

Argenta, 01/06/2023

Spett.li

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica

Direzione generale valutazioni ambientali

Divisione V – Sistemi di valutazione ambientale

va@PEC.mite.gov.it

Regione Emilia Romagna

Area Valutazione Impatto ambientale ed Autorizzazioni

vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

Oggetto: [ID: 8032] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs 152/2006 relativa al "Progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 19 MW, unito alle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nel comune di Portomaggiore (FE)". Proponente EG Dante S.R.L..

In qualità di comproprietario del terreno soggetto ad esproprio per la installazione della nuova Stazione Elettrica a supporto del parco fotovoltaico proposto dalla EG Dante, invio con la presente una integrazione alle osservazioni già presentate in Maggio 2023 ("MiTE-2022-0048113.pdf"), dato che nel frattempo il progetto del proponente è notevolmente cambiato, causando quindi **ulteriori gravi impatti negativi** alla proprietà.

Inoltre si vuole evidenziare come, nonostante Noi come proprietari siamo facilmente individuabili, **nessuna comunicazione** per informarci delle modifiche intervenute è stata fatta, come invece sarebbe stato necessario. Pertanto Ci riserviamo sia di contestare il procedimento che, in ogni caso, di presentare ulteriori e più approfondite osservazioni.

L'allegato con le osservazioni consta di 8 pagine.

Distinti saluti

La Rota Lanfranco

Modulo per la presentazione delle osservazioni per i piani/programmi/progetti sottoposti a procedimenti di valutazione ambientale di competenza statale

Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:

- ☐ Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – art.14 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
☒ Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – art.24 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
☐ Verifica di Assoggettabilità alla VIA – art.19 co.4 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

(Barrare la casella di interesse)

Il/La Sottoscritto/a La Rota Lanfranco

(Nel caso di persona fisica, in forma singola o associata)

Il/La Sottoscritto/a _____

in qualità di legale rappresentante della Pubblica Amministrazione/Ente/Società/Associazione

(Nel caso di persona giuridica - società, ente, associazione, altro)

PRESENTA

ai sensi del D.Lgs.152/2006, le **seguenti osservazioni** al

- ☐ Piano/Programma, sotto indicato
☒ Progetto, sotto indicato

(Barrare la casella di interesse)

ID: 8032....

Progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 19 MW, unito alle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nel comune di Portomaggiore (FE).

*(inserire la denominazione completa del piano/programma (procedure di VAS) o del progetto (procedure di VIA, Verifica di Assoggettabilità a VIA e **obbligatoriamente il codice identificativo ID: xxxx del procedimento**)*

N.B.: eventuali file allegati al presente modulo devono essere unicamente in formato PDF e NON dovranno essere compressi (es. ZIP, RAR) e NON dovranno superare la dimensione di 30 MB. Diversamente NON potranno essere pubblicati.

OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):

- ☐ Aspetti di carattere generale (es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali)
☐ Aspetti programmatici (coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale)
☒ Aspetti progettuali (proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali)
☐ Aspetti ambientali (relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali)
☒ Altro *(specificare)* Aspetti relativi alle ricadute sulla proprietà dei terreni oggetti di esproprio

ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):

- ☐ Atmosfera
- ☐ Ambiente idrico
- ☐ Suolo e sottosuolo
- ☐ Rumore, vibrazioni, radiazioni
- ☐ Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)
- ☐ Salute pubblica
- ☐ Beni culturali e paesaggio
- ☐ Monitoraggio ambientale
- ☐ Altro (specificare) _____

TESTO DELL' OSSERVAZIONE

Si allega documento con le osservazioni.

Il/La Sottoscritto/a dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 24, comma 7 e dell'art.19 comma 13, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (www.va.minambiente.it).

Tutti i campi del presente modulo devono essere debitamente compilati. In assenza di completa compilazione del modulo l'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare se i dati forniti risultano sufficienti al fine di dare seguito alle successive azioni di competenza.

