

REGIONE BASILICATA

Comuni di Banzi, Palazzo San Gervasio e Genzano di Lucania (PZ)



Parco Eolico Piano delle Tavole

VARIANTE OPERE RTN (AU D.D. 528/2013)

PROGETTAZIONE

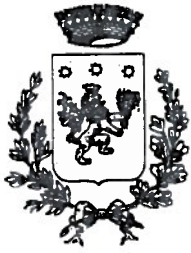


TEN PROJECT S.r.l.

Via A. De Gasperi 61
 82018 San Giorgio Del Sannio (BN)
 p.i. 01465940623
 info@tenproject.it

PROGETTO DEFINITIVO		DATA : Novembre 2013
		AGGIORN. :
ALLEGATO	CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA	SCALA :
VRG WIND 127 Srl		Progettisti: Ing. Vittorio IACONO Arch. Nadia TIRELLI
		
Referenti: Ing. Fedele Manolo FIORINO Geom. Michele BENEDETTO		
		
Questo elaborato è di proprietà di Veronagest SpA ed è protetto a termini di legge		

00	NOV 2013					VARIANTE OPERE RTN (AU D.D. 528/2013)
REV.	DATA	sigla	firma	settore	sigla	firma
		REDAZIONE		CONTROLLO-EMISSIONE		DESCRIZIONE



Prot. n. 95/2013

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA

PROVINCIA DI POTENZA

Cod. Fisc. 80001970765 - Serv. tesoreria c/c p. n. 14313852

Tel. 0971-1933038

Fax. 0971-1933048



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

OGGETTO: Art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

VISTO : l'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni.

VISTA: l'istanza della Ditta VRG Wind 127 S.r.l. con sede a Milano (MI) in Via Santa Maria Valle n. /, P. IVA 01657070437, acquisita agli atti di questo Ente al prot. n. 8822 in data 5 novembre 2013, richiedente certificato di destinazione urbanistica in ordine alla particella n. 13 del foglio di mappa n. 30, alle particelle nn. 2-7-140-141-131-132-20-21-22-30-31-32-188-185-197-199-183-201-150-54-57-58-62-64-65-142-70-71-123-72-73-75-79-80-126-82-83-191-171-172-166-195-86-87 del foglio di mappa n. 31, alle particelle nn. 17-18-16-522-15-14-591-527-547-60-61-62-63 - 461- 265- 266- 268- 269- 271- 274- 276- 446- 447- 448- 95-97- 99- 101- 437- 104- 105- 107- 109- 111- 112- 115- 118- 120- 122- 123- 124- 125- 151- 152- 153- 176-607- 196-197 - 206- 210- 211 del foglio di mappa n. 36, alle particelle nn. 97- 1131- 1132- 1133- 103- 110-114- 118- 900- 329- 939- 331- 776- 332- - 336- 337- 779- 344- 345- 361- 362- 363- 374- 380- 382- 383-407-408- 409- 410- 431- 838- 424- 425- 39- 248- 247- 249- 254- 253- 251- 256- 257- 258- 260- 262- 264 del foglio di mappa n. 46, alle particelle nn. 19- 20- 319- 21- 22- 23- 320- 24- 302- 95- 44- 321- 26- 25- 322-27- 28- 29- 30- 31- 90- 91- 310- 92- 368- 122- 121- 325- 120- 328- 329- 330- 331- 147- 366- 367- 148- 178-187- 188- 189- 314- 208- 209- 210- 211- 212- 213- 214- 193- 332- 215- 216- 236- 235- 234- 231- 232- 233 del foglio di mappa n. 68, alle particelle nn. 97 - 2- 3- 130- 142- 44- 5- 6- 153- 17- 177 del foglio di mappa n. 70;

VISTO il PRG approvato con D.P.G.R. n. 195/2004 e la normativa regolamentare ad essi relativa;

VISTO l'art. 44 della L.R. n. 23 del 11 agosto 1999, così come sostituito dall'art. 50 della L.R. n. 28 del 28 dicembre 2007 ed integrato dall'art. 54 della L.R. n. 20 del 6 agosto 2008 e modificato dall'art. 53 della L.R. n. 42 del 30/12/2009.

