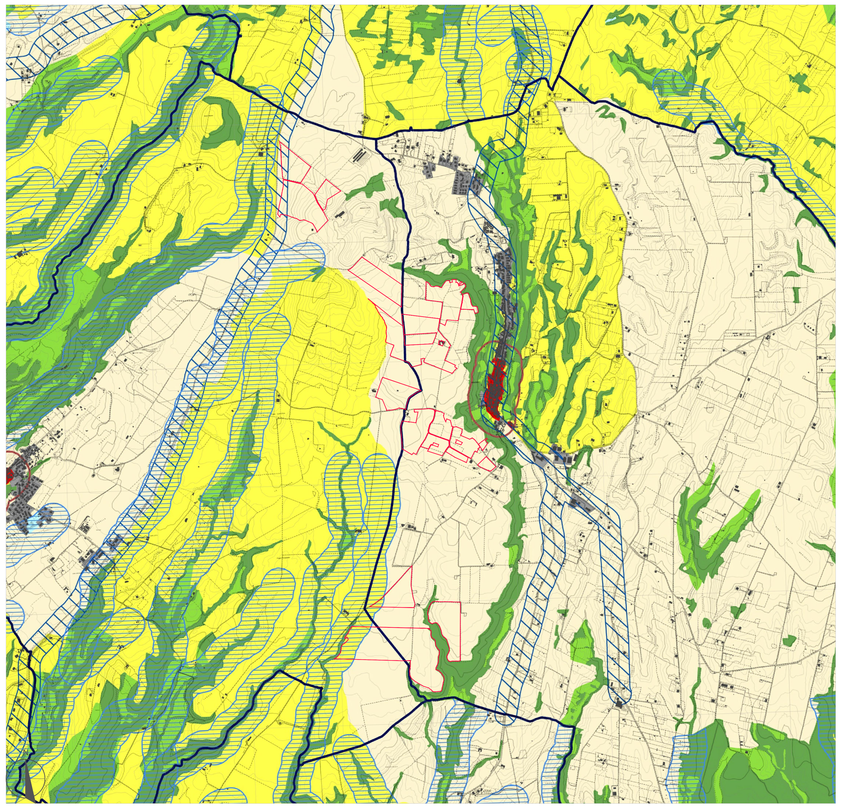
INQUADRAMENTO SU PTPR Tav A-B-C-D

Tav. A scala 1: 20.000 (fonte: Regione Lazio)

"Sistemi ed ambiti del paesaggio"



Perimetro del lotto

Sistema del Paesaggio Naturale

- Paesaggio Naturale
- Paesaggio Naturale di Continuità
- Paesaggio Naturale Agrario
- Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario

- Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
- Paesaggio Agrario di Valore
- Paesaggio Agrario di Continuità

