

## S.S. n. 434 "TRANSPOLESANA"

Lavori di adeguamento funzionale degli svincoli e delle corsie di accelerazione/decelerazione  
dal km 2+500 al km 82+870 - I stralcio

- Svincolo Cà degli Oppi -

### PROGETTO DEFINITIVO

<b>PROGETTISTA</b>  ing. Marco Meneguzzer	<b>RESPONSABILE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE</b>  ing. Stefano Muffato	<b>R.T.I. di PROGETTAZIONE</b>  Mandataria  <b>sinergo</b>  Sinergo Spa - via Ca' Bembo 152 - 30030 Maerne di Martellago - Venezia - Italy tel+39 041.3642511 - fax+39 041.640481 sinergospa.com - info@sinergospa.com  Mandante  <b>AZ SRL</b> <b>SOCIETÀ DI INGEGNERIA</b>  AZ S.r.l. Consulting & Commercial Engineering Sede Legale: Galleria delle Porte Contarine 4, 35137 Padova Sede Operativa: via Zucchini 61, 44122 Ferrara C.F. e Partita IVA 03243310285 Tel/Fax 0532 769188 info@azec.it - www.azec.it  <b>sepi s.r.l.</b> Studi Esecuzione Progetti Ingegneria con sede legale in Trento (TN), Via Fratelli Perini n. 93, c.a.p. 38100  <b>IN</b> SANDRO D'AGOSTINI INGEGNERE con sede in Feltre (BL), Piazzale T. Parmiggiani n. 13/5
<b>COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE</b> ing. Marco Meneguzzer		
<b>DEC</b> ing. Giuseppe Militello		
<b>VISTO: RESP. DEL PROCEDIMENTO</b> ing. Umberto Vassallo		
<b>PROTOCOLLO</b> 1626	<b>DATA</b> Maggio 2022	

ELABORATO

### ELABORATI GENERALI

Relazione strumenti urbanistici del Comune di Oppeano

CODICE PROGETTO		NOME FILE			REVISIONE	SCALA
PROGETTO	LIV. PROG.	N. PROG.		CODICE ELAB.		
DPVE01	D	2	137	V00EG00GENRE04	A	-
D						
C						
B						
A	Prima emissione			23/05/2022	E. Turrina	M. Meneguzzer S. Muffato
REV.	DESCRIZIONE			DATA	REDATTO	VERIFICATO APPROVATO

## INDICE

<b>1. PREMESSA.....</b>	<b>2</b>
<b>2. PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.)/PIANO DEGLI INTERVENTI.....</b>	<b>2</b>
<b>3. PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO .....</b>	<b>4</b>

## STRUMENTI URBANISTICI DEL COMUNE DI OPPEANO

### 1. PREMESSA

I principali strumenti urbanistici del Comune di Oppeano sono:

- Piano Regolatore Generale (P.R.G. Vigente) approvato con Delibera Giunta Regionale del Veneto n°3103/2004;
- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ai sensi dell'art.14 della L.R. 23 aprile 2004 n°11, adottato in data 09/04/2014 con delibera C.C. n°32 e ratificato con delibera Giunta Regionale del Veneto n°2140 di data 30/12/2015;
- Piano degli interventi: Documento del Sindaco approvato con delibera C.C. n°23/2020 di data 03/06/2020.

Lo stato della dotazione urbanistica comunale vigente è riepilogato al capitolo 9 del Documento del Sindaco per il Piano degli Interventi Art. 18 L.R. 11/2004.