ESPLETATI i dovuti accertamenti a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale,

CERTIFICA

la seguente destinazione urbanistica:

- l'area interessata, distinta in catasto alla particella n. 13 del foglio di mappa n. 30, alle particelle nn. 2-7-140-141-131-132-20-21-22-30-31-32-188-185-197-199-183-201-150-54-57-58-62-64-65-142-70-71-123-72-73-75-79-80-126-82-83-191-171-172-166-195-86-87 del foglio di mappa n. 31, alle particelle nn. 17-18-16-522-15-14-591-527-547-60-61-62-63 - 461- 265- 266- 268- 269- 271- 274- 276- 446- 447- 448- 95-97- 99- 101- 437- 104- 105- 107- 109- 111- 112- 115- 118- 120- 122- 123- 124- 125- 151- 152- 153-176- 607- 196-197 - 206- 210- 211 del foglio di mappa n. 36, alle particelle nn. 97- 1131- 1132- 1133- 103- 110-114- 118- 900- 329- 939- 331- 776- 332- - 336- 337- 779- 344- 345- 361- 362- 363- 374- 380-382- 383-407- 408- 409- 410- 431- 838- 424- 425- 39- 248- 247- 249- 254- 253- 251- 256- 257- 258-260- 262- 264 del foglio di mappa n. 46, alle particelle nn. 19- 20- 319- 21- 22- 23- 320- 24- 302- 95-44- 321- 26- 25- 322- 27- 28- 29- 30- 31- 90- 91- 310- 92- 368- 122- 121- 325- 120- 328- 329- 330- 331-

147- 366- 367- 148- 178- 187- 188- 189- 314- 208- 209- 210- 211- 212- 213- 214- 193- 332- 215- 216- 236- 235- 234- 231- 232- 233 del foglio di mappa n. 68, alle particelle nn. 97 - 2- 3- 130- 142- 44- 5- 6- 153- 17- 177 del foglio di mappa n. 70, ricade nella Zona "E1" agricola del vigente P.R.G..

Nel vigente P.R.G., la zona agricola "E1" è soggetta alle seguenti norme:

Le aree comprese nella zona E1 sono destinate ad usi agricoli. Sono consentite costruzioni di strade, costruzioni per abitazioni, e costruzioni di pertinenze destinate alla lavorazione, trasformazione e deposito di prodotti dell'agricoltura nonché garages per attrezzature agricole aziendali e stalle per l'allevamento del bestiame.

L'attività edilizia in tale zona è soggetta alle seguenti norme:

- a) l'indice di fabbricabilità fondiario relativo alle costruzioni per abitazioni è fissato in 0,03 mc/mq. L'indice di fabbricabilità fondiario relativo alle sole pertinenze agricole è fissato in 0,07 mc/mq.
- b) la concessione edilizia per la costruzione della parte eccedente gli 0,03 mc/mq., da destinarsi a costruzioni di pertinenza, deve essere subordinata alla stipula di una convenzione, per atto pubblico, fra il Comune ed il richiedente la concessione, nella quale sarà precisata l'effettiva destinazione dei locali dell'immobile e l'impegno per l'imprenditore agricolo a non trasformare in abitazione i locali dell'immobile stesso pena la decadenza della concessione edilizia e l'applicazione delle sanzioni previste dalla legislazione vigente.
- c) è consentito, ai fini del computo della cubatura ammissibile, accorpare superfici di terreni ricadenti in un circolo di raggio pari a mt. 1.000;
- d) è fatto obbligo all'Amministrazione Comunale di tenere un registro, in aggiunta agli atti previsti dalle vigenti leggi, con allegata planimetria della zona agricola nei quali dovranno essere riportate le unità immobiliari, per le quali è stata data la concessione edilizia e le relative particelle asservite;
- e) l'altezza delle costruzioni per abitazioni non può superare i complessivi metri 7,50 (compreso eventuale piano sottostante adibito a pertinenza), quella delle costruzioni per pertinenze metri 6,00, (esclusi i volumi tecnici, silos, serbatoi, ecc.), ad eccezione di particolari costruzioni per la trasformazione e l'immagazzinamento dei prodotti agricoli. Il limite massimo dell'altezza stabilita può essere superato solo nel caso di edificazione su terreno in pendio in cui però l'altezza di valle non può superare il suddetto limite (altezza massima) incrementato di 1,50 metri.
- f) la distanza dai confini, dalle costruzioni, non può essere inferiore a metri 7,50;
- g) per tutte le strade valgono le distanze minime stabilite dal Codice della strada e dal relativo regolamento di attuazione;
- h) è consentita la realizzazione di porticati e di spazi coperti nella misura di 1/5 della superficie coperta, da non comprendere ai fini del computo volumetrico, purché risultino liberi da murature o da vetrate almeno due lati dello spazio coperto.