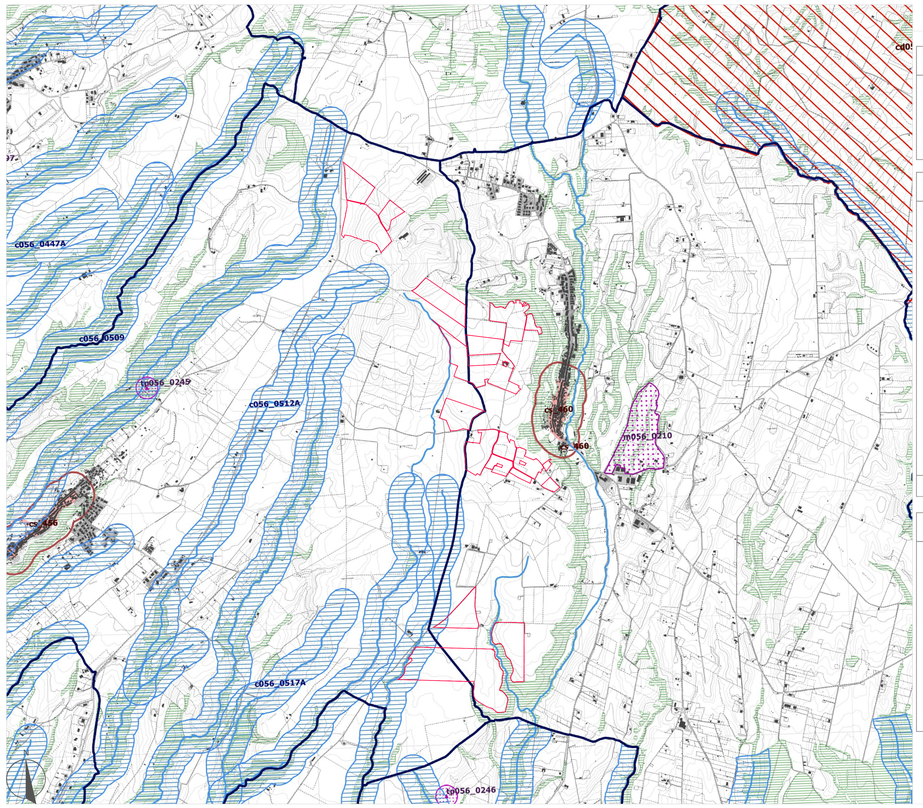
Sistema del Paesaggio Insediativo

- Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
- Parchi,Ville e Giardini Storici
- Paesaggio degli Insediamenti Urbani
- Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
- Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
- Reti, Infrastrutture e Servizi

- Aree di Visuale
- Punti di Visuale
- Percorsi panoramici
- Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
- Piani attuativi con valenza paesistica

Tav. B scala 1: 20.000 (fonte: Regione Lazio)

"Beni paesaggistici"



Perimetro del lotto

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
art. 134 co. 1 lett. a e art. 136 D.Lgs. 42/2004

Beni dichiarati	ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 8 NTA
	cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 8 NTA
	cdm058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 8 NTA
	ab058_001	ab: riferimento alla lettera dell'art. 136 co. 1 D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004

Beni ricognitivi di legge	a058_001	a) protezione delle fasce costiere marittime	art. 34
	b058_001	b) protezione delle coste dei laghi	art. 35
	c058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 36
	d058_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 mt. s.l.m.	art. 37
	f058_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art. 38
	g058_001	g) protezione delle aree boscate	art.39 NTA
	h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico	art. 40
	i058_001	i) protezione delle zone umide	art. 41
	m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 42
	m058_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico	art. 42
	m058_001	m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	m058_001	m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	a058_001	a: riferimento alla lettera dell'art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

N.B.: le aree indicate nel co. 2 art. 142 D.Lgs. 42/2004 non sono individuate nel presente elaborato

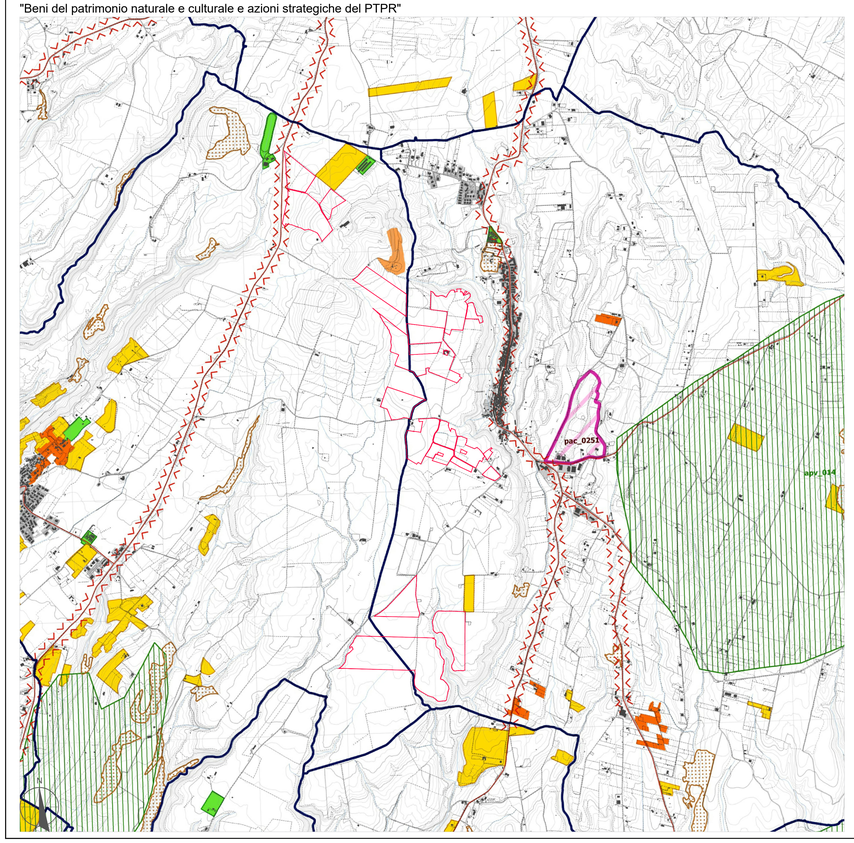
Individuazione del patrimonio identitario regionale
art. 134 co. 1 lett. c) D.Lgs. 42/2004

