

S.S. n. 434 "TRANSPOLESANA"

Lavori di adeguamento funzionale degli svincoli e delle corsie di accelerazione/decelerazione
dal km 2+500 al km 82+870 - I stralcio

- Svincolo Cà degli Oppi -

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTISTA ing. Marco Meneguzzer	RESPONSABILE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE ing. Stefano Muffato	R.T.I. di PROGETTAZIONE Mandataria  Sinergo Spa - via Ca' Bembo 152 - 30030 Maerne di Martellago - Venezia - Italy tel+39 041.3642511 - fax+39 041.640481 sinergospa.com - info@sinergospa.com Mandante  AZ SRL SOCIETÀ DI INGEGNERIA AZ S.r.l. Consulting & Commercial Engineering Sede Legale: Galleria delle Porte Contarine 4, 35137 Padova Sede Operativa: via Zucchini 61, 44122 Ferrara C.F. e Partita IVA 03243310285 Tel/Fax 0532 769188 info@azec.it - www.azec.it  sepi s.r.l. Studi Esecuzione Progetti Ingegneria con sede legale in Trento (TN), Via Fratelli Perini n. 93, c.a.p. 38100  SANDRO D'AGOSTINI INGEGNERE con sede in Feltre (BL), Piazzale T. Parmiggiani n. 13/5
COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ing. Marco Meneguzzer		
DEC ing. Giuseppe Militello		
VISTO: RESP. DEL PROCEDIMENTO ing. Umberto Vassallo		
PROTOCOLLO 1626	DATA Maggio 2022	

ELABORATO

ESPROPRI
Elenco ditte

CODICE PROGETTO			NOME FILE		REVISIONE	SCALA
PROGETTO	LIV. PROG.	N. PROG.	CODICE ELAB.			
DPVE01	D	2137	V00ES00	ESPRE01	A	-
D						
C						
B						
A	Prima emissione		23/05/2022	E. Turrina	M. Meneguzzer	S. Muffato
REV.	DESCRIZIONE		DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Piano Particellare d'Esproprio

Elenco ditte

Nel presente elaborato si riportano le ditte interessate dal Piano Particellare d'Esproprio relativo all'opera di realizzazione del nuovo svincolo della S.S. 434 "Transpolesana" in località Ca' degli Oppi (Comune di Oppeano); per un dettaglio di planimetria si faccia riferimento alla tavola "Planimetria catastale" denominata con la seguente dicitura: V00-ES00-ESP-PC01-A.

Le ditte interessate dal Piano Particellare d'Esproprio sono le seguenti:

- **PROVINCIA DI VERONA** con sede in VERONA 00654810233 (1) Proprietà per 1000/1000
Particella numero: 198, 206, 215 e 723 del foglio 49 del comune di OPPEANO (Codice: G080);
- **GIULIARI Agostino** nato a ZEVIO il 26/01/1946 GLRGTN46A26M172U (1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
Particella numero: 719, 720, 721 e 727 del foglio 49 del comune di OPPEANO (Codice: G080);
- **MANTOVANI Laura** nata a LONIGO il 22/01/1975 MNTLRA75A62E682A* (2) Nuda proprietà per 1/3
MANTOVANI Paolo nato a LONIGO il 07/12/1970 MNTPLA70T07E682O* (2) Nuda proprietà per 1/3
MANTOVANI Simonetta nata a LONIGO il 16/08/1966 MNTSNT66M56E682L* (2) Nuda proprietà per 1/3
VISENTIN Gianna nata a ALBAREDO D'ADIGE il 03/01/1943 VSNGNN43A43A137B* (8) Usufrutto per 1000/1000;
Particella numero 729 del foglio 49 del comune di OPPEANO (Codice: G080)

Il totale da espropriare è:

- PROVINCIA DI VERONA con sede in VERONA : 1107,97 mq
- GIULIARI Agostino : 8801,36 mq
- MANTOVANI Laura, MANTOVANI Paolo, MANTOVANI Simonetta e VISENTIN Gianna : 871,03 mq.

Nella pagina successiva si riportano i metri quadrati di esproprio delle particelle interessate.