ELENCO ALLEGATI

Allegato 1 - Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione

Allegato 2 - Copia del documento di riconoscimento in corso

Allegato XX - Nuove_osservazioni_SE_proprietà.pdf

Luogo e data Argenta, 01/06/2023

Il/La dichiarante

La Rota Lanfranco

Osservazioni integrative in merito ai beni di proprietà di Giacometti Luisa e La Rota Lanfranco posti in Portomaggiore (FE), interessati direttamente dalla progettazione dell'impianto fotovoltaico EG Dante

Il seguente scritto si pone l'obiettivo di integrare le precedenti osservazioni presenti nel documento "MiTE-2022-0048113.pdf" [1], integrazione necessaria dal fatto che la parte di progetto che insiste sui terreni dei signori La Rota e Giacometti è notevolmente cambiata rispetto alla documentazione resa disponibile da ARPA a seguito della lettera citata in [1] e recante data 07/02/2022.

La documentazione aggiornata è stata attinta dal sito web <https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Info/8375> [2] del "Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica", dove è in corso l'autorizzazione alla Valutazione di Impatto Ambientale, documentazione aggiornata dalla ditta proponente in data 02/05/2023.

1. Variazione del progetto



Figura 1 Schema di progetto presente nella documentazione del 07/02/2022 (dal file "REL01_00 Relazione Illustrativa.pdf")



Figura 2 Schema di progetto presente nella nuova documentazione (dal file "REL19_00_Piano_particellare_di_esproprio_signed.pdf")

Nelle immagini di cui sopra si nota come l'area prevista per la realizzazione della Stazione Elettrica per il collegamento del parco FV alla RTN (rettangolo giallo), sia notevolmente cambiata:

- l'estensione è notevolmente aumentata, passando da 23517 mq a 66870 mq (come si evince dalle Figura 3 e Figura 4)
- si è aggiunta un'area di servitù per cavidotto

PIANO PARTICELLARE ESPROPRIO														
N°	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE			INTESTATARIO	C.F.	TITOLO DI PROPRIETÀ QUOTA	QUALITÀ	VALORE AGRICOLO MEDIO V.A.M.	CAVIDOTTO		SOTTOSTAZIONE + STAZIONE	
[1]	[1]	[1]	[ha]	[are]	[ca]	[1]	[1]	[1]	[1]	[€/ha]	SUPERFICIE SERVITÙ S.S.	INDENNITÀ DI SERVITÙ V.A.M.XS.5X0,7	SUPERFICIE ESPROPRIO S.E.	INDENNITÀ DI ESPROPRIO V.A.M.XS.E.
1	156	10	30	88	30	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA	00195870381	1/1	SEMINATIVO	21.700	500	729,50 €	0	-
2	156	7	0	23	85	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA	00195870381	1/1	INCOLTO PRODUTTIVO	18.000	1.056	1.330,56 €	0	-
3	155	1	0	73	50	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA	00195870381	1/1	SEMINATIVO	21.700	124	188,36 €	0	-
4	152	33	0	22	30	AMIDEI MICHELE AMIDEI ANDREA	MDAMHL68E2209160 MDANDR69E18G9162	1/3 2/3	PRATO	18.000	1.200	1.512,00 €	0	-
5	153	47	0	0	2	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA	-	1000/1000	SEMINATIVO ARBOR	20.550	4	5,75 €	0	-
6	153	46	6	37	10	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA	00195870381	1/1	SEMINATIVO	21.700	1.560	2.369,64 €	0	-
7	153	58	13	37	80	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA	00195870381	1/1	SEMINATIVO	21.700	1.480	2.248,12 €	0	-
8	153	59	0	17	30	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA	-	1000/1000	SEMINATIVO ARBOR	20.550	12	17,26 €	0	-
9	157	49	0	5	78	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA	-	1000/1000	SEMINATIVO	21.700	16	24,30 €	0	-
10	157	48	2	22	42	TAZZARI LUISA	TZZLSU39569A944M	1000/1000	SEMINATIVO	21.700	644	978,24 €	0	-
11	157	30	0	81	20	TAZZARI LUISA	TZZLSU39569A944M	1000/1000	SEMINATIVO	21.700	888	1.348,87 €	0	-
12	157	8	0	17	70	COMUNE DI PORTOMAGGIORE	00292680389	1000/1000	PRATO	18.000	4	5,04 €	0	-
13	157	23	15	29	0	ARICODUETTI LUISA LA ROTA LANFRANCO	GCMLSU45C70C963L LRTLFR45M13F715W	1/2 1/2	SEMINATIVO	21.700	0	- €	23.517	51.031,89
TOTALE											10.787,64	-	-	51.031,89

