FR)    | 46     | 64                 | -        | SEMINATIVO          | 2      | 6          | 4        | 90       | 60490     | 0,95 €                              | -                                    | 50,00                          | 47,50 €                          |                              | 60                                | 15770,00                                    | 3.745,38 €               |                                   |  | 15770                                     | 1.248,46 €   | 47,50 €                                     | 23,75 €   | 142,50 €                                     |   |   |
| GESTIONI IMMOBILIARI FROSINONE S.R.L. | Frosinone (FR)   | -               | 2971260605       | Proprietà           | 1/1   | Anagni (FR)    | 46     | 6                  | -        | SEMINATIVO          | 2      | 4          | 33       | 70       | 43370     | 0,95 €                              | -                                    |                                | 4600,00                          | 3.059,00 €                   |                                   |   | 92,00                    | 21,85 €                           | 92   | 7,28 €                                    |  |   |   |  |   |   |
| GESTIONI IMMOBILIARI FROSINONE S.R.L. | Frosinone (FR)   | -               | 2971260605       | Proprietà           | 1/1   | Anagni (FR)    | 46     | 82                 | -        | PASCOLO             | 2      |            | 15       | 60       | 1560      | 0,95 €                              | -                                    | 25,00                          | 23,75 €                          | 20                           | 435,00                            | 289,28 €                                    | 60                       | 10956,00                          | 2.602,05 €                                   | 10956                                     | 867,35 €   | 23,75 €                                     | 11,88 €   | 71,25 €                                      |   |   |
| CECILI ELISABETTA                     | Colleferro (RM)  | 06/11/1981      | CCLL8T81546C858H | Proprietà           | 1/1   | Anagni (FR)    | 46     |                    |          |                     |        |            |          |          |           |                                     |                                      |                                |                                  |                              |                                   |   |                          |                                   |  |   |  |   |   |  |   |   |
| CECILI ELISABETTA                     | Colleferro (RM)  | 06/11/1981      | CCLL8T81546C858H | Nuda proprietà      | 1/1   |                |        |                    |          |                     |        |            |          |          |           |                                     |                                      |                                |                                  |                              |                                   |   |                          |                                   |  |   |  |   |   |  |   |   |
| CECILI AUGUSTO                        | Colleferro (RM)  | 25/01/1949      | CCLL8T49A25C858X | Usufrutto           | 1/2   | Anagni (FR)    | 46     | 81                 | -        | PASCOLO             | 2      |            | 9        | 60       | 960       | 0,95 €                              | -                                    |                                |                                  |                              | 60                                | 2725,00                                     | 647,19 €                 |                                   |  | 2725                                      | 215,73 €   |   |   |  |   |   |
| BRUNI ANGELA                          | Artena (RM)      | 22/12/1948      | BRNNGL48T62A449W | Usufrutto           | 1/2   |                |        |                    |          |                     |        |            |          |          |           |                                     |                                      |                                |                                  |                              |                                   |   |                          |                                   |  |   |  |   |   |  |   |   |
|                                       |                  |                 |                  |                     |       |                |        |                    |          |                     |        |            |          |          |           |                                     |                                      |                                |                                  | 20                           | 65,00                             |   |                          |                                   |  |   |  |   |   |  |   |   |
|                                       |                  |                 |                  |                     |       |                |        |                    |          |                     |        |            |          |          |           |                                     |                                      |                                |                                  | 20                           | 120,00                            |   |                          |                                   |  |   |  |   |   |  |   |   |

A seguito della ricerca effettuata presso le correnti banche dati, è risultato che nel medesimo foglio di mappa non sono state effettuate compravendite di immobili simili negli ultimi 36 mesi. Pertanto, si ritiene di dover effettuare le stime con i VAM ultimi editti opportunamente aggiornati, ritenendo che tale approccio comporti un margine di errore contenuto.