INDICAZIONE CATASTALE DELLE IN TERRE PARTICELLE													
NUMERO D'ORDINE	DITTA PROPRIETARIA	DITTE CATASTALI	Partita	Rif. alla mappa			QUALITA' O UBICAZIONE	CATASTO TERRENI				ESPROPRIO	
				Stazione	Foglio	N. mappa		Superf.		REDDITO			
						Princ.		Sub.	Ha	Ca	Domn. (Euro)		Agrar. (Euro)
1	PROVINCIA DI VERONA con sede in VERONA 00654810233 (1) Proprieta' per 1000/1000	PROVINCIA DI VERONA con sede in VERONA 00654810233 (1) Proprieta' per 1000/1000	-	49	-	198	-	02	23	1,60	1,27	190,72	
2	PROVINCIA DI VERONA con sede in VERONA 00654810233 (1) Proprieta' per 1000/1000	PROVINCIA DI VERONA con sede in VERONA 00654810233 (1) Proprieta' per 1000/1000	-	49	-	206	-	02	66	1,90	1,51	147,09	
3	PROVINCIA DI VERONA con sede in VERONA 00654810233 (1) Proprieta' per 1000/1000	PROVINCIA DI VERONA con sede in VERONA 00654810233 (1) Proprieta' per 1000/1000	-	49	-	215	-	14	10	10,12	8,01	538,62	
4	GIULIARI Agos fino nato a ZEVIO il 26/01/1946 GLRGTN46A26M172U (1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	GIULIARI Agostino nato a ZEVIO il 26/01/1946 GLRGTN46A26M172U (1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	-	49	-	719	-	05	52	2,94	2,71	78,39	
5	GIULIARI Agos fino nato a ZEVIO il 26/01/1946 GLRGTN46A26M172U (1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	GIULIARI Agostino nato a ZEVIO il 26/01/1946 GLRGTN46A26M172U (1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	-	49	-	720	-	07	00	3,72	3,43	182,26	
6	GIULIARI Agos fino nato a ZEVIO il 26/01/1946 GLRGTN46A26M172U (1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	GIULIARI Agostino nato a ZEVIO il 26/01/1946 GLRGTN46A26M172U (1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	-	49	-	721	-	83	77	44,56	41,10	1797,35	
7	PROVINCIA DI VERONA con sede in VERONA 00654810233 (1) Proprieta' per 1000/1000	PROVINCIA DI VERONA con sede in VERONA 00654810233 (1) Proprieta' per 1000/1000	-	49	-	723	-	02	23	1,60	1,27	231,54	
8	GIULIARI Agos fino nato a ZEVIO il 26/01/1946 GLRGTN46A26M172U (1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	GIULIARI Agostino nato a ZEVIO il 26/01/1946 GLRGTN46A26M172U (1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	-	49	-	727	-	84	39	98,09	90,47	6743,36	
9	MANTOVANI Laura nata a LONIGO il 22/01/1975 MNTLRA75A62E682A (2) Nuda proprieta' per 1/3 MANTOVANI Paolo nato a LONIGO il 07/12/1970 MNTPLA70T07E682O (2) Nuda proprieta' per 1/3 MANTOVANI Simonetta nata a LONIGO il 16/08/1966 NTSNT60M56E682L (2) Nuda proprieta' per 1/3 VISENTIN Gianna nata a ALBAREDO D'ADIGE il 03/01/1943 VNSGNN43A43A137B Usufrutto per 1000/1000	MANTOVANI Laura nata a LONIGO il 22/01/1975 MNTLRA75A62E682A (2) Nuda proprieta' per 1/3 MANTOVANI Paolo nato a LONIGO il 07/12/1970 MNTPLA70T07E682O (2) Nuda proprieta' per 1/3 MANTOVANI Simonetta nata a LONIGO il 16/08/1966 NTSNT60M56E682L (2) Nuda proprieta' per 1/3 VISENTIN Gianna nata a ALBAREDO D'ADIGE il 03/01/1943 VNSGNN43A43A137B Usufrutto per 1000/1000	-	49	-	729	-	1	88	23	133,69	105,80	871,03



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2021

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)
Catasto Terreni	Provincia di VERONA Foglio: 49 Particella: 198

INTESTATO

1	PROVINCIA DI VERONA con sede in VERONA	00654810233*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	49	198		-	SEMIN IRRIG 2	02 23	BND; IIC	Euro 1,60 L. 3.100	Euro 1,27 L. 2.453	Impianto meccanografico del 20/10/1987
Notifica				Partita		3638				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI VERONA con sede in VERONA	00654810233	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 20/10/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2021

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)
Catasto Terreni	Provincia di VERONA Foglio: 49 Particella: 206

INTESTATO

1	PROVINCIA DI VERONA con sede in VERONA	00654810233*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	49	206		-	SEMIN IRRIG 2	02	65	BND; IIC	Euro 1,90 L. 3.684	Euro 1,51 L. 2.915	Impianto meccanografico del 20/10/1987
Notifica						Partita		3638			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI VERONA con sede in VERONA	00654810233	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 20/10/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2021

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)
Catasto Terreni	Provincia di VERONA Foglio: 49 Particella: 719

INTESTATO

1	GIULIARI Agostino nato a ZEVIO il 26/01/1946	GLRGTN46A26M172U*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	-------------------	--

Situazione dell'Immobile dal 04/06/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	49	719		-	SEMIN IRRIG 3	05	52	BND; IIC	Euro 2,94	Euro 2,71	FRAZIONAMENTO del 04/06/2021 protocollo n. VR0080958 in atti dal 04/06/2021 presentato il 04/06/2021 (n. 80958.1/2021)
Notifica				Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 49 particella 627 - foglio 49 particella 131 - foglio 49 particella 199 - foglio 49 particella 202 - foglio 49 particella 207 - foglio 49 particella 231 - foglio 49 particella 235

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 49 particella 732 - foglio 49 particella 733 - foglio 49 particella 96 - foglio 49 particella 734 - foglio 49 particella 717 - foglio 49 particella 718 - foglio 49 particella 720 - foglio 49 particella 721 - foglio 49 particella 722 - foglio 49 particella 723 - foglio 49 particella 724 - foglio 49 particella 725 - foglio 49 particella 726 - foglio 49 particella 727 - foglio 49 particella 728 - foglio 49 particella 729 - foglio 49 particella 31 - foglio 49 particella 730 - foglio 49 particella 621 - foglio 49 particella 731

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIULIARI Agostino nato a ZEVIO il 26/01/1946	GLRGTN46A26M172U*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 04/06/2021 protocollo n. VR0080958 in atti dal 04/06/2021 Registrazione: presentato il 04/06/2021 (n. 80958.1/2021)	