### 2. PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.)/PIANO DEGLI INTERVENTI

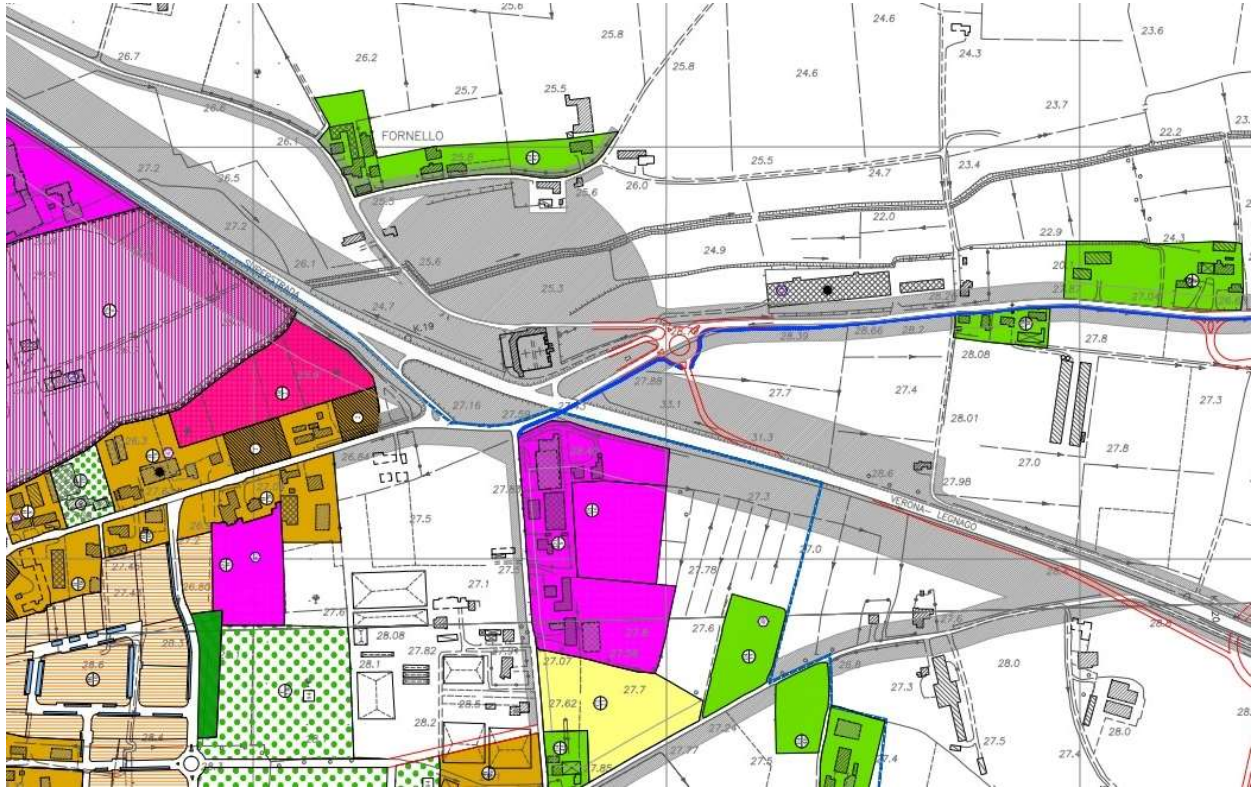
La Variante n°1 del 2018 al PRG/PI.0 prevede l'inserimento di "Nuova viabilità" per rotatoria est con SP21- Via degli Oppi-Cimitero in Loc. Cà degli Oppi.

Cfr estratto tabella di riepilogo, lettera F.

TABELLA DI RIEPILOGO PUNTI VARIANTE:

<b>F</b> Inserimento " <b>Nuova viabilità</b> " per <u>rotatoria ovest</u> SP 21-Via Cadalora con <u>Via del Lupo</u> e <u>rotatoria est</u> SP 21-Via degli Oppi (Cimitero) loc. Cà degli Oppi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SP21-Via Cadalora</li> <li>• Via del Lupo</li> <li>• Innesto SR434</li> <li>• Via dei Bursi (ampliamento innesto)</li> <li>• Via degli Oppi</li> </ul> ø max = 45 mt circa	13.695 mq, di cui 5.591 mq rot.ia ovest e 8.104 mq rot.ia est	7.412 mq, di cui 2.008 mq rot.ia ovest e 5.404 mq rot.ia est	Tavola 3 sc. 1:5.000 Tavola D sc. 1:2.000
---	---	--	---	--

Estratto P.R.G. del Comune di Oppeano









VINCOLI

-  Corsi d'acqua assoggettati a vincolo ambientale-paesaggistico ai sensi della L.S. 431/85 ora D. Lgs. 42/2004
-  Zona AA - area archeologica
-  Zona S.I.C. - I.T.3210014
-  Zona VP - verde privato
-  Fasce o zone di rispetto - Stradale (art. 2 DLgs n° 285/1992 - Nuovo Codice della Strada)  
- Cimiteriale (L.S. n° 1265/1934 e successive modifiche ed integr.)  
- Depuratore  
- Metanodotti
-  n° Kv  
Vincolo elettromagnetico
-  Linea metanodotto esistente
-  Nuova linea metanodotto Zimella-Cervignano D'Adda
-  Area dove sono ammesse antenne per la telefonia
- VIABILITA'**
-  Nuova viabilità
-  Allargamento stradale
-  Passaggio ciclopedonale

ZTO "D" - Industriale, artigianale e commerciale

-  Zona D1 - completamento produttivo
-  Zona D2 - espansione produttiva
-  Zona D2 - espansione produttiva da attuarsi mediante strumento attuativo di iniziativa pubblica
-  Zona CP - piani particolareggiati
-  Zona PS - piani attuativi produttivi in atto
-  Insediamenti oggetto di Variante ex L.R. 11/87 (vedi schedatura)
-  Attività produttiva da confermare
-  Attività produttiva da stabilizzare
-  Attività produttiva da trasferire
-  Zona ad esclusivo ampliamento siderurgico Valsider S.p.a.