Si precisa che:

– è fatta salva l'applicazione delle misure limitative dell'attività edilizia di cui all'art. 44 della L.R. n. 23 del 11 agosto 1999, così come sostituito dall'art. 13 della L.R. n. 28 del 28 dicembre 2007 ed integrato dall'art. 54 della L.R. n. 20 del 06/08/2008 e modificato dall'art. 53 della L.R. n. 42 del 30/12/2009;

Sono fatti salvi tutti gli ulteriori vincoli di inedificabilità e/o limitazioni Urbanistiche-Edilizie gravanti sulle particelle oggetto della presente certificazione non direttamente rilevabili dagli Strumenti Urbanistici esaminati per l'emissione del presente atto, nonché il rispetto dell'art. 39 (Norme del P.A.I.) delle N.T.A. del P.R.G. che dispone: " Nel caso di aree vincolate dal P.A.I. le norme del Piano Stralcio sono prevalenti su quelle del P.R.G.".

Il presente certificato non attesta la presenza o meno di eventuali vincoli paesaggistici e/o di qualsiasi altra natura imposti dal D. Lgs. n. 42/2004, dal D.M. 22/12/1983, dall'art. 10 e segg. del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dalla Legge n. 353/2000 e s.m.i., ecc..

Si rilascia a richiesta dell'interessato, significando che la validità del presente certificato è di un anno dalla data del rilascio purché al momento dell'uso esso sia accompagnato da apposita dichiarazione dell'alienante attestante che non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dalla data del rilascio a quello della sua utilizzazione.

Dalla Residenza Municipale addì, 14 novembre 2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Giacomo LEONE





COMUNE DI BANZI

Provincia di Potenza
UFFICIO TECNICO

Cod. Fisc. 86000030766
P. IVA 00549720761
Cap. 85010

Prot. 0003129
Certificato urbanistico n. 2026
Del 06/11/2013



Fax - 0971
947825

Tel. Diretto 0971 947819-20

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

Visti gli atti d'ufficio

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 art. 30 comma 3;

A T T E S T A

Che i terreni identificati al catasto terreni al foglio n. 42 p.lle 42 - 48 - 50 - 51- 66- 67 - 68 - 69, al foglio n. 43 p.lle 212 - 214 - 215 - 216; ubicati in agro del comune di Banzi, secondo il P.R.G. approvato con D.P.G.R. n. 479 del 2.06.1993 ricadono in zona "E" (zona agricola) nella cui zona possono essere consentiti interventi con l'osservanza delle seguenti prescrizioni urbanistiche:

- -indice di fabbricabilità fondiaria 0,03 mc/mq;
- -indice di fabbricabilità per annessi agricoli 0,07 mc/mq per proprietari coltivatori diretti, concedenti o conduttori di licenze, nonché gli affittuari e ai mezzadri che, ai sensi delle leggi vigenti, hanno acquisito il diritto di sostituirsi al proprietario nella esecuzione delle opere oggetto della concessione;
- -altezza max : 7,50;
- - distanza minima dai confini: 5,00 mt;
- -distanza minima fra edifici : 10,00 mt;
- -distanza dai confini min. 5,00 Mt;
- -distanze dal ciglio stradale: quelli indicate dal D.M. 01.04.1968, salvo per le distanze delle strade vicinali e di bonifica per le quali la distanza è fissata in mt. 5,00.

Aree sottoposte a vincolo: **Nessuna**

Ai sensi del VII comma dell'art. 30 della succitata legge, attesta che non è mai stato emanato alcun provvedimento, debitamente trascritto presso la CONSERVATORIA dei RR.II., concernente la lottizzazione di tali terreni a scopo edificatorio, senza la prescritta autorizzazione.

Si rilascia il presente attestato a richiesta della Società VRG Wind srl, Piazza Cittadella,3 Verona (VR), in carta legale per gli usi consentiti dalla legge.

BANZI li, 06/11/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. De Bonis Domenico)