Visura storica per immobile

Visura n.: T290221 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2021

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	49	199		-	SEMIN IRRIG 3	96 29	BND; IIC	Euro 51,22 L. 99.179	Euro 47,24 L. 91.476	Impianto meccanografico del 20/10/1987
Notifica						Partita	4196			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/07/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIULIARI Agostino nato a ZEVIO il 26/01/1946	GLRGTN46A26M172U*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 04/06/2021
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/07/2018 Repertorio n.: 5751 Rogante: PALADINI ALESSIO Sede: OPPEANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 19345.1/2018)	

Situazione degli intestati dal 11/01/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTOMO Cristina nata a NOGARA il 26/02/1962	CNTCST62B66F918T*	(1) Proprieta` per 4/72 fino al 05/07/2018
2	CENTOMO Graziana nata a OPPEANO il 22/09/1951	CNTGZN51P62G080O*	(1) Proprieta` per 4/72 fino al 05/07/2018
3	CENTOMO Graziano Luigi nato a OPPEANO il 20/09/1956	CNTGZN56P20G080L*	(1) Proprieta` per 4/72 fino al 05/07/2018
4	PERUZZI Giovanna nata a PESCIA il 25/03/1975	PRZGNN75C65G491W*	(1) Proprieta` per 3/72 fino al 05/07/2018
5	PERUZZI Giovanni Battista nato a PISTOIA il 21/11/1968	PRZGNN68S21G713U*	(1) Proprieta` per 3/72 fino al 05/07/2018
6	PERUZZI Stefania nata a LAVAGNO il 17/06/1961	PRZSFN61H57E489C*	(1) Proprieta` per 3/72 fino al 05/07/2018
7	PERUZZI Stefano nato a ZEVIO il 15/04/1965	PRZSFN65D15M172W*	(1) Proprieta` per 3/72 fino al 05/07/2018
8	SASSO Anaide nata a OPPEANO il 05/06/1927	SSSND427H45G080U*	(1) Proprieta` per 12/72 fino al 05/07/2018
9	SASSO Gioconda nata a OPPEANO il 14/03/1939	SSSGND39C54G080S*	(1) Proprieta` per 12/72 fino al 05/07/2018
10	SASSO Lauretta nata a OPPEANO il 23/12/1943	SSSLTT43T63G080L*	(1) Proprieta` per 12/72 fino al 05/07/2018
11	SASSO Teresa nata a OPPEANO il 02/06/1934	SSSTRS34H42G080K*	(1) Proprieta` per 12/72 fino al 05/07/2018
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 11/01/2017 protocollo n. VR0080477 Voltura in atti dal 13/06/2017 Repertorio n.: 88446 Rogante: LOMBARDI LUCIO Sede: ISOLA DELLA SCALA Registrazione: UU Sede: VERONA Volume: 9990 n: 1094 del 07/06/2017 SUCC. TESTATA IN MORTE DI SASSO GIORDANO (n. 8532.1/2017)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SASSO Giordano nato a OPPEANO il 22/01/1931	SSSGDN31A22G080W*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 11/01/2017
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 20/10/1987	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2021

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2021

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)
Catasto Terreni	Provincia di VERONA Foglio: 49 Particella: 720

INTESTATO

1	GIULIARI Agostino nato a ZEVIO il 26/01/1946	GLRGTN46A26M172U*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	-------------------	--

Situazione dell'Immobile dal 04/06/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	49	720		-	SEMIN IRRIG 3	07 00	BND; IIC	Euro 3,72	Euro 3,43	FRAZIONAMENTO del 04/06/2021 protocollo n. VR0080958 in atti dal 04/06/2021 presentato il 04/06/2021 (n. 80958.1/2021)	
Notifica				Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 49 particella 627 - foglio 49 particella 131 - foglio 49 particella 199 - foglio 49 particella 202 - foglio 49 particella 207 - foglio 49 particella 231 - foglio 49 particella 235

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 49 particella 732 - foglio 49 particella 733 - foglio 49 particella 96 - foglio 49 particella 734 - foglio 49 particella 717 - foglio 49 particella 718 - foglio 49 particella 719 - foglio 49 particella 721 - foglio 49 particella 722 - foglio 49 particella 723 - foglio 49 particella 724 - foglio 49 particella 725 - foglio 49 particella 726 - foglio 49 particella 727 - foglio 49 particella 728 - foglio 49 particella 729 - foglio 49 particella 31 - foglio 49 particella 730 - foglio 49 particella 621 - foglio 49 particella 731

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIULIARI Agostino nato a ZEVIO il 26/01/1946	GLRGTN46A26M172U*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 04/06/2021 protocollo n. VR0080958 in atti dal 04/06/2021 Registrazione: presentato il 04/06/2021 (n. 80958.1/2021)	

Visura storica per immobile

Visura n.: T290796 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2021

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	49	199		-	SEMIN IRRIG 3	96 29	BND; IIC	Euro 51,22 L. 99.179	Euro 47,24 L. 91.476	Impianto meccanografico del 20/10/1987
Notifica						Partita	4196			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/07/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIULIARI Agostino nato a ZEVIO il 26/01/1946	GLRGTN46A26M172U*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 04/06/2021
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/07/2018 Repertorio n.: 5751 Rogante: PALADINI ALESSIO Sede: OPPEANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 19345.1/2018)	

