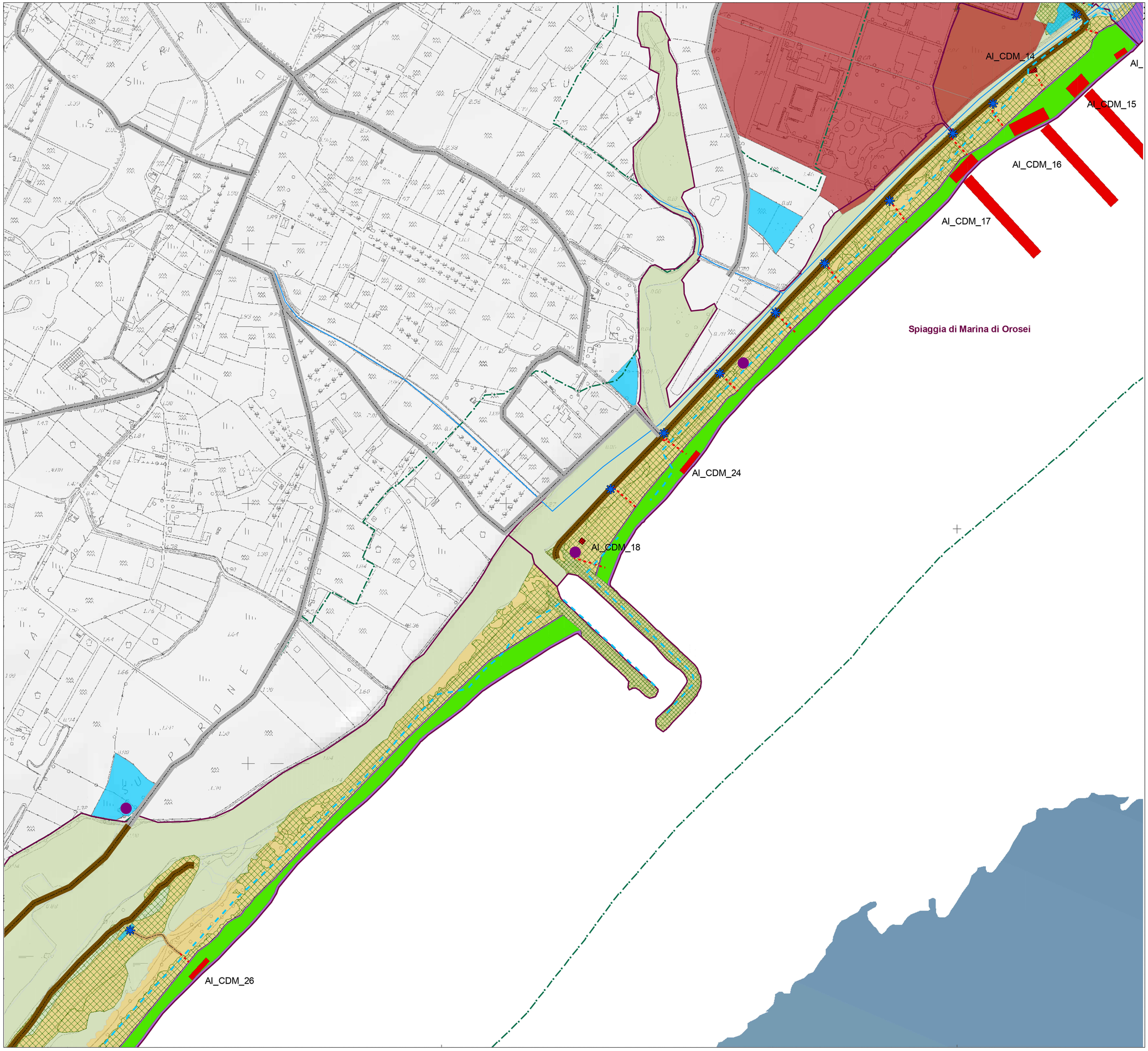

INQUADRAMENTO TERRITORIALE 1 :200 000

Stralcio della disciplina Urbanistica (PUL)

Elementi territoriali esistenti di riferimento per il progetto

Elementi fisiografici ed aree ad elevato valore naturalistico
- Sistema idrografico
- Settore di foce fluviale
- Sistema dunare
- Zone umide
- Costa rocciosa accessibile
- Costa rocciosa non accessibile
- Habitat di interesse prioritario (Direttiva 92/43/CEE)
- Praterie di Posidonia oceanica

Aree di interesse naturalistico istituite
- Aree ad elevato valore naturalistico - SIC

Viabilità
- Viabilità carrabile principale
- Viabilità carrabile e ciclabile di mobilità lungo la costa

Strutture ricettive alberghiere ed extra-alberghiere esistenti
- Campeggi
- Strutture alberghiere

Attività commerciali esistenti
- Bar, gelaterie e punti ristoro

- Limite del demanio marittimo

Scenario di progetto per l'utilizzo del litorale

Unità costiere di riferimento per il progetto
- Limiti unità costiere

Accessibilità alla spiaggia
- Parcheggi
- Viabilità pedonale e carrabile di servizio
- Percorsi di mobilità ciclopedonale lungo la costa
- Percorsi pedonali di accesso alla spiaggia/costa rocciosa
- Passerelle di accesso alla spiaggia

Assentibilità
- Superficie di spiaggia non assentibile a concessione
- Superficie di spiaggia programmabile

Servizi di supporto alla balneazione
- Concessioni demaniali
- Servizi igienici
- Servizi di salvamento a mare

Principali aree marginali o degradate soggette prioritariamente a riqualificazione
- Aree di recupero, tutela e conservazione all'interno delle unità di spiaggia
- Aree di ripristino e riqualificazione all'interno delle unità di spiaggia
- Servizi turistico-ricreativi da riqualificare

Comune di Orosei

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLE BOCCHE A MARE NELLA MARINA DI OROSEI

PROGETTO DEFINITIVO

Il Sindaco
Dott.ssa Farris Elisa

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Anna Maria Boe

CRITERIA

Criteria s.r.l.
CRIteRi(ricerche TERritorio Innovazione Ambiente
via Cugia, 14 09129 Cagliari (Italy)
tel. +39 070303583 - fax +39 070301180
e-mail: criteria@criteriaweb.it
www.criteria.eu

PROGETTAZIONE
Arch. Paolo Falqui - direttore tecnico
Geol. Maurizio Costa - direttore tecnico
Ing. Emanuele Tiddia
Ing. Daniela Orrù

ANALISI DI SETTORE
Biol. Patrizia Sechi - aspetti ecologici
Arch. Salvatore Manca - cartografia e GIS
Geol. Michela Ebau - aspetti geologici
Ing. Elisa Formica - aspetti ambientali
Ing. Marco Pillosu - aspetti idraulici
Archeol. Ivan Lucherini - aspetti archeologici

2.4.2 Stralcio della disciplina urbanistica (PUL)

Scala 1:2.000

Marzo 2023

Comune di Orosei prot. n. 0006905 del 20-04-2023 partenza cat. 6 cl. 5