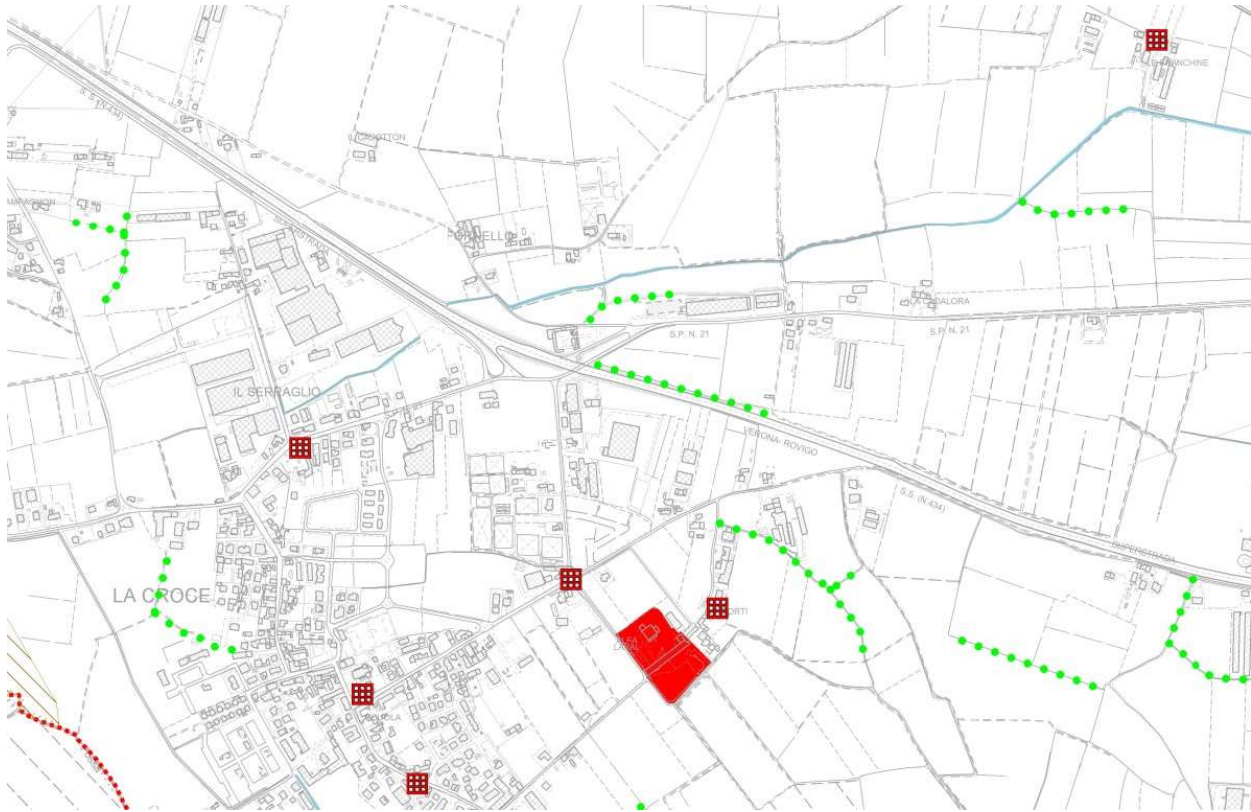
ZTO "E" - Agricola

-  Zona E1 - agricola protetta
-  Zona E2 - agricola normale
-  Zona E4 - nuclei rurali e residenziale
-  Zona EA - tutela paesaggistica
-  Allevamenti esistenti e annessi rustici
-  Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo

### 3. PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

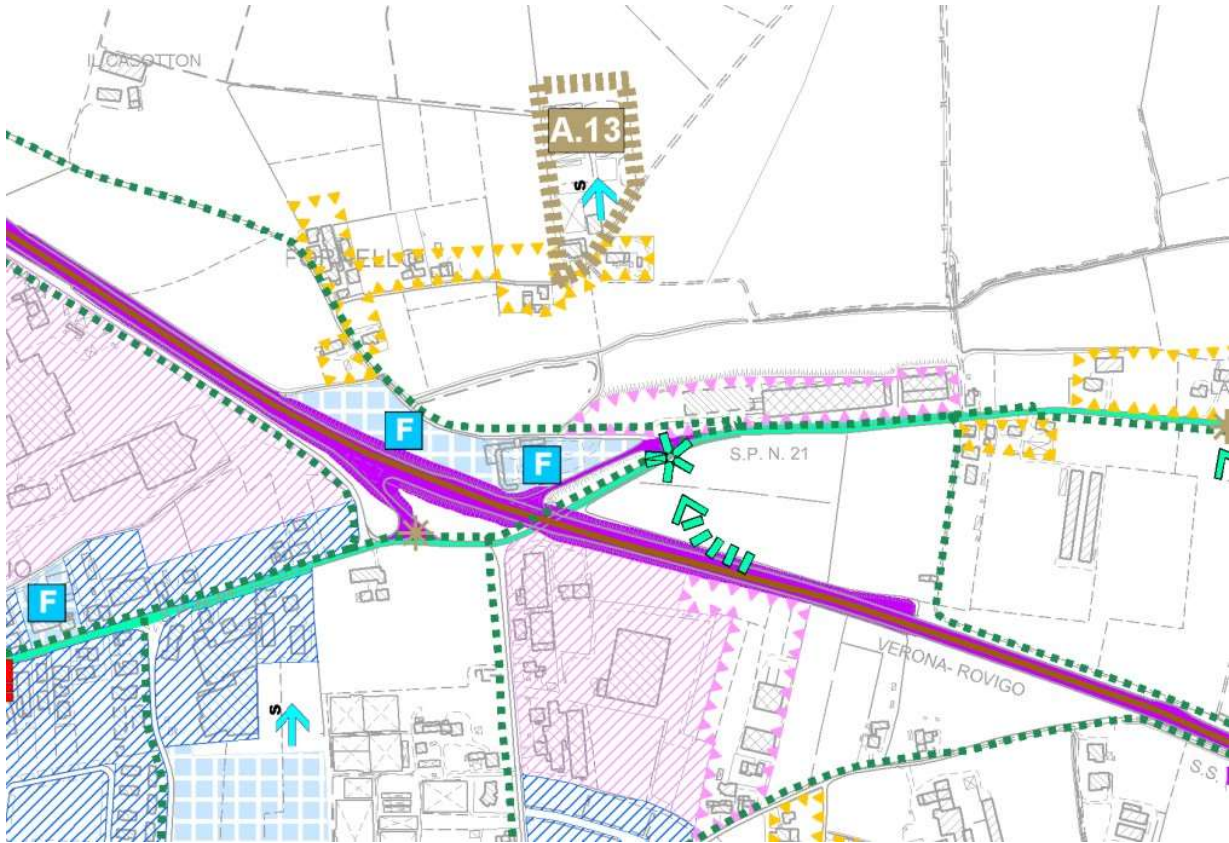
Di seguito si riporta la cartografia del Piano di Assetto del Territorio P.A.T. riferita all'area interessata dall'intervento in progetto.

Estratto P.A.T. - Carta delle Invarianti del Comune di Oppeano



	Confine comunale	
<b>INVARIANTI DI NATURA GEOLOGICA</b>		
	Risorgive	Art. 9.1.1
	Orli significativi di scarpata di erosione fluviale o di terrazzo	Art. 9.1.2
<b>INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA</b>		
	Ambiti di natura paesaggistica	Art. 9.2.1
	Iconema del paesaggio: Palude del Feniletto - Sguazzo del Vallese	Art. 9.2.2
	Filari alberati e siepi campestri	Art. 9.2.3
	Giardini e parchi storici	Art. 9.2.4
	Grandi alberi significativi	Art. 9.2.5
<b>INVARIANTI DI NATURA AMBIENTALE</b>		
	Ambiti di natura ambientale	Art. 9.3.1
	Corsi e specchi d'acqua principali	Art. 9.3.2
<b>INVARIANTI DI NATURA STORICO-MONUMENTALE</b>		
	Ambiti di natura storico-monumentale	Art. 9.4.1
	Elementi puntuali di natura storico-monumentale	Art. 9.4.2
	Pile e manufatti idraulici significativi	Art. 9.4.3

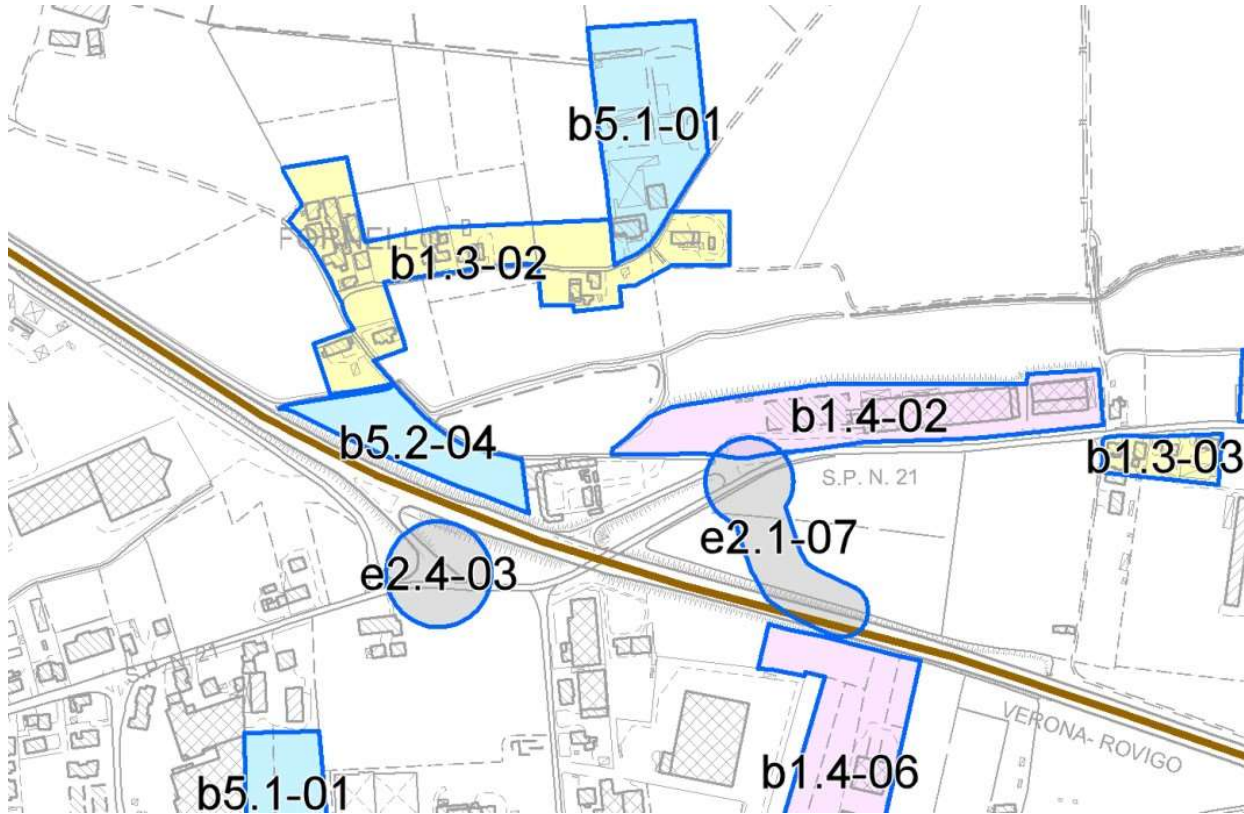
Estratto P.A.T. - Carta della Trasformabilità









