Situazione degli intestati dal 11/01/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTOMO Cristina nata a NOGARA il 26/02/1962	CNTCST62B66F918T*	(1) Proprieta` per 4/72 fino al 05/07/2018
2	CENTOMO Graziana nata a OPPEANO il 22/09/1951	CNTGZN51P62G080O*	(1) Proprieta` per 4/72 fino al 05/07/2018
3	CENTOMO Graziano Luigi nato a OPPEANO il 20/09/1956	CNTGZN56P20G080L*	(1) Proprieta` per 4/72 fino al 05/07/2018
4	PERUZZI Giovanna nata a PESCIA il 25/03/1975	PRZGNN75C65G491W*	(1) Proprieta` per 3/72 fino al 05/07/2018
5	PERUZZI Giovanni Battista nato a PISTOIA il 21/11/1968	PRZGNN68S21G713U*	(1) Proprieta` per 3/72 fino al 05/07/2018
6	PERUZZI Stefania nata a LAVAGNO il 17/06/1961	PRZSFN61H57E489C*	(1) Proprieta` per 3/72 fino al 05/07/2018
7	PERUZZI Stefano nato a ZEVIO il 15/04/1965	PRZSFN65D15M172W*	(1) Proprieta` per 3/72 fino al 05/07/2018
8	SASSO Anaide nata a OPPEANO il 05/06/1927	SSSND427H45G080U*	(1) Proprieta` per 12/72 fino al 05/07/2018
9	SASSO Gioconda nata a OPPEANO il 14/03/1939	SSSGND39C54G080S*	(1) Proprieta` per 12/72 fino al 05/07/2018
10	SASSO Lauretta nata a OPPEANO il 23/12/1943	SSSLTT43T63G080L*	(1) Proprieta` per 12/72 fino al 05/07/2018
11	SASSO Teresa nata a OPPEANO il 02/06/1934	SSSTRS34H42G080K*	(1) Proprieta` per 12/72 fino al 05/07/2018
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 11/01/2017 protocollo n. VR0080477 Voltura in atti dal 13/06/2017 Repertorio n.: 88446 Rogante: LOMBARDI LUCIO Sede: ISOLA DELLA SCALA Registrazione: UU Sede: VERONA Volume: 9990 n: 1094 del 07/06/2017 SUCC. TESTATA IN MORTE DI SASSO GIORDANO (n. 8532.1/2017)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SASSO Giordano nato a OPPEANO il 22/01/1931	SSSGDN31A22G080W*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 11/01/2017
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 20/10/1987	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2021

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2021

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)
Catasto Terreni	Provincia di VERONA Foglio: 49 Particella: 721

INTESTATO

1	GIULIARI Agostino nato a ZEVIO il 26/01/1946	GLRGTN46A26M172U*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	-------------------	--

Situazione dell'Immobile dal 04/06/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	49	721		-	SEMIN IRRIG 3	83	77	BND; IIC	Euro 44,56	Euro 41,10	FRAZIONAMENTO del 04/06/2021 protocollo n. VR0080958 in atti dal 04/06/2021 presentato il 04/06/2021 (n. 80958.1/2021)
Notifica				Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 49 particella 627 - foglio 49 particella 131 - foglio 49 particella 199 - foglio 49 particella 202 - foglio 49 particella 207 - foglio 49 particella 231 - foglio 49 particella 235

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 49 particella 732 - foglio 49 particella 733 - foglio 49 particella 96 - foglio 49 particella 734 - foglio 49 particella 717 - foglio 49 particella 718 - foglio 49 particella 719 - foglio 49 particella 720 - foglio 49 particella 722 - foglio 49 particella 723 - foglio 49 particella 724 - foglio 49 particella 725 - foglio 49 particella 726 - foglio 49 particella 727 - foglio 49 particella 728 - foglio 49 particella 729 - foglio 49 particella 31 - foglio 49 particella 730 - foglio 49 particella 621 - foglio 49 particella 731

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIULIARI Agostino nato a ZEVIO il 26/01/1946	GLRGTN46A26M172U*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 04/06/2021 protocollo n. VR0080958 in atti dal 04/06/2021 Registrazione: presentato il 04/06/2021 (n. 80958.1/2021)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2021

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	49	199		-	SEMIN IRRIG 3	96 29	BND; IIC	Euro 51,22 L. 99.179	Euro 47,24 L. 91.476	Impianto meccanografico del 20/10/1987
Notifica						Partita	4196			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/07/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIULIARI Agostino nato a ZEVIO il 26/01/1946	GLRGTN46A26M172U*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 04/06/2021
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/07/2018 Repertorio n.: 5751 Rogante: PALADINI ALESSIO Sede: OPPEANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 19345.1/2018)	

Situazione degli intestati dal 11/01/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTOMO Cristina nata a NOGARA il 26/02/1962	CNTCST62B66F918T*	(1) Proprieta` per 4/72 fino al 05/07/2018
2	CENTOMO Graziana nata a OPPEANO il 22/09/1951	CNTGZN51P62G080O*	(1) Proprieta` per 4/72 fino al 05/07/2018
3	CENTOMO Graziano Luigi nato a OPPEANO il 20/09/1956	CNTGZN56P20G080L*	(1) Proprieta` per 4/72 fino al 05/07/2018
4	PERUZZI Giovanna nata a PESCIA il 25/03/1975	PRZGNN75C65G491W*	(1) Proprieta` per 3/72 fino al 05/07/2018
5	PERUZZI Giovanni Battista nato a PISTOIA il 21/11/1968	PRZGNN68S21G713U*	(1) Proprieta` per 3/72 fino al 05/07/2018
6	PERUZZI Stefania nata a LAVAGNO il 17/06/1961	PRZSFN61H57E489C*	(1) Proprieta` per 3/72 fino al 05/07/2018
7	PERUZZI Stefano nato a ZEVIO il 15/04/1965	PRZSFN65D15M172W*	(1) Proprieta` per 3/72 fino al 05/07/2018
8	SASSO Anaide nata a OPPEANO il 05/06/1927	SSSND427H45G080U*	(1) Proprieta` per 12/72 fino al 05/07/2018
9	SASSO Gioconda nata a OPPEANO il 14/03/1939	SSSGND39C54G080S*	(1) Proprieta` per 12/72 fino al 05/07/2018
10	SASSO Lauretta nata a OPPEANO il 23/12/1943	SSSLTT43T63G080L*	(1) Proprieta` per 12/72 fino al 05/07/2018
11	SASSO Teresa nata a OPPEANO il 02/06/1934	SSSTRS34H42G080K*	(1) Proprieta` per 12/72 fino al 05/07/2018
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 11/01/2017 protocollo n. VR0080477 Voltura in atti dal 13/06/2017 Repertorio n.: 88446 Rogante: LOMBARDI LUCIO Sede: ISOLA DELLA SCALA Registrazione: UU Sede: VERONA Volume: 9990 n: 1094 del 07/06/2017 SUCC. TESTATA IN MORTE DI SASSO GIORDANO (n. 8532.1/2017)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SASSO Giordano nato a OPPEANO il 22/01/1931	SSSGDN31A22G080W*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 11/01/2017
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 20/10/1987	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2021