Beni ricognitivi di piano	taa_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 43
	cs_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto	art. 44
	tra_001	borghi dell'architettura rurale	art. 45
	trp_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto	art. 45
	tp_001	beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46
	tl_001	beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art.46 NTA
	tc_001	canali delle bonifiche agrarie e relative fasce di rispetto	art. 47
	tg_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carso ipogei e relativa fascia di rispetto	art. 48
	t..._001	t...: sigla della categoria del bene identitario 001: numero progressivo	

- aree urbanizzate del PTPR
- limiti comunali

Tav. C scala 1: 20.000 (fonte: Regione Lazio)

"Beni del patrimonio naturale e culturale e azioni strategiche del PTPR"



Perimetro del lotto

Beni del Patrimonio Naturale

sic_001	Zone a conservazione speciale Sit di interesse comunitario	Direttiva Comunitaria 92/43/CEE (Habitat) Bonnie G.M. 03/04/2000
sin_001	Zone a conservazione speciale Sit di interesse nazionale	
sir_001	Zone a conservazione speciale Sit di interesse regionale	
zps_001	Zone a protezione speciale (Conservazione uccelli selvatici)	Direttiva Comunitaria 79/409/CEE G.M. 03/04/2000 - D.G.R. 651 DGR 651 del 19/07/2006
apv_001	Ambiti di protezione delle attività venatorie (APV,Bandite, ZAC, ZRC, FC)	L.R. 03/05/1995 n. 17 DGR. 29/07/1998 n.450
of_001	Oasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette	Conferenza Stato-Regioni Delibera 20/07/2000 - 5° reg.to 2003
zci_001	Zone a conservazione indiretta	
sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Aree	Art. 46 L.R. 29/1997 DGR. 1174/2002 DGR. 1100/2002
sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Puntuali	
clc_001	Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell'Uso del Suolo)	Carta dell'uso del suolo (1999)
	Reticolo idrografico	Ingegneria Stato-Regioni CTR. 1:10.000
geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Areali	Direzione Regionale Culturale
geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Puntuali	
bsl_001	Filari alberature	

Beni del Patrimonio Culturale

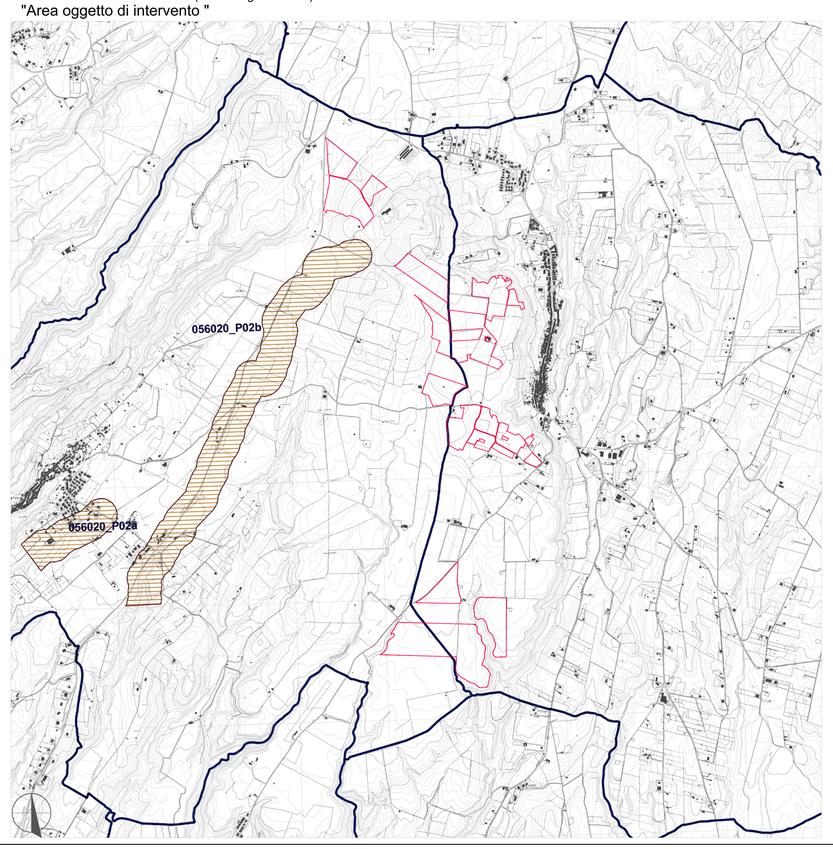
bpu_001		Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (siti culturali)	Convenzione di Parigi 1972 Legge di ratifica 184 del 06/04/1977
ara_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO ARCHEOLOGICO	Beni del patrimonio archeologico Areali	Art. 10 D.Lgs 42/2004
arp_001		Beni del patrimonio archeologico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.	
ca_001		Centri antichi, necropoli, abitati	"Forma Italiae" Unione Accademica Nazionale Istituto di Topografia Antica dell'Università di Roma "Carta Archeologica" - Prof. Giuseppe Lugli
va_001		Viabilità antica Fascia di rispetto 50 mt.	
sam_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO STORICO	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Areali	Art. 10 D.Lgs. 42/2004
spm_001		Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.	
pv_001		Parchi, giardini e ville storiche	Art. 15 L.R. 24/1998 Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999
vs_001		Viabilità e infrastrutture storiche	Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999
sac_001		Beni areali	Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999 L.R. 68/1983
spc_001		Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	
cc_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Beni areali	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
cc_001		Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	
ic_001		Beni lineari Fascia di rispetto 100 mt.	
cp_001		Viabilità di grande comunicazione	
ca_001		Ferrovia	L.R. 27 del 2011/2001
cf_001		Grandi infrastrutture (aeroporti, porti e centri intermodali)	
		Tessuto urbano	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
		Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campeggi, etc.)	