	Confine comunale	
<b>INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - ATO</b>		
	ATO	Art. 26
<b>AZIONI STRATEGICHE</b>		
	Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale	Art. 11.1
	Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione produttiva e commerciale	Art. 11.1
	Ambiti di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale	Art. 11.2
	Ambiti di edificazione diffusa a prevalente destinazione produttiva	Art. 11.2
	Aree e interventi di riqualificazione e riconversione	Art. 11.3
	Opere incongrue	Art. 11.4
	Limiti fisici alla nuova edificazione	Art. 11.5
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale	Art. 11.6
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo per servizi di interesse comune	Art. 11.7
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo per specifiche destinazioni d'uso	Art. 11.8
	Produttivo       Commerciale	
	Servizi di interesse comune di maggior rilevanza esistenti o di programmazione	Art. 11.9
	Ambiti di programmi complessi	Art. 11.10
	a prevalenza produttiva: A.1 Polo siderurgico di Valese A.2 Centro tessile A.3 Ambiti produttivi ad elevata specializzazione A.4 Cittadina dell'artigianato e dei servizi a prevalenza commerciale: A.5 Centro del commercio	misto produttiva e a servizi: A.6 Centro logistico Feniletto A.8 Centro dell'ospitalità e delle relazioni di Oppeano A.10 Galleria di Villafontana a prevalenza servizi: A.11 Scuola dell'agricoltura A.13 Fattoria sociale A.14 Centro ipotesenza di Oppeano
	Grande struttura di vendita	Art. 11.11

<b>VALORI E TUTELE</b>		
	Centri storici	Art. 12.1
	Corti rurali	Art. 12.1
	Complessi a valore testimoniale, architettonico-culturale esterni ad ambiti tutelati	Art. 12.2
	Edifici a valore monumentale, testimoniale, architettonico-culturale	Art. 12.3
	Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete	Art. 12.4
	Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 12.5
	Contesti figurativi dei complessi monumentali	Art. 12.6
	Coni visuali	Art. 12.7
	Ambiti per la formazione dei parchi e delle riserve naturali di interesse comunale: Palude del Feniletto	Art. 12.8
	Ambito di tutela agricola: la campagna di Oppeano	Art. 12.9
	Aree nucleo	Art. 12.10
	Isole ad elevata naturalità (Stepping stone)	Art. 12.11
	Aree di connessione naturalistica (Buffer zone)	Art. 12.12
	Corridoi ecologici principali	Art. 12.13
	Corridoi ecologici secondari	
	Barriere infrastrutturali	Art. 12.14
<b>SISTEMA RELAZIONALE</b>		
	Rete viaria principale	Art. 14.1
	Rete viaria secondaria	
	Corridoi per infrastrutture di maggior rilevanza principali	Art. 14.2
	Corridoi per infrastrutture di maggior rilevanza secondarie	Art. 14.2
	Direttrici principali per l'organizzazione e il potenziamento delle connessioni urbane	Art. 14.3
	Tratti viari sovraccarichi o da potenziare	Art. 14.4
	Connessioni viabilistiche da riorganizzare	Art. 14.5
	Percorsi pedonali/ciclopdonali: rete locale	Art. 14.6
	Percorsi pedonali/ciclopdonali: rete intercomunale	Art. 14.6