Figura 3 Tabella espropri e servitù presente nella documentazione del 07/02/2022 (dal file "REL19_00 Piano particellare di esproprio.pdf")

PIANO PARTICELLARE ESPROPRIO														
N°	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE			INTESTATARIO	C.F.	TITOLO DI PROPRIETÀ QUOTA	QUALITÀ	VALORE AGRICOLO MEDIO V.A.M.	CAVODOTTO		SOTTOSTAZIONE + STAZIONE	
			[ha]	[are]	[ca]						SUPERFICIE SERVITÙ S.S.	INDENNITÀ DI SERVITÙ V.A.M.X5.530,7	SUPERFICIE ESPROPRIO S.E.	INDENNITÀ DI ESPROPRIO V.A.M.X5.E.
[1]	[1]	[1]	[ha]	[are]	[ca]	[1]	[1]	[1]	[1]	[€/ha]	[mq]	[€]	[mq]	[€]
1	156	10	50	88	90	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA	00195870381	1/1	SEMINATIVO	24.500	500	857,50 €	0	- €
2		7	0	23	85	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA	00195870381	1/1	INCOLTO PRODUTTIVO	18.000	1.056	1.330,56 €	0	- €
3	155	1	0	73	50	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA	00195870381	1/1	SEMINATIVO	24.500	124	212,66 €	0	- €
4	154	54	2	53	80	VERSALIS S.P.A.	03823300821	1/1	SEMINATIVO	24.500	120	205,80 €	0	- €
5		70	4	55	66	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA	00195870381	1/1	ORTO	29.100	1.304	2.656,25 €	0	- €
6	159	71	0	14	66	DEMANIO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA	8019323058	1000/1000	SEMINATIVO	24.500	68	116,62 €	0	- €
7		20	11	55	50	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA	00195870381	1/1	SEMINATIVO	24.500	1.164	1.996,26 €	0	- €
8		7	6	17	55	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA	00195870381	1/1	SEMINATIVO	24.500	136	233,34 €	0	- €
9	158	27	5	3	40	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA	00195870381	1/1	SEMINATIVO	24.500	480	823,20 €	0	- €
10		45	44	64	99	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA	00195870381	1/1	SEMINATIVO	24.500	2.480	4.253,20 €	0	- €
11		8	0	17	70	COMUNE DI PORTOMAGGIORE	00292080389	1000/1000	PRATO	18.000	16	20,16 €	0	- €
12	157	23	15	29	0	GIACOMETTI LUISA LA BOTA LANFRANCO	GCMLSU45C70C963 LRTLFR45M13F715	1/2 1/2	SEMINATIVO	24.500	100	171,50 €	66870	163.831,50 €
TOTALE											12.685,29 €	-	163.831,50 €	

Figura 4 Tabella espropri e servitù presente nella nuova documentazione (dal file "REL19_00_Piano_particellare_di_esproprio_signed.pdf")



Figura 5 Particolare con indicato anche lo sviluppo dei raccordi degli elettrodotti (dal file "48433A01-signed_signed.pdf")



Figura 6 Ortofoto dal file "TAV07_00_Planimetria_generale_ORTO_impianto_di_rete_REV_1_signed-signed.pdf" con evidenziato in azzurro la proprietà dei signori La Rota e Giacometti

Come si evince da Figura 5 e Figura 6, secondo il progetto aggiornato, l'area di terreno di proprietà dei signori La Rota e Giacometti è soggetta, oltre alla costruzione della Stazione Elettrica, anche alla realizzazione di diversi tralicci ed il passaggio dei relativi elettrodotti.

2. Osservazioni

Di seguito si riportano alcune **integrazioni ed aggiunte** alle osservazioni già documentate in [1].