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale
Art. 143 D.Lgs. 42/2004

pac_001	VISTAS	Punti di vista	Arts. 31bis e 16 L.R. 24/1998
		Percorsi panoramici	
	AREA CONNOTAZIONE PAESAGGISTICA	Parchi archeologici e culturali	Art. 31ter L.R. 24/1998
		Sistema agrario a carattere permanente	Arts. 31bis e 31bis.1 L.R. 24/1998
	AREA DI FORTE ANTROPIZZAZIONE	Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi	Arts. 31bis e 16 L.R. 24/1998
		Discariche, depositi, cave	

Tav. D scala 1: 20.000 (fonte: Regione Lazio)

"Area oggetto di intervento "



Perimetro del lotto

- accolta - parzialmente accolta, con prescrizione
- accolta - parzialmente accolta, senza prescrizione

DOTTORE AGRONOMO FABRIZIO SAMBIASE SANDEV N. 774 ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI DI ROMA

REGIONE LAZIO

COMUNI DI : CELLERE (VT) E PIANSANO (VT)

Centrale Solare "Uliveto agrivoltaico del Lazio" da 64.898,64 kWp

Proponente: **SKI 16 S.R.L.**
Via Caradosso N. 9 - 20123 Milano (MI)

Statkraft

Investitore agricolo superintensivo : OXY CAPITAL ADVISORS **OXY CAPITAL ADVISORS S.R.L.** Via A. Bertani, 6 - 20154 Milano - Italia

Partner:

OLIO DANTE

progetto verde studio di architettura del paesaggio

AEDES GROUP ENGINEERING

MADE RINNOVABILI

Titolo: Inquadramento su PTPR Regione

N° Elaborato: **16**

Cod: **VT_04**

Scala: 1:20.000

tipo di progetto:
- ○ RILIEVO
- ○ PRELIMINARE
- ● DEFINITIVO
- ○ ESECUTIVO

Progetto dell'inserimento paesaggistico e mitigazione

Progettista:
Agr. Fabrizio Cembalo Sambiase
Arch. Alessandro Visalli

Collaboratori:
Agr. Rosa Verde
Arch. Anna Sirica
Urb. Enrico Borrelli
Urb. Daniela Marrone
Urb. Patrizia Ruggiero

Progettazione elettrica e civile

Progettista:
Ing. Rolando Roberto
Ing. Marco Balestra

Collaboratori:
Ing. Simone Bianchi
Ing. Gisella Romano

Consulenza geologica
Geol. Gaetano Ciccarelli

Consulenza archeologia
Archeol. Concetta C.Costa

rev.	descrizione	data	formato	elaborato da	controllato da	approvato da
00	Consegna	Dicembre 2022	A0	Patrizia Ruggiero	Alessandro Visalli	Fabrizio Cembalo Sambiase
01						
02						
03						
04						