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2021

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)
Catasto Terreni	Provincia di VERONA Foglio: 49 Particella: 723

INTESTATO

1	PROVINCIA DI VERONA con sede in VERONA	00654810233*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 04/06/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	49	723		-	SEMIN IRRIG 3	10	44	BND; IIC	Euro 5,55	Euro 5,12	FRAZIONAMENTO del 04/06/2021 protocollo n. VR0080958 in atti dal 04/06/2021 presentato il 04/06/2021 (n. 80958.1/2021)
Notifica				Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 49 particella 627 - foglio 49 particella 131 - foglio 49 particella 199 - foglio 49 particella 202 - foglio 49 particella 207 - foglio 49 particella 231 - foglio 49 particella 235

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 49 particella 732 - foglio 49 particella 733 - foglio 49 particella 96 - foglio 49 particella 734 - foglio 49 particella 717 - foglio 49 particella 718 - foglio 49 particella 719 - foglio 49 particella 720 - foglio 49 particella 721 - foglio 49 particella 722 - foglio 49 particella 724 - foglio 49 particella 725 - foglio 49 particella 726 - foglio 49 particella 727 - foglio 49 particella 728 - foglio 49 particella 729 - foglio 49 particella 31 - foglio 49 particella 730 - foglio 49 particella 731 - foglio 49 particella 621

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI VERONA con sede in VERONA	00654810233	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 04/06/2021 protocollo n. VR0080958 in atti dal 04/06/2021 Registrazione: presentato il 04/06/2021 (n. 80958.1/2021)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2021

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale		Agrario
1	49	202		-	SEMIN IRRIG 3	10	50	BND; IIC	Euro 5,59 L. 10.815	Euro 5,15 L. 9.975	Impianto meccanografico del 20/10/1987
Notifica						Partita		3638			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI VERONA con sede in VERONA	00654810233	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 04/06/2021
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 20/10/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2021

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)
Catasto Terreni	Provincia di VERONA Foglio: 49 Particella: 727

INTESTATO

1	GIULIARI Agostino nato a ZEVIO il 26/01/1946	GLRGTN46A26M172U*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	-------------------	--

Situazione dell'Immobile dal 04/06/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	49	727		-	SEMIN IRRIG 3	1	84	39	BND; IIC	Euro 98,09	Euro 90,47	FRAZIONAMENTO del 04/06/2021 protocollo n. VR0080958 in atti dal 04/06/2021 presentato il 04/06/2021 (n. 80958.1/2021)
Notifica				Partita								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 49 particella 627 - foglio 49 particella 131 - foglio 49 particella 199 - foglio 49 particella 202 - foglio 49 particella 207 - foglio 49 particella 231 - foglio 49 particella 235

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 49 particella 732 - foglio 49 particella 733 - foglio 49 particella 96 - foglio 49 particella 734 - foglio 49 particella 717 - foglio 49 particella 718 - foglio 49 particella 719 - foglio 49 particella 720 - foglio 49 particella 721 - foglio 49 particella 722 - foglio 49 particella 723 - foglio 49 particella 724 - foglio 49 particella 725 - foglio 49 particella 726 - foglio 49 particella 728 - foglio 49 particella 729 - foglio 49 particella 31 - foglio 49 particella 730 - foglio 49 particella 621 - foglio 49 particella 731

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIULIARI Agostino nato a ZEVIO il 26/01/1946	GLRGTN46A26M172U*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 04/06/2021 protocollo n. VR0080958 in atti dal 04/06/2021 Registrazione: presentato il 04/06/2021 (n. 80958.1/2021)	

Visura storica per immobile

Visura n.: T292631 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2021

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	49	231		-	SEMIN IRRIG 3	1	91 76	BND; IIC	Euro 102,01 L. 197.513	Euro 94,08 L. 182.172	Impianto meccanografico del 20/10/1987
Notifica						Partita		4196			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/07/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIULIARI Agostino nato a ZEVIO il 26/01/1946	GLRGTN46A26M172U*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 04/06/2021
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/07/2018 Repertorio n.: 5751 Rogante: PALADINI ALESSIO Sede: OPPEANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 19345.1/2018)	