Si vuole precisare che, in relazione alla quantità di materiale presente sul sito [2] e dato che i signori La Rota e Giacometti, in qualità di **privati interessati** del progetto, **non sono stati avvertiti** di queste modifiche intervenute mediante una comunicazione individuale, come sarebbe stato necessario, ci si riserva sia di contestare il procedimento che, in ogni caso, di presentare ulteriori e più approfondite osservazioni.

1.1. Danni alla proprietà

Diminuzione significativa del terreno

Il terreno dei signori La Rota e Giacometti ha una estensione di circa 15,29 ettari (particella 23, foglio 157). Come evidenziato in Figura 4, l'area soggetta ad esproprio nel nuovo progetto [2] è grande circa 6,7 ettari, ossia quasi la **metà dell'estensione originale** (si veda anche Figura 6).

Ciò comporta ovviamente un danno notevole alla proprietà

Posizione centrale rispetto al terreno

Come è ovvio intuire, la costruzione della Stazione Elettrica all'interno del terreno dei signori La Rota e Giacometti, comporta un **accrescimento notevole della difficoltà di lavorazione e coltivazione del terreno** stesso. Questo problema è dovuto in particolare modo alla **posizione centrale** rispetto all'appezzamento di terreno, come del tutto evidente dalla Figura 6.

Si rileva inoltre, come anche nella precedente relazione [1], che ci sono altri **terreni più idonei** alla installazione della Stazione Elettrica, ubicati più in prossimità dei due elettrodotti da modificare, come previsti nel progetto, e in cui la viabilità sia sicuramente più agevole.

Terreno residuo



Figura 7 Terreno residuo attorno alla stazione (verde). Immagine presa da "48433A02-signed_signed.pdf"

In base alle planimetrie ed ai nuovi documenti presentati nel progetto [2], sembrerebbe che l'area espropriata per la Stazione Elettrica non contempli una **parte residua di terreno** intorno alla stazione stessa e la strada, come evidenziato in verde nella Figura 7.

Se ciò è corretto, il danno è evidente, perché quella parte di terreno risulta sicuramente incoltivabile.

Accesso al terreno precluso



Figura 8 Accesso all'area da via Portoni di Bandissolo (fonte Google StreetView)