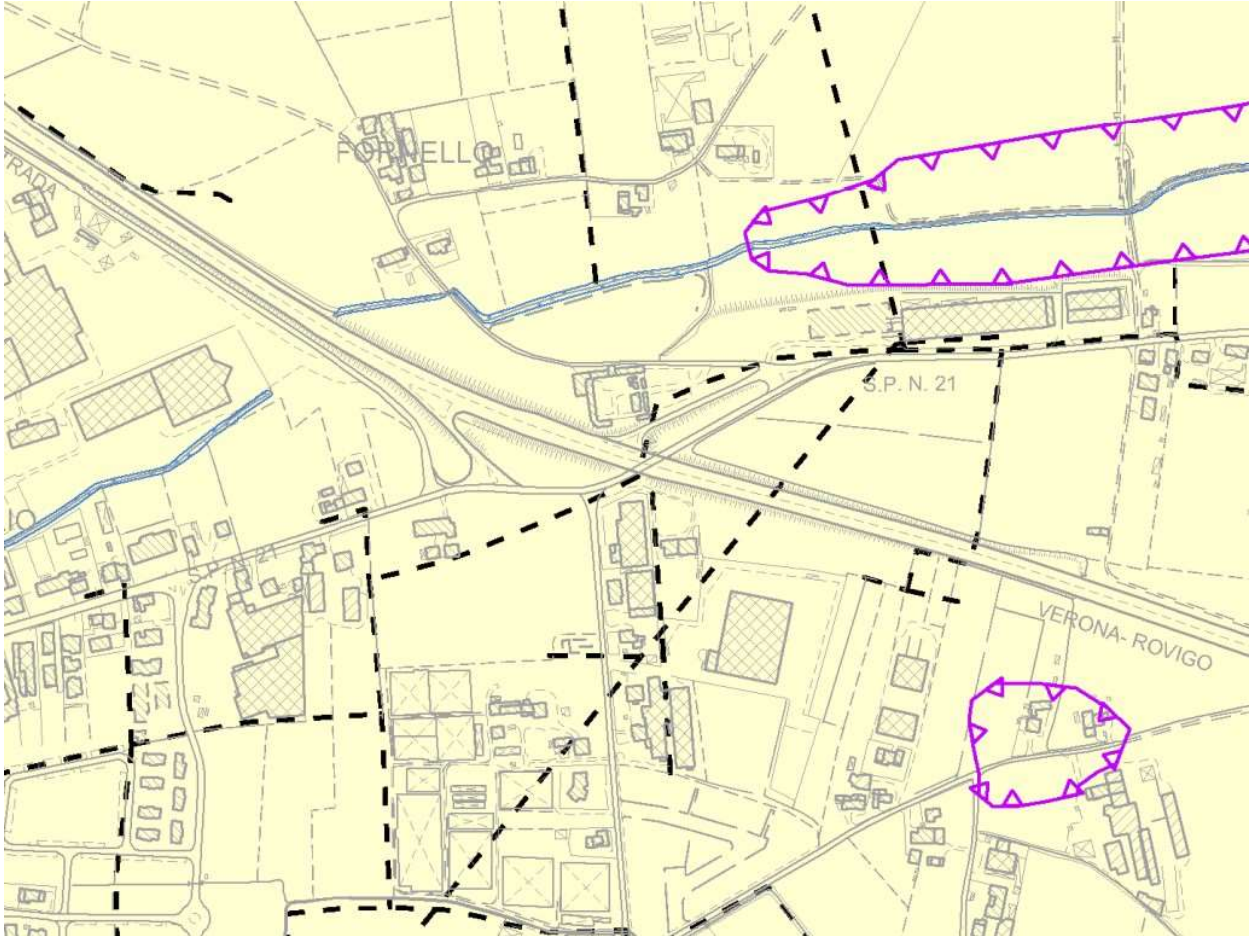
Estratto P.A.T. - Carta della Trasformabilità (Azioni di Piano)






















-  Confine comunale
- INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - ATO**
-  ATO Art. 26
- INDIVIDUAZIONE DELLE AZIONI LOCALI**
-  Azioni di piano (n° gruppo-n° azione) Art. 27
-  Azioni di carattere ambientale Art. 27
- Azioni di carattere insediativo: Art. 27
-  residenziale
-  per servizi
-  produttivo
-  commerciale
-  Azioni di carattere tutelativo Art. 27
-  Azioni di carattere viabilistico Art. 27