Situazione degli intestati dal 11/01/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTOMO Cristina nata a NOGARA il 26/02/1962	CNTCST62B66F918T*	(1) Proprieta` per 4/72 fino al 05/07/2018
2	CENTOMO Graziana nata a OPPEANO il 22/09/1951	CNTGZN51P62G080O*	(1) Proprieta` per 4/72 fino al 05/07/2018
3	CENTOMO Graziano Luigi nato a OPPEANO il 20/09/1956	CNTGZN56P20G080L*	(1) Proprieta` per 4/72 fino al 05/07/2018
4	PERUZZI Giovanna nata a PESCIA il 25/03/1975	PRZGNN75C65G491W*	(1) Proprieta` per 3/72 fino al 05/07/2018
5	PERUZZI Giovanni Battista nato a PISTOIA il 21/11/1968	PRZGNN68S21G713U*	(1) Proprieta` per 3/72 fino al 05/07/2018
6	PERUZZI Stefania nata a LAVAGNO il 17/06/1961	PRZSFN61H57E489C*	(1) Proprieta` per 3/72 fino al 05/07/2018
7	PERUZZI Stefano nato a ZEVIO il 15/04/1965	PRZSFN65D15M172W*	(1) Proprieta` per 3/72 fino al 05/07/2018
8	SASSO Anaide nata a OPPEANO il 05/06/1927	SSSND427H45G080U*	(1) Proprieta` per 12/72 fino al 05/07/2018
9	SASSO Gioconda nata a OPPEANO il 14/03/1939	SSSGND39C54G080S*	(1) Proprieta` per 12/72 fino al 05/07/2018
10	SASSO Lauretta nata a OPPEANO il 23/12/1943	SSSLTT43T63G080L*	(1) Proprieta` per 12/72 fino al 05/07/2018
11	SASSO Teresa nata a OPPEANO il 02/06/1934	SSSTRS34H42G080K*	(1) Proprieta` per 12/72 fino al 05/07/2018
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 11/01/2017 protocollo n. VR0080477 Voltura in atti dal 13/06/2017 Repertorio n.: 88446 Rogante: LOMBARDI LUCIO Sede: ISOLA DELLA SCALA Registrazione: UU Sede: VERONA Volume: 9990 n: 1094 del 07/06/2017 SUCC. TESTATA IN MORTE DI SASSO GIORDANO (n. 8532.1/2017)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SASSO Giordano nato a OPPEANO il 22/01/1931	SSSGDN31A22G080W*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 11/01/2017
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 20/10/1987	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2021

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2021

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)
Catasto Terreni	Provincia di VERONA
	Foglio: 49 Particella: 729

INTESTATI

1	MANTOVANI Laura nata a LONIGO il 22/01/1975	MNTLRA75A62E682A*	(2) Nuda proprieta` per 1/3
2	MANTOVANI Paolo nato a LONIGO il 07/12/1970	MNTPLA70T07E682O*	(2) Nuda proprieta` per 1/3
3	MANTOVANI Simonetta nata a LONIGO il 16/08/1966	MNTSNT66M56E682L*	(2) Nuda proprieta` per 1/3
4	VISENTIN Gianna nata a ALBAREDO D`ADIGE il 03/01/1943	VSNGNN43A43A137B*	(8) Usufrutto per 1000/1000

Situazione dell'Immobile dal 04/06/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
1	49	729		-	SEMIN IRRIG 2	1	86	23	BND; IIC	Euro 133,69	Euro 105,80	FRAZIONAMENTO del 04/06/2021 protocollo n. VR0080958 in atti dal 04/06/2021 presentato il 04/06/2021 (n. 80958.1/2021)
ha are ca												
Notifica				Partita								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 49 particella 627 - foglio 49 particella 131 - foglio 49 particella 199 - foglio 49 particella 202 - foglio 49 particella 207 - foglio 49 particella 231 - foglio 49 particella 235

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 49 particella 732 - foglio 49 particella 733 - foglio 49 particella 96 - foglio 49 particella 734 - foglio 49 particella 717 - foglio 49 particella 718 - foglio 49 particella 719 - foglio 49 particella 720 - foglio 49 particella 721 - foglio 49 particella 722 - foglio 49 particella 723 - foglio 49 particella 724 - foglio 49 particella 725 - foglio 49 particella 726 - foglio 49 particella 727 - foglio 49 particella 728 - foglio 49 particella 31 - foglio 49 particella 730 - foglio 49 particella 621 - foglio 49 particella 731

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANTOVANI Laura nata a LONIGO il 22/01/1975	MNTLRA75A62E682A*	(2) Nuda proprieta` per 1/3
2	MANTOVANI Paolo nato a LONIGO il 07/12/1970	MNTPLA70T07E682O*	(2) Nuda proprieta` per 1/3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2021

3	MANTOVANI Simonetta nata a LONIGO il 16/08/1966	MNTSNT66M56E682L*	(2) Nuda proprietà per 1/3
4	VISENTIN Gianna nata a ALBAREDO D'ADIGE il 03/01/1943	VSNGNN43A43A137B*	(8) Usufrutto per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 04/06/2021 protocollo n. VR0080958 in atti dal 04/06/2021 Registrazione: presentato il 04/06/2021 (n. 80958.1/2021)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 04/12/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	49	235		-	SEMIN IRRIG 2	1	93 28	BND; IIC	Euro 138,75	Euro 109,80	Variazione del 14/06/2018 protocollo n. VR0179018 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 21925.1/2018)
Notifica						Partita					
Annotazioni		di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4007287 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6472333)									

Situazione dell'Immobile dal 09/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	49	235		-	SEMINATIVO 2	1	93 28	BND; IIC	Euro 102,82	Euro 89,84	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. VR0121613 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 28398.1/2007)
Notifica						Partita					
Annotazioni		variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario									