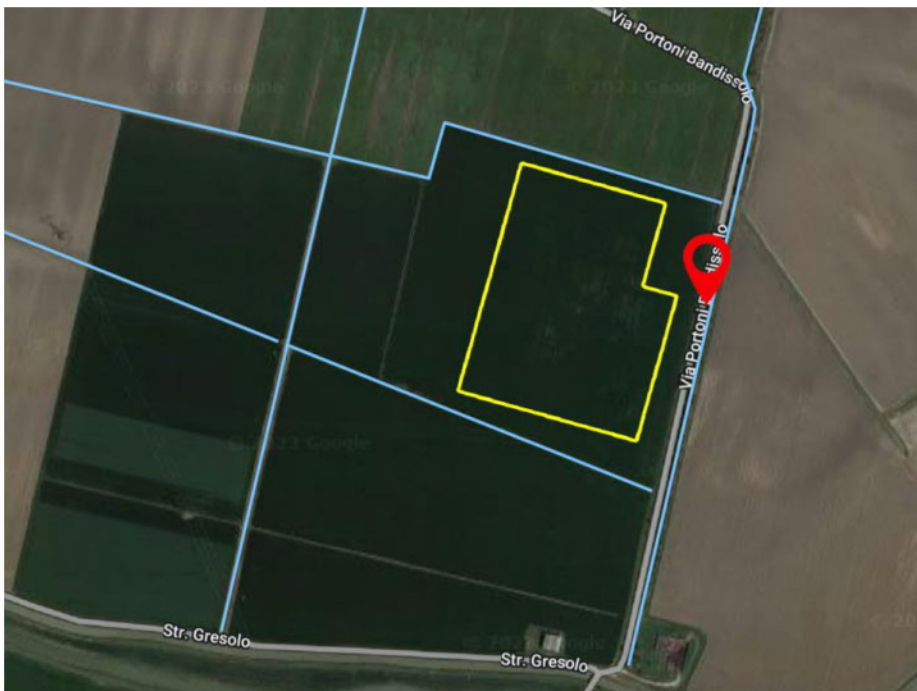


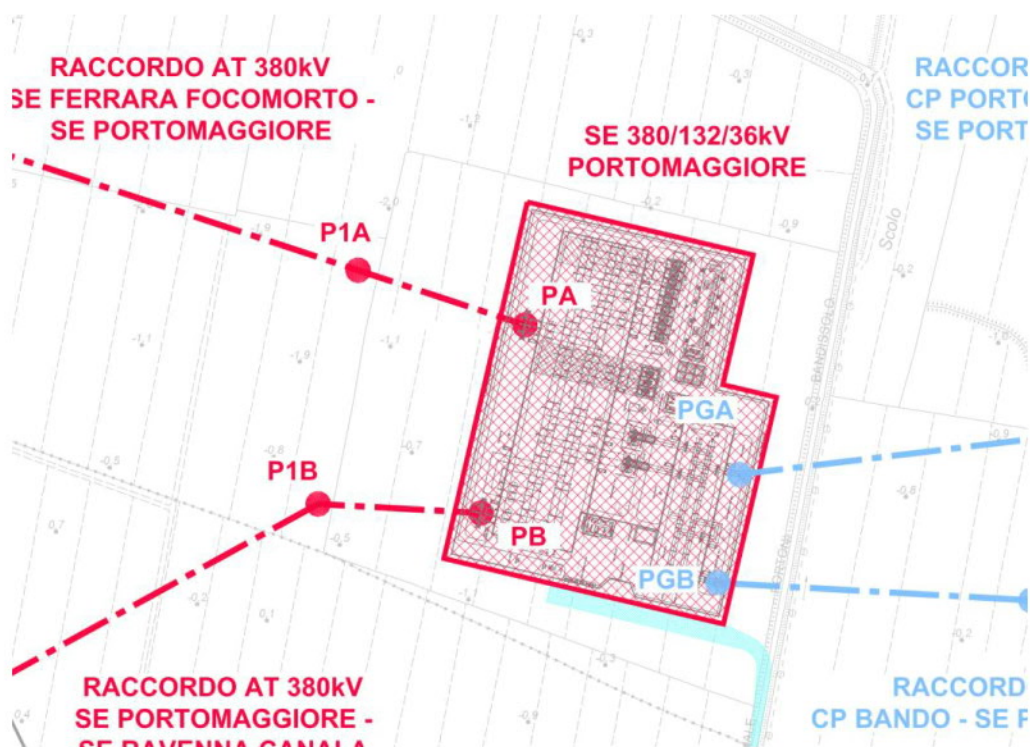
Figura 9 Posizione in cui si trova l'accesso di Figura 8

Come evidenziato dalle Figura 8 e Figura 9, la costruzione della Stazione Elettrica **preclude l'accesso** all'area coltivabile: il terreno è sostanzialmente circondato da fossi di scolo (in azzurro in Figura 9) e l'accesso è presente sul lato est (in rosso) da via Portoni di Bandissolo.

Impedimento dai cavi di elettrodotto

La presenza dei **cavi dell'elettrodotto** di collegamento con la linea "Ferrara Focomorto – Ravenna Canala" (si veda Figura 5 e Figura 6) rappresentano un **impedimento notevole per la lavorazione dei terreni** nel momento in cui sia necessario utilizzare macchinari ingombranti (per esempio irrigatori mobili).

Acque di scolo e cambio direzione del terreno



individuare le **“aree impegnate”**, ovvero aree necessarie per la manutenzione e la sicurezza dell’elettrodotto, pari ad un’area di circa 25 m dall’asse lineare dell’elettrodotto stesso. Si ha quindi un ulteriore danno, perché queste aree **impediscono ai proprietari di poter utilizzare quel terreno** per scopi differenti dalla semplice coltivazione agricola (per esempio non è possibile costruire un capanno agricolo). Ciò indica quindi una ulteriore svalutazione del valore corrente del terreno.

Si rimane a disposizione per ogni ulteriore eventuale chiarimento afferente le presenti osservazioni.

Argenta, 01 giugno 2023

La Rota Lanfranco