azioni di carattere:	
<b>Ambientale</b>	<b>a1 ambiente naturale</b> <i>specifiche:</i>  <b>a1.1</b> Aree nucleo  <b>a1.2</b> Isole ad elevata naturalità  <b>a1.3</b> Corridoi ecologici principali  <b>a1.4</b> Corridoi ecologici secondari  <b>a1.5</b> Aree di connessione naturalistica (Buffer zone)
<b>Insedativo</b>	<b>b1 aree edificate</b> <i>specifiche:</i> b1.1 Ambiti di urbanizzazione consolidata residenziale b1.2 Ambiti di urbanizzazione consolidata produttiva  <b>b1.3</b> Ambiti di edificazione diffusa residenziale  <b>b1.4</b> Ambiti di edificazione diffusa produttiva <b>b2 di riqualificazione/valorizzazione</b> <i>specifiche:</i>  <b>b2.1</b> Aree di riqualificazione e riconversione: residenziale  <b>b2.2</b> Aree di riqualificazione e riconversione: produttivo  <b>b2.3</b> Opere incongrue <b>b3 di trasformazione residenziale</b> <i>specifiche:</i>  <b>b3</b> Residenziale <b>b4 di trasformazioni produttive</b> <i>specifiche:</i>  <b>b4.1</b> Produttivo (artigianale e commerciale)  <b>b4.2</b> Commerciale <b>b5 aree per servizi di maggior rilevanza</b> <i>specifiche:</i>  <b>b5.1</b> Di trasformazione per aree servizi  <b>b5.2</b> Servizi esistenti o di programmazione
<b>Tutelativo</b>	<b>c1 di tutela patrimonio storico-paesaggistico</b> <i>specifiche:</i>  <b>c1.1</b> Di ampliamento/puntualizzazione (C-Storici o Corti Rurali)  <b>c1.2</b> Complessi a valore testimoniale architettonico-culturale esterni ad ambiti tutelati  <b>c1.3</b> Ville Venete  <b>c1.4</b> Pertinenze scoperte da tutelare  <b>c1.5</b> Contesti figurativi dei complessi monumentali  <b>c1.6</b> Coni visuali  <b>c1.7</b> Ambiti di tutela agricolo-paesaggistica
<b>Viabilistico</b>	<b>e1 nuova viabilità di connessione di interesse sovracomunale</b> <i>specifiche:</i>  <b>e1.1</b> Connessioni viabilistiche sovracomunali  <b>e1.2</b> Percorsi ciclopedonali sovracomunali  <b>e1.3</b> Tratti viari sovracomunali sovracanali o da potenziare e connessioni viabilistiche da riorganizzare <b>e2 nuova viabilità di connessione di interesse comunale</b> <i>specifiche:</i>  <b>e2.1</b> Connessioni viabilistiche comunali a valenza territoriale  <b>e2.2</b> Diretrici principali per l'organizzazione e il potenziamento delle connessioni urbane  <b>e2.3</b> Percorsi pedonali e ciclopedonali comunali  <b>e2.4</b> Tratti viari comunali sovracanali o da potenziare e connessioni viabilistiche da riorganizzare