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	49	235		-	SEMIN IRRIG 3	1	93 28	BND; IIC	Euro 102,82 L. 199.078	Euro 94,83 L. 183.616	Impianto meccanografico del 20/10/1987

Visura storica per immobile

Data: 27/10/2021 - Ora: 16.09.00 Fine

Visura n.: T293225 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2021

Notifica		Partita	1489		
-----------------	--	----------------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANTOVANI Laura nata a LONIGO il 22/01/1975	MNTLRA75A62E682A*	(2) Nuda proprieta` per 1/3 fino al 04/06/2021
2	MANTOVANI Paolo nato a LONIGO il 07/12/1970	MNTPLA70T07E682O*	(2) Nuda proprieta` per 1/3 fino al 04/06/2021
3	MANTOVANI Simonetta nata a LONIGO il 16/08/1966	MNTSNT66M56E682L*	(2) Nuda proprieta` per 1/3 fino al 04/06/2021
4	VISENTIN Gianna nata a ALBAREDO D`ADIGE il 03/01/1943	VSNNGN43A43A137B*	(8) Usufrutto per 1000/1000 fino al 04/06/2021
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO PUBBLICO del 24/07/2003 protocollo n. VR0029907 Voltura in atti dal 30/03/2004 Repertorio n.: 489941 Rogante: CICO GNA Sede: VERONA Registrazione: US Sede: VERONA Volume: 96 n: 80 del 20/01/2004 SUCC. MANTOVANI ANTONIO (n. 3369.1/2004)	

Situazione degli intestati dal 17/11/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANTOVANI Antonio nato a BOVOLONE il 13/06/1931	MNTNTN31H13B107G*	PROPRIETARIO PIENA fino al 24/07/2003
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/11/1988 Voltura in atti dal 31/12/1996 Repertorio n.: 184577 Rogante: C CICO GNA Sede: VERONA Registrazione: Sede: VERONA n: 4778 del 28/11/1988 (n. 452.1/1989)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANTOVANI Affra;DI MARINO		Comproprietario fino al 17/11/1988
2	MANTOVANI Antonio;DI MARINO		Comproprietario fino al 17/11/1988
3	PASINI Adolfa;FU ALESSIO		Comproprietario fino al 17/11/1988
4	PASINI Agnese;FU ALESSIO		Comproprietario fino al 17/11/1988
5	PASINI Severina;FU ALESSIO		Comproprietario fino al 17/11/1988
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 20/10/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

PIANO PARTICELLARE

OGGETTO: Lavori di adeguamento funzionale degli svincoli e delle corsie di accelerazione/decelerazione dal km 2+500 al km 82+870 - I stralcio, Svincolo Ca' degli Oppi in Oppeano (VR), S.S. n. 434 Transpolesana

TERRENI AGRICOLI (Valori Agricoli Medi riferiti all'anno 2021) Regione Agraria n. 8 (Pianura veronese del Tartaro)