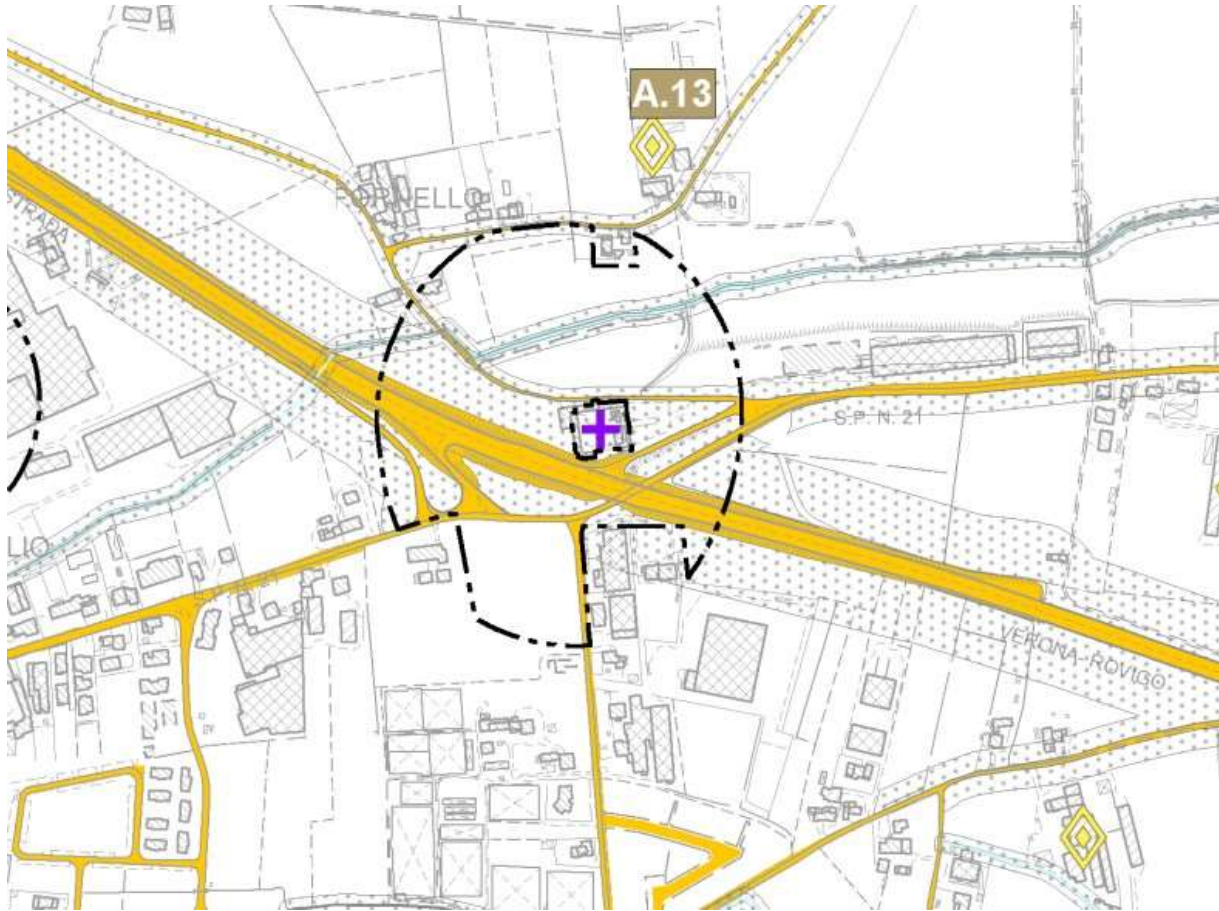
Estratto P.A.T. - Carta delle Fragilità




























	Confine comunale		
<b>COMPATIBILITA' GEOLOGICA</b>			
	Area idonea	Art. 10.1.1	
	Area idonea a condizione per deflusso difficoltoso e/o per presenza di lenti di materiali a scarse caratteristiche geotecniche	Art. 10.1.1	
	Area idonea a condizione per soggiacenza della falda tra 1-4 metri	Art. 10.1.1	
	Area idonea a condizione per scarse caratteristiche geotecniche e talora per soggiacenza compresa tra 1-2 metri e/o per deflusso difficoltoso	Art. 10.1.1	
	Area idonea a condizione per tutela secondaria di risorgiva	Art. 10.1.1	
	Area idonea a condizione per cava o riporto	Art. 10.1.1	
	Area non idonea	Art. 10.1.1	
<b>AREE SOGGETTE A DISSESTO IDROGEOLOGICO</b>			
	Area a deflusso difficoltoso	Art. 10.3.1	
	Area esondabile o a periodico ristagno idrico	Art. 10.3.2	
<b>ALTRE COMPONENTI</b>			
	Corsi e specchi d'acqua	Art. 10.4.1	
	Aree umide	Art. 10.4.2	
	Idrografia/Zone di tutela	Art. 10.4.3	
	Fascia delle risorgive	Art. 10.4.4	
	Rete irrigua: condotta irrigua superficiale o interrata in c/s	Art. 10.4.5	
	Rete irrigua: centrali di pompaggio	Art. 10.4.5	
	Aree per il rispetto dell'ambiente naturale, della flora e della fauna	Art. 10.4.6	
	Area a rischio archeologico	Art. 10.4.7	
	Sito potenzialmente inquinato	Art. 10.4.8	



Estratto P.A.T. - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale



VINCOLI		ALTRI ELEMENTI DI VINCOLO	
	Confine comunale		Idrografia/Fasce di rispetto Art. 8.1
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua Art. 6.1		Viabilità/Fasce di rispetto Art. 8.2
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone boscate Art. 6.2		Elettrodotti/Fasce di rispetto Art. 8.3
	Vincolo archeologico D.Lgs. 42/2004 Art. 6.3		Gasdotti/Fasce di rispetto - D.M. 24/11/1984 Art. 8.4
	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 - elementi puntuali Art. 6.4		Depuratori/Fasce di rispetto Art. 8.5
	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 - ambiti Art. 6.4		Cimiteri/Fasce di rispetto Art. 8.6
	Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 e 3519/2006 Art. 6.5		Aree a rischio di incidente rilevante/Fasce di rispetto Art. 8.7
<b>PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE</b>			Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico/Fasce di rispetto Art. 8.8
	Rete Natura 2000 - IT3210014 Palude del Feniletto - Sguazzo del Vallese Art. 7.1		Allevamenti zootecnici intensivi Art. 8.9
	Ambiti dei Parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali, archeologiche e a tutela paesaggistica Art. 7.2		Cava estinta Art. 8.10
	Perimetro Piani d'Area (intero territorio comunale) "Pianure e Valli Grandi Veronesi" e "Quadrante Europa" Art. 7.3		
	Obiettivi, sistemi, luoghi dei Piani d'Area Art. 7.4		
	Grande struttura di vendita (art. 65-66-67 NTA PTCP) Art. 7.5		
	Zone Umide Art. 7.6		
	Centri Storici Art. 7.7		
	Aree a pericolosità idraulica in riferimento al PAI P1: pericolo moderato Art. 7.8		