N°	Proprieta' CATASTALE	Proprietà effettiva PRESUNTA (DITTA REALE)	DATI RISULTANTI DAI REGISTRI CATASTALI							Cultura in atto secondo tabella VAM 2021	Sup. presunta da espropriare mq	INDENNITA' espropriazione max. presunta secondo tabella VAM 2021 per previsione quadro economico			Sup. presunta da occupare temp. mq	DURATA occupazione temporanea MESI	INDENNITA' COMPLESSIVA presunta, per ditta, ai fini quadro economico di progetto Totale €
			Com.	Fg.	Mapp. N°	Sup mq	Cl	R.D.	R.A.			Cultura catastale	€ mq *	coeff. magg. *			
1	Provincia di Verona	<u>PROVINCIA DI VERONA con sede in VERONA 00654810233 (1) Proprieta' per 1000/1000</u>	49	198	223	2	1,6	1,27	Seminativo irriguo	Semin. Irrig.	190,72	4,364	0	0,000	0,00		€ 0,00
											0,000						€ 0,00
											0,000						€ 0,00
											0,000						€ 0,00
											Totale	190,72					0,00
2	Provincia di Verona	<u>PROVINCIA DI VERONA con sede in VERONA 00654810233 (1) Proprieta' per 1000/1000</u>	49	206	265	2	1,9	1,51	Seminativo irriguo	Semin. Irrig.	147,09	4,364	0	0,000	0,00		€ 0,00
											0,000						€ 0,00
											0,000						€ 0,00
											0,000						€ 0,00
											Totale	147,09					0,00
3	Provincia di Verona	<u>PROVINCIA DI VERONA con sede in VERONA 00654810233 (1) Proprieta' per 1000/1000</u>	49	215	1410	2	10,12	8,01	Seminativo irriguo	Semin. Irrig.	538,62	4,364	0	0,000	0,00		€ 0,00
											0,000						€ 0,00
											0,000						€ 0,00
											0,000						€ 0,00
											Totale	538,62					0,00
4	Provincia di Verona	<u>PROVINCIA DI VERONA con sede in VERONA 00654810233 (1) Proprieta' per 1000/1000</u>	49	723	223	2	1,6	1,27	Seminativo irriguo	Semin. Irrig.	231,54	4,364	0	0,000	0,00		€ 0,00
											0,000						€ 0,00
											0,000						€ 0,00
											0,000						€ 0,00
											Totale	231,54					0,00
5	GIULIARI Agostino	<u>GIULIARI Agostino nato a ZEVIO il 26/01/1946 GLRGTN46A26M172U (1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni</u>	49	719	552	3	2,94	2,71	Seminativo irriguo	Semin. Irrig.	78,39	4,364	1	4,364	0,00		€ 342,09
											0,000						€ 0,00
											0,000						€ 0,00
											0,000						€ 0,00
											Totale	78,39					0,00
6	GIULIARI Agostino	<u>GIULIARI Agostino nato a ZEVIO il 26/01/1946 GLRGTN46A26M172U (1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni</u>	49	720	700	3	3,72	3,43	Seminativo irriguo	Semin. Irrig.	182,26	4,364	1	4,364	0,00		€ 795,38
											0,000						€ 0,00
											0,000						€ 0,00
											0,000						€ 0,00
											Totale	182,26					0,00
7	GIULIARI Agostino	<u>GIULIARI Agostino nato a ZEVIO il 26/01/1946 GLRGTN46A26M172U (1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni</u>	49	721	8377	3	44,56	41,1	Seminativo irriguo	Semin. Irrig.	1797,35	4,364	1	4,364	0,00		€ 7.843,64
											0,000						€ 0,00
											0,000						€ 0,00
											0,000						€ 0,00
											Totale	1797,35					0,00
8	GIULIARI Agostino	<u>GIULIARI Agostino nato a ZEVIO il 26/01/1946 GLRGTN46A26M172U (1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni</u>	49	727	8.439	3	98,09	90,5	Seminativo irriguo	Semin. Irrig.	6743,36	4,364	1	4,364	0,00		€ 29.428,02
											0,000						€ 0,00
											0,000						€ 0,00
											0,000						€ 0,00
											Totale	6743,36					0,00
9	MANTOVANI Laura, MANTOVANI Paolo, MANTOVANI Simonetta, VISENTIN Gianna	<u>MANTOVANI Laura nata a LONIGO il 22/01/1975 MNTLRA75A62E682A (2) Nuda proprieta' per 1/3 MANTOVANI Paolo nato a LONIGO il 07/12/1970 MNTPLA70T07E682O (2) Nuda proprieta' per 1/3 MANTOVANI Simonetta nata a LONIGO il 16/08/1966 NTSNT66M56E682L (2) Nuda proprieta' per 1/3 VISENTIN Gianna nata a ALBAREDO D'ADIGE il 03/01/1943 VSNNGN43A43A137B Usufrutto per 1000/1000</u>	49	729	18623	2	133,69	105,8	Seminativo irriguo	Semin. Irrig.	871,03	4,364	1	4,364	0,00		€ 3.801,17
											0,000						€ 0,00
											0,000						€ 0,00
											0,000						€ 0,00
											Totale	871,03					0,00
TOTALI											MQ 10780,36			0,00		€ 42.210,31	

TERRENI EDIFICABILI (semisomma valore venale e RD)

*coltiv. Diretto o accettazione semplice proprietario

N°	Proprietà CATATALE	Proprietà effettiva PRESUNTA (DITTA REALE)	DATI RISULTANTI DAI REGISTRI CATASTALI							ZTO	Superficie presunta da espropriare			INDENNITA' espropriazione max. presunta in area edificabile per previsione quadro economico	Sup. presunta da occupare temp.	DURATA occupazione temporanea	INDENNITA' COMPLESSIVA presunta, per ditta, ai fini quadro economico di progetto
			Com.	Fg.	Mapp. /sub	Sup mq	Cl	R.D.	R.A.		Partita	mq	€ mq •				
1														0,000			€ 0,00
														0,000			€ 0,00
														0,000			€ 0,00
														0,000			€ 0,00
														0,00	0,00		€ 0,00
2														0,00			€ 0,00
														0,00			€ 0,00
														0,00			€ 0,00
														0,00			€ 0,00
														0,00	0,00		€ 0,00
TOTALI										MQ	0,00			0,00		€	€ 0,00

RIEPILOGO

INDENNITA' PER ESPROPRIAZIONE	Totale mq	€ mq •	Coeff. v/•	Indenn. Unitaria €	Totale €
— Indennità TERRENI AGRICOLI (VALORE AGRICOLO MEDIO ANNO 2021 per coefficiente di accettazione: x3 colt.dir. o x1,5 propr.semplice)	10.780,360	4,364	1,5		70.568,24 €
— Indennità TERRENI AGRICOLI (VALORE AGRICOLO MEDIO ANNO 2021 per coefficiente di accettazione: x3 colt.dir. o x1,5 propr.semplice)					0,00 €
— Indennità TERRENI EDIFICABILI (VALORE AREA EDIFICABILE con abbattimento circa 50% per accettazione)					0,00 €
Totale parziale					70.568,24 €
— Alea (a forfait 10%) per ev. differenze tra misure di progetto e quelle realmente da acquisire e/o per aumento VAM o per adeguamenti estimativi					0,00 €
INDENNIZZI PARTICOLARI:					
— FRUTTI PENDENTI (€ 0,4/mq)					
— INDENNITA' INTEGRATIVA PER DANNO DA SVALUTAZIONE CONSEGUENTE AD ESPROPRIO					
— INDENNIZZI PARTICOLARI					
— INDENNITA' PER DANNI VARI (Per spostamento tubazioni esistenti o indicare altro elemento)					991,42 €
— INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (1/12 indennità di esproprio per n. anni)					2.940,34 €
TOTALE COMPLESSIVO PER ESPROPRIAZIONI OCCUPAZIONI E INDENNIZZI PART. (arrotondato)					74.500,00 €